



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕОЧИН
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за инспекцијске послове, урбанизам
и заштиту животне средине
Број: 03-353-24
Дана: 20.03.2019. године
Б Е О Ч И Н

Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине Општинске управе општине Беоцин, на основу члана 53. став 2. и чл. 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013 решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), и на основу члана 11. Одлуке о Општинској управи («Сл. лист општине Беоцин» бр. 3/14, 5/15 и 15/16»), за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу базена код спортског центра у Беочину, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ за катастарску парцелу број 1732/8 КО Беоцин

урађену на основу планских докумената, а сходно члану 53. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013 решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018).

Плански основ за реализацију садржаја на предметној парцели 1732/8 КО Беоцин јесу:

- **План генералне регулације насеља Беоцин** („Службени лист општине Беоцин“ бр. 02/2015 и 07/2018) и
- **Измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса бензинске станице са пратећим садржајима и пословног објекта (трговинко-услужног центра) у Беочину** („Службени лист општине Беоцин“ бр. 10/11), у даљем тексту ПДР.

На основу **Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса бензинске станице са пратећим садржајима и пословног објекта (трговинко-услужног центра) у Беочину** кат. парцела бр. **1732/8 КО Беоцин** налази се у грађевинском подручју у зони вишепородичног становања, чија изградња објекта је дозвољена према следећим условима:

Планирани вишепородични стамбени објекат

У северном делу обухваћеног простора планиран је вишепородични стамбени објекат. Објекат може имати део приземља или целу приземну етажу намењену пословању. Пословне делатности које се могу дозволити су из домена трговине на мало, угоститељства и услужне делатности, тј. оне делатности које својим радом не угрожавају примарну функцију објекта - становање.

Архитектонско обликовање и материјализација

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине, како у оквиру зоне, тако и са зоном постојећег вишепородичног становања (контакт зона “А” зграде). Основну конструкцију објекта радити као класичну - зидану. Зидове од пуне опеке укрутити вертикалним и хоризонталним АБ серклажима. Завршна спољна обрада фасаде је малтерисање и бојење белом фасадном бојом у комбинацији са фасадном фазонском опеком црвене боје. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже (гараже, магацински простор и сл.), ако не

постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Обавезна је израда косог крова са нагибом кровне конструкције од 20-35°. Кровни покривач у зависности од нагиба кровне конструкције (препоручује се цреп и бибер цреп).

Макс. индекс заузетости на парцели планираној за изградњу предметног вишепородичног стамбеног објекта је 90%, а макс. индекс изграђености је 4,2.

Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре

Површине јавне намене

Основни услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре су обавезна израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о јавним путевима («Службени гласник Републике Србије», бр. 101/2005),
 - Закона о безбедности саобраћаја на путевима («Службени гласник Републике Србије», бр. 53/82, пречишћен текст, 15/84, 5/86, 21/90, 28/91 измене),
 - Правилник о основним условима које јавни путеви и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја («Службени лист СФРЈ», бр. 35/81 и 45/81),
- Техничких прописа из области путног инжењеринга, ЈУС-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

При пројектовању саобраћајних капацитета у оквиру коридора јавних површина и објеката треба обезбедити следеће просторно-полазне основе и то:

- све саобраћајнице у оквиру површина јавне намене пројектовати у складу са одредбама Правилника о основним условима за које јавни путеви и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја («Службени лист СФРЈ», бр. 35/81 и 41/81) и у складу са одредбама Закона о јавним путевима («Службени гласник СРС», бр. 101/2005);
 - главну насељску саобраћајницу (ГНС) реконструисати у ширини установљеног коридора, са коловозном конструкцијом за средње тежак саобраћај, једностраним нагибом коловоза, ширином од 7,0 m и осталим припадајућим елементима;
 - сабирну насељску саобраћајницу полагати у коридор различите ширине, са коловозном конструкцијом за средње тежак саобраћај, једностраним нагибом коловоза, ширином од 6,0 m и осталим припадајућим елементима;
 - интерне саобраћајнице градити са ширином коловоза од 6,0 m и свим потребним елементима за комфортно кретање (полупречници лепеза мин. 8,0 m);
 - коловозну конструкцију интерних саобраћајница димензионисати за средње тежак или лак саобраћај на основу података добијених гео-механичким испитивањима;
- прикључења сабирне и интерних саобраћајница на постојећу ГНС, извести уз придржавање-обезбеђивање услова прегледности и неометаног укључивања (троуглови прегледности, полупречник проходности меродавног возила мин. 12,0 m);
- колско-пешачке површине извести од одговарајућих материјала, уз обезбеђење елемената (полупречник проходности меродавног возила мин. 7,5 m) за приступ возила одговарајућих служби (доставна, ургентна и сл.);
 - саобраћајно-манипулативне површине извести од одговарајућих материјала (асфалт), уз обезбеђење одговарајуће носивости и одводњавања;
 - паркинг површине у оквиру сабирне и интерних саобраћајница за сва возила која се очекују у оквиру комплекса изградити у зависности од избора врсте паркирања и застором од асфалта или бехатон плоча у ЕКО изведби и то:
- ПА управно паркирање (5,0 x 2,5 m),
ПА паркирање под углом од 60° (5,3 x 2,3 m),
ПА паралелно паркирање (5,5 x 2,0 m),
БУС паркирање под углом од 30° (12,0 x 3,0 m),
- бициклистичке стазе (у оквиру главне насељске саобраћајнице) извести од асфалта (бетонских плоча) са ширином од 1,6 m, по диспозицији на плану;
 - пешачке стазе (у оквиру главне насељске саобраћајнице) извести од бетонских-бехатон плоча са ширином од мин. 3,0 m, по диспозицији на плану;

- пешачке стазе (у оквиру сабирне насељске саобраћајнице) извести од бетонских-бехатон плоча са ширином од мин. 1,2 m, по диспозицији на плану;
- пешачке површине (у оквиру целог комплекса) извести од бетонских-бехатон плоча (асфалта) са различитим ширинама (мин. 1,0 m) у зависности од мобилности и планираних садржаја, по диспозицији на плану;
- одводњавање са коловозних површина, решавати путем попречних и подужних падова до сливника и даље до реципијента.

Грађевинско земљиште са дефинисаним претежним наменама

Основни урбанистички услови за саобраћајну инфраструктуру били би обавезна израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете према Закону о јавним путевима («Службени гласник Републике Србије», бр. 101/05 и 123/07), Правилнику о основним условима које јавни путеви и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја («Службени лист СФРЈ», бр. 35/81 и 41/81), Правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија («Службени лист СЦГ», бр.31/05), а према приложеној ситуацији:

- интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине унутар садржаја (бензинска станица, пословни објекат, индивидуалне гараже) градити са ширином коловоза од (3,0) 5,0 – 10,0 m и свим потребним елементима за комфортно кретање (меродавни полупречници проходности мин. 12,0 m);
- пешачке стазе (у оквиру поменутих садржаја) извести од бетонских-бехатон плоча са ширином од мин. 1,0 m, по диспозицији на плану;
- паркинг површине у оквиру комплекса бензинске станице извести кроз: систем управног паркирање са димензијама паркинг места 5,0 x 2,5 m и систем паркирања под углом од 45° са димензијама паркинг места 5,0 x 2,3 m и забором од асфалта или бетона;
- индивидуалне гараже градити уз придржавање минималне потребне слободне висине од 2,2 m и минималних димензија гараже од 6,0 x 3,5 m;
- одводњавање са коловоза, паркинг и саобраћајно-манипулативних површина извести путем попречних и подужних падова до сливника и даље у атмосферску канализацију.

Правила за израду мреже и објеката водопривредне инфраструктуре

Површине јавне намене

Снабдевање водом

Снабдевање потрошача санитарном водом обезбедити искључиво са насељског изворишта. Планирану водоводну мрежу прикључити на постојећу насељску водоводну мрежу, према претходно прибављеним условима и сагласностима од стране надлежног комуналног предузећа. На мрежи предвидети макс. број деоничних затварача, ваздушних вентила и муљни испуст. Дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што је могуће мање слепих водова. Цевни материјал дистрибутивне мреже усвојити према важећим прописима и стандардима. Трасе водовода водити у зеленој површини где год расположива ширина уличног профила то дозвољава. Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви. Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 - 1,20 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Канализацију радити по сепаратном систему. Системом фекалне канализације покрити цело подручје у обухвату Измена и допуна и обезбедити прикључке за сва домаћинства и привредне субјекте.

