

# **Termo Inženjering d.o.o.**

PROJEKTOVANJE, INŽINJERING, IZGRADNJA, TRGOVINA, USLUGE I POSREDOVANJE

23000 Zrenjanin, Dragice Pravice 52

Tel. 063/501-260, 063/501-684, Tel.fax. 023/522-338

PIB 101162745, E-mail: [termoinzinjering@gmail.com](mailto:termoinzinjering@gmail.com)

## **URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE ZA DOGRADNJU POSTOJEĆE STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA**

Investitor: **"DARZAL KOMERC" d.o.o. - Beočin, Nova 4 13**

Objekat: **STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA, na KP1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 KO Beočin**

Vrsta tehničke dokumentacije: **URBANISTIČKI PROJEKAT**

Za građenje / **Dogradnja**

izvođenje radova:

Obrađivač: **TERMOINŽINJERING d.o.o., Zrenjanin, Dragice Pravice 52**

Odgovorno lice **mr Milan Guteša dipl.maš.ing.**

obrađivača:

Pečat: Potpis:

D.O.O.  
"TERMOINŽINJERING"  
ZRENJANIN



Odgovorni urbanista: **Nenad Mladenović dipl. ing. arh.**

Broj licence: **200 0028 03**

Lični pečat: Potpis:



Stručni saradnici:

**Mila Pećanac dipl.ing.arh., br.lic.: 300 2609 03**

**Mile Nenadović dipl.ing.građ.,br.lic. 312 2799 03**

**mr Milan Guteša dipl.ing.maš., br.lic.: 330 0876 03**

**dr Milana Guteša Božo dipl.maš.ing. – master, br.lic.: 330 P665 18**

**Branislav Vlasisavljević dipl.gr.inž., broj lic.: 313 1139 03**

**Miodrag Bajat dipl.el.inž., broj lic.: 350 8929 04**

Broj tehničke dokumentacije: **UP 05/2019**

Mesto i datum:

**Zrenjanin, 07.06.2019. godine**

## **SADRŽAJ**

### **URBANISTIČKI PROJEKAT**

#### **1. PRAVNA DOKUMENTACIJA**

- Rešenje o registraciji preduzeća
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- Licenca odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste

#### **2. TEKSTUALNI DEO**

1. Pravni i planski osnov za izradu Urbanističkog projekata
  - 1.1. Podaci o zahtevu, lokaciji i parceli
  - 1.2. Planski osnov - Izvod iz planskog dokumenta

#### **TEHNIČKI OPIS URBANISTIČKOG PROJEKTA**

2. Obuhvat urbanističkog projekta i opis lokaliteta
3. Uslovi izgradnje i numerički pokazatelji
  - 3.1. Namena, sadržaji, površine, spratnost objekta i građevinska i regulaciona linija
    - 3.1.1. Nadzemni objekti (površina, spratnost i pozicija)
    - 3.1.2. Podzemni objekti (površina i pozicija)
    - 3.1.3. Drugi sadržaji stanice za snabdevanje gorivom
  - 3.2. Urbanistički parametri parcele
4. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
5. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
6. Inženjersko geološki uslovi
7. Mere zaštite životne sredine
  - 7.1. Mere zaštite ljudi, materijalnih dobara i životne sredine
8. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
9. Tehnički opis planiranih objekata na parceli
10. Ostali uslovi
11. Mere za realizaciju urbanističkog projekta

#### **3. GRAFIČKI DEO**

1. Položaj KP 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 KO Beočin u PGR naselja Beočin i situacija orto-foto lokacije
2. Situacioni prikaz obuhvata lokacije R 1:200
3. Situacioni plan dispozicije objekata sa regulaciono nivelacionim rešenjem lokacije R 1:200
4. Situacioni plan priključaka na infrastrukturu
5. Prikaz saobraćaja sa priključkom na javni put
6. Zone opasnosti, bezbednosna udaljenja i pravci kretanja saobraćaja




#### **4. IDEJNO REŠENJE OBJEKATA STANICE**



## 5. DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- Informacija o lokaciji
- Kopija plana
- Prepisi lista nepokretnosti
- Katastarsko-topografski plan
- Izvod iz planskog dokumenta i grafički prilog Podela na urbanističke celine i zone
- Uslovi nadležnih javnih preduzeća i organa:
  - Mišljenje MINISTARSTVA UNUTRAŠNJIH POSLOVA, SEKTOR ZA VANREDNE SITUACIJE, Uprava za vanredne situacije u Novom Sadu, 09.21.1.1 broj 217-3596/19, dana 11.03.2019. godine u Novom Sadu
  - Uslovi Elektroprivrede Srbije, Ogranak Elektrodistribucija Novi Sad, broj 86.1.1.0. – D – 07.02. – 75761 – 19, dana 21.03.2019. godine
  - Uslovi Telekom Srbija, Direkcija za tehniku, Služba za planiranje i izgradnju mreže Novi Sad, delovodni broj: A335 - 118758, datum: 14.03.2019. godine
  - Uslovi JKP Beočin, broj: 175/3, datum: 20.03.2019. godine
  - Uslovi Vode Vojvodine, Novi Sad, interni broj: II-360/2-19, datum: 12.03.2019. godine
  - Uslovi Ministarstva odbrane, Sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu, broj: 4901 – 2, datum: 08.03.2019. godine
  - Uslovi JP „Srbijagas”, Novi Sad, 07-01-885/1, dana 08.03.2019. godine
  - Uslovi "NOVI SAD - GAS" d.p., broj: 695/19, dana: 13.05.2019. godine
  - Uslovi JP TOPLANA Beočin

# 1. PRAVNA DOKUMENTACIJA

	 8000016073625	<b>ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b>		Република Србија Агенција за привредно регистре
---	--	---	--	--

<b>Пословно име привредног субјекта</b>		место
Назив	TERMOINŽINJERING	Седиште Зрењанин
Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу	улица и број Драгице Правице 52
Бр. рег. улошка	1-6446	
Трговински суд	Трговински суд у Зрењанину	
Матични број	08727589	
ПИБ	101162745	
Бројеви рачуна у банкама	205-79467-16 260-0126010017754-44	

Пуно пословно име	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU TERMOINŽINJERING ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING, TRGOVINU, USLUGE I POSREDOVANJE ZRENJANIN, DRAGICE PRAVICE 52
Скраћени назив	TERMOINŽINJERING DOO ZRENJANIN

Претежна делатност	7022	Консултантске активности у вези с пословањем и осталим управљањем
--------------------	------	---

Датум оснивања	16. мај 2001
Време трајања привредног субјекта: Неограничено	

<b>Подаци о капиталу</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписани 5.222,96 EUR	
износ	датум
Уплаћени 5.222,96 EUR	6. мај 2003

Дана 11.01.2012. године у 11:23:51 часова

Страна 1 од 3

Регистрован за спољнотрговински промет: да  
Регистрован за услуге у спољнотрговинском промету: да

**ПОДАЦИ О ОСНИВАЧИМА - ЧЛАНОВИМА ДРУШТВА**

<b>Подаци о оснивачу</b>		место и држава
Име и презиме	Милан Гутеша	Зрењанин, Србија
Адреса		улица и број
ЈМБГ	0501961850052	Драгице Правице 52
<b>Подаци о капиталу</b>		
<b>Новчани</b>		
износ	датум	
Уписани 5.222,96 EUR		
износ	датум	
Уплаћени 2.899,22 EUR	28. мај 2001	
износ	датум	
Уплаћени 1.343,35 EUR	31. децембар 2002	
износ	датум	
Уплаћени 980,39 EUR	6. мај 2003	
Сувласништво удела од		износ(%)
100,00		

**СКРАЋЕНО И/ИЛИ ПОСЛОВНО ИМЕ НА СТРАНОМ ЈЕЗИКУ**

<b>Скраћено пословно име привредног субјекта:</b>		место
Назив	TERMOINŽINJERING DOO ZRENJANIN	Зрењанин
Облик	Друштво са ограниченом одговорношћу	

**ПОДАЦИ О ЗАСТУПНИЦИМА**

<b>Заступник</b>		место и држава
Име и презиме	Милан Гутеша	Зрењанин, Србија
Адреса		улица и број
ЈМБГ	0501961850052	Драгице Правице 52
Функција у привредном субјекту		

Дана 11.01.2012. године у 11:23:51 часова

Страна 2 од 3

Директор
Овлашћења у промету
Овлашћења у унутрашњем промету неограничена
Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена



Регистратор: Миладин Маглов



Дана 11.01.2012. године у 11:23:51 часова

Страна 3 од 3



Na osnovu člana 26. Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću od 16.05.2001. godine, d.o.o. "TERMOINŽINJERING" iz Zrenjanina, Dragice Pravice 52, Zakona o klasifikaciji delatnosti („Službeni glasnik RS", broj 104/09) i Uredbi vlade RS o klasifikaciji delatnosti broj 110-5482/2010 od 29. jula 2010. godine, Skupština društva koju čini osnivač Guteša Milan, donosi dana 10.12.2010. godine sledeću:

## **ODLUKU**

### **o izmeni osnivačkog akta društva**

#### **član 1.**

menja se član 9. Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću, u kojem su nabrojane delatnosti društva, tako da se dopunjuje i sada glasi:

"pored pretežne delatnosti 7022 (Konsultantske aktivnosti u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem), društvo će obavljati i sledeće delatnosti iz oblasti 71 klasifikacije delatnosti:

71.1 Arhitektonske i inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje

Obuhvata pružanje arhitektonskih i inženjerskih usluga, projektovanje, izradu planova, nadzor izgradnje, premeravanje, kartografiju i slično.

71.11 Arhitektonska delatnost. Obuhvata:

- davanje arhitektonskih saveta koji se odnose na:

\* izradu nacrti i planova projekata

\* urbanističko i prostorno planiranje i projektovanje krajolika

71.12 Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje. Obuhvata:

- inženjerski dizajn (tj. primenu zakona fizike i principa inženjerstva u dizajniranju mašina, materijala, instrumenata, struktura, procesa i sistema) i konsultantske aktivnosti u vezi sa:

\* mašinama i procesima

\* projektima za niskogradnju, hidrogradnju i saobraćaj

\* projektima upravljanja vodama

- izradu i realizaciju elaborata u oblasti elektrotehnike, rudarstva, hemije, mašinstva, industrije i sigurnosnog sistema

- izradu projekata koji se koriste za klimatizaciju, rashlađivanje, prečišćavanje i ispitivanje zagađenosti vazduha, u oblasti akustike itd.

- geofizička, geološka i seizmološka merenja

- geodetske aktivnosti:

\* premeravanje granica i terena

\* hidrološko merenje

\* podzemno merenje

\* pružanje kartografskih informacija

#### **član 2.**

Društvo ima pravo obavljanja svih nabrojanih delatnosti i pružanja usluga u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom prometu

#### **član 3.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja

U Zrenjaninu, 10.12.2010.

Za skupštinu društva  
mr. Milan Guteša, dipl.maš.ing.



Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018) i Zakona o izmenama zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 83/2018, 31/2019), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br. 32/2019), donosim sledeće:

## REŠENJE

### O određivanju odgovornog urbaniste

ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKE RAZRADE  
LOKACIJE ZA DOGRADNJU POSTOJEĆE STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM  
MOTORNIH VOZILA

Broj: UP 05/2019

Datum: 07.06.2019.

Investitor: "DARZAL KOMERC" d.o.o.  
Adresa investitora: Beočin, Nova 4 13  
Mesto gradnje: na KP 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 KO Beočin

Određujem odgovornog urbanistu koji u pogledu stručne spreme i prakse ispunjava Zakonom propisane uslove Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018) i Zakona o izmenama zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 83/2018, 31/2019), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br. 32/2019) za izradu urbanističko - tehničke dokumentacije, i to:

Nenad Mladenović dipl. ing. arh.  
br. licence 200 0028 03

Kao stručni saradnici određuju se:

Mila Pećanac dipl.ing.arh., br.lic.: 300 2609 03  
Mile Nenadović dipl.ing.građ.,br.lic. 312 2799 03  
mr Milan Guteša dipl.ing.maš., br.lic.: 330 0876 03  
dr Milana Guteša Božo dipl.maš.ing. – master, br.lic.: 330 P665 18  
Branislav Vlasisavljević dipl.gr.inž., broj lic.: 313 1139 03  
Miodrag Bajat dipl.el.inž., broj lic.: 350 8929 04

Odgovorni urbanista je dužan da se pri izradi navedene urbanističko-arhitektonske dokumentacije pridržava Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018) i Zakona o izmenama zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 83/2018, 31/2019), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br. 32/2019), propisa i standarda.

D.O.O.  
"TERMOINŽINJERING"  
ZRENJANIN



/ DIREKTOR /



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
Утврђује да је

**Ненад В. Младеновић**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1707951760021

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 0028 03**



У Београду,  
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Хазовић*  
Проф. др Милош Хазовић  
дипл. грађ. инж.



Na osnovu člana 76. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br. 32/2019), dajem sledeću:

## **I Z J A V U**

### **odgovornog urbaniste**

Izjavljujem da je Urbanistički projekat - ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE ZA DOGRADNJU POSTOJEĆE STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIM VOZILA

Broj: UP 05/2019

Datum: 07.06.2019.

Investitor: "DARZAL KOMERC" d.o.o.

Adresa investitora: Beočin, Nova 4 13

Mesto gradnje: na KP 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 KO Beočin

Izrađen u skladu sa Zakonom i propisima donetim na osnovu Zakona (Zakon o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018) i Zakonom o izmenama zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 83/2018, 31/2019), Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br. 32/2019), i u skladu sa važećim planskim dokumentom (Plan generalne regulacije naselja Beočin ("Službeni list opštine Beočin", br. 02/2015), Detaljni urbanistički plan kompleksa tercijalnih delatnosti ("Službeni list opština Srema", br. 5/95))

Odgovorni urbanista  
Nenad Mladenović dipl. ing. arh.  
br. licence 200 0028 03



## 2. TEKSTUALNI DEO



Na osnovu člana 60, 61, 62. i 63. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018) i Zakona o izmenama zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 83/2018, 31/2019), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br. 32/2019), po zahtevu investitora "DARZAL KOMERC" d.o.o., Beočin, Nova 4 13, izrađen je:

## **URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG REŠENJA ZA DOGRADNJU STANICE ZA SNABDEVANJEM GORIVOM MOTORNIM VOZILA NA KP 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 KO BEOČIN**

### **UVOD**

Zbog pretežne uslužne delatnosti u saobraćaju i sve većih potreba Investitora za gorivom, predmet ovog Urbanističkog projekta je sagledavanje prostornih i arhitektonsko-urbanističkih mogućnosti za dogradnju stanice za snabdevanjem gorivom (SSG) na kat. parc. br. 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 KO Beočin.

Dogradnja se sastoji u postavljanju novih objekata i opreme CNG-a, prirodnog komprimovanog gasa kapaciteta 1300 m<sup>3</sup>/čas sa zadržavanjem postojećih objekata u obuhvatu UP-a, Stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila.

Za ovaj obuhvat su prethodno izrađena i odobrena dva urbanistička projekta i to za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila (broj UP-13/2015) i za dogradnju stanice sa objektima i opremom CNG-a, prirodnog komprimovanog gasa (broj UP 05/2018), ali zbog novih potreba investitora i uslova propisanih Planom generalne regulacije naselja Beočin («Službeni list opštine Beočin», br. 02/2015) potrebno je izraditi novi Urbanistički projekat.

Urbanističkim projektom planirana je dogradnja u okviru koje se postavlja oprema za skladištenje i manipulaciju komprimovanog prirodnog gasa (postavka nove zaštitne nastrešnice automata za istakanje goriva i zaštitnog ostrva za postavku novog automata za punjenje komprimovanog prirodnog gasa u rezervoare motornih vozila, novi kompresor komprimovanog prirodnog gasa kapaciteta 1300 m<sup>3</sup>/čas, prateće instalacije komprimovanog prirodnog gasa i elektroinstalacije, proširenje izlazne saobraćajnice kompleksa na javnu površinu).

Dostavljena dokumentacija:

- Zahtev za izradu Urbanističkog projekta;
- Kopija plana;
- Katastarsko-topografski plan;
- Izvodi iz lista nepokretnosti.

## 1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

### Planski osnov:

- Plan generalne regulacije naselja Beočin ("Službeni list opštine Beočin", br. 02/2015);

### Pravni osnov:

Uslovi za izradu, sadržina, postupak potvrđivanja i sprovođenja urbanističkog projekta regulisani su:

- Zahtevom za izradu Urbanističkog projekta;
- Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018),
- Zakonom o izmenama zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 83/2018, 31/2019),
- Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br. 32/2019).

### 1.1 PODACI O ZAHTEVU, LOKACIJI I PARCELI

#### PODACI O ZAHTEVU

Broj zahteva: 05.15-S/2019  
Datum podnošenja: 07.06.2019.  
Investitor: "DARZAL KOMERC" d.o.o., Beočin, Nova 4 13

Idejno rešenje izrađeno od strane DOO „Termoižinjering“ Zrenjanin.

#### PODACI O LOKACIJI

Mesto: Beočin  
Ulica i broj: Cementaška  
Katastarska opština: KO Beočin  
Broj parcele: 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115

Katastarske parcele KP 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 KO Beočin nalaze se unutar građevinskog područja naselja Beočin, u obuhvatu važeće planske dokumentacije: Plana generalne regulacije naselja Beočin ("Službeni list opštine Beočin", br. 02/2015). Predmetne parcele pripadaju zoni radnih sadržaja.

#### PODACI O PARCELAMA

Parcele kat br. 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 - pravni status:  
-gradsko građevinsko zemljište - privatna svojina,  
-upisan u List nepokretnosti br. 1418, 1196, 2463 KO Beočin,  
-ulica Cementaška,  
-ukupna površina parcela je 3319 m<sup>2</sup>  
-na parcelama 1631/77, 1631/78, 1631/80 kao vlasnik upisan je preduzeće DARZAL KOMERC DOO ZA TRGOVINU I USLUGE, BEOČIN, na parceli 1631/115 je kao vlasnik upisan Rajak Zoran, vlasnik preduzeća DARZAK KOMERC DOO, a na parceli 1631/76 su kao vlasnici upisani Đoković Vasa i Đoković Nikola iz Novog

Sada. Trenutno je u toku procedura prenosa vlasništva sa Privatnih imaoca na preduzeće DARŽAL KOMERC DOO. Vlasništvo ili pravo korišćenja katastarskih parcela će se regulisati, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, do procedure izdavanja Građevinske dozvole.

## 1.2 PLANSKI OSNOV - IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Katastarske parcele kat.br. 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 KO Beočin prema Planu generalne regulacije naselja Beočin ("Službeni list opštine Beočin", br. 02/2015), određene su kao građevinsko područje u okviru naselja Beočin. Predmetne parcele pripadaju zoni radnih sadržaja.

Izgradnja objekata privrednih delatnosti može se realizovati na osnovu uslova iz Plana, tj. na osnovu uslova iz Plana generalne regulacije naselja Beočin ("Službeni list opštine Beočin", br. 02/2015), odnosno uslova iz Urbanističkog projekta za one delove naselja gde je to propisano.

## PRAVILA GRAĐENJA

### Vrsta i namena objekata

U okviru građevinske parcele u radnoj zoni dozvoljena je izgradnja:

- Glavni objekti: poslovni, proizvodni, skladišni objekti i u kombinacijama (poslovno-proizvodni, poslovno-skladišni, proizvodno-skladišni ili poslovno-proizvodno-skladišni objekti).
- Drugi objekti na parceli: portirnice, čuvarske i vagarske kućice, garaže, ostave i magacini, silosi, nadstrešnice i objekti za mašine i vozila, kolske vage, sanitarni propusnici, tipske trafostanice, proizvodni energetske objekti obnovljivih izvora energije, objekti za smeštaj elektronske komunikacione opreme, kotlarnice, vodonepropusne betonske septičke jame (kao prelazno rešenje do priključenja na naseljsku kanalizacionu mrežu), bunari, ograde i slično, kao i ekonomski objekti, koji zadovoljavaju uslove zaštite životne sredine.

Poslovne delatnosti koje se mogu dozvoliti u ovoj zoni su sve proizvodne, poslovne, uslužne i radne aktivnosti manjeg ili većeg obima, uključujući i industrijske proizvodne pogone i kapacitete, uz obezbeđene uslove zaštite životne sredine.

Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći, dvojni ili kao objekti u (prekinutom ili neprekinutom) nizu, a sve u zavisnosti od tehničko-tehnološkog procesa proizvodnje i propisanih uslova zaštite.

### Položaj objekata u odnosu na regulaciju i u odnosu na granice parcele

Građevinska linija je uvučena u odnosu na regulacionu liniju za min. 5,0 m. Izuzetno, neki pomoćni objekti koji se nalaze na ulazu u radni kompleks (portirnice, čuvarske i vagarske kućice i sl.) prednjom fasadom se mogu postaviti na regulacionu liniju, odnosno graditi na rastojanju manjem od 5,0 m od regulacione linije.

Na građevinskoj parceli objekti mogu biti postavljeni kao slobodnostojeći i kao objekti u (prekinutom ili neprekinutom) nizu, a sve u zavisnosti od tehničko-tehnološkog procesa proizvodnje i zadovoljavanja propisanih uslova zaštite.

Organizaciju dvorišta radnog kompleksa treba usmeriti ka severnoj, odnosno zapadnoj strani. Sa tim u vezi, građevinska linija od granice susedne parcele sa istočne (odnosno južne) strane je povučena 5,0 m. Eventualno, dozvoljena je udaljenost na minimalno 1,0 m, pod uslovom da su zadovoljeni uslovi protivpožarne zaštite, tj. da međusobni razmak između objekata na dve susedne parcele bude veći od polovine visine višeg objekta, ali ne manji od 4,0 m.

#### Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti ili indeks izgrađenosti parcele

U zoni radnih sadržaja ispoštovati maksimalni indeks zauzetosti parcele ili maksimalni indeks izgrađenosti parcele:

Indeks zauzetosti parcele je maksimalno 70% (u indeks zauzetosti se računaju svi objekti i saobraćajno manipulativne površine na parceli, jer je potrebno obezbediti min 30% za zelene površine).

Indeks izgrađenosti parcele je maksimalno 2,1.

U sklopu parcele obezbediti min. 30% zelenih površina.

#### Najveća dozvoljena spratnost ili visina objekata

U zoni radnih sadržaja ispoštovati maksimalnu dozvoljenu spratnost ili maksimalnu visinu objekata, koje za određenu namenu objekata iznose:

- poslovni objekat je spratnosti maks. P+2+Pk ili ukupne visine maks. 15,0 m;
- proizvodni i skladišni objekat je spratnosti maks. P+1 ili ukupne visine maks. 9,0 m, s tim da može biti i viši, ako to zahteva tehnološki proces proizvodnje, odnosno skladištenja;
- pomoćni objekat je maks. spratnosti P (prizemlje) ili maks. visine 4,0 m.

Urbanistički pokazatelji za kompatibilne sadržaje na građevinskom zemljištu:

Namena	Maksimalni indeks izgrađenosti (I)	Maksimalni indeks zauzetosti (S)	Maksimalna spratnost	Min % zelenih površina
Kompatibilni sadržaji	2,1	70%	P+2+Pk	30%

#### Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli

Na jednoj građevinskoj parceli može biti izgrađeno više od jednog glavnog (proizvodnog, poslovnog ili skladišnog) objekta, sa namenom dozvoljenom po Planu, a po pravilima građenja ovog Plana.

Na parcelama namenjenim za rad i poslovanje mogu se graditi i pomoćni objekti koji su u funkciji glavnog objekta.

Objekti mogu da se grade kao slobodnostojeći i u nizu (u okviru parcele). Međusobna udaljenost dva slobodnostojeća objekta je minimalno polovina visine višeg objekta, s tim da međusobni razmak ne može biti manji od 4,0 m.

Poslovni, ekonomski i pomoćni objekat mogu da se grade na međusobnom razmaku od 0 m, ako su zadovoljeni sanitarni, protivpožarni i drugi tehnički uslovi, odnosno međusobni razmak ne može biti manji od 4,0 m, ako poslovni objekat ima otvore sa te strane, tj. međusobni razmak ne može biti manji od polovine visine višeg objekta.

Trafostanice za sopstvene potrebe graditi kao zidane ili montažno-betonske, za rad na 20 kV naponskom nivou. Minimalna površina za izgradnju trafostanice treba da bude 5,8 m H 6,3 m, a minimalna udaljenost od drugih objekata je 3,0 m. Trafostanica se može graditi/instalirati i u okviru drugih objekata, uz zadovoljenje uslova protivpožarne zaštite. Srednjenaponsku 20 kV i niskonaponsku mrežu graditi podzemno, po uslovima građenja podzemne elektroenergetske mreže. Saglasnost za priključenje na javnu distributivnu mrežu zatražiti od nadležnog preduzeća.

Radni kompleksi mogu se ograđivati punom (zidanom), transparentom ili kombinovanom ogradom, maksimalne visine do 2,2 m. Ulična ograda i ograda na uglu moraju biti transparentne ili kombinacija zidane i transparentne ograde.

Transparentna ograda se postavlja na podzid visine maksimalno 0,2 m, a kod kombinacije, zidani deo ograde ne može biti viši od 0,9 m.

Ograda, stubovi ograde i kapije moraju biti na građevinskoj parceli koja se ograđuje. Kapije i vrata na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije. Dozvoljeno je međusobno pregrađivanje pojedinih funkcionalnih celina u okviru građevinske parcele, uz uslov da visina te ograde ne može biti veća od visine spoljne ograde i da su obezbeđeni protočnost saobraćaja i uslovi protivpožarne zaštite.

#### Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Pristup parceli, po pravilu, treba da je rešen sa javnog puta - ulice, a izuzetno preko privatnog prolaza (sa pravom prolaska). Za svaku građevinsku parcelu u okviru ove zone mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je minimalne širine 3,5 m sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine od 7,0 m. Pešački prilaz parceli je minimalne širine 1,0 m.

Interne saobraćajnice i saobraćajno-manipulativne površine unutar radnih kompleksa izvesti sa različitim širinama (u zavisnosti od delatnosti, tehnološkog procesa, vrste očekivanih vozila i raspoloživog prostora) i svim potrebnim elementima za komforno kretanje.

U okviru građevinske parcele širina pešačke staze je min. 1,0 m, a širina kolske saobraćajnice min. 3,5 m, sa unutrašnjim radijusom krivine min. 5,0 m, odnosno min. 7,0 m, tamo gde se obezbeđuje protočnost saobraćaja radi protivpožarne zaštite. Kolovoznu konstrukciju internih saobraćajnica i platoa u okviru radnih kompleksa treba dimenzionisati u zavisnosti od vrste vozila koja se očekuju, a preporuka je za srednje teški saobraćaj.

U okviru građevinske parcele saobraćajne površine mogu da se grade pod sledećim uslovima: minimalna širina saobraćajnice je 3,5 m sa unutrašnjim radijusom krivine 5,0 m, odnosno 7,0 m tamo gde se obezbeđuje protočnost saobraćaja za parkiranje vozila za sopstvene potrebe u okviru građevinske parcele mora se obezbediti parking prostor (za putničko vozilo min. 2,5x5,0 m, za teretno vozilo minimalno 3,0x6,0 m, odnosno u zavisnosti od veličine teretnog vozila). Okvirno se računa jedno parking mesto na 70 m<sup>2</sup> poslovnog prostora, ali se za konkretne lokacije i



radne sadržaje parkinzi dimenzionišu u zavisnosti od izabranog sistema parkiranja, vrste i veličine očekivanih vozila, pretpostavljenog broja korisnika i raspoloživog prostora, kao i u skladu sa važećim propisima koji određenu delatnost uređuju.

### Arhitektonsko i estetsko oblikovanje pojedinih elemenata objekata

Svi objekti moraju biti izgrađeni u skladu sa važećom zakonskom regulativom, koja uređuje konkretnu oblast/delatnost, a izbor materijala vršiti imajući u vidu specifičnu namenu objekta/prostora i sa stanovišta korišćenja, održavanja i obezbeđivanja sanitarno-higijenskih uslova.

Izborom materijala voditi računa o njihovoj otpornosti sa aspekta tehničke i protivpožarne zaštite. Uz objekte povećanog rizika od požara moraju se isprojektovati i izvesti pristupni put, okretnica i plato za kretanje vatrogasnog vozila i izvođenje intervencija.

Pri projektovanju i izgradnji radnih kompleksa poštovati važeće propise za gromobran, električnu mrežu, ognjišta, dimnjake, tankove i pogone sa lako zapaljivim materijalima. Zapaljivi materijal ne može se smestiti na prostoru koji nije udaljen najmanje 6,0 m od objekta ili dela objekta u kom borave ili se duže zadržavaju ljudi, ukoliko to tehničkim propisima nije drugačije određeno.

U objektima i prostorijama u kojima se uskladištava i drži zapaljivi i drugi materijal (sirovine, gotovi proizvodi, ambalaža i dr.) moraju se obezbediti slobodni prolazi i prilazi spravama i uređajima za gašenje požara. Kod objekata i prostorija ugroženih eksplozivom predvideti dovoljno prozorskih površina, uz to lake pregradne zidove i lak krovni pokrivač.

Ostali uslovi (za ispade na objektu, otvorene spoljne stepenice i druge građevinske elemente objekta) su isti kao u okviru zone stanovanja.

### Zaštita susednih objekata

Izgradnjom objekata i planiranom delatnošću u okviru parcele ne sme se narušiti životna sredina, niti na bilo koji način ugroziti objekti na susednim parcelama i njihovo normalno funkcionisanje. Stope temelja ne mogu prelaziti granicu susedne parcele, osim uz saglasnost vlasnika ili korisnika parcele.

Izgradnjom krova ne sme se narušiti vazдушna linija susedne parcele, a odvodnja atmosferskih padavina sa krovni površina mora se rešiti u okviru građevinske parcele na kojoj se gradi objekat. Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeravati prema drugoj parceli. Površinske vode sa parcele odvoditi slobodnim padom, prema rigolama, odnosno prema ulici.

Na svakoj građevinskoj parceli mora se obezbediti minimalno 30% zelenih površina, koje treba odgovarajuće hortikulturno urediti. Uz granice parcele gde nisu izgrađeni objekti formirati obodne zelene površine, koje će imati funkciju izolacije samog kompleksa od okolnih susednih parcela. Ovaj zeleni tampon (četinarsko i listopadno drveće i šibljje) umanjio bi buku i zadržao izduvne gasove i prašinu.

Izbor biljnih vrsta određuje se prema karakteristikama proizvodnje, karakteru i koncentraciji štetnih materija, a takođe njihovim ekološkim, funkcionalnim i dekorativnim svojstvima. Zelenilom treba da se obezbedi izolacija administrativnih objekata od proizvodnih (skladišnih) objekata, izolacija pešačkih tokova kao i zaštita parking prostora od uticaja sunca.

## TEHNIČKI OPIS

### 2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA I OPIS LOKALITETA

Prostor koji je obuhvaćen Urbanističkim projektom nalazi se na katastarskim parcelama katastarski broj 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 KO Beočin, površine 3319 m<sup>2</sup>. Urbanistički projekat je rađen na overenom katastarsko topografskom planu dobijenom u analognom i digitalnom obliku u razmeri 1:200 koji je izrađenom od strane Geodetski biro GEO-PM, Novi Sad.

Šira dispozicija obuhvata predmetnog lokaliteta prikazana je u grafičkom prilogu: Položaj KP 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 KO Beočin u PGR naselja Beočin i situacija orto-foto lokacije, sa položajem lokaliteta koji se obrađuje.

Zoniranjem zemljišta u Planu generalne regulacije naselja Beočin, pripadajući prostor predmetnih katastarskih parcela br. 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 KO Beočin, određen je kao građevinsko područje u okviru KO Beočin, u urbanističkoj celini i zoni – radna zona. Ukupna površina obuhvata urbanističkog plana iznosi 3319 m<sup>2</sup>.

Lokalitet na kojem se planira dogradnja postojeće stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila nalazi se u severnom delu KP 1631/80, 1631/115 KO Beočin i centralnom delu KP 1631/77 KO Beočin (prikazano je na grafičkom prilogu broj 4. Situacioni plan dispozicije objekata sa regulaciono nivelacionim rešenjem lokacije R 1:200).

Predmetne parcele se sa zapadne strane graniče sa ulicom Cementaška (KP 1506/73), na severnoj strani nalazi se ulica Nova 4 (KP 1631/106) i 1631/80, 1631/115 KO Beočin, sa istočne strane KP 1631/82 i KP 1631/75, a sa južne strane ulica Dunavska (KP 1631/104).

Teren na kom se nalaze predmetne parcele je relativno ravan. Parcela se nalazi na terenu koji nije ugrožen visokim nivoom površinskih i podzemnih voda. Na parceli se nalaze postojeći objekti koji se zadržavaju na lokaciji.

