

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БЕОЧИН  
БЕОЧИН, СВЕТОСАВСКА 43

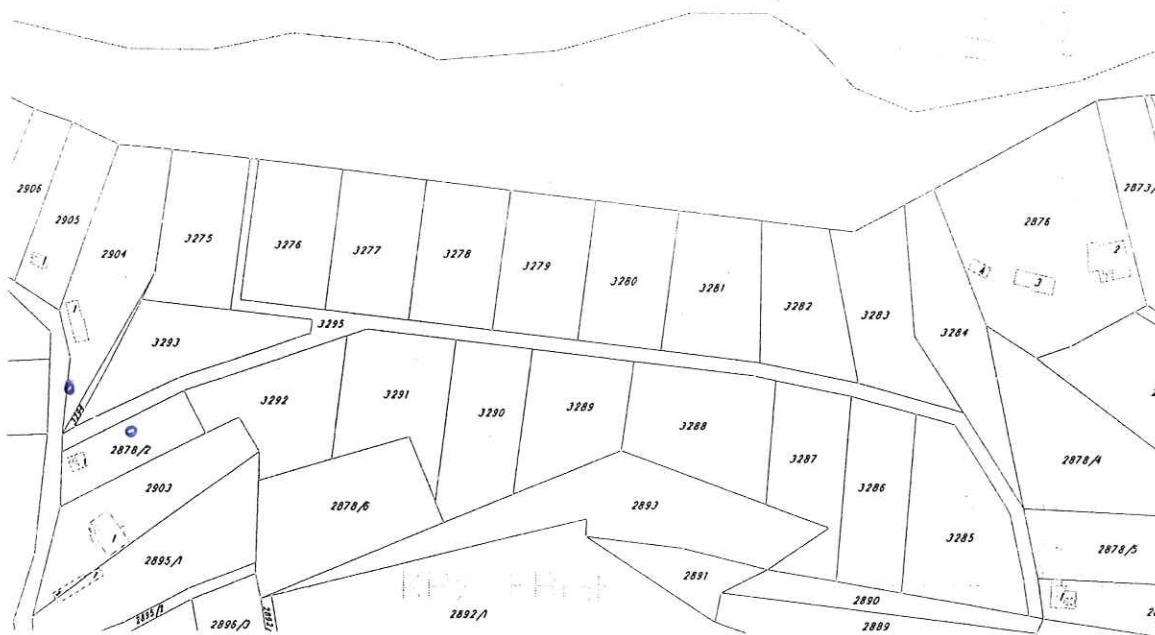
Број: 953-1/2021-8

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО БАНОШТОР

Катастарска парцела број 3275,3276,...

Размера штампе 1: 2500



Напомена:

Датум и време издавања:  
26.01.2021.



Овлашћено лице:

Митровић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Сектор за катастар непокретности  
Одељење за катастар водова Нови Сад  
Број: 956-302-1142/2022  
Датум: 24.01.2022. године  
Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад

Републички геодетски завод - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад, поступајући по захтеву ГЕОДЕТСКИ БИРО ГЕОЛИНЕ ИНЖЕЊЕРИНГ, КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 27, ЧЕРЕВИЋ, на основу члана 29. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16 и 95/18) и члана 52. став 1. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова («Службени гласник РС» број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) издаје

### УВЕРЕЊЕ

Потврђује се да сагласно подацима катастра водова за општину/град БЕОЧИН, НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 3227 И 3295 К.О. БАНОШТОР НЕМА УПИСАНИХ ВОДОВА.

Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републичког геодетског завода - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад. Уверење се може користити: Као део техничке документације и у друге сврхе се не може употребити.

Републичка административна такса на захтев за издавање уверења наплаћена је у износу од 330,00 динара сходно тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 62/21).

Републичка административна такса за пружање услуга РГЗ-а наплаћена је у износу од 680,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 62/21).

### ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Marija Lekic

\_\_\_\_ 31.01.2022. 8:20:\_\_\_\_\_

MAJA GRUJIĆ PR  
GEODETSKI BIR  
GEOLINE INŽE  
ČEREVIĆ

*Maja Grujić*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БЕОЧИН  
БЕОЧИН, СВЕТОСАВСКА 43

Број: 953-1/2022-11

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

3227, 3295

КО БАНОШТОР

Катастарска парцела број

Размера штампе 1: 3000



Напомена:

Датум и време издавања:  
04.02.2022.

Овлашћено лице:



*В. Митровић*



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1367

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.02.2022. 07:47:05

Број захтева: 952-1/2022-58

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ee1ddd23-960a-4606-af3b-89e7ef07cf8c
Матични број општине:	80101
Општина:	БЕОЧИН
Матични број катастарске општине:	804967
Катастарска општина:	БАНОШТОР
Датум ажурности:	03.02.2022. 13:29
Служба:	БЕОЧИН
Извор податка:	БЕОЧИН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КРУШЕВЉЕ
Број парцеле:	3227
Подброј парцеле:	0
Површина m <sup>2</sup> :	2686
Број листа непокретности:	1367

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	2686

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА БЕОЧИН
Адреса:	БЕОЧИН, СВЕТОСАВСКА 25
Матични број лица:	0000008439940
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КРУШЕВЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	2686
Корисна површина m <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	0
Начин коришћења и назив објекта:	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу:

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	ОПШТИНА БЕОЧИН
Адреса:	БЕОЧИН, СВЕТОСАВСКА 25
Матични број лица:	0000008439940
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет објекта)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2646