Трасе фекалне канализације водити по осовини уличног профила то јест саобраћајнице.
Минимални пречник уличних канала не сме бити мањи од $\Phi 200$ mm.
Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима (не препоручују се бетонске цеви).
Дубина каналске мреже на најузводнијем крају мора омогућити прикључење потрошача са минималним нагибом прикључка у теме цеви преко два лука од 45° и минималном каскадом у ревизионом шахту.
Дубина не сме бити мања од 1,20 m од нивелете коловоза.
Изградити зацефљену атмосферску канализациону мрежу са уличним сливницима и системом ригола и каналета.
Сливнике радити са таложницима за песак или предвидети таложнице за песак пре улива у сепаратор масти и уља.
Трасе водити или у зеленом појасу дуж саобраћајнице (претходне трасе отворених канала) или испод коловоза по осовини коловозне траке.
Крајњи реципијент је река Дунав.
Коте дна канализационих испуста пројектовати тако да буде 0,5 m изнад дна канала у који се уливају.
Све радове извести уз претходно прибављене услове и сагласности надлежног комуналног предузећа.

Грађевинско земљиште са дефинисаним претежним наменама

Прикључке новопланираних пословних, стамбених и осталих објеката на насељски водоводни и канализациони систем извести према претходно прибављеним условима и сагласностима надлежног комуналног предузећа.
Водоводну и канализациону мрежу унутар комплекса полагати у складу са условима који важе за изградњу на површинама јавне намене.
Дистрибутивну мрежу полагати у путном појасу интерних саобраћајница.

Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре

Површине јавне намене

Трафостанице градити као монтажно-бетонске за 20/0,4 kV напонски пренос;
Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
За објекат монтажно-бетонске трафостанице обезбедити мин. површину 5,0 x 6,0 m;
Средњенапонску, 20 kV и нисконапонску мрежу у обухвату Измена и допуна градити подземно;
Електроенергетске каблове полагати у земљаном рову на дубини од најмање 0,8 m;
При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
При укрштању енергетских и телекомун. каблова угао укрштања треба да буде око 90° ;
Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, осим при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему растојање мора бити веће од 0,5 m;
Није дозвољено полагање електроенер. кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m;
Светилке за осветљење саобраћајнице и паркинг простора поставити на више стубове, поред саобраћајнице на минималном растојању од 0,5 m, а осветљење пешачких стаза, зелених површина и платоа решити декоративним канделабрима;
За расветна тела користити живине светилке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, расветна тела у складу са новом технологијом развоја.
Прикључење објеката на електроенергетску мрежу извести подземним прикључним водом по условима надлежног предузећа у Новом Саду.

Грађевинско земљиште са дефинисаним претежним наменама

Трафостанице градити као монтажно-бетонске, зидане или у склопу објеката за 20/0,4 kV напонски пренос;

Трафостаницу градити ван зона експлозије и проптивпожарних зона;

Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 m;

За објекат монтажно-бетонске трафостанице обезбедити мин. површину 5,0 x 6,0 m;

Средњенапонску, 20kV и нисконапонску мрежу у обухвату Измена и допуна градити подземно, по могућности ван зона експлозије, у овим зонама електроопрема и уређаји морају бити у Ех изведби;

Електроенергетску мрежу, средњенапонску и нисконапонску у потпуности каблирати;

При полагању подземне електроенергетске мреже важе иста правила за изградњу подземне електроенергетске мреже на површинама јавне намене;

Прикључење објеката на електричну мрежу вршиће се нисконапонским кабловима са планиране трафостанице за веће потрошаче, од-

носно са планиране нисконапонске мреже у улици за мање потрошаче;

Заштиту објеката од атмосферског пражњења извести класичном громобранском инсталацијом према класи нивоа заштите објеката;

За расветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, расветна тела у складу са новом технологијом развоја.

Правила за изградњу мреже и објеката термоенергетске инфраструктуре

Површине јавне намене

Дубина полагања гасовода и топловода је мин. 0,6 до макс. 1,0 m од његове горње ивице. Препоручује се дубина од 0,8 m. Изузетно је дозвољена дубина од 0,5 m код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите.

Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, или тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод и топловод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини од 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Вредности минималних прописаних растојања гасовода и топловода у односу на укопане инсталације су:

- други гасовод 0,2 m 0,3 m
- водовод, канализација 0,5 m 1,0 m
- ниско и високо-напонски електро каблови 0,5 m 0,5 m
- телефонски каблови 0,5 m 1,0 m
- технолошка канализација 0,5 m 1,0 m
- бетонски шахтови и канали 0,5 m 1,0 m
- високо зеленило - 1,5 m
- темељ грађевинских објеката - 1,0 m
- локални путеви и улице 1,0 m 0,5 m
- бензинске пумпе - 5,0 m

- топловод: прорачунско растојање које обезбеђује да температура РЕ цеви не буде изнад 20°C.

Удаљеност гасовода и топловода од укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити мин. 0,5 m.

Минимална удаљеност мернорегулационих станица МРС и регулационо од оризаторских станица РоС у објектима од чврстог материјала од стамбених, пословних и фабричких зграда, радионица и складишта запаљивих материјала износи 15 m.

Минимална удаљеност мернорегулационих станица МРС у објектима од чврстог материјала од трафостанице износи 30 m.

Минимална удаљеност мернорегулационих станица МРС у објектима од чврстог материјала од осталих инфраструктурних објеката:

- регионални и локални путеви 10 m
- остали путеви 6 m
- водотоци 5 m
- шеталишта и паркиралишта 10 m
- остали грађевински објекти 10 m

Растојања у табели дата су у метрима, рачунајући код путева од ивице путног појаса.

Грађевинско земљиште са дефинисаним претежним наменама

Дубина полагања гасовода и топловода је мин. 0,6 до макс. 1,0 m од његове горње ивице. Препоручује се дубина од 0,8 m. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 m код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите.

Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, или тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод и топловод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини од 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења. Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Вредности минималних прописаних растојања гасовода и топловода у односу на укопане инсталације су:

- други гасовод 0,2 m 0,3 m
- водовод, канализација 0,5 m 1,0 m
- ниско и високо-напонски електро каблови 0,5 m 0,5 m
- телефонски каблови 0,5 m 1,0 m
- технолошка канализација 0,5 m 1,0 m
- бетонски шахтови и канали 0,5 m 1,0 m
- високо зеленило - 1,5 m
- темељ грађевинских објеката - 1,0 m
- локални путеви и улице 1,0 m 0,5 m
- бензинске пумпе - 5,0 m

- топловод: прорачунско растојање које обезбеђује да температура РЕ цеви не буде изнад 20°C.

Удаљеност гасовода и топловода од укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити мин. 0,5 m.

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом.

Најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m.

Траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна.

Цевовод се кроз шупљине или делове зграде (терасе, степеништа) полаже у заштитну цев.

При увођењу у зграду просторија мора бити сува и приступачна, а цевовод мора бити приступачан и заштићен од механичких оштећења.

Гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја.

Мерно-регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљен од електричног ормарића мин. 1 m, као и од отвора на објекту (прозора, врата) мин. 1 m мерено по хоризонтали.

Правила за израду мреже и објеката телекомуникационе инфраструктуре

Површине јавне намене

ТТ (КДС, интернет) мрежа ће се у потпуности градити подземно;

Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,8 m;

При укрштању са путем каблови морају бити постављени у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде 90°;

При паралелном вођењу телекомуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,50 m и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,50 m, а угао укрштања око 90°;

При укрштању телекомуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода, и канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,30 m;

При приближавању и паралелном вођењу телекомуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализацијом хоризонтално растојање мора бити најмање 0,50 m.

Грађевинско земљиште са дефинисаним претежним наменама

Телекомуникациону мрежу на грађевинском земљишту са дефинисаним претежним наменама градити по условима грађења као и на површинама јавне намене.

Прикључење корисника на телекомуникациону мрежу извести поземним ТТ прикључком по условима надлежног предузећа.

Правила за озелењавање простора

Зелене површине у обухвату Измена и допуна имају јавни карактер, што значи да поред санитарно - хигијенског учинка, треба да презентују и естетско - декоративну функцију.

У уличним коридорима и на паркинзима посадити дрвореде, у складу са просторним могућностима.

Површине око објеката озеленити у парковском стилу, формирањем солитерних стабала или група декоративних садница са елементима партерног озелењавања применом различитих врста шибља и цветног садног материјала. Ове површине оплеменити вртним мобилијаром клупама, корпама за отпатке, жардињерама, канделабрима, фонтанама и скулптурама.

За озелењавање се предлажу следеће врсте: *Celtis* sp., *Sophora* sp., *Platanus* sp., *Picea* sp., *Abies* sp.; од декоративног шибља се предлажу: *Juniperus* sp., *Pyracantha* sp., *Machonia* sp., *Spiraea* sp., *Bubens* sp., *Forsythia* sp. и др.

Све слободне површине намењене зеленилу затравити смешом трава, отпорних на гажење.

Унутар комплекса бензинске пумпе зелене површине формирати у пејзажном стилу применом декоративних садница, партерног зеленила и травњака око објеката резервоара.

Услови за озелењавање

За зелене површине је обавезна израда главног пројекта озелењавања који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина и то:

Дрвеће и шибље садити на одређеној удаљености од одређених инсталација:

- Дрвеће Шибље
- Водовода 1,5 m
- Канализације 1,5 m
- Електрокаблова до 2,5 m 0,5 m
- ТТ мреже 1,0 m
- Гасовода 1,5-2 m

Дрвеће садити на удаљености 2 m од коловоза, а од објекта 4,5 -7 m.

Избор дендролошког материјала ојентисати на аутохтоне и предложене врсте.

Однос лишћара и четињара треба да буде 5:1.

Саднице треба да буду I класе, минимум 4-5 год. старости.

На основу **Плана генералне регулације насеља Беочин** кат. парцела бр. 1732/8 КО Беочин налази се у грађевинском подручју у зони централних садржаја са наменом површине вишепородичног становања, чија изградња је дозвољена према следећим условима:

Намена и врста објеката у зони централних садржаја

Главни објекти: објекти намењени образовању, здравству, заштити деце и старих, култури, спорту и рекреацији, затим, пословни објекти, верски објекат (храм), породични и вишепородични стамбени објекти и у комбинацијама.

Пословне делатности које се могу дозволити у зони централних садржаја су из области: трговине на мало, угоститељства и услужних делатности, затим делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите и бриге о деци и старим особама, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга, као и производног и услужног занатства, ако су обезбеђени услови заштите животне средине.

Врста објеката: објекти могу бити слободностојећи, двојни, објекти у прекинутом низу или објекти у непрекинутом низу.

Архитектонско и естетско обликовање појединих елемената објеката

Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са урбанистичким контекстом у ком настају (у складу са природним и створеним условима), као и са временским контекстом. Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада, без примене еклектичких елемената. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у улици, блоку и зони.

Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Врста и намена објеката вишепородичног становања

На парцели намењеној изградњи вишепородичног стамбеног објекта дозвољена је изградња:
- главног објекта: вишепородичног стамбеног објекта и вишепородичног стамбено-пословног објекта. У оквиру главног објекта део приземља или цела приземна етажа може да се намени за пословни простор са пословањем које својом делатношћу неће угрозити примарну функцију - становање.

У зависности од величине парцеле, у оквиру ове зоне, дозвољена је изградња и пословног објекта. Пословне делатности које се могу дозволити су из домена трговине на мало, угоститељства и услужне делатности, тј. оне делатности које својим радом не угрожавају примарну функцију зоне – становање.

Заштита од клизишта

На приказаним потенцијалним клизиштима, којим је обухваћено предметно подручје (на карти бр. 2.13 Потенцијални деградациони пунктови, зоне негативних утицаја и мере заштите) потребно је претходно испитивање геомеханике тла (израдити елеборат носивости земљишта), који мора садржати податке о извршеним детаљним истраживањима терена, обезбеђења постојећих објеката и услова њихове експлоатације, са наведеним недвосмисленим мишљењем о могућности изградње на предметном простору и наведеним свим мерама за санацију и заштиту од појаве новог клизишта, односно обезбеђење тла и експлоатацију постојећих објеката.

Услови за планирање простора у складу са техничким стандардима приступачности

Овим Планом се дају услови за уређење и изградњу површина јавне намене (јавних површина и објеката јавне намене за које се утврђује јавни интерес), као и других објеката за јавно коришћење, којима се обезбеђује приступачност особама са инвалидитетом.

Приступачност јесте резултат примене техничких стандарда у планирању, пројектовању, грађењу, реконструкцији, доградњи и адаптацији објеката и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.

Објекти за јавно коришћење јесу: банке, болнице, домови здравља, домови за старе, објекти културе, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе, пословни објекти, поште, рехабилитациони центри, саобраћајни терминали, спортски и рекреативни објекти, угоститељски објекти, хотели, хостели, школе и други објекти намењени јавном коришћењу.

При планирању, пројектовању и грађењу јавних простора - саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката, као и пројектовање објеката јавне намене и других објеката за јавно коришћење, морају се обезбедити обавезни елементи приступачности за све потенциране кориснике, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр. 46/13).

Локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта

Урбанистички пројекат се обавезно ради за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, када је то у интересу општине и инвеститора, за формирану грађевинску парцелу, а пре издавања локацијске дозволе.

Израда урбанистичког пројекта, који ће дефинисати урбанистичко решење и услове за изградњу објеката, такође је обавезна у следећим случајевима:

- за изградњу објеката и уређење комплекса када је неопходно ближе прецизирати правила градње због значаја објеката и комплекса у окружењу или због обима изградње,
- за изградњу нових објеката у комплексима објеката од општег значаја (школа, амбуланте, спортски садржаји, сеоски домови, верски објекти и сл.).

Урбанистички пројекат ће се радити и за сложеније централне, спортско-рекреативне или радне садржаје.


ЗАКЉУЧАК:

Обзиром на планирану намену, за изградњу базена на кат. парц. бр. 1732/8 КО Беочин неопходно је ближе прецизирати правила градње пре издавања локацијских услова, односно неопходна је израда Урбанистичког пројекта, који ће дефинисати урбанистичко-архитектонско решење и услове, чијом изградњом се неће нарушити услови животне средине, као ни други урбанистички параметри који важе у конкретној зони.

Информација о локацији важи док је на снази план на основу ког је издата.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Обрадио:
Илија Јефтић



Руководилац одељења:
Љубица Цесарец



Број: 953-1/2019-39

КО БЕОЧИН

Катастарска парцела број 1732/8 и 1732/1

Размера штампе 1: 2500

5
008
232



Напомена:

Датум и време издавања:

25.03.2019. 8⁰⁵ L

Овлашћено лице:

М.П.

5
007
769

7
400
676

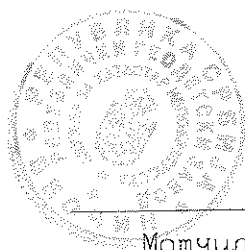
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БЕОЧИН
Број : 952-1/2019-362
Датум : 26.03.2019
Време : 08:15:38

ИЗВОД

из листа непокретности број: 115
К.О.: БЕОЧИН

Садржај листа непокретности

А лист	сџрана	1
Б лист	сџрана	1
В лист - 1 део	сџрана	нема
В лист - 2 део	сџрана	нема
Г лист	сџрана	1



НАЧЕЛНИК

Мотчило Григоров, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 115

Кашасџарска општина: БЕОЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасџарска класа	Површина ха а м ²	Кашасџарски приход	Врста земљишта
1732/8		СВЕТОСАВСКА	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА	22 73		Градско грађевинско земљиште
			УКУПНО:	22 73	0.00	

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

После ји решење које није КОНАЧНО

08:15:33 26.03.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 115

Кашасњарска општина: БЕОЧИН

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина	Државна	1/1
ОПШТИНА БЕОЧИН, БЕОЧИН, СВЕТОСАВСКА 25 (МБ:08028168)	Корисник		1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:15:35 26.03.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 115

Кањасварска општина: БЕОЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број Посеб. дела	Начин коришћења Посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1732/8					ЗАБЕЛЕЖБА СПОРА НА ОСНОВУ ПОДНЕТЕ ТУЖБЕ ТУЖИЛАЦА БЛАЖИЋ БОСИЉКЕ И ЖИВКО, ТЕ ПАВЛОВИЋ МИРЈАНЕ СВИ ИЗ БЕОЧИНА, ПРОТИВ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, ОПШТИНЕ БЕОЧИН И ЖИВКОВИЋ ВЛАДЕ ИЗ БЕШЕНОВАЧКОГ ПРЊАВОРА, ОД 02.02.2006.ГОД.СУДУ БЕОЧИН РАДИ УТВРЂИВАЊА ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА ПАРЦЕЛАМА БР.1705, 1706/1, 1706/2 УПИСАНЕ У Л.Н. 1907 К.О. БЕОЧИН.	01.06.2006	
1732/8					Забележба: Поднећ је захтев за пробођење бротене број 952-02-214/2010-Ц-ЈЕДНОСТРАНИ РАСКИД УГОВОРА О ЗАКУПУ У КОРИСТ ДОО "ДАК" ОД ОПШТИНЕ БЕОЧИН.	16.02.2010	
1732/8					Забележба: Поднећ је захтев за пробођење бротене број 952-02-214/2010-ЖАЛБА У МИН.ЖИВОТ.СРЕД.И ПРОСТ.ПЛАН. ПОСЛАТА 19.08.2010.	16.02.2010	
***** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА НИЈЕ КОНАЧНА 952-02-214/2010-Ц - НА ПАРЦЕЛИ 1732/8							