### 3. USLOVI IZGRADNJE I NUMERIČKI POKAZATELJI

#### 3.1. NAMENA, SADRŽAJI, POVRŠINE I SPRATNOST OBJEKTA I GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA

Na parcelama KP 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 KO Beočin koja je predmet Urbanističkog projekta planirana je dogradnja Postojeće stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila, koja obuhvata:

Stanica za snabdevanje gorivom obuhvata:

##### POSTOJEĆE STANJE:

1. Radionica i upravna zgrada kompleksa
  2. Radionica i garaže
  3. Stambeni i pomoćni objekat
  4. Portirnica
  5. Postojeća AB pristupna saobraćajnica kompleksa
  6. Zaštitna nastrešnica automata za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila
  7. Ukopani skladišni rezervoar EURO DIZEL GORIVA – R1=50m<sup>3</sup>
  8. Ukopani skladišni rezervoar BEZOLOVNOG MOTORNOG BENZINA – R2=20m<sup>3</sup>
    - Odušna cev skladišnog rezervoara dizel goriva
  9. Automat DUPLEX (1+1=2 creva za točenje) za istakanje dizel goriva u pogonske rezervoare motornih vozila, postavljen na betonskom ostrvu
  10. Prihvatna jama uslovno zauljenih atmosferskih voda
    - Mesto za postavljanje piezometra za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda na kompleksu stanice
  11. Kompresor CNG-a unutar metalnog kontejnera sa kompenzacionim kasetnim skladištem komprimovanog prirodnog gasa, ukupnog kapaciteta 6000 kg
  12. Trasa ukopanog cevovoda CNG u AB kanalu
  13. Automat (stub) za punjenje CNG-a u rezervoare motornih vozila (1+1=2 creva za punjenje)
  14. Postojeći separator ulja i masti ISPOD PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE
  15. Trasa ukopanog priključnog gasovoda od GMRS do gasnog kompresora
  16. Trasa nadzemnog priključnog gasovoda od GMRS do gasnog kompresora
    - Odušne cevi C.N.G-a
- Stubić za uzemljenje autocisterne prilikom istakanja goriva
- Putni AB šahtovi sa rešetkom za organizovano sakupljanje uslovno zauljene atmosferske vode sa putnih površina
  - Pristupna saobraćajnica stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila izrađena od AB unutar kompleksa
  - Parking za teretni saobraćaj
  - Betonski plato

## NOVI OBJEKTI I OPREMA (DOGRADNJA):

- A. Zaštitna nastrešnica automata za istakanje CNG-a u pogonske rezervoare motornih vozila
- B. Automat (stub) za punjenje CNG-a u rezervoare motornih vozila (1+1=2 creva za punjenje postavljen na NOVOM armirano betonskom ostrvu dimenzije 1.5 X 3.0 metra, koji je izdignut za 14 cm od kote interne saobraćajnice)
- C. NOVA kompresorska stanica CNG-a unutar metalnog kontejnera
- D. Trasa nadzemnog cevovoda CNG
- E. Trasa ukopanog cevovoda CNG
- F. Proširenje izlazne saobraćajnice kompleksa na javnu površinu

## NAPOMENA:

- 1. Postojeći objekti na kompleksu SE ZADRŽAVAJU NA POSTOJEĆOJ lokaciji.
- 2. Zaposleno osoblje na stanici boravi u postojećem objektu portirnice.
- 3. Okolni teren oko objekata i opreme stanice u ukupnoj širini zona opasnosti nema korov, travu ili rastinje.
- 4. Elektroinstalacija je izvedena u skladu sa potrebama stanice preko postavljanja RO- a, van zona opasnosti. Sva elektroinstalacija u zonama opasnosti (za automat za istakanje goriva, sonda rezervoara, osvetljenje nastrešnice) je izrađena u odgovarajućoj Ex zaštiti.
- 5. Kapacitet opreme za tretman uslovno zauljenih atmosferskih voda sa pristupnih površina kompleksa se, dogradnjom, NE MENJA.

Građevinska linija je na 5 metara od regulacione linije.

Građevinski objekat postavlja se unutar prostora oivičenog građevinskom linijom i granicama građenja (koje čine propisana udaljenja od granica susednih parcela). Za postojeće objekte, izgrađene od trajnih materijala, koji se nalaze između regulacione i građevinske linije, može se vršiti rekonstrukcija, adaptacija i sanacija (bez promene spoljnog gabarita i volumena objekta) i tekuće/investiciono održavanje, ukoliko zadovoljavaju uslove saobraćajne preglednosti i bezbednosti.

U PGR naselja Beočin za katastarske parcele br. 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 KO Beočin, određena je građevinska linija na udaljenju od 5 m od regulacione linije ul. Cementaška i Dunavska.

### 3.1.1. Nadzemni objekti - površina, spratnost i građevinska linija

#### Objekat A – Zaštitna nastrešnica automata za istakanje goriva

U okviru postojeće stanice za snabdevanje gorivom planirana je postavka zaštitne nastrešnice automata za istakanje goriva gabarita 10,50 x 6,00 metara.

Ukupna korisna površina zaštitne nastrešnice iznad automata za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila je:

$$P = 63,00 \text{ m}^2$$

Objekat je postavljen na parceli tako da ima najpovoljniji položaj koji se na njoj može ostvariti, a u skladu sa važećim standardima i propisima. Objekat je po svojoj nameni dovoljno odvojen od ostalih objekata na parceli koji zajedno čine projektovanu celinu.

Konstrukcija:

Konstruktivni sistem objekta sačinjavaju: nosivi stubovi od HOP čeličnih profila 2xHOP U 260/120/4, ukrućeni horizontalnim nosećim pozicijama 2xHOP U 260/120/4 preko kojih se postavljaju poprečni čelični nosači HOP U 100/60/4. Stubovi prenose opterećenje na temelje samce. Krov je pocinkovani plastificirani trapezasti lim TR35/200/0.7. Nagib krovne ravni je 5 stepeni.

Po završenoj montaži čelične konstrukcije, celokupna nastrešnica iznad automata je obložena alubondom, koji je postavljen na podkonstrukciju od pocinkovanog profilisanog lima. Boja alubonda je određena po zahtevu investitora.

Zaštitna nastrešnica automata je na lokaciji postavljena u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

Zaštitna nastrešnica NOVOG automata CNG-a		
Tacka Br.	Y	X
N5	7399447.13	5008580.39
N6	7399446.25	5008590.86
N7	7399440.28	5008590.35
N8	7399441.15	5008579.88

Zaštitna nastrešnica zauzima sledeću površinu:

#### BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: Zaštitna nastrešnica automata

Br.	Objekat	P(m <sup>2</sup> )	O(m)	Materijal
1.	Nastrešnica automata	63,00	33,00	čel.konst.

$$P = 63,00 \text{ m}^2$$



## **Objekat C – NOVA kompresorska stanica CNG-a unutar metalnog kontejnera**

Kompresor C.N.G-a je smešten unutar metalnog kontejnera. Kompresor neprekidno održava potreban pritisak u sistemu periodičnim uključivanjem i isključivanjem kada je potrebno nadomestiti količinu gasa koji se ispusti pri svakom dopunjavanju vozila. Ova postavka je idealna za stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila ili za ona mesta na kojima je potrebno brzo punjenje jer vozila moraju da se brzo sklone sa te lokacije. Ovakva koncepcija je pogodna za automobile, taksi vozila, kombije, kamione za odnošenje smeća i teške kamione, ali se na ovaj način mogu dopunjavati sve vrste vozila.

Kontejner za kompresor CNG-a sa kompenzacionim kasetnim skladištem postavlja se na 1,50 metara od severne granične linije parcele, 8,00 metara od postojećeg objekta radionice i garaže na parceli, i 1,50 metar od postojećeg kompresora komprimovanog prirodnog gasa.

Zaštitni kontejner za kompresor CNG je prizemni objekat, gabarita 5,00 x 2,27 m. Ukupna korisna površina objekata je:  $P=11,35 \text{ m}^2$

Objekat je postavljen na parceli tako da ima najpovoljniji položaj koji se na njoj može ostvariti, a u skladu sa važećim standardima i propisima isti je po svojoj nameni dovoljno odvojen od ostalih objekata na parceli koji zajedno čine projektovanu celinu.

Zaštitini kontejner kompresora CNG je predviđen sa prirodnom ventilacijom vazduha, gde se ventilacioni otvori nalaze pri tavanici i imaju površinu koja obezbeđuje više od 5 izmena vazduha na čas.

Zaštitini kontejner kompresora CNG ima jedna dvokrilna vrata na čeonom zidu i jedna dvokrilna vrata na bočnoj strani koja se otvaraju u polje. Krov objekta je od lagane konstrukcije.

Unutrašnju obradu čine: podloga za pod betonska ploča perdašena.

Kontejner za kompresor CNG-a se na lokaciji postavlja u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

### **BRUTO POVRŠINA**

OBJEKAT: Kontejner za kompresor sa kasetnim skladištem

Br.	Objekat	P(m <sup>2</sup> )	O(m)	
1.	Kontejner	11,35	14,54	čel.konst.

$$P = 11,35 \text{ m}^2$$

Kontejner za kompresor CNG-a je na lokaciji postavljena u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

NOVA kompresorska stanica CNG-a u metal. kontejneru		
Tacka Br.	Y	X
5	7399474.75	5008620.90
6	7399474.16	5008625.84
7	7399471.90	5008625.64
8	7399472.41	5008620.69

### 3.1.2. Drugi sadržaji stanice za snabdevanje gorivom

#### **B. Automat za istakanje CNG-a u pogonske rezervoare motornih vozila**

Na stanici za snabdevanje gorivom motornih vozila u okviru dogradnje postavlja se sledeći automat:

D. Automat (stub) za punjenje CNG-a u rezervoare motornih vozila (1+1=2 creva za punjenje postavljen na NOVOM armirano betonskom ostrvu dimenzije 1,5 x 3,0 metra, koji je izdignut za 14 cm od kote pristupne saobraćajnice)

Automat se postavlja na NOVOM armirano betonskom ostrvu, koje je uzdignuto od površine okolne saobraćajnice za 14 cm. Automat je postavljen u skladu sa tehničkim normama.

Automat se postavlja prema sledećim geometarskim parametrima:

Automat C.N.G. - a		
Tacka Br.	Y	X
A1	7399444.05	5008583.11

#### **AB kanal za polaganje cevi za razvod komprimovanog prirodnog gasa u zemlji**

Projektom je predviđen široki iskop dubine prema projektu konstrukcije u kojem se preko prethodno nabijenog sloja šljunka postavlja AB kanal širine 60cm, a dužine 70,00 m preko kojeg se postavlja AB poklopna ploča debljine  $d = 10$  cm. Kanal se kompletno popunjava slojem peska. Kota dna terena je označena na grafičkoj dokumentaciji. Kompletan rov i kanal se nasipaju slojem peska sa potrebnim nabijanjem do završnih slojeva.

AB kanal za postavku cevi CNG- a u zemlji zauzima sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA  
OBJEKAT: AB kanal CNG

Br.	Objekat	P(m2)	O(m)	
1.	AB kanal	26,00	131,00	AB

P = 26,00 m<sup>2</sup>

#### F. Proširenje izlazne saobraćajnice kompleksa na javnu površinu

Za potrebe investitora a prema projektnom zadatku, u okviru dogradnje stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila predviđeno je proširenje zlazne saobraćajnice kompleksa na javnu površinu ulice Cemantaška u Beočinu.

Padovi i usponi saobraćajnice, trotoara su prikazani na situacionom planu ovog projekta (pročitati visinske kote). Proširenje zlazne saobraćajnice se u izrađuje u završnom sloju od AB

Proširenje priključne izlazne saobraćajnice se na lokaciji postavlja u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

BRUTO POVRŠINA  
OBJEKAT: Proširenje izlazne saobraćajnice

Br.	Objekat	P(m2)	O(m)	Materijal
1.	Saobraćajnica	128,33	48,85	AB

P = 128,33 m<sup>2</sup>

Proširenje izlazne saobraćajnice postavlja se u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

Proširenje zlazne saobraćajnice kompl. na javnu površinu		
Tacka Br.	Y	X
S1	7399432.87	5008579.76
S2	7399434.76	5008594.77
S3	7399433.10	5008594.94
S4	7399426.32	5008593.22
S5	7399424.66	5008577.12

#### Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – zaštitna betonska ostrva automata

Za potrebe stanice za snabdevanje gorivom izrađuje se zaštitno betonsko ostrvo automata za istakanje CNG Novi automat za istakanje CNG se postavlja na novom zaštitnom ostrvima automata:

- zaštitno ostrvo gabarita 3,00 x 1,50 metra,

izdignuto za min 0,14 metra od površine pristupne saobraćajnice. Ostrvo je na bočnim krajevima u obliku polukruga poluprečnika 75 cm, izrađena od betona MB - 30.

Zaštitna ostrva se postavlja u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

Zaštitno ostrvo automata		
Tacka Br.	Y	X
O1	7399442.48	5008582.94
O2	7399445.38	5008583.26

Zaštitna ostrva automata za istakanje goriva zauzimaju sledeće površine:

#### BRUTO POVRŠINA

#### OBJEKAT: OSTRVA AUTOMATA ZA SNABDEVANJE GORIVOM

Br.	Objekat	P(m <sup>2</sup> )	O(m)	Materijal
1.	Ostrva automata	4,02	7,71	MB 30

$$P = 4,02 \text{ m}^2$$

### 3.2. POLOŽAJ OBJEKTA, REGULACIJA I NIVELACIJA

Urbanističkim projektom se zadržavaju postojeće regulacione linije.

Organizacija dvorišta radnog kompleksa usmerena je ka severnom, odnosno centralnom delu prostora. Uslovljena postojećim rasporedom objekata i njihovih funkcija, saobraćajno-manipulativnih površina, a zbog specifičnosti namene, proistekla je najoptimalnija pozicija stanice za snabdevanjem gorivom. Planirani objekti su, u oblikovnom smislu, jednostavne forme, pravilnog oblika.

Saobraćajno priključenje na javne saobraćajnice je sa južne (ul. Dunavska) na zapadnu granicu parcele (ul. Cementaška). Postojećim objektima na parc. br. 1631/76, 1631/77, 1631/78 i 1631/80, 1631/115 (garaža, radionica, uprava, postojeća stanica za snabdevanje gorivom) omogućen je direktan pristup prolaz preko parc. br. 1631/76, 1631/77 i 1631/78.

Nivelacionim rešenjem se zadržavaju postojeće saobraćajno-manipulativne površine i proširuje se izlazna saobraćajnica. Teren je ravan sa prosečnom kotom terena oko 79.35 mnv. Kota nivelete okolnih saobraćajnica saobraćajnice kreće se od 79.00-80.50 mnv. Poprečni nagibi kolovoza sa istočne i zapadne strane su jednostrani, sa nagibom ne većim od 2,5% usmereni od predmetne parcele ka saobraćajnicama.

### 3.3. OBEZBEĐIVANJE PRISTUPA PARCELI I PROSTORA ZA PARKIRANJE VOZILA

Svaka parcela ima direktan pristup na javni put – saobraćajnicu radne zone. Saobraćajni priključci omogućeni su za ulaz na kompleks preko kolovozne saobraćajnice širine min 5,0 m, sa južne strane iz ulice Dunavska, a za izlaz sa kompleksa sa zapadne strane na Cementašku ulicu, preko postojećeg i novoplaniranog priključka, u skladu sa tehničkom informacijom broj 354 od 01.07.2019. godine koju je izdalo JP TOPLANA Beočin. Transportno kretanje vozila unutar kompleksa omogućeno je preko (postojeće) saobraćajno-manipulativne površine na kat. parc. br. 1631/76, 1631/77, 1631/78 i 1631/80, 1631/115 KO Beočin.

Kako se na parceli pretežno obavlja delatnost namenjena manipulativnom kretanju vozila, uslov za smeštaj sopstvenih vozila (postojeći parking prostor) obezbeđen je na kat. parc. br. 1631/76, 1631/77 i 1631/80, 1631/115 KO Beočin, van kolovoza, pri čemu se ne remeti korišćenje javne površine, funkcionisanje saobraćaja i uslovi okruženja.

### 3.4. USLOVI ZA PLANIRANJE PROSTORA U SKLADU SA TEHNIČKIM STANDARDIMA

Prilikom dogradnje stanice za snabdevanjem gorivom na kat. parc. br. 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 KO Beočin:

- vrednosti minimalnih propisanih rastojanja u odnosu na postojeće instalacije infrastrukture,

- odredbe Zakona o eksplozivnim materijama, zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. glasnik SRS", br. 44/77, 45/85 i 18/89 i "Sl. glasnik RS", br. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - dr. zakon i 54/2015 - dr. zakon)
- odredbe Zakona o zaštiti životne sredine ("Sl. glasnik RS", br. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - dr. zakon, 72/2009 - dr. zakon, 43/2011 - odluka US, 14/2016, 76/2018 i 95/2018 - dr. zakon),
- odredbe Zakona o upravljanju otpadom ("Sl. glasnik RS", br. 36/2009, 88/2010, 14/2016 i 95/2018 - dr. zakon),
- odredbe Zakona o zaštiti vazduha ("Sl. glasnik RS", br. 36/2009 i 10/2013),
- odredbe Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS", br. 135/2004 i 36/2009),
- odredbe Zakona o zaštiti od požara ("Sl. glasnik RS", br. 111/2009, 20/2015, 87/2018 i 87/2018 - dr. zakoni),
- odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SRJ“, br. 8/95),
- odredbe Pravilnika o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištavanju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SRJ“, br. 20/71),
- odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova ("Sl. glasnik RS", br. 54/2017)
- odredbe Pravilnika o opremi i zaštitnim sistemima namenjenim za upotrebu u potencijalno eksplozivnim atmosferama („Službeni glasnik RS“, broj 10/17)
- odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara (Sl. list SFRJ br. 74/90).
- odredbe Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018) i Zakona o izmenama zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 83/2018, 31/2019),
- odredbe Zakona o bezbednosti i izdravlju na radu ("Sl. glasnik RS", br. 101/2005, 91/2015 i 113/2017 - dr. zakon)
- odredbe Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br. 32/2019)
- odredbe Pravilnika o minimalnim tehničkim uslovima za obavljanje trgovine derivatima nafte i biogorivom ("Službeni glasnik RS", br. 68/2013 i 81/2015)
- odredbe Pravilnika o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Sl. list SFRJ", br. 24/71)



### 3.5. URBANISTIČKI PARAMETRI PARCELE

Urbanistički parametri su u skladu sa:

- Plan generalne regulacije naselja Beočin ("Službeni list opštine Beočin", br. 02/2015)

- procenat zelenih površina je min. 30%
- indeks izgrađenosti je maksimalno 2,10
- maksimalni indeks zauzetosti građevinske parcele sa svim objektima, platoima i saobraćajnicama u radnoj zoni je 70%

URBANISTIČKI PARAMETRI			Planom predviđeni parametri
1.	Površina parcele (m <sup>2</sup> )	3319,00	3319,00
2.	Indeks izgrađenosti: $K = 746,60/3319,00 =$	0,2249	2,10
3.	Indeks zauzetosti zemljišta: $C = 746,60/3319,00 \times 100 =$	22,49%	70,00%

Planirana dogradnja

POVRŠINE POKRIVENIH I OTVORENIH PROSTORA PO SRPS-U:		
POKRIVENI PROSTOR		(m <sup>2</sup> )
1.	Postojeći objekti na kompleksu	699,80
2.	Nova zaštitna nastrešnice automata za istakanje goriva (dogradnja)	63,00
3.	Nova kontejnerska kompresorska stanica CNG (dogradnja)	11,35
UKUPNO POKRIVENI PROSTOR		774,15
OSTALI SADRŽAJI		
1.	Pristupna saobraćajnica unutar katastarske parcele	1363,25
2.	Betonski plato	674,77
3.	Parking	746,94
4.	Proširenje izlazne saobraćajnice kompleksa (dogradnja)	128,33
UKUPNO OSTALI SADRŽAJI		2913,29

Površina parcele:	1631/76                      512 m <sup>2</sup> 1631/77                      872 m <sup>2</sup> 1631/78                      913 m <sup>2</sup> 1631/80, 1631/115                      1022 m <sup>2</sup> Ukupno:                      3319 m <sup>2</sup>
Površina (gabarit) objekta:	- Maksimalni gabariti zaštitne nastrešnice automata: 10,50 x 6,00 m - Maksimalni gabariti kontejnera za kompresor za CNG: 5,00 x 2,27 m
Spratnost:	- zaštitna nastrešnica automata: P+0 - kompresor za CNG: P+0
Indeks zauzetosti:	23,32%
Procenat zelenih površina:	- 25,95 % zatravljeni delovi betonskih elemenata parking površina - 4,46 % zaštitno zelenilo uz granice parcela
Ostali sadržaji:	- Zaštitno ostrvo za postavku automata - Automat (stub) za punjenje CNG-a u rezervoare motornih vozila (1+1=2 creva za punjenje)
Broj parking mesta:	Postojeće i ne menja se (8 parking mesta za kamione)

#### 4. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Parterno uređenje površine stanice za snabdevanje gorivom podrazumeva postavku zaštitne nastrešnice automata, postavku kompresorske jedinice za komprimovanje prirodnog gasa, stub za punjenje CNG-a u rezervoare motornih vozila, postavku mašinskih instalacija, elektro instalacija i ozelenjavanje slobodnih površina.

Slobodne površine stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila, van zona opasnosti i van pristupnih saobraćajnica bi se obradile kao travnjaci. Potrebno je posvetiti veliku pažnju zelenilu i ozelenjavanju površina kvalitetnim zelenilom. Pre izvođenja radova na spoljnjem uređenju potrebno je završiti sve zemljane radove i položiti sve podzemne instalacije. Sadni materijal koji se koristi treba da je kvalitetan te da bude u skladu sa prostorom u kom se nalazi. Buduće zelenilo treba da bude kvalitetno da poveća estetsko dekorativnu vrednost kompleksa. Za ozelenjavanje površina primeniti dendrološke vrste otporne na gasove, dim i prašinu.

Izabrati vrste prema ekološkim karakteristikama proizvodnje, karakteru i koncentraciji štetnih materijala, kao i vrste koje odgovaraju stanišnim uslovima. U pojedinim delovima kompleksa, po potrebi, pre sadnje izvršiti izmenu gornjeg sloja zemljišnog supstrata.

Ozelenjavanje uskladiti sa podzemnom i nadzemnom infrastrukturom prema tehničkim normativima za projektovanje zelenih površina:

- Drveće i šibljke saditi na određenoj udaljenosti od određenih instalacija:

	Drveće	Šiblje
Vodovod	1,5 m	
Kanalizacija	1,5 m	
Elektrokablovi	do 2,5 m	0,5 m
TT mreže	1,0 m	
Gasovod	1,5 m	

- Drveće saditi na udaljenosti 2 m od kolovoza, a od objekta 4,5-7 m;
- Izbor dendrološkog materijala orjentisati na autohtone i predložene vrste;
- Odnos lišćara i četinara treba da bude 5:1;
- Sadnice treba da budu I klase, minimum 4-5 godina starosti.

Zelenilo radnih sadržaja predstavlja sastavni deo naseljskog sistema zelenila. Glavne funkcije ovih zelenih površina su stvaranje povoljnog mikroklimata, zaštita od prašine i gasova, kao i stvaranje slobodnih prostora za kraći odmor radnika. Zelenilo treba formirati unutar radnih kompleksa, tako da zauzima min. 30% površine parcele/kompleksa. U okviru ovog procenta treba formirati zaštitno zelenilo obodom kompleksa. Izbor biljnih vrsta određuje se prema karakteristikama proizvodnje, karakteru i koncentraciji štetnih materija, a takođe njihovim ekološkim, funkcionalnim i dekorativnim svojstvima.

U zoni radnih sadržaja zelenilo treba da omogući izolaciju glavnih administrativnih i javnih objekata, kao i glavnih pešačkih pravaca i da stvori određenu prostornu kompoziciju u kompleksu, da odvoji platoe za miran odmor i sl.

Na lokaciji se, dogradnjom postojeće stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila stanje zelenih površina i rastinja se umanjuje za površinu koju oprema komprimovanog prirodnog gasa. Nakon dogradnje procenat zelenih površina iznosi 30,41%, što je više od minimalno zahtevane površine od 30% prema pravilima gradnje.

## 5. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Priključci na komunalnu i saobraćajnu infrastrukturu za parcele KP 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 KO Beočin su prema uslovima nadležnih javnih preduzeća sledeći:

### 5.1.SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Osnovna saobraćajna infrastruktura u predmetnoj zoni je izgrađena. Formirani su ulični koridori i izgrađeni kolovozi. U okviru dogradnje postojeće stanice za snabdevanje gorivom saobraćajna infrastruktura se se menja proširenjem izlazne saobraćajnice prema ulici Cementaška sa KP 1631/77 KO Beočin.

Saobraćajno priključenje definisano je ulazom iz ulice Dunavska (sabrna) sa južne strane, na postojeću saobraćajno-manipulativnu površinu, preko koje se dolazi do SSG. Izlaz je na zapadnoj strani, na glavnu naseljsku saobraćajnicu - Cementašku ulicu.

U pogledu nosivosti, saobraćajne površine imaju odgovarajuće elemente, sa nosivošću za srednje težak saobraćaj i potrebnim elementima za komforno kretanje, uz sve potrebne nivelacione parametre za kvalitetnu odvodnju.

Poprečni i podužni nagibi kolovoza ispuinjavaju granične uslove za odvođenje površinskih voda i usmeravanje do slivnika atmosferske kanalizacije kao i tehničko - tehnološke uslove. Poprečni nagibi kolovoza su sa nagibom ne većim od 2,5%.

Kolsko-manipulativne površine su od asfalta ili betona. Parking prostori za vozila, prvenstveno za kamione (sa prikolicom), organizovana su na sopstvenoj parceli, neposredno uz ulaz.

#### 5.1.1. SAOBRAĆAJNE POVRŠINE, PRISTUP PARCELI, PARKIRANJE I SAOBRAĆAJNA BEZBEDNOST

Saobraćajne površine na predmetnoj katastarskoj parceli:

SAOBRAĆAJNICE I PLATOI		(m2)
1.	Pristupna saobraćajnica unutar katastarske parcele	1363,25
2.	Betonski plato	674,77
3.	Parking	746,94
4.	Proširenje izlazne saobraćajnice kompleksa (dogradnja)	128,33
UKUPNO OSTALI SADRŽAJI		2913,29

Pristup parceli:

Predmetne parcele KP 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 KO Beočin imaju postojeći pristup sa javne površine - priključak na ulicu Dunavska sa južne strane, u svemu u skladu sa Planom generalne regulacije naselja Beočin ("Službeni list opštine Beočin", br. 02/2015). Priključak je jednosmerni i predviđen je za ulaz teretnih i putničkih vozila. Izlaz sa predmetne parcela je postojeći i u okviru dogradnje se proširuje, jednosmerni priključak koji se priključuje na ulicu Cementaška sa zapadne strane.

Parkiranje:

Na predmetnoj katastarskoj parceli parking prostor je postojeći i u okviru dogradnje postojeće stanice za snabdevanje gorivom se ne menja. Na predmetnoj parceli nalazi se ukupno 8 parking mesta za kamione.

Saobraćajna bezbednost:

Pristupne i interne saobraćajnice na predmetnim parcelama su postojeće i u okviru dogradnje se ne menja njihova bezbednost.

## 5.2. VODOPRIVREDNA INFRASTRUKTURA

U toku dogradnje stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila na KP 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 KO Beočin koristi se postojeći priključak na javni vodovod i javnu kanalizaciju sa nepromenjenim kapacitetom. Snabdevanje kompleksa sanitarnom vodom je postojeće i ne menja se.

Otpadne atmosferske uslovno zauljene i zaprljane vode sa pristupne saobraćajnice odvođiće se, preko putnih betonskih šahti sa rešetkom, u postojeći separator nečistoća i masti, a zatim u prihvatnu taložnu jamu. Procenjena količina uslovno zauljene vode u zavisnosti je od količine padavine i površine pristupne saobraćajnice i iznosi 115 l/dan. Dogradnjom stanice za snabdevanje gorivom se postojeći sistem za tretman uslovno zauljenih atmosferskih voda ne menja. Postojeći sistem zadovoljava potrebe stanice nakon dogradnje.

Prema Uslovima JKP Beočin, broj: 175/3, datum: 20.03.2019. godine, pre dogradnje potrebno je uraditi studiju kojom se dokazuje da se dogradnjom objekta ne ugrožava kvalitet površinskih i podzemnih voda.

## 5.3. ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Za potrebe snabdevanja električnom energijom i snagom predmetnih objekata na katastarskim parcelama 1631/76, 1631/77, 1631/78 i 1631/80, 1631/115 KO Beočin zahtevana je maksimalna angažovana snaga od  $P_{max} = 250 \text{ kW}$ . Na predmetnoj parceli ne postoje izgrađeni elektroenergetski objekti koji zadovoljavaju potrebe za zahtevanom snagom.

Da bi se obezbedili uslovi za priključenje predmetnih objekata na distributivni sistem električne energije, prema Uslovima Elektroprivrede Srbije, Ogranak Elektrodistribucija Novi Sad, broj 86.1.1.0. – D – 07.02. – 75761 – 19, dana 21.03.2019. godine, potrebno je:

- Na parceli 1631/77 izgraditi novu TS 20/0,4 kV 630 kVA sa v.n. blokom 2v+1m+1t, transformatorom 20/0,4 kV odgovarajuće snage.
- Postojeći podzemni 20 kV vod od TS „Tercijalne delatnosti 2” do TS „Tercijalne delatnosti 3” raseći na pogodnom mestu ispred parcele 1631/76, nastaviti odgovarajućim v.n. spojnicama i izraditi dva nova podzemna 20 kV voda buduće TS sa kablovima tipa XHE 49 AZ 3x1x150 mm<sup>2</sup> a u svemu prema priloženom situacionom nacrtu dato u sklopu Uslova EPS-a.

Zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja izvesti klasičnom gromobranskom instalacijom prema klasi nivoa zaštite objekta, u skladu sa važećim Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja.

## 5.4. TERMOENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Priključenje objekta na gasnu mrežu je postojeće, prema uslovima JP „Srbijagas”, Novi Sad, 07-01-885/1, dana 08.03.2019. godine nema posebnih uslova za urbanističku razradu lokacije.



## 5.5. ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

U okviru Uslova Telekom Srbija, Direkcija za tehniku, Služba za planiranje i izgradnju mreže Novi Sad, delovodni broj: A335 - 118758, datum: 14.03.2019. godine, dat je grafički prikaz sa ucrtanom postojećom telekomunikacionom strukturom u obuhvatu Urbanističkog projekta. Prema Uslovima Telekom preporučuje se predviđanje implementacije PVC cevi sa Fi 50 mm do unutrašnjosti objekta (do tehničke prostorije), sa poluprečnikom savijanja do najmanje 400 mm. U grafičkom prilogu je ucrtana pozicija cevi.

Preporučena cev služi za naknadno povezivanje objekta na mrežu elektronskih komunikacija u cilju pružanja:

- usluga informacionih i komunikacionih tehnologija,
- usluga (radio) difuzne i komunikacionih tehnologija i opciono
- usluga upravljanja, nadzora i komunikacije uređajima/sistemima u objektu

## 5.6. HIDRANTSKA MREŽA

Nije predviđena izgradnja hidrantske mreže. Prema Pravilniku o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova (Sl.gl. RS 34/2019) na stanicama za snabdevanje gorivom motornih vozila nije neophodna izgradnja hidrantske mreže, pošto je gašenje eventualnog požara predviđeno drugim protivpožarnim sredstvima.

## 6. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI

Prostor kompleksa tercijalnih delatnosti nema posebne mikroklimatske i geomorfološke osobenosti koje bi se izdvajale od ostalih delova naselja. Teren je ravan, sa prosečnom kotom terena oko 79.35 mnv. U delu koji se odnosi na parametre projektne seizmičnosti i uslova statičkog proračuna otpornosti na zemljotres uzima se u obzir 8 °MCS.

Mere zaštite od zemljotresa

Lokacija pripada 8° MKS-64, sa vrednostima koeficijenata seizmičnosti tla  $K_s=0,05$ . Prilikom projektovanja objekata treba primenjivati građevinske norme za zidanje kako bi objekti podneli slabe i umerene manje zemljotrese u granicama elastičnosti svojih konstrukcija, a da jake zemljotrese, koji se retko javljaju, mogu podneti bez rušenja uz moguća veća oštećenja.

Zaštita od elementarnih nepogoda

Radi zaštite od elementarnih nepogoda prouzrokovanih dejstvom olujnih vetrova, kiše i snega, kao i zaštita od poplava, objekti moraju biti projektovani i realizovani u skladu sa Zakonom o vanrednim situacijama („Službeni glasnik RS“, br. 111/09, 92/11, 93/12) i drugim propisima i standardima iz ove oblasti.

Mere od manjih bujičnih vodotoka

U blizini predmetne parcele ne postoje bujični vodotokovi.

