



**„ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.  
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ УРБАНИЗАМ  
И ЕКОЛОГИЈУ**

**ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД  
тел/фах: 021/ 63 64 317**

**ЛОКАЦИЈА:**

**к.п. бр. 3295 КО Баноштор, општина Беоцин**

**ИНВЕСТИТОР/  
НАРУЧИЛАЦ:**

**Слободан Омаљев, Улица Шекспирова 7/141, Нови Сад**

**БРОЈ ЕЛАБОРАТА:**

**УП-1218/22**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ У  
ВИКЕНД НАСЕЉУ НА К.П. БР. 3295 КО БАНОШТОР, ОПШТИНА БЕОЧИН**

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

**Ана Виријевић, дипл. инж. арх.  
бр. лиценце 200 1362 13**



**За "ANDZOR ENGINEERING" д.о.о.**

**директор:**



**Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.**

**Јун, 2022. године, Нови Сад**

---

## САДРЖАЈ

### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ У ВИКЕНД НАСЕЉУ НА К.П. БР. 3295 КО БАНОШТОР, ОПШТИНА БЕОЧИН

#### I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА
2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
3. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
4. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
5. ИЗВОД ИЗ РЕГИСТРА АКТИВНИХ ЧЛАНОВА

#### II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД	.....	1
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	.....	1
3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	.....	1
4. ИЗВОД ИЗ ПРАВНОГ И ПЛАНСКОГ ОСНОВА	.....	2
5. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	.....	4
6. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	.....	4
7. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	.....	5
8. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	.....	8
9. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	.....	8
10. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	.....	8
11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	.....	9
12. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	.....	12
13. СПРОВОЂЕЊЕ	.....	15

#### III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

0.1 Извод из Просторног плана општине Беоцин – Намена простора	P	1:25000
1. Обухват Урбанистичког пројекта	P	1:1000
2. Ситуационо решење	P	1:1000
3.1. Регулационо и нивелационо решење	P	1:1000
3.2. Регулационо и нивелационо решење – подужни профили	P	1:1000
4. Синхрон план	P	1:1000

#### IV) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

---

---

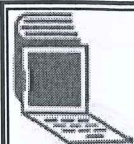
## V) ПРИЛОЗИ

- Копија катастарског плана бр. 953-1/2021-8 од 26.01.2021. године, РГЗ – СКН Крагујевац
  - Уверење бр. 956-302-1142/2022 од 24.01.2022. године, РГЗ- СКН, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад
  - Лист непокретности бр.1367, РГЗ-ГИС од 04.02.2022. године
  - Лист непокретности бр.2646, РГЗ-ГИС од 04.02.2022. године
  - Катастарско – топографски план – Интегрисана подлога, „Геоада“, доо Нови Сад
  - Информација о локацији бр. 03-353-147 од 25.08.2020. године, Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине, Општинска управа општине Беоцин
  - Извештај Комисије за плановеопштине Беоцин, број 01-06-78/3/22 од 13.06.2022.
- 
- Услови, ЈКП „БЕОЧИН“ Беоцин, број:веза 79/3 – 28.02.2022 од 03.03.2022. године
  - Техничка информација о испуњености услова за изградњу приступне саобраћајнице у викенд насељу на катастарској парцели број 3295 КО Баноштор, бр. 195 од 26.04.2022. године, ЈП „Топлана“ Беоцин
  - Услови, Електродистрибуција Србије, број 2460800-Д-07.02.-84026-22 од 29.03.2022. године
  - Решење Покрајинског завода за заштиту природе 03 бр. 019-500/4 од 31.03.2022. године
  - Услови, Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин, бр: 02-127/2-2022 од 04.03.2022.
  - Услови за пројектовање, Телеком Србија ад, Дирекција за технику, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, деловодни бр. Д210-81138 од 14.03.2022. године
-

---

# I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

---



8000063154339

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20283467

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активан

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, URBANIZAM I EKOLOGIJU  
ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD

Скраћено пословно име

ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**

Адреса седишта

Општина

Нови Сад - град

Место

Нови Сад, Нови Сад - град

Улица

Иве Андрића

Број и слово

13

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

office@andzor.com

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**

Подаци оснивања

Датум оснивања

23. април 2007

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 104974964

Подаци од значаја за правни промет  
Текући рачуни

275-0010221063390-83  
285-2213000000105-46  
285-2211209893233-52  
285-2211000000362-61  
170-0030020881000-46  
170-0030020881001-43  
840-0000011664763-44



Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

12. септембар 2016

### Законски (статутарни) заступници

#### Физичка лица

1.	Име	Зоран	Презиме	Вукадиновић
	ЈМБГ	2709979800122		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

### Чланови / Сувласници

#### Подаци о члану

Име и презиме Зоран Вукадиновић

ЈМБГ 2709979800122

#### Подаци о капиталу

##### Новчани

износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	

износ	датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 20.257,53 RSD	25. април 2007

Сувласништво удела од	износ(%) 100,000000000000
-----------------------	------------------------------

**Основни капитал друштва**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR

износ

датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од  
20.257,53 RSD

25. април  
2007

Регистратор, Миладин Маглов





**“ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.  
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ**

**ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД  
тел/фах: 021/ 63 64 317**

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/28, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и издаје се:

## **РЕШЕЊЕ**

Којим се одређује: **Ана Виријевић, дипл. инж. арх.  
бр. лиценце 200 1362 13**

за одговорног урбанисту на изради урбанистичко-техничке документације:

### **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ У ВИКЕНД НАСЕЉУ НА К.П. БР. 3295 КО БАНОШТОР, ОПШТИНА БЕОЧИН**

Именовани урбаниста испуњава услове у погледу стручне спреме и праксе за израду наведеног пројекта у складу са Законом о планирању и изградњи.

За "ANDZOR ENGINEERING" д.о.о.

директор:

---

Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.



**“ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.  
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ**

**ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД  
тел/факс: 021/ 63 64 317**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ  
ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ У ВИКЕНД НАСЕЉУ НА К.П. БР. 3295 КО  
БАНОШТОР, ОПШТИНА БЕОЧИН

**Ана Виријевић, дипл. инж. арх.  
бр. лиценце 200 1362 13**

## **ИЗЈАВЉУЈЕМ**

1. да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/28, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), прописима донетим на основу Закона, стандардима и нормативима и правилима струке;
2. да је урбанистички пројекат израђен у складу са важећим планским документом.

Одговорни урбаниста:  
*Ана Виријевић*  
Ана З.  
Виријевић  
дипл. инж. арх.  
200 1362 13  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Ана Виријевић, дипл. инж. арх.  
бр. лиценце 200 1362 13

Јун, 2022. године, Нови Сад



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Ана З. Виријевић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 1112979738524

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1362 13**



У Београду,  
14. марта 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић  
дипл. инж. ел.

[Povratak na početnu stranicu](#)

## Virijević Z. Ana, diplomirani inženjer arhitekture

Registar **REGISTAR LICENCIRANIH INŽENJERA, ARHITEKATA I PROSTORNIH PLANERA  
I REGISTAR LICENCIRANIH IZVOĐAČA**

Podregistar **Podregistar licenciranih arhitekata**

Sekcija **Sekcija licenciranih arhitekata**

### Lični podaci

Ime, srednje slovo, prezime **Ana Z. Virijević**

Podatak o stečenom obrazovanju **Građevinsko-arhitektonski fakultet, Niš**

Podatak o stručnom zvanju **diplomirani inženjer arhitekture**

### Podaci o zaključenom osiguranju od profesionalne odgovornosti

Ugovarač osiguranja	Tip osiguranja	Datum isteka osiguranja	Pokriće polise	Status polise
<b>Andzor Engineering d.o.o.</b>	Kolektivno	06.04.2021.	Projektovanje, urbanizam i planiranje	<b>NEAKTIVNA</b>
<b>Andzor Engineering d.o.o.</b>	Kolektivno	08.02.2022.	Projektovanje, urbanizam i planiranje	<b>NEAKTIVNA</b>
<b>Andzor Engineering d.o.o.</b>	Kolektivno	08.02.2023.	Projektovanje, urbanizam i planiranje	<b>AKTIVNA</b>

### Podaci o licencama

Broj licence	Datum	Oznaka licence	Naziv licence	Status licence
<b>200136213</b>	14.03.2013.	UP 02	Odgovorni urbanista za rukovođenje izradom urbanističkih planova i urbanističkih projekata	<b>AKTIVNA</b>
<b>Stručna oblast - Uža stručna oblast</b>		Arhitektura - Urbanizam		

### Podaci o pokrenutim postupcima za utvrđivanje profesionalne odgovornosti (broj i datum rešenja o suspendovanju ili oduzimanju licence)

Nema pokrenutih postupaka

---

## **II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

---

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ У ВИКЕНД НАСЕЉУ НА  
К.П. БР. 3295 КО БАНОШТОР, ОПШТИНА БЕОЧИН**

**1. УВОД**

Иницијатива за израду Урбанистичког пројекта за изградњу приступне саобраћајнице у викенд насељу на к.п. бр. 3295 КО Баноштор, општина Беоцин покренута је ради стварања услова за инфраструктурно опремање предметне локације. Финансијер израде Урбанистичког пројекта је Слободан Омаљев, Улица Шекспирова 7/141 из Новог Сада.

**2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Обухват Урбанистичког пројекта чини једна катастарска парцела:

- Број катастарске парцеле: 3295;
- Катастарска општина: Баноштор;
- Општина: Беоцин
- Површина: 0,24 02 ha.

**3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ  
ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

**Правни основ** за израду Урбанистичког пројекта је:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 52/2021);
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/2019).

**Плански основ** за израду Урбанистичког пројекта је:

- **Просторни план општине Беоцин** (“Службени лист општине Беоцин, бр. 13/2012), у даљем тексту План.

#### **4. ИЗВОД ИЗ ПРАВНОГ И ПЛАНСКОГ ОСНОВА**

Катастарска парцела бр. 3295 КО Баноштор налази се у грађевинском земљишту ван грађевинског подручја насеља, у зони кућа за одмор и рекреацију – „викенд зони“ (број 3).

##### **4.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ БЕОЧИН („Службени лист општине Беоцин“ бр. 13/2012)**

###### **1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

###### **1.6.1.2. Саобраћајна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља Путно - друмски саобраћај**

...

Општинске – локалне путеве пројектовати/градити по устаљеним трасама - атарским путевима са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта и обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања.

...

###### **2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

###### **2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА**

###### **2.5.1. Правила грађења у зони кућа за одмор (викенд зоне) ван грађевинског подручја насеља**

Изградња кућа за одмор и рекреацију ("викенд објекти") може се одвијати само у оквиру планираних зона кућа за одмор и рекреацију ("викенд зона"), у складу са следећим условима:

- парцела на којој се гради "викенд објекат" не може да буде мања од 1500,0 m<sup>2</sup>,
- у постојећим "викенд зонама", у којима је парцелација извршена пре доношења овог Плана, парцела може да буде и мање површине, али не мања од 800,0 m<sup>2</sup>,
- на парцели се може изградити један "викенд објекат" са помоћним објектима који су у функцији основног објекта (остава, гаража и сл.),
- укупна површина свих објеката на парцелама износи 10% (десет) од површине парцеле, али не више од 150,0 m<sup>2</sup> (нето површина),
- спратност "викенд објекта" може бити приземље (П) или приземље и поткровље (П+Пк). На нагнутим теренима дозвољава се изградња помоћних просторија у сутерену "викенд објекта",
- архитектонска обрада објекта треба да буде прилагођена непосредном амбијенту и околном пејзажу, односно архитектонском наслеђу овог подручја,
- препоручује се да ограда око парцеле буде од живице, висине до 1,5 m.

Изграђени објекти и извршена парцелација до доношења овог Плана кућа за одмор се задржавају у затеченом стању.

До израде одговарајућег урбанистичког плана могућа је изградња на основу Локацијске дозволе и услова из овог Плана, тамо где је утврђена регулација (која се неће мењати) и где се могу задовољити услови уређења и грађења дати овим Планом. Уколико то није случај, обавезна је разрада одговарајућим урбанистичким планом.

## **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ У ВИКЕНД НАСЕЉУ НА К.П. БР. 3295 КО БАНОШТОР, ОПШТИНА БЕОЧИН**

У зависности од конфигурације терена условљена је и удаљеност грађевинске до регулационе линије. Мин. удаљеност грађевинске од регулационе линије је 5,0 м, тј. мин. 5,0 m и од међашне линије у доњем делу парцеле. Удаљеност објекта(са испадима) на парцели у односу на бочне међашне линије је мин. 3,0 m Уколико се положај објекта планира тако да се поставља ближе бочним међашним линијама него што је Планом одређено, неопходно је приложити сагласност свих власника суседне парцеле (оверену у суду), заједно са доказом о праву својине исте парцеле, при чему се мора обезбедити мин. Колски пролаз поред објекта од 2,5 m.

Куће за одмор се граде од природног материјала. Дозвољава се изградња лођа, тремова и пергола испред и у склопу објекта према осунчаним просторима, истакнутим природним видиковцима. Те површине, уколико нису застакљене, не улазе у састав дозвољене површине објекта.

У зависности од конфигурације терена условљено је и постављање привремених објекта(остава, гаража и сл.), тј.:

- на парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, основни објекат поставити на највишој коти (уз јавни пут), а помоћне објекте постављати иза (наниже),
- на парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), у случају нове изградње, основни објекат поставити на највишој коти, а помоћне објекте остављати испред (наниже).

Архитектонска обрада објекта мора се прилагодити непосредном амбијенту и околном пејсажу. Делови објекта, њен структурални склоп од утицаја на обликовање и визуелни изглед (прозори, стрехе, димњачке капе, тремови и сл.) уз велику примену дрвета, морају бити у духу архитектонског наслеђа овог подручја.

Снабдевање водом постојећих и планираних викенд зона обезбедити бушењем бунара на парцелама. Уколико постоје могућности, снабдевање водом обезбедити прикључењем на најближи насељски систем, или регионални систем водоснабдевања.

Одвођење отпадних вода решити путем бетонских водонепропусних септичких јама које ће се периодично празнити аутоцистерном, односно прикључењем на систем регионалне канализације, уколико постоје услови и могућности.

Снабдевање природним гасом постојећих и планираних викенд зона уколико постоје могућности, обезбедити прикључењем на најближу дистрибутивну гасну мрежу, према условима и сагласностима од надлежног дистрибутера за гас.

Саобраћајну доступност ових зона обезбедити преко постојећих/планираних општинских и атарских путева и њихових прикључака на категорисану путну мрежу.

У викенд зонама постојећа електроенергетска мрежа се задржава у постојећим трасама, а нову мрежу градити по могућности у уличним коридорима, ако се то не може

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ У ВИКЕНД НАСЕЉУ НА К.П. БР. 3295 КО БАНОШТОР, ОПШТИНА БЕОЧИН

испоштовати, може се градити и на парцелама ван уличних коридора, уз сагласност власника парцела.

### 4.2 ИЗВОД ИЗ ПРАВИЛНИКА О ОПШТИМ ПРАВИЛИМА ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, РЕГУЛАЦИЈУ И ИЗГРАДЊУ ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)

#### Члан 14

Локацијски услови издају се ако грађевинска парцела има излаз на јавну саобраћајну површину, у складу са рангом и правилима за најмању дозвољену ширину појаса регулације по врстама улица:

...

4) колски пролази - 5,00 m;

...

## 5. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање услова и елемената за изградњу јавне приступне саобраћајнице до катастарских парцела бр. 3275-3293 КО Баноштор ради утврђивања јавног интереса без измене планског документа - Просторног плана општине Беоцин ("Службени лист општине Беоцин, бр. 13/2012).

## 6. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Локацију, која је предмет разраде овог урбанистичког пројекта, представља једна катастарска парцела – к.п. бр. 3295 КО Баноштор. Површина парцеле, а уједно и обухвата Урбанистичког пројекта, износи **П= 0,24 02 ha**.

Подаци о парцели (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/корисништво) приказани су у Табели бр. 1 - *Подаци о парцели у обухвату урбанистичког пројекта*.

**Табела бр. 1 – Подаци о парцели у обухвату урбанистичког пројекта**

Катастарска општина (КО Баноштор )		Подаци о парцели			
к.п.бр.	Површина (m <sup>2</sup> )	Облик својине	Врста права	Обим удела	Врста земљишта
3295	2402	јавна	Својина (Општина Беоцин )	1/1	Градско грађевинско земљиште

## **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ У ВИКЕНД НАСЕЉУ НА К.П. БР. 3295 КО БАНОШТОР, ОПШТИНА БЕОЧИН**

На парцели нема изграђених објеката. Приближна траса планиране приступне саобраћајнице је насута макадамом.

Преко парцеле, али и поред ње - уз јужну границу, постоји положена водоводна цев 5/4'', која у садашњим условима није део јавне водоводне мреже. Ова водоводна цев је продужење мреже од шахта на к.п. бр. 3293 КО Баноштор које је изводио инвестор израде овог УП-а Слободан Омаљев о сопственом трошку и једини је корисник комуналних услуга за утрошак воде и накнаде за прикључно место у шахту.

На парцеле не постоје изграђени електроенергетски објекти.

Преко парцеле нема положених телекомуникационих каблова. Постојећи подземни и надземни тк кабл пружају се суседном к.п. бр. 3227 – некатегорисани пут.

Катастарска парцела бр. 3295 налази се у оквиру археолошке зоне заштите. Положај погодан за насељавање и постојање регистрованих археолошких локалитета из периода праисторије, антике и касног средњег века у непосредној близини говоре у прилог постојања археолошких локалитета на предметном простору.

Локација се налази у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“, у еколошки значајном подручју бр. 14 „Фрушка гора и Ковиљски рит“, према Уредби о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010), који чине међународно и национално значајно подручје за биљке (IPA – Important Plant Area) под називом „Фрушка гора и Ковиљско-петроварадински рит“.

### **7. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ**

**Намена грађевинске парцеле** – Јавна саобраћајна површина за колско-пешачки саобраћај – приступна саобраћајница. На парцели није дозвољена изградња других објеката. Дозвољена је изградња линијске комуналне инфраструктуре.

**Планирана физичка структура** - јавна приступна саобраћајница са пратећом јавном комуналном инфраструктуром потребном за прикључење околних грађевинских парцела у викенд зони.

