

Број: УП-06/2021

Дана:27.12. 2021. године

**JP ELEKTROPRIVREDA SRBIJE**

**Електродистрибуција Нови Сад**

**21000 Нови Сад**

**Булевар ослобођења 100**

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање предходних услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта спратности Су+П+4+Пк на кат. парцели бр. 1689/10 К.О. Беочин (у ул. Цара Душана).**

Обавештавамо Вас да је у току израда урбанистичког пројекта за изградњу колективне стамбене зграде, чији је наручилац Општина Беочин, а обрађивач је „БИАРХ“ архитектонски биро из Новог Сада.

У циљу што квалитетније израде пројекта, а у складу са чланом 60, 61, 62, 63 и 64. Закона о планирању и иградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и пратећим Правилницима, молимо вас да нам што хитније доставите услове из области за коју је надлежна ваша институција.

Планирано је грађење ламела А (34 стана), Б (33 стана) и Ц (34 стана), у три фазе. У

сутеренској етажи планиране су гараже и техничке просторије, у приземљу и спратовима

планирани су станови.

За потребе предметног објекта потребно је обезбедити прикључке за електричне потрошаче наведене у табели:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **РБ** | **НАМЕНА** | **КОМ** | **Pj (Kw)** | **ТИП**  **ОСИГУРАЧА** | **I (A)** | **БРОЈИЛО** |
| 1 | ЛАМЕЛА А:  СТАН | 34 | 13,8 | АУТОМАТСКИ | 20 | ТРОФАЗНО |
| 2 | ЛАМЕЛА А:  ЗАЈЕДНИЧКА  ПОТРОШЊА | 1 | 11,04 | АУТОМАТСКИ | 16 | ТРОФАЗНО |
| 3 | ЛАМЕЛА А:  ЛИФТ | 1 | 11,04 | АУТОМАТСКИ | 16 | ТРОФАЗНО |
| 4 | ЛАМЕЛА Б:  СТАН | 33 | 13,8 | АУТОМАТСКИ | 20 | ТРОФАЗНО |
| 5 | ЛАМЕЛА Б:  ЗАЈЕДНИЧКА  ПОТРОШЊА | 1 | 11,04 | АУТОМАТСКИ | 16 | ТРОФАЗНО |
| 6 | ЛАМЕЛА Б:  ЛИФТ | 1 | 11,04 | АУТОМАТСКИ | 16 | ТРОФАЗНО |
| 7 | ЛАМЕЛА Ц:  СТАН | 34 | 13,8 | АУТОМАТСКИ | 20 | ТРОФАЗНО |
| 8 | ЛАМЕЛА Ц:  ЗАЈЕДНИЧКА  ПОТРОШЊА | 1 | 11,04 | АУТОМАТСКИ | 16 | ТРОФАЗНО |
| 9 | ЛАМЕЛА Ц:  ЛИФТ | 1 | 11,04 | АУТОМАТСКИ | 16 | ТРОФАЗНО |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | ГАРАЖА | 1 | 17,3 | АУТОМАТСКИ | 25 | ТРОФАЗНО |

Евентуалне трошкове ваших услова сноси:

Општина Беочин, ул. Светосавска 25, ПИБ: 101619734, МБ: 0839940, контакт особа: начелник Секула Петровић, тел. 021/ 870 260.

За све додатне информације стојимо Вам на услузи: БИАРХ НОВИ САД,

тел: 063/ 883 4830, контакт особа: Биљана Јеремијић, дипл.инж.арх.

Прилог:

1. Извод из Плана генералне регулације насеља Беочин (са означеном локацијом објекта);
2. Интегрисани Катастарско-топографски план
3. Идејно решење објекта

С поштовањем,

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Биљана Јеремијић, дипл.инж.арх.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



Број: УП-05/2021

Дана:27.05. 2021. године

**ЈП „ТОПЛАНА“ Беочин**

**21300 Беочин**

**Омладинска 54**

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање предходних услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта спратности Су+П+4+Пк на кат. парцели бр. 1689/10 К.О. Беочин (у ул. Цара Душана).**

Обавештавамо Вас да је у току израда урбанистичког пројекта за изградњу колективне стамбене зграде, чији је наручилац Општина Беочин, а обрађивач је „БИАРХ“ архитектонски биро из Новог Сада.

Планирано је грађење ламела А (34 стана), Б (33 стана) и Ц (34 стана), у три фазе. У сутеренској етажи планиране су гараже и техничке просторије, у приземљу и спратовима планирани су станови.

У циљу што квалитетније израде пројекта, а у складу са чланом 60, 61, 62, 63 и 64. Закона о планирању и иградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и пратећим Правилницима, молимо вас да нам што хитније доставите услове:

- из области управљања путевима а за које је надлежно ваше јавно предузеће: објекат се прикључује на планирану „сабирну саобраћајницу“ на кат. парцели бр. 1689/9, к.о. Беочин;

- из области доставе топлотне енергије за потребе грејања објекта: свака од три ламеле поседује топлотну подстаницу у сутерену. Tоплотни капацитет сваке ламеле је око 185kW.

Евентуалне трошкове ваших услова сноси:

Општина Беочин, ул. Светосавска 25, ПИБ: 101619734, МБ: 0839940, контакт особа: начелник Секула Петровић, тел. 021/ 870 260.

За све додатне информације стојимо Вам на услузи: БИАРХ НОВИ САД,

тел: 063/ 883 4830, контакт особа: Биљана Јеремијић, дипл.инж.арх.

Прилог:

1. Извод из Плана генералне регулације насеља Беочин (са означеном локацијом објекта);
2. Интегрисани Катастарско-топографски план
3. Идејно решење објекта

С поштовањем,

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Биљана Јеремијић, дипл.инж.арх.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



Број: УП-05/2021

Дана:27.05. 2021. године

**ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ Беочин**

**Ул. Десанке Максимовић 52,**

**21300 Беочин**

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање предходних услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта спратности Су+П+4+Пк на кат. парцели бр. 1689/10 К.О. Беочин (у ул. Цара Душана).**

Обавештавамо Вас да је у току израда урбанистичког пројекта за изградњу колективне стамбене зграде, чији је наручилац Општина Беочин, а обрађивач је „БИАРХ“ архитектонски биро из Новог Сада.

У циљу што квалитетније израде пројекта, а у складу са чланом 60, 61, 62, 63 и 64. Закона о планирању и иградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и пратећим Правилницима, молимо вас да нам што хитније доставите услове из области за коју је надлежна ваша институција.

За потребе објекта су планирани капацитети и пречници/профили прикључака, достављени у прилогу захтева (технички опис).

Планирано је грађење ламела А (34 стана), Б (33 стана) и Ц (34 стана), у три фазе. У сутеренској етажи планиране су гараже и техничке просторије, у приземљу и спратовима планирани су станови.

Евентуалне трошкове ваших услова сноси:

Општина Беочин, ул. Светосавска 25, ПИБ: 101619734, МБ: 0839940, контакт особа: начелник Секула Петровић, тел. 021/ 870 260.

За све додатне информације стојимо Вам на услузи: БИАРХ НОВИ САД,

тел: 063/ 883 4830, контакт особа: Биљана Јеремијић, дипл.инж.арх.

Прилог:

1. Извод из Плана генералне регулације насеља Беочин (са означеном локацијом објекта);
2. Интегрисани Катастарско-топографски план
3. Идејно решење објекта

С поштовањем,

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Биљана Јеремијић, дипл.инж.арх.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_