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.02.2022. 07:46:17

Број захтева: 952-1/2022-58

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>13accfff-1c43-4710-93d6-d49a21cb7a6b</b>
Матични број општине:	80101
Општина:	БЕОЧИН
Матични број катастарске општине:	804967
Катастарска општина:	БАНОШТОР
Датум ажурности:	03.02.2022. 13:29
Служба:	БЕОЧИН
Извор податка:	БЕОЧИН, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КОРУШКА
Број парцеле:	3295
Подброј парцеле:	0
Површина m <sup>2</sup> :	2402
Број листа непокретности:	2646

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ПАШЊАК 3. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	2402

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА БЕОЧИН
Адреса:	БЕОЧИН, СВЕТОСАВСКА 25
Матични број лица:	0000008439940
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	16.06.2021.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ СА КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРОЈ ОПУ: 2467-2021, ОД 15.06.2021.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ДО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3278, КО БАНОШТОР, ПРЕКО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3295, КО БАНОШТОР, УЗ УСЛОВ ДА СЕ ОВО ПРАВО ПРОЛАЗА ОДНОСИ НА КОРИШЋЕЊЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3295, КО БАНОШТОР, СА ЗАПАДНЕ СТРАНЕ
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	13.07.2021.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА, НА ОСНОВУ УГОВОРА ОПУ: 2386-2021, У КОРИСТ СВАКОДОБНОГ

ВЛАСНИКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3279, У КО БАНОШТОР, ПРЕКО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3295, У КО БАНОШТОР, ПОТЕС КОРУШКА, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 2402М2, КОЈА У ПРИРОДИ ПРЕДСТАВЉА ИНТЕРНИ ПУТ И ПОВЕЗАНОСТ ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ СА ЈАВНИМ ПУТЕМ, УЗ УСЛОВ ДА СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ОДНОСИ НА КОРИШЋЕЊЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3295, У КО БАНОШТОР, СА ЗАПАДНЕ СТРАНЕ

**Врста терета:**

ПРАВО ПРОЛАЗА

**Датум уписа:**

01.10.2021.

**Трајање терета:****Датум брисања:****Опис терета:**

УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА, НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ СА КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ БР.ОПУ: 3791-2021 ОД 29.09.2021.ГОДИНЕ ПОТВРЂЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА, У КОРИСТ СВАКОДОБНОГ ВЛАСНИКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3292, У КО БАНОШТОР, ПРЕКО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3295, У КО БАНОШТОР, ПОТЕС КОРУШКА, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 2402М2, КОЈА У ПРИРОДИ ПРЕДСТАВЉА ИНТЕРНИ ПУТ И ПОВЕЗАНОСТ ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ СА ЈАВНИМ ПУТЕМ, УЗ УСЛОВ ДА СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ОДНОСИ НА КОРИШЋЕЊЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3295, У КО БАНОШТОР, СА ЗАПАДНЕ СТРАНЕ

**Врста терета:**

ПРАВО ПРОЛАЗА

**Датум уписа:**

26.10.2021.

**Трајање терета:****Датум брисања:****Опис терета:**

УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ СА КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ БР.ОПУ: 3397-2021 ОД 19.10.2021.ГОДИНЕ ПОТВРЂЕНОГ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СОРО СИНИШЕ ИЗ НОВОГ САДА, У КОРИСТ СВАКОДОБНОГ ВЛАСНИКА ПОВЛАСНОГ ДОБРА-КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР.3276, 3280, 3283, 3282, 3286, 3287, 3289, 3290 И 3291 У КО БАНОШТОР, ПРЕКО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР.3295, У КО БАНОШТОР, ПОТЕС КОРУШКА, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 2402М2; НА ПОСЛУЖНОЈ ПАРЦЕЛИ БР.3295 ПОРЕД ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ДОЗВОЉАВА СЕ ПОЛАГАЊЕ СВИХ ИНСТАЛАЦИЈА ЗА СТРУЈУ, ВОДУ, КАНАЛИЗАЦИЈУ, ТЕЛЕФОН, ИНТЕРНЕТ И КАБЛОВСКУ ТЕЛЕВИЗИЈУ У КОРИСТ ПОВЛАСНИХ ПАРЦЕЛА

**Напомена (терет парцела)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.







РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕОЧИН  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за инспекцијске послове, урбанизам  
и заштиту животне средине  
Број: 03-353-147  
Дана: 25.08.2020. године  
БЕОЧИН

Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине Општинске управе општине Беоцин, на основу члана 53. став 2. и чл. 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), на основу члана 11. Одлуке о Општинској управи («Сл. лист општине Беоцин» бр. 3/14, 5/15 и 15/16»), а поводом захтева ....., за изградњу викенд објекта, издаје

### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ за катастарску парцелу број ..... КО .....

урађену на основу важећег планског документа **Просторног плана општине Беоцин** („Службени лист општине Беоцин“ бр. 13/2012). Катастарска парцела број ..... КО ....., налази се на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја насеља, у зони кућа за одмор и рекреацију - „**викенд зони**“ (број 6).

#### Правила грађења у зони кућа за одмор (викенд зоне)

Изградња кућа за одмор и рекреацију ("викенд објекти") може се одвијати само у оквиру планираних зона кућа за одмор и рекреацију ("викенд зона"), у складу са следећим условима:

- парцела на којој се гради "викенд објекат" не може да буде мања од 1500,0 m<sup>2</sup>,
- у постојећим "викенд зонама", у којима је парцелација извршена пре доношења овог Плана, парцела може да буде и мање површине, али не мања од 800,0 m<sup>2</sup>,
- на парцели се може изградити један "викенд објекат" са помоћним објектима који су у функцији основног објекта (остава, гаража и сл.),
- укупна површина свих објеката на парцелама износи 10% (десет) од површине парцеле, али не више од 150,0 m<sup>2</sup> (нето површина),
- спратност "викенд објекта" може бити приземље (П) или приземље и поткровље (П+Пк). На нагнутим теренима дозвољава се изградња помоћних просторија у сутерену "викенд објекта",
- архитектонска обрада објекта треба да буде прилагођена непосредном амбијенту и околном пејзажу, односно архитектонском наслеђу овог подручја,
- препоручује се да ограда око парцеле буде од живице, висине до 1,5 m.

Изграђени објекти и извршена парцелација до доношења овог Плана кућа за одмор се задржавају у затеченом стању.

До израде одговарајућег урбанистичког плана могућа је изградња на основу Локацијске дозволе и услова из овог Плана, тамо где је утврђена регулација (која се неће мењати) и где се могу задовољити услови уређења и грађења дати овим Планом. Уколико то није случај, обавезна је разрада одговарајућим урбанистичким планом.

У зависности од конфигурације терена условљена је и удаљеност грађевинске до регулационе линије. Мин. удаљеност грађ. од регулационе линије је 5,0 m, тј. мин. 5,0 m и од међашне линије у доњем делу парцеле. Удаљеност објекта (са испадима) на парцели у односу на бочне међашне линије је мин. 3,0 m. Уколико се положај објекта планира тако да се поставља ближе

бочним међашним линијама него што је Планом одређено, неопходно је приложити сагласност свих власника суседне парцеле (оверену у суду), заједно са доказом о праву својине исте парцеле, при чему се мора обезбедити мин. колски пролаз поред објекта од 2,5 m.

Куће за одмор се граде од природног материјала. Дозвољава се изградња лођа, тремови и пергола испред и у склопу објекта према осунчаним просторима, истакнутим природним видовцима. Те површине, уколико нису застакљене, не улазе у састав дозвољене површине објекта.

У зависности од конфигурације терена условљено је и постављање привремених објеката (остава, гаража и сл.), тј.:

- на парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, основни објекат поставити на највишој коти (уз јавни пут), а помоћне објекте постављати иза (наниже),
- на парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), у случају нове изградње, основни објекат поставити на највишој коти, а помоћне објекте остављати испред (наниже).

Архитектонска обрада објекта мора се прилагодити непосредном амбијенту и околном пејсажу. Делови објекта, њен структурални склоп од утицаја на обликовање и визуелни изглед (прозори, стрехе, димњачке капе, тремови и сл.) уз велику примену дрвета, морају бити у духу архитектонског наслеђа овог подручја.

Снабдевање водом постојећих и планираних викенд зона обезбедити бушењем бунара на парцелама. Уколико постоје могућности, снабдевање водом обезбедити прикључењем на најближи насељски систем, или регионални систем водоснабдевања.

Одвођење отпадних вода решити путем бетонских водонепропусних септичких јама које ће се периодично празнити аутоцистерном, односно прикључењем на систем регионалне канализације, уколико постоје услови и могућности.

Снабдевање природним гасом постојећих и планираних викенд зона уколико постоје могућности, обезбедити прикључењем на најближу дистрибутивну гасну мрежу, према условима и сагласностима од надлежног дистрибутера за гас.

Саобраћајну доступност ових зона обезбедити преко постојећих/планираних општинских и атарских путева и њихових прикључака на категорисану путну мрежу.

У викенд зонама постојећа електроенергетска мрежа се задржава у постојећим трасама, а нову мрежу градити по могућности у уличним коридорима, ако се то не може испоштовати, може се градити и на парцелама ван уличних коридора, уз сагласност власника парцела (грађење надземне и подземне електроенергетске мреже вршити према условима грађења дефинисаним у поглављу "Правила грађења инфраструктурне мреже – Електроенергетска инфраструктура").

РС-АП ВОЈВОДИНА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕОЧИН  
**Комисија за планове општине Беоцин**  
Број: 01-06-78/3/22  
Дана: 13.06.2022. године  
Б Е О Ч И Н

На основу члана 63. става 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), Комисија за планове општине Беоцин, у даљем тексту Комисија, доноси

### **ИЗВЕШТАЈ**

Да је извршила проверу усклађености Урбанистичког пројекта за изградњу приступне саобраћајнице у викенд насељу Баноштор на кат. парцели бр. 3295 КО Баноштор, од априла 2022. године, израђеног од стране "ANDZOR ENGINEERING" доо Нови Сад, ул. Иве Андрића бр. 13, у даљем тексту Урбанистички пројекат, са важећим планским документом, Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и подзаконским актима.

У складу са чланом 63. Закона, пре потврђивања Урбанистичког пројекта, Општина Беоцин, Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине организовало је јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана у периоду од 27.05.2022. до 02.06.2022. године. Наведени материјал је био изложен сваког радног дана у просторијама Општинске управе општине Беоцин, као и на интернет страници општине Беоцин ([www.beocin.rs](http://www.beocin.rs)). Јавна презентација Урбанистичког пројекта била је оглашена у дневном листу „Дневник“, на огласној табли у згради Општинске управе Општине Беоцин ул. Светосавска број 25, и на интернет страници Општине Беоцин. Наведено Одељење је о томе сачинило Извештај број: 03-353-111/2022 од 03.06.2022. године, који је достављен Комисији, и у коме се наводи да није било примедби и сугестија.

4. седница Комисије за планове одржана је 13.06.2022. године са почетком у 13,00 часова у згради СО Беоцин. У тачки 2. дневног реда било је разматрање Урбанистичког пројекта, након чега је Комисија изнела следеће сугестије и примедбе:

1. У текстуалном делу, код подналова 4. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ БЕОЧИН, додати део који се односи на саобраћајну инфраструктуру.
2. Предлажемо да се направи и извод из Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС”, бр. 22/2015), чл. 14 где се дефинише ширина регулације за колске пролазе од 5,0 m.

Седници су присуствовали чланови Комисије: Илија Јефтић, Андреа Говедарица, Јелена Васић, Миодраг Јовковић и Дарко Полић, чланови. Радом Комисије председавао је Илија Јефтић, председник Комисије.

Након изнетог и дискусије, председавајући ставља на усвајање предлог закључка и након гласања констататује да је једногласно усвојен следећи

## З А К Л Ј У Ч А К

Након извршене стручне контроле, Комисија за планове општине Беочин је утврдила да је Урбанистички пројекат, у складу са важећом планском документацијом, поменутиим законом и подзаконским актима. Након што обрађивач поступи по сугестијама које су наведене у Извештају, Урбанистички пројекат се може упутити у даљу процедуру потврђивања од стране надлежног органа општине Беочин.

Чланови Комисије:

Илија Јефтић, председник \_\_\_\_\_

Јелена Васић, секретар \_\_\_\_\_

Андреа Говедарица, члан \_\_\_\_\_

Миодраг Јовковић, члан \_\_\_\_\_

Дарко Полић, члан \_\_\_\_\_



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "Б Е О Ч И Н"

Десанке Максимовић 52, Беочин

Тел: 021/871-246; Тел/факс: 021/871-245

E-mail: office@jkrbeocin.co.rs

Т.Р. 340-1426-17 ПИБ: 101235168 ЕППДВ: 132635827 М.Б. 08028362 Ш.Д. 3811 Р.Б. 21008028362

Дана : 03.03.2022.

Број: веза 79/3 – 28.02.2022.

СЛОБОДАН ОМАЉЕВ

УЛ ШЕКСПИРОВА БР, 7/5/141

21000 НОВИ САД

Предмет : Издавање услова

Веза : Захтев бр. 250-1218/22 ОД 24.02.2022. године ANDZOR ENGINEERING d.o.o.

За потребе Израде урбанистичког пројекта за изградњу приступне саобраћајнице у викенд насељу на к.п. бр. 3295 КО Баноштор

#### ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдевање водом планираних садржаја парцела на локацији поред приступне саобраћајнице обезбеђено је водоводном цеви пречника 5/4" како би свака парцела могла да се прикључује на продужену мрежу од постојећег шахта који се налази на парцели бр. 2878/1 КО Баноштор. Продужење мреже на локацији планиране саобраћајнице изводио је Слободан Омаљев о сопственом трошку, а исти је корисник комуналних услуга за утршак воде и накнаде за прикључно место у шахту на парцели бр. 2878/1 . За сваку грађевинску парцелу извести кућни прикључак - одвојак од мреже водовода 3/4" , како би парцела постала будући кућни прикључак са накнадним регулисањем односа - обавеза према ЈКП " Беочин"

Свако накнадно прикључење корисника на водовод са накнадном израдом споја на изведену мрежу , које би се вршило након изградње мреже, угрожавао би пут који ће бити пресвучен новим асфалтом – бетоном.

Након стицања горе наведених услова сваки корисник нових стамбених јединица ће у оквиру парцеле на мах удаљености 1,00 м од регулационе линије изградити шахт озидан циглом или бетонски / са адекватним шахт поклопцем мин димензија унутрашње мере 1,20x1,00 м мин дубине 1 м У шахту че се уграђивати мерачи протока воде – водомер са припадајућим водоводним арматурама што је у искључивој надлежности ЈКП" Беочин" након издавања сагласности за прикључак

Напомена : Положена водоводна цев на граници планиране саобраћајнице са десне стране пута гледајући запад исток , за ЈКП" Беочин" у садашњим условима није јавна водоводна мрежа

#### КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЈАВНА МРЕЖА КАНАЛИЗАЦИЈЕ НИЈЕ ИЗГРАЂЕНА

Отпадне воде испуштати у водонепропусне септичке јаме које ће празнити подручно Јавно комунално предузеће .

РЈ Водовод и канализација

Руководилац

Ђура Кендл



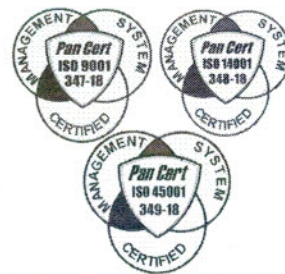
ЈКП" Беочин"

Директор

/Гордана Ракић дипл.инг.техн/



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ТОПЛАНА“ Беоцин  
Омладинска 54, 21300 Беоцин  
Текући рачун: 340-2843-34, 160-62912-05;  
ПИБ: 101235213; МБ: 08247323, ЈБКС: 81738  
Тел: 021/871-326, 021/870-126; Факс: 021/871-326  
[jptoplanabeocin@mts.rs](mailto:jptoplanabeocin@mts.rs), [www.jptoplanabeocin.rs](http://www.jptoplanabeocin.rs)



Број: 195

Дана: 26.04.2022.

Беоцин

„Андзор Енџиниџинг“ д.о.о.