**Регулација** – Регулациона линија се поклапа постојећим међама к.п. бр. 3295 КО Баноштор.

**Приступ парцели** (колски и пешачки) остварује се са постојећег некатегорисаног пута - к.п. бр. 3227 КО Баноштор. Преко овог некатегорисаног пута остварује се веза са државним путем ПА реда бр. 119 (државна граница са Хрватском (гранични прелаз Нештин) – Беоцин – Сремска Каменица).

## **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ У ВИКЕНД НАСЕЉУ НА К.П. БР. 3295 КО БАНОШТОР, ОПШТИНА БЕОЧИН**

### **Приступна саобраћајница – правила грађења и нивелација**

Приступна саобраћајница се гради као интегрисана саобраћајница - намењена је за саобраћај аутомобила, пешака и бициклиста.

Елементи ситуационог и нивелационог плана, као и избор оивичења, усвојени су на основу ранга саобраћајнице која је дефинисана као интегрисана саобраћајница (брзина кретања возила једнака је брзини кретања пешака од 5км/х) и сагледаних просторних могућности за полагање осовине саобраћајнице чији коридор је већ раније дефинисан без могућности експропријације земљишта.

Састоји се од два крака преко којих је могић колски саобраћај означених као Нова 1 и Нова 2 и једне пешачке стазе.

### **Приступна саобраћајница – крак Нова 1**

Траса саобраћајнице почиње од укрштања са локалним некатегорисаним путем на катастарској парцели к.п. 3227 КО Баноштор на западу и завршава се на укрштању са саобраћајницом Нова 2. Осовина трасе се састоји од три тангентна правца између којих су постављена два радијуса хоризонталних заобљења  $R=45 \text{ m}$ . Укупна дужина интегрисане саобраћајнице Нова 1 износи  $L=112.41 \text{ m}'$ .

Попречни профил састоји се од асфалтног коловоза ширине 5.0 m оивиченог ивичњацима у нивоу 12/18/100 cm.

Нивелета саобраћајнице максимално се уклапала са постојећим макардамским путем и границама парцеле намењене за изградњу пута. С тим у вези, на траси није било могућности за радове на насипању или ископу јер би то изискивало банке и косине насипа/усека а за њих нема просторних могућности. Примењени су нагиби нивелете (5.5%, 17%, 7% и 5%) а између њих вертикална заобљења ( $R_{\text{конв}}=125 \text{ m}$  и  $R_{\text{конк}}=400\text{m}$ ).

### **Приступна саобраћајница - крак Нова 2**

Саобраћајница почиње од к.п. 3275 КО Баноштор на западу и протеже се до краја парцеле к.п. бр. 3285 КО Баноштор на југу. Осовина трасе се састоји од шест тангентних праваца између којих су постављени одговарајући радијуси кривина (детаљно приказано на графичким прилозима). Избор радијуса је дефинисан условом да се не сме залазити у имовинско - правне односе, а имајући у виду да је интегрисана саобраћајница, са брзином кретања возила истом као и пјешака од 5 km/h, сматра се да је избор радијуса задовољавајући.

Попречни профил састоји се од асфалтног коловоза променљиве ширине (5.0 m и 4.1 m) оивиченог ивичњацима у нивоу 12/18/100 cm.

Подужни профил састоји се од четири тангентна правца нагиба 8.2%, 4.7%, 3% и 1%, између којих су постављени радијуси вертикалних заобљења ( $R_{\text{конв}}=550 \text{ m}$  и  $R_{\text{конк}}= 400 \text{ m}$ ).

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ У ВИКЕНД НАСЕЉУ НА К.П. БР. 3295 КО БАНОШТОР, ОПШТИНА БЕОЧИН

### Пешачка стаза

Пешачка стаза протеже се од приступне саобраћајнице Нова 2 до реке Дунав. Пешачка стаза је у правцу укупне дужине  $L=53 \text{ m}$ .

Попречни профил састоји се од бетонских коцки ширине  $3.0 \text{ m}$  оивчених ивичњацима у нивоу  $12/18/100 \text{ cm}$ .

Подужни пад саобраћајнице износи  $11.7\%$ .

### Коловозна конструкција

Приликом усвајања коловозне конструкције приступних - интегрисаних саобраћајница

Нове 1 и Нове 2 вођено је рачуна да се исте граде у Зони кућа за одмор и рекреацију, односно у викенд зони која је лако саобраћајно оптерећена.

Усвојена је флексибилна коловозна конструкција, састављена од асфалтних слојева и доњег носивог слоја од дробљеног каменог агрегата:

Хабајући слој, мешавина АВ11	$d_{hs}=4.0 \text{ cm}$
Горњи носиви слој, мешавина АГНС 22	$d_{gns}=8.0 \text{ cm}$
Дробљени камени агрегат 0-31.5 mm	$d=15.0 \text{ cm}$
Дробљени камени агрегат 0-63 mm	$d=25.0 \text{ cm}$
Песак	$d=30 \text{ cm}$
Збијено тло	

### Конструкција пешачких стаза

Бетонске плоче	$d=6.0 \text{ cm}$
Ризла фракције 0/4mm	$d=4.0 \text{ cm}$
Дробљени камени агрегат 0-31 mm	$d=10.0 \text{ cm}$
Дробљени камени агрегат 0-63 mm	$d=20.0 \text{ cm}$
Песак	$d=30 \text{ cm}$
Збијено тло	

### Попречни профил

Попречни профил пројектован је према расположивом простору али тако да омогући несметан и безбедан пролаз за све учеснике у саобраћају.

Попречни пад коловоза је једностан на правцу и у кривинама и износи  $2.5\%$  а поперчни пад пешачке стазе износи  $2.0\%$ . Витоперење у кривинама није вршено јер се ради о интегрисаној саобраћајници.

## **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ У ВИКЕНД НАСЕЉУ НА К.П. БР. 3295 КО БАНОШТОР, ОПШТИНА БЕОЧИН**

### **Одводњавање**

Одводњавање коловоза саобраћајница, пешачке стазе и постељице предвиђено је подужним и попречним падовима у околни терен.

Треба напоменути да се предметне саобраћајнице планирају на траси пута који већ постоји као макадамски, да оне представљају приступ парцелама у оквиру викенд насеља и као такве не представљају никакву еколошку опасност.

**Ограђивање парцеле** није дозвољено.

На делу планиране јавне саобраћајнице уз катастарске парцеле к.п. 2858/4 и к.п. 2878/5 КО Баноштор постојећа ограда се налази на парцели пута и приликом изградње приступне саобраћајнице мора бити уклоњена.

### **8. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ**

Контура саме саобраћајнице дефинисана идејним решењем заузима површину од 2402 m<sup>2</sup> што чини 100,00 % површине грађевинске парцеле пута – степен заузетости грађевинске парцеле је 100%.

### **9. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА**

У оквиру обухвата Урбанистичког пројекта не постоји простор намењен зеленим и осталим површинама, већ је заступљена само једна намена-приступна саобраћајница.

### **10. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ**

Територија општине Беоцин захвата северну подгорину Фрушке горе. Њена нагнутост није поступна него степенаста, тако да највишу степеницу представља било Фрушке горе, а најнижу делови који се преко одсека спуштају у ниско мочварно алувијално земљиште Дунава.

На основу Геолошке карте Републике Србије анализиран простор представља подручје које је хетерогено у погледу састава и неуједначених инжењерско-геолошких својстава, а чине га лапорци, глинци и алевролити. Према расположивим сазнањима на предметном подручју и у непосредној близини нису регистроване и истражене појаве минералних сировина.

На основу сеизмичке рејонизације Републике Србије, која се односи на параметре максималног интензитета земљотреса за повратни повратни период од 100 и 200 година, подручје општине Беоцин се налази у зони могуће угрожености земљотресом јачине 8°MCS.

## 11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Реализација програма Урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање утврђених мера заштите. Из тих разлога акцидентне ситуације се морају предупредити, а уколико се десе, морају имати минималне последице.

Основна мера заштите животне средине је потпуно инфраструктурно опремање простора према условима надлежних институција, као и опремање локације, односно објекта на локацији опремом која мора бити атестирана, испитана и контролисана према упуштвима произвођача сагласно стандардима и нормама.

### Заштита од буке

У циљу заштите од буке применити одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке, којима се обезбеђује да бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл.гласник РС“ бр .96/21) и важећим подзаконским актима.

### Мере заштите од акцидента

Могући акциденти су избијање пожара, удар грома и земљотрес.

### Заштита од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе.

Урбанистички пројекат је урађен у складу са:

- Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. закон),
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95).

Приступна саобраћајница у викенд насељу на к.п. бр. 3295 К.О. Баноштор, општина Беоцин испуњава техничке нормативе за прилазне путеве којима ватрогасна возила прилазе угроженим објектима или се постављају у стабилан положај у циљу вршења интервенције (гашења пожара, спасавања лица и сл.), према одредбама *Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара* („Сл. лист СФРЈ“, број 8/1995).

У смислу испред наведеног приступна саобраћајница има следеће карактеристике:

## **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ У ВИКЕНД НАСЕЉУ НА К.П. БР. 3295 КО БАНОШТОР, ОПШТИНА БЕОЧИН**

- најмања ширина коловоза за једносмерно кретање је  $\geq 3,5\text{м}$ ;
- носивост коловоза саобраћајнице (осовински притисак)  $\geq 10$  тона по осовини.
- на саобраћајници нема наткривених пролаза (надвожњака, пасарела и сл.).

Паркирање на површинама које су у функцији ватрогасне интервенције онемогућава се уградњом препрека за ову намену и постављањем ознаке „Пут за ватрогасна возила - забрањено паркирање и задржавање.

### **Заштита од земљотреса**

Објекте у обухвату Урбанистичког пројекта пројектовати за очекивани интензитет од 8<sup>0</sup> MCS.

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл.лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

### **Услови и техничке мере заштите културних добара**

На археолошким локалитетима не смеју се спроводити било какви земљани ископи, машински и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета.

Приликом изградње приступне саобраћајнице у насељу Баноштор на к.п.бр. 3295 КО Баноштор, обавезан је археолошки надзор земљаног ископа и заштитно археолошко ископавање.

Археолошки надзор радова и заштитна археолошка ископавања спроводе стручњаци Покрајинског завода за заштиту споменика културе, па је инвеститор у обавези да благовремено писмено, пре почетка радова, обавести Покрајински завод о датуму почетка истих и тражи од Покрајинског завода Програм мера заштите археолошког локалитета, у коме ће се одредити прецизне мере заштите.

У случају да се приликом земљаних радова открију непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези (Закон о културним добрима, Службени гласник РС, бр.71/1994, чланови 109 и 110) да привремено заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.

Инвеститор је дужан да обезбеди средства за археолошки надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање културних добара која уживају претходну заштиту у случају вршења земљаних, грађевинских и осталих радова на површинама где се налазе археолошки локалитети и добра под претходном заштитом.

## **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ У ВИКЕНД НАСЕЉУ НА К.П. БР. 3295 КО БАНОШТОР, ОПШТИНА БЕОЧИН**

### **Мере заштите природних добара**

Катастарска парцела бр. 3295 КО Баноштор за коју је Урбанистичким пројектом предвиђена изградња приступне саобраћајнице у викенд насељу на к.п. бр. 3295 КО Баноштор налази у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“, дефинисаног Законом о националним парковима („Сл. гласник РС“ бр. 84/2015 и 95/2018). Предметна парцела се налази у еколошки значајном подручју бр. 14 „Фрушка гора и Ковиљски рит“, према Уредби о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010), који чине међународно и национално значајно подручје за: биљке (IPA- Important Plan Area) под називом „Фрушка гора и Ковиљско- петроварадински рит“.

Поред уважавања правила дефинисаним Просторним планом општине Беоцин („Службени лист општине Беоцин“, бр. 13/20012) предвидети изградњу приступне саобраћајнице у складу са осетљивошћу простора.

Све предвиђене активности за потребе изградње приступне саобраћајнице извести у складу са дефинисаним техничким стандардима и нормативима за предвиђене радове и према одредбама позитивних прописа везаних за безбедност по животну средину.

Планирати примену мера за очување квалитета земљишта на предметној локацији у циљу заштите од загађења и деградације, а ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015).

Приликом израде техничке документације (план превентивних мера) предвидети паркирање, манипулацију машинама, снабдевање горивом у току процеса грађења, као и друге активности у којима се врши управљање опасним материјама, активности обављати само на уређеним местима на којима су предузете неопходне мере заштите од загађења земљишта, површинских и подземних вода.

Планирати привремено складиштење отпада на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса.

Пројектом обезбедити систематско прикупљање и депоновање грађевинског шута и чврстог отпада који се јавља у процесу изградње и боравка радника у зони градилишта и уклонити сав преостали грађевински материјал, отпад и опрему са локације по завршетку грађења.

За изградњу приступне саобраћајнице у викенд насељу на к.п. бр. 3295 КО Баноштор потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

## **12. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

Извођење радова на мрежама комуналне инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру.

Дозвољавају се мања одступања у смислу прилагођавања ситуацији на терену, као и одступања по питању типова и пречника каблова и цеви ако се приликом израде техничке документације за изградњу детаљним прорачунима докаже да су адекватнији потребама и ако су усклађени са условима надлежних јавних предузећа.

### **ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА СВИХ ВИДОВА ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Водови свих видова заступљене комуналне инфраструктуре се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планирану намену коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на укрштање и паралелно вођење различитих видова инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

Изградња објеката и водова комуналне инфраструктуре, као и решавање имовинско-правних односа за њихово постављање спроводи се у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

### **ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Преко парцеле, али и поред ње - уз јужну границу, постоји положена водоводна цев 5/4'', која у садашњим условима није део јавне водоводне мреже. Ова водоводна цев је продужење мреже од шахта на к.п. бр. 3293 КО Баноштор које је изводио инвестор израде овог УП-а Слободан Омаљев о сопственом трошку и једини је корисник комуналних услуга за утрпак воде и накнаде за прикључно место у шахту.

Пре изградње саобраћајнице, за сваку грађевинску парцелу извести кућни прикључак – одвојак од мреже водовода 3/4" са обавезом накнадног регулисања односа – обавеза према ЈКП „Беоцин“.

Након стицања горе наведених услова сваки корисник нових стамбених јединица ће у оквиру парцеле на мах удаљености 1,00 м од регулационе линије изградити шахт озидан циглом или бетонски / са адекватним шахт поклопцем мин димензија унутрашње мере 1,20x1,00 м мин дубине 1 м. У шахту ће се уграђивати мерачи протока воде - водомер са припадајућим водоводним арматурама што је у искључивој надлежности ЈКП "Беоцин" након издавања сагласности за прикључак.

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ У ВИКЕНД НАСЕЉУ НА К.П. БР. 3295 КО БАНОШТОР, ОПШТИНА БЕОЧИН

Јавна фекална и атмосферска канализациона мрежа не постоји.

Отпадне воде испуштати у водонепропусне септичке јаме које ће празнити подручно јавно комунално предузеће.

Одводнавање коловоза саобраћајнице, пешачке стазе и постељице предвиђено је подужним и попречним падовима у околни терен.

### ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На предметној локацији не постоје изграђени електроенергетски објекти који ће задовољити потребе за захтеваном снагом од  $P_{\max} = 17,25 \text{ kVA}$ /по објекту:

- За планиране објекте у оквиру викенд насеља, што ближе планираном приступном путу обезбедити простор за изградњу трафостанице ТС 20/0,4 kV/, типа стубна трансформаторска станица (СТС). Предвидети СТС за могућност уградње трансформатора инсталисане снаге до 400 kVA. За изградњу оваког објекта потребно је обезбедити слободан простор димензија (3,00x4,00) m, на кп. бр. 3293 КО Баноштор.
- За прикључење планиране ТС на постојећи 20 kV извод "Сусек" из ТС 35/20 kV „Беоцин" потребно је обезбедити коридор за изградњу 20 kV надземног (подземног 20 kV) вода од постојећег гвозденорешеткастог стуба (ГРС) надземног 20 kV вода који је изграђен уз пут Беоцин-Сусек (на скретању за СТС "Фруктус") постојећом улицом до будуће СТС.
- За потребе прикључења планираних објеката у оквиру викенд зоне, на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу надземних (подземних) нисконапонских (водова) уз планирану приступну саобраћајницу

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу. Електродистрибуција Србије доо Београд Огранак Електродистрибуција Нови Сад ће прописати у поступку обједињене процедуре.

### ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Приликом изградње нове приступне саобраћајнице планирати полагање PVC цеви пречника Ø110 мм на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација „Телеком Србија“, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима „Телеком Србија“, ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ У ВИКЕНД НАСЕЉУ НА К.П. БР. 3295 КО БАНОШТОР, ОПШТИНА БЕОЧИН

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са Дирекцијом за технику „Телеком Србија“ Нови Сад, Народних хероја 2 извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези, да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфрасруктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације електронске комуникационе мреже, осим на местима укрштања, као ни извођења радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација. У случају да се земљани радови изводе на дубини већој од 0,4м, на местима укрштања **саобраћајних површина** са објектима „Телекома Србије“, паралелно њима поставити 2ПВЦ цеви Ø110мм, дужине „ширина коловоза +1,5м од обе ивице“. Ако траса цеви пресеца тротоар, и наставља се у зеленом појасу, тада поменута траса треба да заврши у зеленом појасу. Крајеве цеви одговарајуће затворити. На местима приближавања саобраћајних површина ТК кабловима/објектима растојање мора бити мин.0,5м.

Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и преузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити **искључиво ручним путем**, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.). У случају евентуалног оштећења постојећих објекта „Телекома Србије“ или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а. д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);

### ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Није предвиђена изградња прикључка на гасоводну инфраструктуру..

### ПРИКЉУЧАК НА СИСТЕМ ЦЕНТРАЛНОГ ГРЕЈАЊА

Није предвиђена изградња прикључка на топловодни систем централног грејања.

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ У ВИКЕНД НАСЕЉУ НА К.П. БР. 3295 КО БАНОШТОР, ОПШТИНА БЕОЧИН

## 13. СПРОВОЂЕЊЕ

У складу са чланом 63. Закона о планирању и изградњи, Урбанистички пројекат се доставља одељењу надлежном за послове урбанизма Општинске управе општине Беоцин на потврђивање да је урађен у складу са Просторним планом општине Беоцин (“Службени лист општине Беоцин, бр. 13/2012) , а по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, надлежно одељење општинске управе организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта у трајању од седам (7) дана.

Потврђен Урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова.

Нови Сад, јун 2022. године  
Број: УП-1218/22

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА,



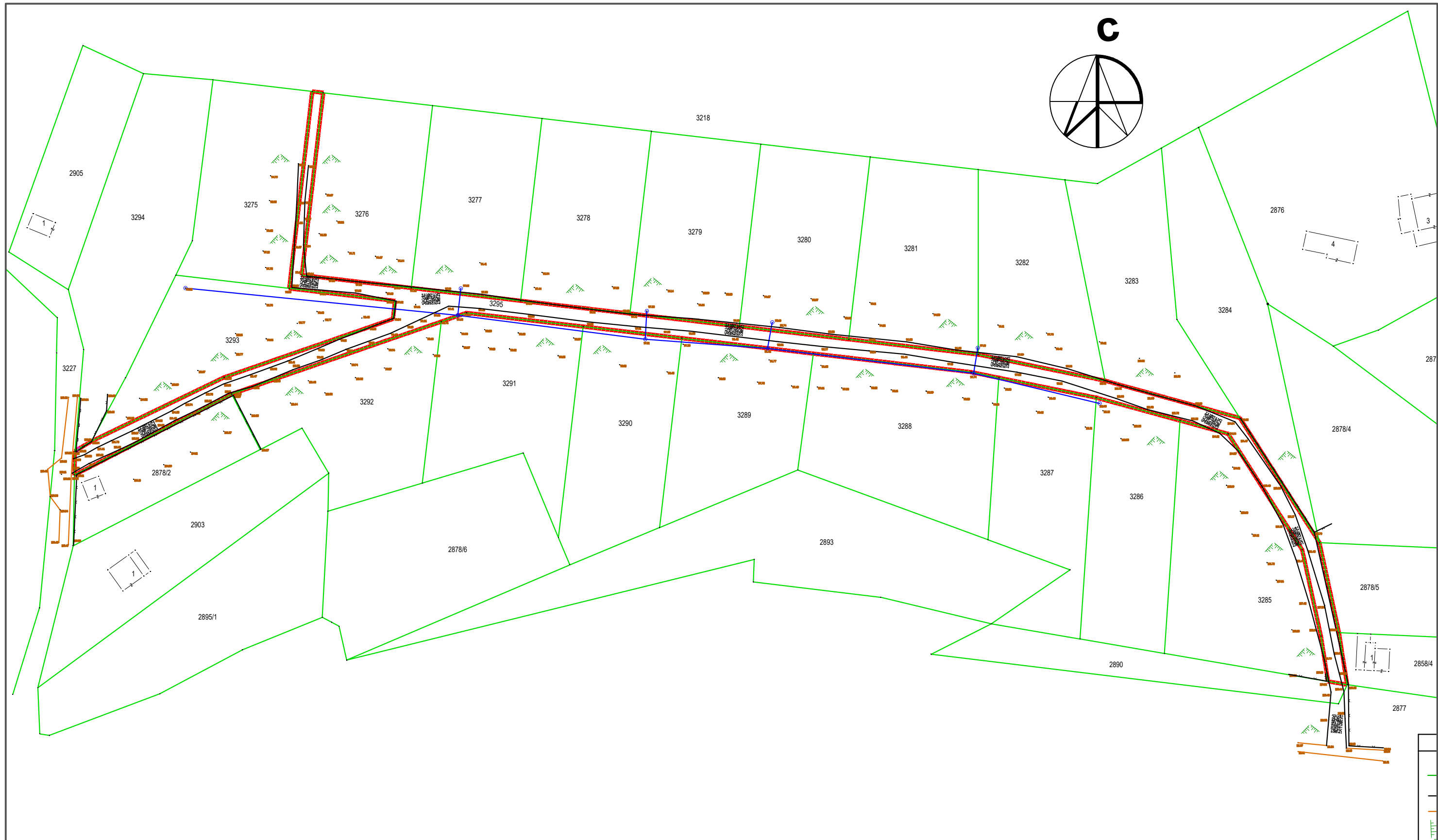
**Ана Виријевић**, дипл.инж.арх.  
(лиценца број: 200 1362 13)

---

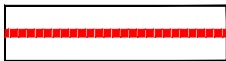
## **III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

---





ЛЕГЕНДА:



Обухват урбанистичког пројекта  
= к.п. бр. 3295 КО Баноштор

ANDZOR engineering doo  
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju  
Ive Andrića 13, Novi Sad



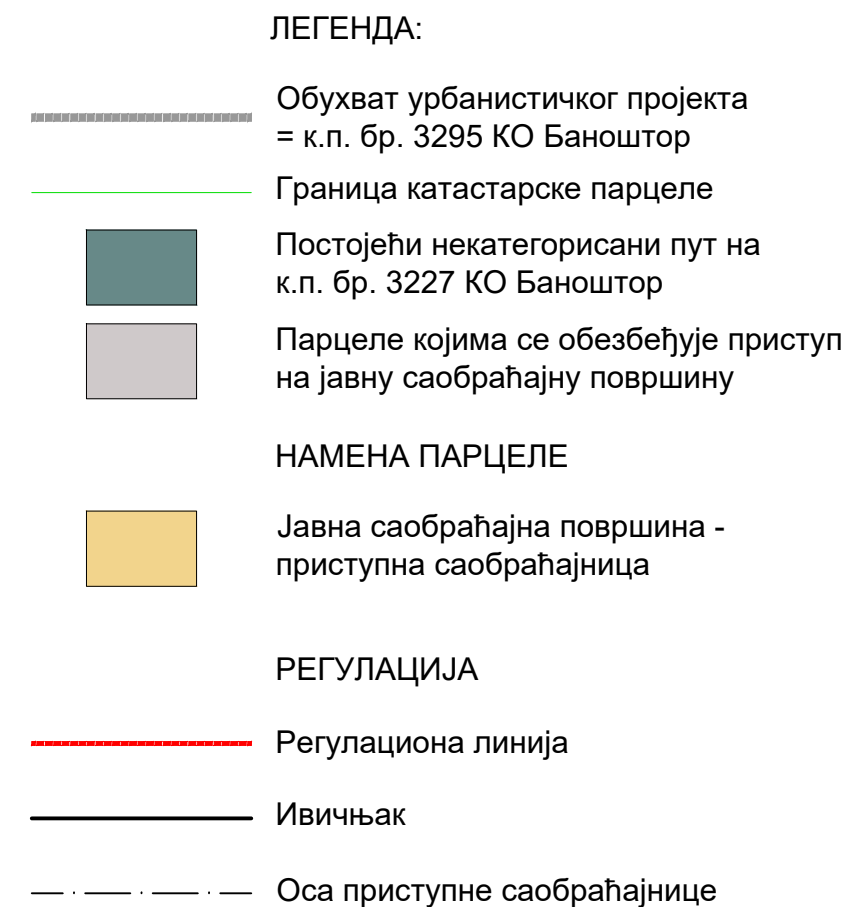
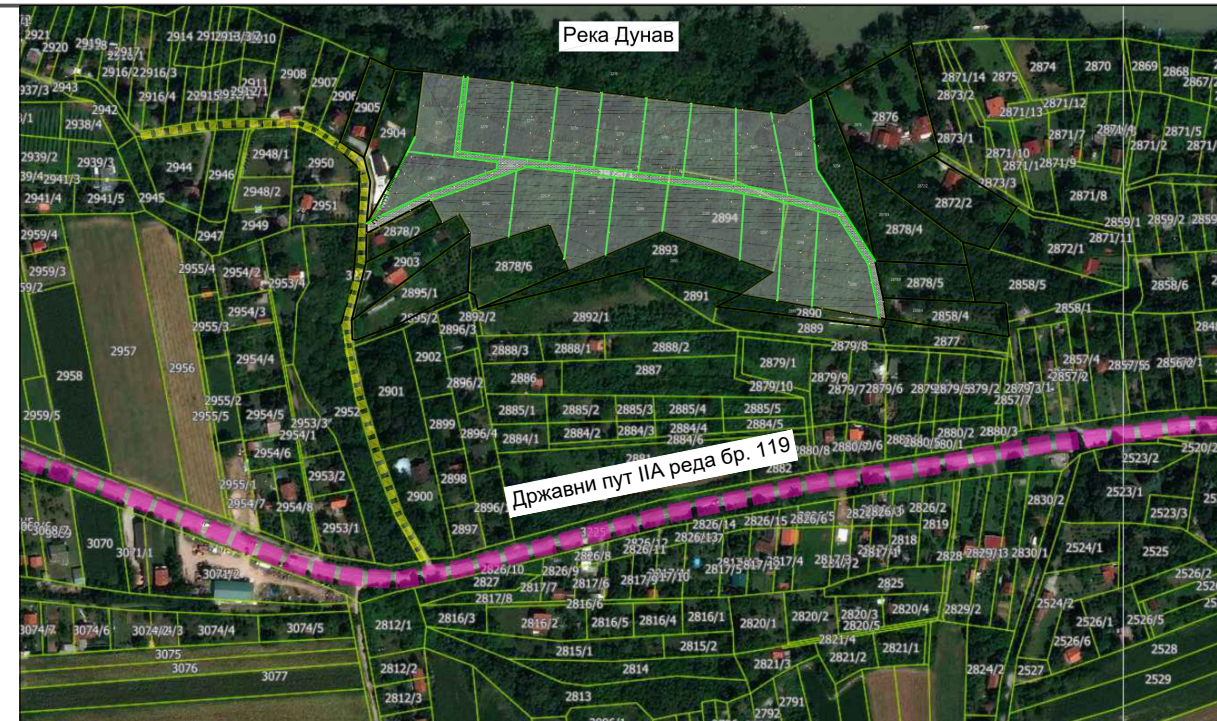
ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб.	ФИНАНСИЈЕР:
ОДГ. УРБАНИСТА:	Ана Виријевић, дипл. инж. арх.	Слободан Омаљев, Шекспирова 7/141, 21000 Нови Сад
САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, маг. пр. планер.	ЛОКАЦИЈА:
		к.п.бр. 3295 КО Баноштор општина Беоцин



НАЗИВ:  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНЕ  
САОБРАЋАЈНИЦЕ У ВИКЕНД НАСЕЉУ  
НА К.П. БР. 3295 КО БАНОШТОР, ОПШТИНА БЕОЦИН

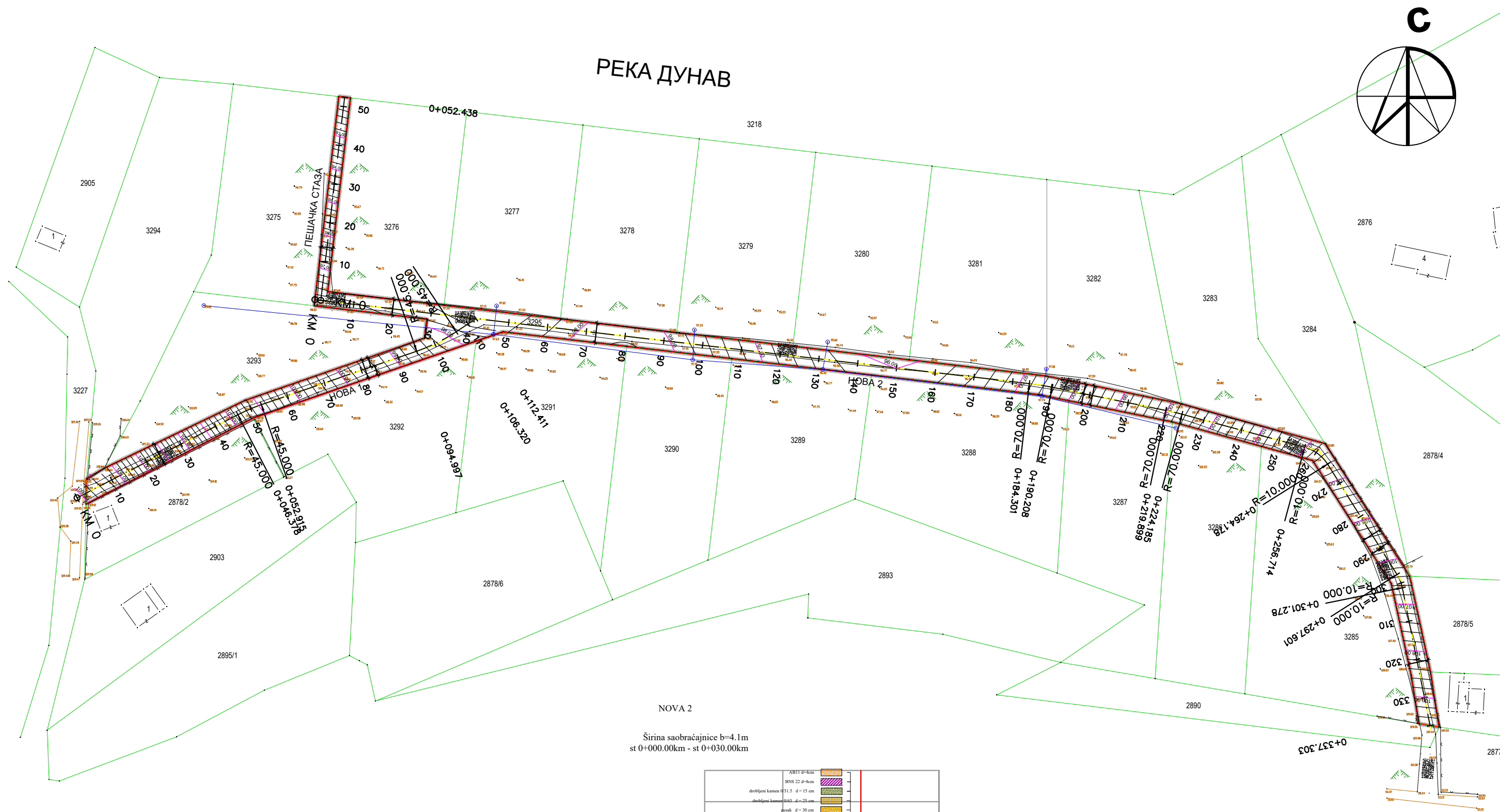
НАЗИВ ЦРТЕЖА:  
ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

БРОЈ ЦРТЕЖА:  
1



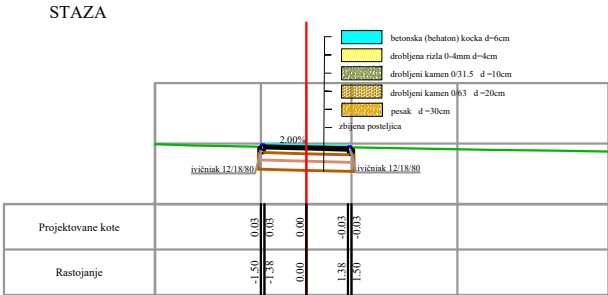
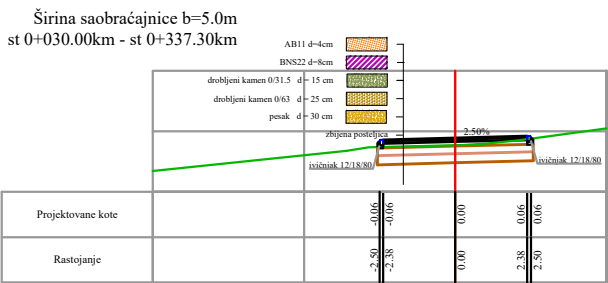
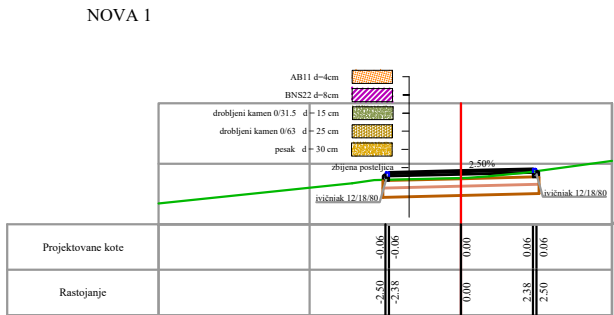


<div>ANDZOR engineering doo</div> <div>drustvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</div> <div>Ive Andrića 13, Novi Sad</div> <div></div>	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, магист.инж.саоб.	ФИНАНСИЈЕР:	Слободан Омаљевић, Шекспирова 7/141, 21000 Нови Сад	
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Ана Виријевић, дипл. инж. арх.	ЛОКАЦИЈА:		к.п.бр. 3295 КО Баноштор општина Беоцин
	САРАДНИЦИ:	Стефана Станислављевић, магист. пр. планер.	<div>НАЗИВ:</div> <div>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ У ВИКЕНД НАСЕЉУ НА К.П. БР. 3295 КО БАНОШТОР, ОПШТИНА БЕОЦИН</div> <div>НАЗИВ ЦРТЕЖА:</div> <div>СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ</div>		<div>МП:</div> <div></div>
	ДАТУМ:    Јун, 2022. године				



