



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 и 71/2021 у даљем тексту: Закон) а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву од 07.11.2022. године, Нова Логика, Андреа Говедарица, Жике Поповића 2/Е2/ст.14а, Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације за потребе изградње објекта пољопривредног газдинства и потребе организовања туристичке понуде на катастарским парцелама 2223, 2224, 2225/1, 2225/2, 2225/3 и 2226 к.о. Беочин, дана 16.12.2022. године под 03 бр. 020 - 3272/4, доноси

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. Предметно подручје на коме се планира изградња објекта пољопривредног газдинства и потребе организовања туристичке понуде на катастарским парцелама 2223, 2224, 2225/1, 2225/2, 2225/3 и 2226 к.о. Беочин се налази у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“, дефинисаног Законом о националним парковима („Сл. гласник РС“ бр. 84/2015 и 95/2018). Предметне парцеле се налазе у еколошки значајном подручју бр. 14 „Фрушка гора и Ковиљски рит“, према Уредби о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010), који чине међународно и национално значајна подручја за: биљке (IPA- Important Plant Area) под називом „Фрушка гора и Ковиљско-петроварадински рит. Предметне парцеле се граниче са СП „Стратиграфски профил Филијала-Беочин“ дефинисаног Одлуком о заштити Споменика природе "Стратиграфски профил Филијала Беочин" („Службени лист АПВ“, бр. 42/2022).

Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планирана изградња објекта пољопривредног газдинства и потребе организовања туристичке понуде на катастарским парцелама 2223, 2224, 2225/1, 2225/2, 2225/3 и 2226 к.о. Беочин у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“, могуће је извршити у складу са мерама заштите природе дефинисаним Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Сл. гласник АПВ“, бр. 8/2019) и према Просторном плану општине Беочин („Сл. лист општине Беочин“ бр.19/2012) и према достављеном Идејном решењу;
- 2) За све радове у току изградње као и по пуштању привремених новоизграђених објеката у функцију, предвидети мере и решења којима ће се спречити загађење ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода;
- 3) Урбанистичким пројектом предвидети обавезу очувања вегетације и морфологије терена суседних парцела.
- 4) Успоставити биојаму или водонепропусну септичку јаму у оквиру комплекса, која ће се периодично празнити, према условима надлежног комуналног

- предузећа, или предвидети друго адекватно решење без последица на животну средину;
- 5) Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова, тј. приликом постављања подземних и надземних инсталација, за шта је претходно потребно обратити се надлежним институцијама;
 - 6) Хумусни слој земљишта, уклоњен током извођења радова, депоновати на означено место, сачувати и употребити у поступку санације, односно спровођења инжињерско-биолошких мера стабилизације тла, као и озелењавања терена након изведених радова;
 - 7) Паркирање и манипулација машинама, и снабдевање горивом у току процеса грађења, као и друге активности у којима се врши управљање опасним материјама, обављати само на уређеним местима на којима су предузете неопходне мере заштите од загађења земљишта, површинских и подземних вода.
 - 8) Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се избегле негативне последице на непосредно окружење;
 - 9) Ако дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода тренутно обуставити радове, обавестити надлежне институције и предузеће овлашћено за санирање;
 - 10) Извођач радова и инвеститор радова је дужан да у што краћем року uklони просуту материју и изврши санацију контаминираног земљишта;
 - 11) На месту акцидента, након санације нанети нови, незагађени слој земљишта;
 - 12) Грађевинско-техничким решењима у свим сегментима управљања отпадом обезбедити заштиту од акцидентног расипања, пожара и сл. ;
 - 13) Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са чланом 36. и 44. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18). Отпад мора да буде прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до упућивања на даљи третман. Амбалажа/посуде за складиштење опасног отпада морају испуњавати све техничке услове безбедности захтеване Законом о управљању отпадом и пратећим законским актима нижег реда, ради спречавања емисије/расипања загађујућих материја у окружење;
 - 14) Систематски прикупити и депоновати грађевински шут и чврст отпад који се јавља у процесу изградње и боравка радника у зони градилишта и уклонити сав преостали грађевински материјал, отпад и опрему са локације по завршетку грађења;
 - 15) Уколико се у току радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине, у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. За изградњу објекта пољопривредног газдинства и потребе организовања туристичке понуде на катастарским парцелама 2223, 2224, 2225/1, 2225/2, 2225/3 и 2226 к.о. Беоцин, потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, у складу са чланом 27. Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

3. Урбанистички пројекат проследити овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе из овог Решења.

4. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.

6. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.

7. Такса за издавање Решења у износу од 20000,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о допунама Покрајинске скупштине одлуке о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ", бр. 54/2021).

Образложење

Израђивач Урбанистичког пројекта Нова Логика, Андреа Говедарица, Жике Поповића 2/Е2/ст.14а, Нови Сад, обратио се Заводу захтевом заведеним под 03 бр. 020-3272 од 15.11.2022 године, а за инеститора Јелена Јовичић, Милоша Обилића 2, Сремска Каменица, за издавање услова заштите природе за потребе изградње објекта пољопривредног газдинства и потребе организовања туристичке понуде на катастарским парцелама 2223, 2224, 2225/1, 2225/2, 2225/3 и 2226 к.о. Уз захтев је приложена следећа потребна документација:

- Извод из планског документа на основу којег се ради УП –Просторни план општине Беочин
- Извод из ППО Беочин са положајем предметне локације

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је Идејно решење дефинисано пројектним задатком.

Предметно подручје на коме се планира изградња објекта пољопривредног газдинства и потребе организовања туристичке понуде на катастарским парцелама 2223, 2224, 2225/1, 2225/2, 2225/3 и 2226 к.о. Беочин се налази у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“, дефинисаног Законом о националним парковима („Сл. гласник РС" бр. 84/2015 и 95/2018). Предметне парцеле се налазе у еколошки значајном подручју бр. 14 „Фрушка гора и Ковиљски рит“, према Уредби о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС", бр. 102/2010), који чине међународно и национално значајна подручја за: биљке (IPA- Important Plant Area) под називом „Фрушка гора и Ковиљско-петроварадински рит. Предметне парцеле се граниче са СП „Стратиграфски профил Филијала-Беочин“ дефинисаног Одлуком о заштити Споменика природе "Стратиграфски профил Филијала Беочин" („Службени лист АПВ", бр. 42/2022).

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани овим Решењем су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу. Чланом 5. став 7. Закона изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности ("Службени лист СРЈ" Међународни уговори, бр. 11/01) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности, у оквиру или ван заштићених подручја, а у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења. У складу са Конвенцијом, постоји обавеза спречавања уношења, контролисања или искорењивања оних страних (инвазивних) врста „које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Прописани услови су израђени у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови прописани подтачком 15. односе се на члан 99. Закона о заштити природе који извођача радова упућује на поступање у случају проналажења геолошких или палеонтолошких докумената која би могли представљати заштићену природну вредност.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3, 4, 5 и 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима... од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Законски основ за доношење Решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - други закон, 71/2021); Закон о националним парковима („Сл. гласник РС“, бр. 84/2015 и 95/2018); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон); Закон о

управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18); Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Сл. гласник АПВ“, бр. 8/2019) и Просторни план општине Беочин („Сл. лист општине Беочин“ бр. 19/2012).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9 су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2021 - усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин.изн., 65/20213 – др. закон, 57/2014 - усклађени дин.изн., 45/2015 - усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин.изн., 61/20217 - усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - исправка, 50/2018 - усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 – исправка, 98/2020 - усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021 - усклађени дин.изн.).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива

