



# **IDR-IDEJNO REŠENJE 1 PROJEKAT ARHITEKTURE**

**Otvoren bazen u Beočinu, k.p. 1732/8 k.o. Beočin**

**EA 1303/18-1  
Novi Sad, jun 2019.**



## 1.1. NASLOVNA STRANA

### 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: OPŠTINA BEOČIN  
Svetosavska 25, 21300 Beočin

Objekat: Otvoren bazen u Beočinu, k.p. 1732/8 k.o. Beočin

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR** Idejno rešenje

Naziv i oznaka dela projekta: 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: AG-UNS A RHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI  
INSTITUT DOO Novi Sad  
Dr Đorđa Joanovića 4/7, 21000 Novi Sad

Odgovorno lice projektanta: Dragomir Radovanović, direktor

Pečat: Potpis:



Glavni projektant: Radić Drk Jelena, dipl. inž. građ.

Broj licence: 310 P545 17

Lični pečat:



Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: EA 1303/18 - 1

Mesto i datum: Novi Sad , Jun 2019.



ARCHITECTURAL – CIVIL  
ENGINEERING INSTITUTE  
Đorđa Joanovića 4/7  
21000 Novi Sad

Tel: 021.511.551  
Fax: 063.298.134

PIB: 107062214  
ŽR: 285-2211000000454-76

[office@aginstitut.com](mailto:office@aginstitut.com)  
[www.aginstitut.com](http://www.aginstitut.com)

## 1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje i određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija



ARCHITECTURAL – CIVIL  
ENGINEERING INSTITUTE  
Đorđa Joanovića 4/7  
21000 Novi Sad

Tel: 021.511.551  
Fax: 063.298.134

PIB: 107062214  
ŽR: 285-2211000000454-76

[office@aginstitut.com](mailto:office@aginstitut.com)  
[www.aginstitut.com](http://www.aginstitut.com)

### 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013– odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14 i 83/18) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 72/2018) kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu 1-PROJEKTA ARHITEKTURE, IDR-Idejnog rešenja za Otvoren bazen u Beočinu, k.p. 1732/8 k.o. Beočin, određuje se:

Radić Drk Jelena, dipl. inž. građ..... 310 P545 17

Projektant: AG-UNS ARHITEKTONSKO– GRAĐEVINSKI INSTITUT  
DOO Novi Sad

Dr Đorđa Joanovića 4/7, 21000 Novi Sad

Odgovorno lice/zastupnik: Dragomir Radovanović, dipl.ing.građ.

Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **EA 1303/18 - 1**

Mesto i datum: Novi Sad , Jun 2019.



ARCHITECTURAL – CIVIL  
ENGINEERING INSTITUTE  
Đorđa Joanića 4/7  
21000 Novi Sad

Tel: 021.511.551  
Fax: 063.298.134

PIB: 107062214  
ŽR: 285-2211000000454-76

[office@aginstitut.com](mailto:office@aginstitut.com)  
[www.aginstitut.com](http://www.aginstitut.com)

#### 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant za izradu 1-PROJEKTA ARHITEKTURE, IDR-Idejnog rešenja za Otvoren bazen u Beočinu, k.p. 1732/8 k.o. Beočin:

**Radić Drk Jelena, dipl. inž. građ.**

#### IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekta i pravilima struke.
2. Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost ovih zahteva.

Odgovorni projektant: Radić Drk Jelena, dipl. inž. građ.

IDR

Broj licence: 310 P545 17

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **EA 1303/18 - 1**

Mesto i datum: Novi Sad , Jun 2019.



## 1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

### 1.5.1 TEHNIČKI OPIS

Idejno arhitektonsko građevinsko rešenje (IDR) je urađeno na osnovu:

- Projektnog zadatka Investitora
- Priloženih geodetskih podloga – Situacionog plana parcele, urađenog od strane Geodetskog biroa 'Geometa' iz Veternika od 21.02.2018.

Projekat se radi za potrebe Investitora, a radi sagledavanja potencijala lokacije.

#### **LOKACIJA:**

Predmet projekta su OTVORENI BAZENI u Beočinu. na katastarskoj parceli br.: 1732/8, K.O. Beočin.

Projektom su predviđena 2 bazena:

- Veliki bazen dimenzija 25.00×15.00m, i
- Mali bazen max dimenzija 15.43×13.77m.

Na južnom delu parcele planira se izgradnja prizemnog objekta maksimalnog gabarita 50.40×7.80m u kojem će se smestiti prateći sadržaji kompleksa.

U uglu parcele na severozapadu, planirana je arhitektonska otvorena struktura tipa pergole, ali se može razmotriti i izgradnja zidanog objekta na tom mestu.

Ispod nivoa terena, na dubini od 3.00m ispod nivoa vodenog ogledala, između 2 bazena projektovana je jedna podzemna etaža za smeštaj tehničkih postrojenja bazena.

Kapacitet projektovanog kompleksa je maksimalno 300 korisnika.

Parcela za izgradnju je locirana uz postojeću halu sportova i nalazi se severno od tog objekta. Oblik parcele je pravougaonog oblika maksimalnih dimenzija ~71.00×32.01m. Područje oko parcele nije urbanistički uređeno. Postoji samo donekle izgrađena saobraćajnica na južnoj strani parcele, prema hali sportova. Sagledavajući širu situaciju, u području istočno od parcele planirane za otvorene bazene postoji prostor na kojem bi se moglo rešiti parkiralište za potrebe korisnika bazena.

Područje parcele nije iznivelisano. U uglu parcele, na jugoistoku nalazi se nasip, a ovim projektom predviđa se njegovo uklanjanje. Projekat međutim tretira samo područje naznačene parcele i u daljim fazama projektovanja treba razmotriti i izradu projekta saobraćajnica za šire područje oko lokacije.

Visinska razlika između najudaljenijih tačaka na parceli je 1.97m.

Ulaz je planiran sa južne strane na koti ±0.00 koja je usvojena na apsolutnoj koti 82.00. Iskorišten je pad terena da se zidani objekat postavi visinski smaknuto u odnosu na druge nivoe kompleksa. Čitav kompleks bazena rešen je u nekoliko platoa na različitim visinama a platoi su međusobno povezani stepenicama.

Kolski i pešački prilazi kompleksu planirani su na jugu parcele. Uvidom u plan detaljne regulacije sa južne, zapadne i severne strane kompleksa je planirano 60 parking mesta, što zadovoljava potrebne kapacitete.



## **ARHITEKTONSKO-KONSTRUKTIVNO REŠENJE I OBRADA**

**PRIZEMNI OBJEKAT** je projektovan sa ulazom na jugu. Od prilazne saobraćajnice je udaljen minimalno 10.60m. Pošto postoji visinka razlika od ~1.00m od regulacije ulice i ivice parcele na jugu, predviđeno je da se između uredi zeleni pojas u padu i da se ispred objekta posadi drvored.

Ulaz je rešen približno na sredini uličnog fronta objekta. Osnova je podeljena na deo za korisnike bazena i na deo za zaposlene koji se grana od ulaznog hola. Hol je prostran i omogućava smeštaj pulta za naplatu.

Levo od ulaza je deo za korisnike koji sadrži garderobu i svlačionice i sanitarni propusnik sa tuševima. Projektovano je 7 individualnih svlačionica, a za odlaganje garderobe predviđeni su ormarići sa ključem. Iz sanitarnog propusnika se izlazi napolje i na bazen izlazi prolaskom kroz dezobarijeru. U sklopu nje iznad plitkog bazena nalaze se i baterije sa tuševima na šini. Naspram dezobarijere nalazi se sanitarni čvor.

Desno od ulaza nalazi se administrativni deo sa 2 kancelarije, prostorijom za sanitet, ostavom za rekvizite i izdvojenim sanitarnim čvorom za zaposlene. Prostorije ovog dela su organizovane duž unutrašnjeg hodnika koji je povezan sa direktnim izlazom na bazen.

U sklopu ove građevinske celine na jugozapadnom uglu objekta projektovan je 1 lokal funkcionalno odvojen i orijentisan ka bazenu.

Konstruktivni sistem prizemnog objekta je sa nosećim zidovima od opeke ukrućenim horizontalnim i vertikalnim AB serklažima. Temelji se na trakastim temeljima, kaskadno u odnosu na prostore bazena. Pokriven je dvovodnim krovom.

**BAZENI** su projektovani na terasasto postavljenim platoima. Izlaz na bazene je preko malog platoa sa kojeg se ka zapadu silazi na plato za veliki bazen, a ka severu pravo, na plato za mali bazen. Platoi velikog i malog bazena su takođe povezani stepeništem koje je postavljeno popreko u odnosu na parcelu, u pravcu sever-jug.

Veliki bazen je polu-olimpijski, dimenzija: 25.00×15.00m; dubine 2m. Mali bazen je nepravilne geometrije, približno 'L' oblika sa zaobljenim ivicama, krajnjih gabarita: 15.43×13.77m; dubine 0.90m. Oba bazena su rešena sa prelivom u nivou vodenog ogledala, tj. nemaju nazidak prema okolnom platou. Polu-olimpijski bazen se oblaže keramikom koja u slogu na dnu bazena ima izvučene trake za takmičenja.

Prema velikom bazenu, uz zidani ulični objekat projektovana je mala tribina

Bazeni se rade od vodonepropusnog armiranog betona sa svim neophodnim slojevima ka spolja i unutra. Dimenzije bazena su date kao čiste unutrašnje mere i u daljoj razradi projektne dokumentacije treba uzeti u obzir debljinu neophodnih slojeva za montažu odabranog tipa keramičke obloge.