## **7. MERE ZAŠTITE LJUDI, MATERIJALNIH DOBARA I ŽIVOTNE SREDINE**

Primena uslova zaštite podrazumeva poštovanje važećih propisa i zakona kojima se regulišu ostali elementi projektovanja i građenja, a to su usklađivanje sa :

- protivpožarnim propisima;
- tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima;
- uslovima u pogledu zaštite ljudi i materijalnih dobara;
- merama i uslovima zaštite životne sredine;

Investitor se usmerava na tehnologije koje će omogućiti zaštitu životne sredine, kao i na mere koje će se preduzeti za smanjenje ili sprečavanje štetnih uticaja na životnu sredinu. To podrazumeva obuhvatanje mera koje su predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokove za njihovo sprovođenje, obuhvatanje mera u planovima i programima na nižem hijerarhijskom nivou.

Izradom tehničke dokumentacije isprojektovati takva rešenja, koja će u potpunosti zadovoljiti sve kriterijume propisane republičkim i opštinskim propisima u oblasti zaštite životne sredine, preduzeti odgovarajuće mere tehničke zaštite, ugradnjom odgovarajuće opreme, redovnim pregledom i održavanjem opreme i instalacija, adekvatnim stepenom obučenosti radnika i sprovođenjem svih mera zaštite životne sredine i lične zaštite u toku redovnog rada, što je i najefikasniji način da se sačuva životna sredina i postojeći odnosi u njoj.

Prostori namenjeni za rad i poslovanje imaju rešeno pitanje otpadnih voda što podrazumeva i sopstveni uređaj za prečišćavanje otpadnih voda koji odgovara tipu materija u njima i zadovoljava zahtevani kvalitet otpadnih voda.

Putem taložnika u sklopu postojećeg sistema za tretman atmosferskih voda, uslovno zauljene atmosferske vode se prihvataju sa manipulativnih površina u separator ulja i masti, a nakon prečišćavanja u separatoru atmosferske vode se upuštaju u postojeću prihvatnu vodonepropusnu jamu.

Prilikom odlaganja otpadnih toksičnih materija, voditi računa o tome da depo ovakvih materija bude lociran na zakonski utvrđenom mestu i na način zahtevan zakonskim propisima postupanja sa opasnim otpadom.

Sadržaj kontejnera treba da bude propisno izolovan od okolne sredine i jasno obeležen. Strogo je zabranjeno zajedničko skladištenje materijala koji nisu kompatibilni.

U okviru građevinske parcele obezbeđen je prostor za kontejnere za odlaganje čvrstog otpada, koje nadležno komunalno preduzeće redovno prazni.

Obaveza je investitora da se, pre podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole obrati nadležnom organu za zaštitu životne sredine radi odlučivanja o potrebi izrade studije o proceni uticaja na životnu sredinu, u skladu sa odredbama Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“ br. 135/04 i 36/09) i Uredbe o utvrđivanju liste projekata za koje se može zahtevati procena

uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“ br. 114/08), a ukoliko nadležni organ utvrdi da je izrada Studije neophodna, Studijom se mora dokazati da planirana dogradnja neće imati negativne posledice po životnu sredinu.

Dogradnjom stanice za snabdevanjem gorivom na kat. parc. br. 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 KO Beočin, u cilju usklađivanja sa važećom nacionalnom i međunarodnom regulativom obezbediće se adekvatna usaglašenost sa savremenim standardima Evropske Unije.

Poštovanjem odredbi Zakona o zaštiti životne sredine ("Sl. glasnik RS", br. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - dr. zakon, 72/2009 - dr. zakon, 43/2011 - odluka US, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - dr. zakon i 95/2018 - dr. zakon), kao i ostalih zakonskih regulativa koje definišu smernice zaštite vazduha, vode i zemljišta kao prirodnih resursa, obezbeđuju se uslovi za pravilnu i bezbednu eksploataciju postrojenja i reagovanje u akcidentnim situacijama.

Stanica za snabdevanjem gorivom na datim parcelama mora biti u skladu sa tehničkim uslovima koji potpuno obezbeđuju sistem od nekontrolisanog rasipanja sirovine. Takođe, održavanje i servisiranje sistema obavezno je vršiti na način kojim neće doći do narušavanja stabilnosti sistema, kao i zagađenja radnog prostora i životne sredine.

U okviru planirane dogradnje neophodno je obezbediti i protivpožarne mere zaštite. Oprema za zaštitu od požara sastoji se od ručnih i prevoznih aparata za gašenje požara. Vatrogasna oprema mora se svakodnevno vizuelno kontrolisati.

S obzirom na procese koji se odvijaju unutar sistema, potrebno je uspostaviti potpuno kontrolisan režim rada stanice i preduzeti odgovarajuće mere zaštite. Takođe, za lica koja će imati pristup, obavezno je poštovanje preventivnih mera lične zaštite, poštovanja odgovarajućih uslova ponašanja, kao i reagovanja u nepredviđenim situacijama.

Sve mere aktivne zaštite prostora u kontekstu zaštite životne sredine, u toku redovne eksploatacije i u slučaju akcidenta, sastavni su deo Studije o proceni uticaja na životnu sredinu na osnovu Zakona o proceni uticaja na životnu ("Sl. glasnik RS", br. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - dr. zakon, 72/2009 - dr. zakon, 43/2011 - odluka US, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - dr. zakon i 95/2018 - dr. zakon).

## 7.1. MERE ZAŠTITE OD POŽARA

Zaštita od požara podrazumeva da se u toku projektovanja i dogradnje objekta moraju poštovati svi standardi, zakoni i podzakonska akta koji direktno ili indirektno utiču na zaštitu od požara:

- Zakon o zapaljivim i gorivim tečnostima i zapaljivim gasovima („Službeni glasnik RS“ br. 54/15);
- Zakon o zaštiti od požara ("Sl. glasnik RS", br. 111/2009, 20/2015, 87/2018 i 87/2018 - dr. zakoni);

- Zakon o eksplozivnim materijama, zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. glasnik SRS", br. 44/77, 45/85 i 18/89 i "Sl. glasnik RS", br. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - dr. zakon i 54/2015 - dr. zakon)
- Pravilnik o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova (Službeni glasnik RS", broj 54 od 31. maja 2017);
- Pravilnik za elektroinstalacije niskog napona („Službeni list SFRJ“, br. br. 53/88, 54/88, 28/95)
- Pravilnik za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Službeni list SRJ“, br. 11/96);
- Pravilnik o teh. normativima za zaštitu el. energetske postrojenja i uređaja od požara („Službeni list SFRJ 74/90),
- Pravilnik o teh. normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadajućim trafostanicama („Službeni list SFRJ 13/78 i 37/95)
- Pravilnik o tehničkim normativima za sisteme za odvođenje dima i toplote nastalih u požaru („Službeni list SRFJ“, br. 45/83);
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu („Službeni list SRFJ“, br. 21/90);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Službeni list SRJ“, br. 8/95);

Objekti za uskladištenje zapaljivih tečnosti i gasova (stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila) mogu se graditi odnosno postavljati na način kojim se ne stvara opasnost od požara ili eksplozije za ove ili druge objekte, shodno čl. 28 Zakon o eksplozivnim materijama, zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. glasnik SRS", br. 44/77, 45/85 i 18/89 i "Sl. glasnik RS", br. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - dr. zakon i 54/2015 - dr. zakon).

Lokaciju za dogradnju objekata odobrava i daje saglasnost za investiciono - tehničku dokumentaciju opštinski organ uprave nadležan za unutrašnje poslove ako se radi o objektima u kojima se smeštaju ili proizvode zapaljive tečnosti ukupne zapremine do 500m<sup>3</sup> i gasovi do 200m<sup>3</sup>. Shodno navedenom, potrebno je pribavljanje odobrenja na lokaciju od strane Uprave za vanredne situacije. Za potrebe izrade Urbanističkog projekta dobijeno je Mišljenje MINISTARSTVA UNUTRAŠNJIH POSLOVA, SEKTOR ZA VANREDNE SITUACIJE, Uprava za vanredne situacije u Novom Sadu, 09.21.1.1 broj 217-3596/19, dana 11.03.2019. godine u Novom Sadu.

## **8. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA**

Na prostoru obuhvaćenom planom nema evidentiranih spomenika kulture niti dobara pod prethodnom zaštitom i nema registrovanih zaštićenih prirodnih dobara.

Ukoliko se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološko nalazište, arheološke predmete kao i prirodno dobro koje je geološko-paleontološkog ili mineraloško - petrografskog porekla (za koje se pretpostavlja da ima svojstvo prirodnog spomenika), izvođač je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture ili nadležno Ministarstvo, kao i da preduzme mere da se nalazi ne unište ili oštete i da se sačuvaju na mestu i u položaju u kome su otkriveni.

## 9. TEHNIČKI OPIS PLANIRANIH OBJEKATA NA PARCELI

Na predmetnim parcelama vrši se DOGRADNJA objekta - **STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA, na KP 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 KO Beočin.**

Stanica za snabdevanje gorivom obuhvata:

### POSTOJEĆE STANJE:

1. Radionica i upravna zgrada kompleksa
  2. Radionica i garaže
  3. Stambeni i pomoćni objekat
  4. Portirnica
  5. Postojeća AB pristupna saobraćajnica kompleksa
  6. Zaštitna nastrešnica automata za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila
  7. Ukopani skladišni rezervoar EURO DIZEL GORIVA – R1=50m<sup>3</sup>
  8. Ukopani skladišni rezervoar BEZOLOVNOG MOTORNOG BENZINA – R2=20m<sup>3</sup>  
- Odušna cev skladišnog rezervoara dizel goriva
  9. Automat DUPLEX (1+1=2 creva za točenje) za istakanje dizel goriva u pogonske rezervoare motornih vozila, postavljen na betonskom ostrvu
  10. Prihvatna jama uslovno zauzjenih atmosferskih voda  
– Mesto za postavljanje piezometra za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda na kompleksu stanice
  11. Kompresor CNG-a unutar metalnog kontejnera sa kompenzacionim kasetnim skladištem komprimovanog prirodnog gasa, ukupnog kapaciteta 6000 kg
  12. Trasa ukopanog cevovoda CNG u AB kanalu
  13. Automat (stub) za punjenje CNG-a u rezervoare motornih vozila (1+1=2 creva za punjenje)
  14. Postojeći separator ulja i masti ISPOD PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE
  15. Trasa ukopanog priključnog gasovoda od GMRS do gasnog kompresora
  16. Trasa nadzemnog priključnog gasovoda od GMRS do gasnog kompresora  
- Odušne cevi C.N.G-a
- Stubić za uzemljenje autocisterne prilikom istakanja goriva
- Putni AB šahtovi sa rešetkom za organizovano sakupljanje uslovno zauzjene atmosferske vode sa putnih površina
  - Pristupna saobraćajnica stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila izrađena od AB unutar kompleksa
  - Parking za teretni saobraćaj
  - Betonski plato



## NOVI OBJEKTI I OPREMA (DOGRADNJA):

- A. Zaštitna nastrešnica automata za istakanje CNG-a u pogonske rezervoare motornih vozila
- B. Automat (stub) za punjenje CNG-a u rezervoare motornih vozila (1+1=2 creva za punjenje postavljen na NOVOM armirano betonskom ostrvu dimenzije 1.5 X 3.0 metra, koji je izdignut za 14 cm od kote pristupne saobraćajnice)
- C. NOVA kompresorska stanica CNG-a unutar metalnog kontejnera
- D. Trasa nadzemnog cevovoda CNG
- E. Trasa ukopanog cevovoda CNG
- F. Proširenje izlazne saobraćajnice kompleksa na javnu površinu

## NAPOMENA:

1. Postojeći objekti na kompleksu OSTAJU NA POSTOJEĆOJ lokaciji.
2. Zaposleno osoblje na stanici boravi u postojećem objektu portirnice.
3. Okolni teren oko objekata i opreme stanice u ukupnoj širini zona opasnosti nema korov, travu ili rastinje.
4. Elektroinstalacija je izvedena u skladu sa potrebama stanice preko postavljanja RO- a, van zona opasnosti. Sva elektroinstalacija u zonama opasnosti (za automat za istakanje goriva, sonda rezervoara, osvetljenje nastrešnice) je izrađena u odgovarajućoj Ex zaštiti.
5. Kapacitet opreme za tretman uslovno zauljenih atmosferskih voda sa pristupnih površina kompleksa se, dogradnjom, NE MENJA.

## **Zaštitna nastrešnica automata za istakanje goriva**

U okviru postojeće stanice za snabdevanje gorivom planirana je postavka zaštitne nastrešnice automata za istakanje goriva gabarita 10,50 x 6,00 metara.

Ukupna korisna površina zaštitne nastrešnice iznad automata za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila je:

$$P = 63,00 \text{ m}^2$$

Objekat je postavljen na parceli tako da ima najpovoljniji položaj koji se na njoj može ostvariti, a u skladu sa važećim standardima i propisima. Objekat je po svojoj nameni dovoljno odvojen od ostalih objekata na parceli koji zajedno čine projektovanu celinu.

## Konstrukcija:

Konstruktivni sistem objekta sačinjavaju: nosivi stubovi od HOP čeličnih profila 2xHOP U 260/120/4, ukrućeni horizontalnim nosećim pozicijama 2xHOP U 260/120/4 preko kojih se postavljaju poprečni čelični nosači HOP U 100/60/4. Stubovi prenose opterećenje na temelje samce. Krov je pocinkovani plastificirani trapezasti lim TR35/200/0.7. Nagib krovne ravni je 5 stepeni.

Po završenoj montaži čelične konstrukcije, celokupna nastrešnica iznad automata je obložena alubondom, koji je postavljen na podkonstrukciju od pocinkovanog profilisanog lima. Boja alubonda je određena po zahtevu investitora.

### **Automat za istakanje CNG-a u pogonske rezervoare motornih vozila**

Na stanici za snabdevanje gorivom motornih vozila u okviru dogradnje postavlja se sledeći automat:

D. Automat (stub) za punjenje CNG-a u rezervoare motornih vozila (1+1=2 creva za punjenje postavljen na NOVOM armirano betonskom ostrvu dimenzije 1,5 x 3,0 metra, koji je izdignut za 14 cm od kote pristupne saobraćajnice)

Automat se postavlja na NOVOM armirano betonskom ostrvu, koje je uzdignuto od površine okolne saobraćajnice za 14 cm. Automat je postavljen u skladu sa tehničkim normama.

Automat se sastoji od sledećih elemenata:

- Kućište izrađeno od nerđajućeg materijala,
- Volumetar povezan sa elektronskim brojiлом sa cenom,
- Nepovratni ventil
- Creva za punjenje,
- Pištolji za točenje,
- Sigurnostni ventil, i veza za povrat para
- Diferencijalni ventil,
- Signalna lampica za rad motora pumpe,
- Razvodna kutija,
- Osvetljenje

### **NOVA kompresorska stanica CNG-a unutar metalnog kontejnera**

Kompresor C.N.G-a je smešten unutar metalnog kontejnera. Kompresor neprekidno održava potreban pritisak u sistemu periodičnim uključivanjem i isključivanjem kada je potrebno nadomestiti količinu gasa koji se ispusti pri svakom dopunjavanju vozila. Ova postavka je idealna za stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila ili za ona mesta na kojima je potrebno brzo punjenje jer vozila moraju da se brzo sklone sa te lokacije. Ovakva koncepcija je pogodna za automobile, taksi vozila, kombije, kamione za odnošenje smeća i teške kamione, ali se na ovaj način mogu dopunjavati sve vrste vozila.

Kontejner za kompresor CNG-a sa kompenzacionim kasetnim skladištem postavlja se na 1,50 metara od severne granične linije parcele, 8,00 metara od postojećeg objekta radionice i garaže na parceli, i 1,50 metar od postojećeg kompresora komprimovanog prirodnog gasa.

Zaštitni kontejner za kompresor CNG je prizemni objekat, gabarita 5,00 x 2,27 m. Ukupna korisna površina objekata je: P=11,35 m<sup>2</sup>

Objekat je postavljen na parceli tako da ima najpovoljniji položaj koji se na njoj može ostvariti, a u skladu sa važećim standardima i propisima isti je po svojoj nameni dovoljno odvojen od ostalih objekata na parceli koji zajedno čine projektovanu celinu.

Zaštitini kontejner kompresora CNG je predviđen sa prirodnom ventilacijom vazduha, gde se ventilacioni otvori nalaze pri tavanici i imaju površinu koja obezbeđuje više od 5 izmena vazduha na čas.

Zaštitini kontejner kompresora CNG ima jedna dvokrilna vrata na čeonom zidu i jedna dvokrilna vrata na bočnoj strani koja se otvaraju u polje. Krov objekta je od lagane konstrukcije.

Unutrašnju obradu čine: podloga za pod betonska ploča perdašena.

### **AB kanal za polaganje cevi za razvod komprimovanog prirodnog gasa u zemlji**

Projektom je predviđen široki iskop dubine prema projektu konstrukcije u kojem se preko prethodno nabijenog sloja šljunka postavlja AB kanal širine 60cm, a dužine 70,00 m preko kojeg se postavlja AB poklopna ploča debljine  $d = 10$  cm. Kanal se kompletno popunjava slojem peska. Kota dna terena je označena na grafičkoj dokumentaciji. Kompletan rov i kanal se nasipaju slojem peska sa potrebnim nabijanjem do završnih slojeva.

AB kanal za postavku cevi CNG- a u zemlji zauzima sledeću površinu:

#### **BRUTO POVRŠINA**

OBJEKAT: AB kanal CNG

Br.	Objekat	P(m2)	O(m)	
1.	AB kanal	26,00	131,00	AB

$$P = 26,00 \text{ m}^2$$

### **Proširenje izlazne saobraćajnice kompleksa na javnu površinu**

Za potrebe investitora a prema projektnom zadatku, u okviru dogradnje stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila predviđeno je proširenje zlazne saobraćajnice kompleksa na javnu površinu ulice Cemantaška u Beočinu.

Padovi i usponi saobraćajnice, trotoara su prikazani na situacionom planu ovog projekta (pročitati visinske kote). Proširenje zlazne saobraćajnice se u izrađuje u završnom sloju od AB

#### **9.1. OPIS TEHNOLOŠKOG PROCESA**

Tehnološki proces na stanici za snabdevanje gorivom motornih vozila predstavlja princip utakanja goriva u automobilske rezervoare, dodatnih usluga i naplate. Predviđeno je da se dopremanje goriva na stanicu vrši auto-cisternama. Auto-

cisterne treba da budu snabdevene svim potrebnim uređajima i priključcima za funkcionisanje „zatvorenog tehnološkog sistema” tj. za cirkulaciju isparenja goriva iz skladišnog rezervoarskog prostora u prostor rezervoara auto-cisterne. Povezivanjem priključka za cirkulaciju gasova na auto-cisterni i priključka na vertikalnim odušnim cevima rezervoara, putem suvih brzosastavih cevni spojki i fleksibilnog gumenog creva, omogućena je cirkulacija zapaljivih gasova iz skladišnih rezervoara u rezervoar auto-cisterne prilikom pretakanja. Ovaj deo procesa naziva se gasna faza. Iz auto-cisterne putem fleksibilnog gumenog creva sa odgovarajućim brzosastavnim crevnim priključcima i cevnom nastavka na priključku u utakačkom šahtu za punjenje rezervoara gorivo se pretače slobodnim padom u podzemni rezervoar. Ovaj deo procesa označava se kao tečna faza. Pre početka pretakanja oba fleksibilna creva (za gasnu i tečnu fazu) moraju biti čvrsto spojena na pomenutim priključcima u utakačkom šahtu i na auto-cisterni. Zatvoren tehnološki sistem pri pretakanju goriva onemogućuje prostiranje zapaljivih gasova u okolinu, odnosno van rezervoarskog prostora i automata za istakanje goriva, čime se znatno umanjuju i eliminišu opasnosti od izbijanja požara.

## 9.2. KONSTRUKCIJA

Konstrukcija opreme za komprimovani prirodni gas i pratećih instalacija mora biti u skladu sa odgovarajućim propisima o čeličnim konstrukcijama. Ako je potrebno sprečiti zagađivanje podzemnih voda i zemljišta, oprema za skladištenje komprimovanog prirodnog gasa se postavlja tako da su preduzete sve mere zaštite od zagađenja. Oprema komprimovanog prirodnog gasa postavlja se na betonskom platou, na propisnoj udaljenosti (bezbednom rastojanju) od okolnih objekata na predmetnim parcelama i susednim parcelama kao i od graničnih linija predmetnih parcela. Prostor oko opreme za komprimovani prirodni gas definisan je kao postojeća betonska površina.

## 9.2. BEZBEDNOSNA RASTOJANJA

Stanicu za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova (u daljem tekstu: stanica), u smislu Pravilnika o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplovapravilnika, čine uređaji za snabdevanje svim vrstama tečnih goriva i tečnim naftnim gasom, kao i uređaji za snabdevanje uljem za loženje koje se upotrebljava u domaćinstvu, cevovodi, rezervoari, objekat za smeštaj zaposlenog osoblja, sistem za sakupljanje pare, pripadajuće saobraćajnice i druge prateće zgrade.

Pod drugim pratećim zgradama podrazumevaju se perionica vozila, servis za brze popravke vozila i plovila, prodavnice, ugostiteljski objekti za ishranu i piće, agencije za turizam i rentiranje vozila, menjačnice, prostor za odmor i higijenu, kao i druge prostorije koje nisu namenjene za smeštaj zaposlenog osoblja.

Stanica mora biti izgrađena tako da njeni izvori opasnosti budu udaljeni:

- 1) najmanje 8,0 m od granice parcele;
- 2) najmanje 8,0 m od zida zgrade koji ne pripada stanici;

- 3) najmanje 20,0 m od zida objekta javne namene u kome se okuplja veći broj ljudi (ugostiteljski, obrazovni, kulturni, sportski, religiozni, zdravstveni i slični objekti, autobuski i železnički terminali, avio terminali, putnička pristaništa i sl.);
  - 4) najmanje 28,0 m pravolinijskog rastojanja od najbližeg ulaza u zgradu u kojoj boravi preko 50 lica, a koja ne pripada stanici;
  - 5) najmanje 40,0 m od koloseka za parnu vuču i najmanje 20,0 m od koloseka za dizel ili električnu vuču;
  - 6) od nadzemnih električnih vodova u skladu sa propisima iz oblasti električnih vodova;
  - 7) od gasovoda u skladu sa propisima kojima je uređena oblast bezbednog transporta i distribucije prirodnog gasa.
- Stanica mora biti izgrađena tako da njeni izvori opasnosti budu udaljeni najmanje 4,0 m od zida objekta za smeštaj zaposlenog osoblja, kao i od zida prateće zgrade.

Stanice za snabdevanje gorivom manjih privrednih i sportskih vazduhoplova ne smeju se graditi u oblasti površina za kretanje vazduhoplova i ugrožavati bezbednost vazdušnog saobraćaja.

U naseljenom mestu stanica se ne može graditi na raskrsnici, niti na takvoj udaljenosti od raskrsnice na kojoj bi ometala odvijanje javnog saobraćaja, u skladu sa propisima nadležnog organa za saobraćaj.

Van naseljenih mesta stanica se može graditi samo na prostoru na kome bi preglednost ulaza i izlaza pristupnog puta bila obezbeđena iz oba pravca, s tim da ulaz i izlaz tog puta budu na takvoj udaljenosti od raskrsnice na kojoj ne bi ometala odvijanje javnog saobraćaja, u skladu sa propisima nadležnog organa za saobraćaj.

Stanica mora biti odvojena od puta na kome se vrši javni saobraćaj zaštitnim ostrvom širine najmanje 0,5 m. Dužina zaštitnog ostrva određuje se u skladu sa propisima iz oblasti saobraćaja. Punjenje pogonskih rezervoara i rezervoara za smeštaj goriva na stanici mora se vršiti izvan puta namenjenog za javni saobraćaj. Deo stanice na kome se vrši utakanje goriva u pogonske rezervoare, ne sme se nalaziti u krivini i mora biti betoniran i, po pravilu, horizontalan, a izuzetno sa nagibom do 2%.

## **10. OSTALI USLOVI**

Primena uslova podrazumeva poštovanje i svih važećih propisa kojima se regulišu ostali elementi projektovanja i građenja. Prilikom projektovanja, dogradnje, primene materijala za ugradnju i stavljanja objekta u upotrebu za planiranu namenu, moraju biti poštovani svi važeći zakoni i propisi za predmetni tip objekta.

## **11. MERE ZA REALIZACIJU URBANISTIČKOG PROJEKTA**

Urbanistički projekat se potvrđuje u skladu sa procedurom propisanom Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018) i Zakona o izmenama zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 83/2018, 31/2019) i Pravilnika o sadržini, načinu i



postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br. 32/2019). Potvrđeni Urbanistički projekat je osnov za izdavanje Lokacijskih uslova u skladu sa članom 53a Zakona o planiranju i izgradnji.

## 12. OSTALE ODREDBE

Urbanistički projekat je izrađen u četiri istovetna analogna primerka i dva digitalna, koji se sastoje od tekstualnog, grafičkog dela i drugih priloga. Dva analogna i jedan digitalni primerak se uručuju Investitoru, jedan zadržava opštinska uprava, a jedan primerak ostaje u arhivi obrađivača. Organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma potvrđuje da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa urbanističkim planom. Pre potvrđivanja urbanističkog projekta, organ nadležan za poslove urbanizma organizuje javnu prezentaciju urbanističkog projekta, u trajanju od sedam dana.

Odgovorni urbanista:



### 3. GRAFIČKI DEO

ŠIRA SITUACIJA - ORTO FOTO SA NAZNAČENIM PARCELAMA KP 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 KO Beočin



LEGENDA:



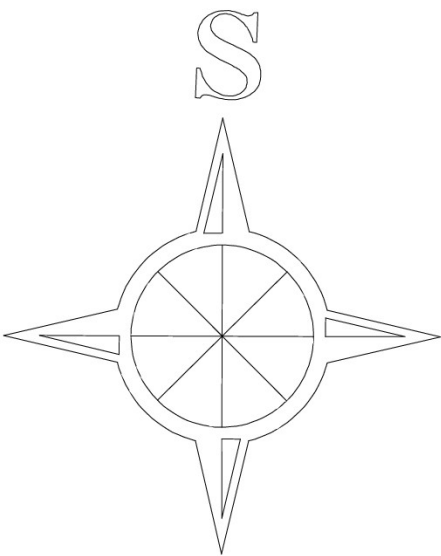
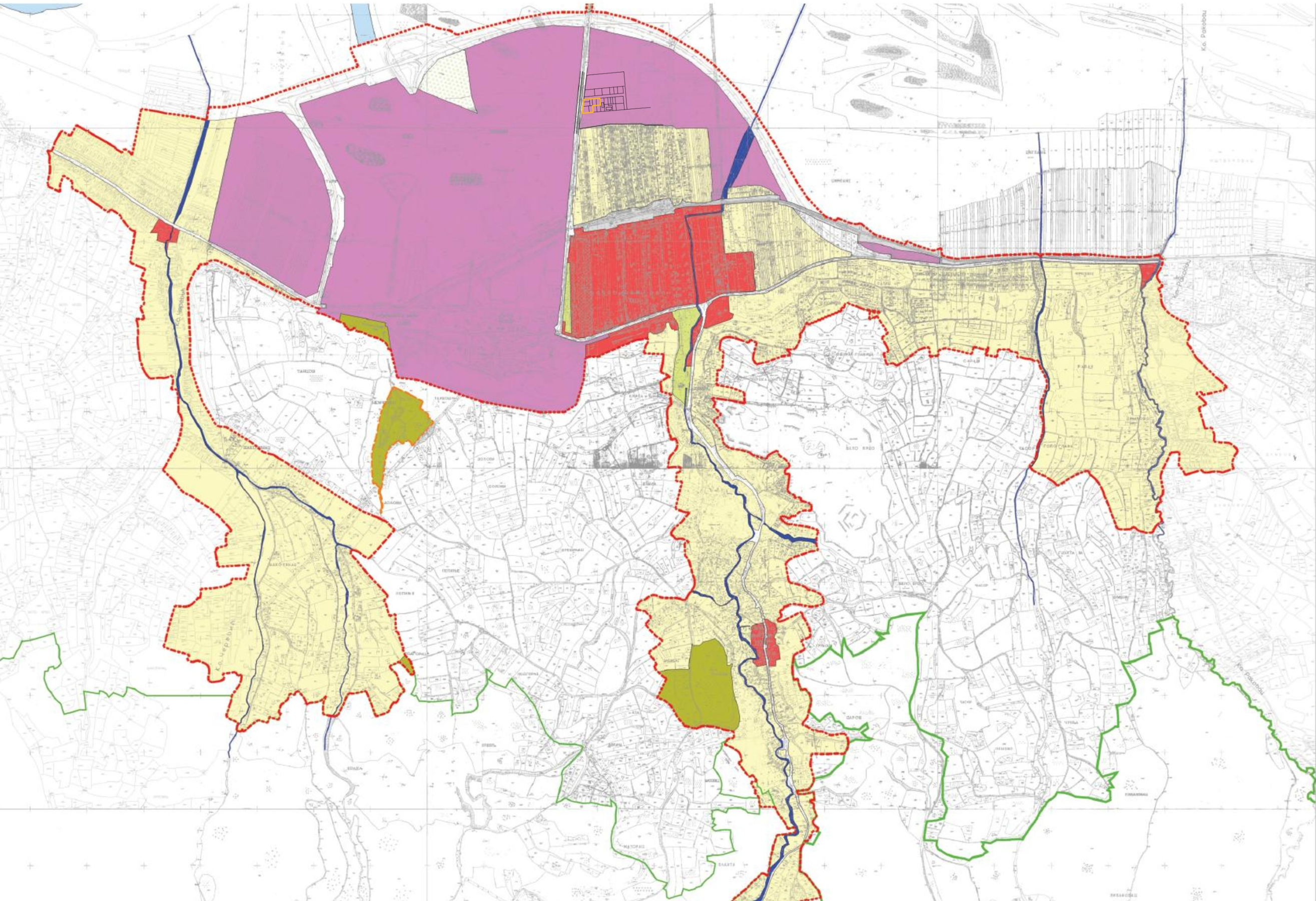
GRANIČNA LINIJA PREDMETNE KATASTARSKE PARCELE



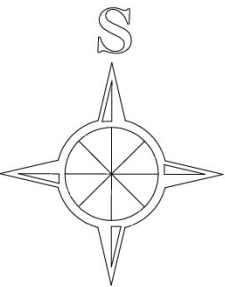
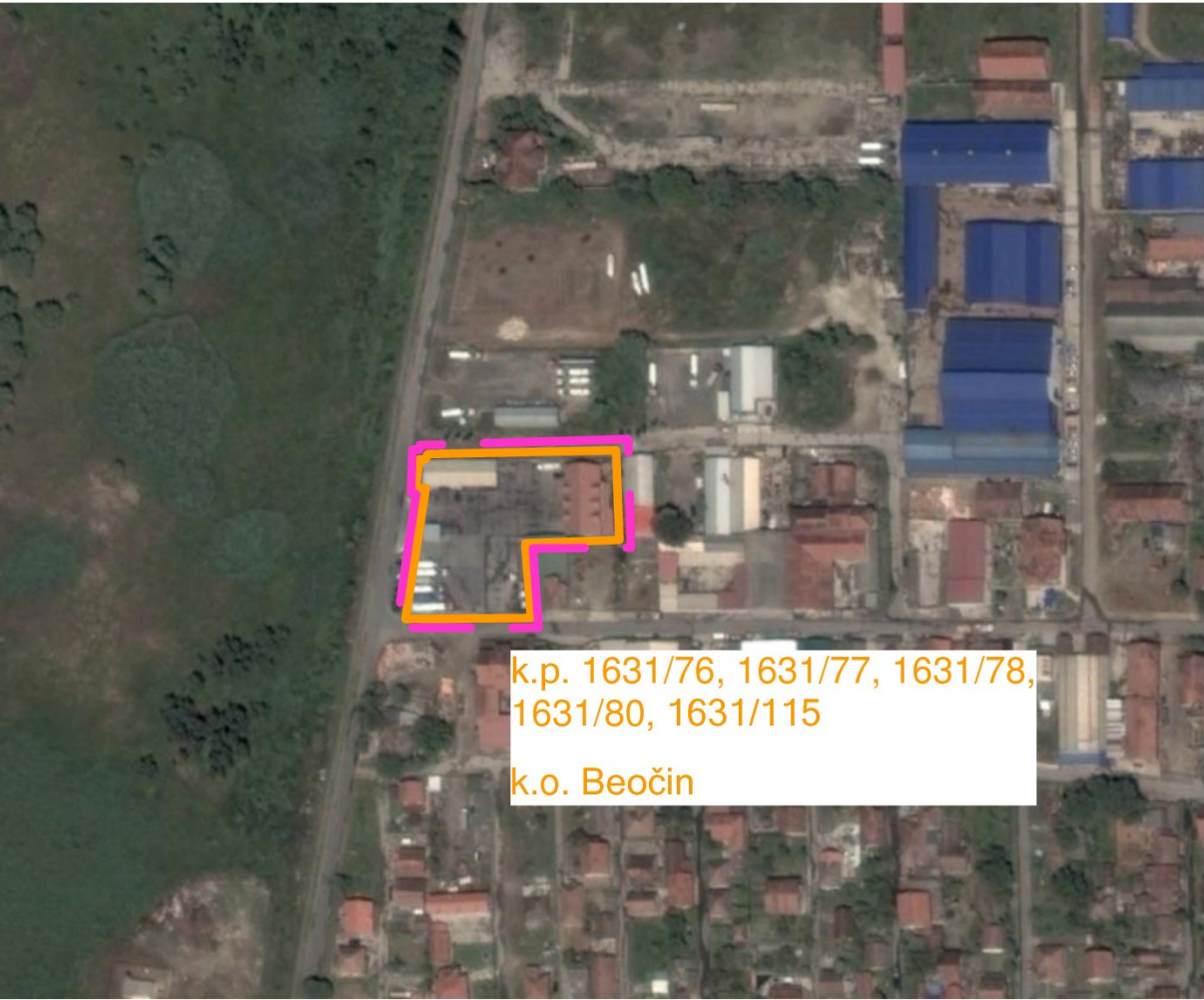
GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