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:15:38 26.03.2019

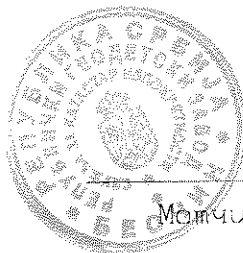
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БЕОЧИН
Број : 952-1/2019-362
Датум : 25.03.2019
Време : 08:20:57

ИЗВОД


из листа непокретности број: 2403
К.О.: БЕОЧИН

Садржај листа непокретности

А лист	сѐрана	1
Б лист	сѐрана	1
В лист - 1 део	сѐрана	нема
В лист - 2 део	сѐрана	нема
Г лист	сѐрана	1



НАЧЕЛНИК


Мирошло Григоров, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2403

Катастарска општина: БЕОЧИН

Број парцеле	Број згр.	Потрес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
1732/1		СВЕТОСАВСКА	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА	3 22 27		Градско грађевинско земљиште
			УКУПНО:	3 22 27	0.00	

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:20:55 25.03.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2403

Катастарска општина: БЕОЧИН

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ОПШТИНА БЕОЧИН, БЕОЧИН, СВЕТОСАВСКА 25 (МБ:08028168)	Својина	Јавна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:20:56 25.03.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2403

Кашасмарска општина: БЕОЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број Посеб. дела	Начин коришћења Посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:20:57 25.03.2019



—	Међа
—	Жичана ограда
—	Зелена површина
—	ГРС- струја
—	ГРС- струја
—	Ормар водоводни
—	Хидрант надземни
—	Дрво
—	Ормар гасни
—	Тrafo-станица
—	Канделабер
—	Шахт канализациони
—	Сливник

Обрађивач: "ГЕОПАНОНИЈА" д.о.о. НОВИ САД		
Општина: Беоцин Катастарска општина: Беоцин	Назив карте: КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН	Датум: 03.2019.
Инвеститор: ANDZOR engineering d.o.o., Иве Андрића бр.13., Нови Сад	Локација: Базен на катастарској парцели бр. 1732/8	Бр. листа
Оверава: Миран Батуран, дипл. инж. геод.	К.о. Беоцин	1
Снимање извршио: Гордан Милошевић, инж. геодезије	Р = 1 : 500	
Број предмета : 03/19-02		



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "Б Е О Ч И Н"
Десанке Максимовић 52, Беочин
Тел: 021/871-246; Тел/факс: 021/871-245
Е-mail: office@jkpbеocin.co.rs

Т.Р. 340-1426-17 ПИБ: 101235168 ЕПДВ: 132635827 М.Б. 08028362 Ш.Д. 3811 Р.Б. 21008028362

Беочин 20.03.2019. године
Број: 176/3

АРХИПЛАН Д.О.О. "АРХИПЛАН" Д.О.О.
ЗА ДИЗАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И КОНСТРУКЦИЈУ
Бр. 174/19-001
07.04.2019 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

Ул. Кнеза Михаила бр. 66
34300 АРАНЂЕЛОВАЦ

На основу Захтева бр. 97/19-001 од 07.03.2019. године Инвеститора Општина Беочин, Општинска управа, ул. Светосавска бр. 25 за достављање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу базена на катастарској парцели број 1732/8 КО Беочин, у складу са Законом о планирању и изградњи, и пратећим Правилницима, Законом о комуналним делатностима / "Службени гласник РС" бр.88/2011 / и Одлуке о водоводу и пречишћавању и одвођењу атмосферских и отпадних вода / "Сл.лист општине Беочин" бр. 9/2014 /, Јавно комунално предузеће "Беочин" из Беочина доставља

ПОДАТКЕ - УСЛОВЕ

ВОДОВОД

На предметној локацији планираног објекта пролази главни доводник Ø 300 мм са изграђеним шахтом већих димензија на парцели бр. 1689/10 / парцела између две стамбене зграде / где постоји могућност извођења прикључења планираног базена са пратећим садржајима.

Постојећи водовод ø 100 мм налази се на граници парцеле 1689/9 планиране саобраћајнице гледајући правац југ-север са десне стране на удаљености ≈ 60 м.

На основу наведеног постоје две варијанте где би се са мест заприкључка обезбедило довољне количине воде обзиром на пречник цеви и притисак у мрежи на овој локацији.

Сви грађевински радови за прикључење, изводи корисник о свом трошку,

Будући корисник је у обавези да изврши све припремне радове за прикључење, да изради шахт за водомер са једним прикључним местом, са једним шахтом где се уграђује мерни инструмент. НА ПАРЦЕЛИ БР. бр. 1689/9

Извођење прикључка и монтажа мерног инструмента је у искључивој надлежности ЈКП-а

На основу издатих услова објекат се не може прикључити на хидротехничку инфраструктуру без Коначне сагласности ЈКП "Беочин"

КАНАЛИЗАЦИЈА

На предметној локацији пролази канализациона мрежа ф 400 мм која се налази на просечној дубини h 3,00 м до h 4,00 м. Прикључак отпадних сакупљати системом одвођења у сабирни шахт од секундарне мреже планираног објекта, из којег даље гравитира према једном од два најближа шахта система јавне мреже канализације

Сви грађевински радови за прикључење, изводи Инвеститор о сопственом трошку.

Напомена:

ВОДОВОДНИ И КАНАЛИЗАЦИОНИ ШАХТОВИ СУ ВИДНИ НА ТЕРЕНУ, ИСТИ СУ УЦРТАНИ У КТП У

Обрадио:

Референт:

/ Љиљана Ђурић инг. /

Руководилац Водовод и канализација

Кенда Ђура

ОПШТИНА БЕОЧИН
Директор
Јован Свирчевић дипл.менаџ.



Огранак Електродистрибуција Нови Сад
Нови Сад, Булевар ослобођења 100, телефон +381 21 4821222, телефакс +381 21 520422

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 86.1.1.0.-Д-07.02.-82818-19/3

„АРХПЛАН“ д.о.о.

Ваш број:

Кнеза Михајла број 66

Датум: 12.04.2019. године

34300 Аранђеловац

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу отвореног базена на кат. парцели бр. 1732/8 к.о. Беочин

Поводом Вашег захтева, број 86.1.1.0.-Д-07.02.-82818-19, у ком тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу отвореног базена на парцели број 1732/8 и (К.О. Беочин) у Беочину у близини спортске хале у Беочину на којој се планира изградња објекта отвореног базена са пратећим садржајима, обавештавамо Вас следеће:

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу једног подземног нисконапонског вода (са полагањем кабела типа и пресека PP00 AS 4x150mm² од постојеће монтажобетонске трансформаторске станице (МБТС) „Спортски центар“ која се налази у обухвату урбанистичког пројекта до будуће КПК на планираном објекту у оквиру отвореног базена са пратећим садржајима.

На приступачном месту на уличкој фасади објекта, обезбедити простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 650 mm, висине 1050 mm и дубине 220 mm, за уградњу ормана мерног места (ОММ) за полуиндиректно мерење за комплекс отвореног базена, за који је тражена максимална снага $P_{\max} = 54 \text{ kW}$, поред ОММ за за комплекс отвореног базена обезбедити простор (отвор у зиду) за локал са максималном снагом $P_{\max} = 13,80 \text{ kW}$, следећих димензија: ширине 380 mm, висине 710 mm и дубине 220 mm.

На погодном месту на уличном фасади објекта отвореног базена са пратећим садржајима, за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-2П, обезбедити простор димензија према достављеном прилогу.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Нови Сад ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Директор огранка

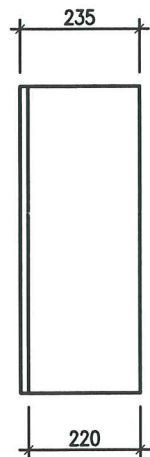
Доставити :

1. Наслову,
2. Служби за енергетику,
3. Писарници.

М.П.

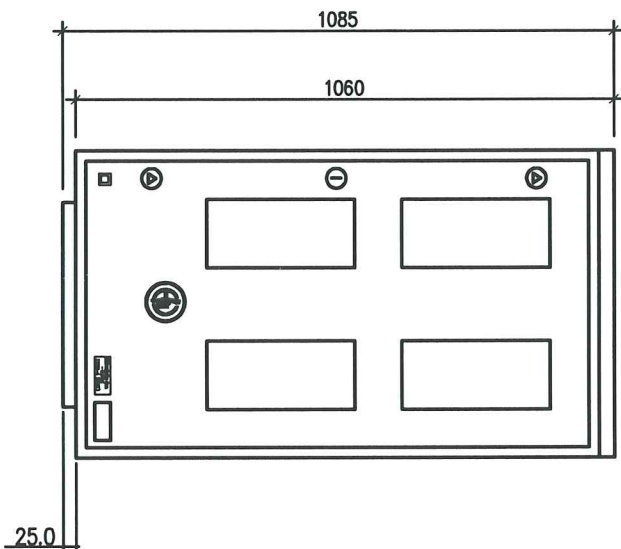


Милан Тешовић, дипл.инж

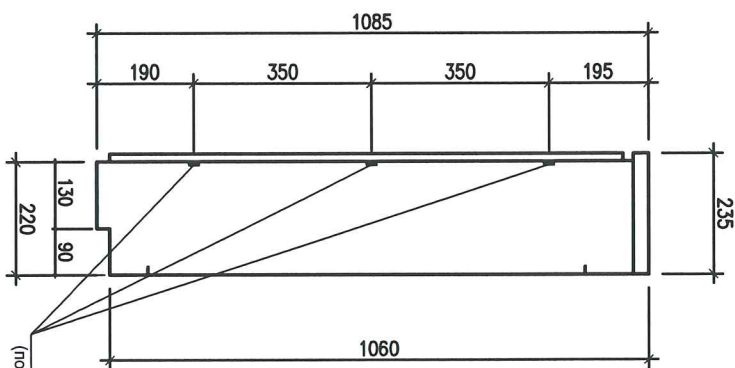


ПОГЛЕД ОДОЗГО

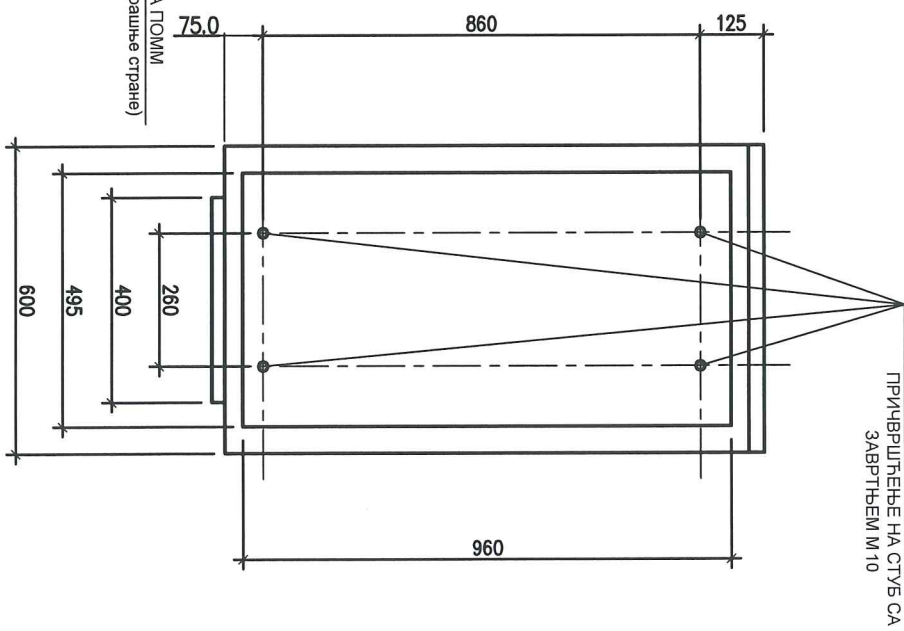
ПОГЛЕД СПРЕДА



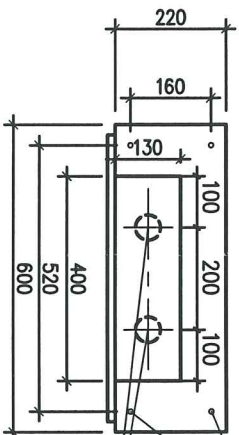
ПОГЛЕД СА СТРАНЕ



ПОГЛЕД СПРЕДА
(светли отвор)





ПОГЛЕД ОДОЗДО

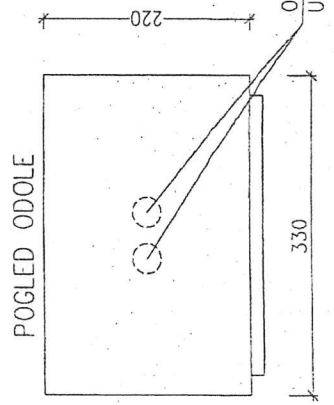
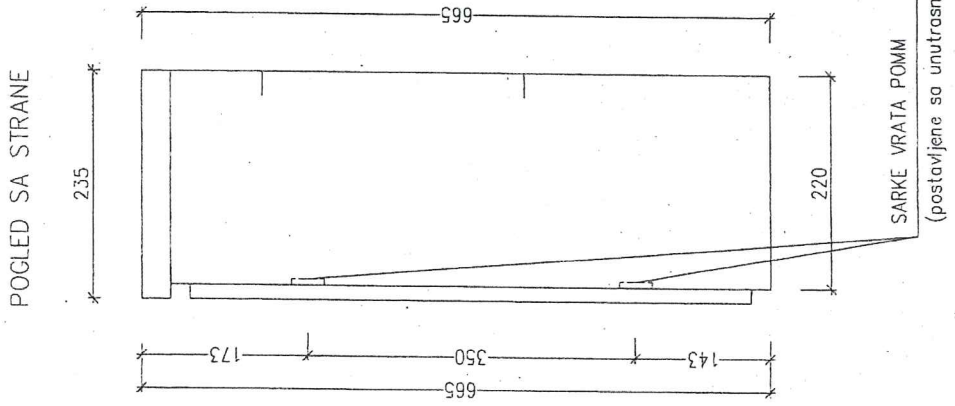
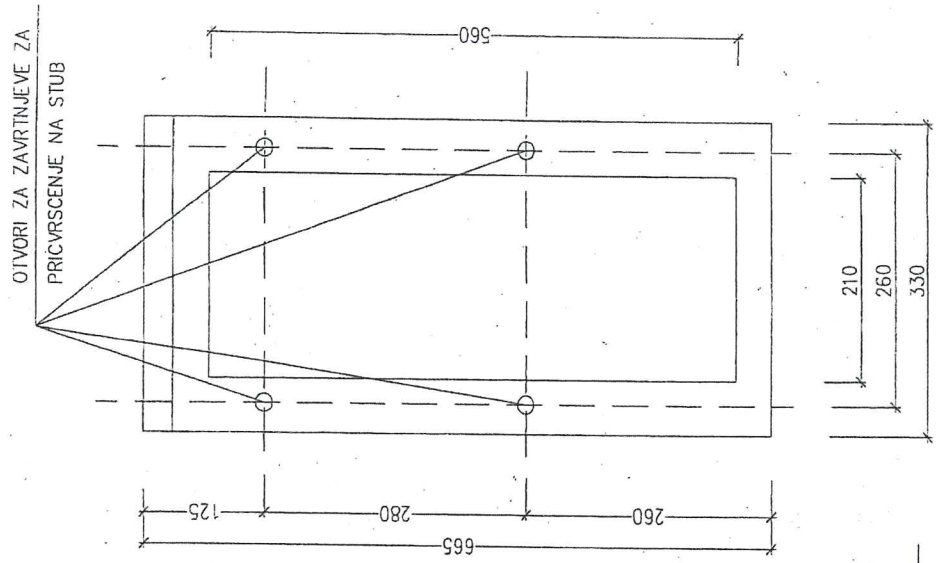
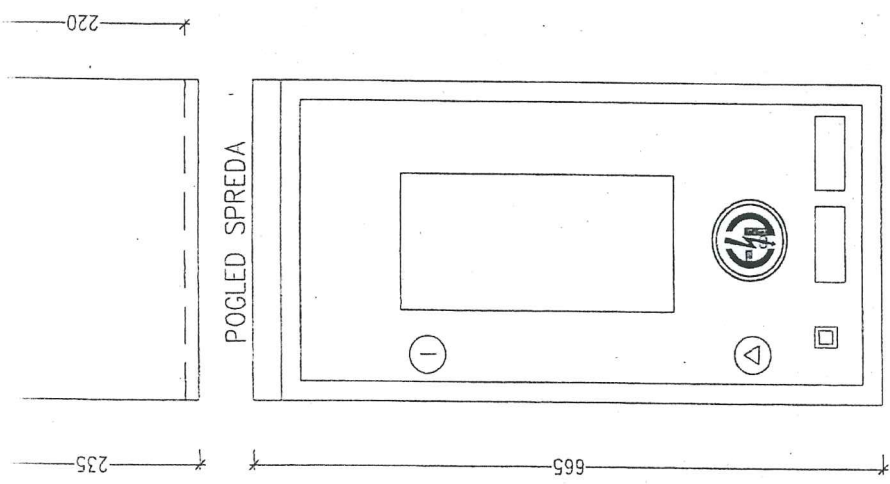