**PLATOI** su projektovani sa padovima od 1-2% od ivica bazena. Projektovano je 2 osnovna platoa: za veliki i mali bazen sa visinskom razlikom od 45cm među njima, koja se savladava sa 3 stepenika. Bašta lokala na zapadu parcele je takođe izdignuta na platformu projektovanu na koti -0,48. Neposredno uz dezobarijeru projektovan je mali plato sa kojeg se silazi na 2 osnovna platoa.

Prema velikom bazenu, uz zidani ulični objekat projektovana je mala tribina sa 3 nivoa. Na suprotnoj strani predviđen je prostor za ležaljke.

Oblaganje površina 2 glavna platoa i bašte lokala se planira plastičnim 'brodskim podom'. Plato uz dezobarijeru se oblaže protivkliznom keramikom.

**ZELENE POVRŠINE** su projektovane na istočnom delu parcele oko platoa malog bazena. Ove površine u daljim fazama projektovanja treba detaljno nivelisati i precizno spojiti sa kotama ivica platoa i rubovima parcele.



ARCHITECTURAL – CIVIL  
ENGINEERING INSTITUTE  
Đorđa Joanovića 4/7  
21000 Novi Sad

Tel: 021.511.551  
Fax: 063.298.134

PIB: 107062214  
ŽR: 285-2211000000454-76

[office@aginstitut.com](mailto:office@aginstitut.com)  
[www.aginstitut.com](http://www.aginstitut.com)

U sklopu bašte lokala projektovana je **drvena arhitektonska struktura** tipa gazeba koja se može zaseniti zelenilom. Alternativno na njenom mestu se može graditi zidani lokal tipa kioska.

**PODZEMNA ETAŽA** je projektovana na prostoru između dva bazena. Prema bazenima nalaze se kompenzacioni rezervari, a u sredini je mašinska soba. Ova etaža je putem hodnika povezana sa uličnim objektom u kojem se nalazi stepenište za silazak na ovaj nivo.

**OGRADA** oko kompleksa je projektovana visine 2.00m. Predviđeno je da se radi od drvenih ramova i ispune tipa brisoleja da bi ujedno mogla da vrši i funkciju zasenjvanja neophodnu u letnjim mesecima.

U kompleksu objekata bazena predviđene su sledeće instalacije:

- Vodovod i kanalizacija
- Bazenska tehnika
- Termomašinske instalacije grejanja i ventilacije
- Elektroinstalacije

- Novi Sad,
- jun 2019.



PROJEKTANT:  
Jelena Radić Drk, dipl.inž.građ





### 1.6.2 TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA I NAMENA

PRIZEMLJE		
1	ULAZNI HOL / VETROBRAN	26.04
2	GARDEROBE I SVLACIONICE	40.78
3	TUŠEVI	24.74
4	DEZOBARIJERA	23.40
5	ŽENSKI TOALET	14.26
6	MUŠKI TOALET	14.26
7	SPOLJNI TUŠEVI	4.60
8	PROSTORIJA ZA BAZENSKU TEHNIKU	12.65
9	TRIBINE	60.24
ADMINISTRACIJA		
10	INTERNI HODNIK	15.05
11	KANCELARIJA	10.97
12	KANCELARIJA	11.03
13	SANITET	9.24
14	REKVIZITI	7.70
15	HODNIK	6.39
16	TOALET ZA ZAPOSLENE	1.98
17	LOKAL	55.42
18	BAŠTA LOKALA	135.57
BAZENI		
19	VELIKI BAZEN	424.44
20	PLATO OKO VELIKOG BAZENA	437.42
21	MALI BAZEN	135.57
22	PLATO OKO MALOG BAZENA	344.90
23	STEPENIŠTA	66.04
24	ZELENA POVRŠINA	309.58
ukupna KORISNA površina KOMPLEKSA:		2192.27
PODZEMNA ETAŽA		
1	MAŠINSKA SALA	90.09
2	KOMPENZACIONI REZERVOAR velikog bazena	21.50
3	KOMPENZACIONI REZERVOAR malog bazena	10.39
4	HODNIK	16.40
5	STEPENIŠTE	12.65
ukupna KORISNA površina PODZEMNE ETAŽE:		151.03
ukupna KORISNA površina KOMPLEKSA:		2343.30
ukupna BRUTO površina pod objektima:		1230.57



ARCHITECTURAL – CIVIL  
ENGINEERING INSTITUTE  
Đorđa Joanovića 4/7  
21000 Novi Sad

Tel: 021.511.551  
Fax: 063.298.134

PIB: 107062214  
ŽR: 285-2211000000454-76

[office@aginstitut.com](mailto:office@aginstitut.com)  
[www.aginstitut.com](http://www.aginstitut.com)

### 1.6.2 PROCENJENA VREDNOST RADOVA

Arhitektonsko-građevinski radovi procenjuju se na

**46.000.000,00 din**

Novi Sad,  
jun 2019.

PROJEKTANT:

Jelena Radić Drk, dipl.inž.građ.