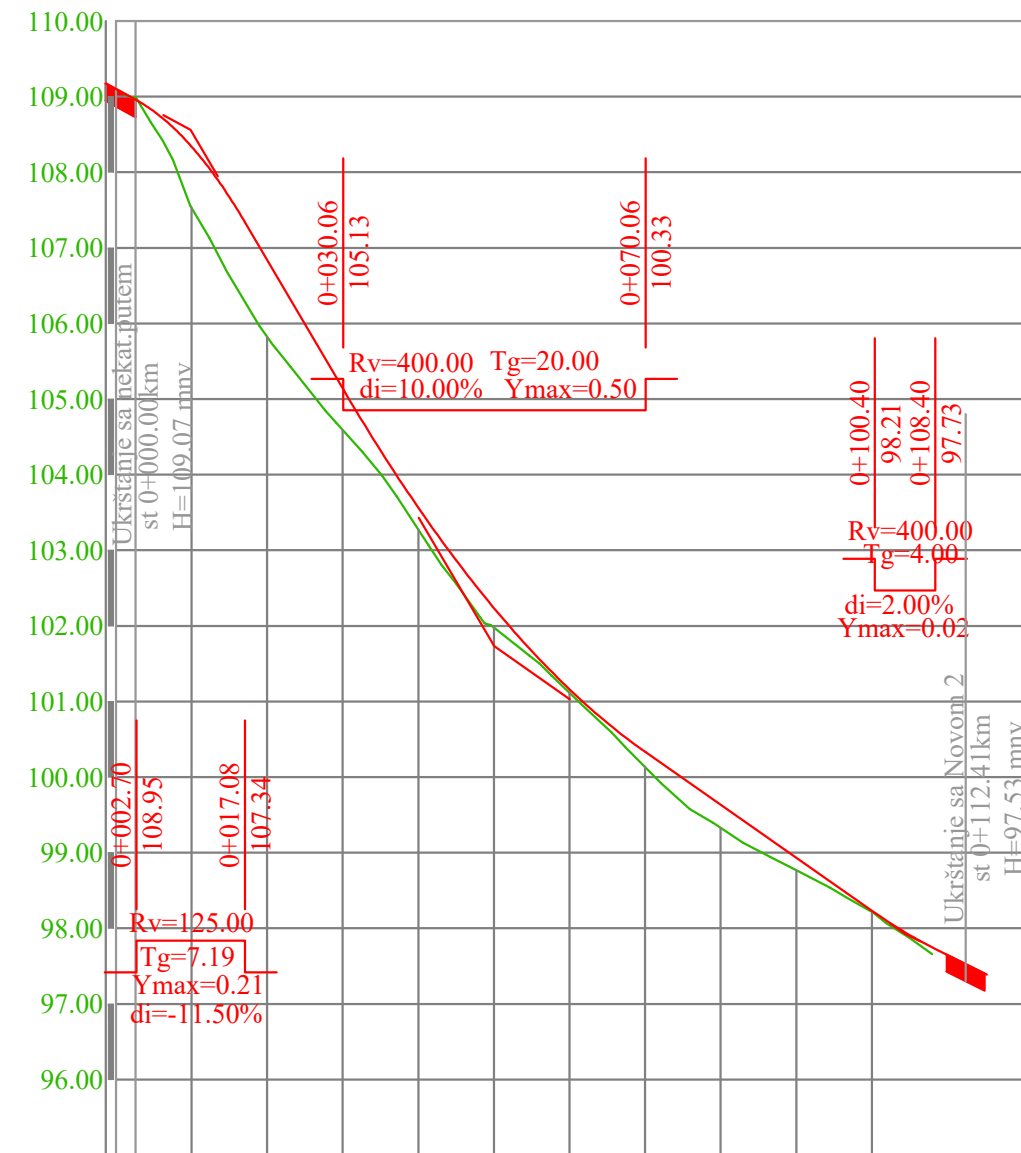
ЛЕГЕНДА:

- Обухват урбанистичког пројекта  
= к.п. бр. 3295 КО Баноштор
- Граница катастарске парцеле
- РЕГУЛАЦИЈА
- Регулациона линија
- Бетонски бели ивичњак дим. 12/18/100см
- Оса приступне саобраћајнице



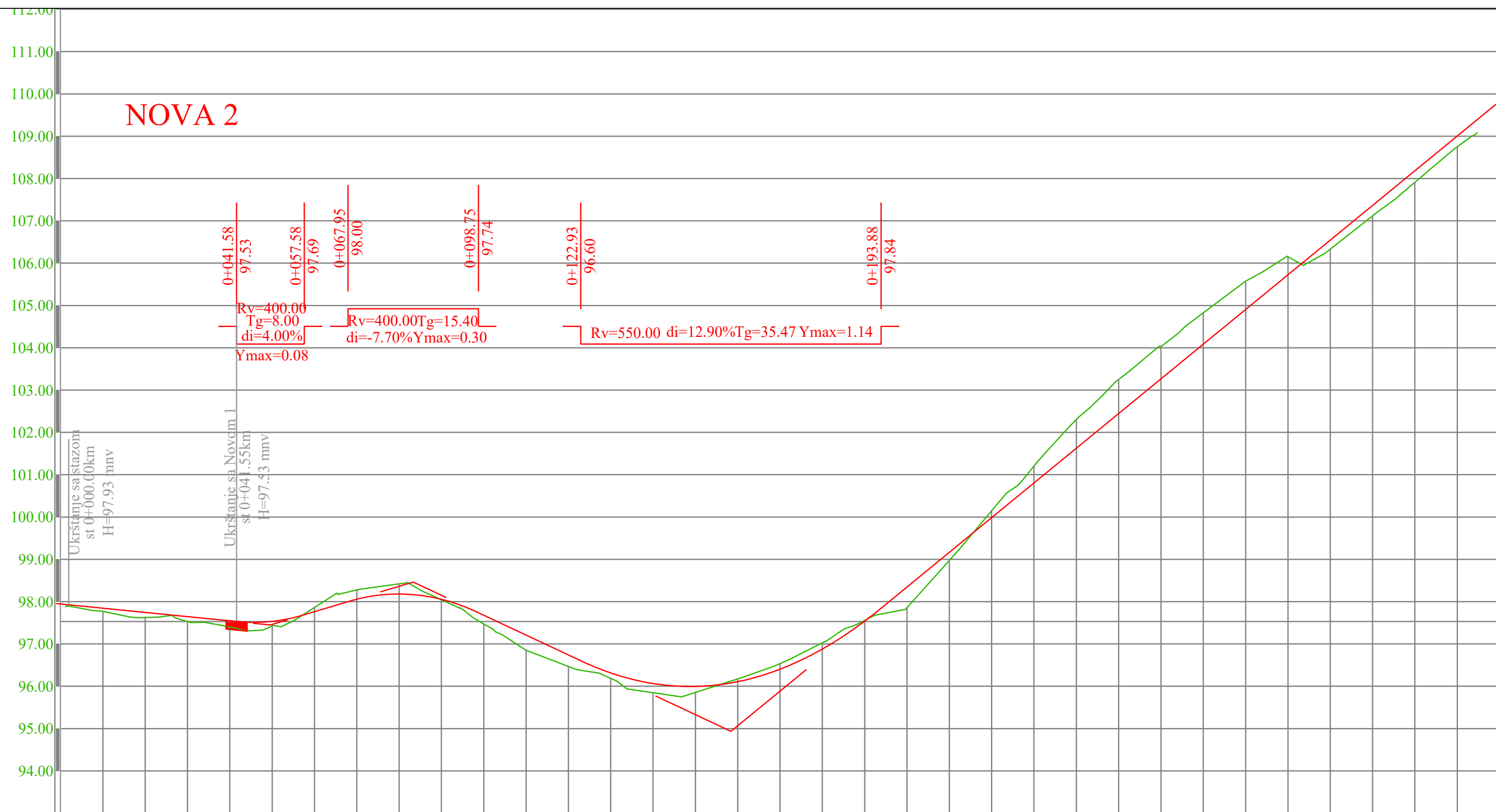
<b>ANDZOR engineering doo</b> društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju <b>Ive Andrića 13, Novi Sad</b> 	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маг.инж.саоб.	ФИНАНСИЈЕР: Слободан Омаљев, Шекспирова 7/141, 21000 Нови Сад
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Ана Виријевић, дипл. инж. арх.	
	САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, маг. пр. планер.	ЛОКАЦИЈА: к.п.бр. 3295 КО Баноштор општина Беочин
НАЗИВ: <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ У ВИКЕНД НАСЕЉУ НА К.П. БР. 3295 КО БАНОШТОР, ОПШТИНА БЕОЧИН</b>		БРОЈ ЦРТЕЖА: <b>3.1</b>	МП: 
НАЗИВ ЦРТЕЖА: <b>РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ</b>		ДАТУМ: Јун, 2022. године	РАЗМЕРА: 1:1 000
		БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	УП-1218/22

## NOVA 1



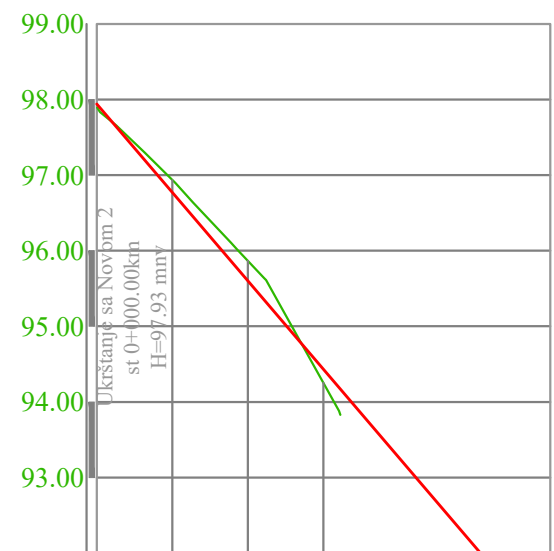
Grades		5.50%	11.22%	17.00%	50.06%	7.00%	5.00%
Levels	Proposed	108.34	106.84	105.14	102.24	101.16	98.23
	Existing	107.53	105.82	104.59	103.27	101.12	98.22
Station		KM 0	10	20	30	40	50
Curvature 1/R							

## NOVA 2




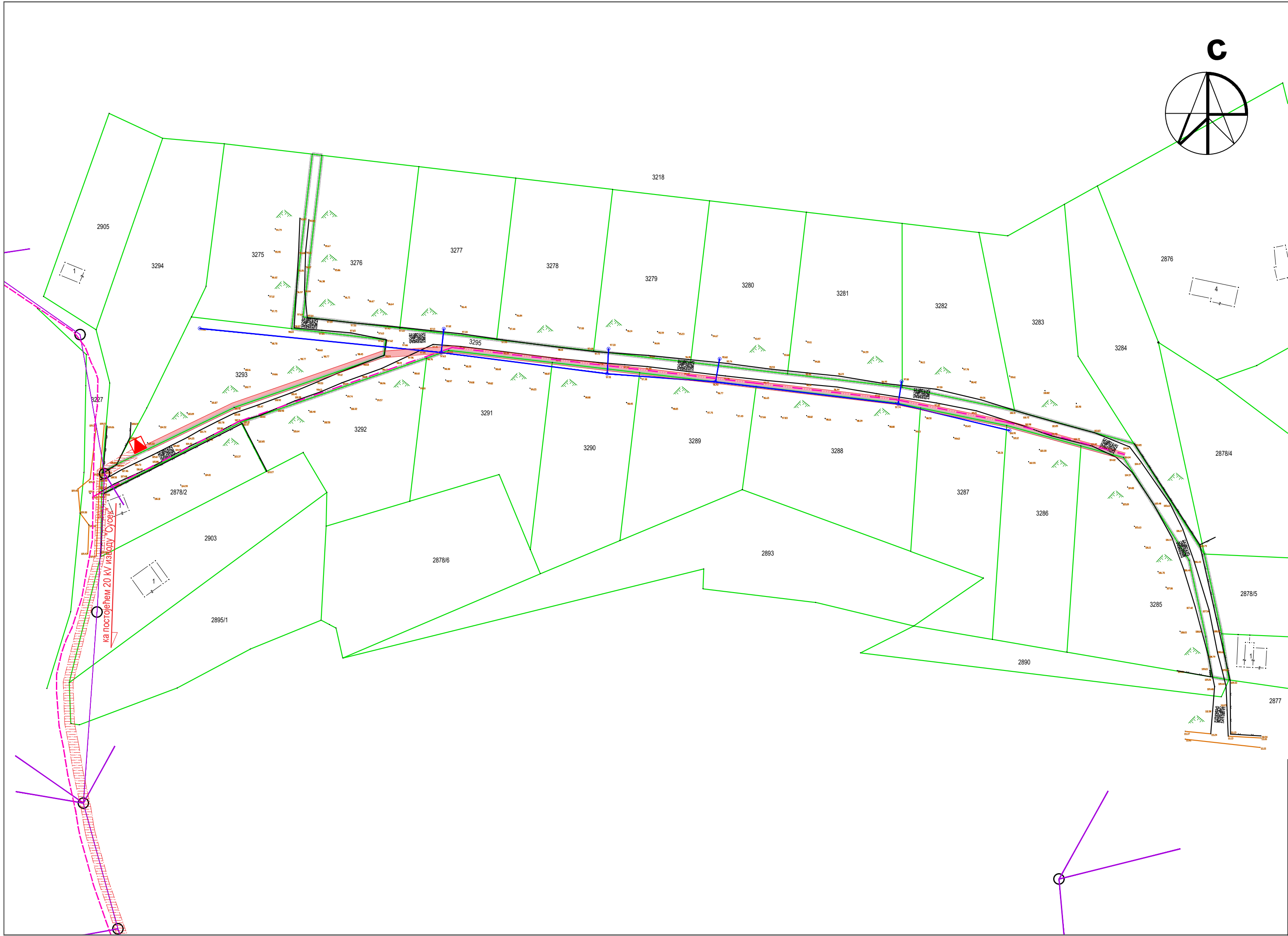
Grades		1.00%	49.58%	3.00%	83.35%	4.70%	58.41%	8.20%	40.00%
Levels	Proposed	97.85	97.75	97.65	97.55	97.53	97.76	98.06	98.18
	Existing	97.77	97.63	97.53	97.40	97.42	97.86	98.28	98.42
Station		KM 0	10	20	30	40	50	60	70
Curvature 1/R									

## PEŠAČKA STAZA





Grades		0.00%	11.70%	50.76%	50.76%
Levels	Proposed	97.94	96.77	95.60	94.43
	Existing	96.93	95.86	94.25	93.26
Station		KM 0	10	20	30
Curvature 1/R					

	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукановић, маг. инж. саоб.	ФИНАНСИЈЕР:	Слободан Омаљев, Шекспирова 7/141, 21000 Нови Сад
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Ана Вирнјеш, дипл. инж. арх.	САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, маг. пр. ланер.
	НАЗИВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЉУ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЛИШТЕ У ВИКЕНД НАСЕЉУ НА К.П. БР. 3295 КО БАНОШТОР, ОПШТИНА БЕОЧИН		ЛОКАЦИЈА: к.п. бр. 3295 КО Банаштор општина Беоцин
	НАЗИВ ЦРТЕЖА:	РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ, ПОДУЖНИ ПРОФИЛИ		БРОЈ ЦРТЕЖА: 3.2
ДАТУМ:	Јун, 2022. године	РАЗМЕР:	1:1 000	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: УП-1218/22



ЛЕГЕНДА:

- Обухват урбанистичког пројекта  
= к.п. бр. 3295 КО Баноштор
- Постојећа водоводна линија 5/4" - није део јавне водоводне мреже
- Планирана стубна ТС 20/0,4 kV, инсталисане снаге до 400kV
- Планирани коридор за постављање 20 kV вода, надземни, ширине ~3м
- Планирани коридор за постављање вода нисконапонске мреже, надземни, ширине ~2м
- ТК стуб - постојећи
- Надземни ТК кабел - постојећи
- Подземни ТК кабел - постојећи
- ТК кабел - планирани

<div>ANDZOR engineering doo</div> <div>drustvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</div> <div>Ive Andrića 13, Novi Sad</div> <div></div>	ДИРЕКТОР:		Зоран Вукадиновић, маг.инж.саоб.		ФИНАНСИЈЕР:	Слободан Омаљев, Шекспирова 7/141, 21000 Нови Сад		
	ОДГ. УРБАНИСТА:		Ана Виријевић, дипл. инж. арх.					
	САРАДНИЦИ:		Стефана Станисављевић, маг. пр. планер.		ЛОКАЦИЈА:		к.п.бр. 3295 КО Баноштор општина Беоцин	
	НАЗИВ:							
	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЉУ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ У ВИКЕНД НАСЕЉУ НА К.П. БР. 3295 КО БАНОШТОР, ОПШТИНА БЕОЧИН							
НАЗИВ ЦРТЕЖА:		СИНХРОН ПЛАН			БРОЈ ЦРТЕЖА:		<div></div> <div>4</div>	
ДАТУМ: Јун, 2022. године		РАЗМЕРА: 1:1 000		БРОЈ ЕЛАБОРАТА:		УП-1218/22		

---

## **IV) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

---



## ANDZOR ENGINEERING д.о.о.

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УРБАНИЗАМ И  
ЕКОЛОГИЈУ

ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД  
тел: 021/ 63 64 317, e-mail: office@andzor.com

### 1.1 НАСЛОВНА СТРАНА СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

#### 2/2- ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦЕ

Инвеститор: Слободан Омаљев, Шекспирова 7/141,  
21000 Нови Сад

Објекат: Приступна саобраћајница у викенд насељу на к.п. бр.  
3295 КО Баноштор, Општина Беочин

Врста техничке документације: **ИДР (Идејно решење)**

Назив и ознака дела пројекта: 2/2- Пројекат саобраћајнице

За грађење/извођење радова: Нова градња

Пројектант: „Andzor Engineering“ д.о.о.  
Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад

Одговорно лице пројектанта: **Зоран Вукадиновић, директор**

Потпис:

Одговорни пројектант: **Божица Тодоровић, дипл. грађ. инж.**

Број лиценце: **315 С124 05**

Потпис:

Број дела пројекта: **ИДР- 1218/22**

Место и датум: **Нови Сад, април 2022. године**

## **1.2. САДРЖИНА ПРОЈЕКТА САОБРАЋАЈНИЦЕ**

1.1.	Насловна страна пројекта саобраћајнице
1.2.	Садржај пројекта саобраћајнице
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта саобраћајнице
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта саобраћајнице
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон, 09/20 и 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта саобраћајнице који је део Идејног решења за изградњу приступне саобраћајнице у викенд насељу на к.п. бр. 3295 КО Баноштор, Општина Беоцин, одређује се:

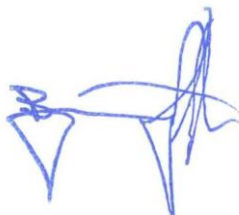
Божица Тодоровић, дипл. грађ. инж. .... 315 С124 05

Пројектант:

“Andzor Engineering” д.о.о.  
Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад

Одговорно лице/заступник:  
Потпис:

**Зоран Вукадиновић, директор**



Број техничке документације:  
Место и датум:

**ИДР- 1218/22**  
Нови Сад, април 2022. године

#### 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА САОБРАЋАЈНИЦЕ

Одговорни пројектант пројекта саобраћајнице, који је део Идејног решења за изградњу саобраћајнице у викенд насељу на к.п. бр. 3295 КО Баноштор, Општина Беоцин:

Божица Тодоровић, дипл. грађ. инж.

