



- LEGENDA:**
- GRANICE PARCELE
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GABARITI
 - NISKO ZELENILLO
 - VISOKO LISTOPADNO/ČETINARSKO ZELENILLO
 - TRAVNATI RASTER - PARKING
 - TRAVNJAK I OSTALO ZELENILLO
 - ASFALTNE KOLSKO-PEŠAČKE POVRŠINE
 - ASFALNI PARKINZI
 - BETONSKE PEŠAČKE POVRŠINE
 - SMER SAOBRAĆAJA
 - KOLSKI PRISTUP
 - PEŠAČKI PRISTUP
 - KOLSKI ULAZ/IZLAZ U OBJEKT
 - PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ U OBJEKT

POVRŠINE:

PARCELA 2176/5 k.o. Rakovac ... 552m²
POD OBJEKTOM ... 196,40m²
BRGP ... 589,50m²
KOLSKO - PEŠAČKE POVRŠINE ... 121,03m²
PARKING ... 102,66m²
PEŠAČKE POVRŠINE ... 8,56m²
POTPORNI ZIDOVI ... 21,64m²
ZELENILLO ... 101,71m²

KOEFICIJENTI I INDEKSI:

ISKORIŠTENOST / ZAUZETOST - OBJEKTI ... (196,40m²+21,64m²) / 552m² = 39,5% < 40%
ISKORIŠTENOST / ZAUZETOST - OBJEKTI I OSTALO ... (196,40m²+121,03m²+102,66m²+8,56m²+21,64m²) / 552m² = 81,6%
IZGRADENOST ... (589,50m²+21,64m²) / 552m² = 1,11 < 1,2
HORIZONTALNO ZELENILLO ... 101,71m² / 552m² = 18,3%
VERTIKALNO ZELENILLO ... 105m² / 552m² = 19,0%
TRAVNATI RASTER ... 101m²

NOVI OBJEKTI:

Ⓐ POSLOVNI OBJEKT - VINARIJA (Po+Su+P+1+Pk) - 196,40m²

SPOLJAŠNJE UREĐENJE:

Ⓑ PEŠAČKE POVRŠINE - 8,56m²
Ⓒ INTERNA KOLSKA-PEŠAČKA SAOBRAĆAJNICA - 121,03m²
Ⓓ PARKING 4PM - 55,40m²
Ⓔ PARKING 2PM - 32,36m²
Ⓕ PARKING 1PM - 14,90m²
Ⓖ ZELENILLO - 101,71m²

±0,00 = +214,80

<div>"URBING"<div>Studio za arhitekturu</div>TEMERIN, Novosadska 318</div>			<div>STUDIO ZA ARHITEKTURU<div>URBing</div>T. B. M. E. R. I. N.</div>			<div>NAZIV INVESTITORA:<div>MILORAD JOVIČIĆ BILJANA JOVIČIĆ Ul. Banović Strahinje 18 Novi Sad</div></div>			<div>OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:<div>UP - URBANISTIČKI PROJEKAT</div></div>			<div>ODGOVORNI PROJEKTANT:<div>Damir L. Merković, dipl. inž. arh. broj licence: 200 1400 13</div></div>					
<div>NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA:<div>SITUACIONI PLAN - SAOBRAĆAJNO REŠENJE</div></div>												<div>NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:<div>POSLOVNI OBJEKT - VINARIJA - (Po+Su+P+1+Pk) k.p. 2176/5 k.o. Rakovac Opština Beočin Potes: Salaksije</div></div>					
<div>TD:<div>E-10/2021</div></div>			<div>FORMAT:<div>A3</div></div>			<div>LIST:<div>11</div></div>			<div>OZNAKA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:<div>-</div></div>								
<div>RAZMERA:<div>1:500</div></div>			<div>DATUM:<div>APRIL 2021.</div></div>														