ARCHITECTURAL – CIVIL  
ENGINEERING INSTITUTE  
Đorđa Joanovića 4/7  
21000 Novi Sad

Tel: 021.511.551  
Fax: 063.298.134

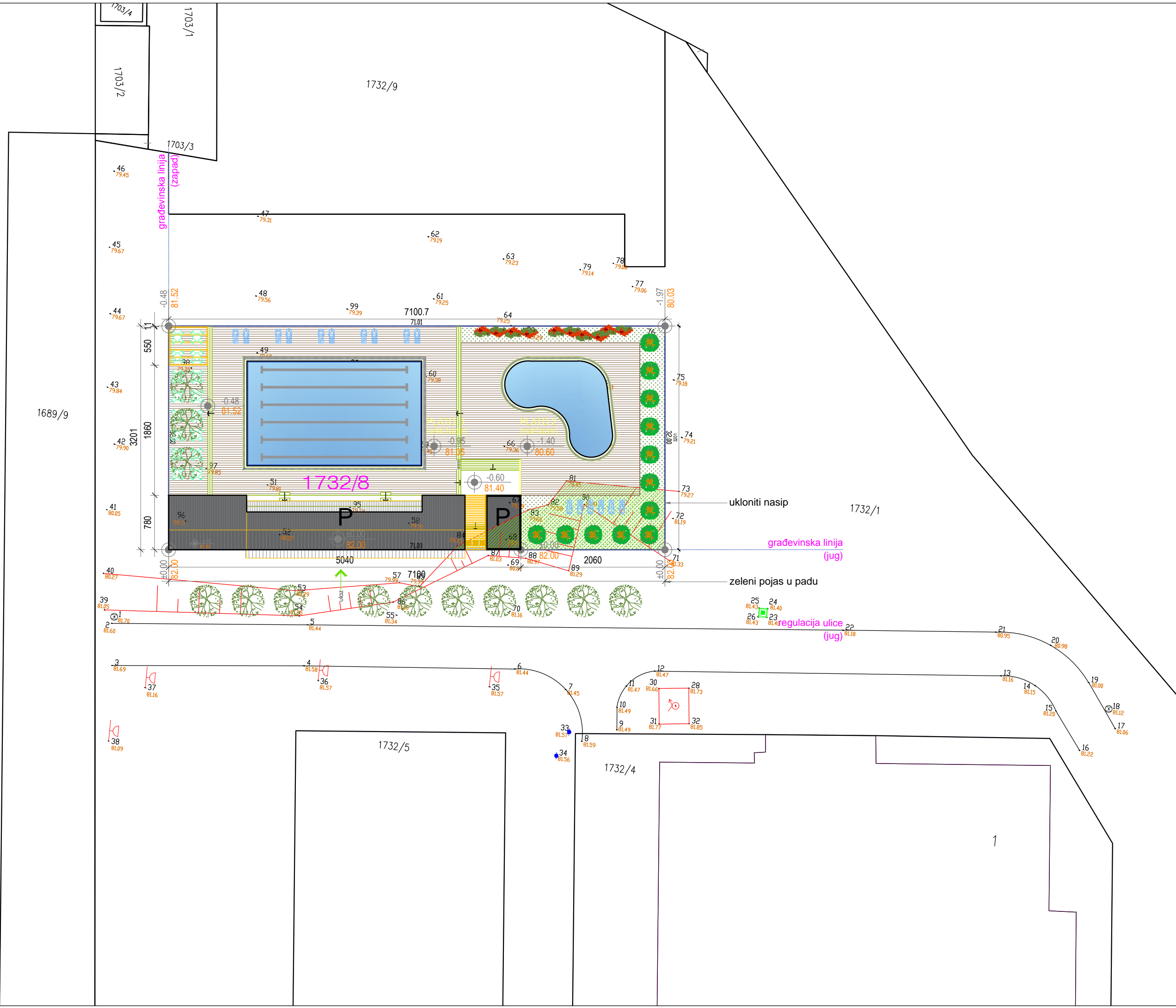
PIB: 107062214  
ŽR: 285-2211000000454-76

[office@aginstitut.com](mailto:office@aginstitut.com)  
[www.aginstitut.com](http://www.aginstitut.com)

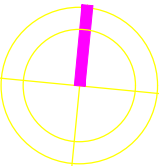
## **1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

### **1.7.1. SADRŽAJ GRAFIČKE DOKUMENTACIJE**

<b>0.</b>	<b>Situacioni plan parcele / Katastarski snimak</b>	<b>1:500</b>
<b>1.</b>	<b>Situacija</b>	<b>1:500</b>
<b>2.</b>	<b>Situacija na geodetskoj podlozi</b>	<b>1:500</b>
<b>3.</b>	<b>Osnova podzemne etaže</b>	<b>1:250</b>
<b>4.</b>	<b>Osnova prizemlja</b>	<b>1:250</b>
	<b>Osnova krovnih ravni</b>	<b>1:250</b>
<b>5.</b>	<b>Karakteristični presek 1-1</b>	<b>1:250</b>
	<b>Izgledi:</b>	<b>1:250</b>
	<b>-jug</b>	<b>1:250</b>
	<b>-zapad</b>	<b>1:250</b>
	<b>-sever</b>	<b>1:250</b>
	<b>-istok</b>	<b>1:250</b>