Иве Андрића 13, Нови Сад

На основу Вашег захтева број 250-1218/22 од дана 24.02.2022. године, који смо запримили дана 01.03.2022. године под заводним бројем 104, за издавање претходних услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу приступне саобраћајнице у викенд насељу на катастарској парцели број 3295 К.О. Баноштор; те у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 65/10-одлука УС, 24/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 17. Закона о путевима („Службени гласник РС“ број 41/2018 и 95/2018-др. закон), члана 21. став 3. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и на основу Одлуке о изменама и допунама одлуке о комуналним делатностима Општине Беоцин број 01-011-99/17 од дана 15.06.2017. године и Одлуке о поверавању управљања општинским путевима и улицама и другим јавним површинама на територији општине Беоцин број 01-011-86/2017 од дана 15.06.2017. године, издаје се:

## ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА

### о испуњености услова за пројектовање за изградњу приступне саобраћајнице у викенд насељу на катастарској парцели број 3295 К.О. Баноштор

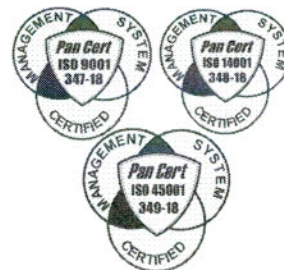
Увидом у достављену приложену документацију, даје се сагласност по питању изградње приступне саобраћајнице у викенд насељу на катастарској парцели број 3295 К.О. Баноштор.

Приликом пројектовања и изградње саобраћајног прикључка, придржавати се следећих услова:

- Општинске – локалне путеве пројектовати/градити по устаљеним трасама - атарским путевима са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта и обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања;
- У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских и атарских путева: ако су утврђене регулационе линије односно грађевинска парцела испуњава услове за изградњу, услови за изградњу се издају на основу ППО Беоцин; ако је потребно дефинисати регулационе линије, грађевинска парцела не испуњава услове за изградњу дате у Плану (када нису испуњени просторни, геометријски и други услови потребни за реализацију елемената попречног профила предметног пута), обавезна је израда плана детаљне регулације;
- Прикључење на постојећу саобраћајницу, извести уз придржавање – обезбеђивање услова прегледности и неометаног укључивања и поштовања постојеће висинске коте пута;



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ТОПЛАНА“ Беоцин  
Омладинска 54, 21300 Беоцин  
Текући рачун: 340-2843-34, 160-62912-05;  
ПИБ: 101235213; МБ: 08247323, ЈБКЈС: 81738  
Тел: 021/871-326, 021/870-126; Факс: 021/871-326  
[jptoplanabeocin@mts.rs](mailto:jptoplanabeocin@mts.rs), [www.jptoplanabeocin.rs](http://www.jptoplanabeocin.rs)



- Елементи за обликовање општинских путева - препоруке:

ПУТЕВИ	општински путеви
V <sub>рас</sub> (km/h)	(50) 60
саобраћајне траке (m)	2x3,0
ивичне траке (m)	2x0,3
банкина (m)	2x1,0
додатне ширине l <sub>4</sub> (m)	2x5,0
укупно земљишни појас (m)	20
ширина заштитног појаса (m)	10
ширина коридора (m)	20
осовинско оптерећење (t)	мин. 6,0

- За све друго што није назначено у овој техничкој информацији, придржавати се Просторног плана општине Беоцин („Сл.лист општине Беоцин“ бр.13/2012);
- Све евентуалне штете на околним саобраћајницама, подземним инсталацијама и околним јавним површинама приликом извођења радова, морају бити саниране о трошку инвеститора.

Обрадио:  
Шеф рачуноводства

  
Мина Минић



в.д. Директора

  
Јован Свирчевић

Доставити: -подносиоцу захтева  
- инвеститору  
-архиви



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА  
СРБИЈЕ

8195 TRAJNO



AAAE9128976671886

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 2460800-Д-07.02.-84026-22

"ANDZORENGINERINING"d.o.o.

andzor  
ENGINEERING D.O.O.  
NOVI SAD

Ваш број:

Иве Андрића број 12

Broj: 543/22

Датум: 29.03.2022. године

21000 НОВИ САД

Datum: 11.04.2022.

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу будуће саобраћајнице и објеката у оквиру викенд насеља на катастарској парцели бр. 3275, 3276, 2377, 3278, 3279, 3280, 3281, 3282, 3283, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3291, 3292 и 3293 к.о. Банаштор

Поводом Вашег захтева, број 2460800-Д-07.02.-84026-22, у ком у име инвеститора Омаљев Слободан, Нови Сад, Шекспирова бр. 7 тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградње приступне саобраћајнице и изградњу стамбених објеката у оквиру планираног викенд насеља, обавештавамо Вас следеће:

У захтеву за израду предпроектних услова у поступку израде урбанистичког пројекта је достављена потребна максимална ангажована снага за сваки од 18 објеката  $P_{\max} = 17,25 \text{ kW}$ /по објекту. На предметној локацији не постоје изграђени електроенергетски објекти који ће задовољити потребе за захтеваном снагом:

- За планиране објекте у оквиру викенд насеља, што ближе планираном приступном путу обезбедити простор за изградњу трафостанице ТС 20/0,4 kV, типа стубна трансформаторска станица (СТС). Предвидети СТС за могућност уградње трансформатора инсталисане снаге до 400 kVA. За изградњу оваког објекта потребно је обезбедити слободан простор димензија (3,00x4,00) m.
- За прикључење планиране ТС на постојећи 20 kV извод "Сусек" из ТС 35/20 kV „Беочин" потребно је обезбедити коридор за изградњу 20 kV надземног (подземног 20 kV) вода од постојећег гвозденорешеткастог стуба (ГРС) надземног 20 kV вода који је изграђен уз пут Беочин-Сусек (на скретању за СТС "Фруктус") постојећом улицом до будуће СТС.
- За потребе прикључења планираних објеката у оквиру викенд зоне, на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу надземних (подземних) нисконапонских водова уз планирану приступну саобраћајницу

