

Опис и спецификација предмета, услови испоруке и извршења

ПРЕДМЕТ НАБАВКЕ: израда Идејног решења и Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта спратности Су+П+4+Пк на кат. парцели бр.1689/10 к.о. Беочин

»

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

ОПШТИ ПОДАЦИ: Инвеститор: Општина Беочин, Светосавска 25, Беочин

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ: Парцела је у ширем центру Беочина, улица Цара Душана, градско грађевинско земљиште, јавна својина Општине Беочин. У зони је становања – вишепородично становање. Површине је 9.563 м².

ПОДАЦИ О ПРЕДМЕТНОМ ОБЈЕКТУ: Показаним интересовањем Инвеститора, спровођењем одредби важеће планске документације и привођења намени на датом подручју, предвиђа се изградња стамбеног објекта спратности Су+П+4+Пк. Потребно је планирати изградњу једног или више нових стамбених објеката – ламела, савременог архитектонског израза, као и уређење околног простора (за комуникацију и окупљање). Индекси изграђености и заузетости су дефинисани важећим планским документом – План генералне регулације насеља Беочин (“Службени лист општине Беочин” бр. 2/2015 и 07/2018). Орјентациона укупна бруто површина свих етажа будућих објеката је око 7500 м² и зависиће како од урбанистичких параметара, тако и од услова за обезбеђење гаражних и паркинг места и техничких просторија у сутерену. Прилаз парцели и објектима је из планиране „сабирне улице“, к.парцела бр. 1689/9.

ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА обухвата:

1. Израда и овера катастарско-топографског плана локације, са уцртаним постојећим инсталацијама.
2. Израда Урбанистичког пројекта: обимом и садржајем у складу са:
 - Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31,2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021),
 - Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019).
3. Припрема подлога за захтеве надлежним јавним предузећима и установама од којих је потребно затражити претходне услове: обимом и садржајем у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31,2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021),
4. Учешће у презентацији и одбрана Урбанистичког пројекта пред надлежном Комисијом за планове.

Инвеститор ће овластити Пружаоца услуге да у његово име и о његовом трошку прибави све претходне услове и сагласности, као и извод из катастра водова

Понуђач израђује пројектну документацију стручно, квалитетно, у складу са постојећом планском документацијом и уз поштовање свих законских норматива и прописа за овакву врсту пројеката.

Сви елементи партерног уређења и паркинг простора, конструкције објекта, функционалне

организације, обраде и архитектонског обликовања биће дефинисани непосредним контактом између понуђача И инвеститора.

ИЗРАДА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА обухвата:

1. Израда елабората о геомеханичким условима изградње
2. Израда Идејног решења стамбеног објекта спратности Су+П+4+Пк у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021),
3. Израда модела (3Д приказа објекта),
4. Партерно уређење површина око објекта.

Понуђач израђује пројектну документацију стручно, квалитетно, у складу са постојећом планском документацијом и уз поштовање свих законских норматива и прописа за овакву врсту пројеката.

Сви елементи партерног уређења и паркинг простора, конструкције објекта, функционалне организације, обраде и архитектонског обликовања биће дефинисани непосредним контактом између понуђача И инвеститора.

..... ”