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант:

Божица Тодоровић, дипл.грађ.инж.

ИДР

Број лиценце:

315 C124 05

Потпис:



Број техничке документације:

**ИДР- 1218/22**

Место и датум:

Нови Сад, април 2022. године

## **1.5. ТЕКСТУАЛНИ ОПИС**

### **1. УВОД**

### **2. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ**

Предметна локација се налази у Општини Беочин у насељу Баноштор, северно у односу на државни пут ИИА реда бр. 119 (државна граница са Хрватском (гранични прелаз Нештин) – Беочин – Сремска Каменица) са којим је повезана преко постојећег прикључка постојећег некатегорисаног пута на к.п. бр. 3227 КО Баностор (парцела у јавној својини општине Беочин). Према важећем Просторном плану (Службени лист Општине Беочин 13/2012) Општине Беочин предметна локација припада зони кућа за одмор и рекреацију - "викенд зона" (број 3).

### **3. САОБРАЋАЈНИЦЕ**

#### **Постојеће стање**

На предметној локацији постоји макадамски пут који повезује локални пут на к.п. 3227 КО Баноштор у Горњем Крушевљу на западној страни предметне локације са земљаним путем на југоисточној страни предметног обухвата. Оба пута су повезана са регионалним путем 119 Беочин - Сремска. Постојећа траса макадамског пута приказана је на графичким прилозима овог пројекта али није могла бити у потпуности испоштована јер излази из граница парцеле намењене за изградњу приступних саобраћајница.

На делу пута уз катастарске парцеле к.п. 2858/4 и к.ч. 2878/5 КО Баноштор ограда се налази у путном појасу и приликом пројектовања приступних саобраћајница иста мора бити уклоњена.

#### **Пројектовано стање**

Елементи ситуационог и нивелационог плана, као и избор оивичења, усвојени су на основу ранга саобраћајнице која је дефинисана као интегрисана саобраћајница (брзина кретања возила једнака је брзини кретања пешака од 5км/х) и сагледаних просторних могућности за полагање осовине саобраћајнице чији коридор је већ раније дефинисан без могућности експропријације земљишта.

Интегрисана саобраћајница је намењена за саобраћај аутомобила, пешака и бициклиста.

Приступне саобраћајнице се састоје од: две саобраћајнице означене као Нова 1 и Нова 2 и једне пешачке стазе.

## **Приступна саобраћајница Нова 1**

Траса саобраћајнице почиње од укрштања са локалним некатегорисаним путем на катастарској парцели к.п. 3227 КО Баноштор на западу и завршава се на укрштању са саобраћајницом Нова 2. Осовина трасе се састоји од три тангентна правца између којих су постављена два радијуса хоризонталних заобљења  $R=45\text{м}$ . Укупна дужина интегрисане саобраћајнице Нова 1 износи  $L=112.41\text{м}'$ .

Попречни профил састоји се од асфалтног коловоза ширине 5.0м оивиченог ивичњацима у нивоу 12/18/100цм.

Нивелета саобраћајнице максимално се уклапала са постојећим макадамским путем и границама парцеле намењене за изградњу пута. С тим у вези, на траси није било могућности за радове на насипању или ископу јер би то изискивало банке и косине насипа/усека а за њих нема просторних могућности. Примењени су нагиби нивелете (5.5%, 17%, 7% и 5%) а између њих вертикална заобљења ( $R_{\text{вконв}}=125\text{м}$  и  $R_{\text{вконк}}=400\text{м}$ ).

## **Приступна саобраћајница Нова2**

Саобраћајница почиње од к.п. 3275 КО Баноштор на западу и протеже се до парцеле к.п. 2890 КО Баноштор на југу. Осовина трасе се састоји од шест тангентних праваца између којих су постављени одговарајући радијуси кривина (детаљно приказано на графичким прилозима). Избор радијуса је дефинисан условом да се не сме залазити у имовинско - правне односе, а имајући у виду да је интегрисана саобраћајница, са брзином кретања возила истом као и пјешака од 5км/х, сматра се да је избор радијуса задовољавајући.

Попречни профил састоји се од асфалтног коловоза променљиве ширине (5.0м и 4.1м) оивиченог ивичњацима у нивоу 12/18/100цм.

Подужни профил састоји се од четири тангентна правца нагиба 8.2%, 4.7%, 3% и 1%, између којих су постављени радијуси вертикалних заобљења ( $R_{\text{вконв}}=550\text{м}$  и  $R_{\text{вконк}}=400\text{м}$ ).

Пешачка стаза протеже се од приступне саобраћајнице Нова 2 до реке Дунав. Пешачка стаза је у правцу укупне дужине  $L=53\text{м}'$ .

Попречни профил састоји се од бетонских коцки ширине 3.0м оивичених ивичњацима у нивоу 12/18/100цм.

Подужни пад саобраћајнице износи 11.7%.

## **Коловозна конструкција**

Приликом усвајања коловозне конструкције приступних - интегрисаних саобраћајница Нове 1 и Нове 2 вођено је рачуна да се исте граде у Зони кућа за одмор и рекреацију, односно у викенд зони која је лако саобраћајно оптерећена.

Усвојена је флексибилна коловозна конструкција, састављена од асфалтних слојева и доњег носивог слоја од дробљеног каменог агрегата:

Хабајући слој, мешавина АВ11	dhs =4.0cm
Горњи носиви слој, мешавина АГНС 22	dgns =8.0cm
Дробљени камени агрегат 0-31.5mm	d=15.0cm
Дробљени камени агрегат 0-63mm	d=25.0cm
Песак	d=30cm
Збијено тло	

### Конструкција пешачких стаза

Бетонске плоче	d =6.0cm
Ризла фракције 0/4mm	d =4.0cm
Дробљени камени агрегат 0-31mm	d=10.0cm
Дробљени камени агрегат 0-63mm	d=20.0cm
Песак	d=30cm
Збијено тло	

### Попречни профил

Попречни профил пројектован је према расположивом простору али тако да омогући несметан и безбедан пролаз за све учеснике у саобраћају.

Попречни пад коловоза је једностан на правцу и у кривинама и износи 2.5% а попречни пад пешачке стазе износи 2.0%. Витоперење у кривинама није вршено јер се ради о интегрисаној саобраћајници.

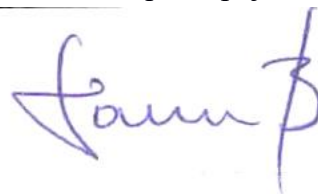
### Одводњавање

Одводњавање коловоза саобраћајница, пешачке стазе и постелице предвиђено је подужним и попречним падовима у околни терен.

Треба напоменути да се предметне саобраћајнице планирају на траси пута који већ постоји као макадамски, да оне представљају приступ парцелама у оквиру викенд насеља и као такве не представљају никакву еколошку опасност.

У Новом Саду, април 2022. године

Одговорни пројектант:



Божица Тодоровић, дипл. грађ. инж.

## 1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**Процењена инвестициона вредност:**

15.000.000,00 дин без ПДВ-а

У Новом Саду, април 2022. године

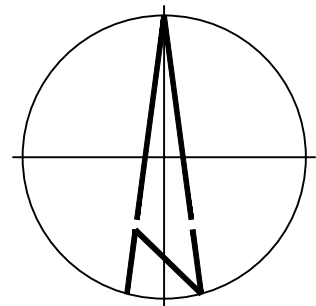
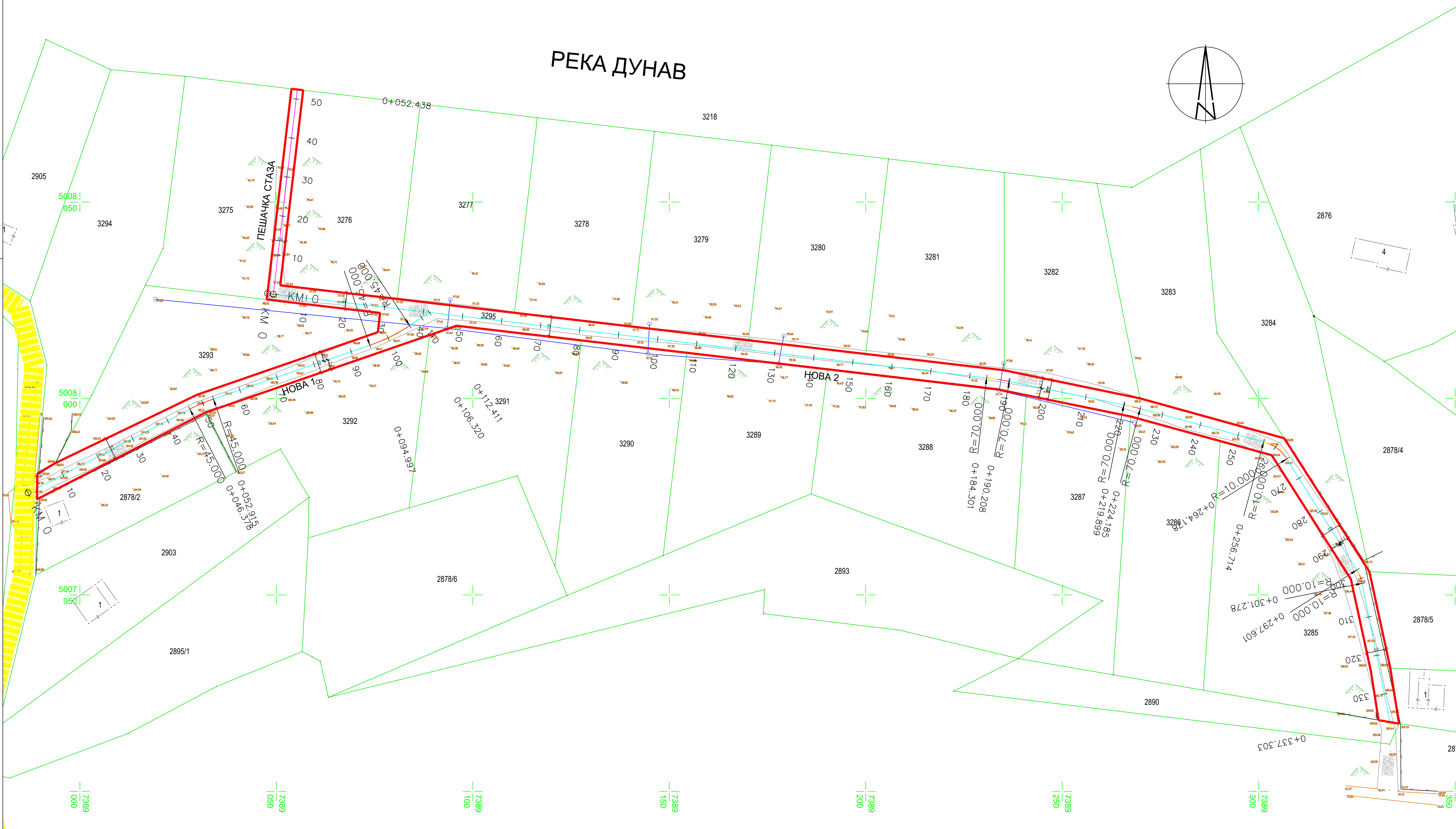
Одговорни пројектант:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Božica', written over a horizontal line.

Божица

Тодоровић, дипл. грађ. инж.

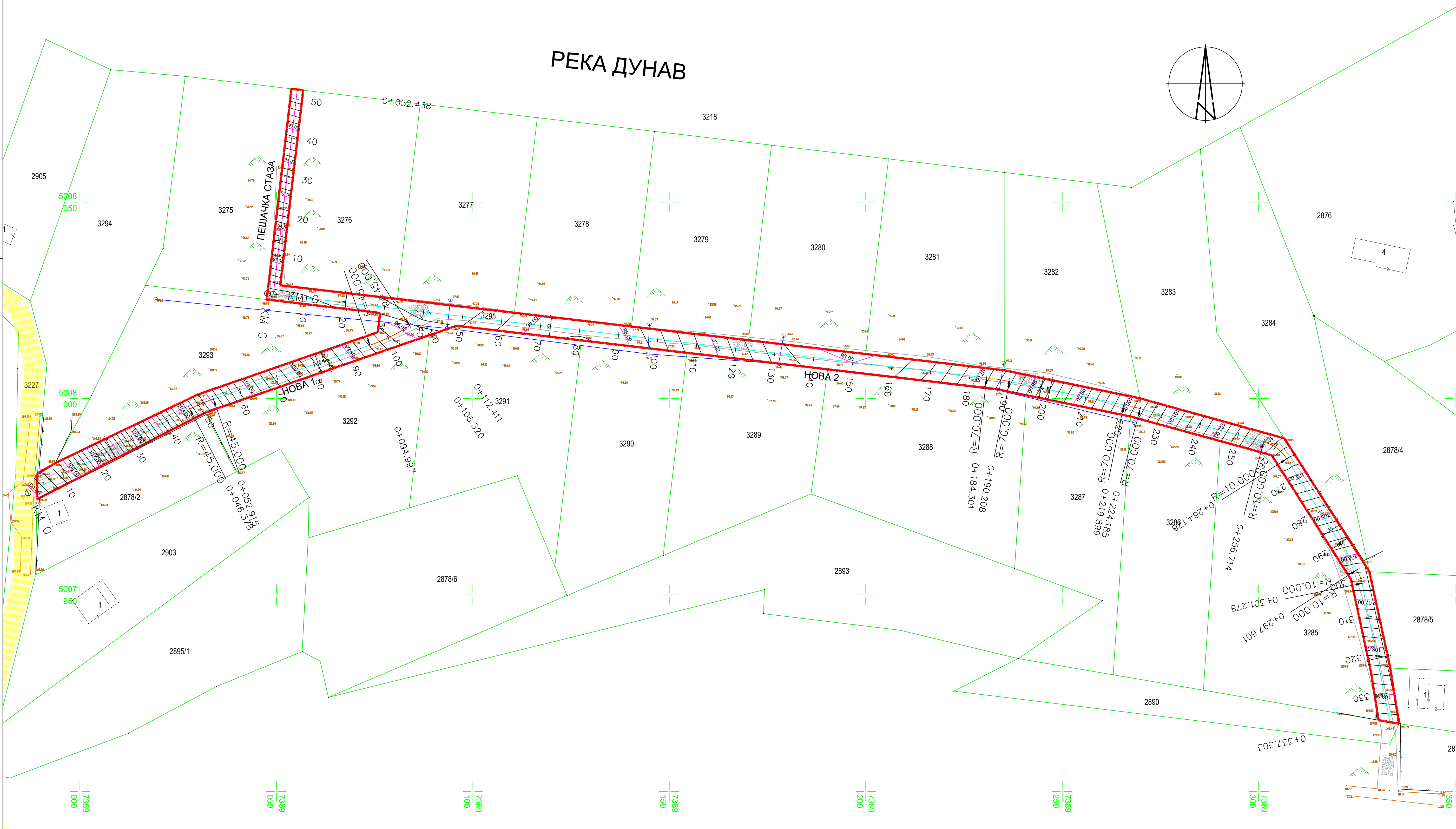
## **1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



ЛЕГЕНДА	
	Катастарско стање граница парцела
	Граница макардам пут
	Земљани пут
	Земља
	Макардам
	Ограда жичана
	Ограда зидана
	ТТ-дрвени стуб
	Вода - шахт
	Обухват урбанистичког пројекта
	Траса некатегорисаног пута к.п. 3227 КО Банаштор
	Осовина приступних саобраћајница
	Осовина пешачке стазе
	Бетонски бели ивичњак дим. 12/18/100см

 <b>ANDZOR engineering doo</b> Идејно-проектна, изградња и надзор Ive Andrića 13, Novi Sad	ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић, мајстор, саоп.	ФИНАНСИЈЕР: Слободан Омаљев, Шекспирова 7/141, 21000 Нови Сад
	ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ: Зоран Вукадиновић, мајстор, саоп. Београд, бр. 370.3467.10	ЛОКАЦИЈА: к.п.бр. 3295 КО Банаштор општина Беожин
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Божидар Ђоковић, дипл. грађ. инж. Београд, бр. 315.6124.05	НАЗИВ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ У ВИКЕНД НАСЕЉУ НА К.П. БР. 3295 КО БАНОШТОР, ОПШТИНА БЕОЖИН
НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН		ОДНАСНА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: ИДР
ДАТУМ: Април 2022. године		МП: 
РАЗМЕР: 1:500		БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-1218/22
		БРОЈ ЦРТЕЖА: <b>1.</b>

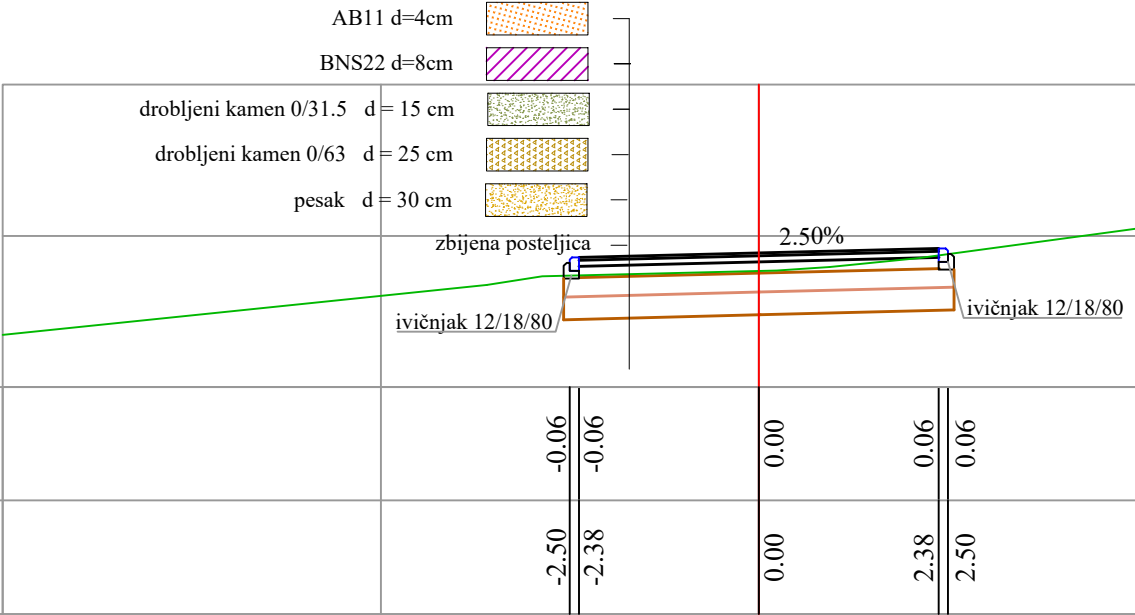





ЛЕГЕНДА	
	Катастарско стање граница парцела
	Граница макардам пут
	Земљани пут
	Земља
	Макардам
	Ограда жичана
	Ограда зидана
	ТТ-дрвени стуб
	Вода - шахт
	Обухват урбанистичког пројекта
	Траса некатегорисаног пута к.п. 3227 КО Баноштор
	Осовина приступних саобраћајница
	Осовина пешачке стазе
	Бетонски бели ивичњак дим. 12/18/100см

<b>ANDZOR engineering doo</b> Идејно решење за изградњу приступне саобраћајнице у викенд насељу на к.п. бр. 3295 КО Баноштор, општина Беоцин		ДИРЕКТОР: Јоран Вукадиновић, магистар саобраћајног инжењерства		ФИНАНСИЈЕР: Слободан Омалевић, Шекирићева 7/141, 21000 Нови Сад	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Иве Андрића 13, Нови Сад		ПРОЈЕКТАНТ: Јоран Вукадиновић, магистар саобраћајног инжењерства		ЛОКАЦИЈА: к.п. бр. 3295 КО Баноштор, општина Беоцин	
САРАДНИЦИ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ У ВИКЕНД НАСЕЉУ НА К.П. БР. 3295 КО БАНОШТОР, ОПШТИНА БЕОЧИН		НАЗИВ Цртежа: НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН		ОДНАСНА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: ИДР	
ДАТУМ: Април 2022. године		РАЗМЕР: 1:500		БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-1218/22	
				МП: 3.	