1. Izvod iz Plana generalne regulacije naselja Beočin
2. Položaj KP 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 KO Beočin u PGR naselja Beočin i situacija orto-foto lokacije
3. Katastarsko topografski plan
4. Situacioni prikaz obuhvata lokacije R 1:200
5. Situacioni plan dispozicije objekata sa regulaciono nivelacionim rešenjem lokacije R 1:200
6. Situacioni plan priključaka na infrastrukturu
7. Prikaz saobraćaja sa priključkom na javni put
8. Zone opasnosti, bezbednosna udaljenja i pravci kretanja saobraćaja





SITUACIJA ORTO – FOTO SA NAZNAČENIM k.p. 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin



LEGENDA:



GRANIČNA LINIJA PREDMETNE KATASTARSKE PARCELE



GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

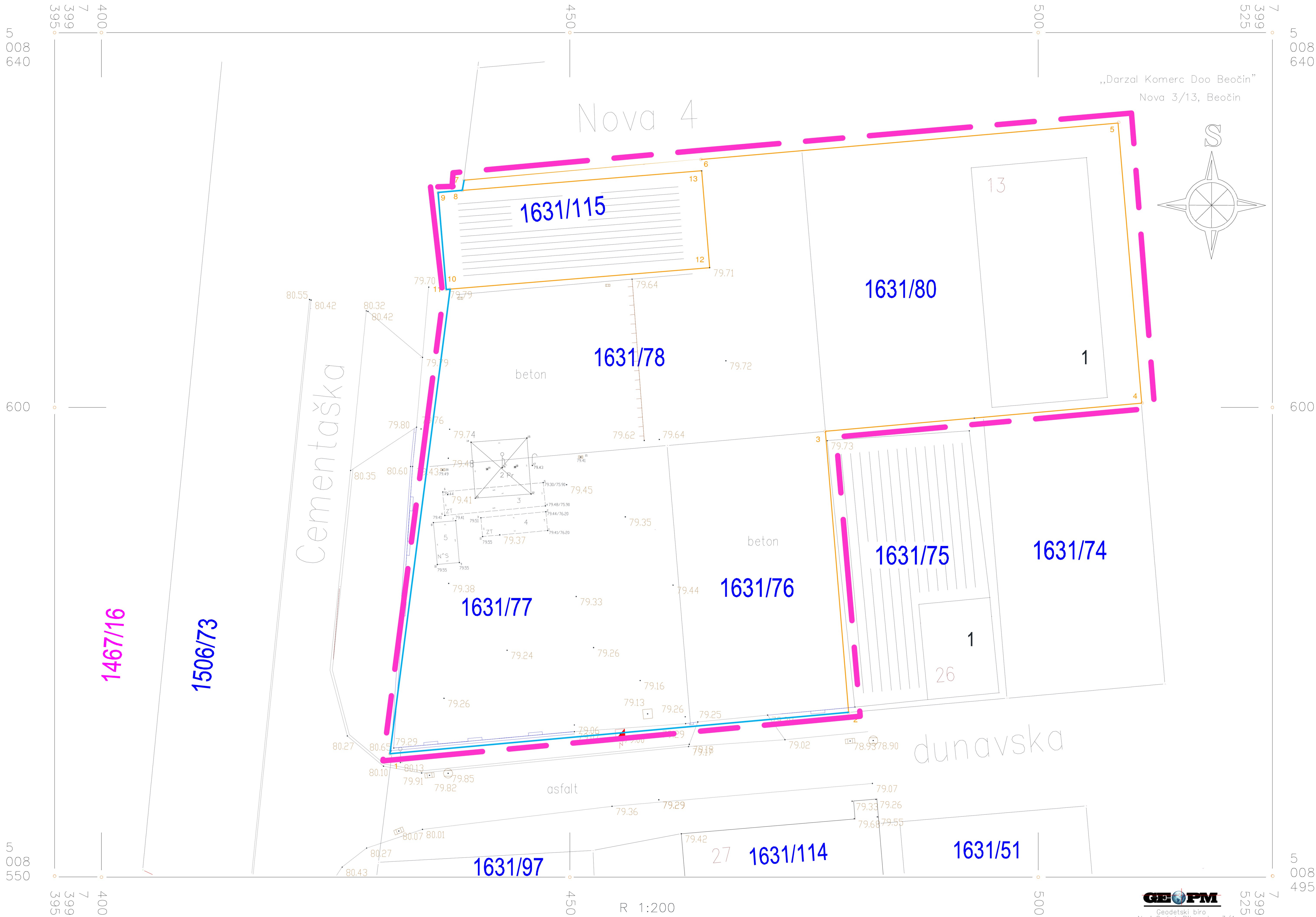


URBANISTIČKI PROJEKAT		br.projekta 05-UP/2019
investitor: "DARZAL KOMERC" d.o.o. - Beočin, Nova 4 13		
objekat: Stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila, na k.p.1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin		
crtež: Položaj k.p. 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin u PGR naselja Beočin i situacija orto-foto lokacije		
odgov.proj.	Nenad Mladenović dipl. ing. arh., br.lic. 200 0028 03	br.crt.
projektant:		1.
saradnici:		
TERMOINŽINJERING d.o.o. Zrenjanin	razm. 1: 200	datum: 15.05.2019.



REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA BEOČIN  
K.O. BEOČIN

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI SNIMAK LOKACIJE  
1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80



Koordinate geodetskih tačaka graničnih linija  
parcele

k.p. 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin		
1	7399430.79	5008563.01
2	7399479.73	5008567.40
3	7399477.25	5008597.41
4	7399511.08	5008600.44
5	7399508.58	5008630.39
6	7399464.00	5008626.46
7	7399438.69	5008624.25
8	7399438.31	5008623.16
9	7399435.71	5008622.92
10	7399436.52	5008612.58
11	7399436.99	5008612.60
12	7399464.79	5008614.92
13	7399463.95	5008625.26

POSTOJEĆE STANJE:

- REGULACIONA LINIJA
- GRANIČNA LINIJA PREDMETNE KATASTARSKE PARCELE
- GRANIČNA LINIJA SUSDENIH KATASTARSKIH PARCELA
- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

- Odušna cev
- Pumpa za snabdevanje gorivom
- NČS – Naftovodna čistačka stanica SEPARATOR
- ZT – Rezervoar nafte – podzemni
- PRIKLJUČAK ZA STRUJU
- VODOVODNI SAHT
- KANALIZACIONI SAHT

79.45 VISINSKA KOTA TERENA

1631/80 OZNAKA KATASTARSKO–GRADEVINSKE PARCELE

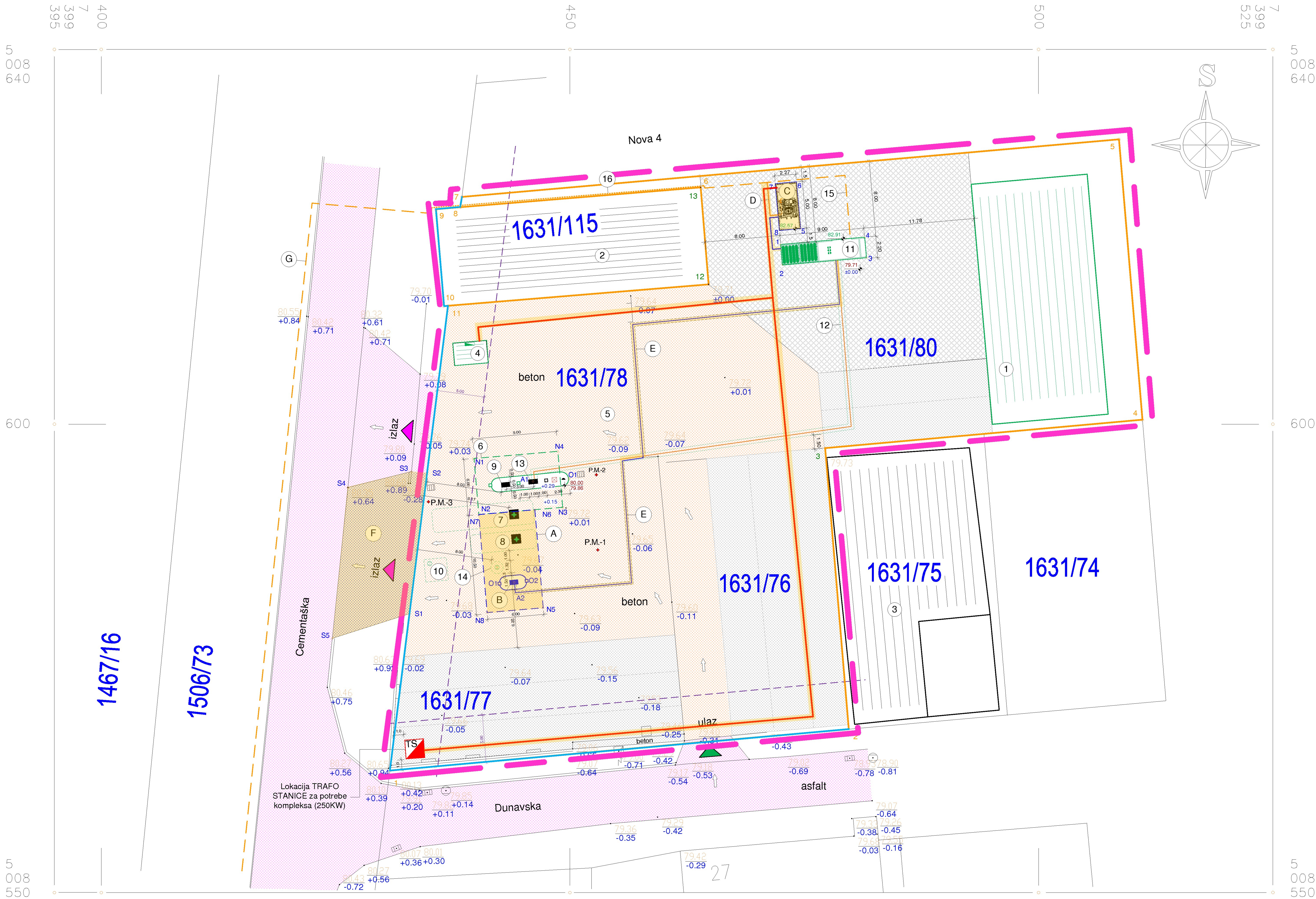
SITUACIJA R 1:200

URBANISTIČKI PROJEKAT	br. projekta 05-UP/2019
investitor: "DARZAL KOMERC" d.o.o. - Beočin, Nova 4 13	
objekat: Stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila, na k.p.1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin	
crtež: Situacioni prikaz obuhvata lokacije R 1:200	
odgov. proj.: Nenad Mladenović dipl. ing. arh., br.jc. 200 0028 03	br. crt. 2.
projektant:	
saradnici:	
TERMOINŽINERING d.o.o. Zrenjanin	razm. 1: 200
	datum: 15.05.2019.



REPUBLIKA SRBIJA  
Novi Sad  
k.o. Beočin

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN



Republički geodetski zavod  
SKN Novi Sad  
Overava:

Koordinate geodetskih tačaka graničnih linija  
parcele

k.p.	1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin	
1	7399430.79	5008563.01
2	7399479.73	5008567.40
3	7399477.25	5008597.41
4	7399511.08	5008600.44
5	7399508.58	5008630.39
6	7399464.00	5008626.46
7	7399438.69	5008624.25
8	7399438.31	5008623.16
9	7399435.71	5008622.92
10	7399436.52	5008612.58
11	7399436.99	5008612.60
12	7399464.79	5008614.92
13	7399463.95	5008625.26

R 1:200

Koordinate geodetskih tačaka NOVIH objekata i opreme  
stanice (k.p.1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80 k.o.  
Beočin)

Zaštitna nastešnica NOVOG automata CNG-a			
Tacka Br.	Y	X	
N5	7399447.13	5008580.39	
N6	7399446.25	5008590.86	
N7	7399440.28	5008590.35	
N8	7399441.15	5008579.88	

NOVA kompresorska stanica CNG-a u metal. kontejneru			
Tacka Br.	Y	X	
5	7399474.75	5008620.90	
6	7399474.16	5008625.84	
7	7399471.90	5008625.64	
8	7399472.41	5008620.69	

Automat C.N.G. - a			
Tacka Br.	Y	X	
A1	7399444.05	5008583.11	

Proširenje zlazne saobraćajnice kompl. na javnu površinu			
Tacka Br.	Y	X	
S1	7399432.87	5008579.76	
S2	7399434.76	5008594.77	
S3	7399433.10	5008594.94	
S4	7399426.32	5008593.22	
S5	7399424.66	5008577.12	

Zaštitno ostrvo automata			
Tacka Br.	Y	X	
O1	7399442.48	5008582.94	
O2	7399445.38	5008583.26	

Izradio:  
Geodetski biro GEO-PM  
Dragutin Popović PR  
Novi Sad, Pitagorina 3/4

PREDLOG PREPARCELACIJE: Obaveza investitora je da, pre izdavanje upotrebne  
dozvole, katastarske parcele broj 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80 k.o. Beočin, spoji  
u jednu katastarsku parcelu.

LEGENDA:

POSTOJEĆE STANJE:

- REGULACIONA LINIJA
- GRANIČNA LINIJA PREDMETNE KATASTARSKJE PARCELE
- GRANIČNA LINIJA SUSDENIH KATASTARSKIH PARCELA
- Građevinska linija
- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

1631/77 OZNAKA KATASTARSKO-GRAĐEVINSKE PARCELE

- 79.33 Visinska kota terena
- ±0.00 Relativna visinska kota terena

- Radionica i upravna zgrada kompleksa
- Radionica i garaže
- Stambeni i pomoćni objekat
- Portirnica
- Postojeća AB pristupna saobraćajnica kompleksa
- Zaštitna nastešnica automata za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila
- Ukopani skladišni rezervoar EURO DIZEL GORIVA – R1=50m3
- Ukopani skladišni rezervoar BEZOLOVNOG MOTORNOG BENZINA – R2=20m3
  - Odušna cev skladišnog rezervoara dizel goriva
- Automat DUPLEX (1+1=2 creva za točenje) za istakanje dizel goriva u pogonske rezervoare motornih vozila, postavljen na betonskom ostrvu.
- Prihvatna jama uslovno zaujlenih atmosferskih voda
- P.M. – Mesto za postavljanje piezometra za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda na kompleksu stanice
- Kompresor CNG-a unutar metalnog kontejnera sa kompenzacionim kasetnim skladištem komprimovanog prirodnog gasa, ukupnog kapaciteta 6000 kg
- Trasa ukopanog cevovoda C.N.G. u AB kanalu
- Automat (stub) za punjenje CNG-a u rezervoare motornih vozila (1+1=2 creva za punjenje
- Postojeći separator ulja i masti ISPOD PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE
- Trasa ukopanog priključnog gasovoda od GMRS do gasnog kompresora
- Trasa nadzemnog priključnog gasovoda od GMRS do gasnog kompresora

- Odušne cevi C.N.G-a
- Stubić za uzemljenje autocisterne prilikom istakanja goriva
- Putni AB šaht sa rešetkom za organizovano sakupljanje uslovno zaujlene atmosferske vode sa putnih površina
- Transportna šema kretanja vozila
- Obeležena površina saobraćajnice stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila izrađena od AB
- Obeležena površina parkinga za teretni saobraćaj, zelena površina, zatravljeni delovi betonskih elemenata parking površina
- Obeležena površina kolovoza, javni put
- Obeležena površina betonskog platoa
- Obeležena površina postojećeg objekta – upravna zgrada

+ kota ivičnjaka saobraćajnice + kota terena + apsolutna kota visine objekta

- Ulaz u kompleks stanice za snabdevanje gorivom
- Izlaz iz kompleksa stanice za snabdevanje gorivom

- Automatsko merilo nivoa goriva (sonda) unutar šahte skladišnog rezervoara goriva
- Konzola sonde za kontrolu nivoa goriva

Postojeći objekti i oprema na lokaciji

NOVI OBJEKTI I OPREMA (DOGRADNJA):

- Planirani objekti i infrastruktura

- A. Zaštitna nastešnica automata za istakanje CNG-a u pogonske rezervoare motornih vozila
- B. Automat (stub) za punjenje CNG-a u rezervoare motornih vozila (1+1=2 creva za punjenje postavljen na NOVOM armirano betonskom ostrvu dimenzije 1.5 x 3.0 metra, koji je izdignut za 14 cm od kote pristupne saobraćajnice)
- C. NOVA kompresorska stanica CNG-a unutar metalnog kontejnera
- D. Trasa nadzemnog cevovoda C.N.G.
- E. Trasa ukopanog cevovoda C.N.G.
- Obeležena površina proširenja izlazne saobraćajnice kompleksa (F)

- Objekti i oprema koji su predmet DOGRADNJE na lokaciji
- Nove ukopane elektroinstalacije na kompleksu

NAPOMENA:

- Postojeći objekti na kompleksu SE ZADRŽAVAJU NA POSTOJEĆOJ lokaciji.
- Zaposleno osoblje na stanici boravi u postojećem objektu portirnice.
- Okolni teren oko objekata i opreme stanice u ukupnoj širini zona opasnosti nema korov, travu ili rastline.
- Elektroinstalacija je izvedena u skladu sa potrebama stanice preko postavljanja RO-a, van zona opasnosti. Sva elektroinstalacija u zonama opasnosti (za automat za istakanje goriva, sonda rezervoara, osvetljenje nastešnice) je izrađena u odgovarajućoj Ex zaštiti.
- Kapacitet opreme za tretman uslovno zaujlenih atmosferskih voda sa pristupnih površina kompleksa se, dogradnjom, NE MENJA.

SITUACIJA R 1:200

URBANISTIČKI PROJEKAT			br. projekta 05-UP2019
investitor: "DARZAL KOMERC" d.o.o. - Beočin, Nova 4 13			
objekat: Stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila, na k.p.1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin			
crtež: Situacioni plan dispozicije objekata sa regulaciono nivelacionim rešenjem lokacije R 1:200			
odgov. proj.:	Nenad Mladenović dipl. ing. arh., br.č: 200 0028 03	br. crt.	
projektant:			3.
saradnici:			
TERMOINŽINJERING d.o.o. Zrenjanin	razm. 1:200	datum: 15.05.2019.	



REPUBLIKA SRBIJA  
Novi Sad  
k.o. Beočin

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN



LEGENDA:

POSTOJEĆE STANJE:

- REGULACIONA LINIJA
- GRANIČNA LINIJA PREDMETNE KATASTARSKE PARCELE
- GRANIČNA LINIJA SUSDENIH KATASTARSKIH PARCELA
- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

1631/77 OZNAKA KATASTARSKO-GRAĐEVINSKE PARCELE

- Radionica i upravna zgrada kompleksa
- Radionica i garaže
- Stambeni i pomoćni objekat
- Portirnica
- Postojeća AB pristupna saobraćajnica kompleksa
- Zaštitna nastrešnica automata za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila
- Ukopani skladišni rezervoar EURO DIZEL GORIVA – R1=50m3
- Ukopani skladišni rezervoar BEZOLOVNOG MOTORNOG BENZINA – R2=20m3
  - Odušna cev skladišnog rezervoara dizel goriva
- Automat DUPLEX (1+1=2 creva za točenje) za istakanje dizel goriva u pogonske rezervoare motornih vozila, postavljen na betonskom ostrvu.
- Prihvatna jama uslovno zaujlenih atmosferskih voda
- P.M. – Mesto za postavljanje piezometra za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda na kompleksu stanice
- Kompresor CNG-a unutar metalnog kontejnera sa kompenzacionim kasetnim skladištem komprimovanog prirodnog gasa, ukupnog kapaciteta 6000 kg
- Trasa ukopanog cevovoda C.N.G. u AB kanalu
- Automat (stub) za punjenje CNG-a u rezervoare motornih vozila (1+1=2 creva za punjenje
- Postojeći separator ulja i masti ISPOD PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE
- Trasa ukopanog priključnog gasovoda od GMRS do gasnog kompresora
- Trasa nadzemnog priključnog gasovoda od GMRS do gasnog kompresora

- # - Odušne cevi C.N.G-a
- ☒ Stubić za uzemljenje autocisterne prilikom istakanja goriva
- ☒ - Putni AB šaht sa rešetkom za organizovano sakupljanje uslovno zaujlene atmosferske vode sa putnih površina
- ♦ - Automatsko merilo nivoa goriva (sonda) unutar šahte skladišnog rezervoara goriva
- 📏 - Konzola sonde za kontrolu nivoa goriva

NOVI OBJEKTI I OPREMA (DOGRADNJA):

- A. Zaštitna nastrešnica automata za istakanje CNG-a u pogonske rezervoare motornih vozila
- B. Automat (stub) za punjenje CNG-a u rezervoare motornih vozila (1+1=2 creva za punjenje postavljen na NOVOM armirano betonskom ostrvu dimenzije 1.5 X 3.0 metra, koji je izdignut za 14 cm od kote pristupne saobraćajnice)
- C. NOVA kompresorska stanica CNG-a unutar metalnog kontejnera
- D. Trasa nadzemnog cevovoda C.N.G.
- E. Trasa ukopanog cevovoda C.N.G.

TRASE (KORIDORI) PODZEMNIH INSTALACIJA STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM (postojeće instalacije na kompleksu):

- Trasa podzemnih elektroinstalacija 4x16 mm<sup>2</sup>, 4x4 mm<sup>2</sup>, 4x2.5 mm<sup>2</sup>, 3x2.5 mm<sup>2</sup>, 3x1.5 mm<sup>2</sup>
- Trasa ukopanih instalacija informacionih kablova LLiY 5x0.75mm<sup>2</sup>
- Trasa podzemnih instalacija uslovno zaujlene atmosferske otpadne vode ø200
- Trasa podzemnih instalacija dizel goriva i motornog benzina DN 50, DN 40, DN 32
- Trasa postojeće mreže atmosferskih voda
- Trasa podzemne i nadzemne instalacije komprimovanog prirodnog gasa DN 20

TRASE (KORIDORI) PRIKLJUČNIH INSTALACIJA (postojeće instalacije):

- Trasa gasovoda od MRS do gasnog kompresora, Dn 80
- Trasa postojeće javne vodovodne mreže
- Trasa postojeće ulične mreže fekalne kanalizacije
- Trasa postojeće atmosferske kanalizacije
- Vazdušni TK kabel
- Podzemni TK kabel

TRASE (KORIDORI) PODZEMNIH INSTALACIJA STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM (Nove instalacije koje se postavljaju u okviru dogradnje):

- Trasa napojnog voda od TS do RO (cng) NHXHX 4x70 mm<sup>2</sup>
- Trasa podzemnih elektroinstalacija NHXHX 4x16 mm<sup>2</sup>, 3x2.5 mm<sup>2</sup>, 3x1.5 mm<sup>2</sup>
- Trasa podzemne i nadzemne instalacije komprimovanog prirodnog gasa DN 20
- PVC cev Fi 50 mm za telekomunikacije

Republički geodetski zavod  
SKN Novi Sad  
Overava:

Izradio:  
Geodetski biro GEO-PM  
Dragutin Popović PR  
Novi Sad, Pitagorina 3/4

SITUACIJA R 1:200

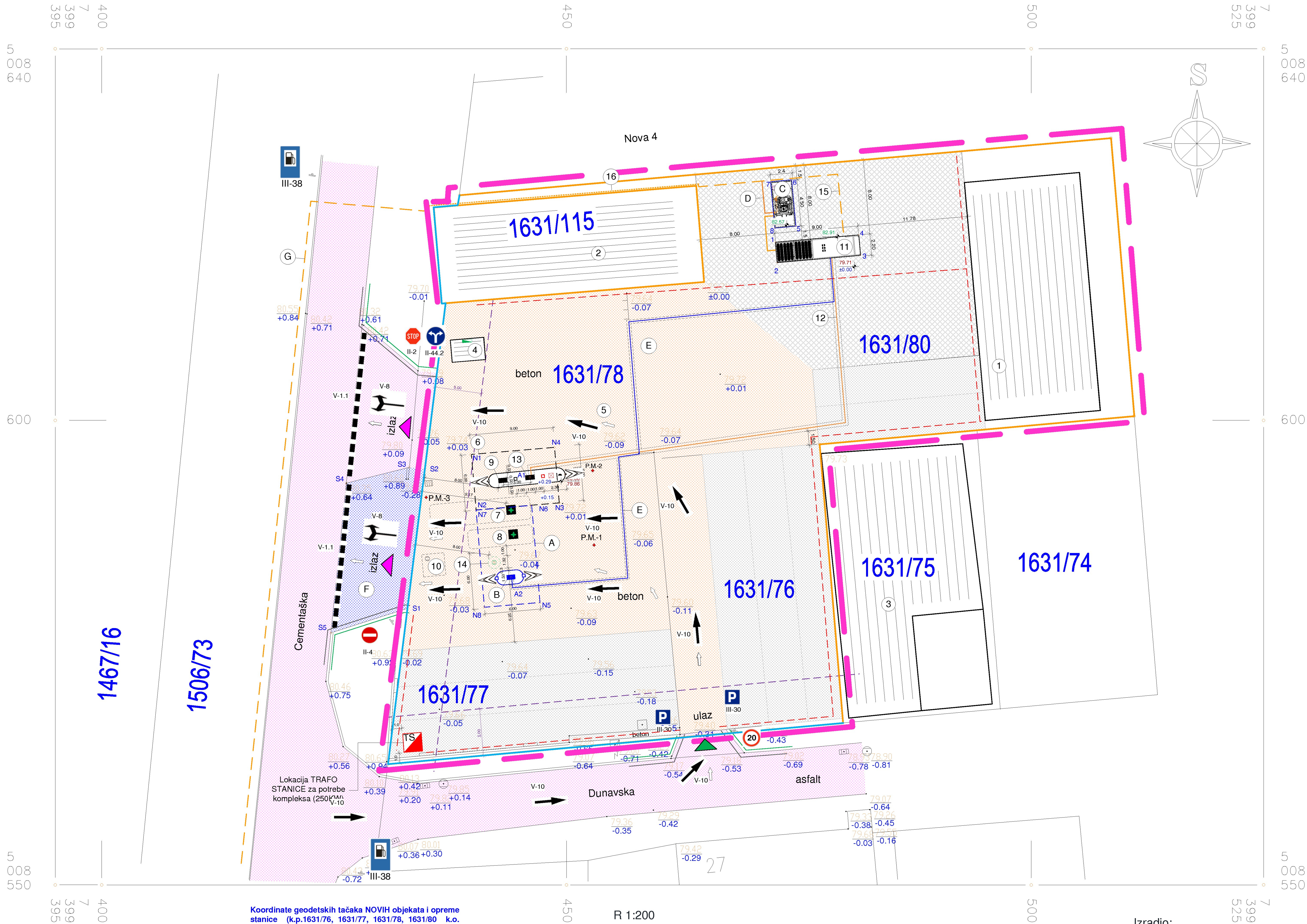
URBANISTIČKI PROJEKAT

Investitor:	"DARZAL KOMERC" d.o.o. - Beočin, Nova 4 13	br. projekta	05-UP2019
objekat:	Stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila, na k.p.1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin		
crtež:	Situacioni plan priključaka na infrastrukturu		
odgov. proj.	Nenad Mladenović dipl. ing. arh., br.kc. 200 0028 03	br. crt.	4.
projektant:			
saradnici:			
TERMOINŽINERING d.o.o.	razm.	datum:	15.05.2019.
Zrenjanin	1:200		



REPUBLIKA SRBIJA  
Novi Sad  
k.o. Beočin

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN



Koordinate geodetskih tačaka NOVIH objekata i opreme  
stanice (k.p.1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80 k.o. Beočin)

Zaštitna nastrešnica NOVOG automata CNG-a		
Tacka Br.	Y	X
N5	7399447.13	5008580.39
N6	7399446.25	5008590.86
N7	7399440.28	5008590.35
N8	7399441.15	5008579.88

NOVA kompresorska stanica CNG-a u metal. kontejneru		
Tacka Br.	Y	X
5	7399474.75	5008620.90
6	7399474.16	5008625.94
7	7399471.90	5008625.64
8	7399472.41	5008620.69

Automat C.N.G. - a		
Tacka Br.	Y	X
A1	7399444.05	5008583.11

Proširenje izlazne saobraćajnice kompl. na javnu površinu		
Tacka Br.	Y	X
S1	7399432.87	5008579.76
S2	7399434.76	5008594.77
S3	7399433.10	5008594.94
S4	7399426.32	5008593.22
S5	7399424.66	5008577.12

Zaštitno ostrvo automata		
Tacka Br.	Y	X
O1	7399442.48	5008582.94
O2	7399445.38	5008583.26

Specifikacija predviđenih saobraćajnih znakova vertikalne signalizacije:

	- 2 komada		- 1 komad
	- 1 komad		- 1 komad
	- 1 komad		- 2 komada

- standardni znak na jednom stubu  
 - više znakova na jednom stubu

Specifikacija predviđenih saobraćajnih oznaka horizontalne signalizacije:

	- 2 oznake		- 4 oznake
	- 11 oznaka		- 2 oznake

Izradio:  
Geodetski biro GEO-PM  
Dragutin Popović PR  
Novi Sad, Pitagorina 3/4

LEGENDA:

POSTOJEĆE STANJE:

- REGULACIONA LINIJA
- GRANIČNA LINIJA PREDMETNE KATASTARSKJE PARCELE
- GRANIČNA LINIJA SUSDENIH KATASTARSKIH PARCELA
- Građevinska linija
- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

1631/77 OZNAKA KATASTARSKO-GRAĐEVINSKE PARCELE

79.33 Visinska kota terena

±0.00 Relativna visinska kota terena

- Radionica i upravna zgrada kompleksa
- Radionica i garaže
- Stambeni i pomoćni objekat
- Portirnica
- Postojeća AB pristupna saobraćajnica kompleksa
- Zaštitna nastrešnica automata za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila
- Ukopani skladišni rezervoar EURO DIZEL GORIVA – R1=50m3
- Ukopani skladišni rezervoar BEZOLOVNOG MOTORNOG BENZINA – R2=20m3
- Odušna cev skladišnog rezervoara dizel goriva
- Automat DUPLEX (1+1=2 creva za točenje) za istakanje dizel goriva u pogonske rezervoare motornih vozila, postavljen na betonskom ostrvu.
- Prihvatna jama uslovno zaujlenih atmosferskih voda
- P.M. – Mesto za postavljanje piezometra za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda na kompleksu stanice
- Kompresor CNG-a unutar metalnog kontejnera sa kompenzacionim kasnim skladištem komprimovanog prirodnog gasa, ukupnog kapaciteta 6000 kg
- Trasa ukopanog cevovoda C.N.G. u AB kanalu
- Automat (stub) za punjenje CNG-a u rezervoare motornih vozila (1+1=2 creva za punjenje
- Postojeći separator ulja i masti ISPOD PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE
- Trasa ukopanog priključnog gasovoda od GMRS do gasnog kompresora
- Trasa nadzemnog priključnog gasovoda od GMRS do gasnog kompresora

II-2 Odušne cevi C.N.G-a

Stubić za uzemljenje autocisterne prilikom istakanja goriva

Putni AB šaht sa rešetkom za organizovano sakupljanje uslovno zaujlene atmosferske vode sa putnih površina

Transportna šema kretanja vozila

Obeležena površina saobraćajnice stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila izrađena od AB

Obeležena površina parkinga za teretni saobraćaj, zelena površina, zatravljeni delovi betonskih elemenata parking površina

Obeležena površina kolovoza, javni put

Obeležena površina betonskog platoa

Obeležena površina postojećeg objekta – upravna zgrada

kota ivičnjaka saobraćajnice kota terena Apsolutna kota visine objekta

Ulaz u kompleks stanice za snabdevanje gorivom

Izlaz iz kompleksa stanice za snabdevanje gorivom

Automatsko merilo nivoa goriva (sonda) unutar šahte skladišnog rezervoara goriva

Konzola sonde za kontrolu nivoa goriva

NOVI OBJEKTI I OPREMA (DOGRADNJA):

- Zaštitna nastrešnica automata za istakanje CNG-a u pogonske rezervoare motornih vozila
- Automat (stub) za punjenje CNG-a u rezervoare motornih vozila (1+1=2 creva za punjenje postavljen na NOVOM amirano betonskom ostrvu dimenzije 1.5 X 3.0 metra, koji je izdignut za 14 cm od kote pristupne saobraćajnice)
- NOVA kompresorska stanica CNG-a unutar metalnog kontejnera
- Trasa nadzemnog cevovoda C.N.G.
- Trasa ukopanog cevovoda C.N.G.

Obeležena površina proširenja izlazne saobraćajnice kompleksa (F)

Objekti i oprema koji su predmet DOGRADNJE na lokaciji

NAPOMENA:

- Postojeći objekti na kompleksu OSTAJU NA POSTOJEĆOJ lokaciji.
- Zaposleno osoblje na stanici boravi u postojećem objektu portirnice.
- Okolni teren oko objekata i opreme stanice u ukupnoj širini zona opasnosti nema korov, travu ili rastinje.
- Elektroinstalacija je izvedena u skladu sa potrebama stanice preko postavljanja RO-a, van zona opasnosti. Sva elektroinstalacija u zonama opasnosti (za automat za istakanje goriva, sonda rezervoara, osvetljenje nastrešnice) je izrađena u odgovarajućoj Ex zaštiti.
- Kapacitet opreme za tretman uslovno zaujlenih atmosferskih voda sa pristupnih površina kompleksa se, dogradnjom, NE MENJA.

Republički geodetski zavod  
SKN Novi Sad  
Overava:



PEŠAČKI TOKOVI UNUTAR KATASTARSKJE PARCELE

IVIČNA GEOMETRIJA POSTOJEĆIH  
SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA  
BANKINA  
ŠEMA HORIZONTALNE SIGNALIZACIJE

SITUACIJA R 1:200

URBANISTIČKI PROJEKAT		br. projekta
investitor:	"PARZAL KOMERC" d.o.o. - Beočin, Nova 4 13	05-UP/2019
objekat:	Stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila, na k.p.1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin	
crtež:	Prikaz saobraćaja sa priključcima na javni put R 1:200	
odgov. proj.	Nenad Mladenović dipl. ing. arh., br.ik. 200 0028 03	br. crt.
projektant:		5.
saradnici:		
TERMOINŽINERING d.o.o.	razm.	datum:
Zrenjanin	1:200	15.05.2019.



REPUBLIKA SRBIJA  
Novi Sad  
k.o. Beočin

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN



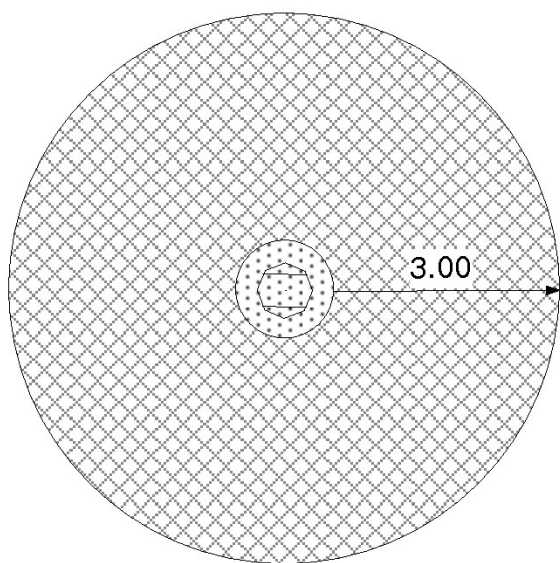
R 1:200

Izradio:  
Geodetski biro GEO-PM  
Dragutin Popović PR  
Novi Sad, Pitagorina 3/4

Republički geodetski zavod  
SKN Novi Sad  
Overava:

- Zona 0  
Zona 1  
Zona 2

transportna šema kretanja vozila



GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

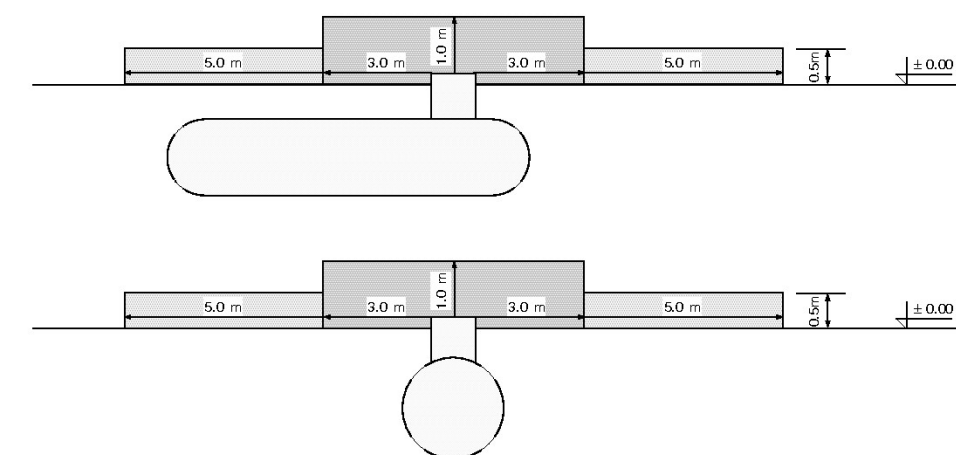
NAPOMENA:  
1. Okolni teren posuti šljunkom ili tucanikom u ukupnoj širini zona opasnosti ili obraditi kao betonske površine. Okolni teren ne sme imati korov, travu ili rastlinje

Zone opasnosti za C.N.G. su u skladu sa Evropskim standardom EN 13 638 od 10.06.2003. - NGV filling stations i sa internim standardom za stanice za punjenje vozila na prirodni gas, br. 00-01/1049 od 11.11.2005 godine

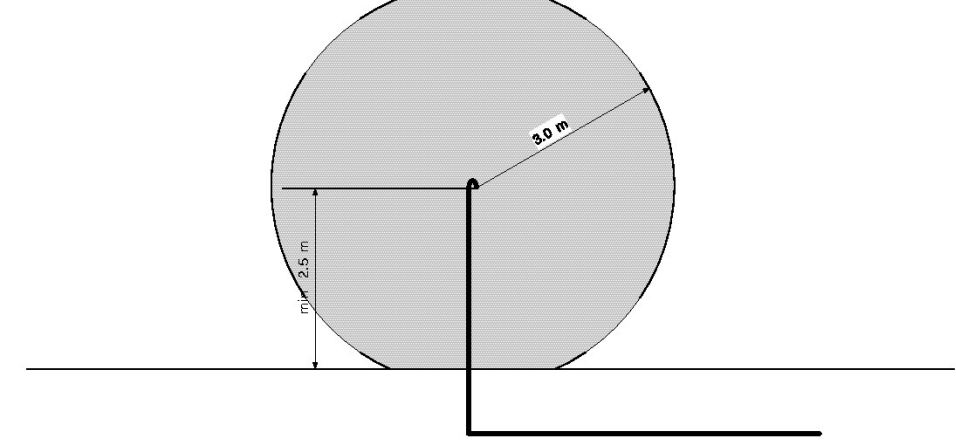
- zona 0 - Oblast u kojoj je eksplozivna gasna atmosfera prisutna u kontinuitetu ili u dužim vremenskim periodima.  
zona 1 - Oblast u kojoj je pri normalnom radu moguće stvaranje eksplozivne gasne atmosfere.  
zona 2 - Oblast u kojoj pri normalnom radu ne postoji verovatnoća stvaranja eksplozivne gasne atmosfere, a ako do toga dođe, to se može desiti samo retko i na kratak period

2. Zone opasnosti rezervoara i opreme dizel goriva i motornog benzina određene su u svemu u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova („Sl.glasnik RS“, br. 54/2017).

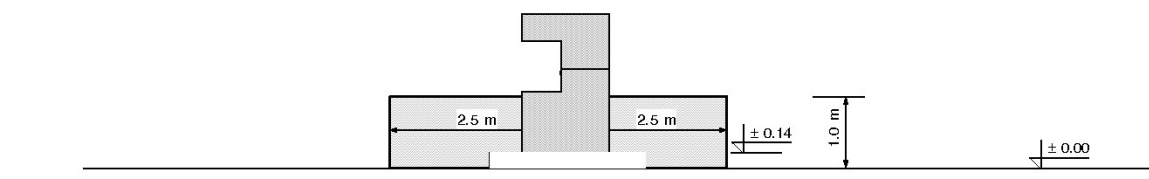
1. Prikaz zona opasnosti u vertikalnoj ravni kod SKLADENOG UKOPANOG REZERVOARA



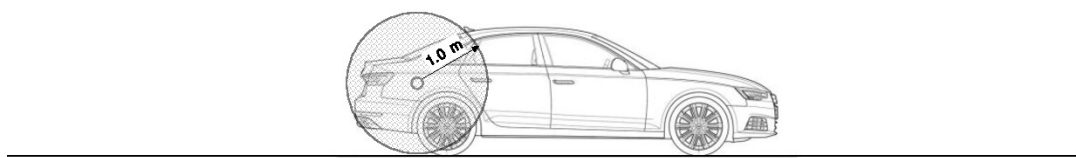
2. Prikaz zona opasnosti u vertikalnoj ravni ODUŠNE CEVOVOD SA VENTILOM



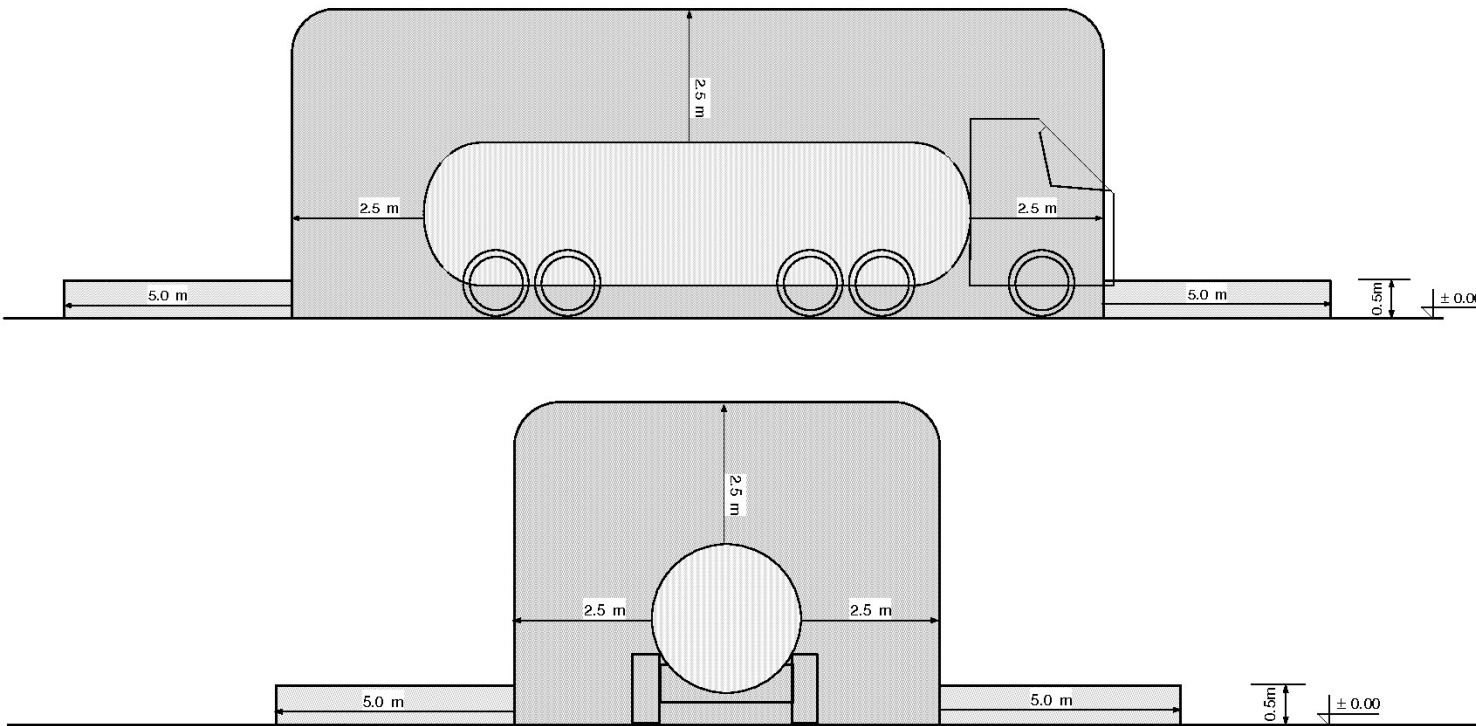
3. Prikaz zona opasnosti u vertikalnoj ravni kod AUTOMATA ZA ISTAKANJE GORIVA U POGONSKE REZERVOARE MOTORNIH VOZILA



4. Prikaz zona opasnosti u vertikalnoj ravni kod OTVORA ZA PUNJENJE POGONSKIH REZERVOARA



5. Prikaz zona opasnosti u vertikalnoj ravni kod AUTO-CISTERNE



6. Prikaz zona opasnosti operatora ulja i masti

SITUACIJA R 1:200

Investitor: "DARZAL KOMERC" d.o.o. - Beočin, Nova 4 13	br. projekta 05-UP/2019
Objekat: Stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila, na k.p.1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin	
crtež: Zone opasnosti, bezbednosna udaljenja i pravci kretanja saobraćaja	
odgov. PROJ: Neneđ Mladenović dipl. ing. arh., br.kc 200 0028 03	br. crt. 6.
projektant:	
saradnici:	
TERMO INŽINJERING d.o.o. Zrenjanin	razm. 1:200
	datum: 15.05.2019.



## 4. IDEJNO REŠENJE DOGRADNJE OBJEKTA STANICE

# Termo Inženjering d.o.o.

PROJEKTOVANJE, INŽINJERING, IZGRADNJA, TRGOVINA, USLUGE I POSREDOVANJE

23000 Zrenjanin, Dragice Pravice 52

Tel. 063/501-260, 063/501-684, Tel.fax. 023/522-338

PIB 101162745, E-mail: [termoinzinjering@gmail.com](mailto:termoinzinjering@gmail.com)

## 0 - GLAVNA SVESKA

Investitor: "DARZAL KOMERC" d.o.o. - Beočin, Nova 4 13

Objekat: STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA, na KP1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 KO Beočin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: Dogradnja

Projektant: TERMOINŽINJERING d.o.o., Zrenjanin, Dragice Pravice 52

Odgovorno lice projektanta: mr Milan Guteša dipl.maš.ing.

Pečat: Potpis:

D.O.O.  
"TERMOINŽINJERING"  
ZRENJANIN



Glavni projektant: mr Milan Guteša dipl.maš.ing.  
Broj licence: 330 0876 03

Lični pečat:



Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 05/2019  
Mesto i datum: Zrenjanin, 07.06.2019. . godine

## 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu



### 0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: 05/2019
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: 05.1/2019

#### 0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

##### 0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: TERMOINŽINJERING d.o.o. - Zrenjanin, Dragice Pravice 52  
Glavni projektant: mr Milan Guteša dipl.maš.ing.  
Broj licence: IKS 330 0876 03  
Lični pečat: Potpis:



##### 1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: TERMOINŽINJERING d.o.o. - Zrenjanin, Dragice Pravice 52  
Glavni projektant: Mila Pećanac dipl.ing.arh.  
Broj licence: IKS 300 2609 03  
Lični pečat: Potpis:



**0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI****OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**

tip objekta:	Slobodno – stojeći objekat	
vrsta radova:	Dogradnja	
kategorija objekta:	B, G – složeni objekat	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	127420 - Nastrešnica B
	100%	125221 - Zaštitni kontejner za kompresor CNG B
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Prostorni plan opštine Beočin	
mesto:	Beočin	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	KP1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 KO Beočin	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	KP1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1506/73 KO Beočin	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	KP1631/76, 1631/78, 1506/73 KO Beočin	

**PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:**

priključak na uličnu elektro mrežu	<p>- Za potrebe snabdevanja električnom energijom i snagom predmetnih objekata na katastarskim parcelama 1631/76, 1631/77, 1631/78 i 1631/80, 1631/115 KO Beočin zahtevana je maksimalna angažovana snaga od <math>P_{max} = 250 \text{ kW}</math>. Na predmetnoj parceli ne postoje izgrađeni elektroenergetski objekti koji zadovoljavaju potrebe za zahtevanom snagom.</p> <p>Da bi se obezbedili uslovi za priključenje predmetnih objekata na distributivni sistem električne energije, prema Uslovima Elektroprivrede Srbije, Ogranak Elektrodistribucija Novi Sad, broj 86.1.1.0. – D – 07.02. – 75761 – 19, dana 21.03.2019. godine, potrebno je:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Na parceli 1631/77 izgraditi novu TS 20/0,4 kV 630 kVA sa v.n. blokom 2v+1m+1t, transformatorom 20/0,4 kV odgovarajuće snage.</li><li>- Postojeći podzemni 20 kV vod od TS „Tercijalne delatnosti 2” do TS „Tercijalne delatnosti 3” raseći na pogodnom mestu ispred parcele 1631/76, nastaviti odgovarajućim v.n. spojnica i izraditi dva nova podzemna 20 kV voda buduće TS sa kablovima tipa XHE 49 AZ 3x1x150 mm<sup>2</sup> a u svemu prema priloženom situacionom nacrtu dato u sklopu Uslova EPS-a.</li></ul> <p><b>PREDVIĐENO JE NOVO PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA JAVNU ELEKTROMREŽU ZA POTREBE DOGRADNJE.</b></p>
priključak na vodovodnu mrežu	<p>- Priključak na vodovodnu mrežu je postojeći i kapacitet objekta se u okviru DOGRADNJE stanice NE MENJA.</p> <p><b>NIJE PREDVIĐENO PRIKLJUČENJE OPREME NA JAVNU VODOVODNU MREŽU.</b></p>
priključak na atmosfersku kanalizaciju	<p>- Oprema za tretman uslovno zauljenih atmosferskih voda sa pristupne saobraćajnice i platoa stanice je postojeća i ne menja se u okviru dogradnje. Postojeći separator ulja i masti zadovoljava potrebe dogradnje.</p> <p><b>NIJE PREDVIĐENO PRIKLJUČENJE OPREME NA JAVNU KANALIZACIONU MREŽU.</b></p>
priključak na sanitarnu kanalizaciju	<p>- Oprema i instalacije sanitarnih otpadnih voda na kompleksu su postojeće i ne menjaju se u</p>

	okviru dogradnje stanice za snabdevanje gorivom. NE REMETI SE POSTOJEĆE REŠENJE SANITARNE KANALIZACIJE NA KOMPLEKSU.
priključak na gasnu mrežu	Priključenje objekta na gasnu mrežu je postojeće.
priključak na telekomunikacionu mrežu	Nije planirano priključenje objekta na telekomunikacionu mrežu.

## OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcels:	3319,00 m <sup>2</sup>
	ukupna BRGP nadzemno - postojeći objekti:	699,80 m <sup>2</sup>
	ukupna BRUTO izgrađena površina – DOGRADNJA:	74,35 m <sup>2</sup>
	ukupna NETO površina DOGRADNJA:	74,35 m <sup>2</sup>
	površina prizemlja DOGRADNJA:	74,35 m <sup>2</sup>
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost nakon DOGRADNJE:	774,15 m <sup>2</sup> – 23,32%
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža) DOGRADNJA:	P
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	zaštitna nastrešnica 5,50 m zaštitni kontejner za kompresor CNG 2,85 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	zaštitna nastrešnica 85,15 m zaštitni kontejner za kompresor CNG 82,76 m
	spratna visina:	P
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova DOGRADNJA:	1
	broj parking mesta:	postojeće i ne menja se
materijalizacija novih objekata:	materijalizacija fasade:	Zaštitna nastrešnica automata - alubond  oprema CNG - čelik Č.0036
	orijentacija:	zaštitna nastrešnica – severoistok – jugozapad

		oprema CNG sever – jug
	nagib krova:	zaštitna nastrešnica automata - 5° oprema CNG - 0°
	materijalizacija krova:	zaštitna nastrešnica automata – trapezasti lim TR 35/200/0.7  oprema CNG - čelik Č.0036
procenat zelenih površina:	Zatravljeni delovi betonskih elemenata parking površina	25,95 %
	Zaštitno zelenilo uz granice parcela	4,46 %
indeks zauzetosti:	(dato lokacijskim uslovima)	23,32%
indeks izgrađenosti:	(dato lokacijskim uslovima)	0,23
druge karakteristike objekta:	Maksimalni gabariti zaštitne nastrešnice automata: 10,50 x 6,00 m Apsolutna kota prizemlja: 79,81 m  Maksimalni gabariti kontejnera za kompresor za CNG: 5,00 x 2,27 m Apsolutna kota prizemlja: 79,91 m	
predračunska vrednost objekta:		11.519.230,00 din
postojeći objekti:	Postojeći objekti i oprema na kompleksu OSTAJU NA POSTOJEĆOJ lokaciji.	



## 1.1. NASLOVNA STRANA

### PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **"DARZAL KOMERC" d.o.o. - Beočin, Nova 4 13**

Objekat: **STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA,  
na KP1631/76,1631/77,1631/78,1631/80, 1631/115 KO Beočin**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR Idejno rešenje**



Naziv i oznaka dela projekta: **1. PROJEKAT ARHITEKTURE**

Za građenje/izvođenje radova: **Dogradnja**

Pečat i potpis: **TERMOINŽINJERING d.o.o.  
Zrenjanin, Dragice Pravice 52  
mr Milan Guteša dipl.maš.ing.**

Pečat i potpis: **Mila Pećanac dipl.inž.arh.  
300 2609 03**

Broj dela projekta: **05.1/2019**

Mesto i datum: **Zrenjanin, 07.06.2019. .godine**

## 1.2. SADRŽAJ:

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija
	1. Situacioni plan sa lokacijom objekata i opreme stanice, pristupnih puteva R 1:200
	2. Zaštitna nastrešnica automata za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila – osnova prizemlja, osnova krovnih ravni, karakteristični preseci, izgledi
	3. Kontejner za smeštaj kompresora CNG-a

### 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018) i Zakona o izmenama zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 83/2018, 31/2019) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 i 72/2018) kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo IDEJNOG REŠENJA za DOGRADNJU objekta **STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIM VOZILA, na KP 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 KO Beočin**, određuje se:

Mila Pećanac dipl.ing.arh.  
IKS 300 2609 03

Projektant: TERMOINŽINJERING d.o.o.  
Zrenjanin, Dragice Pravice 52

Odgovorno lice/zastupnik: mr Milan Guteša dipl.maš.ing.

Pečat:

Potpis:

D.O.O.  
"TERMOINŽINJERING"  
ZRENJANIN



Broj tehničke dokumentacije: 05.1/2019

Mesto i datum: Zrenjanin, 07.06.2019. . godine

#### 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta arhitekture, koji je deo IDEJNOG REŠENJA za DOGRADNJU objekta **STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA, na KP 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 KO Beočin:**

Mila Pećanac dipl.inž.arh.

#### IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti projektovanja i izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:

Mila Pećanac dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 2609 03

Pečat:

Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Mila Pećanac'.

Broj tehničke dokumentacije:

05.1/2019

Mesto i datum:

Zrenjanin, 07.06.2019. .godine

## 1.5. Tekstualna dokumentacija

## **TEHNIČKI OPIS**

Zbog sve većih potreba za gorivom:

Investitor: "DARZAL KOMERC" d.o.o.

Adresa investitora: Beočin, Nova 4 13

Mesto gradnje: na KP 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 KO Beočin

odlučio je da izvrši DOGRADNJU objekta - **STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA, na KP 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 KO Beočin.**

Stanica za snabdevanje gorivom obuhvata:

POSTOJEĆE STANJE:

1. Radionica i upravna zgrada kompleksa
  2. Radionica i garaže
  3. Stambeni i pomoćni objekat
  4. Portirnica
  5. Postojeća AB pristupna saobraćajnica kompleksa
  6. Zaštitna nastrešnica automata za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila
  7. Ukopani skladišni rezervoar EURO DIZEL GORIVA – R1=50m<sup>3</sup>
  8. Ukopani skladišni rezervoar BEZOLOVNOG MOTORNOG BENZINA – R2=20m<sup>3</sup>
    - Odušna cev skladišnog rezervoara dizel goriva
  9. Automat DUPLEX (1+1=2 creva za točenje) za istakanje dizel goriva u pogonske rezervoare motornih vozila, postavljen na betonskom ostrvu
  10. Prihvatna jama uslovno zauljenih atmosferskih voda
    - Mesto za postavljanje piezometra za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda na kompleksu stanice
  11. Kompresor CNG-a unutar metalnog kontejnera sa kompenzacionim kasetnim skladištem komprimovanog prirodnog gasa, ukupnog kapaciteta 6000 kg
  12. Trasa ukopanog cevovoda CNG u AB kanalu
  13. Automat (stub) za punjenje CNG-a u rezervoare motornih vozila (1+1=2 creva za punjenje)
  14. Postojeći separator ulja i masti ISPOD PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE
  15. Trasa ukopanog priključnog gasovoda od GMRS do gasnog kompresora
  16. Trasa nadzemnog priključnog gasovoda od GMRS do gasnog kompresora
    - Odušne cevi C.N.G-a
- Stubić za uzemljenje autocisterne prilikom istakanja goriva
- Putni AB šahtovi sa rešetkom za organizovano sakupljanje uslovno zauljene atmosferske vode sa putnih površina
  - Pristupna saobraćajnica stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila izrađena od AB unutar kompleksa
  - Parking za teretni saobraćaj
  - Betonski plato



## NOVI OBJEKTI I OPREMA (DOGRADNJA):

- A. Zaštitna nastrešnica automata za istakanje CNG-a u pogonske rezervoare motornih vozila
- B. Automat (stub) za punjenje CNG-a u rezervoare motornih vozila (1+1=2 creva za punjenje postavljen na NOVOM armirano betonskom ostrvu dimenzije 1.5 X 3.0 metra, koji je izdignut za 14 cm od kote pristupne saobraćajnice)
- C. NOVA kompresorska stanica CNG-a unutar metalnog kontejnera
- D. Trasa nadzemnog cevovoda CNG
- E. Trasa ukopanog cevovoda CNG
- F. Proširenje izlazne saobraćajnice kompleksa na javnu površinu

### NAPOMENA:

1. Postojeći objekti na kompleksu OSTAJU NA POSTOJEĆOJ lokaciji.
2. Zaposleno osoblje na stanici boravi u postojećem objektu portirnice.
3. Okolni teren oko objekata i opreme stanice u ukupnoj širini zona opasnosti nema korov, travu ili rastinje.
4. Elektroinstalacija je izvedena u skladu sa potrebama stanice preko postavljanja RO-a, van zona opasnosti. Sva elektroinstalacija u zonama opasnosti (za automat za istakanje goriva, sonda rezervoara, osvetljenje nastrešnice) je izrađena u odgovarajućoj Ex zaštiti.
5. Kapacitet opreme za tretman uslovno zauljenih atmosferskih voda sa pristupnih površina kompleksa se, dogradnjom, NE MENJA.

### **Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike - Zaštitna nastrešnica automata za istakanje CNG-a u pogonske rezervoare motornih vozila**

Projektom je predviđena izgradnja prizemnog objekta, gabarita (10,50 x 6,00 m).

Ukupna korisna površina zaštitne nastrešnice iznad automata za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila je:

$$P = 63,00 \text{ m}^2$$

Objekat je postavljen na parceli tako da ima najpovoljniji položaj koji se na njoj može ostvariti, a u skladu sa važećim standardima i propisima. Objekat je po svojoj nameni dovoljno odvojen od ostalih objekata na parceli koji zajedno čine projektovanu celinu.

### Konstrukcija:

Konstruktivni sistem objekta sačinjavaju: nosivi stubovi od HOP čeličnih profila 2xHOP U 260/120/4, ukrućeni horizontalnim nosećim pozicijama 2xHOP U 260/120/4 preko kojih se postavljaju poprečni čelični nosači HOP U 100/60/4. Stubovi prenose opterećenje na temelje samce. Krov je pocinkovani plastificirani trapezasti lim TR35/200/0.7. Nagib krovne ravni je 5 stepeni.

Po završenoj montaži čelične konstrukcije, celokupna nastrešnica iznad automata se oblaže alubandom, koji se postavlja na podkonstrukciju od pocinkovanog profilisanog lima. Boja alubonda se određuje po zahtevu investitora.

Zaštitna nastrešnica automata se na lokaciji postavlja u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

Zaštitna nastrešnica automata je na lokaciji postavljena u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

Zaštitna nastrešnica NOVOG automata CNG-a		
Tacka Br.	Y	X
N5	7399447.13	5008580.39
N6	7399446.25	5008590.86
N7	7399440.28	5008590.35
N8	7399441.15	5008579.88

Zaštitna nastrešnica zauzima sledeću površinu:

#### BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: Zaštitna nastrešnica automata

Br.	Objekat	P(m <sup>2</sup> )	O(m)	Materijal
1.	Nastrešnica automata	63,00	33,00	čel.konst.

$$P = 63,00 \text{ m}^2$$

#### **Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – automat (stub) za istakanje CNG-a u pogonske rezervoare motornih vozila**

Na stanici za snabdevanje gorivom motornih vozila u okviru dogradnje postavlja se sledeći automat:

F. Automat (stub) za punjenje CNG-a u rezervoare motornih vozila (1+1=2 creva za punjenje postavljen na na NOVOM armirano betonskom ostrvu dimenzije 1,5 x 3,0 metra, koji je izdignut za 14 cm od kote pristupne saobraćajnice).

Automat je postavljen u skladu sa tehničkim normama u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

Automat C.N.G. - a		
Tacka Br.	Y	X
A1	7399444.05	5008583.11

Tehnički podatci NOVOG automata za istakanje CNG-a:

- Model: CE-GD-223, Fabrikat CODEX-Engineering GmbH
- Ulazni pritisak max. 300 barg
- Punjenje vozila sa 200 barg kod 15°Cokolne temperature, temperaturno kompenzirano
- Odobrenje tipa DMDM: Z-5-129
- Dva meraca protoka E+H po 80kg/min
- Istovremeno punjenje dva vozila
- Dve armature za punjenje, NGV1 i NGV2

### **Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – NOVA kompresorska stanica CNG-a unutar metalnog kontejnera**

Kompresor C.N.G-a je smešten unutar metalnog kontejnera. Kompresor neprekidno održava potreban pritisak u sistemu periodičnim uključivanjem i isključivanjem kada je potrebno nadomestiti količinu gasa koji se ispusti pri svakom dopunjavanju vozila. Ova postavka je idealna za stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila ili za ona mesta na kojima je potrebno brzo punjenje jer vozila moraju da se brzo sklone sa te lokacije. Ovakva koncepcija je pogodna za automobile, taksi vozila, kombije, kamione za odnošenje smeća i teške kamione, ali se na ovaj način mogu dopunjavati sve vrste vozila.

Kontejner za kompresor CNG-a sa kompenzacionim kasetnim skladištem postavlja se na 1,50 metara od severne granične linije parcele, 8,00 metara od postojećeg objekta radionice i garaže na parceli, i 1,50 metar od postojećeg kompresora komprimovanog prirodnog gasa.

Zaštitni kontejner za kompresor CNG je prizemni objekat, gabarita 5,00 x 2,27 m. Ukupna korisna površina objekata je:  $P=11,35 \text{ m}^2$

Objekat je postavljen na parceli tako da ima najpovoljniji položaj koji se na njoj može ostvariti, a u skladu sa važećim standardima i propisima isti je po svojoj nameni dovoljno odvojen od ostalih objekata na parceli koji zajedno čine projektovanu celinu.

Zaštitini kontejner kompresora CNG je predviđen sa prirodnom ventilacijom vazduha, gde se ventilacioni otvori nalaze pri tavanici i imaju površinu koja obezbeđuje više od 5 izmena vazduha na čas.

Zaštitini kontejner kompresora CNG ima jedna dvokrilna vrata na čeonom zidu i jedna dvokrilna vrata na bočnoj strani koja se otvaraju u polje. Krov objekta je od lagane konstrukcije.

Unutrašnju obradu čine: podloga za pod betonska ploča perdašena.

Kontejner za kompresor CNG-a se na lokaciji postavlja u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

## BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: Kontejner za kompresor sa kasetnim skladištem

Br.	Objekat	P(m2)	O(m)	
1.	Kontejner	11,35	14,54	čel.konst.

$$P = 11,35 \text{ m}^2$$

Kontejner za kompresor CNG-a je na lokaciji postavljena u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

NOVA kompresorska stanica CNG-a u metal. kontejneru		
Tacka Br.	Y	X
5	7399474.75	5008620.90
6	7399474.16	5008625.84
7	7399471.90	5008625.64
8	7399472.41	5008620.69

## Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – Proširenje zlazne saobraćajnice kompleksa na javnu površinu

Za potrebe investitora a prema projektnom zadatku, u okviru dogradnje stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila predviđeno je proširenje zlazne saobraćajnice kompleksa na javnu površinu ulice Cemantaška u Beočinu.