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Нови Сад ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

2

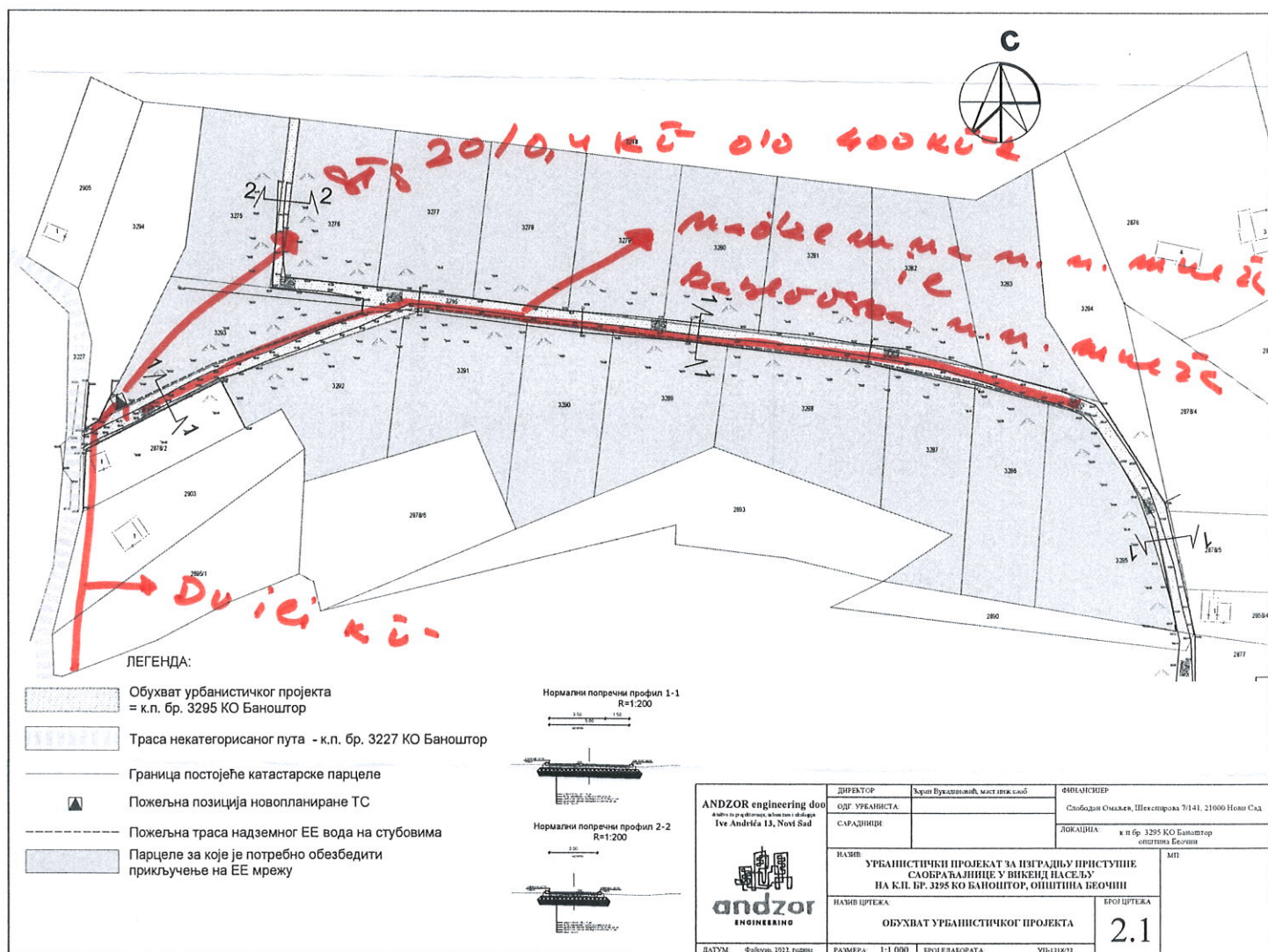
Директор огранка

Милан Тешовић, дипл.инж

М.П.

Доставити :

1. Наслову,
2. Служби за енергетику,
3. Омљев Слободан,  
Шекспирова бр. 7, Нови Сад
4. Писарници.





Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 и 71/2021 у даљем тексту: Закон) а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 250-1218/22 од 24.02.2022. године, Andzor Engineering доо Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију Нови Сад, Иве Андрића 13 за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу приступне саобраћајнице у викенд насељу на к.п. бр. 3295 к.о. Баноштор, општина Беочин, дана 31.03.2022. године под 03 бр. 019 - 500/4, доноси

**andzor**  
ENGINEERING D.O.O.  
NOVI SAD

Proj: 511/22

## РЕШЕЊЕ

1. Катастарска парцела бр. 3295 к.о. Баноштор за коју је урбанистичким пројектом предвиђена изградња приступне саобраћајнице у викенд насељу на к.п. бр. 3295 к.о. Баноштор налази у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“, дефинисаног Законом о националним парковима („Сл. гласник РС“ бр. 84/2015 и 95/2018). Предметна парцела се налази у еколошки значајном подручју бр. 14 „Фрушка гора и Ковиљски рит“, према Уредби о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010), који чине међународно и национално значајно подручје за: биљке (IPA- Important Plant Area) под називом „Фрушка гора и Ковиљско-петроварадински рит“.

Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Урбанистички пројекат се може израдити за парцелу бр.3295 к.о. Баноштар, ради изградње објекта јавне намене приступног пута до парцела 3275-3293 к.о. Баноштар дужине ~500 m ширине 3,5 m – 5,0 m.
- 2) Поред уважавања правила дефинисаним Просторним планом општине Беочин („Службени лист општине Беочин“, бр.13/20012) предвидети изградњу приступне саобраћајнице у складу са осетљивошћу простора;
- 3) Све предвиђене активности за потребе изградње приступне саобраћајнице извести у складу са дефинисаним техничким стандардима и нормативима за предвиђене радове и према одредбама позитивних прописа везаних за безбедност по животну средину;
- 4) Планирати примену мера за очување квалитета земљишта на предметној локацији у циљу заштите од загађења и деградације, а ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
- 5) Пројектом предвидети паркирање, манипулацију машинама, снабдевање горивом у току процеса грађења, као и друге активности у којима се врши управљање опасним материјама, активности обављати само на уређеним местима на којима су предузете неопходне мере заштите од загађења земљишта, површинских и подземних вода.
- 6) Планирати привремено складиштење отпада на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера

смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;

- 7) Пројектом обезбедити систематско прикупљање и депоновање грађевинског шута и чврстог отпада који се јавља у процесу изградње и боравка радника у зони градилишта и уклонити сав преостали грађевински материјал, отпад и опрему са локације по завршетку грађења;
- 8) За изградњу приступне саобраћајнице у викенд насељу на к.п. бр. 3925 к.о. Баноштор потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019);
2. Урбанистички пројекат за изградњу приступне саобраћајнице у викенд насељу на к.п. бр. 3925 к.о. Баноштор доставити на мишљење о испуњености услова из овог Решења овом Заводу.
3. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Такса за издавање Решења у износу од 20000,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о допунама Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 54/2021).

### **Образложење**

Andzor Engineering доо Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију Нови Сад, Иве Андрића 13 израђивач урбанистичког пројекта обратио се Заводу за заштиту природе захтевом заведеним под 03 бр.019-500 од 01.03.2022. године за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу приступне саобраћајнице у викенд насељу на к.п. бр. 3295 к.о. Баноштор, по овлашћењу инвеститора Слободана Омаљева, ул. Шекспирова бр.7/141, Нови Сад.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона (Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 и 71/2021) одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је предмет захтева изградња приступне саобраћајнице у викенд насељу на к.п. бр. 3295 к.о. Баноштор, дефинисаним у тачки 1. Решења.

На кат. парцели 3295 к.о. Баноштор урбанистичким пројектом је предвиђена изградња приступне саобраћајнице у викенд насељу која се налази у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“, дефинисаног Законом о националним парковима

(„Сл. гласник РС“ бр. 84/2015 и 95/2018). Предметна парцела се налази у еколошки значајном подручју бр. 14 „Фрушка гора и Ковиљски рит“, према Уредби о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010), који чине међународно и национално значајна подручја за: биљке (IPA- Important Plant Area) под називом „Фрушка гора и Ковиљско-петроварадински рит“.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани тачкама 1.-6. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе (Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 и 71/2021 у даљем тексту: Закон) ; Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон). Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9 су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2021 - усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин.изн., 65/20213 – др. закон, 57/2014 - усклађени дин.изн., 45/2015 - усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин.изн., 61/20217 - усклађени

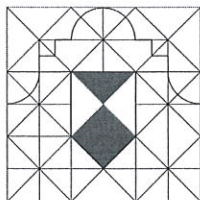
дин.изн., 113/2017, 3/2018 - исправка, 50/2018 - усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - исправка, 98/2020 - усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021 - усклађени дин.изн.).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива





Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
**Покрајински завод за  
заштиту споменика културе,  
Петроварадин**  
Штросмајерова 22, 21131 Петроварадин  
Т: 021 431211 факс: 021 64 31 198  
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Republic of Serbia  
Autonomous Province of Vojvodina  
**The Provincial Institute for the  
Protection of Cultural Monuments,  
Petrovaradin**  
Štrosmajerova 22, 21131 Petrovaradin  
Т: +381 21 431211 Fax: +381 21 64 31 198  
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

**andzor**

ENGINEERING D.O.O.  
NOVI SAD

Број: 384/22

Датум: 18.03.2022

Број/ Number: 02-127/2-2022

Датум/ Date: 04.03.2022.

**„Andzor Engineering” d.o.o.  
Улица Иве Андрића 13  
21 000 Нови Сад**

Предмет: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу приступне саобраћајнице у викенд насељу на кат. парц. 3295 К.О. Баноштор, општина Беочин.

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе, заведеним под бр. 02-127/1-2022 од 28.02.2022. год. обратили сте се за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу приступне саобраћајнице у викенд насељу на кат. парц. 3295 К.О. Баноштор, општина Беочин.

**Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин,**

овим актом утврђује следеће

**Услов:**

- На археолошким локалитетима не смеју се спроводити било какви земљани ископи, машински и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета.
- Неопходна мера заштите приликом изградње приступне саобраћајнице у викенд насељу на кат. парц. 3295 К.О. Баноштор, општина Беочин је археолошки надзор земљаног ископа и заштитно археолошко ископавање.
- Археолошки надзор радова и заштитна археолошка ископавања спроводе стручњаци Покрајинског завода за заштиту споменика културе, па је инвеститор у обавези да благовремено писмено, пре почетка радова, обавести Покрајински завод о датуму почетка истих и тражи од Покрајинског завода Програм мера заштите археолошког локалитета, у коме ће се одредити прецизне мере заштите.
- У случају да се приликом земљаних радова открију непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези ( Закон о културним добрима , Службени гласник РС, бр. 71/1994, чланови 109 и 110 ) да привремено заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за

ПИБ102126979,  
жирос рачун: 840-115668-93, 840-115664-08  
матични број: 8054860; шифра делатности.: 9103

TIN102126979,  
transfer account: 840-115668-93, 840-115664-08  
registration No.: 8054860; business activity code: 9103

заштиту споменика културе и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за археолошки надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање културних добара која уживају претходну заштиту у случају вршења земљаних, грађевинских и осталих радова на површинама где се налазе археолошки локалитети и добра под претходном заштитом.

#### Образложење:

Покрајински завод за заштиту споменика културе добио је од „Andzor Engineering”-а d.o.o., Улица Иве Андрића 13 у Новом Саду, а у име инвеститора Слободана Омаљева, Улица Шекспирова 7 из Новог Сада, Захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу приступне саобраћајнице у викенд насељу на кат. парц. 3295 К.О. Баноштор, општина Беоцин. (Захтев бр. 02-127/1-2022 од 28.02.2022. год.). Стручна служба Покрајинског завода за заштиту споменика културе је, на основу поднетог Захтева, извршила увид у евиденцију Покрајинског завода о археолошким локалитетима на територији Војводине. Предметна парцела налази се у оквиру археолошке зоне заштите. Положај погодан за насељавање и постојање регистрованих археолошких локалитета из периода праисторије, антике и касног средњег века у непосредној близини (Локалитети 18 и 20 - ПГР насеља Баноштор 2004., додатак), говоре у прилог постојања археолошких локалитета на предметном простору. С обзиром да предвиђени радови могу довести до оштећења археолошких локалитета, Покрајински завод прописује археолошку контролу земљаних ископа приликом изградње предметног пута и по потреби заштитна археолошка ископавања. Уколико се приликом археолошке контроле открију археолошки објекти и налази, Покрајински завод ће привремено зауставити даљи земљани ископ, док се не истраже и документују откривени археолошки објекти и налази.

Обрађивач: Милица Христов, археолог

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-81138

ДАТУМ: 14.03.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

**andzor**  
ENGINEERING D.O.O.  
NOVI SAD

Broj: 404/22

Datum: 21.03.2022.

**ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ**

**ВЕЗА: број 250-1218/22**

Поступајући по захтеву број 3227/21 23.12.2021. а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 62/14, Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта "Службени гласник РС" број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објекта, "Службени гласник РС" број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, а у циљу заштите ТК објекта Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се:

## УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Урбанистичког пројекта за изградњу приступне саобраћајнице у викенд насељу на к.п. 3295 К.О Банаштор, општина Беочин.

У прилогу дописа достављамо ситуационо решење из Урбанистичког пројекта са уцртаним постојећим ТК објектима.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø 110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

На предметном подручју за сада нема активних и планираних базних станица Телекома Србија – систем за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација „Телеком Србија“, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима „Телеком Србија“, ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са Дирекцијом за технику „Телеком Србија“ Нови Сад, Народних хероја 2 (факс 021/4848-440) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима. Представник надлежне службе „Телеком Србија“ везано за овај предмет је у Одељењу за кабловску приступну мрежу Нови Сад 2, Божидар Гмитровић, надзорник за приступну мрежу. тел: 021/270-8905 и 064/6521-189.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези, да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфрасруктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације електронске комуникационе мреже, осим на местима укрштања, као ни извођења радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација. У случају да се земљани радови изводе на дубини већој од 0,4m, на местима укрштања **саобраћајних површина** са објектима „Телекома Србије“, паралелно њима поставити 2ПВЦ цеви Ø110mm, дужине „ширина коловоза +1,5m од обе ивице“. Ако траса цеви пресеца тротоар, и наставља се у зеленом појасу, тада поменута траса треба да заврши у зеленом појасу. Крајеве цеви одговарајуће затворити. На местима приближавања саобраћајних површина ТК кабловима/објектима растојање мора бити мин.0,5m.

Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и преузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити **искључиво ручним путем**, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.). У случају евентуалног оштећења постојећих објеката „Телекома Србије“ или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а. д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);

Услови за пројектовање важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе.

Напомена: Траса каблова „Телекома Србије“ уцртана је на приложеном "Ситуационом плану".

У траси има више каблова "Телекома Србије".

С поштовањем,

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ  
МРЕЖЕ НОВИ САД

  
Александра Бурсаћ, дипл. инж.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-81138

ДАТУМ: 14.03.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

„ANDZOR ENGINEERING“ DOO

21000 Нови Сад,  
Иве Андрића 13

**ПРЕДМЕТ: Достава услова**

**ВЕЗА: ваш допис број 250-1218/22**

Поступајући по вашем захтеву број 250-1218/22 примљеним 28.02.2022. достављамо вам услове за израду урбанистичког пројекта за изградњу приступне саобраћајнице у викенд насељу на к.п. 3295 КО Баноштор, општина Беоцин.

С поштовањем,

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ  
МРЕЖЕ НОВИ САД

  
Александра Бурсаћ, дипл. инж.

Прилог: услови 1х