ОТВОРИ ЗА ЗАВРЋЕЊЕ ЗА
ПРИЧВРЋЕЊЕ НА ПОСТОЈБЕ
СА ЗАВРЋЕЊЕМ M 10

МЕСТА ЗА ОТВОРЕ ЗА
УВОДНИЦЕ 2450mm

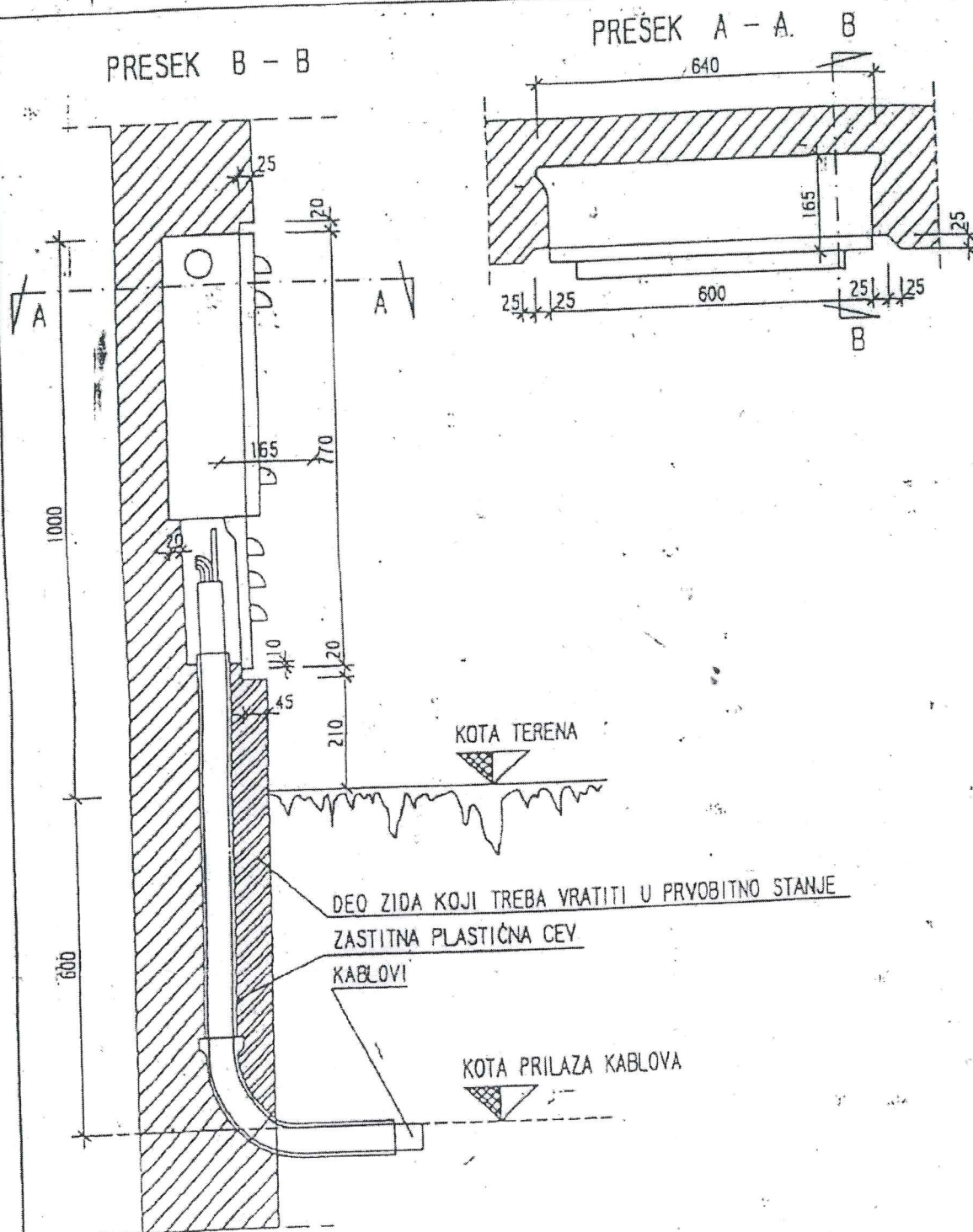
ШАРКЕ ВРАТА ПОММ
(постављене са унутрашње стране)

	ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ - НОВИ САД		ИНВЕСТИТОР: ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд	
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:		ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ, Сектор инвестиције	
	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ: Владимир УСАКОВ		ОБЈЕКАТ: Типски орман мерног места за полуиндиректно мерење енергије и снаге индивидуалног прикључака кулца	
	ПОТПИС: 		ТЕХНИЧКИ ЕПАБОРАТ	
РАЗМЕР: 1:10	ПОЛИТЕСТИСКИ ОРМАН МЕРНОГ МЕСТА ЗА ПОЛУИНДИРЕКТНО МЕРЕЊЕ ТИП ПОММ ПИ-1		ОЗНАКА ВРСТЕ ТИ: ТЕ	ДАТУМ: 09-2015
	ИЗДЕЛИ			ВРОЦПЕ: 15-219



POLIESTERSKI ORMAN MERNOG MESTIA
TIP POMM-1 / izgledi

KATALOG KABLOVSKIH VODOVA 20 I 0.4kV



N A Z A V	OZNAKA	TIPSKI BROJ
KABLOVSKA PRIKLJUČNA KUTIJA OD ARMIRANOG POLIESTERA TIP EV-2P/600 /UGRADNJA/	EV-2P/600	K04.TE-20

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А335-129128

ДАТУМ: 22.03.2019.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 153/19-001
24.03. 2019 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

„АРХИПЛАН“ Д.О.О.


Кнеза Михаила бр 66
Аранђеловац

ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ВЕЗА: БРОЈ 99/19-001 07.03.2019

Поступајући по Вашем захтеву бр. 99/19-001 од 07.03.2019. примљеним 12.03.2019, достављамо вам услове за израду Урбанистичког пројекта.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад


/ Милош Словић, дипл. инж./

Прилог:

- услови 1х

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А335-129128

ДАТУМ: 22.03.2019.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ БАЗЕНА НА КАТСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 1732/8 К.О. БЕОЧИН

ВЕЗА: допис „АРХИПЛАН“ ДОО 99/19-001 од 07.03.2019. примљен 12.03.2019.

У прилогу дописа достављамо ситуационо решење из Урбанистичког пројекта.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви $\varnothing 110\text{mm}$ на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном Урбанистичким пројектом на постојећу мрежу Телекома. Предлажемо да се урбанистичким пројектом предвиди полагање цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова, од објекта ка уличном коридору – јавној површини. На ситуационом решењу је цев оријентационо приказана.

На подручју које је обухваћено планирана су два објекта. План треба да омогући повезивање ових објеката на постојећу мрежу.

У складу са експанзијом мобилних уређаја (лаптоп, таблет и паметни телефони) и њиховом потребом за повезивањем на интернет, потребно је предвидети могућност изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака. Приступне тачке планирати на стубовима или на објектима.

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

На предметном подручју за сада нема активних и планираних базних станица Телекома Србија – систем за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Садњу високог растиња планирати на удаљености од телекомуникационе трасе најмање 2 метра.