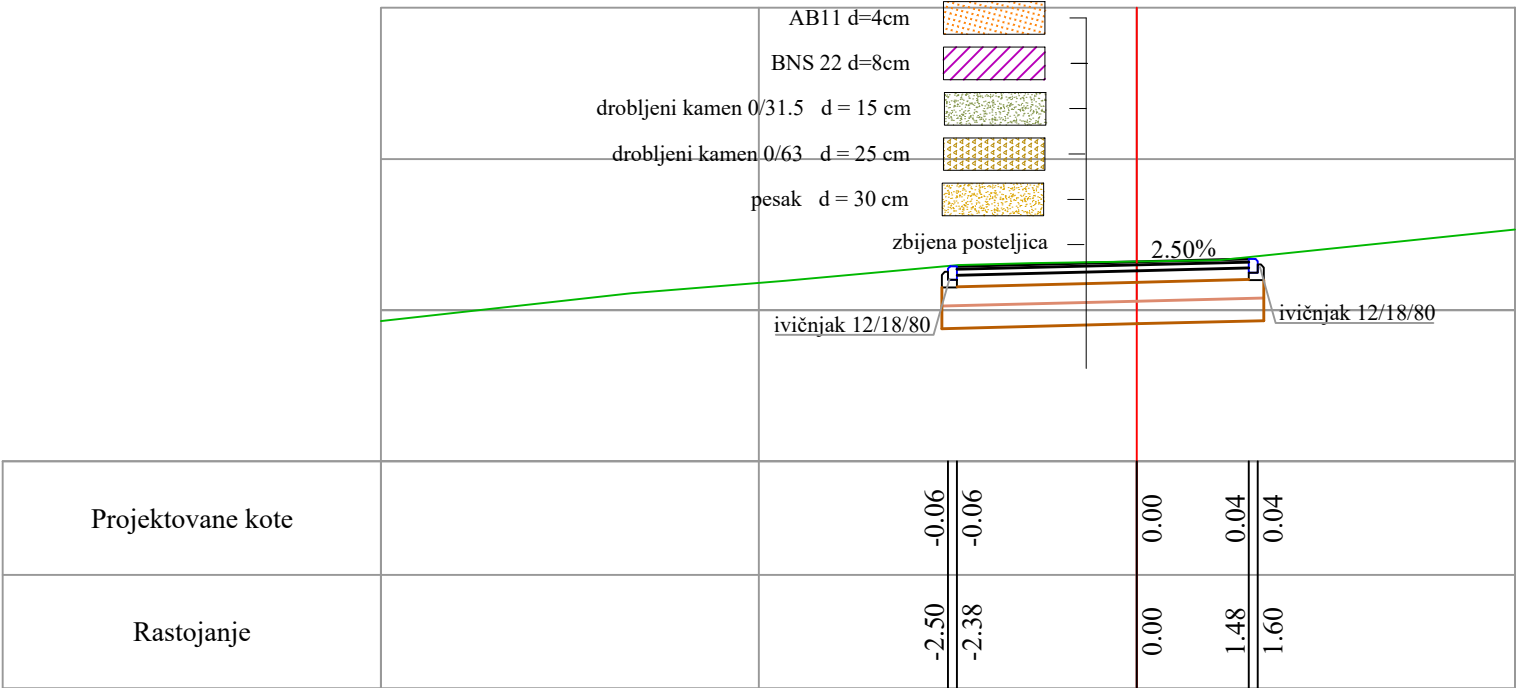
## NOVA 1



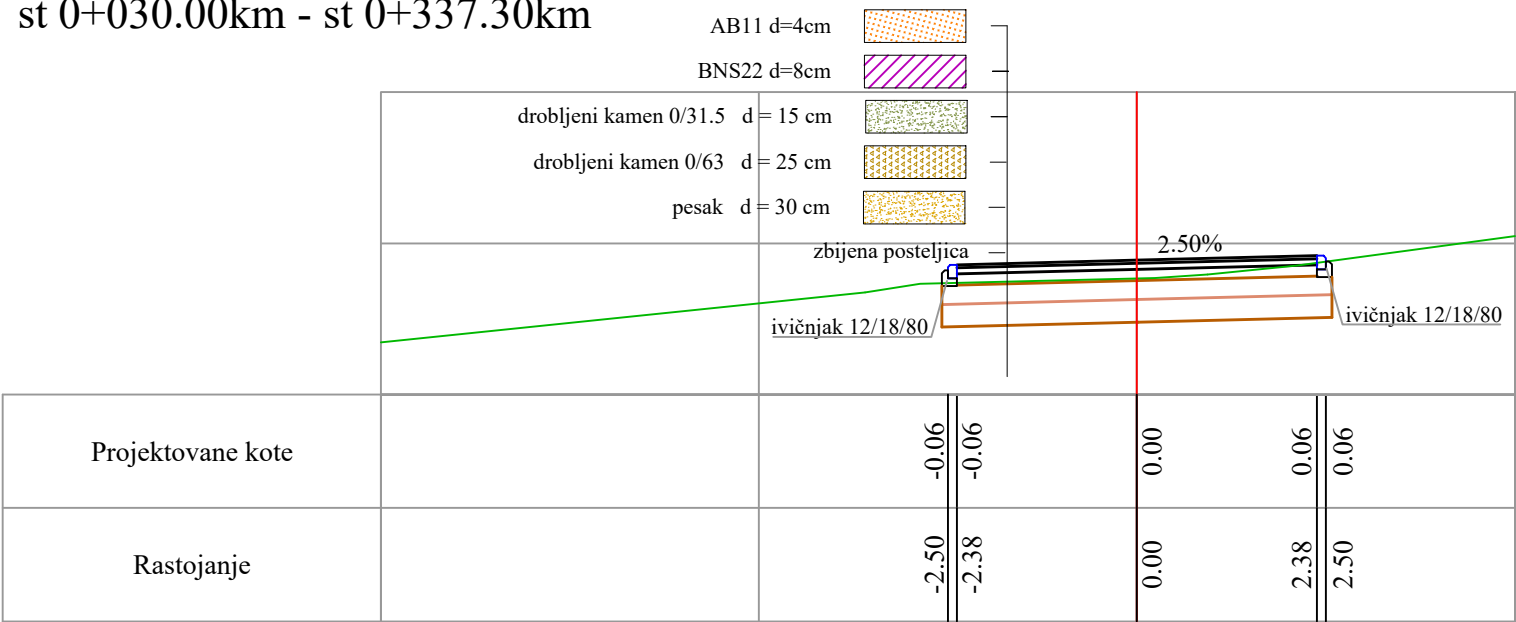
<div>ANDZOR engineering doo</div> <div>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</div> <div>Ive Andrića 13, Novi Sad</div> <div></div>	ДИРЕКТОР:		Зоран Вукадиновић, мастр.инж.саоб.	ФИНАНСИЈЕР:	
	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:		Зоран Вукадиновић, мастр. инж. саоб. број лиценце: 370 J467 10	Слободан Омаљев, Шекспирова 7/141, 21000 Нови Сад	
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:		Божица Годоровић, дипл. грађ. инж. број лиценце: 315 C124 05	ЛОКАЦИЈА:	
	САРАДНИЦИ:			к.п.бр. 3295 КО Баноштор општина Беоцин	
	НАЗИВ:			ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ У ВИКЕНД НАСЕЉУ НА К.П. БР. 3295 КО БАНОШТОР, ОПШТИНА БЕОЧИН	ОЗНАКА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: <b>ИДР</b>
НАЗИВ ЦРТЕЖА:					
НОРМАЛНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ - НОВА 1 -			БРОЈ ЦРТЕЖА:  <b>4.1.</b>		
ДАТУМ: Април 2022. године		РАЗМЕРА: 1:500		БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-1218/22	



NOVA 2

Širina saobraćajnice b=4.1m  
st 0+000.00km - st 0+030.00km

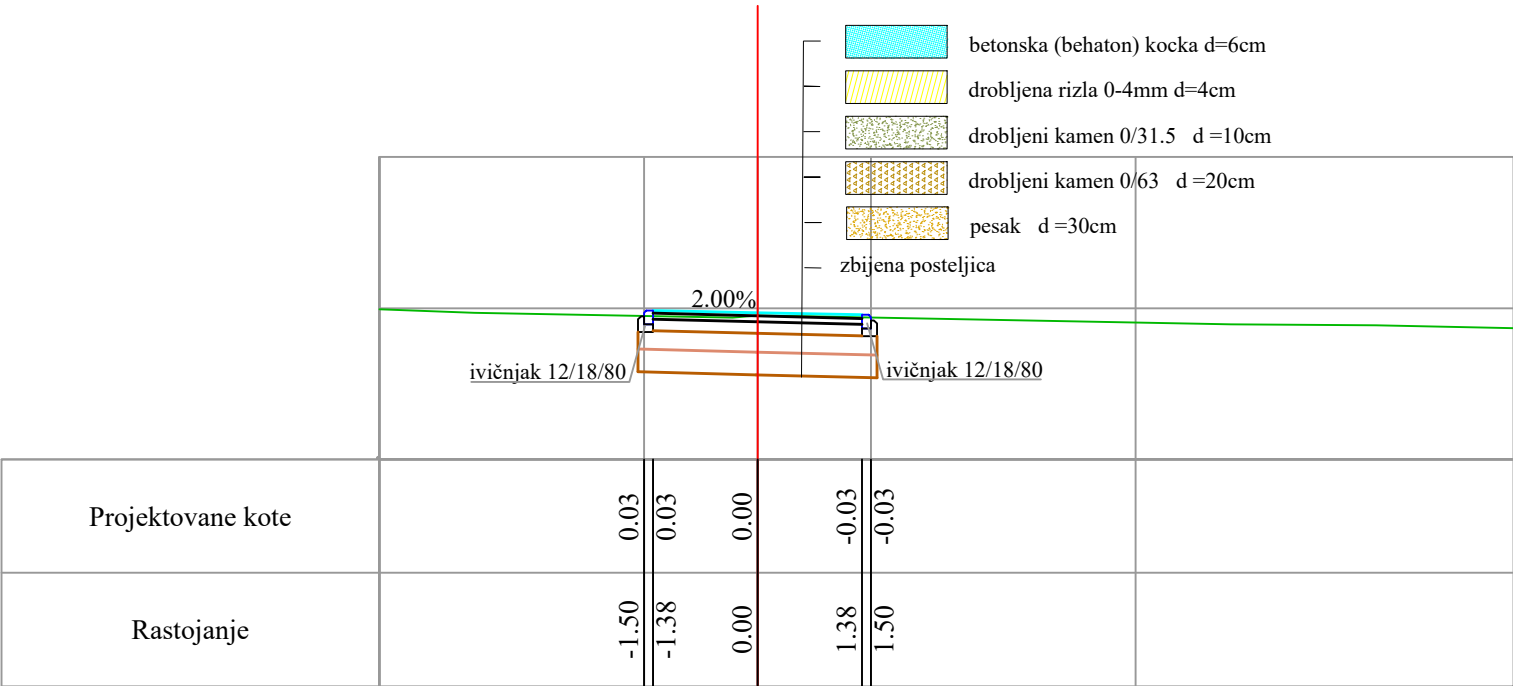


Širina saobraćajnice b=5.0m  
st 0+030.00km - st 0+337.30km



<div>ANDZOR engineering doo</div> <div>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</div> <div>Ive Andrića 13, Novi Sad</div> <div></div>	ДИРЕКТОР:		Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб.	ФИНАНСИЈЕР:		
	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:		Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб. број лиценце: 370 J467 10	Слободан Омаљев, Шекспирова 7/141, 21000 Нови Сад		
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:		Божица Тодоровић, дипл. грађ. инж. број лиценце: 315 C124 05	ЛОКАЦИЈА:		
	САРАДНИЦИ:			к.п.бр. 3295 КО Баноштор општина Беоцин		
НАЗИВ:			ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ У ВИКЕНД НАСЕЉУ НА К.П. БР. 3295 КО БАНОШТОР, ОПШТИНА БЕОЧИН		ОЗНАКА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: <b>ИДР</b>	МП: 
НАЗИВ ЦРТЕЖА:			НОРМАЛНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ - НОВА 2 -		БРОЈ ЦРТЕЖА: <b>4.2.</b>	
ДАТУМ: Април 2022. године			РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-1218/22		

STAZA



<div>ANDZOR engineering doo</div> <div>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</div> <div>Ive Andrića 13, Novi Sad</div> <div></div>	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб.	ФИНАНСИЈЕР:	
	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб. број лиценце: 370 J467 10	Слободан Омаљев, Шекспирова 7/141, 21000 Нови Сад	
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Божица Тодоровић, дипл. грађ. инж. број лиценце: 315 C124 05	ЛОКАЦИЈА:	
	САРАДНИЦИ:		к.п.бр. 3295 КО Баноштор општина Беоцин	
	НАЗИВ:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ У ВИКЕНД НАСЕЉУ НА К.П. БР. 3295 КО БАНОШТОР, ОПШТИНА БЕОЧИН		ОЗНАКА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: <b>ИДР</b>
НАЗИВ ЦРТЕЖА:		НОРМАЛНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ - ПЕШАЧКА СТАЗА -		БРОЈ ЦРТЕЖА: <b>4.3.</b>
ДАТУМ: Април 2022. године	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ИДР-1218/22	

---

## **V) ПРИЛОЗИ**

---

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БЕОЧИН  
БЕОЧИН, СВЕТОСАВСКА 43

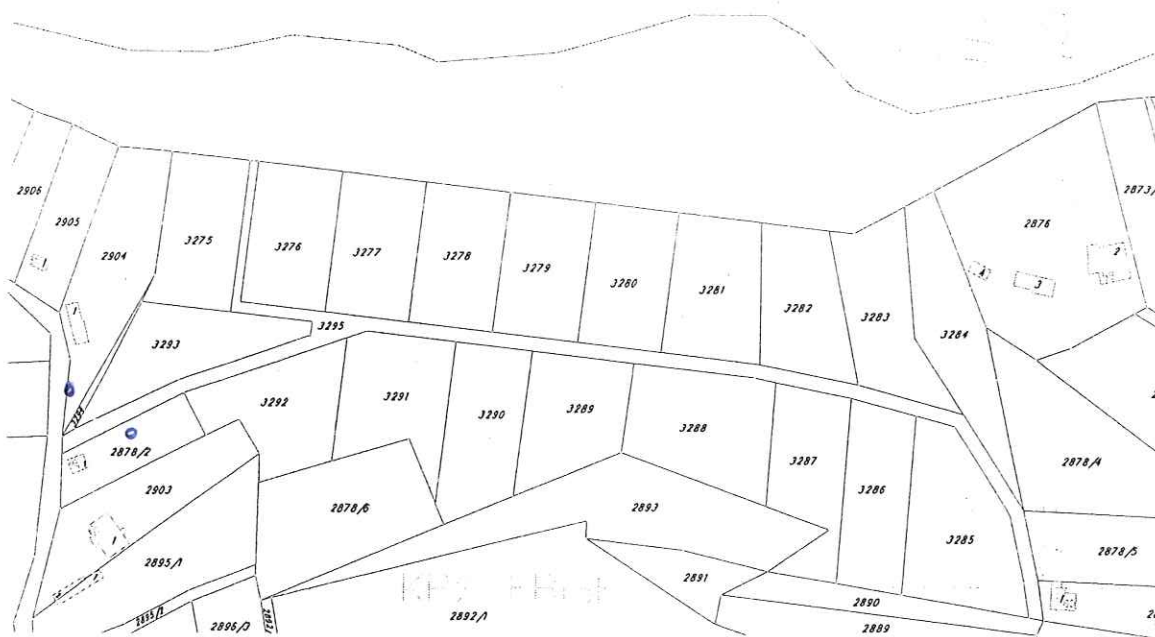
Број: 953-1/2021-8

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО БАНОШТОР

Катастарска парцела број 3275,3276,...

Размера штампе 1: 2500



Напомена:

Датум и време издавања:  
26.01.2021.