sever



ARHITEKTONSKO-GRADJEVINSKI INSTITUT  
Dr. Đorđa Joanovića 4/7, Novi Sad  
tel/fax: +381 21 511551  
e-mail: office@aginstitut.com;  
web: [www.aginstitut.com](http://www.aginstitut.com) <<http://www.aginstitut.com>>

odgovorni projektant:  
**Jelena Radić Drk, dipl.inž.građ.**

broj licence:  
**310 P545 17**

Saradnici:  
**Ljiljana Šargin, dipl. inž.arh.**

300 1462 03

oznaka vrste tehničke dokumentacije:  
**IDR-IDEJNO REŠENJE**

investitor:  
OPŠTINA BEOČIN,  
Svetosavska 25, 21300 Beočin

naziv objekta:  
OTVORENI BAZEN u Beočinu,  
parc.br.: 1732/8 K.O. Beočin

deo projekta:  
**1 PROJEKAT ARHITEKTURE**

naziv crteža ili grafičkog prikaza:

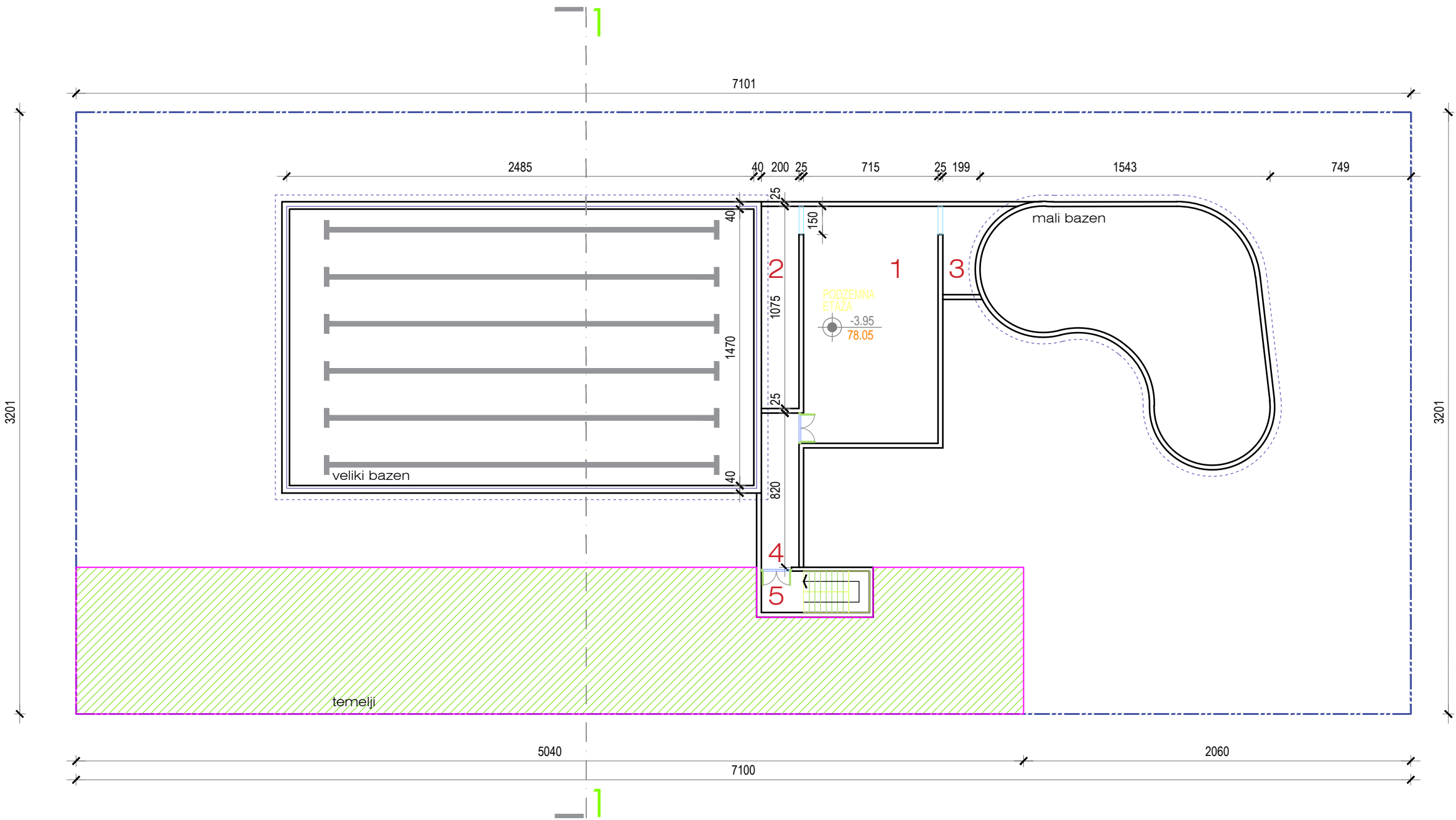
**SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI**

datum:  
maj 2019.

razmera:  
1:500

broj projekta:  
EA 1303/18-1

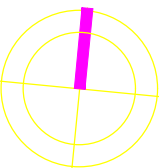
crt.br:  
**2**



OSNOVA PODZEMNE ETAŽE

PREGLED POVRŠINA		(m²)
1.	MAŠINSKA SALA	90.09
2.	KOMPENZACIONI REZERVOAR velikog bazena	21.50
3.	KOMPENZACIONI REZERVOAR malog bazena	10.39
4.	HODNIK	16.40
5.	STEPENIŠTE	12.65
ukupna KORISNA površina PODZEMNE ETAŽE:		151.03
BRUTO površina pod objektima		171.89

sever



ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI INSTITUT  
Dr. Đorđa Joanovića 4/7, Novi Sad  
tel/fax: +381 21 511551  
e-mail: office@aginstitut.com;  
web: [www.aginstitut.com](http://www.aginstitut.com) <<http://www.aginstitut.com>>

investitor:  
OPŠTINA BEOČIN,  
Svetosavska 25, 21300 Beočin

naziv objekta:  
OTVORENI BAZEN u Beočinu,  
parc.br.: 1732/8 K.O. Beočin

odgovorni projektant:  
Jelena Radić Drk, dipl.inž.građ.

broj licence:  
310 P545 17

deo projekta:  
**1 PROJEKAT ARHITEKTURE**

Saradnici:  
Ljiljana Šargin, dipl. inž.arh.

300 1462 03

naziv crteža ili grafičkog prikaza:

**OSNOVA PODZEMNE ETAŽE**

oznaka vrste tehničke dokumentacije:  
**IDR-IDEJNO REŠENJE**

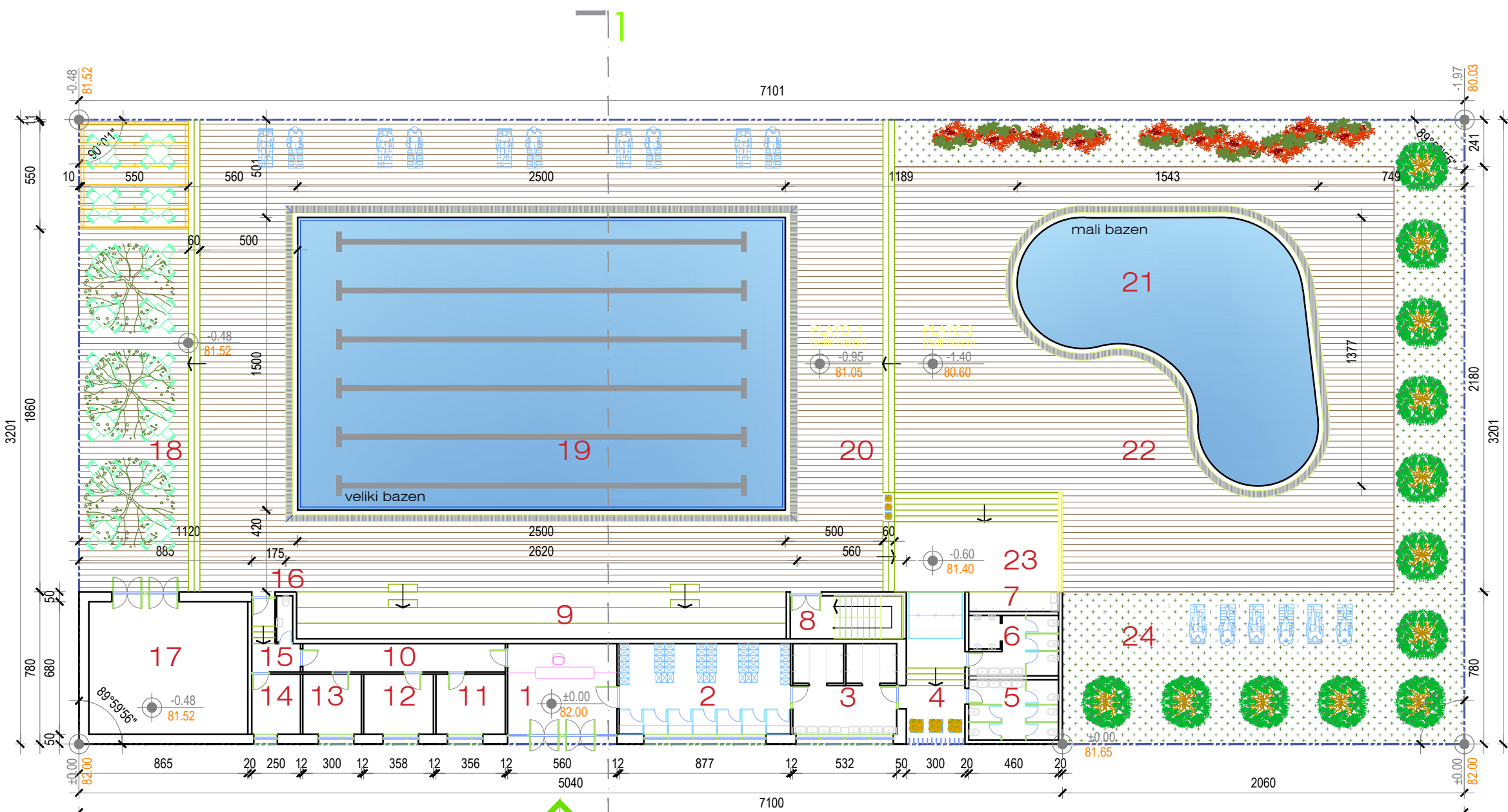
datum:  
maj 2019.

razmera:  
1:250

broj projekta:  
EA 1303/18-1

crt.br:

**3**

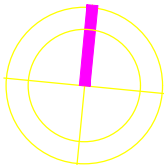


OSNOVA PRIZEMLJA

OSNOVA KROVA

PREGLED POVRŠINA		(m²)
1. ULAZNI HOL / VETROBRAN		26.04
2. GARDEROBE I SVLAČIONICE		40.78
3. TUŠEVI		24.74
4. DEZOBARIJERA		23.40
5. ŽENSKI TOALET		14.26
6. MUŠKI TOALET		14.26
7. SPOLJNI TUŠEVI		4.60
8. PROSTORIJA ZA BAZENSKU TEHNIKU		12.65
9. TRIBINE		60.24
ADMINISTRACIJA		
10. INTERNI HODNIK		15.05
11. KANCELARIJA		10.97
12. KANCELARIJA		11.03
13. SANITET		9.24
14. REKVIZITI		7.70
15. HODNIK		6.39
16. TOALET ZA ZAPOSLENE		1.98
17. LOKAL		55.42
18. BAŠTA LOKALA		135.57
BAZENI		
19. VELIKI BAZEN		424.44
20. PLATO OKO VELIKOG BAZENA		437.42
21. MALI BAZEN		135.57
22. PLATO OKO MALOG BAZENA		344.90
23. STEPENIŠTA		66.04
24. ZELENA POVRŠINA		309.58
ukupna KORISNA površina KOMPLEKSA:		2192.27
Parcela br: 1732/8, K.O. Beočin -BRUTO površina		2272.73
BRUTO površina pod objektima		1058.68
Izgrađenost		46.55%

sever



ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI INSTITUT  
Dr. Đorđa Joanovića 4/7, Novi Sad  
tel/fax: +381 21 511551  
e-mail: office@aginstitut.com;  
web: [www.aginstitut.com](http://www.aginstitut.com) <<http://www.aginstitut.com>>

investitor:  
OPŠTINA BEOČIN,  
Svetosavska 25, 21300 Beočin

naziv objekta:  
OTVORENI BAZEN u Beočinu,  
parc.br.: 1732/8 K.O. Beočin

odgovorni projektant:  
Jelena Radić Drk, dipl.inž.građ.

broj licence:  
310 P545 17

deo projekta:  
**1 PROJEKAT ARHITEKTURE**

Saradnici:  
Ljiljana Šargin, dipl. inž.arh.

300 1462 03

naziv crteža ili grafičkog prikaza:

**OSNOVA PRIZEMLJA  
OSNOVA KROVA**

oznaka vrste tehničke dokumentacije:  
**IDR-IDEJNO REŠENJE**

datum:  
maj 2019.

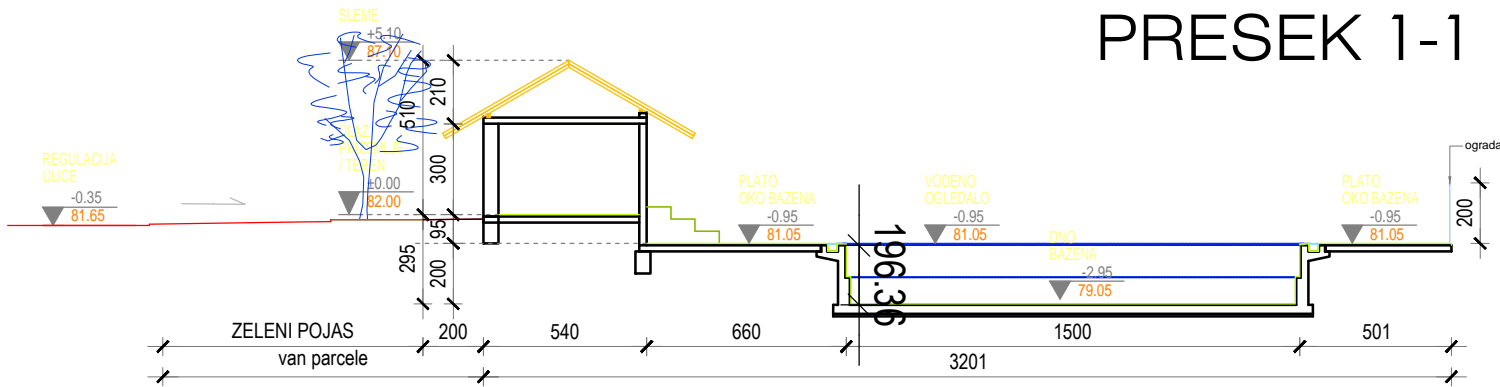
razmera:  
1:250

broj projekta:  
EA 1303/18-1

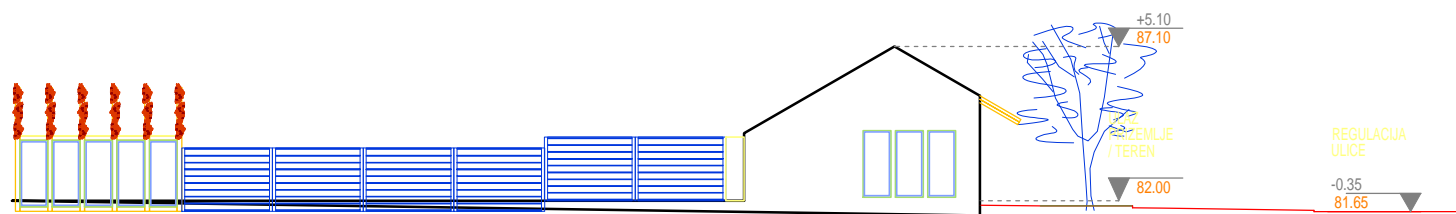
crt.br:

**4**

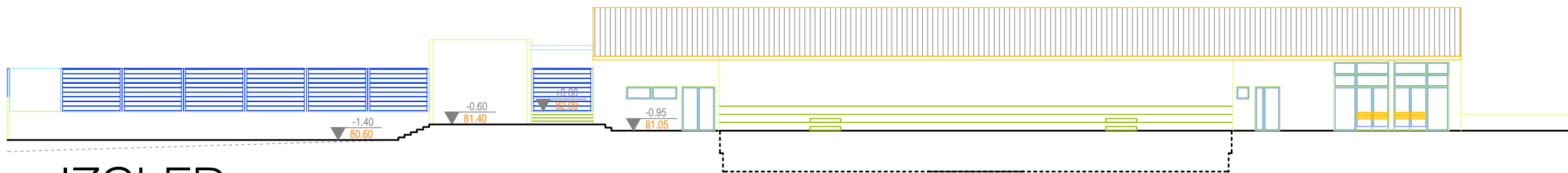
PRESEK 1-1



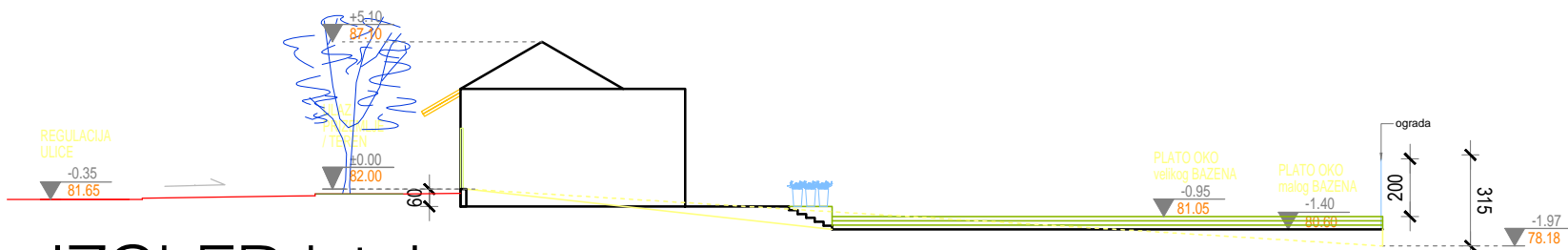
IZGLED jug



IZGLED zapad



IZGLED sever



IZGLED istok



ARHITEKTONSKO-GRADEVINSKI INSTITUT  
Dr. Đorđa Joanovića 4/7, Novi Sad  
tel/fax: +381 21 511551  
e-mail: office@aginstitut.com;  
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

odgovorni projektant:  
Jelena Radić Drk, dipl.inž.građ.

broj licence:  
310 P545 17

Saradnici:  
Ljiljana Šargin, dipl. inž.arh.

300 1462 03

oznaka vrste tehničke dokumentacije:  
IDR-IDEJNO REŠENJE

investitor:  
OPŠTINA BEOČIN,  
Svetosavska 25, 21300 Beočin  
naziv objekta:  
OTVORENI BAZEN u Beočinu,  
parc.br.: 1732/8 K.O. Beočin

deo projekta:  
1 PROJEKAT ARHITEKTURE

naziv crteža ili grafičkog prikaza:  
PRESEK i  
IZGLEDI

datum:  
maj 2019.

razmera:  
1:250

broj projekta:  
EA 1303/18-1

crt.br:

5