Padovi i usponi saobraćajnice, trotoara su prikazani na situacionom planu ovog projekta (pročitati visinske kote). Proširenje zlazne saobraćajnice se u izrađuje u završnom sloju od AB

Proširenje zlazne saobraćajnice se na lokaciji postavlja u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

## BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: Proširenje izlazne saobraćajnice

Br.	Objekat	P(m2)	O(m)	Materijal
1.	Saobraćajnica	128.33	48.85	AB

$$P = 128.33 \text{ m}^2$$

Proširenje izlazne saobraćajnice postavlja se u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

Proširenje zlazne saobraćajnice kompl. na javnu površinu		
Tacka Br.	Y	X
S1	7399432.87	5008579.76
S2	7399434.76	5008594.77
S3	7399433.10	5008594.94
S4	7399426.32	5008593.22
S5	7399424.66	5008577.12

### **AB kanal za polaganje cevi za razvod komprimovanog prirodnog gasa u zemlji**

Projektom je predviđen široki iskop dubine prema projektu konstrukcije u kojem se preko prethodno nabijenog sloja šljunka postavlja AB kanal širine 60cm, a dužine 70,00 m preko kojeg se postavlja AB poklopna ploča debljine  $d = 10$  cm. Kanal se kompletno popunjava slojem peska. Kota dna terena je označena na grafičkoj dokumentaciji. Kompletan rov i kanal se nasipaju slojem peska sa potrebnim nabijanjem do završnih slojeva.

AB kanal za postavku cevi CNG- a u zemlji zauzima sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA  
OBJEKAT: AB kanal CNG

Br.	Objekat	P(m2)	O(m)	
1.	AB kanal	26,00	131,00	AB

$P = 26,00 \text{ m}^2$

### **Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – zaštitna betonska ostrva automata**

Za potrebe stanice za snabdevanje gorivom izrađuje se zaštitno betonsko ostrvo automata za istakanje CNG Novi automat za istakanje CNG se postavlja na novom zaštitnom ostrvima automata:

- zaštitno ostrvo gabarita 3,00 x 1,50 metra,

izdignuto za min 0,14 metra od površine pristupne saobraćajnice. Ostrvo je na bočnim krajevima u obliku polukruga poluprečnika 75 cm, izrađena od betona MB - 30.

Zaštitna ostrva se postavlja u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

Zaštitno ostrvo automata		
Tacka Br.	Y	X
O1	7399442.48	5008582.94
O2	7399445.38	5008583.26



Zaštitna ostrva automata za istakanje goriva zauzimaju sledeće površine:

#### BRUTO POVRŠINA

#### OBJEKAT: OSTRVA AUTOMATA ZA SNABDEVANJE GORIVOM

Br.	Objekat	P(m <sup>2</sup> )	O(m)	Materijal
1.	Ostrva automata	4,02	7,71	MB 30

$$P = 4,02 \text{ m}^2$$

#### Tehnički opis potrebnih komunalnih kapaciteta:

- Za potrebe snabdevanja električnom energijom i snagom predmetnih objekata na katastarskim parcelama 1631/76, 1631/77, 1631/78 i 1631/80, 1631/115 KO Beočin zahtevana je maksimalna angažovana snaga od  $P_{\max} = 250 \text{ kW}$ . Na predmetnoj parceli ne postoje izgrađeni elektroenergetski objekti koji zadovoljavaju potrebe za zahtevanom snagom. Da bi se obezbedili uslovi za priključenje predmetnih objekata na distributivni sistem električne energije, prema Uslovima Elektroprivrede Srbije, Ogranak Elektrodistribucija Novi Sad, broj 86.1.1.0. – D – 07.02. – 75761 – 19, dana 21.03.2019. godine, potrebno je: Na parceli 1631/77 izgraditi novu TS 20/0,4 kV 630 kVA sa v.n. blokom 2v+1m+1t, transformatorom 20/0,4 kV odgovarajuće snage. Postojeći podzemni 20 kV vod od TS „Tercijalne delatnosti 2” do TS „Tercijalne delatnosti 3” raseći na pogodnom mestu ispred parcele 1631/76, nastaviti odgovarajućim v.n. spojnicama i izraditi dva nova podzemna 20 kV voda buduće TS sa kablovima tipa XHE 49 AZ 3x1x150 mm<sup>2</sup> a u svemu prema priloženom situacionom nacrtu dato u sklopu Uslova EPS-a.

#### PREDVIĐENO JE NOVO PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA JAVNU ELEKTROMREŽU ZA POTREBE DOGRADNJE.

- Priključak na vodovodnu mrežu je postojeći i kapacitet objekta se u okviru DOGRADNJE stanice NE MENJA.

#### NIJE PREDVIĐENO PRIKLJUČENJE OPREME NA JAVNU VODOVODNU MREŽU.

- Oprema za tretman uslovno zauljenih atmosferskih voda sa pristupne saobraćajnice i platoa stanice je postojeća i ne menja se u okviru dogradnje. Postojeći separator ulja i masti zadovoljava potrebe dogradnje.

#### NIJE PREDVIĐENO PRIKLJUČENJE OPREME NA JAVNU KANALIZACIONU MREŽU.

- Oprema i instalacije sanitarnih otpadnih voda na kompleksu su postojeće i ne menjaju se u okviru dogradnje stanice za snabdevanje gorivom.

#### NE REMETI SE POSTOJEĆE REŠENJE SANITARNE KANALIZACIJE NA KOMPLEKSU.

Priključenje objekta na gasnu mrežu je postojeće.

Nije planirano priključenje objekta na telekomunikacionu mrežu.

## 1.6. Numerička dokumentacija



**OSTVARENE POVRŠINE PO SRPS-U**

<b>POVRŠINE POKRIVENIH I OTVORENIH PROSTORA PO SRPS-u:</b>		
POKRIVENI PROSTOR		(m <sup>2</sup> )
1.	Postojeći objekti na kompleksu	699,80
2.	Nova zaštitna nastrešnice automata za istakanje goriva (dogradnja)	63,00
3.	Nova kontejnerska kompresorska stanica CNG (dogradnja)	11,35
UKUPNO POKRIVENI PROSTOR		774,15
OSTALI SADRŽAJI		
1.	Pristupna saobraćajnica unutar katastarske parcele	1363,25
2.	Betonski plato	674,77
3.	Parking	746,94
4.	Proširenje izlazne saobraćajnice kompleksa (dogradnja)	128,33
UKUPNO OSTALI SADRŽAJI		2913,29

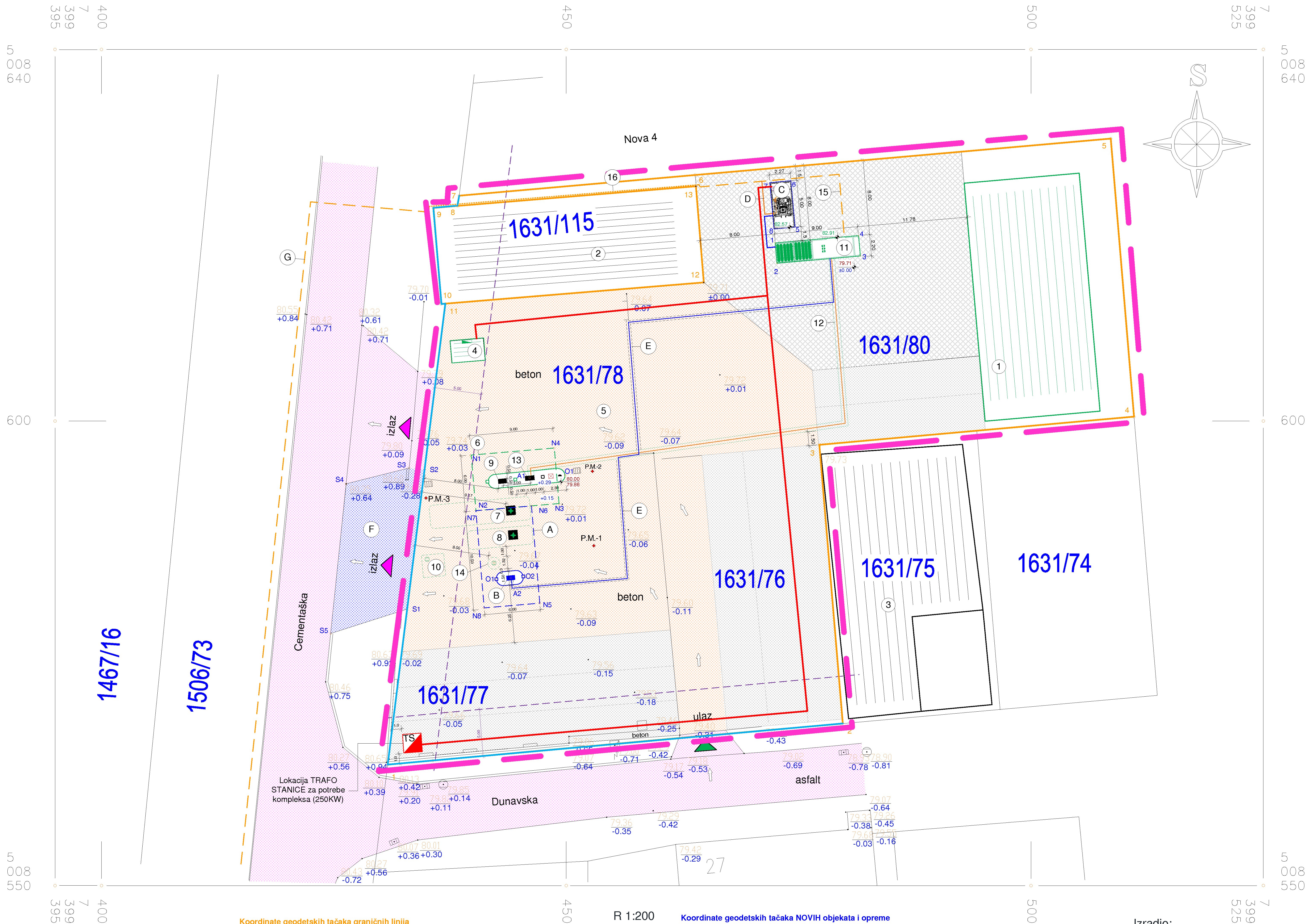
URBANISTIČKI PARAMETRI		
1.	Površina parcele (m <sup>2</sup> )	3319,00
2.	Indeks izgrađenosti: $K = 774,15/3319,00 =$	0,2332
3.	Indeks zauzetosti zemljišta: $C = 774,15/3319,00 \times 100 =$	23,32%
4.	Spratnost objekata =	P+0

## 1.7. Grafička dokumentacija



REPUBLIKA SRBIJA  
Novi Sad  
k.o. Beočin

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN



Republički geodetski zavod  
SKN Novi Sad  
Overava:

Koordinate geodetskih tačaka graničnih linija  
parcels

k.p. 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin		
1	7399430.79	5008563.01
2	7399479.73	5008567.40
3	7399477.25	5008597.41
4	7399511.08	5008600.44
5	7399508.58	5008630.39
6	7399464.00	5008626.46
7	7399438.69	5008624.25
8	7399438.31	5008623.16
9	7399435.71	5008622.92
10	7399436.52	5008612.58
11	7399436.99	5008612.60
12	7399464.79	5008614.92
13	7399463.95	5008625.26

R 1:200

Koordinate geodetskih tačaka NOVIH objekata i opreme  
stanice (k.p.1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80 k.o.  
Beočin)

Zaštitna nastrešnica NOVOG automata CNG-a			
Tacka Br.	Y	X	
N5	7399447.13	5008580.39	
N6	7399446.25	5008590.86	
N7	7399440.28	5008590.35	
N8	7399441.15	5008579.88	

NOVA kompresorska stanica CNG-a u metal. kontejneru			
Tacka Br.	Y	X	
5	7399474.75	5008620.90	
6	7399474.16	5008625.84	
7	7399471.90	5008625.64	
8	7399472.41	5008620.69	

Automat C.N.G. - a			
Tacka Br.	Y	X	
A1	7399444.05	5008583.11	

Proširenje glazne saobraćajnice kompl. na javnu površinu			
Tacka Br.	Y	X	
S1	7399432.87	5008579.76	
S2	7399434.76	5008594.77	
S3	7399433.10	5008594.94	
S4	7399426.32	5008593.22	
S5	7399424.66	5008577.12	

Zaštitno ostrvo automata			
Tacka Br.	Y	X	
O1	7399442.48	5008582.94	
O2	7399445.38	5008583.26	

Izradio:  
Geodetski biro GEO-PM  
Dragutin Popović PR  
Novi Sad, Pitagorina 3/4

LEGENDA:

POSTOJEĆE STANJE:

- REGULACIONA LINIJA
- GRANIČNA LINIJA PREDMETNE KATASTARSKJE PARCELE
- GRANIČNA LINIJA SUSDENIH KATASTARSKIH PARCELA
- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

1631/77 OZNAKA KATASTARSKO-GRADJEVINSKE PARCELE

79.33 Visinska kota terena

±0.00 Relativna visinska kota terena

- Radionica i upravna zgrada kompleksa
- Radionica i garaže
- Stambeni i pomoćni objekat
- Portirnica
- Postojeća AB pristupna saobraćajnica kompleksa
- Zaštitna nastrešnica automata za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila
- Ukopani skladišni rezervoar EURO DIZEL GORIVA – R1=50m3
- Ukopani skladišni rezervoar BEZOLOVNOG MOTORNOG BENZINA – R2=20m3
- Odušna cev skladišnog rezervoara dizel goriva
- Automat DUPLEX (1+1=2 creva za točenje) za istakanje dizel goriva u pogonske rezervoare motornih vozila, postavljen na betonskom ostrvu.
- Prihvatna jama uslovno zaujlenih atmosferskih voda
- P.M. – Mesto za postavljanje piezometra za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda na kompleksu stanice
- Kompresor CNG-a unutar metalnog kontejnera sa kompenzacionim kasetnim skladištem komprimovanog prirodnog gasa, ukupnog kapaciteta 6000 kg
- Trasa ukopanog cevovoda C.N.G. u AB kanalu
- Automat (stub) za punjenje CNG-a u rezervoare motornih vozila (1+1=2 creva za punjenje
- Postojeći separator ulja i masti ISPOD PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE
- Trasa ukopanog priključnog gasovoda od GMRS do gasnog kompresora
- Trasa nadzemnog priključnog gasovoda od GMRS do gasnog kompresora

– Odušne cevi C.N.G-a

Stubić za uzemljenje autocisterne prilikom istakanja goriva

Putni AB šaht sa rešetkom za organizovano sakupljanje uslovno zaujlene atmosferske vode sa putnih površina

Transportna šema kretanja vozila

Obeležena površina saobraćajnice stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila izrađena od AB

Obeležena površina parkinga za teretni saobraćaj, zelena površina, zatravljeni delovi betonskih elemenata parking površina

Obeležena površina kolovoza, javni put

Obeležena površina betonskog platoa

Obeležena površina postojećeg objekta – upravna zgrada

Obeležena površina postojećeg objekta – upravna zgrada

kota ivičnjaka saobraćajnice  
kota saobraćajnice  
kota terena  
Apsolutna kota visine objekta

Ulaz u kompleks stanice za snabdevanje gorivom

Izlaz iz kompleksa stanice za snabdevanje gorivom

– Automatsko merilo nivoa goriva (sonda) unutar šahte skladišnog rezervoara goriva

– Konzola sonde za kontrolu nivoa goriva

Postojeći objekti i oprema na lokaciji

Postojeći objekti i oprema na lokaciji

Postojeći objekti i oprema na lokaciji

NOVI OBJEKTI I OPREMA (DOGRADNJA):

- Zaštitna nastrešnica automata za istakanje CNG-a u pogonske rezervoare motornih vozila
- Automat (stub) za punjenje CNG-a u rezervoare motornih vozila (1+1=2 creva za punjenje postavljen na NOVOM armirano betonskom ostrvu dimenzije 1.5 x 3.0 metra, koji je izdignut za 14 cm od kote pristupne saobraćajnice)
- NOVA kompresorska stanica CNG-a unutar metalnog kontejnera
- Trasa nadzemnog cevovoda C.N.G.
- Trasa ukopanog cevovoda C.N.G.

Obeležena površina proširenja izlazne saobraćajnice kompleksa (F)

Objekti i oprema koji su predmet DOGRADNJE na lokaciji

Nove ukopane elektroinstalacije na kompleksu

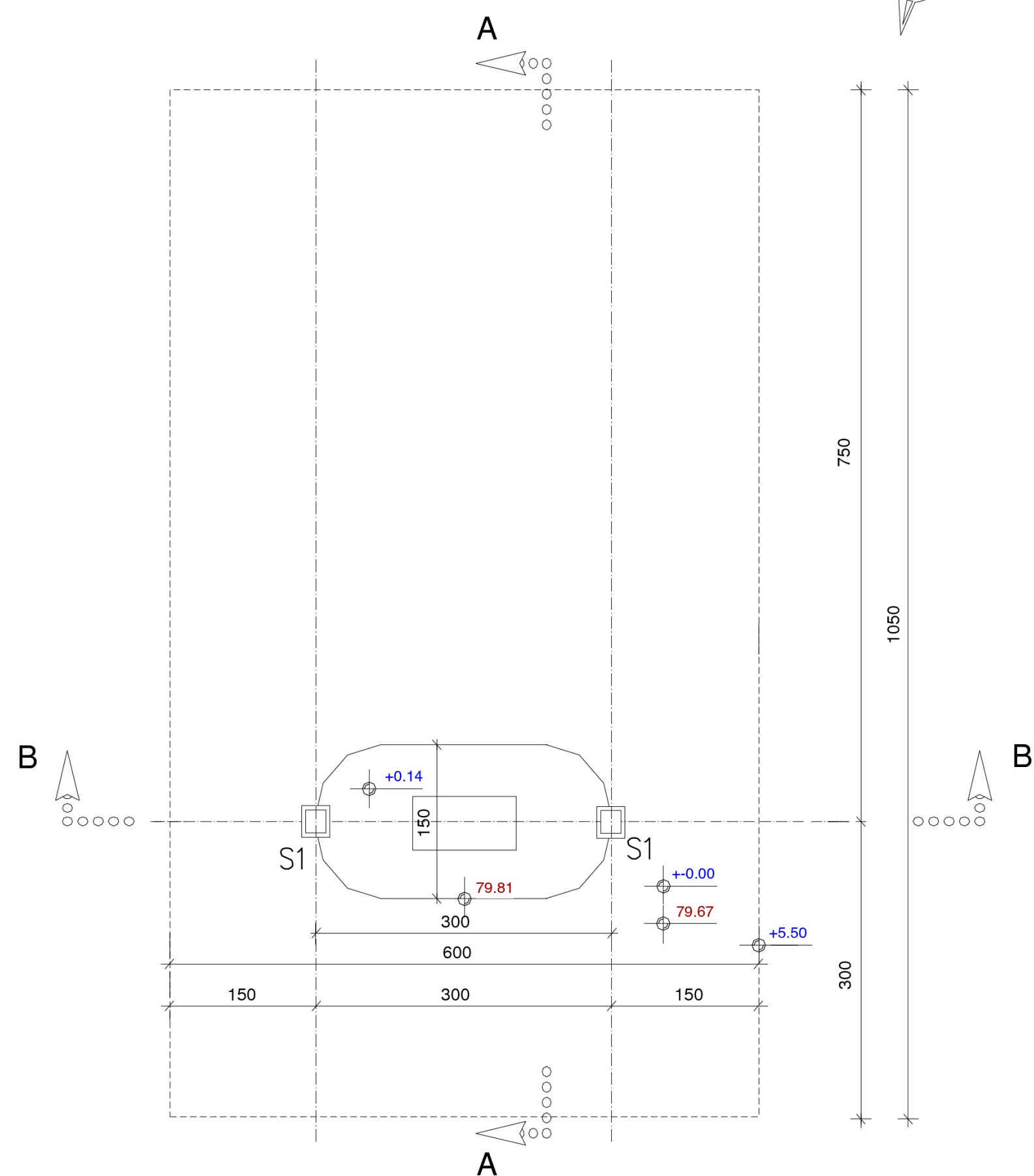
NAPOMENA:

- Postojeći objekti na kompleksu SE ZADRŽAVAJU NA POSTOJEĆOJ lokaciji.
- Zaposleno osoblje na stanici boravi u postojećem objektu portirnice.
- Okolni teren oko objekata i opreme stanice u ukupnoj širini zona opasnosti nema korov, travu ili rastlinje.
- Elektroinstalacija je izvedena u skladu sa potrebama stanice preko postavljanja RO-a, van zona opasnosti. Sva elektroinstalacija u zonama opasnosti (za automat za istakanje goriva, sonda rezervoara, osvetljenje nastrešnice) je izrađena u odgovarajućoj Ex zaštiti.
- Kapacitet opreme za tretman uslovno zaujlenih atmosferskih voda sa pristupnih površina kompleksa se, dogradnjom, NE MENJA.

SITUACIJA R 1:200

IDEJNO REŠENJE, PROJEKAT ARHITEKTURE		br. projekta 05/2019
Investitor: "DARZAL KOMERC" d.o.o. - Beočin, Nova 4 13		
objekat: Stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila, na k.p.1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin		
crtež: Situacioni plan sa položajem objekta na lokaciji, prikazanim gabaritom, dimenzijama, karakterističnim visinskim kotama, udaljenosti od susednih parcela i susednih objekata		
odgov. pr. gl.: Mila Pecanac dipl.ing.arh./arh.300 2609 03		br. crt. 1.
projektant:		
saradnici:		
TERMOINŽINJERING d.o.o. Zrenjanin		razm. 1: 200
		datum: 15.05.2019.



[illegible]

Technical drawing of a rectangular structure, likely a wall or partition, showing dimensions and labels.

**Dimensions:**

- Overall width: 600
- Overall height: 1050
- Top section height: 1030
- Bottom section height: 20

**Labels and Markings:**

- Top left corner: 40/40/3
- Top edge labels: 85.17 (red), +5.50 (blue)
- Bottom edge labels: 85.17 (red), +5.50 (blue)
- Bottom left corner: 150
- Bottom right corner: 450

The drawing includes vertical lines indicating the structure's profile and horizontal lines indicating the top and bottom edges. There are also small circular markers at the corners and along the edges.

Technical drawing of a building facade showing elevation levels and dimensions. The drawing includes a sign for "DARZAL KOMERC" and a callout for "UKRASNA MASKA (Alubond)".

Elevation levels (meters):

- +0.00
- +4.50
- +3.00
- +0.14
- 79.67

Dimensions (meters):

- 85.17
- 4.50
- 3.00
- 2.00
- 79.81

Zaštitna nastrešnica NOVOG automata CNG-a		
Tacka Br.	Y	X
N5	7399447.13	5008580.39
N6	7399446.25	5008590.86
N7	7399440.28	5008590.35
N8	7399441.15	5008579.88

Apsolutne kote:

kota terena [m]

Relativne kote:

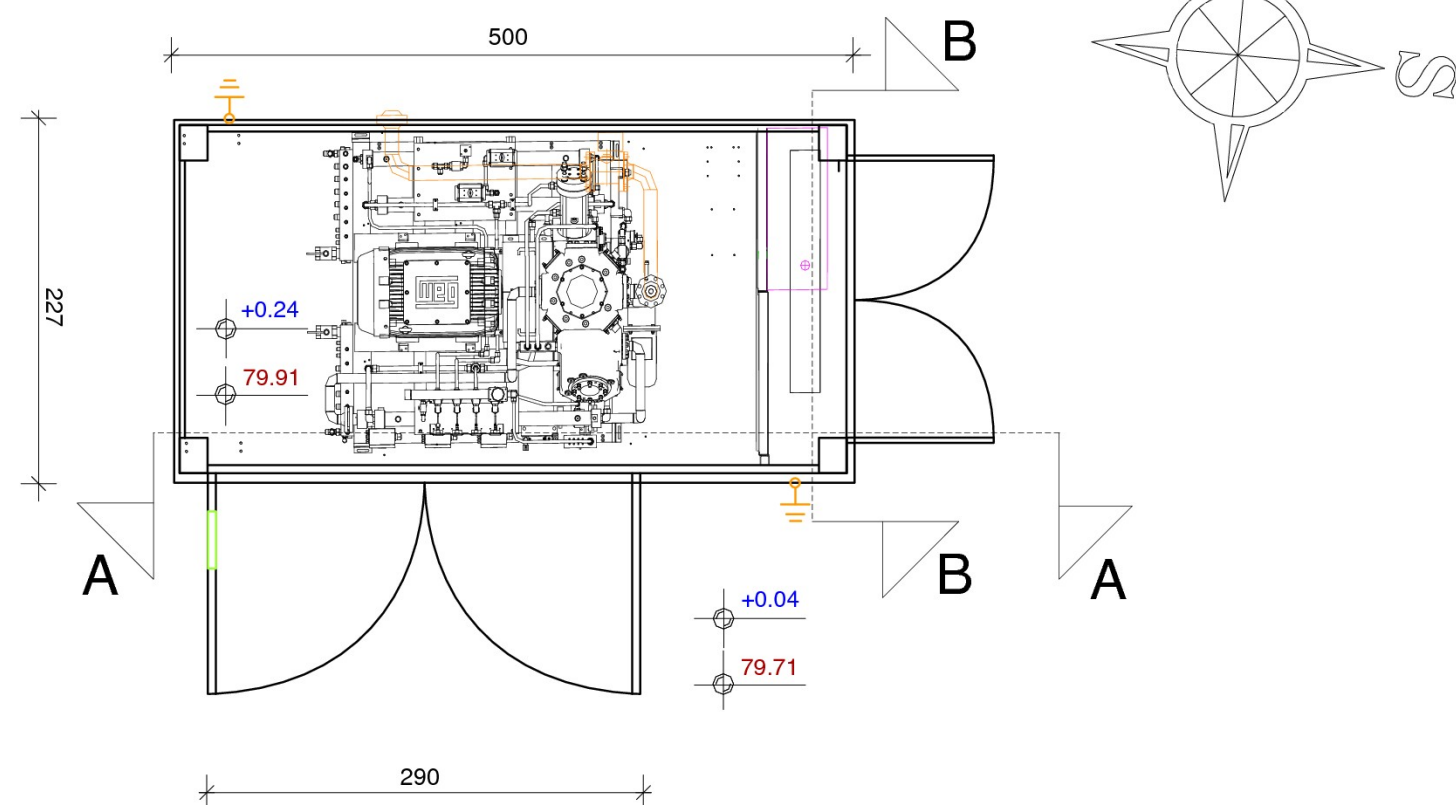
relativna kota [m]

Br.	Objekat	P(m2)	O(m)	Mat.
1	Nastresnica automata P=63.00 m2	63.00	33.00	čel. konstrukcija

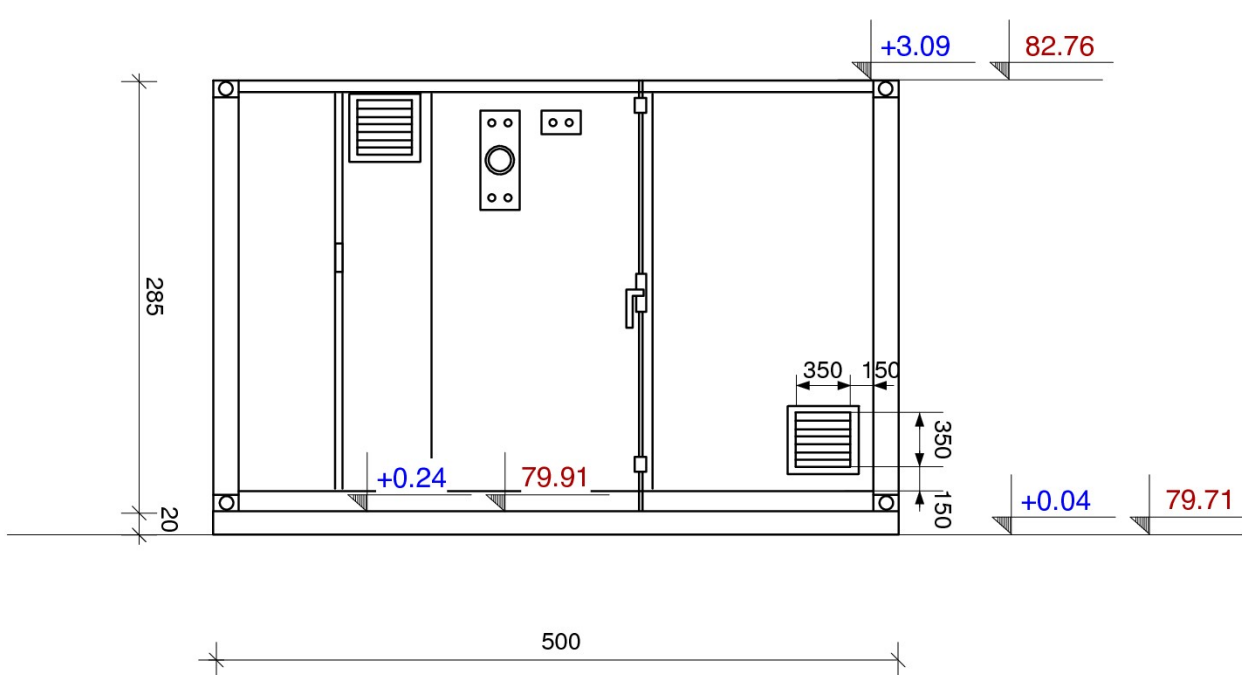
		br. projekta <b>05.1/2019</b>	
<b>IDEJNO REŠENJE</b> <b>PROJEKAT ARHITEKTURE</b>			
investor: "DARZAL KOMERC" d.o.o. - Beočin, Nova 4 13		br. crt. <b>2.</b>	
objekat: Stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila, na k.p.1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin			
crtež: Zaštitna naostrešnica automata za istakanje Cng-a u pogonske rezervoare motornih vozila – osnova prizemlja, osnova krovnih ravni, karakteristični preseci, izgled			
odgov. proj. Mila Pečanac dipl.ing.arh. broj. 300 2609 03		br. crt.	
projektant:		2.	
saradnici:		2.	
<b>TERMOINŽINJERING d.o.o.</b> Zrenjanin		razm. 1:50 datum: 15.05.2019.	



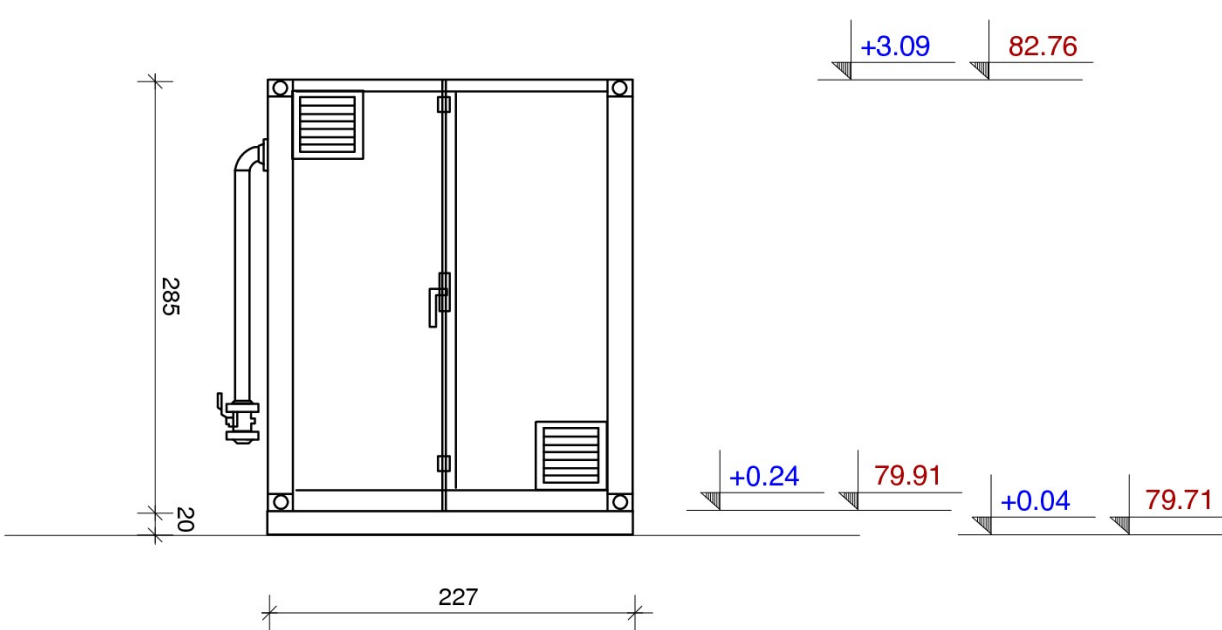
1. OSNOVA PRIZEMLJA, R 1:50



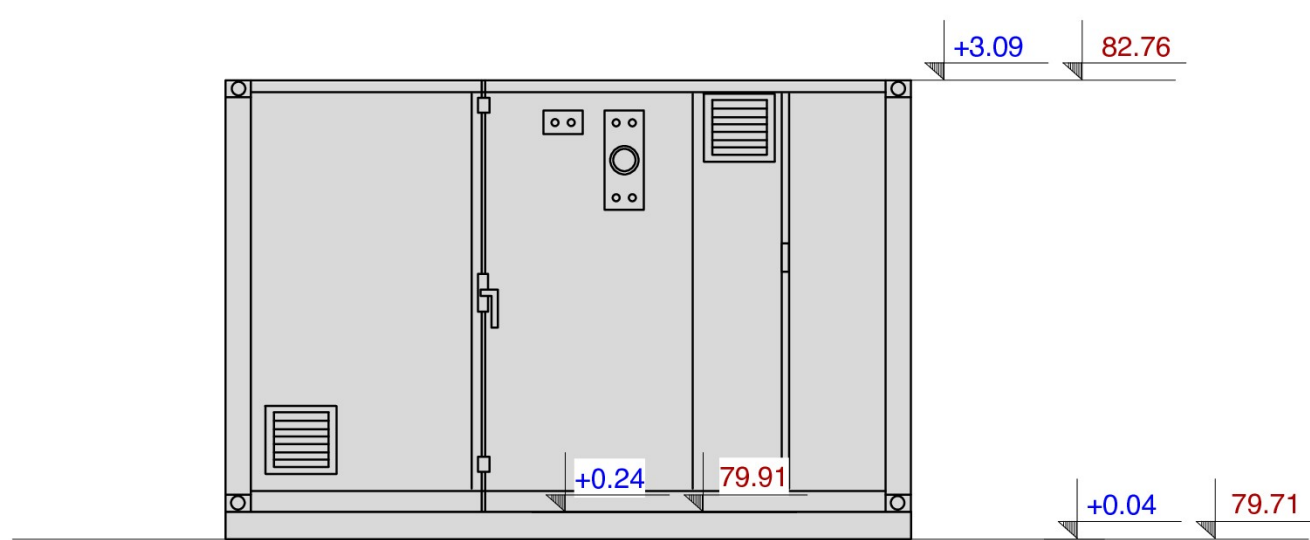
2. PRESEK A-A, R 1:50



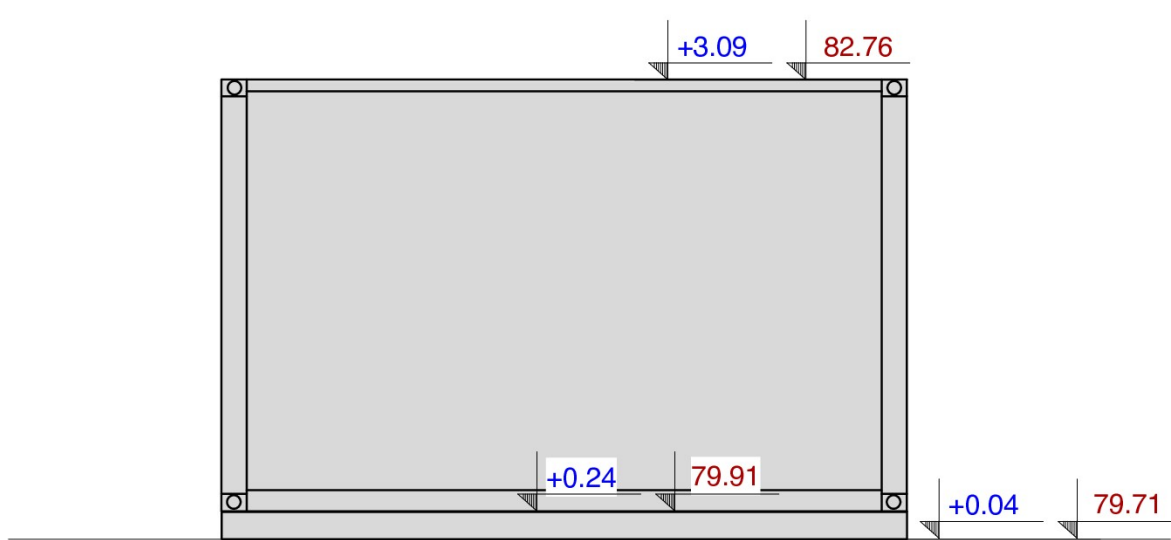
3. PRESEK B-B, R 1:50



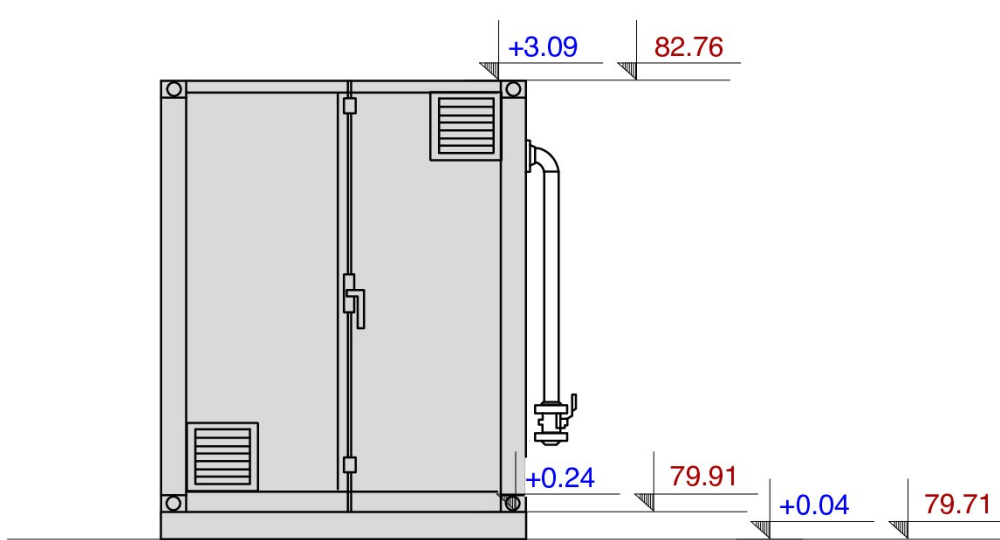
4. ČEONI IZGLED, R 1:50



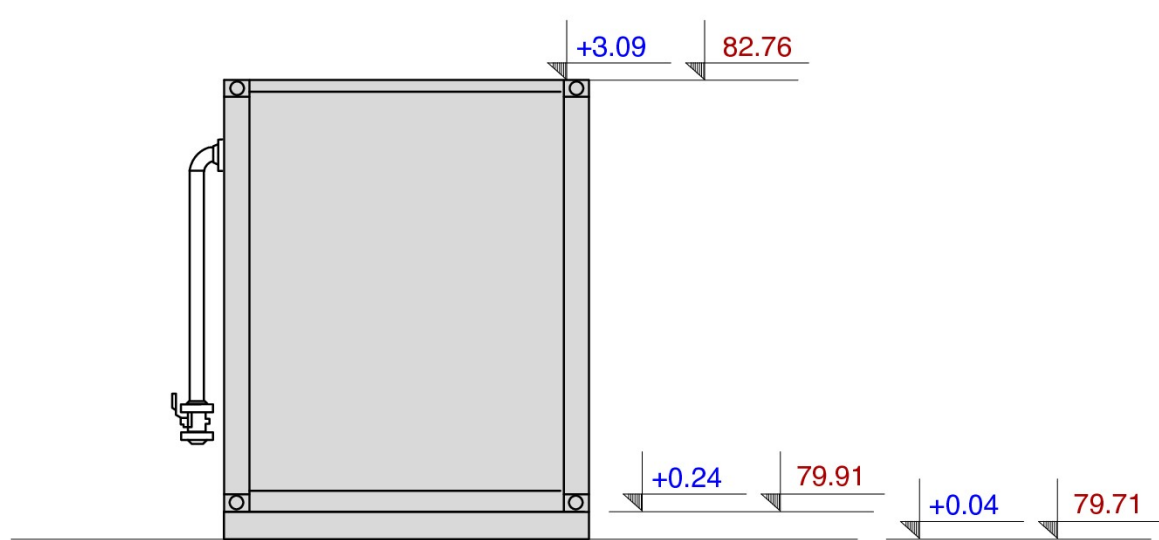
5. LEĐNI IZGLED, R 1:50



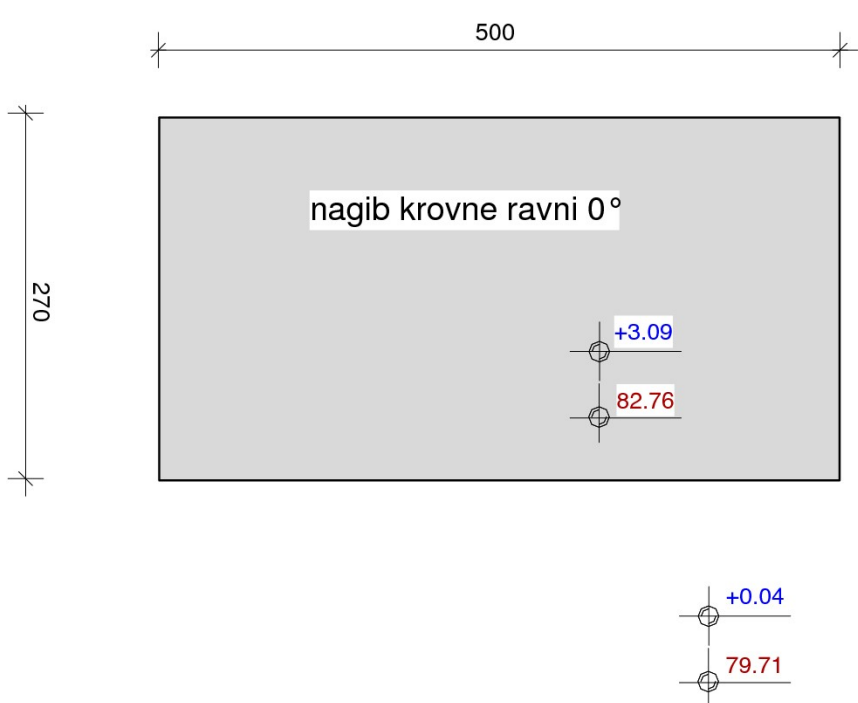
6. BOČNI IZGLED, R 1:50



7. BOČNI IZGLED, R 1:50



8. KROVNA RAVAN, R 1:50



NOVA kompresorska stanica CNG-a u metal. kontejneru			
Tacka Br.	Y	X	
5	7399474.75	5008620.90	
6	7399474.16	5008625.84	
7	7399471.90	5008625.64	
8	7399472.41	5008620.69	

Apsolutne kote:

kota terena

Relativne kote:

kota

BRUTO POVRŠINA OBJEKAT KONTEJNER ZA KOMPRESOR SA KASETNIM SKLADIŠTEM				
Br.	Objekat	P(m <sup>2</sup> )	O(m)	Mat.
1	Kontejner za kompresor	11.35	14.54	čel. konstrukcija
P= 11.35 m <sup>2</sup>				



*[Signature]*

IDEJNO REŠENJE PROJEKAT ARHITEKTURE		br.projekta 05.1/2019
investitor: "DARZAL KOMERC" d.o.o. - Beočin, Nova 4 13		
objekat: Stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila, na k.p.1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin		
crtež: Kontejner za smeštaj kompresora CNG-a sa kompenzacionim kasetnim skladištem		
odgov. proj. projektant:	Mila Pečanac dipl.ing.arh.,br.lič. 300 2609 03	br.crt. 3.
saradnici:		
TERMOINŽINJERING d.o.o. Zrenjanin	razm. 1:50	datum: 15.05.2019.

## 5. DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- Informacija o lokaciji
- Kopija plana
- Prepisi lista nepokretnosti
- Katastarsko-topografski plan
- Izvod iz planskog dokumenta i grafički prilog Podela na urbanističke celine i zone
- Uslovi nadležnih javnih preduzeća i organa:
  - Mišljenje MINISTARSTVA UNUTRAŠNJIH POSLOVA, SEKTOR ZA VANREDNE SITUACIJE, Uprava za vanredne situacije u Novom Sadu, 09.21.1.1 broj 217-3596/19, dana 11.03.2019. godine u Novom Sadu
  - Uslovi Elektroprivrede Srbije, Ogranak Elektrodistribucija Novi Sad, broj 86.1.1.0. – D – 07.02. – 75761 – 19, dana 21.03.2019. godine
  - Uslovi Telekom Srbije, Direkcija za tehniku, Služba za planiranje i izgradnju mreže Novi Sad, delovodni broj: A335 - 118758, datum: 14.03.2019. godine
  - Uslovi JKP Beočin, broj: 175/3, datum: 20.03.2019. godine
  - Uslovi Vode Vojvodine, Novi Sad, interni broj: II-360/2-19, datum: 12.03.2019. godine
  - Uslovi Ministarstva odbrane, Sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu, broj: 4901 – 2, datum: 08.03.2019. godine
  - Uslovi JP „Srbijagas”, Novi Sad, 07-01-885/1, dana 08.03.2019. godine
  - Uslovi "NOVI SAD - GAS" d.p., broj: 695/19, dana: 13.05.2019. godine
  - Uslovi JP TOPLANA Beočin





РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕОЧИН  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за инспекцијске послове, урбанизам  
и заштиту животне средине  
Број: 03-353-30  
Дана: 27.04.2018. године  
БЕОЧИН

Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине Општинске управе општине Беоцин, на основу члана 53. став 2. и чл. 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013 решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), а на основу члана 11. Одлуке о Општинској управи («Сл. лист општине Беоцин» бр. 3/14, 5/15 и 15/16»), а поводом захтева "ДАРЗАЛ КОМЕРЦ" доо из Беочина, ул. Нова 4 бр. 13, за доградњу постојеће станице за снабдевање горивом моторних возила, издаје

### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за катастарску парцелу број 1631/76, 1631/77, 1631/78 и 1631/80 К.О. Беоцин

урађену на основу планских докумената, а сходно члану 53. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013 решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

На основу **Плана генералне регулације насеља Беоцин** („Службени лист општине Беоцин“ бр. 02/2015) кат. парцеле бр. 1631/76, 1631/77, 1631/78 и 1631/80 К.О. Беоцин налазе се у грађевинском подручју са наменом површине **радне зоне**.

У складу са Захтевом о траженим информацијама, доградња постојеће станице за снабдевање горивом моторних возила, дозвољена је према следећим условима:

*Извод из Плана генералне регулације насеља Беоцин („Службени лист општине Беоцин“ бр. 02/2015):*

#### ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

##### САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

##### Станице за снабдевање горивима (ССГ-ма)

Од самог настанка потребе за снабдевање горивима транспортних средстава, постоје евидентни проблеми у уклапању постојећих, али и нових станица у урбане просторе, који се временом у функционалном и обликовном смислу мењају.

Станице за снабдевање горивима (ССГ-а) се могу сврстати у пратеће садржаје саобраћајница, али и у трговинске, комерцијалне, привредне па и комуналне садржаје. У складу са наведеним, развој делатности ове врсте могуће је планирати у оквиру свих намена које су под одређеним условима компатибилне са делатношћу која се обавља на станицама за снабдевање горивом.

Станице за снабдевање горивима, као основни путни садржаји, интегрални делови јавног пута и као важни саобраћајни терминали се могу градити уз све путеве, на деоницама унутар и ван насеља, придржавајући се основних одредби, које прозилазе из Закона о јавним путевима.

У појасу уз државне и остале путеве унутар насеља избор микролокације пре свега зависи од постојећег броја и стања ССГ-а, зонирања насеља, постојећих и планираних намена простора, заштићених природних добара, као и других релевантних података (стање еколошких параметара, правци дувања ветрова, положаја индустријских и других еколошки проблематичних садржаја, положаја стамбених зона, школа и свих других садржаја где је могуће потенцијално угрожавање животне средине).

Реализација евентуалних нових ССГ-а (бензинске и гасне станице) у обухвату Плана ће се вршити на основу претходно урађеног Плана детаљне регулације (ПДР-е) / **урбанистичког пројекта (УП-а)** уз обавезно испуњавање инфраструктурних, комуналних, еколошких и осталих услова микролокације.

Уколико није дефинисана грађевинска парцела ССГ-ма односно ако је потребно дефинисати грађевинско земљиште и регулацију, односно извршити разграничење површина јавне и остале намене обавезна је израда ПДР-е, док је **за случајеве реконструкције постојећих или изградње нових садржаја ССГ-ма, ако се не мења регулација обавезна израда УП-а.**

Опште смернице - критеријуми за избор микролокације ССГ-а се могу поделити у три групе:

1. **саобраћајне смернице** - усмерење ка циљу лаке доступности (мање возње због снабдевања горивом) и ка циљу безбедности (што мања саобраћајна сметња), дефинисаних кроз опредељења:
  - повољне микролокације су улазно-излазни правци у насељу, радне и складишне зоне, уз гараже, сервисе, радионице и слично,
  - избегавање микролокација на главним градским саобраћајницама – транзитним путевима кроз насеље,
  - избегавање микролокација у близинама високо оптерећених раскрсница и чворова, оштрих кривина, непрегледних места, као и у близини инфраструктурних система (гасовода, нафтовода, далековода и др.),
  - избегавање микролокација на начин да не ометају, прекидају и заузимају површине за динамички саобраћај, посебно токове немоторног саобраћаја (пешаци и бициклисти),
  - препорука за насељске ССГ-е: на 10000 становника и гравитацију од око 3000 возила;
2. **просторно-урбанистичке смернице**: усмерење ка циљу одговарајућег броја (мањи број станица мањег капацитета) и ка циљу амбијенталног уклапања (што квалитетније архитектонско уклапање у постојећу изграђеност), дефинисаних кроз опредељења:
  - повољне микролокације су зоне са мањим густинама насељености, у близини централних делова насеља,
  - избор ССГ-а са минималним садржајима (точење горива) и са што мањим заузимањем површине (тзв. "дворишне - градске"),
  - ССГ својим изгледом и архитектонским решењима треба да буде укомпонована у околину и са одговарајућим и сврсисходним осветљењем;
3. **еколошке смернице**: усмерење ка циљу смањења директних и индиректних утицаја на еколошке параметре (на земљиште, ваздух и воду), дефинисаних кроз опредељења:
  - избор микролокације на начин да што мање потенцијално угрожава околне становнике (удаљеност 50-100 m од стамбених објеката, физичко раздвајање од пешачких стаза и слично),
  - избегавање микролокација у близинама школа, вртића, јавних установа и густо насељених стамбених зона, где се потенцијално може очекивати већи број људи,
  - заштиту околине (посебно воде) максимално обезбедити затвореним системом одводњавања са вишестепеним системом (сепаратори и таложници) уз редовно одржавање система,
  - хортикултурно оплемењивање микролокације у циљу заштите водотокова, загађивања ваздуха и визуелног скривања од оних који се ССГ-е не користе.

## УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

### Саобраћајни терминали - Станице за снабдевање горивима (ССГ-ма)

Приликом изградње и реконструкције објеката и саобраћајних терминала (као и за остале комплементарне садржаје) потребно је претходно извршити саобраћајна и еколошка истраживања, која ће дати одговарајућа решења, у складу са условима из законске и подзаконске регулативе, која се односи на ову проблематику - Закон о транспорту опасног терета ("Службени гласник РС", бр. 88/10), Правилник о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности ("Службени лист СФРЈ", бр. 20/71 и 23/71) и Правилник о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и

претакању горива ("Службени лист СФРЈ", бр. 27/71, 29/71 и "Службени гласник РС", бр. 108/13).

Општа правила уређења за делове простора у обухвату плана за које је одређена даља планска разрада

Станице за снабдевање горивима (пумпе за течност гориво и гасне станице) се могу градити уз постојеће јавне путеве у свим зонама, ако су задовољени локацијски услови и прописане законске обавезе, уз израду процене утицаја на животну средину.

#### ЗАКЉУЧАК:

За доградњу постојеће станице за снабдевање горивом моторних возила на кат. парц. бр. 1631/76, 1631/77, 1631/78 и 1631/80 К.О. Беоцин неопходно је ближе прецизирати правила градње пре издавања локацијских услова, односно неопходна је израда Урбанистичког пројекта, који ће дефинисати урбанистичко-архитектонско решење и услове, чијом изградњом се неће нарушити услови животне средине, као ни други урбанистички параметри који важе у конкретној зони.

Информација о локацији важи док је на снази план на основу ког је издата.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Обрадио:

Илија Јефтић,

Грађевински инспектор

Руководилац одељења:

Љубица Цесарец

Доставити:

1. Подносиоцу захтева

2. Архиви





# КОПИЈА ПЛАНА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БЕОЧИН  
БЕОЧИН, СВЕТОСАВСКА 43

Број: 953-1/2018-144

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО БЕОЧИН

Катастарска парцела број 1631/76 и др

Размера штампе 1: 1000



Напомена:

Датум и време издавања:

22.08.2018 ; 9<sup>00</sup>



Овлашћено лице:

[Signature]

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БЕОЧИН  
Број : 952-1/2019-872  
Датум : 10.06.2019  
Време : 12:41:56

### ИЗВОД

из листа непокретности број: 1196

К.О.: БЕОЧИН

Садржај листа непокретности

А лист	страница	1
Б лист	страница	1
В лист - 1 део	страница	1
В лист - 2 део	страница	1
Г лист	страница	2



НАЧЕЛНИК

*Handwritten signature*

Милићев, дипл.геод.инж.



А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1196

Каџасџарска општина: БЕОЧИН

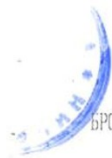
Број парцеле	Број Згр.	Повес или улица и кућни број	Начин коришћења и каџасџарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Каџасџарски приход	Врста земљишта
1631/77	1	ЦЕМЕНТАШКА 8	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 49		Градско грађевинско земљиште
	2	ЦЕМЕНТАШКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	23		Градско грађевинско земљиште
		ЦЕМЕНТАШКА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	7 00		Градско грађевинско земљиште
				8 72	0.00	
1631/78		ЈОВАНА ЦВИЈИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	13		Градско грађевинско земљиште
		ЈОВАНА ЦВИЈИЋА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	9 00		Градско грађевинско земљиште
				9 13	0.00	
1631/80	1	ЦЕМЕНТАШКА 10	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 19		Градско грађевинско земљиште
		ЦЕМЕНТАШКА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	7 03		Градско грађевинско земљиште
				10 22	0.00	
УКУПНО:				28 07	0.00	

\* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:41:50 10.06.2019





БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1196

Катастарска општина: БЕОЧИН

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ДАРЗАЛ КОМЕРЦ ДОО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, БЕОЧИН, НОВА 4 13 (МБ:20519924)	Својина	Прибавна	1/1

\* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:41:50 10.06.2019

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту		Врста права	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК			Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине		
1631/77	1	Пословна зграда за коју није уштрђена делашнош		1				Објект има одобрење за уиошребу	ЦЕМЕНТАШКА 8	ДАРЗАЛ КОМЕРЦ ДОО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, БЕОЧИН, НОВА 4 13 (МБ:20519924)	Својина Прибашна	1/1	
1631/77	2	Остале зграде део-ЗАШТИТНА НАТСТРЕШНИЦА АУТОМАТА ЗА ИСТАКАЊЕ ГОРИВА	36	1				Објект уписан по Закону о озакоњењу објекта	ЦЕМЕНТАШКА	ДАРЗАЛ КОМЕРЦ ДОО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, БЕОЧИН, НОВА 4 13 (МБ:20519924)	Својина Прибашна	1/1	
1631/80	1	Пословна зграда за коју није уштрђена делашнош		1	1			Објект има одобрење за уиошребу	ЦЕМЕНТАШКА 10	ДАРЗАЛ КОМЕРЦ ДОО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, БЕОЧИН, НОВА 4 13 (МБ:20519924)	Својина Прибашна	1/1	

\* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:41:52 10.06.2019

В ЛИСТ - 2.ДЕО : Подаци о стању и пословној проспорији као посебним деловима зграде или других грађевинских објеката и носиоцима права на њима

Страна: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1196

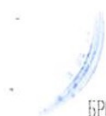
Катастарска општина: БЕОЧИН

Број парцеле	Бр. Зг.	Број Улаза	Спраш	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела и собносћ	Површ. Корисна	Носилац права	Врста права	Обим Удела
						Грађевинска			
1631/80	1		Приземље	1	Пословни проспориј-Девет и више проспорија за коју није утврђена делашносћ	271	ДАРЗАЛ КОМЕРЦ ДОО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, БЕОЧИН, НОВА 4 13 (МБ:20519924)	Својина Приваћна	1/1
			Први спрат	2	Пословни проспориј-Девет и више проспорија за коју није утврђена делашносћ	300	ДАРЗАЛ КОМЕРЦ ДОО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, БЕОЧИН, НОВА 4 13 (МБ:20519924)	Својина Приваћна	1/1

\* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:41:53 10.06.2019



Број парцеле	Број згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1631/77					НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСПОСТАВЉАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ЗАКЉУЧЕН ДАНА 22.03.2019.г. ПОД БРОЈЕМ 06.1.2.0-Д-07.02.- ИЗМЕЂУ "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. БЕОГРАД - ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА НОВИ САД, Бул. ОСЛОБОЂЕЊА 100 и "ДАРЗАЛ КОМЕРЦ ДОО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ БЕОЧИН", ул. НОВА 4 бр. 13, БЕОЧИН, ПОТВРЂЕНИМ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋА ИЗ НОВОГ САДА, ДАНА 22.03.2019.г. ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 664-2019, КОНСТИТУИШЕ СЕ У КОРИСТ "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ НОВИ САД", СТВАРНА СЛУЖБЕНОСТ ПОСТАВЉАЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДЗЕМНИХ 20 КВ КАБЛОВСКИХ ВОДОВА ДО ПУНОГ КАПАЦИТЕТА ПОСТОЈЕЋЕ ТС "ДАРЗАЛ", КАО И СТВАРНА СЛУЖБЕНОСТ ПЕШАЧКОГ И КОЛСКОГ ПРОЛАЗА ДО ТС И ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА, У СВРХУ ЊИХОВОГ РЕДОВНОГ И ХАВАРИЈСКОГ ОДРЖАВАЊА (У ТОКУ ДВАДЕСЕТ ЧЕТИРИ ЧАСА СВАКОГ ДАНА) СЕ	25.03.2019	
1631/77	2			Остале зграде-део	НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1631/78 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1631/77. ЗГРАДА БРОЈ 2 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1631/77 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 36 м2, ОД ЧЕГА СЕ 23 м2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1631/77 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 13 м2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1631/78	02.03.2018	
1631/78					НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1631/78 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1631/77. ЗГРАДА БРОЈ 2 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1631/77 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 36 м2, ОД ЧЕГА СЕ 23 м2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1631/77 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 13 м2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1631/78	02.03.2018	
1631/00	1		1	Пословни простор за који није ушврћена делатност	ЗАБЕЛЕЖБА О ОДРИЦАЊУ ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ЦРЕДИТ АГРИКОЛЕ СРБИЈА АД НОВИ САД - ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА КОЈА ЈЕ УПИСАНА У КОРИСТ МЕРИДИАН БАНК - ЦРЕДИТ АГРИКОЛЕ СРБИЈА АД НОВИ САД. ЦРЕДИТ АГРИКОЛЕ СРБИЈА АД НОВИ САД, НОВИ САД, БРАЋЕ РИБНИКАРА 4	21.10.2010	ДО ИСПЛАТЕ
1631/00	1		2	Пословни простор за који није ушврћена делатност	НА ОСНОВУ ИЗВРШНЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ИЛИБ ЖЕЉКА ИЗ НОВОГ САДА ЈМБГ 0607972193838 ПОСЛ. БР. 4 78 ОВ. 1737/2010 ГОДИНЕ ОД 12.08.2010 ГОДИНЕ С.Ј. БЕОЧИН, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА - ПОСЛОВНОМ ПРОСТОРУ - ДЕВЕТ И ВИШЕ ПРОСТОРИЈА ЗА КОЈЕ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ (БР. 1), ПОСЛОВНИ ПРОСТОР - ДЕВЕТ И ВИШЕ	07.09.2010	ДО ИСПЛАТЕ

\* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Последице решења које није КОНАЧНО

12:41:55 10.06.2019

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1631/80	1		2	Пословни простор за коју није уштрћена делатност	<p>ПРОСТОРИЈА ЗА КОЈЕ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ (БР. 2) НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1631/80 УПИСАНА У „В,, ЛИСТ - 2. ДЕО ЗА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ОД 59.515,39 ЕУР-А (ПЕДЕСЕТДЕВЕТХИЛАДЕТСТОИНАПЕТНАЕСТ И 39/100) КОРИСНИКА КРЕДИТА ДАРЗАЛ КОМЕРЦ ДОО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ БЕОЧИН МБ 20519924 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС КОЈИ ЈЕ ФОРМИРАН НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА У ТЕЧАЈ РОКОМ ВРАЋАЊА 32 МЕСЕЦА, ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ВРАЋАЊЕ У 32 РАТЕ, КАМАТОМ ОД 8,2% + 6М ЕУРИБОР ГОДИШЊЕ У ИЗНОСУ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ПРОДАЈНОМ КУРСУ УТВРЂЕНОМ КУРСНОМ ЛИСТОМ НБС КОЈИ ЈЕ ФОРМИРАН НА ДАН НАПЛАТЕ СВАКЕ ПОЈЕДИНАЧНЕ РАТЕ ЕФЕКТИВНОМ КАМАТНОМ СТОПОМ У ИЗНОСУ ОД 11,08% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ТЕ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ ЗАКЉУЧЕНОГ УГОВОРА НО: 00-421-5500126.1 О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ ОД 23.07.2010 ГОДИНЕ У КОРИСТ ПРЕДИТ АГРИКОЛЕ СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, БРАЋЕ РИБНИКАРА 4-6</p> <p>ПРЕДИТ АГРИКОЛЕ СРБИЈА АД НОВИ САД, НОВИ САД, БРАЋЕ РИБНИКАРА 4</p> <p>ЗАБЕЛЕЖБА О ОДРИЦАЊУ ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА У КОРИСТ ПОВЕРЛИЦА ПРЕДИТ АГРИКОЛЕ СРБИЈА АД НОВИ САД - ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА КОЈА ЈЕ УПИСАНА У КОРИСТ МЕРИДИАН БАНК - ПРЕДИТ АГРИКОЛЕ СРБИЈА АД НОВИ САД.</p> <p>ПРЕДИТ АГРИКОЛЕ СРБИЈА АД НОВИ САД, НОВИ САД, БРАЋЕ РИБНИКАРА 4</p> <p>*****</p> <p>ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА НИЈЕ КОНАЧНА</p> <p>952-02-13-207-12041/2019 - НА ПАРЦЕЛИ 1631/77</p>	21.10.2010	ДО ИСПЛАТЕ

\* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Поскоји решење које није КОНАЧНО

12:41:56 10.06.2019

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БЕОЧИН  
Број : 952-1/2019-872  
Датум : 10.06.2019  
Време : 12:40:44

ИЗВОД  
из лисџа непокретности број: 1418  
К.О.: БЕОЧИН

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нема
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1



4 НАЧЕЛНИК

*Paul.*

Микшорија Милићев, дипл.геод.инж.





## А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1418

Катастарска општина: БЕОГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Потрес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m <sup>2</sup>	Катастарски приход	Врста земљишта
1631/76		ИНДУСТРИЈСКА	ЛИВАДА 3.класе	5 12	4.28	Градско грађевинско земљиште
			УКУПНО:	5 12	4.28	

\* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:40:42 10.06.2019



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1418

Катастарска општина: БЕОЧИН

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина	Државна	1/1
ЂАКОВИЋ ВАСА, НОВИ САД, БУЛ.МАРКСА И ЕНГЕЛСА 18	Право коришћења		1/2
ЂАКОВИЋ НИКОЛА (НИКОЛЕ), НОВИ САД, БУЛ.МАРКСА И ЕНГЕЛСА 18	Право коришћења		1/2

\* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:40:43 10.06.2019



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1418

Каџасџарска ошџина: БЕОЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број исеб. дела	Начин коришћења исебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1					Т Е Р Е Т А   Н Е М А		

\* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:40:44 10.06.2019

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БЕОЧИН  
Број : 952-1/2019-872  
Датум : 10.06.2019  
Време : 12:43:49

ИЗВОД  
из лисџа непокретности број: 2463  
К.О.: БЕОЧИН

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	2



37- НАЧЕЛНИК

*Rad*

Викторија Милићев, дипл.геод.инж.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2463

Кашасварска општина: БЕОЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасварска класа	Површина ха а m <sup>2</sup>	Кашасварски приход	Врста земљишта
1631/115	1	ЈОВАНА ЦВИЈИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 94		Градско грађевинско земљиште
УКУПНО:				2 94	0.00	

\* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:43:45 10.06.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2463

Кашасњарска општина: БЕОЧИН

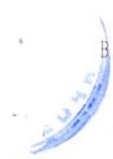
Презиме, име, име јединог од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, селиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РАЈАК ЗОРАН, БЕОЧИН, ДУНАВСКА 19 (ЈМБГ:1009973600060)	Својина	Припадна	1/1

\* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:43:46 10.06.2019





В ЛИСТ - 1. ДЕО : Подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2463

Катастарска општина: БЕОЧИН

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна	Број ешажа				Правни сшас објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту		Врста права	Обим Удела
			Грађевинска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса		Облик својине	
1631/115	1	Пословна зграда за коју није уштрђена делашнош		1				Објектима одобрење за употребу	ЈОВАНА ЦВИЈИЋА	РАЈАК ЗОРАН, БЕОЧИН, ДУНАВСКА 19 (ЈМБГ:1009973600060)		Својина Приваћна	1/1

\* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:43:47 10.06.2019



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2463

Кајасшарска општина: БЕОЧИН

Број парцеле	Број згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1631/115	1			Пословна зграда за коју није уштрђена делатност	НА ОСНОВУ ИЗВРШНЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ИЛИБ ЖЕЉКА ИЗ НОВОГ САДА ЈМБГ-0607972193030, ОВ.БР. -4127/2007, И ОВ.БР.4129/2007, ОД 28.12.2007.ГОД., СУД БЕОЧИН, УКИНУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА 2.РЕДА, НА ПОСЛОВНОЈ ЗГРАДИ ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ, САГРАЂЕНОЈ НА ПАРЦ.БР.1631/115, УПИСАНА У "В"-ЛИСТ 1.ДЕО, У СВОЈИНИ ЗАПОЖНОГ ДУЖНИКА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА, ЗА КРЕДИТ КОРИСНИКА КРЕДИТА Д.О.О.СОНИ-КОМЕРЦ, БЕОЧИН, МБ-08751854, У ИЗНОСУ ОД 159.000,00 ЕУР-А ( СТОТИН ПЕДЕСЕТ ДЕВЕТ ХИЈАДА И 00/100 ) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, КОЈИ ЈЕ ФОРМИРАН НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА, РОКОМ ОД 60.МЕСЕЦИ СА ГРАЦЕ ПЕРИОДОМ ОД 6.МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА, ВРАЋАЊЕМ КРЕДИТА У 54.РАТЕ, КАМАТОМ ОД 4,8% + 6М ЕУРИБОР ГОДИШЊЕ, У ИЗНОСУ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ УТВРЂЕНОМ КУРСНОМ ЛИСТОМ БАНКЕ КОЈИ ЈЕ ФОРМИРАН НА ДАН НАПЛАТЕ СВАКЕ ПОЈЕДИНАЧНЕ РАТЕ, ПРОМЕНЉИВОМ ЕФЕКТИВНОМ КАМАТНОМ СТОПОМ ОД 10,45% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ТЕ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ ЗАКЉУЧЕНОГ УГОВОРА НО-00-421-5305426.0 О СРЕДЊОРОБНОМ КРЕДИТУ ТИП ДК-ЗА СМАЛЛ КЛИЈЕНТЕ ОД 27.12.2007. ГОДИНЕ, У КОРИСТ -МЕБА-ЦА ГРУП АД, НОВИ САД, БРАЋЕ РИБНИКАРА 4-6, -ЗА ИЗНОС ОД 50.000,00 ЕУР-А ( ПЕДЕСЕТ ХИЈАДА И 00/100 ) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПРВОГ ПРЕНОСА СРЕДСТАВА, ИЗДАВАЊА ГАРАНЦИЈЕ, АКРЕДИТИВА, ОДНОСНО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН СВАКОГ НАРЕДНОГ ПРЕНОСА СРЕДСТАВА, ИЗДАВАЊА ГАРАНЦИЈА, АКРЕДИТИВА, РОКОМ ОД 12.МЕСЕЦИ, КОЈИ СЕ РАЧУНА ПОЧЕВ ОД ДАНА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА, ПРЕМА ПИСАНОМ ЗАХТЕВУ КОРИСНИКА, С ТИМ ДА ПОВЛАЧЕЊЕ ПРВИХ СРЕДСТАВА НЕ МОЖЕ БИТИ КАСНИЈЕ ОД 45.ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА, ГОДИШЊОМ КАМАТНОМ СТОПОМ У ИЗНОСУ ОД 9,5% НА СРЕДСТВА У КОРИШЋЕЊУ, У ИЗНОСУ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ УТВРЂЕНОМ КУРСНОМ ЛИСТОМ БАНКЕ, КОЈИ ЈЕ ФОРМИРАН НА ДАН ДОСПЕЋА, ОДНОСНО 27.ДАНА СВАКОГ НАРЕДНОГ МЕСЕЦА, КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА И НАПЛАЋУЈЕ ПРОПОРЦИОНАЛНОМ МЕТОДОМ, ТЕ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ ЗАКЉУЧЕНОГ УГОВОРА НО-00-420-5471512.3 О РЕВОЛВИНГ ОКВИРНОМ КРЕДИТУ-ЗА СМАЛЛ КЛИЈЕНТЕ ОД 27.12.2007. ГОДИНЕ, У КОРИСТ, МЕБА -ЦА ГРУП АД, НОВИ САД, БРАЋЕ РИБНИКАРА 4-6	14.05.2008	12 МЕСЕЦИ
1631/115	1			Пословна зграда за коју није уштрђена делатност	"МЕБА-ЦА ГРУП" АД, НОВИ САД, ФУТОШКИ ПУТ 42 ЗАБЕЛЕЖБА О ОДРИЦАЊУ ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ПРЕДИТ АГРИКОЛЕ СРБИЈА АД НОВИ САД - ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА КОЈА ЈЕ УПИСАНА У КОРИСТ МЕРИДИЈАН БАНК - ПРЕДИТ АГРИКОЛЕ СРБИЈА АД НОВИ САД. ПРЕДИТ АГРИКОЛЕ СРБИЈА АД НОВИ САД, НОВИ САД, БРАЋЕ РИБНИКАРА 4	14.10.2010	ДО ИСПЛАТЕ

\* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:43:49 10.06.2019



Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Обис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1631/115	1			Пословна зграда за коју није уштрђена делатност	ЗАБЕЛЕЖБА О ОДРИЦАЊУ ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ЦРЕДИТ АГРИКОЛЕ СРБИЈА АД НОВИ САД - ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА КОЈА ЈЕ УПИСАНА У КОРИСТ МЕРИДИАН БАНК - ЦРЕДИТ АГРИКОЛЕ СРБИЈА АД НОВИ САД. ЦРЕДИТ АГРИКОЛЕ СРБИЈА АД НОВИ САД, НОВИ САД, БРАЋЕ РИБНИКАРА 4	21.10.2010	ДО ИСПЛАТЕ

\* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:43:49 10.06.2019


## САГЛАСНОСТ

на израду Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонског решења за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила на катастарским парцелама број 1631/76,1631/77,1631/78 к.о. Беоцин

Овим ја, доле потписани, као носилац права коришћења на парц.бр.1631/76 к.о.Беоцин, дајем безусловну сагласност на израду Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонског решења за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила на катастарским парцелама број 1631/76,1631/77,1631/78 к.о. Беоцин, по захтеву подносиоца DARZAL KOMERC DOO ZA TRGOVINU I USLUGE Беоцин матични број 20519924, те дајем своју безусловну сагласност на све радње подносиоца DARZAL KOMERC DOO ZA TRGOVINU I USLUGE Беоцин матични број 20519924 ради прибављања потребне урбанистичке и грађевинске и техничке документације ради изградње станице за снабдевање горивом моторних возила на катастарским парцелама број 1631/76,1631/77,1631/78 к.о. Беоцин.

Никола (Никола) Ђаковић, ЈМБГ 0708949800116, Нови Сад, Булевар Деспота Стефана 18, ЛК 475474 МУП РС

Име и презиме, име оца, адреса, број и датум издавања личне карте, ко је издао личну карту и ЈМБГ и с војеручни потпис



Никола Ђаковић



Потврђује се да је **Никола Ђаковић**, рођен 07.08.1949. године са пребивалиштем у Новом Саду, улица Булевар Деспота Стефана бр.18 у присуству јавнобележничког помоћника потпис на исправи признао као свој. Идентитет подносиоца исправе **Николе Ђаковића** утврђен је увидом у личну карту, издату дана 24.08.1999.г. од стране МУП РС са бројем 475474.

Поднета исправа се састоји од 1 стране.  
Награда за оверу наплаћена је у износу од 300,00 динара + ПДВ у износу од 60,00 динара, укупно наплаћено 360,00 динара.  
Јавни бележник не одговара за садржину исправе

Бр. УОП-875/2016  
У Новом Саду, 29.02.2016.г.  
Време 11:15

За јавног бележника Ристу Травара  
21000 Нови Сад  
Максима Горког 10/1  
Овлашћено лице код јавног бележника  
Јавнобележнички помоћник  
Бранка Сувица



# KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

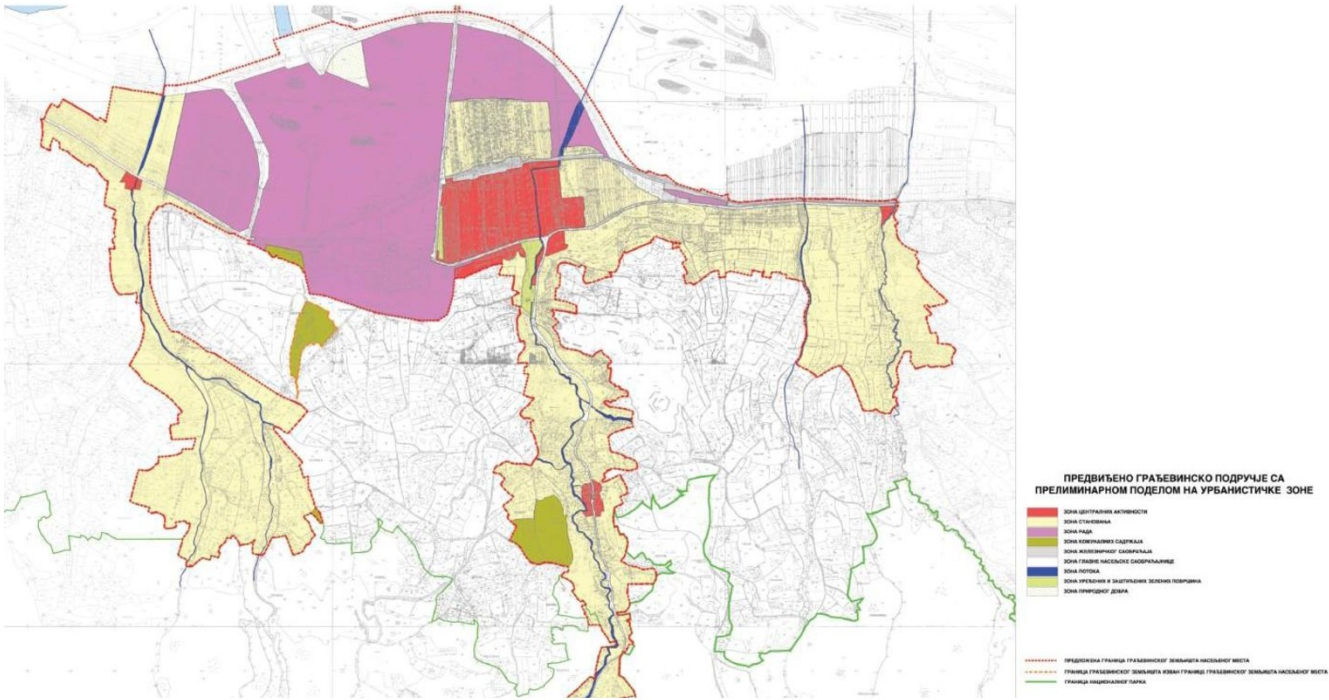


REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA BEOČIN  
K.O. BEOČIN

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI SNIMAK LOKACIJE  
1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80



GEOPM  
Geodetsko i  
Novi Sad, Pijunova 3/4  
Tel./faks: 021/554-268  
063/83-29-201





## USLOVI NADLEŽNIH JAVNIH PREDUZEĆA I ORGANA:

- Mišljenje MINISTARSTVA UNUTRAŠNJIH POSLOVA, SEKTOR ZA VANREDNE SITUACIJE, Uprava za vanredne situacije u Novom Sadu, 09.21.1.1 broj 217-3596/19, dana 11.03.2019. godine u Novom Sadu
- Uslovi Elektroprivrede Srbije, Ogranak Elektrodistribucija Novi Sad, broj 86.1.1.0. – D – 07.02. – 75761 – 19, dana 21.03.2019. godine
- Uslovi Telekom Srbija, Direkcija za tehniku, Služba za planiranje i izgradnju mreže Novi Sad, delovodni broj: A335 - 118758, datum: 14.03.2019. godine
- Uslovi JKP Beočin, broj: 175/3, datum: 20.03.2019. godine
- Uslovi Vode Vojvodine, Novi Sad, interni broj: II-360/2-19, datum: 12.03.2019. godine
- Uslovi Ministarstva odbrane, Sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu, broj: 4901 – 2, datum: 08.03.2019. godine
- Uslovi JP „Srbijagas”, Novi Sad, 07-01-885/1, dana 08.03.2019. godine
- Uslovi JP TOPLANA Beočin

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду  
09.21.1.1 број 217-3596/19  
Дана 11.03.2019. године  
Нови Сад

ДОО „Термо инжењеринг“  
Зрењанин  
Ул. Драгице Правце бр. 52

Инвеститор:

ДОО „Дарзал комерц“  
Беоцин  
ул. Нова 4 13

#### ОБАВЕШТЕЊЕ

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за издавање услова заштите од пожара и експлозија за потребе израде Урбанистичког пројекта за доградњу објекта постојеће станице за снабдевање горивом моторних возила на кат. парцелама број 1631/76, 1631/77, 1631/78 и 1631/80 КО Беоцин.

Разматрајући Ваш захтев бб, запримљен 06.03.2019. године, за израду Урбанистичког пројекта за доградњу објекта постојеће станице за снабдевање горивом моторних возила на кат. парцелама број 1631/76, 1631/77, 1631/78 и 1631/80 КО Беоцин, обавештавамо вас о следећем:

- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 78/18), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да је **пре израде планских докумената** носилац посла на изради планског документа дужан да прибави мишљење Министарства, које садржи услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети предметним планским документима.

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 145/2014 и 83/2018), у делу Просторно и урбанистичко планирање, чланом 11 дефинише **планске документе** као: Просторне планове (Просторни план РС, Регионални просторни план, Просторни план јединице локалне самоуправе и Просторни план подручја посебне намене) и Урбанистичке планове (Генерални урбанистички план, План генералне регулације и План детаљне регулације), односно чланом 13 дефинише Урбанистички пројекат као урбанистичко-технички документ за спровођење планских докумената који се израђује након усвајања планских докумената.

- На основу наведеног **обавештавамо Вас** да за израду Урбанистичког пројекта (који не спада у планске документе) **нисте у обавези** да прибављате мишљење овог Министарства у погледу услова заштите од пожара и експлозија.

Такса у износу од 310,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 2 Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 50/18 и 95/18).

/Ј.Н.М./

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ  
потпуковник полиције  
Драган Цветићанин



ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

ЕПС  
ДИСТРИБУЦИЈА

Огранак Електродистрибуција Нови Сад

Нови Сад, Булевар ослобођења 100, телефон +381 21 4821222, телефакс +381 21 520422

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 86.1.1.0.-Д-07.02.-75761-19

„Termo inženjering“ d.o.o.

Ваш број:

Драгице Правице број 52

Датум: 21.03.2019. године

23000 Зрењанин

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за доградњу постојеће станице за снабдевање горивом моторних возила на к.п. бр. 1631/76, 1631/77, 1631/78 и 1631/80 К.О. Беочин

Поводом вашег захтева у коме тражите достављање услова за израду урбанистичког пројекта за доградњу постојеће станице за снабдевање горивом моторних возила на к.п. бр. 1631/76, 1631/77, 1631/78 и 1631/80 К.О. Беочин инвеститора „DARZAL KOMERC“ D.O.O., Нова 4 бр. 13, Беочин на основу увида у ситуациони план, обавештавамо Вас следеће:

У захтеву је за потребе снабдевања електричном енергијом и снагом предметних објеката на катастарским парцелама 1631/76, 1631/77, 1631/78 и 1631/80 К.О. Беочин захтевана је максимална ангажована снага од  $P_{\max} = 250 \text{ kW}$ . На предметној локацији не постоје изграђени електроенергетски објекти који ће задовољити потребе за захтеваном снагом. Да би се обезбедили услови за прикључење предметних објеката на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

- На парцели 1631/77 изградити нову ТС 20/0,4 kV 630 kVA, са в.н. блоком 2в+1м+1т, трансформатором 20/0,4 kV одговарајуће снаге.
- Постојећи подземни 20 kV вод од ТС „Терцијалне делатности 2“ до ТС „Терцијалне делатности 3“ расећи на погодном месту испред парцеле 1631/76, наставити одговарајућим в.н. спојницама и изградити два нова подземна 20 kV вода до будуће ТС кабловима типа ХНЕ 49 AZ 3x1x150 mm<sup>2</sup> а у свему према приложеном ситуационом нацрту.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Нови Сад ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем

Доставити:

1. Наслову,
2. Служби за енергетику,
3. Писарници.



Директор оградња

Милан Тешовић, дипл. инж.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

11 000 Београд  
Масарикова 1-3Тел: +381 11 36 16 706  
Факс: +381 11 36 16 641ПИБ: 100001378  
Матични број: 07005466



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А335-118758

ДАТУМ: 13.03.2019.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

**ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПОСТОЈЕЋЕ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ МОТОРНИХ ВОЗИЛА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80 К.О. БЕОЧИН**

**ВЕЗА: допис „Термо Инжињеринг“ д.о.о. примљен 06.03.2019.**

У прилогу дописа достављамо ситуационо решење из Урбанистичког пројекта са уцртаном постојећом телекомуникационом инфраструктуром у обухвату урбанистичког пројекта.

Пројектант, односно извођач радова, је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. У случају да се земљани радови изводе на дубини већој од 0,4м, на местима укрштања саобраћајних површина са ТК кабловима/објектима, паралелно њима, поставити ПВЦ цев Ø110мм, дужине „ширина коловоза+1,5м од обе ивице“. Крајеве цеви одговарајуће затворити. На местима приближавања саобраћајних површина ТК кабловима/објектима растојање мора бити минимално 0,5м, а уколико се задати услов не може испунити обратити се Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ за техничко решење заштите/измештања ТК објеката.

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини ТК објеката обавезни сте да се писмено обратите Извршној јединици Нови Сад на факс број 4848-440, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида саобраћаја).

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2  
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви  $\varnothing 110\text{mm}$  на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном Урбанистичким пројектом на постојећу мрежу Телекома. Предлажемо да се урбанистичким пројектом предвиди полагање цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова, од објекта ка уличном коридору – јавној површини. На ситуационом решењу је цев оријентационо приказана.

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

На предметном подручју за сада нема активних и планираних базних станица Телекома Србија – систем за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Садњу високог растиња планирати на удаљености од телекомуникационе трасе најмање 2 метра.

Услови за пројектовање важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе.

#### **УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ЕК МРЕЖУ**

Поступајући по вашем захтеву, а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама „Службени гласник РС“ број 62/14, Законом о планирању и изградњи „Службени гласник РС“ број 132/2014 и 145/2014, Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта „Службени гласник РС“ број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, „Службени гласник РС“ број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, одређују се:

**услови за пројектовање и прикључење на електронску комуникациону мрежу за доградњу објекта постојеће станице за снабдевање горивом моторних возила на катастарским парцелама 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80 К.О. Беочин**

**Препоручујемо да предвидите имплементацију ПВЦ цеви  $\varnothing 50\text{mm}$ , до унутрашњости објекта (до техничке просторије), са полупречником савијања од најмање 400mm.**

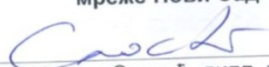
У графичком прилогу је учртана позиција цеви. Цев служи за накнадно повезивање објекта на мрежу електронских комуникација у циљу пружања:

- услуга информационих и комуникационих технологија,
- услуга (радио) дифузне и комуникационих технологија и опционо
- услуга управљања, надзора и комуникације уређајима/системима у објекту

Напомена:  
Издавање услова не подразумева и повезивање објекта на телекомуникациону мрежу.

С поштовањем,

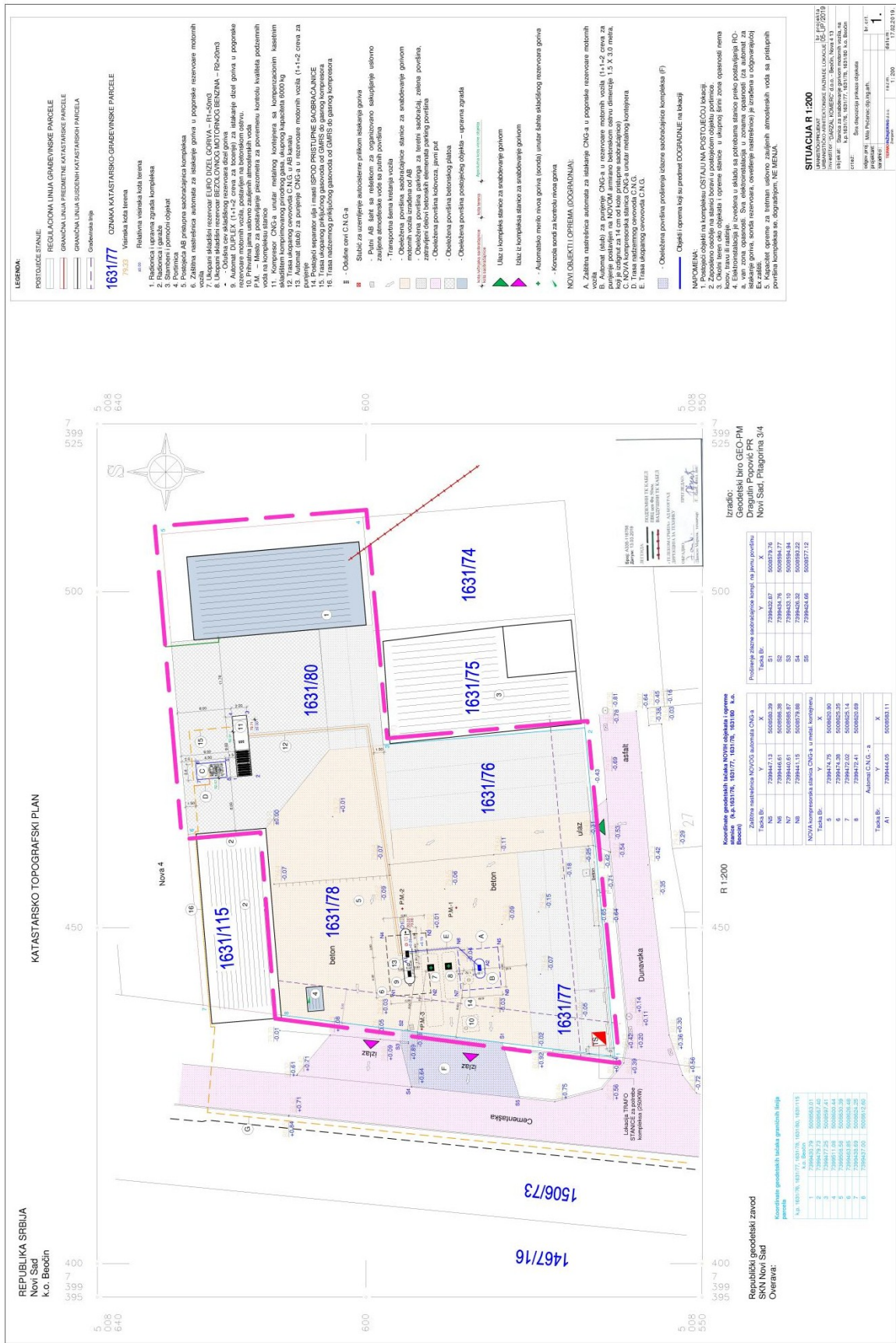
Служба за планирање и изградњу  
мреже Нови Сад



Милош Словић, дипл. инж.

Прилог: ситуациони приказ Урбанистичког решења са уцртаном постојећом подземном телекомуникационом инфраструктуром







ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "Б Е О Ч И Н"

Десанке Максимовић 52, Беоцин

Тел: 021/871-246; Тел/факс: 021/871-245

Е-mail: office@jkpbeocin.co.rs

Т.Р. 340-1426-17 ПИБ: 101235168 ЕППДВ: 132635827 М.Б. 08028362 Ш.Д. 3811 Р.Б. 21008028362

Број:175/3  
Датум:20.03.2019. године

TERMO INŽINJERING D.O.O.  
UL. DRAGICE PRAVICE BR.52  
23000 ZRENJANIN

На основу Захтева од 17.02.2019. за достављање МИШЉЕЊА И ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА за потребе израде урбанистичко –архитектонске разраде локације и израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за доградњу објекта Постојеће станице за снабдевање горивом моторних возила на катастарским парцелама бр. 1631/76, 1631/77, 1631/78 и 1631/80 у КО Беоцин, Инвеститора "ДАРЗАЛ КОМЕРЦ" д.о.о. беоцин, Нова 4 бр.13, Јавно комунално предузеће "Беоцин" из Беоцина доставља

#### МИШЉЕЊЕ И ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Увидом у ширу диспозицију приказа објекта и техничког описа потребних комуналних капацитета констатовано је да је прикључак на водоводну мрежу постојећи и капацитет објекта се у оквиру доградње не мења  
И није предвиђено прикључење опреме на јавну водоводну мрежу.  
Опрема и инсталације санитарних вода, Опрема за третман условно зауљених вода са платоа је постојећа и не мења се.

Имајући у виду да на овој локацији долази до честих проблема загушења јавне мреже настале услед одвођења вода са платоа саобраћајнице, олучних вертикала и праонице, посебно се наглашава да се у оквиру парцеле не угрожава систем одвођења отпадних вода према јавној мрежи канализације  
- пре доградње објекта урадити студију којом се доказује да се доградњом објекта, производним процесом не угрожава квалитет површинских и подземних вода

Референт

Љиљана Ћирић инг. /

Руководилац Сектора  
Водовод и канализација

Ђура Кендл /

Директор



Јован Свирчевић дипл.менаџ. /





ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25  
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353  
ПИБ: 102094162  
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: II-360/2-19

Датум:

ДМ

12 MAR 2019

Термо Инжењеринг ДОО  
Драгице Правице 52  
23000 Зрењанин

**Предмет:** водни услови за израду урбанистичког пројекта за доградњу објекта постојеће станице за снабдевање горивом моторних возила на к.п. број 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80 КО Беоцин

Захтевом без броја од 17.02.2019. године, у име правног лица Дарзал комерц ДОО, Нова 4 број 13, Беоцин, траже се преходни услови за израду урбанистичког пројекта за доградњу објекта постојеће станице за снабдевање горивом моторних возила на к.п. број 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80 КО Беоцин, који је примљен 06.03.2019. године и заведен под бројем I-360/1-19.

Обавештавамо вас да се, према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), за израду урбанистичког пројекта не издају водни услови.

Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14 и 83/18).



Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 4901- 2

08 MAR 2019 године  
БЕОГРАД

Чувати до 2024. године  
Функција 34 ред. бр. 42  
Датум: 07.03.2019. год.  
Обрађивач: вс Б.Васовић

Обавештење у вези са израдом  
Урбанистичког пројекта за доградњу ССГ  
у КО Беочин, Барајево, доставља.

„ТЕРМО ИНЖИЊЕРИНГ“ д.о.о.  
ул. Драгице Правице бр. 52, 23000 Зрењанин

Веза: Захтев предузећа „Термо Инжињеринг“ из Зрењанина од 17.02.2019. године.

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта разраде локације за доградњу објекта постојеће станице за снабдевање горивом моторних возила, на катастарским парцелама бр. 1631/76, 1631/77, 1631/78 и 1631/80, све у КО Беочин, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14, 83/2018), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

БВ



Израђено у 1 (једном) примерку,  
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:  
— „Термо Инжињеринг“ - Зрењанин, и  
— а/а.

Огранак Електродистрибуција Нови Сад  
Нови Сад, Булевар ослобођења 100, телефон +381 21 4821222, телефакс +381 21 520422

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 86.1.1.0.-Д-07.02.-75761-19

„Termo inženjering“ d.o.o

Ваш број:

Драгице Правице број 52

Датум: 21.03.2019. године

23000 Зрењанин

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за доградњу постојеће станице за снабдевање горивом моторних возила на к.п. бр. 1631/76, 1631/77, 1631/78 и 1631/80 К.О. Беоцин

Поводом вашег захтева у коме тражите достављање услова за израду урбанистичког пројекта за доградњу постојеће станице за снабдевање горивом моторних возила на к.п. бр. 1631/76, 1631/77, 1631/78 и 1631/80 К.О. Беоцин инвеститора „DARZAL KOMERC“ D.O.O., Нова 4 бр. 13, Беоцин на основу увида у ситуациони план, обавештавамо Вас следеће:

У захтеву је за потребе снабдевања електричном енергијом и снагом предметних објеката на катастарским парцелама 1631/76, 1631/77, 1631/78 и 1631/80 К.О. Беоцин захтевана је максимална ангажована снага од  $P_{\max} = 250 \text{ kW}$ . На предметној локацији не постоје изграђени електроенергетски објекти који ће задовољити потребе за захтеваном снагом. Да би се обезбедили услови за прикључење предметних објеката на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

- На парцели 1631/77 изградити нову ТС 20/0,4 kV 630 kVA, са в.н. блоком 2в+1м+1т, трансформатором 20/0,4 kV одговарајуће снаге.
- Постојећи подземни 20 kV вод од ТС „Терцијалне делатности 2“ до ТС „Терцијалне делатности 3“ расећи на погодном месту испред парцеле 1631/76, наставити одговарајућим в.н. спојницама и изградити два нова подземна 20 kV вода до будуће ТС кабловима типа ХНЕ 49 AZ 3x1x150 mm<sup>2</sup> а у свему према приложеном ситуационом нацрту.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Нови Сад ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем

Директор оградња

Доставити:

1. Наслову,
2. Служби за енергетику,
3. Писарници.



Милан Тешовић, дипл.инж

ал

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

11 000 Београд  
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706  
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378  
Матични број: 07005466



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ТОПЛАНА“ Беоцин  
Омладинска 54, 21300 Беоцин  
Жиро рачун: 340-2843-34, 160-62912-05;  
ПИБ: 101235213; МБ: 08247323, ЈБКЈС: 81738  
Тел: 021/871-326, 021/870-126; Факс: 021/871-326  
jptoplanabeocin@mts.rs, www.jptoplanabeocin.rs



Број: 354  
Дана: 01.07.2019.  
Беоцин

„Термо Инжењеринг“ д.о.о.  
Драгице Правице 52  
Зрењанин

На основу Вашег захтева број који смо запримили дана 27.06.2019. године под заводним бројем 345, за издавање мишљења и техничке информације о испуњености услова за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације и израде урбанистичког пројекта за доградњу објекта постојеће станице за снабдевање горивом моторних возила на катастарским парцелама број 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80 и 1631/115 К.О. Беоцин; те у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 65/10-одлука УС, 24/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон) те на основу члана 17. Закона о путевима („Службени гласник РС“ број 41/2018 и 95/2018-др. закон) и на основу Одлуке о изменама и допунама одлуке о комуналним делатностима Општине Беоцин број 01-011-99/17 од дана 15.06.2017. године и Одлуке о поверавању управљања општинским путевима и улицама и другим јавним површинама на територији општине Беоцин број 01-011-86/2017 од дана 15.06.2017. године, издаје се:

## ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА

о испуњености услова за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације и израде урбанистичког пројекта

Увидом у достављен Извод из идејног решења, број пројекта 05-УП/2019 од дана 17.02.2019. године, даје се сагласност по питању прикључења објекта станице за снабдевање горивом на улицу Цементашка у Беоцину катастарска парцела број 1631/76, 1631/77, 1631/78 и 1631/80 К.О. Беоцин.

Приликом пројектовања и изградње прикључка на саобраћајну инфраструктуру придржавати се следећих услова:

- Прикључење на постојећу саобраћајницу, извести уз придржавање – обезбеђивање услова прегледности и неометаног укључивања и поштовања постојеће висинске коте пута;






ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ТОПЛАНА“ Беоцин  
Омладинска 54, 21300 Беоцин  
Жиро рачун: 340-2843-34, 160-62912-05;  
ПИБ: 101235213; МБ: 08247323, ЈБКС: 81738  
Тел: 021/871-326, 021/870-126; Факс: 021/871-326  
jptoplanabeocin@mts.rs, www.jptoplanabeocin.rs



- Све евентуалне штете на околним саобраћајницама, подземним инсталацијама и околним јавним површинама приликом извођења радова, морају бити саниране о трошку Инвеститора;
- Све што није обухваћено пројектом број 05-УП/2019 од дана 17.02.2019. године, придржавати се услова из Плана генералне регулације насеља Беоцин („Службени лист општине Беоцин“ бр. 02/2015 и 07/2018).

Обрадио:  
Шеф рачуноводства

  
Мина Минић



Директор  
  
Владимир Микић

Доставити: -подносиоцу захтева  
-архиви