Овлашћено лице:

Митровић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Сектор за катастар непокретности  
Одељење за катастар водова Нови Сад  
Број: 956-302-1142/2022  
Датум: 24.01.2022. године  
Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад

Републички геодетски завод - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад, поступајући по захтеву ГЕОДЕТСКИ БИРО ГЕОЛИНЕ ИНЖЕЊЕРИНГ, КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 27, ЧЕРЕВИЋ, на основу члана 29. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16 и 95/18) и члана 52. став 1. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова («Службени гласник РС» број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) издаје

### УВЕРЕЊЕ

Потврђује се да сагласно подацима катастра водова за општину/град БЕОЧИН, НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 3227 И 3295 К.О. БАНОШТОР НЕМА УПИСАНИХ ВОДОВА.

Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републичког геодетског завода - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад. Уверење се може користити: Као део техничке документације и у друге сврхе се не може употребити.

Републичка административна такса на захтев за издавање уверења наплаћена је у износу од 330,00 динара сходно тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 62/21).

Републичка административна такса за пружање услуга РГЗ-а наплаћена је у износу од 680,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 62/21).

### ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Marija Lekic

\_\_\_\_ 31.01.2022. 8:20:\_\_\_\_\_

MAJA GRUJIĆ PR  
GEODETSKI BIRO  
GEOLINE INŽINJERING  
ČEREVIĆ  
*Maja Grujić*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БЕОЧИН  
БЕОЧИН, СВЕТОСАВСКА 43

Број: 953-1/2022-11

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

3227, 3295

КО БАНОШТОР

Катастарска парцела број

Размера штампе 1: 3000



Напомена:

Датум и време издавања:  
04.02.2022.

Овлашћено лице:



*[Signature]*



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1367

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.02.2022. 07:47:05

Број захтева: 952-1/2022-58

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ee1ddd23-960a-4606-af3b-89e7ef07cf8c
Матични број општине:	80101
Општина:	БЕОЧИН
Матични број катастарске општине:	804967
Катастарска општина:	БАНОШТОР
Датум ажурности:	03.02.2022. 13:29
Служба:	БЕОЧИН
Извор податка:	БЕОЧИН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КРУШЕВЉЕ
Број парцеле:	3227
Подброј парцеле:	0
Површина m <sup>2</sup> :	2686
Број листа непокретности:	1367

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	2686

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА БЕОЧИН
Адреса:	БЕОЧИН, СВЕТОСАВСКА 25
Матични број лица:	0000008439940
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КРУШЕВЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	2686
Корисна површина m <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	0
Начин коришћења и назив објекта:	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу:

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	ОПШТИНА БЕОЧИН
Адреса:	БЕОЧИН, СВЕТОСАВСКА 25
Матични број лица:	0000008439940
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет објекта)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2646

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.02.2022. 07:46:17

Број захтева: 952-1/2022-58

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>13accfff-1c43-4710-93d6-d49a21cb7a6b</b>
Матични број општине:	80101
Општина:	БЕОЧИН
Матични број катастарске општине:	804967
Катастарска општина:	БАНОШТОР
Датум ажурности:	03.02.2022. 13:29
Служба:	БЕОЧИН
Извор податка:	БЕОЧИН, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КОРУШКА
Број парцеле:	3295
Подброј парцеле:	0
Површина m <sup>2</sup> :	2402
Број листа непокретности:	2646

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ПАШЊАК 3. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	2402

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА БЕОЧИН
Адреса:	БЕОЧИН, СВЕТОСАВСКА 25
Матични број лица:	0000008439940
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	16.06.2021.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ СА КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРОЈ ОПУ: 2467-2021, ОД 15.06.2021.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ДО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3278, КО БАНОШТОР, ПРЕКО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3295, КО БАНОШТОР, УЗ УСЛОВ ДА СЕ ОВО ПРАВО ПРОЛАЗА ОДНОСИ НА КОРИШЋЕЊЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3295, КО БАНОШТОР, СА ЗАПАДНЕ СТРАНЕ
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	13.07.2021.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА, НА ОСНОВУ УГОВОРА ОПУ: 2386-2021, У КОРИСТ СВАКОДОБНОГ



**Врста терета:**  
**Датум уписа:**  
**Трајање терета:**  
**Датум брисања:**  
**Опис терета:**

ВЛАСНИКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3279, У КО БАНОШТОР, ПРЕКО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3295, У КО БАНОШТОР, ПОТЕС КОРУШКА, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 2402М2, КОЈА У ПРИРОДИ ПРЕДСТАВЉА ИНТЕРНИ ПУТ И ПОВЕЗАНОСТ ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ СА ЈАВНИМ ПУТЕМ, УЗ УСЛОВ ДА СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ОДНОСИ НА КОРИШЋЕЊЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3295, У КО БАНОШТОР, СА ЗАПАДНЕ СТРАНЕ

ПРАВО ПРОЛАЗА  
 01.10.2021.

**Врста терета:**  
**Датум уписа:**  
**Трајање терета:**  
**Датум брисања:**  
**Опис терета:**

УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА, НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ СА КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ БР.ОПУ: 3791-2021 ОД 29.09.2021.ГОДИНЕ ПОТВРЂЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА, У КОРИСТ СВАКОДОБНОГ ВЛАСНИКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3292, У КО БАНОШТОР, ПРЕКО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3295, У КО БАНОШТОР, ПОТЕС КОРУШКА, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 2402М2, КОЈА У ПРИРОДИ ПРЕДСТАВЉА ИНТЕРНИ ПУТ И ПОВЕЗАНОСТ ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ СА ЈАВНИМ ПУТЕМ, УЗ УСЛОВ ДА СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ОДНОСИ НА КОРИШЋЕЊЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3295, У КО БАНОШТОР, СА ЗАПАДНЕ СТРАНЕ

ПРАВО ПРОЛАЗА  
 26.10.2021.

УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ СА КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ БР.ОПУ: 3397-2021 ОД 19.10.2021.ГОДИНЕ ПОТВРЂЕНОГ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СОРО СИНИШЕ ИЗ НОВОГ САДА, У КОРИСТ СВАКОДОБНОГ ВЛАСНИКА ПОВЛАСНОГ ДОБРА-КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР.3276, 3280, 3283, 3282, 3286, 3287, 3289, 3290 И 3291 У КО БАНОШТОР, ПРЕКО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР.3295, У КО БАНОШТОР, ПОТЕС КОРУШКА, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 2402М2; НА ПОСЛУЖНОЈ ПАРЦЕЛИ БР.3295 ПОРЕД ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ДОЗВОЉАВА СЕ ПОЛАГАЊЕ СВИХ ИНСТАЛАЦИЈА ЗА СТРУЈУ, ВОДУ, КАНАЛИЗАЦИЈУ, ТЕЛЕФОН, ИНТЕРНЕТ И КАБЛОВСКУ ТЕЛЕВИЗИЈУ У КОРИСТ ПОВЛАСНИХ ПАРЦЕЛА

#### Напомена (терет парцела)

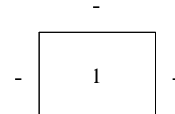
\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА  
ОПШТИНА БЕОЧИН  
К.О. БАНОШТОР



PA3MEPA 1:500

Катастарско - топографски план израдио:  
"Геоада" Д.О.О. Нови Сад,  
ул. Тургењева бр. 5, Нови Сад  
Директор:





РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕОЧИН  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за инспекцијске послове, урбанизам  
и заштиту животне средине  
Број: 03-353-147  
Дана: 25.08.2020. године  
БЕОЧИН

Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине Општинске управе општине Беоцин, на основу члана 53. став 2. и чл. 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), на основу члана 11. Одлуке о Општинској управи («Сл. лист општине Беоцин» бр. 3/14, 5/15 и 15/16»), а поводом захтева ....., за изградњу викенд објекта, издаје

### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ за катастарску парцелу број ..... КО .....

урађену на основу важећег планског документа **Просторног плана општине Беоцин** („Службени лист општине Беоцин“ бр. 13/2012). Катастарска парцела број ..... КО ....., налази се на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја насеља, у зони кућа за одмор и рекреацију - „**викенд зони**“ (број 6).

#### Правила грађења у зони кућа за одмор (викенд зоне)

Изградња кућа за одмор и рекреацију ("викенд објекти") може се одвијати само у оквиру планираних зона кућа за одмор и рекреацију ("викенд зона"), у складу са следећим условима:

- парцела на којој се гради "викенд објекат" не може да буде мања од 1500,0 m<sup>2</sup>,
- у постојећим "викенд зонама", у којима је парцелација извршена пре доношења овог Плана, парцела може да буде и мање површине, али не мања од 800,0 m<sup>2</sup>,
- на парцели се може изградити један "викенд објекат" са помоћним објектима који су у функцији основног објекта (остава, гаража и сл.),
- укупна површина свих објеката на парцелама износи 10% (десет) од површине парцеле, али не више од 150,0 m<sup>2</sup> (нето површина),
- спратност "викенд објекта" може бити приземље (П) или приземље и поткровље (П+Пк). На нагнутим теренима дозвољава се изградња помоћних просторија у сутерену "викенд објекта",
- архитектонска обрада објекта треба да буде прилагођена непосредном амбијенту и околном пејзажу, односно архитектонском наслеђу овог подручја,
- препоручује се да ограда око парцеле буде од живице, висине до 1,5 m.

Изграђени објекти и извршена парцелација до доношења овог Плана кућа за одмор се задржавају у затченом стању.

До израде одговарајућег урбанистичког плана могућа је изградња на основу Локацијске дозволе и услова из овог Плана, тамо где је утврђена регулација (која се неће мењати) и где се могу задовољити услови уређења и грађења дати овим Планом. Уколико то није случај, обавезна је разрада одговарајућим урбанистичким планом.

У зависности од конфигурације терена условљена је и удаљеност грађевинске до регулационе линије. Мин. удаљеност грађ. од регулационе линије је 5,0 m, тј. мин. 5,0 m и од међашне линије у доњем делу парцеле. Удаљеност објекта (са испадима) на парцели у односу на бочне међашне линије је мин. 3,0 m. Уколико се положај објекта планира тако да се поставља ближе

бочним међашним линијама него што је Планом одређено, неопходно је приложити сагласност свих власника суседне парцеле (оверену у суду), заједно са доказом о праву својине исте парцеле, при чему се мора обезбедити мин. колски пролаз поред објекта од 2,5 m.

Куће за одмор се граде од природног материјала. Дозвољава се изградња лођа, тремови и пергола испред и у склопу објекта према осунчаним просторима, истакнутим природним видовцима. Те површине, уколико нису застакљене, не улазе у састав дозвољене површине објекта.

У зависности од конфигурације терена условљено је и постављање привремених објеката (остава, гаража и сл.), тј.:

- на парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, основни објекат поставити на највишој коти (уз јавни пут), а помоћне објекте постављати иза (наниже),
- на парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), у случају нове изградње, основни објекат поставити на највишој коти, а помоћне објекте остављати испред (наниже).

Архитектонска обрада објекта мора се прилагодити непосредном амбијенту и околном пејсажу. Делови објекта, њен структурални склоп од утицаја на обликовање и визуелни изглед (прозори, стрехе, димњачке капе, тремови и сл.) уз велику примену дрвета, морају бити у духу архитектонског наслеђа овог подручја.

Снабдевање водом постојећих и планираних викенд зона обезбедити бушењем бунара на парцелама. Уколико постоје могућности, снабдевање водом обезбедити прикључењем на најближи насељски систем, или регионални систем водоснабдевања.

Одвођење отпадних вода решити путем бетонских водонепропусних септичких јама које ће се периодично празнити аутоцистерном, односно прикључењем на систем регионалне канализације, уколико постоје услови и могућности.

Снабдевање природним гасом постојећих и планираних викенд зона уколико постоје могућности, обезбедити прикључењем на најближу дистрибутивну гасну мрежу, према условима и сагласностима од надлежног дистрибутера за гас.

Саобраћајну доступност ових зона обезбедити преко постојећих/планираних општинских и атарских путева и њихових прикључака на категорисану путну мрежу.

У викенд зонама постојећа електроенергетска мрежа се задржава у постојећим трасама, а нову мрежу градити по могућности у уличним коридорима, ако се то не може испоштовати, може се градити и на парцелама ван уличних коридора, уз сагласност власника парцела (грађење надземне и подземне електроенергетске мреже вршити према условима грађења дефинисаним у поглављу "Правила грађења инфраструктурне мреже – Електроенергетска инфраструктура").

РС-АП ВОЈВОДИНА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕОЧИН  
**Комисија за планове општине Беоцин**  
Број: 01-06-78/3/22  
Дана: 13.06.2022. године  
Б Е О Ч И Н

На основу члана 63. става 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), Комисија за планове општине Беоцин, у даљем тексту Комисија, доноси

### **ИЗВЕШТАЈ**

Да је извршила проверу усклађености Урбанистичког пројекта за изградњу приступне саобраћајнице у викенд насељу Баноштор на кат. парцели бр. 3295 КО Баноштор, од априла 2022. године, израђеног од стране "ANDZOR ENGINEERING" доо Нови Сад, ул. Иве Андрића бр. 13, у даљем тексту Урбанистички пројекат, са важећим планским документом, Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и подзаконским актима.

У складу са чланом 63. Закона, пре потврђивања Урбанистичког пројекта, Општина Беоцин, Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине организовало је јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана у периоду од 27.05.2022. до 02.06.2022. године. Наведени материјал је био изложен сваког радног дана у просторијама Општинске управе општине Беоцин, као и на интернет страници општине Беоцин ([www.beocin.rs](http://www.beocin.rs)). Јавна презентација Урбанистичког пројекта била је оглашена у дневном листу „Дневник“, на огласној табли у згради Општинске управе Општине Беоцин ул. Светосавска број 25, и на интернет страници Општине Беоцин. Наведено Одељење је о томе сачинило Извештај број: 03-353-111/2022 од 03.06.2022. године, који је достављен Комисији, и у коме се наводи да није било примедби и сугестија.

4. седница Комисије за планове одржана је 13.06.2022. године са почетком у 13,00 часова у згради СО Беоцин. У тачки 2. дневног реда било је разматрање Урбанистичког пројекта, након чега је Комисија изнела следеће сугестије и примедбе:

1. У текстуалном делу, код подналова 4. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ БЕОЧИН, додати део који се односи на саобраћајну инфраструктуру.
2. Предлажемо да се направи и извод из Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС”, бр. 22/2015), чл. 14 где се дефинише ширина регулације за колске пролазе од 5,0 m.

Седници су присуствовали чланови Комисије: Илија Јефтић, Андреа Говедарица, Јелена Васић, Миодраг Јовковић и Дарко Полић, чланови. Радом Комисије председавао је Илија Јефтић, председник Комисије.

Након изнетог и дискусије, председавајући ставља на усвајање предлог закључка и након гласања констататује да је једногласно усвојен следећи

## З А К Љ У Ч А К

Након извршене стручне контроле, Комисија за планове општине Беочин је утврдила да је Урбанистички пројекат, у складу са важећом планском документацијом, поменутиим законом и подзаконским актима. Након што обрађивач поступи по сугестијама које су наведене у Извештају, Урбанистички пројекат се може упутити у даљу процедуру потврђивања од стране надлежног органа општине Беочин.

Чланови Комисије:

Илија Јефтић, председник \_\_\_\_\_

Јелена Васић, секретар \_\_\_\_\_

Андреа Говедарица, члан \_\_\_\_\_

Миодраг Јовковић, члан \_\_\_\_\_

Дарко Полић, члан \_\_\_\_\_



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "Б Е О Ч И Н"

Десанке Максимовић 52, Беочин

Тел: 021/871-246; Тел/факс: 021/871-245

E-mail: office@jkrbeocin.co.rs

Т.Р. 340-1426-17 ПИБ: 101235168 ЕППДВ: 132635827 М.Б. 08028362 Ш.Д. 3811 Р.Б. 21008028362

Дана : 03.03.2022.

Број: веза 79/3 – 28.02.2022.

СЛОБОДАН ОМАЉЕВ

УЛ ШЕКСПИРОВА БР, 7/5/141

21000 НОВИ САД

Предмет : Издавање услова

Веза : Захтев бр. 250-1218/22 ОД 24.02.2022. године ANDZOR ENGINEERING d.o.o.

За потребе Израде урбанистичког пројекта за изградњу приступне саобраћајнице у викенд насељу на к.п. бр. 3295 КО Баноштор

#### ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдевање водом планираних садржаја парцела на локацији поред приступне саобраћајнице обезбеђено је водоводном цеви пречника 5/4" како би свака парцела могла да се прикључује на продужену мрежу од постојећег шахта који се налази на парцели бр. 2878/1 КО Баноштор. Продужење мреже на локацији планиране саобраћајнице изводио је Слободан Омаљев о сопственом трошку, а исти је корисник комуналних услуга за утршак воде и накнаде за прикључно место у шахту на парцели бр. 2878/1 . За сваку грађевинску парцелу извести кућни прикључак - одвојак од мреже водовода 3/4" , како би парцела постала будући кућни прикључак са накнадним регулисањем односа - обавеза према ЈКП " Беочин"

Свако накнадно прикључење корисника на водовод са накнадном израдом споја на изведену мрежу , које би се вршило након изградње мреже, угрожавао би пут који ће бити пресвучен новим асфалтом – бетоном.

Након стицања горе наведених услова сваки корисник нових стамбених јединица ће у оквиру парцеле на мах удаљености 1,00 м од регулационе линије изградити шахт озидан циглом или бетонски / са адекватним шахт поклопцем мин димензија унутрашње мере 1,20x1,00 м мин дубине 1 м У шахту че се уграђивати мерачи протока воде – водомер са припадајућим водоводним арматурама што је у искључивој надлежности ЈКП" Беочин" након издавања сагласности за прикључак

Напомена : Положена водоводна цев на граници планиране саобраћајнице са десне стране пута гледајући запад исток , за ЈКП" Беочин" у садашњим условима није јавна водоводна мрежа

#### КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЈАВНА МРЕЖА КАНАЛИЗАЦИЈЕ НИЈЕ ИЗГРАЂЕНА

Отпадне воде испуштати у водонепропусне септичке јаме које ће празнити подручно Јавно комунално предузеће .

РЈ Водовод и канализација

Руководилац

Ђура Кендл

ЈКП" Беочин"

Директор

/Гордана Ракић дипл.инг.техн/





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ТОПЛАНА“ Беоцин  
Омладинска 54, 21300 Беоцин  
Текући рачун: 340-2843-34, 160-62912-05;  
ПИБ: 101235213; МБ: 08247323, ЈБКС: 81738  
Тел: 021/871-326, 021/870-126; Факс: 021/871-326  
[jptoplanabeocin@mts.rs](mailto:jptoplanabeocin@mts.rs), [www.jptoplanabeocin.rs](http://www.jptoplanabeocin.rs)



Број: 195  
Дана: 26.04.2022.  
Беоцин

„Andzor Engineering“ д.о.о.  
Иве Андрића 13, Нови Сад

На основу Вашег захтева број 250-1218/22 од дана 24.02.2022. године, који смо запримили дана 01.03.2022. године под заводним бројем 104, за издавање претходних услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу приступне саобраћајнице у викенд насељу на катастарској парцели број 3295 К.О. Баноштор; те у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 65/10-одлука УС, 24/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 17. Закона о путевима („Службени гласник РС“ број 41/2018 и 95/2018-др. закон), члана 21. став 3. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и на основу Одлуке о изменама и допунама одлуке о комуналним делатностима Општине Беоцин број 01-011-99/17 од дана 15.06.2017. године и Одлуке о поверавању управљања општинским путевима и улицама и другим јавним површинама на територији општине Беоцин број 01-011-86/2017 од дана 15.06.2017. године, издаје се:

## ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА

### о испуњености услова за пројектовање за изградњу приступне саобраћајнице у викенд насељу на катастарској парцели број 3295 К.О. Баноштор

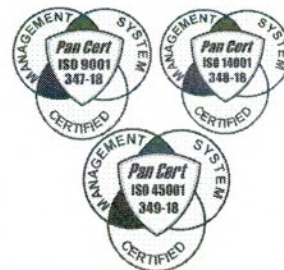
Увидом у достављену приложену документацију, даје се сагласност по питању изградње приступне саобраћајнице у викенд насељу на катастарској парцели број 3295 К.О. Баноштор.

Приликом пројектовања и изградње саобраћајног прикључка, придржавати се следећих услова:

- Општинске – локалне путеве пројектовати/градити по устаљеним трасама - атарским путевима са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта и обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања;
- У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских и атарских путева: ако су утврђене регулационе линије односно грађевинска парцела испуњава услове за изградњу, услови за изградњу се издају на основу ППО Беоцин; ако је потребно дефинисати регулационе линије, грађевинска парцела не испуњава услове за изградњу дате у Плану (када нису испуњени просторни, геометријски и други услови потребни за реализацију елемената попречног профила предметног пута), обавезна је израда плана детаљне регулације;
- Прикључење на постојећу саобраћајницу, извести уз придржавање – обезбеђивање услова прегледности и неометаног укључивања и поштовања постојеће висинске коте пута;



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ТОПЛАНА“ Беоцин  
Омладинска 54, 21300 Беоцин  
Текући рачун: 340-2843-34, 160-62912-05;  
ПИБ: 101235213; МБ: 08247323, ЈБКЈС: 81738  
Тел: 021/871-326, 021/870-126; Факс: 021/871-326  
[jptoplanabeocin@mts.rs](mailto:jptoplanabeocin@mts.rs), [www.jptoplanabeocin.rs](http://www.jptoplanabeocin.rs)



- Елементи за обликовање општинских путева - препоруке:

ПУТЕВИ	општински путеви
Vrac (km/h)	(50) 60
саобраћајне траке (m)	2x3,0
ивичне траке (m)	2x0,3
банкина (m)	2x1,0
додатне ширине l4 (m)	2x5,0
укупно земљишни појас (m)	20
ширина заштитног појаса (m)	10
ширина коридора (m)	20
осовинско оптерећење (t)	мин. 6,0

- За све друго што није назначено у овој техничкој информацији, придржавати се Просторног плана општине Беоцин („Сл.лист општине Беоцин“ бр.13/2012);
- Све евентуалне штете на околним саобраћајницама, подземним инсталацијама и околним јавним површинама приликом извођења радова, морају бити саниране о трошку инвеститора.

Обрадио:

Шеф рачуноводства

Мина Минић



в.д. Директора

Јован Свирчевић

Доставити: -подносиоцу захтева

- инвеститору

-архиви



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА  
СРБИЈЕ

8195 TRAJNO



AAAE9128976671886

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 2460800-Д-07.02.-84026-22

"ANDZORENGINERING" d.o.o.

andzor  
ENGINEERING D.O.O.  
NOVI SAD

Ваш број:

Иве Андрића број 12

Broj: 543/22

Датум: 29.03.2022. године

21000 НОВИ САД

Datum: 11.04.2022.

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу будуће саобраћајнице и објеката у оквиру викенд насеља на катастарској парцели бр. 3275, 3276, 2377, 3278, 3279, 3280, 3281, 3282, 3283, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3291, 3292 и 3293 к.о. Банаштор

Поводом Вашег захтева, број 2460800-Д-07.02.-84026-22, у ком у име инвеститора Омаљев Слободан, Нови Сад, Шекспирова бр. 7 тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградње приступне саобраћајнице и изградњу стамбених објеката у оквиру планираног викенд насеља, обавештавамо Вас следеће:

У захтеву за израду предпроектних услова у поступку израде урбанистичког пројекта је достављена потребна максимална ангажована снага за сваки од 18 објеката  $P_{\max} = 17,25 \text{ kW}$ /по објекту. На предметној локацији не постоје изграђени електроенергетски објекти који ће задовољити потребе за захтеваном снагом:

- За планиране објекте у оквиру викенд насеља, што ближе планираном приступном путу обезбедити простор за изградњу трафостанице ТС 20/0,4 kV, типа стубна трансформаторска станица (СТС). Предвидети СТС за могућност уградње трансформатора инсталисане снаге до 400 kVA. За изградњу оваког објекта потребно је обезбедити слободан простор димензија (3,00x4,00) m.
- За прикључење планиране ТС на постојећи 20 kV извод "Сусек" из ТС 35/20 kV „Беочин" потребно је обезбедити коридор за изградњу 20 kV надземног (подземног 20 kV) вода од постојећег гвозденорешеткастог стуба (ГРС) надземног 20 kV вода који је изграђен уз пут Беочин-Сусек (на скретању за СТС "Фруктус") постојећом улицом до будуће СТС.
- За потребе прикључења планираних објеката у оквиру викенд зоне, на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу надземних (подземних) нисконапонских водова уз планирану приступну саобраћајницу

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Нови Сад ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

2

Директор огранка

Милан Тешовић, дипл.инж

М.П.

Доставити:

1. Наслову,
2. Служби за енергетику,
3. Омљев Слободан,  
Шекспирова бр. 7, Нови Сад
4. Писарници.





Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 и 71/2021 у даљем тексту: Закон) а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 250-1218/22 од 24.02.2022. године, Andzor Engineering доо Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију Нови Сад, Иве Андрића 13 за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу приступне саобраћајнице у викенд насељу на к.п. бр. 3295 к.о. Баноштор, општина Беочин, дана 31.03.2022. године под 03 бр. 019 - 500/4, доноси

**andzor**  
ENGINEERING D.O.O.  
NOVI SAD

Proj: 511/22

## РЕШЕЊЕ

1. Катастарска парцела бр. 3295 к.о. Баноштор за коју је урбанистичким пројектом предвиђена изградња приступне саобраћајнице у викенд насељу на к.п. бр. 3295 к.о. Баноштор налази у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“, дефинисаног Законом о националним парковима („Сл. гласник РС“ бр. 84/2015 и 95/2018). Предметна парцела се налази у еколошки значајном подручју бр. 14 „Фрушка гора и Ковиљски рит“, према Уредби о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010), који чине међународно и национално значајно подручје за: биљке (IPA- Important Plant Area) под називом „Фрушка гора и Ковиљско-петроварадински рит“.

Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Урбанистички пројекат се може изградити за парцелу бр.3295 к.о. Баноштар, ради изградње објекта јавне намене приступног пута до парцела 3275-3293 к.о. Баноштар дужине ~500 m ширине 3,5 m – 5,0 m.
- 2) Поред уважавања правила дефинисаним Просторним планом општине Беочин („Службени лист општине Беочин“, бр.13/20012) предвидети изградњу приступне саобраћајнице у складу са осетљивошћу простора;
- 3) Све предвиђене активности за потребе изградње приступне саобраћајнице извести у складу са дефинисаним техничким стандардима и нормативима за предвиђене радове и према одредбама позитивних прописа везаних за безбедност по животну средину;
- 4) Планирати примену мера за очување квалитета земљишта на предметној локацији у циљу заштите од загађења и деградације, а ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
- 5) Пројектом предвидети паркирање, манипулацију машинама, снабдевање горивом у току процеса грађења, као и друге активности у којима се врши управљање опасним материјама, активности обављати само на уређеним местима на којима су предузете неопходне мере заштите од загађења земљишта, површинских и подземних вода.
- 6) Планирати привремено складиштење отпада на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера

смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;

- 7) Пројектом обезбедити систематско прикупљање и депоновање грађевинског шута и чврстог отпада који се јавља у процесу изградње и боравка радника у зони градилишта и уклонити сав преостали грађевински материјал, отпад и опрему са локације по завршетку грађења;
- 8) За изградњу приступне саобраћајнице у викенд насељу на к.п. бр. 3925 к.о. Баноштор потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019);
2. Урбанистички пројекат за изградњу приступне саобраћајнице у викенд насељу на к.п. бр. 3925 к.о. Баноштор доставити на мишљење о испуњености услова из овог Решења овом Заводу.
3. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Такса за издавање Решења у износу од 20000,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о допунама Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 54/2021).

### **Образложење**

Andzor Engineering доо Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију Нови Сад, Иве Андрића 13 израђивач урбанистичког пројекта обратио се Заводу за заштиту природе захтевом заведеним под 03 бр.019-500 од 01.03.2022. године за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу приступне саобраћајнице у викенд насељу на к.п. бр. 3295 к.о. Баноштор, по овлашћењу инвеститора Слободана Омаљева, ул. Шекспирова бр.7/141, Нови Сад.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона (Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 и 71/2021) одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је предмет захтева изградња приступне саобраћајнице у викенд насељу на к.п. бр. 3295 к.о. Баноштор, дефинисаним у тачки 1. Решења.

На кат. парцели 3295 к.о. Баноштор урбанистичким пројектом је предвиђена изградња приступне саобраћајнице у викенд насељу која се налази у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“, дефинисаног Законом о националним парковима

(„Сл. гласник РС“ бр. 84/2015 и 95/2018). Предметна парцела се налази у еколошки значајном подручју бр. 14 „Фрушка гора и Ковиљски рит“, према Уредби о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010), који чине међународно и национално значајна подручја за: биљке (IPA- Important Plant Area) под називом „Фрушка гора и Ковиљско-петроварадински рит“.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани тачкама 1.-6. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе (Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 и 71/2021 у даљем тексту: Закон) ; Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон). Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9 су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2021 - усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин.изн., 65/20213 – др. закон, 57/2014 - усклађени дин.изн., 45/2015 - усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин.изн., 61/20217 - усклађени

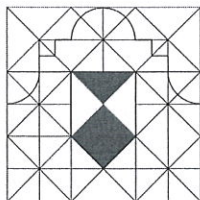
дин.изн., 113/2017, 3/2018 - исправка, 50/2018 - усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - исправка, 98/2020 - усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021 - усклађени дин.изн.).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива





Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
**Покрајински завод за  
заштиту споменика културе,  
Петроварадин**  
Штросмајерова 22, 21131 Петроварадин  
Т: 021 431211 факс: 021 64 31 198  
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Republic of Serbia  
Autonomous Province of Vojvodina  
**The Provincial Institute for the  
Protection of Cultural Monuments,  
Petrovaradin**  
Štrosmajerova 22, 21131 Petrovaradin  
Т: +381 21 431211 Fax: +381 21 64 31 198  
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

**andzor**

ENGINEERING D.O.O.  
NOVI SAD

Број: 384/22

Датум: 18.03.2022

Број/ Number: 02-127/2-2022

Датум/ Date: 04.03.2022.

**„Andzor Engineering” d.o.o.  
Улица Иве Андрића 13  
21 000 Нови Сад**

Предмет: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу приступне саобраћајнице у викенд насељу на кат. парц. 3295 К.О. Баноштор, општина Беочин.

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе, заведеним под бр. 02-127/1-2022 од 28.02.2022. год. обратили сте се за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу приступне саобраћајнице у викенд насељу на кат. парц. 3295 К.О. Баноштор, општина Беочин.

**Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин,**

овим актом утврђује следеће

**Услов:**

- На археолошким локалитетима не смеју се спроводити било какви земљани ископи, машински и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета.
- Неопходна мера заштите приликом изградње приступне саобраћајнице у викенд насељу на кат. парц. 3295 К.О. Баноштор, општина Беочин је археолошки надзор земљаног ископа и заштитно археолошко ископавање.
- Археолошки надзор радова и заштитна археолошка ископавања спроводе стручњаци Покрајинског завода за заштиту споменика културе, па је инвеститор у обавези да благовремено писмено, пре почетка радова, обавести Покрајински завод о датуму почетка истих и тражи од Покрајинског завода Програм мера заштите археолошког локалитета, у коме ће се одредити прецизне мере заштите.
- У случају да се приликом земљаних радова открију непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези ( Закон о културним добрима , Службени гласник РС, бр. 71/1994, чланови 109 и 110 ) да привремено заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за

ПИБ102126979,  
жирос рачун: 840-115668-93, 840-115664-08  
матични број: 8054860; шифра делатности.: 9103

TIN102126979,  
transfer account: 840-115668-93, 840-115664-08  
registration No.: 8054860; business activity code: 9103

заштиту споменика културе и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за археолошки надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање културних добара која уживају претходну заштиту у случају вршења земљаних, грађевинских и осталих радова на површинама где се налазе археолошки локалитети и добра под претходном заштитом.

#### Образложење:

Покрајински завод за заштиту споменика културе добио је од „Andzor Engineering”-а d.o.o., Улица Иве Андрића 13 у Новом Саду, а у име инвеститора Слободана Омаљева, Улица Шекспирова 7 из Новог Сада, Захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу приступне саобраћајнице у викенд насељу на кат. парц. 3295 К.О. Баноштор, општина Беоцин. (Захтев бр. 02-127/1-2022 од 28.02.2022. год.). Стручна служба Покрајинског завода за заштиту споменика културе је, на основу поднетог Захтева, извршила увид у евиденцију Покрајинског завода о археолошким локалитетима на територији Војводине. Предметна парцела налази се у оквиру археолошке зоне заштите. Положај погодан за насељавање и постојање регистрованих археолошких локалитета из периода праисторије, антике и касног средњег века у непосредној близини (Локалитети 18 и 20 - ПГР насеља Баноштор 2004., додатак), говоре у прилог постојања археолошких локалитета на предметном простору. С обзиром да предвиђени радови могу довести до оштећења археолошких локалитета, Покрајински завод прописује археолошку контролу земљаних ископа приликом изградње предметног пута и по потреби заштитна археолошка ископавања. Уколико се приликом археолошке контроле открију археолошки објекти и налази, Покрајински завод ће привремено зауставити даљи земљани ископ, док се не истраже и документују откривени археолошки објекти и налази.

Обрађивач: Милица Христов, археолог

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-81138

ДАТУМ: 14.03.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

**andzor**

ENGINEERING D.O.O.  
NOVI SAD

Broj: 404/22

Datum: 21.03.2022.

**ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ**

**ВЕЗА: број 250-1218/22**

Поступајући по захтеву број 3227/21 23.12.2021. а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 62/14, Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта "Службени гласник РС" број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објекта, "Службени гласник РС" број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, а у циљу заштите ТК објекта Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се:

## УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Урбанистичког пројекта за изградњу приступне саобраћајнице у викенд насељу на к.п. 3295 К.О Баноштор, општина Беочин.

У прилогу дописа достављамо ситуационо решење из Урбанистичког пројекта са уцртаним постојећим ТК објектима.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø 110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

На предметном подручју за сада нема активних и планираних базних станица Телекома Србија – систем за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација „Телеком Србија“, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима „Телеком Србија“, ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са Дирекцијом за технику „Телеком Србија“ Нови Сад, Народних хероја 2 (факс 021/4848-440) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима. Представник надлежне службе „Телеком Србија“ везано за овај предмет је у Одељењу за кабловску приступну мрежу Нови Сад 2, Божидар Гмитровић, надзорник за приступну мрежу. тел: 021/270-8905 и 064/6521-189.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези, да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфрасруктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације електронске комуникационе мреже, осим на местима укрштања, као ни извођења радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација. У случају да се земљани радови изводе на дубини већој од 0,4m, на местима укрштања **саобраћајних површина** са објектима „Телекома Србије“, паралелно њима поставити 2ПВЦ цеви Ø110mm, дужине „ширина коловоза +1,5m од обе ивице“. Ако траса цеви пресеца тротоар, и наставља се у зеленом појасу, тада поменута траса треба да заврши у зеленом појасу. Крајеве цеви одговарајуће затворити. На местима приближавања саобраћајних површина ТК кабловима/објектима растојање мора бити мин.0,5m.

Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и преузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити **искључиво ручним путем**, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.). У случају евентуалног оштећења постојећих објеката „Телекома Србије“ или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а. д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);

Услови за пројектовање важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе.

Напомена: Траса каблова „Телекома Србије“ уцртана је на приложеном "Ситуационом плану".

У траси има више каблова "Телекома Србије".

С поштовањем,

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ  
МРЕЖЕ НОВИ САД

  
Александра Бурсаћ, дипл. инж.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-81138

ДАТУМ: 14.03.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

„ANDZOR ENGINEERING“ DOO

21000 Нови Сад,  
Иве Андрића 13

**ПРЕДМЕТ: Достава услова**

**ВЕЗА: ваш допис број 250-1218/22**

Поступајући по вашем захтеву број 250-1218/22 примљеним 28.02.2022. достављамо вам услове за израду урбанистичког пројекта за изградњу приступне саобраћајнице у викенд насељу на к.п. 3295 КО Баноштор, општина Беочин.

С поштовањем,

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ  
МРЕЖЕ НОВИ САД

  
Александра Бурсаћ, дипл. инж.

Прилог: услови 1х