Услови за пројектовање важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ЕК МРЕЖУ

Поступајући по вашем захтеву, а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 62/14, Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014 и 145/2014, Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта "Службени гласник РС" број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објекта, "Службени гласник РС" број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, одређују се:

услови за пројектовање и прикључење на електронску комуникациону мрежу комплекса базена на катастарској парцели 1731/8 К.О. Беоцин

Препоручујемо да предвидите имплементацију ПВЦ цеви Ø50мм, од унутрашњости планираног објекта на парцели 1731/8 до техничке просторије објекта спортског центра, са полупречником савијања од најмање 400мм. Такође препоручујемо међусобно повезивање планираних објекта.

У графичком прилогу је учртана позиција цеви. Цев служи за накнадно провлачење кабла и повезивање објекта на мрежу електронских комуникација у циљу пружања:

услуга информационих и комуникационих технологија,
услуга (радио) дифузне и комуникационих технологија и опционо
услуга управљања, надзора и комуникације уређајима/системима у објекту

Напомена:

Издавање услова не подразумева и повезивање објекта на телекомуникациону мрежу.

С поштовањем,

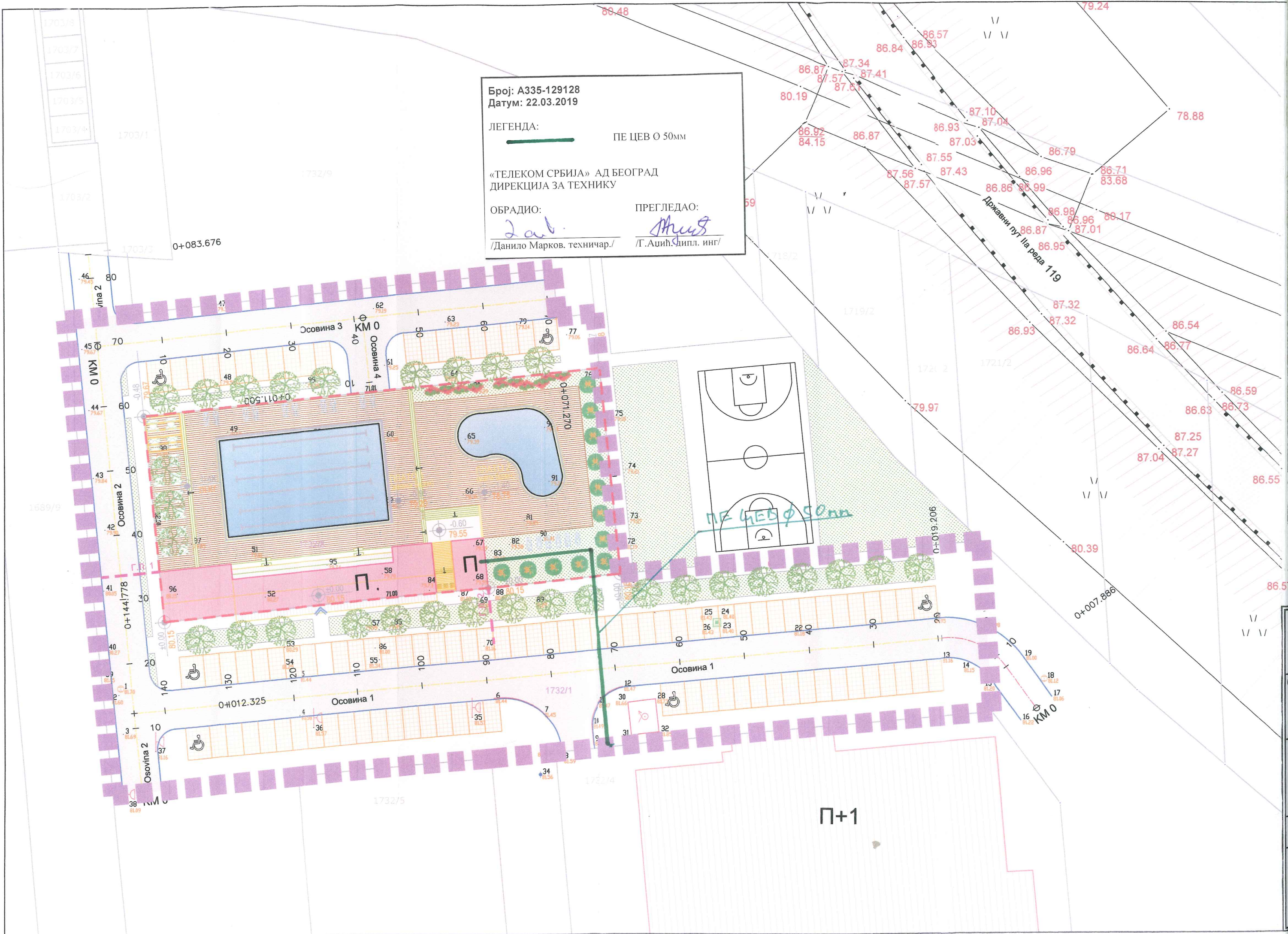
Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад



Милош Словић, дипл. инж.

Прилог: ситуациони приказ Урбанистичког решења са планираном подземном телекомуникационом инфраструктуром

/Г.Ацић, дипл. инг/





Руководилац из
Јелена Васић,

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ
СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА
И ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
(ТРГОВИНСКО-УСЛУЖНОГ ЦЕНТРА)
У БЕОЧИНУ



НАМЕНА ЗЕМЉИШТА
(ПОВРШИНА, ОБЈЕКТА, САОБРАЋАЈА И ЗЕЛЕНИЛА)

ПОВРШИНЕ ПОД ОБЈЕКТИМА
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- СПОРТСКА ХАЛА
- ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

- КОМПЛЕКС ПУМПЕ
- ОБЈЕКАТ ПУМПЕ
- РЕЗЕРВОАР
- ПЕРИОНИЦА КОЛА
- МОТЕЛ
- 1 АУТОМАТ ЗА ВАЗДУХ И ВОДУ
- 2 ТОТЕМ
- 3 ЈАРБОЛИ

- ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (ТРГОВИНСКО-УСЛУЖНИ ЦЕНТАР)
- СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
- ИНДИВИДУАЛНЕ ГАРАЖЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ВИСОКО РАСТИЊЕ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- ПОСТОЈЕЋЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ПБ ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ ЗА БИЦИКЛЕ

МОБИЛИЈАР

- ДЕКОРАТИВНА ФОНТАНА
- СКУЛПТУРА
- ЈАВНИ САТ
- НАДСТРЕШНИЦЕ СА КЛУПАМА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Број: А335-129128
Датум: 22.03.2019

ЛЕГЕНДА:

- КАБЕЛ ПРВОГ РЕДА
- ПОДЗЕМНИ ТК КАБЕЛ

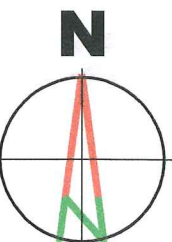
«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

ОБРАДИО:

Данило
/Данило Марков, техничар/

ПРЕГЛЕДАО:

Аријан
/Г.Аријан, дипл. инж./



Обрађивач пројекта:

«АРХИПЛАН» Д.О.О.
ул.Кнеза Михаила бр.66
АРАНЂЕЛОВАЦ



Excellent
Small & Medium Enterprises
Privredna Komora Srbije
Chamber of Commerce and Industry of Serbia



2019
AA
Creditworthiness Rating
ARHIPLANDOO
ARANDELOVAC
Company ID: 17516259
Bisnode d.o.o. / 17.10.2019

Наручилац израде пројекта:

ОПШТИНА БЕОЧИН
ОПШТИНСКА УПРАВА
Светосавска бр. 25



Назив цртежа:

ШИРЕ ОКРУЖЕЊЕ-ИЗВОД ИЗ ПЛАНА

Руководилац израде-одговорни урбаниста:
Јелена Васић, дипл.инж.арх. (200124310)

Датум:
март, 2019. године

Размера:
~1:1500

Лист број:

1.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду
09.21.1.1 број 217-4051/19
Дана 14.03.2019. године
Нови Сад

АРХИПЛАН Д.О.О.
Бр. 145/19-001
21.03.2019
АРАНЂЕЛОВАЦ

ДОО „Архиплан“
Аранђеловац
Ул. Кнеза Михаила бр.66

Инвеститор:
Општина Беочин
Беочин
ул. Светосавска бр. 25

ОБАВЕШТЕЊЕ

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова заштите од пожара и експлозија за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу базена на кат.парцели број 1732/8 КО Беочин.

Разматрајући Ваш захтев број:111/19-001 од 08.03.2019. године, за примљен дана 13.03.2019. године, за израду Урбанистичког пројекта за изградњу базена на кат.парцели број 1732/8 КО Беочин, обавештавамо вас о следећем:

- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 78/18), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да је **пре израде планских докумената** носилац посла на изради планског документа дужан да прибави мишљење Министарства, које садржи услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети предметним планским документима.

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 145/2014 и 83/2018), у делу Просторно и урбанистичко планирање, чланом 11 дефинише **планске документе** као: Просторне планове (Просторни план РС, Регионални просторни план, Просторни план јединице локалне самоуправе и Просторни план подручја посебне намене) и Урбанистичке планове (Генерални урбанистички план, План генералне регулације и План детаљне регулације), односно чланом 13 дефинише Урбанистички пројекат као урбанистичко-технички документ за спровођење планских докумената који се израђује након усвајања планских докумената.

- На основу наведеног **обавештавамо Вас** да за израду Урбанистичког пројекта (који не спада у планске документе) **нисте у обавези** да прибављате мишљење овог Министарства у погледу услова заштите од пожара и експлозија.

Ослобођено плаћање таксе сходно тарифном броју 18 Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03, 50/18 и 95/18).

/Т.В./

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
потпуковник полиције
Драган Цветићанин





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 5313- 2

13 MAR 2019 године
БЕОГРАД

Чувати до 2024. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 13.03.2019. год.
Обрађивач: вс Б.Васовић

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, урбанизацију и изградњу
Бр. 137/19-001
19.03. 2019. год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

Обавештење у вези са израдом
Урбанистичког пројекта за изградњу
базена у Беочину, доставља.

„АРХИПЛАН“ д.о.о.
ул. Кнеза Михајла бр. 66, Аранђеловац

Веза: Захтев предузећа „АРХИПЛАН“ из Аранђеловца, бр. 112/19-001 од 08.03.2019. год.

На основу вашег захтева, за инвеститора Општину Беочин, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за изградњу базена, на катастарској парцели бр. 1732/8 у КО Беочин, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14, 83/2018), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

БВ

h



Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- „Архиплан“ - Аранђеловац, и
- а/а.



Број: 03-622/2

Датум: 10.04.2019.

10.04.2019.			
Служба	Број	Датум	Лист

Општина Беочин

Општинска управа

Светосавска 25

На основу чл. 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010– исправка и 14/2016), члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) Покрајински завод за заштиту природе доноси

РЕШЕЊЕ

1) Поступајући по захтеву Општине Беочин, Општинске управе за издавање услова заштите природе за израду урбанистичког пројекта за изградњу базена на кат. парцели бр. 1732/8 КО Беочин. Радове изводити под следећим условима

1. У складу са просторним могућностима, обезбедити очување/подизање заштитног зеленила на граничном делу према станишту заштићених и строго заштићених врста ВЕО 23d. Проценат уређених зелених површина треба планирати у складу са Планом генералне регулације насеља Беочин („Сл. лист Општине Беочин“, бр. 2/15). Сагласно потребама заштите биодиверзитета ван заштићених подручја, неопходно је повезивање зеленила у оквиру изграђених површина са вегетационим целинама подунавља, односно еколошког коридора реке Дунав. За потребе озелењавања није дозвољено сађење инвазивних врста и стварање пошумљеног коридора уз сам појас саобраћајнице који би привлачио животињске врсте и довео до повећања mortalитета њихових популација.
2. У појасу од 200 m од станишта заштићених и строго заштићених врста:
 - а) резервисати простор за појас заштитног зеленила на локацијама на којима се најефикасније смањује утицај осветљења и ширење буке;
 - б) применити одговарајућа решења заштите природних и блиско природних делова станишта од утицаја светлости: смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл; изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости према небу, односно према станишту.
3. У случају снабдевања базена водом из подземних ресурса, обезбедити очување подземне воде чије изузетно дуготрајно време обнављања увршћује овај ресурс у необновљив:
 - а) за потребе обезбеђења одрживог коришћења подземних вода, неопходно је исходовање одобрења за истраживање и оверу резерви, као и одговарајуће водне дозволе;
 - б) обезбедити рецикулацију воде у максимално могућем обиму, уз примену неопходног степена пречишћавања.
 - с) како за потребе очувања квалитета и квантитета подземних вода, спречавања мешања вода из различитих хидрогеолошких слојева, тако и у циљу заштите станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста, забрањено је испуштање вода чији минерални састав не одговара саставу рецепијента.

4. Према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), испуштање отпадних вода након спроведеног пречишћавања не сме погоршати квалитет реципијента. Забрањено је испуштање термички загађених вода у природни реципијент у складу са Чланом 97. Закона о водама („Сл. гласник РС“ бр. 30/10, 93/12, 101/16).

5. За одлагање чврстог отпада користити контејнере који обезбеђују изолацију отпадних материја од околног простора. Контејнери се морају редовно празнити од стране одговарајуће комуналне службе.

6. Мазиво и гориво потребно за снабдевање механизације неопходно је транспортовати, депоновати (чувати) и њима руковати поштујући при том мере заштите прописане законском регулативом која се односи на опасне материје.

II) Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са условима из тачке I овог решења.

III) Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе;

IV) Ово решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима;

V) Обрађивач је обавезан да поштује и све друге одредбе заштите животне средине утврђене Законом о заштити природе, другим прописима као и важећим плановима вишег реда.

Образложење

Општина Беочин, Општинска управа из Беочин, је доставило Покрајинском заводу за заштиту природе Захтев за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу базена на кат. парцели бр. 1732/8 КО Беочин.

У прилогу дописа је достављен технички опис пројекта и прегледна ситуација. Инвеститор је „Архиплан“ доо из Аранђеловца.

На основу увида у Регистар заштићених природних добара и другу документацију овог Завода, утврђено је да на подручју предметне катастарске парцеле 1732/8 КО Беочин са наменом блока у саставу којег се налази вишепородично становање и заштитно зеленило и урађеним Планом детаљне регулације нема регистрованих заштићених подручја.

На основу члана 7 **Закона о заштити природе**, заштита природе спроводи се, између осталог, ...одрживим коришћењем природних ресурса и заштићених природних добара и контролом њиховог коришћења успостављањем система управљања природним ресурсима ..., а члан 8. указује: „Носилац пројекта, односно правно лице, предузетник и физичко лице које користи природне ресурсе, обавља грађевинске и друге радове, активности и интервенције у природи дужно је да поступа у складу са мерама заштите природе утврђеним у плановима, основама и програмима и у складу са пројектно-техничком документацијом, на начин да се избегну или на најмању меру сведу угрожавање и оштећење природе.“

На нашим подручјима се сматрају **инвазивним** следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*),

касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Поука о правном леку:

Поука о правном леку:

Против овог Решења може се поднети жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, а преко Покрајинског завода за заштиту природе, у року од 15 дана од дана достављања овог Решења уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Доставити:

наслову
архиви

обришите
Горан Крнчевић
Председник:
Бесна Р





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www. putevi-srbije.rs

✓ Наш број: 953-9325/19-1

Датум: 12-04-2019

АРХИПЛАН Д.О.О. - АРАНЂЕЛОВАЦ

АРАНЂЕЛОВАЦ
ул. Кнеза Михаила бр. 66

На основу вашег захтева, број 161/19-001 од 29.03.2019. године, наш број 953-9325 од 08.04.2019. године, упућеног ЈП "Путеви Србије", за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу базена на катастарској парцели број 1732/8 КО Беочин, овим путем вас обавештавамо следеће:

Прегледом у достављену документацију и документацију којом располажу ЈП "Путеви Србије", стручне службе су утврдиле да се у оквиру граница Урбанистичког пројекта за изградњу базена на катастарској парцели број 1732/8 КО Беочин, не налазе објекти из наше надлежности, стога немамо надлежност за издавање услова за израду предметног урбанистичког пројекта.

Приликом израде Урбанистичког пројекта потребно је поштовати важеће Измена и допуне Плана детаљне регулације комплекса бензинске станице са пратећим садржајима и пословног објекта (трговинско-услугног центра) у Беочину („Сл лист општине Беочин“, бр. 10/2011).

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.пр.пл. 011 /30-40-749

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архиви
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162

e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: II-444/ 2

Датум:

ТФ

-19

23 APR 2019

АРХИПЛАН ДОО

АРАНЂЕЛОВАЦ
Кнеза Михаила 66

Предмет: Водни услови за израду урбанистичког пројекта

Захтевом број 160/19-001 од 29.03.2019. године, траже се услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу базена на катастарској парцели број 1732/8 катастарска општина Беочин. Поднесак је примљен 29.03.2019. године и заведен под бројем II-444/1-19.

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), за израду урбанистичког пројекта не издају се водни услови.

Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14 и 83/18).



Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви