

Termo Inženjering d.o.o.

PROJEKTOVANJE, INŽINJERING, IZGRADNJA, TRGOVINA, USLUGE I POSREDOVANJE

23000 Zrenjanin, Dragice Pravice 52

Tel. 063/501-260, 063/501-684, Tel.fax. 023/522-338

PIB 101162745, E-mail: termoinzinjering@gmail.com

URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE ZA DOGRADNJU POSTOJEĆE STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA

Investitor: "DARZAL KOMERC" d.o.o. - Beočin, Nova 4 13

Objekat: STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA,
na k.p.1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin

Vrsta tehničke dokumentacije: URBANISTIČKI PROJEKAT

Za građenje / izvođenje radova: Dogradnja

Obrađivač: TERMOINŽINJERING d.o.o., Zrenjanin, Dragice Pravice 52
Odgovorno lice: mr Milan Guteša dipl.maš.ing.

obrađivača:

Pečat: Potpis:

D.O.O.
"TERMOINŽINJERING"
ZRENJANIN

Odgovorni urbanista: Nenad Mladenović dipl. ing. arh.

Broj licence: 200 0028 03

Lični pečat: Potpis:



Stručni saradnici: Mila Pećanac dipl.ing.arh., br.lic.: 300 2609 03
Nenadović Mile dipl.ing.građ.,br.lic. 312 2799 03
mr Milan Guteša dipl.ing.maš., br.lic.: 330 0876 03
Vlaisavljević Branislav dipl.gr.inž., broj lic.: 313 1139 03
Bajat Miodrag dipl.el.inž., broj lic.: 350 8929 04

Broj tehničke dokumentacije: UP 05/2018

Mesto i datum: Zrenjanin, 14.09.2018. godine

SADRŽAJ

URBANISTIČKI PROJEKAT

1. PRAVNA DOKUMENTACIJA

- Rešenje o registraciji preduzeća
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- Licenca odgovornog urbaniste

2. TEKSTUALNI DEO

1. Pravni i planski osnov za izradu Urbanističkog projekata
 - 1.1. Podaci o zahtevu, lokaciji i parceli
 - 1.2. Planski osnov - Izvod iz planskog dokumenta

TEHNIČKI OPIS URBANISTIČKOG PROJEKTA

2. Obuhvat urbanističkog projekta i opis lokaliteta
3. Uslovi izgradnje i numerički pokazatelji
 - 3.1. Namena, sadržaji, površine, spratnost objekta i građevinska i regulaciona linija
 - 3.1.1. Nadzemni objekti (površina, spratnost i pozicija)
 - 3.1.2. Podzemni objekti (površina i pozicija)
 - 3.1.3. Drugi sadržaji stanice za snabdevanje gorivom
 - 3.2. Urbanistički parametri parcele
4. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
5. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
6. Inženjersko geološki uslovi
7. Mere zaštite životne sredine
 - 7.1. Mere zaštite ljudi, materijalnih dobara i životne sredine
8. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
9. Tehnički opis planiranih objekata na parceli
10. Ostali uslovi
11. Mere za realizaciju urbanističkog projekta

3. GRAFIČKI DEO

1. Izvod iz Plana generalne regulacije naselja Beočin
2. Položaj k.p. 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin u PGR naselja Beočin i situacija orto-foto lokacije
3. Katastarsko topografski plan
4. Situacioni prikaz obuhvata lokacije R 1:200
5. Situacioni plan dispozicije objekata sa regulaciono nivelacionim rešenjem lokacije R 1:200
6. Situacioni plan priključaka na infrastrukturu
7. Prikaz saobraćaja sa priključkom na javni put
8. Zone opasnosti, bezbednosna udaljenja i pravci kretanja saobraćaja

4. IDEJNO REŠENJE OBJEKATA STANICE

5. DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- Informacija o lokaciji
- Kopija plana
- Prepis lista nepokretnosti broj:
 - 1418 za k.p. 1631/76
 - 1196 za k.p. 1631/77, k.p. 1631/78
 - 2463 za k.p. 1631/80
 - 2464 za k.p. 1631/115
- Katastarsko-topografski plan
- Izvod iz planskog dokumenta i grafički prilog Podela na urbanističke celine i zone
- Uslovi nadležnih javnih preduzeća i organa:
 - Mišljenje MINISTARSTVA UNUTRAŠNJIH POSLOVA, SEKTOR ZA VANREDNE SITUACIJE, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Sadu, 09/22/2/1 broj 217-6166/18, dana 03.05.2018. godine u Novom Sadu
 - Uslovi Elektroprivrede Srbije, Ogranak Elektrodistribucija Novi Sad, broj 86.1.1.0. – D – 07.02. – 123625 – 18, dana 21.05.2018. godine
 - Uslovi Telekoma Srbija, Direkcija za tehniku, Služba za planiranje i izgradnju mreže Novi Sad, delovodni broj: A335 - 179692, datum: 04.05.2018. godine
 - Uslovi JKP Beočin, broj: 341/3, datum: 03.05.2018. godine
 - Uslovi Ministarstva odbrane, Sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu, broj: 1659 – 2, datum: 18.05.2018. godine
 - Ugovor investitora sa JP „Srbijagas”, Novi Sad, 01-01-11/194, dana 20.04.2018. godine
 - Predhodni uslovi Vode Vojvodine, Novi Sad, interni broj: I-594/5-18, datum: 06.09.2018. godine

1. PRAVNA DOKUMENTACIJA



8000016073625

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**Пословно име привредног субјекта**

Назив

TERMOINŽINJERING

Седиште

место

Зрењанин

Правна форма

Друштво са ограниченом одговорношћу

улица и број

Драгице Правице 52

Бр.рег.улошка

1-6446

Трговински суд

Трговински суд у Зрењанину

Матични број

08727589

ПИБ

101162745

Бројеви рачуна у банкама

205-79467-16

260-0126010017754-44

Пуно пословно име

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU TERMOINŽINJERING ZA
PROJEKTOVANJE, INŽINJERING, TRGOVINU, USLUGE I POSREDOVANJE
ZRENJANIN, DRAGICE PRAVICE 52

Скраћени назив

TERMOINŽINJERING DOO ZRENJANIN

Претежна делатност

7022

Консултантске активности у вези с пословањем и осталим
управљањем

Датум оснивања

16. мај 2001

Време трајања привредног субјекта: Неограничено

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписани 5.222,96 EUR

износ

датум

Уплаћени 5.222,96 EUR

6. мај 2003

Регистрован за спољнотрговински промет: да
Регистрован за услуге у спољнотрговинском промету: да

ПОДАЦИ О ОСНИВАЧИМА - ЧЛАНОВИМА ДРУШТВА

Подаци о оснивачу		место и држава	
Име и презиме	Милан Гутеша	Адреса	Зрењанин, Србија
ЈМБГ	0501961850052	улица и број	Драгице Правице 52
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	датум		
Уписани 5.222,96 EUR			
износ	датум		
Уплаћени 2.899,22 EUR	28. мај 2001		
износ	датум		
Уплаћени 1.343,35 EUR	31. децембар 2002		
износ	датум		
Уплаћени 980,39 EUR	6. мај 2003		
Сувласништво удела од		износ(%)	
		100,00	

СКРАЋЕНО И/ИЛИ ПОСЛОВНО ИМЕ НА СТРАНОМ ЈЕЗИКУ

Скраћено пословно име привредног субјекта:		место
Назив	TERMOINŽINJERING DOO ZRENJANIN	Зрењанин
Облик	Друштво са ограниченом одговорношћу	

ПОДАЦИ О ЗАСТУПНИЦИМА

Заступник		место и држава	
Име и презиме	Милан Гутеша	Адреса	Зрењанин, Србија
ЈМБГ	0501961850052	улица и број	Драгице Правице 52
Функција у привредном субјекту			

Директор
Овлашћења у промету
Овлашћења у унутрашњем промету неограничена
Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена



Регистратор: Миладин Маглов



Na osnovu člana 26. Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću od 16.05.2001. godine, d.o.o. "TERMOINŽINJERING" iz Zrenjanina, Dragice Pravice 52, Zakona o klasifikaciji delatnosti („Službeni glasnik RS”, broj 104/09) i Uredbi vlade RS o klasifikaciji delatnosti broj 110-5482/2010 od 29. jula 2010. godine, Skupština društva koju čini osnivač Guteša Milan, donosi dana 10.12.2010. godine sledeću:

ODLUKU

o izmeni osnivačkog akta društva

član 1.

menja se član 9. Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću, u kojem su nabrojane delatnosti društva, tako da se dopunjuje i sada glasi:

“pored pretežne delatnosti 7022 (Konsultantske aktivnosti u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem), društvo će obavljati i sledeće delatnosti iz oblasti 71 klasifikacije delatnosti:

71.1 Arhitektonske i inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje

Obuhvata pružanje arhitektonskih i inženjerskih usluga, projektovanje, izradu planova, nadzor izgradnje, premeravanje, kartografiju i slično.

71.11 Arhitektonska delatnost. Obuhvata:

- davanje arhitektonskih saveta koji se odnose na:
- * izradu nacrti i planova projekata
- * urbanističko i prostorno planiranje i projektovanje krajolika

71.12 Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje, Obuhvata:

- inženjerski dizajn (tj. primenu zakona fizike i principa inženjerstva u dizajniranju mašina, materijala, instrumenata, struktura, procesa i sistema) i konsultantske aktivnosti u vezi sa:

- * mašinama i procesima
- * projektima za niskogradnju, hidrogradnju i saobraćaj
- * projektima upravljanja vodama
- izradu i realizaciju elaborata u oblasti elektrotehnike, rudarstva, hemije, mašinstva, industrije i sigurnosnog sistema
- izradu projekata koji se koriste za klimatizaciju, rashlađivanje, prečišćavanje i ispitivanje zagađenosti vazduha, u oblasti akustike itd.
- geofizička, geološka i seizmološka merenja
- geodetske aktivnosti:
- * premeravanje granica i terena
- * hidrološko merenje
- * podzemno merenje
- * pružanje kartografskih informacija

član 2.

Društvo ima pravo obavljanja svih nabrojanih delatnosti i pružanja usluga u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom prometu

član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja

U Zrenjaninu, 10.12.2010.

Za skupštinu društva
mr. Milan Guteša dipl.maš.ing.



Na osnovu člana 60.- 64. **Zakona o planiranju i izgradnji** ("Službeni glasnik RS" br. 72/09, 81/09 ispr, 64/10 US, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 i 145/14), donosim sledeće:

REŠENJE

O određivanju odgovornog urbaniste

ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE ZA DOGRADNJU POSTOJEĆE STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIM VOZILA

Broj: UP 05/2018

Datum: 14.09.2018.

Investitor: "DARZAL KOMERC" d.o.o.
Adresa investitora: Beočin, Nova 4 13
Mesto gradnje: na k.p. 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin

Određujem odgovornog urbanistu koji u pogledu stručne spreme i prakse ispunjava Zakonom propisane uslove iz čl. 38 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br.72/09, 81/09 ispr, 64/10 US, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 i 145/14) za izradu urbanističko - tehničke dokumentacije, i to:

Nenad Mladenović dipl. ing. arh.
br. licence 200 0028 03

Kao stručni saradnici određuju se:

Mila Pećanac dipl.ing.arh., br.lic.: 300 2609 03
Nenadović Mile dipl.ing.građ.,br.lic. 312 2799 03
mr Milan Guteša dipl.ing.maš., br.lic.: 330 0876 03
Vlaisavljević Branislav dipl.gr.inž., broj lic.: 313 1139 03
Bajat Miodrag dipl.el.inž., broj lic.: 350 8929 04

Odgovorni urbanista i stručni saradnici dužni su da se pri izradi navedene urbanističko-arhitektonske dokumentacije pridržavaju Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09, 81/09 ispr, 64/10 US, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 i 145/14), propisa i standarda.

D.O.O.
"TERMOINŽINJERING"
ZRENJANIN



/ DIREKTOR /



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Њенад В. Младеновић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1707951760021

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0028 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ:
утврђује да је

Мила С. Пећанац

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0708971786062

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

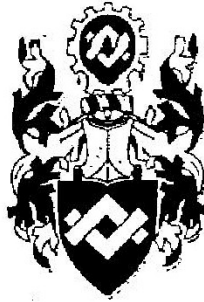
300 2609 03



У Београду,
23. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Миле Љ. Ненадовић

дипломирани грађевински инжењер

ЈМБ 1009954773419

одговорни пројектант

грађевинских конструкција објеката нискоградње

Број лиценце

312 2799 03



У Београду,
23. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милан Н. Гутеша

дипломирани машински инжењер

ЈМБ 0501961850052

одговорни пројектант

термотехнике, термоенергетике, пројесне и гасне технике

Број лиценце

330 0876 03



У Београду,
25. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бранислав П. Влаисављевић

дипломирани грађевински инжењер

ЈМБ 2408956850025

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
инфраструктуре

Број лиценце

203 0171 03



У Београду,
04. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Миодраг Ћ. Бајат

дипломирани инжењер електротехнике
ЈМБ 1210964850060

одговорни пројектант

електроенергетских инсталација ниског и средњег напона

Број лиценце
350 8929 04



У Београду,
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

2. TEKSTUALNI DEO

Na osnovu člana 60, 61, 62. i 63. Zakona o planiranju i izgradnji («Službeni glasnik RS» broj 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14 i 145/14) izrađen je:

URBANISTIČKI PROJEKAT
URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG REŠENJA ZA IZGRADNJU
STANICE ZA SNABDEVANJEM GORIVOM MOTORNIH VOZILA
NA K.P. 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 K.O. BEOČIN

UVOD

Zbog pretežne uslužne delatnosti u saobraćaju i sve većih potreba Investitora za gorivom, predmet ovog Urbanističkog projekta je sagledavanje prostornih i arhitektonsko-urbanističkih mogućnosti za dogradnju stanice za snabdevanjem gorivom (SSG) na kat. parc. br. 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin.

Za ovaj obuhvat je prethodno izrađen i odobren urbanistički projekat za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila na kat.parc. br. 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/115 k.o. Beočin, ali zbog novih potreba investitora i ulsova propisanih Planom generalne regulacije naselja Beočin («Službeni list opštine Beočin», br. 02/2015) potrebno je izraditi novi Urbanistički projekat.

Urbanističkim projektom planirana je dogradnja u okviru koje se postavlja oprema za skladištenje i manipulaciju komprimovanog prirodnog gasa (proširenje postojeće zaštitne nastrešnice automata za istakanje goriva, kompresor komprimovanog prirodnog gasa, kompenzaciono skladište komprimovanog prirodnog gasa ukupnog kapaciteta 6000 kg, prateće instalacije komprimovanog prirodnog gasa, automat za punjenje komprimovanog prirodnog gasa u rezervoare motornih vozila, premeštanje postojećeg separatora ulja i masti na novu lokaciju).

Dostavljena dokumentacija:

- Zahtev za izradu Urbanističkog projekta;
- Kopija plana;
- Katastarsko-topografski plan;
- Izvodi iz lista nepokretnosti.

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Planski osnov:

- Plan generalne regulacije naselja Beočin ("Službeni list opštine Beočin", br. 02/2015);
- Detaljni urbanistički plan kompleksa tercijalnih delatnosti ("Službeni list opština Srema", br. 5/95).

Pravni osnov:

Uslovi za izradu, sadržina, postupak potvrđivanja i sprovođenja urbanističkog projekta regulisani su:

- Zahtevom za izradu Urbanističkog projekta;
- Članovima 60, 61, 62 i 63. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" broj 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 134/14 i 145/14);
- član 73.,74., 82. i 83. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS" br.64/15)

1.1 PODACI O ZAHTEVU, LOKACIJI I PARCELI

PODACI O ZAHTEVU

Broj zahteva: 05.15-S/2018
Datum podnošenja: 14.09.2018.
Investitor: "DARZAL KOMERC" d.o.o., Beočin, Nova 4 13

Idejno rešenje izrađeno od strane DOO „Termoižinjering“ Zrenjanin.

PODACI O LOKACIJI

Mesto: Beočin
Ulica i broj: Cementaška
Katastarska opština: k.o. Beočin
Broj parcele: 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115

Katastarske parcele k.p. 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin nalaze se unutar građevinskog područja naselja Beočin, u obuhvatu važeće planske dokumentacije: Plana generalne regulacije naselja Beočin ("Službeni list opštine Beočin", br. 02/2015). Predmetne parcele pripadaju zoni radnih sadržaja.

PODACI O PARCELI

Parcele kat br. 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 - pravni status:
-gradsko građevinsko zemljište - privatna svojina,
-upisan u List nepokretnosti br. 1418, 1196, 1196, 2463, 2464 k.o. Beočin,
-ulica Cementaška,
-ukupna površina parcela je 3613 m²
-na parceli kao vlasnik upisan je preduzeće DARZAL KOMERC DOO ZA TRGOVINU I USLUGE, BEOČIN

1.2 PLANSKI OSNOV - IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Katastarske parcele kat.br. 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin prema Planu generalne regulacije naselja Beočin ("Službeni list opštine Beočin", br. 02/2015), određene su kao građevinsko područje u okviru k.o. Beočin. Predmetne parcele pripadaju zoni radnih sadržaja.

Izgradnja objekata privrednih delatnosti može se realizovati na osnovu uslova iz Plana, tj. na osnovu uslova iz Plana generalne regulacije naselja Beočin ("Službeni list opštine Beočin", br. 02/2015), odnosno uslova iz Urbanističkog projekta za one delove naselja gde je to propisano.

PRAVILA GRAĐENJA

Vrsta i namena objekata

U okviru građevinske parcele u radnoj zoni dozvoljena je izgradnja:

- Glavni objekti: poslovni, proizvodni, skladišni objekti i u kombinacijama (poslovno-proizvodni, poslovno-skladišni, proizvodno-skladišni ili poslovno-proizvodno-skladišni objekti).
- Drugi objekti na parceli: portirnice, čuvarske i vagarske kućice, garaže, ostave i magacini, silosi, nadstrešnice i objekti za mašine i vozila, kolske vage, sanitarni propusnici, tipske trafostanice, proizvodni energetske objekti obnovljivih izvora energije, objekti za smeštaj elektronske komunikacione opreme, kotlarnice, vodonepropusne betonske septičke jame (kao prelazno rešenje do priključenja na naseljsku kanalizacionu mrežu), bunari, ograde i slično, kao i ekonomski objekti, koji zadovoljavaju uslove zaštite životne sredine.

Poslovne delatnosti koje se mogu dozvoliti u ovoj zoni su sve proizvodne, poslovne, uslužne i radne aktivnosti manjeg ili većeg obima, uključujući i industrijske proizvodne pogone i kapacitete, uz obezbeđene uslove zaštite životne sredine.

Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći, dvojni ili kao objekti u (prekinutom ili neprekinutom) nizu, a sve u zavisnosti od tehničko-tehnološkog procesa proizvodnje i propisanih uslova zaštite.

Položaj objekata u odnosu na regulaciju i u odnosu na granice parcele

Građevinska linija je uvučena u odnosu na regulacionu liniju za min. 5,0 m. Izuzetno, neki pomoćni objekti koji se nalaze na ulazu u radni kompleks (portirnice, čuvarske i vagarske kućice i sl.) prednjom fasadom se mogu postaviti na regulacionu liniju, odnosno graditi na rastojanju manjem od 5,0 m od regulacione linije.

Na građevinskoj parceli objekti mogu biti postavljeni kao slobodnostojeći i kao objekti u (prekinutom ili neprekinutom) nizu, a sve u zavisnosti od tehničko-tehnološkog procesa proizvodnje i zadovoljavanja propisanih uslova zaštite.

Organizaciju dvorišta radnog kompleksa treba usmeriti ka severnoj, odnosno zapadnoj strani. Sa tim u vezi, građevinska linija od granice susedne parcele sa

istočne (odnosno južne) strane je povučena 5,0 m. Eventualno, dozvoljena je udaljenost na minimalno 1,0 m, pod uslovom da su zadovoljeni uslovi protivpožarne zaštite, tj. da međusobni razmak između objekata na dve susedne parcele bude veći od polovine visine višeg objekta, ali ne manji od 4,0 m.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti ili indeks izgrađenosti parcele

U zoni radnih sadržaja ispoštovati maksimalni indeks zauzetosti parcele ili maksimalni indeks izgrađenosti parcele:

Indeks zauzetosti parcele je maksimalno 70% (u indeks zauzetosti se računaju svi objekti i saobraćajno manipulativne površine na parceli, jer je potrebno obezbediti min 30% za zelene površine).

Indeks izgrađenosti parcele je maksimalno 2,1.

U sklopu parcele obezbediti min. 30% zelenih površina.

Najveća dozvoljena spratnost ili visina objekata

U zoni radnih sadržaja ispoštovati maksimalnu dozvoljenu spratnost ili maksimalnu visinu objekata, koje za određenu namenu objekata iznose:

- poslovni objekat je spratnosti maks. P+2+Pk ili ukupne visine maks. 15,0 m;
- proizvodni i skladišni objekat je spratnosti maks. P+1 ili ukupne visine maks. 9,0 m, s tim da može biti i viši, ako to zahteva tehnološki proces proizvodnje, odnosno skladištenja;
- pomoćni objekat je maks. spratnosti P (prizemlje) ili maks. visine 4,0 m.

Urbanistički pokazatelji za kompatibilne sadržaje na građevinskom zemljištu:

Namena	Maksimalni indeks izgrađenosti (I)	Maksimalni indeks zauzetosti (S)	Maksimalna spratnost	Min % zelenih površina
Kompatibilni sadržaji	2,1	70%	P+2+Pk	30%

Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli

Na jednoj građevinskoj parceli može biti izgrađeno više od jednog glavnog (proizvodnog, poslovnog ili skladišnog) objekta, sa namenom dozvoljenom po Planu, a po pravilima građenja ovog Plana.

Na parcelama namenjenim za rad i poslovanje mogu se graditi i pomoćni objekti koji su u funkciji glavnog objekta.

Objekti mogu da se grade kao slobodnostojeći i u nizu (u okviru parcele). Međusobna udaljenost dva slobodnostojeća objekta je minimalno polovina visine višeg objekta, s tim da međusobni razmak ne može biti manji od 4,0 m.

Poslovni, ekonomski i pomoćni objekat mogu da se grade na međusobnom razmaku od 0 m, ako su zadovoljeni sanitarni, protivpožarni i drugi tehnički uslovi, odnosno međusobni razmak ne može biti manji od 4,0 m, ako poslovni objekat ima otvore sa te strane, tj. međusobni razmak ne može biti manji od polovine visine višeg objekta.

Trafostanice za sopstvene potrebe graditi kao zidane ili montažno-betonske, za rad na 20 kV naponskom nivou. Minimalna površina za izgradnju trafostanice treba da bude 5,8 m H 6,3 m, a minimalna udaljenost od drugih objekata je 3,0 m. Trafostanica se može graditi/instalirati i u okviru drugih objekata, uz zadovoljenje uslova protivpožarne zaštite. Srednjenaponsku 20 kV i niskonaponsku mrežu graditi podzemno, po uslovima građenja podzemne elektroenergetske mreže. Saglasnost za priključenje na javnu distributivnu mrežu zatražiti od nadležnog preduzeća.

Radni kompleksi mogu se ograđivati punom (zidanom), transparentom ili kombinovanom ogradom, maksimalne visine do 2,2 m. Ulična ograda i ograda na uglu moraju biti transparentne ili kombinacija zidane i transparentne ograde.

Transparentna ograda se postavlja na podzid visine maksimalno 0,2 m, a kod kombinacije, zidani deo ograde ne može biti viši od 0,9 m.

Ograda, stubovi ograde i kapije moraju biti na građevinskoj parceli koja se ograđuje. Kapije i vrata na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije. Dozvoljeno je međusobno pregrađivanje pojedinih funkcionalnih celina u okviru građevinske parcele, uz uslov da visina te ograde ne može biti veća od visine spoljne ograde i da su obezbeđeni protočnost saobraćaja i uslovi protivpožarne zaštite.

Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Pristup parceli, po pravilu, treba da je rešen sa javnog puta - ulice, a izuzetno preko privatnog prolaza (sa pravom prolaska). Za svaku građevinsku parcelu u okviru ove zone mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je minimalne širine 3,5 m sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine od 7,0 m. Pešački prilaz parceli je minimalne širine 1,0 m.

Interne saobraćajnice i saobraćajno-manipulativne površine unutar radnih kompleksa izvesti sa različitim širinama (u zavisnosti od delatnosti, tehnološkog procesa, vrste očekivanih vozila i raspoloživog prostora) i svim potrebnim elementima za komforno kretanje.

U okviru građevinske parcele širina pešačke staze je min. 1,0 m, a širina kolske saobraćajnice min. 3,5 m, sa unutrašnjim radijusom krivine min. 5,0 m, odnosno min. 7,0 m, tamo gde se obezbeđuje protočnost saobraćaja radi protivpožarne zaštite. Kolovoznu konstrukciju internih saobraćajnica i platoa u okviru radnih kompleksa treba dimenzionisati u zavisnosti od vrste vozila koja se očekuju, a preporuka je za srednje teški saobraćaj.

U okviru građevinske parcele saobraćajne površine mogu da se grade pod sledećim uslovima: minimalna širina saobraćajnice je 3,5 m sa unutrašnjim radijusom krivine 5,0 m, odnosno 7,0 m tamo gde se obezbeđuje protočnost saobraćaja za parkiranje vozila za sopstvene potrebe u okviru građevinske parcele mora se obezbediti parking prostor (za putničko vozilo min. 2,5x5,0 m, za teretno vozilo minimalno 3,0x6,0 m, odnosno u zavisnosti od veličine teretnog vozila). Okvirno se računa jedno parking mesto na 70 m² poslovnog prostora, ali se za konkretne lokacije i radne sadržaje parkinzi dimenzionišu u zavisnosti od izabranog sistema parkiranja, vrste i veličine očekivanih vozila, pretpostavljenog broja korisnika i raspoloživog prostora, kao i u skladu sa važećim propisima koji određenu delatnost uređuju.

Arhitektonsko i estetsko oblikovanje pojedinih elemenata objekata

Svi objekti moraju biti izgrađeni u skladu sa važećom zakonskom regulativom, koja uređuje konkretnu oblast/delatnost, a izbor materijala vršiti imajući u vidu specifičnu namenu objekta/prostora i sa stanovišta korišćenja, održavanja i obezbeđivanja sanitarno-higijenskih uslova.

Izborom materijala voditi računa o njihovoj otpornosti sa aspekta tehničke i protivpožarne zaštite. Uz objekte povećanog rizika od požara moraju se isprojektovati i izvesti pristupni put, okretnica i plato za kretanje vatrogasnog vozila i izvođenje intervencija.

Pri projektovanju i izgradnji radnih kompleksa poštovati važeće propise za gromobran, električnu mrežu, ognjišta, dimnjake, tankove i pogone sa lako zapaljivim materijalima. Zapaljivi materijal ne može se smestiti na prostoru koji nije udaljen najmanje 6,0 m od objekta ili dela objekta u kom borave ili se duže zadržavaju ljudi, ukoliko to tehničkim propisima nije drugačije određeno.

U objektima i prostorijama u kojima se uskladištava i drži zapaljivi i drugi materijal (sirovine, gotovi proizvodi, ambalaža i dr.) moraju se obezbediti slobodni prolazi i prilazi spravama i uređajima za gašenje požara. Kod objekata i prostorija ugroženih eksplozivom predvideti dovoljno prozorskih površina, uz to lake pregradne zidove i lak krovni pokrivač.

Ostali uslovi (za ispade na objektu, otvorene spoljne stepenice i druge građevinske elemente objekta) su isti kao u okviru zone stanovanja.

Zaštita susednih objekata

Izgradnjom objekata i planiranom delatnošću u okviru parcele ne sme se narušiti životna sredina, niti na bilo koji način ugroziti objekti na susednim parcelama i njihovo normalno funkcionisanje. Stope temelja ne mogu prelaziti granicu susedne parcele, osim uz saglasnost vlasnika ili korisnika parcele.

Izgradnjom krova ne sme se narušiti vazдушna linija susedne parcele, a odvodnja atmosferskih padavina sa krovnih površina mora se rešiti u okviru građevinske parcele na kojoj se gradi objekat. Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeravati prema drugoj parceli. Površinske vode sa parcele odvoditi slobodnim padom, prema rigolama, odnosno prema ulici.

Na svakoj građevinskoj parceli mora se obezbediti minimalno 30% zelenih površina, koje treba odgovarajuće hortikulturno urediti. Uz granice parcele gde nisu izgrađeni objekti formirati obodne zelene površine, koje će imati funkciju izolacije samog kompleksa od okolnih susednih parcela. Ovaj zeleni tampon (četinarsko i listopadno drveće i šiblje) umanjio bi buku i zadržao izduvne gasove i prašinu.

Izbor biljnih vrsta određuje se prema karakteristikama proizvodnje, karakteru i koncentraciji štetnih materija, a takođe njihovim ekološkim, funkcionalnim i dekorativnim svojstvima. Zelenilom treba da se obezbedi izolacija administrativnih

objekata od proizvodnih (skladišnih) objekata, izolacija pešačkih tokova kao i zaštita parking prostora od uticaja sunca.

TEHNIČKI OPIS URBANISTIČKOG PROJEKTA

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA I OPIS LOKALITETA

Prostor koji je obuhvaćen Urbanističkim projektom nalazi se na građevinskoj parceli katastarski broj 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin, površine 3613 m². Urbanistički projekat je rađen na overenom katastarsko topografskom planu dobijenom u analognom i digitalnom obliku u razmeri 1:200 koji je izrađenom od strane Geodetski biro GEO-PM, Novi Sad.

Šira dispozicija obuhvata predmetnog lokaliteta prikazana je u grafičkom prilogu: Položaj k.p. 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin u PGR naselja Beočin i situacija orto-foto lokacije, sa položajem lokaliteta koji se obrađuje.

Zoniranjem zemljišta u Planu generalne regulacije naselja Beočin, pripadajući prostor predmetnih katastarskih parcela br. 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin, određen je kao građevinsko područje u okviru k.o. Beočin, u urbanističkoj celini i zoni – radna zona. Ukupna površina obuhvata urbanističkog plana iznosi 3613 m².

Lokalitet na kojem se planira dogradnja postojeće stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila nalazi se u severnom delu k.p. 1631/80 k.o. Beočin (pogledati crtež broj 4. Situacioni plan dispozicije objekata sa regulaciono nivelacionim rešenjem lokacije R 1:200).

Predmetne parcele se sa zapadne strane graniče sa ulicom Cementaška, na severnoj strani nalazi se ulica Nova 4, sa istočne strane k.p. 1631/82 i k.p. 1631/75, a sa južne strane ulica Dunavska.

Teren na kom se nalaze predmetne parcele je relativno ravan. Parcela se nalazi na terenu koji nije ugrožen visokim nivoom površinskih i podzemnih voda. Na parceli se nalaze postojeći objekti koji se zadržavaju na lokaciji.

3. USLOVI IZGRADNJE I NUMERIČKI POKAZATELJI

3.1. NAMENA, SADRŽAJI, POVRŠINE I SPRATNOST OBJEKTA I GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA

Na parcelama k.p. 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin koja je predmet Urbanističkog projekta planirana je dogradnja Postojeće stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila, koja obuhvata:

Stanica za snabdevanje gorivom obuhvata:

POSTOJEĆE STANJE:

1. Radionica i upravna zgrada kompleksa
 2. Radionica i garaže
 3. Stambeni i pomoćni objekat
 4. Portirnica
 5. Postojeća AB pristupna saobraćajnica kompleksa
 6. Zaštitna nastrešnica automata za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila
 7. Ukopani skladišni rezervoar EURO DIZEL GORIVA – $R1=50m^3$
 8. Ukopani skladišni rezervoar BEZOLOVNOG MOTORNOG BENZINA – $R2=20m^3$
 - Odušna cev skladišnog rezervoara dizel goriva
 9. Automat DUPLEX (1+1=2 creva za točenje) za istakanje dizel goriva u pogonske rezervoare motornih vozila, postavljen na betonskom ostrvu.
 10. Prihvatna jama uslovno zauljenih atmosferskih voda
- P.M. – Mesto za postavljanje piezometra za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda na kompleksu stanice
- Stubić za uzemljenje autocisterne prilikom istakanja goriva
- Putni AB šahtovi sa rešetkom za organizovano sakupljanje uslovno zauljene atmosferske vode sa putnih površina
 - Pristupna saobraćajnica stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila izrađena od AB unutar kompleksa
 - Parking za teretni saobraćaj
 - Betonski plato

NOVA OPREMA (DOGRADNJA):

- A. Proširenje postojeće zaštitne nastrešnice automata za istakanje goriva
- B. Kompresor CNG-a unutar metalnog kontejnera sa kompenzacionim kasetnim skladištem komprimovanog prirodnog gasa, ukupnog kapaciteta 6000 kg
- C. Trasa ukopanog cevovoda C.N.G. u AB kanalu
- D. Automat (stub) za punjenje CNG-a u rezervoare motornih vozila (1+1=2 creva za punjenje postavljen na PROŠIRENJU POSTOJEĆEG armirano betonskog ostrva dimenzije koji je izdignut za 14 cm od kote pristupne saobraćajnice)
- E. Proširenje postojećeg armirano betonskog ostrva dimenzije koji je izdignut za 14 cm od kote pristupne saobraćajnice
- F. Postojeći separator ulja i masti na novoj lokaciji
- G. Trasa ukopanog priključnog gasovoda od GMRS do gasnog kompresora
- H. Trasa nadzemnog priključnog gasovoda od GMRS do gasnog kompresora

- Odušne cevi C.N.G-a
- Automatsko merilo nivoa goriva (sonda) unutar šahte skladišnog rezervoara goriva
- Konzola sonde za kontrolu nivoa goriva

Svi objekti i kompleks u celini predviđeni su u svemu prema važećim tehničkim propisima i normama za tu vrstu objekata.

NAPOMENA:

1. Postojeći objekti na kompleksu OSTAJU NA POSTOJEĆOJ lokaciji.
2. Zaposleno osoblje na stanici boravi u postojećem objektu portirnice.
3. Okolni teren oko objekata i opreme stanice u ukupnoj širini zona opasnosti nema korov, travu ili rastinje.
4. Elektroinstalacija je izvedena u skladu sa potrebama stanice preko postavljanja RO-a, van zona opasnosti. Sva elektroinstalacija u zonama opasnosti (za automate za istakanje goriva, sonda rezervoara, osvetljenje nastrešnice) je izrađena u odgovarajućoj Ex zaštiti.
5. Kapacitet opreme za tretman uslovno zauljenih atmosferskih voda sa pristupnih površina kompleksa se, dogradnjom, NE MENJA. Postojeći separator ulja masti se pomera na novu lokaciju u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova ("Službeni glasnik RS", broj 54 od 31. maja 2017.).

Građevinska linija jeste linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode do koje je dozvoljeno građenje osnovnog gabarita objekta.

Građevinska linija ispod površine zemlje do koje je dozvoljeno građenje, po pravilu je do granica parcele i do regulacione linije.

Građevinska linija se poklapa sa regulacionom linijom ili se nalazi na građevinskoj parceli na rastojanju, koje je za pojedine vrste objekata utvrđeno planom generalne regulacije.

Građevinski objekat postavlja se unutar prostora ovičenog građevinskom linijom i granicama građenja (koje čine propisana udaljenja od granica susednih parcela).

Za postojeće objekte, izgrađene od trajnih materijala, koji se nalaze između regulacione i građevinske linije, može se vršiti rekonstrukcija, adaptacija i sanacija (bez promene spoljnog gabarita i volumena objekta) i tekuće/investiciono održavanje, ukoliko zadovoljavaju uslove saobraćajne preglednosti i bezbednosti.

U PGR naselja Beočin za katastarske parcele br. 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin, određena je građevinska linija na udaljenju od 5 m od regulacione linije ul. Cementaška i Dunavska.

3.1.1. Nadzemni objekti - površina, spratnost i građevinska linija

Objekat A – Proširenje postojeće zaštitne nastrešnice automata za istakanje goriva

U okviru postojeće stanice za snabdevanje gorivom planirana je dogradnja postojeće zaštitne nastrešnice automata za istakanje goriva. Postojeći gabariti nastrešnice su 6,00 x 6,00 metara. Nakon dogradnje gabariti nastrešnice su 6,00 x 9,00 metara.

Ukupna korisna površina zaštitne nastrešnice iznad automata za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila nakon dogradnje je:

$$P = 54,00 \text{ m}^2$$

Objekat je postavljen na parceli tako da ima najpovoljniji položaj koji se na njoj može ostvariti, a u skladu sa važećim standardima i propisima. Objekat je po svojoj nameni dovoljno odvojen od ostalih objekata na parceli koji zajedno čine projektovanu celinu.

Konstrukcija:

Konstruktivni sistem objekta sačinjavaju: nosivi stubovi od HOP čeličnih profila 2xHOP U 260/120/4, ukrućeni horizontalnim nosećim pozicijama 2xHOP U 260/120/4 preko kojih se postavljaju poprečni čelični nosači HOP U 100/60/4. Stubovi prenose opterećenje na temelje samce. Krov je pocinkovani plastificirani trapezasti lim TR35/200/0.7. Nagib krovne ravni je 5 stepeni.

Po završenoj montaži čelične konstrukcije, celokupna nastrešnica iznad automata je obložena alubondom, koji je postavljen na podkonstrukciju od pocinkovanog profilisanog lima. Boja alubonda je određena po zahtevu investitora.

Zaštitna nastrešnica automata je na lokaciji postavljena u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

Zaštitna nastrešnica automata nakon proširenja		
Tacka Br.	Y	X
N1	7399439.70	5008596.30
N2	7399440.29	5008590.36
N3	7399449.24	5008591.10
N4	7399448.71	5008597.08

Zaštitna nastrešnica zauzima sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: Zaštitna nastrešnica automata

Br.	Objekat	P(m ²)	O(m)	Materijal
1.	Nastrešnica automata	36,00	24,00	čel.konst.

$$P = 36,00 \text{ m}^2$$

Objekat B – Kompresor CNG-a unutar metalnog kontejnera sa kompenzacionim kasetnim skladištem komprimovanog prirodnog gasa, ukupnog kapaciteta 6000 kg

Kompresor C.N.G-a je smešten unutar metalnog kontejnera. Kompresor neprekidno održava potreban pritisak u sistemu periodičnim uključivanjem i isključivanjem kada je potrebno nadomestiti količinu gasa koji se ispusti pri svakom dopunjavanju vozila. Ova postavka je idealna za stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila ili za ona mesta na kojima je potrebno brzo punjenje jer vozila moraju da se brzo sklone sa te lokacije. Ovakva koncepcija je pogodna za automobile, taksi vozila, kombije, kamione za odnošenje smeća i teške kamione, ali se na ovaj način mogu dopunjavati sve vrste vozila.

Pored kontejnera za kompresor C.N.G.-a nalazi se kompenzaciono kasetno skladište, ukupnog kapaciteta $75 \times 80 \text{ kg} = 6000 \text{ kg}$ koje služi za održavanje radnog pritiska tokom korišćenja opreme.

Kontejner za kompresor C.N.G.-a sa kompenzacionim kasetnim skladištem postavlja se na 8,00 metara od severne granične linije parcele, 11,78 metara od postojećeg objekta na parceli, i 8,00 metara od objekta radionice i garaže na susednoj parceli.

Zaštitni kontejner za kompresor C.N.G. sa skladištem je prizemni objekat, gabarita $9,00 \times 2,20 \text{ m}$.

Ukupna korisna površina objekata je: $P = 19,80 \text{ m}^2$.

Objekat je postavljen na parceli tako da ima najpovoljniji položaj koji se na njoj može ostvariti, a u skladu sa važećim standardima i propisima isti je po svojoj nameni dovoljno odvojen od ostalih objekata na parceli koji zajedno čine projektovanu celinu.

Zaštitini kontejner kompresora C.N.G. je predviđen sa prirodnom ventilacijom vazduha, gde se ventilacioni otvori nalaze pri tavanici i imaju površinu koja obezbeđuje više od 5 izmena vazduha na čas.

Zaštitini kontejner kompresora C.N.G. ima dvoje dvokrilnih vrata na čeonom zidu i jedna dvokrilna vrata na bočnoj strani koja se otvaraju u polje. Krov objekta je od lagane konstrukcije.

Unutrašnju obradu čine:
podloga za pod betonska ploča perdašena.

Kontejner za kompresor C.N.G.-a sa kompenzacionim kasetnim skladištem se na lokaciji postavlja u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

Kontejner za kompresor C.N.G. – a sa skladištem		
Tacka Br.	Y	X
1	7399472.48	5008619.17
2	7399472.67	5008616.99
3	7399481.64	5008617.77
4	7399481.44	5008619.95

Kontejner za kompresor C.N.G.-a zauzima sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: Kontejner za kompresor sa kasetnim skladištem

Br.	Objekat	P(m2)	O(m)	
1.	Kontejner	19,80	22,40	čel.konst.

P = 19,80 m2

3.1.2. Drugi sadržaji stanice za snabdevanje gorivom

C. AB kanal za polaganje cevi za razvod komprimovanog prirodnog gasa u zemlji

Projektom je predviđen široki iskop dubine prema projektu konstrukcije u kojem se preko prethodno nabijenog sloja šljunka postavlja AB kanal širine 60cm, a dužine 52,00 m preko kojeg se postavlja AB poklopna ploča debljine $d = 10$ cm. Kanal se kompletno popunjava slojem peska. Kota dna terena je označena na grafičkoj dokumentaciji. Kompletan rov i kanal se nasipaju slojem peska sa potrebnim nabijanjem do završnih slojeva.

AB kanal za postavku cevi C.N.G.- a u zemlji zauzima sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: AB kanal C.N.G.

Br.	Objekat	P(m2)	O(m)	
1.	AB kanal	31,59	106,51	AB

P = 31,59 m2

D. Automat za istakanje CNG-a u pogonske rezervoare motornih vozila

Na stanici za snabdevanje gorivom motornih vozila u okviru dogradnje postavlja se sledeći automat:

D. Automat (stub) za punjenje CNG-a u rezervoare motornih vozila (1+1=2 creva za punjenje postavljen na PROŠIRENJU POSTOJEĆEG armirano betonskog ostrva dimenzije koji je izdignut za 14 cm od kote pristupne saobraćajnice).

Automat je postavljen na PROŠIRENJU POSTOJEĆEG armirano betonskog ostrva, koje je uzdignuto od površine okolne saobraćajnice za 14 cm. Automat je postavljen u skladu sa tehničkim normama.

Automat se sastoji od sledećih elemenata:

- Kućište izrađeno od nerđajućeg materijala,
- Volumetar povezan sa elektronskim brojiлом sa cenom,
- Nepovratni ventil
- Creva za punjenje,
- Pištolji za točenje,
- Sigurnosni ventil, i veza za povrat para
- Diferencijalni ventil,
- Signalna lampica za rad motora pumpe,
- Razvodna kutija,
- Osvetljenje

Pokazni uređaj (konzola) i elektronska merila nivoa goriva

U okviru dogradnje postojeće stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila postavlja se pokazni uređaj (konzola), neposredno pored RO (b.s.), unutar postojećeg objekta portirnice. U šahtovima postojećih rezervoara za skladištenje dizel goriva i motornog benzina, postavljaju se elektronska merila nivoa goriva i prateće instalacije do pokaznog uređaja - konzole. Instalacija sistema za elektronsko merenje goriva se postavlja u zemlju. Sva instalacija u zonama opasnosti je u Ex zaštiti.

E. Proširenje zaštitnog betonskog ostrva automata

Za potrebe dogradnje stanice za snabdevanje gorivom proširuje se postojeće zaštitno betonsko ostrvo uređaja za točenje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila. Novi automat (stub) za punjenje CNG-a u rezervoare motornih vozila postavlja se na proširenju betonskog ostrva (u svemu prema grafičkoj dokumentaciji). Ostrvo je izdignuto za min 0,14 metra od površine pristupne saobraćajnice. Ostrvo je na bočnim krajevima u obliku polukruga poluprečnika 75 cm, izrađeno od betona MB - 30.

Proširenje zaštitnog ostrva zauzima sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: Proširenje zaštitnog ostrva

Br.	Objekat	P(m ²)	O(m)	
1.	Proširenje	4,48	10,90	AB

$$P = 4,48 \text{ m}^2$$

Proširenje zaštitnog ostrva postavlja se u skladu sa geometarskim parametrima:

Proširenje zaštitnog ostrva automata		
Tacka Br.	Y	X
O1	7399449.90	5008594.17

3.2. POLOŽAJ OBJEKTA, REGULACIJA I NIVELACIJA

Urbanističkim projektom se zadržavaju postojeće regulacione linije.

Organizacija dvorišta radnog kompleksa usmerena je ka severnom, odnosno centralnom delu prostora. Uslovljena postojećim rasporedom objekata i njihovih funkcija (na parc. br. 1631/80 - Radionica i upravna zgrada kompleksa i na parc. Br. 1631/115 – Radionica i garaže), saobraćajno-manipulativnih površina, a zbog specifičnosti namene, proistekla je najoptimalnija pozicija stanice za snabdevanjem gorivom. Planirani objekti su, u oblikovnom smislu, jednostavne forme, pravilnog oblika.

Saobraćajno priključenje na javne saobraćajnice je sa južne (ul. Dunavska) na zapadnu granicu parcele (ul. Cementaška). Postojećim objektima na parc. br. 1631/80 i 1631/115 (garaža, radionica, uprava) omogućen je direktan pristup prolaz preko parc. br. 1631/76 i 1631/78.

Nivelacionim rešenjem se zadržavaju postojeće saobraćajno-manipulativne površine. Teren je ravan sa prosečnom kotom terena oko 79.35 mnv. Kota nivelete okolnih saobraćajnica saobraćajnice kreće se od 79.00-80.50 mnv. Poprečni nagibi kolovoza sa istočne i zapadne strane su jednostrani, sa nagibom ne većim od 2,5% usmereni od predmetne parcele ka saobraćajnicama.

3.3. OBEZBEĐIVANJE PRISTUPA PARCELI I PROSTORA ZA PARKIRANJE VOZILA

Svaka parcela ima direktan pristup na javni put – saobraćajnicu radne zone. Saobraćajni priključci omogućeni su preko kolovozne (dvosmerne) saobraćajnice širine min 5,0 m, sa južne strane iz ulice Dunavska, i zapadne strane na Cementašku ulicu. Transportno kretanje vozila unutar kompleksa omogućena je preko (postojeće) saobraćajno-manipulativne površine na kat. parc. br. 1631/76, 1631/77, 1631/78 i 1631/80 k.o. Beočin.

Kako se na parceli pretežno obavlja delatnost namenjena manipulativnom kretanju vozila, uslov za smeštaj sopstvenih vozila (postojeći parking prostor) obezbeđen je na kat. parc. br. 1631/76, 1631/77 i 1631/80 k.o. Beočin, van kolovoza, pri čemu se ne remeti korišćenje javne površine, funkcionisanje saobraćaja i uslovi okruženja.

3.4. USLOVI ZA PLANIRANJE PROSTORA U SKLADU SA TEHNIČKIM STANDARDIMA

Prilikom izgradnje stanice za snabdevanjem gorivom na kat. parc. br. 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin:

- vrednosti minimalnih propisanih rastojanja u odnosu na postojeće instalacije infrastrukture,
- odredbe Zakona o zaštiti životne sredine ("Sl. glasnik RS", br. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - dr. zakon, 72/2009 - dr. zakon, 43/2011 - odluka US i 14/2016),
- odredbe Zakona o upravljanju otpadom ("Sl. glasnik RS", br. 36/2009, 88/2010 i 14/2016),
- odredbe Zakona o zaštiti vazduha ("Sl. glasnik RS", br. 36/2009 i 10/2013),
- odredbe Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS", br. 135/2004 i 36/2009),
- odredbe Zakona o zaštiti od požara ("Sl. glasnik RS", br. 111/2009 i 20/2015),
- odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SRJ“, br. 8/95),
- odredbe Pravilnika o opremi i zaštitnim sredstvima, namenjenim za upotrebu u potencijalno eksplozivnim atmosferama (Sl. glasnik RS br.10/2017)
- odredbe Uredbe o preventivnim merama za bezbedan i zdrav rad, usled rizika od eksplozivnih atmosfera (Sl. glasnik RS br.101/2012 i 12/2013 ispr.)
- odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara (Sl. list SFRJ br. 74/90).
- odredbe Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014)
- odredbe Zakona o bezbednosti i zdravlju na radu ("Sl. glasnik RS", br. 101/2005, 91/2015 i 113/2017 - dr. zakon)
- odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova ("Sl. glasnik RS", br. 54/2017)

3.5. URBANISTIČKI PARAMETRI PARCELE

Urbanistički parametri su u skladu sa:

- Plan generalne regulacije naselja Beočin ("Službeni list opštine Beočin", br. 02/2015)
 - procenat zelenih površina je min. 30%
 - indeks izgrađenosti je maksimalno 2,10
 - maksimalni indeks zauzetosti građevinske parcele sa svim objektima, platoima i saobraćajnicama u radnoj zoni je 70%

Planirana dogradnja

POVRŠINE POKRIVENIH I OTVORENIH PROSTORA PO SRPS-U:		
POKRIVENI PROSTOR		(m ²)
1.	Postojeći objekti na kompleksu	662,00
3.	Zaštitna nastrešnica automata za istakanje goriva (dogradnja)	18,00
4.	Kontejner za kompresor sa kasetnim skladištem za C.N.G. (dogradnja)	19,80
UKUPNO POKRIVENI PROSTOR		699,80
OSTALI SADRŽAJI		(m ²)
1.	Pristupna saobraćajnica unutar katastarske parcele (postojeće i ne menja se)	1347,09
2.	Betonski plato (postojeće i ne menja se)	578,62
3.	Parking (postojeće i ne menja se)	861,24
UKUPNO OSTALI SADRŽAJI		2786,95

URBANISTIČKI PARAMETRI u skladu sa Planom generalne regulacije naselja Beočin ("Službeni list opštine Beočin", br. 02/2015)			
		Ostvareno	Po Planu
1.	Površina parcela (m ²)	3613,00	3613,00
2.	Indeks izgrađenosti: $K = 699,80/3613,00 =$	0,194	2,10
3.	Indeks zauzetosti zemljišta: $C = 699,80/3613,00 \times 100 =$	19,37%	70,00%
4.	Spratnost objekata =	P+0	Po+P+2

Površina parcele:	1631/76 512 m ² 1631/77 872 m ² 1631/78 913 m ² 1631/80 1022 m ² 1631/115 294 m ² Ukupno: 3613 m ²
Površina (gabarit) objekta:	- Maksimalni gabariti zaštitne nastrešnice automata (nakon dogradnje): 9,00 x 6,00 m - Maksimalni gabariti kontejnera za kompresor za CNG i kasetnog kompenzacionog skladišta CNG: 9,00 x 2,20 m
Spratnost:	- zaštitna nastrešnica automata: P+0 - kompresor za CNG i kasetno kompenzaciono skladišta CNG: P+0 - separator ulja i masti: ukopan

Indeks zauzetosti:	19,37%
Procenat zelenih površina:	- 25,95 % zatravljeni delovi betonskih elemenata parking površina - 4,46 % zaštitno zelenilo uz granice parcela
Ostali sadržaji:	- Proširenje postojećeg zaštitnog ostrva za postavku automata - Automat (stub) za punjenje CNG-a u rezervoare motornih vozila (1+1=2 creva za punjenje)
Broj parking mesta:	Postojeće i ne menja se (8 parking mesta za kamione)

4. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Parterno uređenje površine stanice za snabdevanje gorivom podrazumeva proširenje postojeće zaštitne nastrešnice automata, postavku kompresorske jedinice za komprimovanje prirodnog gasa i kompenzacionog kasetnog skladišta komprimovanog prirodnog gasa, stub za punjenje CNG-a u rezervoare motornih vozila, postavku mašinskih instalacija, elektro instalacija i ozelenjavanje slobodnih površina.

Slobodne površine stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila, van zona opasnosti i van pristupnih saobraćajnica bi se obradile kao travnjaci. Potrebno je posvetiti veliku pažnju zelenilu i ozelenjavanju površina kvalitetnim zelenilom. Pre izvođenja radova na spoljnjem uređenju potrebno je završiti sve zemljane radove i položiti sve podzemne instalacije. Sadni materijal koji se koristi treba da je kvalitetan te da bude u skladu sa prostorom u kom se nalazi. Buduće zelenilo treba da bude kvalitetno da poveća estetsko dekorativnu vrednost kompleksa. Za ozelenjavanje površina primeniti dendrološke vrste otporne na gasove, dim i prašinu.

Izabrati vrste prema ekološkim karakteristikama proizvodnje, karakteru i koncentraciji štetnih materijala, kao i vrste koje odgovaraju stanišnim uslovima. U pojedinim delovima kompleksa, po potrebi, pre sadnje izvršiti izmenu gornjeg sloja zemljišnog supstrata.

Ozelenjavanje uskladiti sa podzemnom i nadzemnom infrastrukturom prema tehničkim normativima za projektovanje zelenih površina:

- Drveće i šiblje saditi na određenoj udaljenosti od određenih instalacija:

	Drveće	Šiblje
Vodovod	1,5 m	
Kanalizacija	1,5 m	
Elektrokablovi	do 2,5 m	0,5 m
TT mreže	1,0 m	
Gasovod	1,5 m	

- Drveće saditi na udaljenosti 2 m od kolovoza, a od objekta 4,5-7 m;
- Izbor dendrološkog materijala orjentisati na autohtone i predložene vrste;
- Odnos lišćara i četinara treba da bude 5:1;

- Sadnice treba da budu I klase, minimum 4-5 godina starosti.

Zelenilo radnih sadržaja predstavlja sastavni deo naseljskog sistema zelenila. Glavne funkcije ovih zelenih površina su stvaranje povoljnog mikroklimata, zaštita od prašine i gasova, kao i stvaranje slobodnih prostora za kraći odmor radnika. Zelenilo treba formirati unutar radnih kompleksa, tako da zauzima min. 30% površine parcele/kompleksa. U okviru ovog procenta treba formirati zaštitno zelenilo obodom kompleksa. Izbor biljnih vrsta određuje se prema karakteristikama proizvodnje, karakteru i koncentraciji štetnih materija, a takođe njihovim ekološkim, funkcionalnim i dekorativnim svojstvima.

U zoni radnih sadržaja zelenilo treba da omogući izolaciju glavnih administrativnih i javnih objekata, kao i glavnih pešačkih pravaca i da stvori određenu prostornu kompoziciju u kompleksu, da odvoji platoe za miran odmor i sl.

Na lokaciji se, dogradnjom postojeće stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila stanje zelenih površina i rastinja se umanjuje za površinu koju oprema komprimovanog prirodnog gasa. Nakon dogradnje procenat zelenih površina iznosi 30,41%, što je više od minimalno zahtevane površine od 30% prema pravilima gradnje.

5. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Priključci na komunalnu i saobraćajnu infrastrukturu za parcele k.p. 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin su prema uslovima nadležnih javnih preduzeća sledeći:

5.1.SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Osnovna saobraćajna infrastruktura u predmetnoj zoni je izgrađena. Formirani su ulični koridori i izgrađeni kolovozi. U okviru dogradnje postojeće stanice za snabdevanje gorivom saobraćajna infrastruktura se NE MENJA.

Saobraćajno priključenje definisano je ulazom iz ulice Dunavska (sabirna) sa južne strane, na postojeću saobraćajno-manipulativnu površinu, preko koje se dolazi do SSG. Izlaz je na zapadnoj strani, na glavnu naseljsku saobraćajnicu - Cementašku ulicu.

U pogledu nosivosti, saobraćajne površine imaju odgovarajuće elemente, sa nosivošću za srednje težak saobraćaj i potrebnim elementima za komforno kretanje, uz sve potrebne nivelacione parametre za kvalitetnu odvodnju.

Poprečni i podužni nagibi kolovoza ispunjavaju granične uslove za odvođenje površinskih voda i usmeravanje do slivnika atmosferske kanalizacije kao i tehničko - tehnološke uslove. Poprečni nagibi kolovoza su sa nagibom ne većim od 2,5%.

Kolsko-manipulativne površine su od asfalta ili betona. Parking prostori za vozila, prvenstveno za kamione (sa prikolicom), organizovana su na sopstvenoj parceli, neposredno uz ulaz.

5.1.1. SAOBRAĆAJNE POVRŠINE, PRISTUP PARCELI, PARKIRANJE I SAOBRAĆAJNA BEZBEDNOST

Saobraćajne površine na predmetnoj katastarskoj parceli:

SAOBRAĆAJNICE I PLATOI		(m2)
1.	Pristupna saobraćajnica unutar katastarske parcele (postojeće i ne menja se)	1347,09
2.	Betonski plato (postojeće i ne menja se)	578,62
3.	Parking (postojeće i ne menja se)	861,24
UKUPNO SAOBRAĆAJNICE I TROTOARI		2786,95

Pristup parceli:

Predmetne parcele k.p. 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin imaju postojeći pristup sa javne površine - priključak na ulicu Dunavska sa južne strane, u svemu u skladu sa Planom generalne regulacije naselja Beočin ("Službeni list opštine Beočin", br. 02/2015). Priključak je jednosmerni i predviđen je za ulaz teretnih i putničkih vozila. Izlaz sa predmetne parcela je postojeći, jednosmerni priključak koji se priključuje na ulicu Cementaška sa zapadne strane. Saobraćajni priključci se u okviru predmetne dogradnje ne menjaju.

Parkiranje:

Na predmetnoj katastarskoj parceli parking prostor je postojeći i u okviru dogradnje postojeće stanice za snabdevanje gorivom se ne menja. Na predmetnoj parceli nalazi se ukupno 8 parking mesta za kamione.

Saobraćajna bezbednost:

Pristupne i interne saobraćajnice na predmetnim parcelama su postojeće i u okviru dogradnje se ne menja njihova bezbednost.

5.2. VODOPRIVREDNA INFRASTRUKTURA

U toku dogradnje stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila na k.p. 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin se ne priključuje na javni vodovod i javnu kanalizaciju. Snabdevanje kompleksa sanitarnom vodom je postojeće i ne menja se.

Otpadne atmosferske uslovno zauljene i zaprljane vode sa pristupne saobraćajnice odvođiće se, preko putnih betonskih šahti sa rešetkom, u postojeći separator nečistoća i masti koji se izmešta na novu lokaciju, a zatim u prihvatnu taložnu jamu. Procenjena količina uslovno zauljene vode u zavisnosti je od količine padavine i površine pristupne saobraćajnice i iznosi 115 l/dan.

5.3. ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Snabdevanje kompleksa električnom energijom je postojeće, a nova elektroinstalacija (za opremu komprimovanog prirodnog gasa) će se izvesti u skladu sa potrebama dogradnje. U montažno betonskoj transformatorskoj stanici „Tercijarne delatnosti 2” koja se nalazi na uglu ulica Nova 2 i Nova 4 postojeći transformator 20/0,4 kV $S_n = 250$ kVA zamenjuje se novim transformatorom 20/0,4 kV $S_n = 400$ kVA. Sva elektroinstalacija u zonama opasnosti je u odgovarajućoj Ex zaštiti. Ukupna predviđena instalisana snaga opreme CNG iznosi do 100,0 kW, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom objekta do 92 kW.

Zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja izvesti klasičnom gromobranskom instalacijom prema klasi nivoa zaštite objekta, u skladu sa važećim Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja.

5.4. TERMOENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Planirano je priključenje objekta na gasnu mrežu tako što će se izvršiti rekonstrukcija GMRS Beočin, prema uslovima preduzeća SRBIJA GAS.

5.5. ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Za potrebe stanice za snabdevanjem gorivom, nije predviđeno priključenje na elektronsku komunikacionu mrežu. U slučaju potrebe za novim priključcima na elektronsku komunikacionu mrežu i prelaska na novu tehnologiju razvoja u oblasti elektronskih komunikacija, potrebno je obezbediti pristup predmetnom objektu putem kanalizacije, od planiranog okna do prostorije planirane za smeštaj elektronske komunikacione opreme unutar parcele korisnika.

6. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI

Prostor kompleksa tercijalnih delatnosti nema posebne mikroklimatske i geomorfološke osobenosti koje bi se izdvajale od ostalih delova naselja. Teren je ravan, sa prosečnom kotom terena oko 79.35 mnnv. U delu koji se odnosi na parametre projektne seizmičnosti i uslova statičkog proračuna otpornosti na zemljotres uzima se u obzir 8 °MCS.

Mere zaštite od zemljotresa

Lokacija pripada 8° MKS-64, sa vrednostima koeficijenata seizmičnosti tla $K_s=0,05$. Prilikom projektovanja objekata treba primenjivati građevinske norme za zidanje kako bi objekti podneli slabe i umerene manje zemljotrese u granicama elastičnosti svojih konstrukcija, a da jake zemljotrese, koji se retko javljaju, mogu podneti bez rušenja uz moguća veća oštećenja.

Zaštita od elementarnih nepogoda

Radi zaštite od elementarnih nepogoda prouzrokovanih dejstvom olujnih vetrova, kiše i snega, kao i zaštita od poplava, objekti moraju biti projektovani i realizovani u skladu sa Zakonom o vanrednim situacijama („Službeni glasnik RS“, br. 111/09, 92/11, 93/12) i drugim propisima i standardima iz ove oblasti.

Mere od manjih bujičnih vodotoka

U blizini predmetne parcele ne postoje bujični vodotokovi.

7. MERE ZAŠTITE LJUDI, MATERIJALNIH DOBARA I ŽIVOTNE SREDINE

Primena uslova zaštite podrazumeva poštovanje važećih propisa i zakona kojima se regulišu ostali elementi projektovanja i građenja, a to su usklađivanje sa :

- protivpožarnim propisima;
- tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima;
- uslovima u pogledu zaštite ljudi i materijalnih dobara;
- merama i uslovima zaštite životne sredine;

Investitor se usmerava na tehnologije koje će omogućiti zaštitu životne sredine, kao i na mere koje će se preduzeti za smanjenje ili sprečavanje štetnih uticaja na životnu sredinu. To podrazumeva obuhvatanje mera koje su predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokove za njihovo sprovođenje, obuhvatanje mera u planovima i programima na nižem hijerarhijskom nivou.

Izradom tehničke dokumentacije isprojektovati takva rešenja, koja će u potpunosti zadovoljiti sve kriterijume propisane republičkim i opštinskim propisima u oblasti zaštite životne sredine, preduzeti odgovarajuće mere tehničke zaštite, ugradnjom odgovarajuće opreme, redovnim pregledom i održavanjem opreme i instalacija, adekvatnim stepenom obučenosti radnika i sprovođenjem svih mera zaštite životne sredine i lične zaštite u toku redovnog rada, što je i najefikasniji način da se sačuva životna sredina i postojeći odnosi u njoj.

Prostori namenjeni za rad i poslovanje imaju rešeno pitanje otpadnih voda što podrazumeva i sopstveni uređaj za prečišćavanje otpadnih voda koji odgovara tipu materija u njima i zadovoljava zahtevani kvalitet otpadnih voda.

Putem taložnika u sklopu postojećeg sistema za tretman atmosferskih voda, uslovno zauljene atmosferske vode se prihvataju sa manipulativnih površina u separator ulja i masti, a nakon prečišćavanja u separatoru atmosferske vode se upuštaju u postojeću prihvatnu vodonepropusnu jamu.

Prilikom odlaganja otpadnih toksičnih materija, voditi računa o tome da depo ovakvih materija bude lociran na zakonski utvrđenom mestu i na način zahtevan zakonskim propisima postupanja sa opasnim otpadom.

Sadržaj kontejnera treba da bude propisno izolovan od okolne sredine i jasno obeležen. Strogo je zabranjeno zajedničko skladištenje materijala koji nisu kompatibilni.

U okviru građevinske parcele obezbeđen je prostor za kontejnere za odlaganje čvrstog otpada, koje nadležno komunalno preduzeće redovno prazni.

Obaveza je investitora da se, pre podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole obrati nadležnom organu za zaštitu životne sredine radi odlučivanja o potrebi izrade studije o proceni uticaja na životnu sredinu, u skladu sa odredbama Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“ br. 135/04 i 36/09) i Uredbe o utvrđivanju liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“ br. 114/08), a ukoliko nadležni organ utvrdi da je izrada Studije neophodna, Studijom se mora dokazati da planirana dogradnja neće imati negativne posledice po životnu sredinu.

Dogradnjom stanice za snabdevanjem gorivom na kat. parc. br. 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin, u cilju usklađivanja sa važećom nacionalnom i međunarodnom regulativom obezbediće se adekvatna usaglašenost sa savremenim standardima Evropske Unije.

Poštovanjem odredbi Zakona o zaštiti životne sredine („Službeni glasnik RS“, broj 135/04, 36/09, 72/09), kao i ostalih zakonskih regulativa koje definišu smernice zaštite vazduha, vode i zemljišta kao prirodnih resursa, obezbeđuju se uslovi za pravilnu i bezbednu eksploataciju postrojenja i reagovanje u akcidentnim situacijama.

Stanica za snabdevanjem gorivom na datim parcelama mora biti u skladu sa tehničkim uslovima koji potpuno obezbeđuju sistem od nekontrolisanog rasipanja sirovine. Takođe, održavanje i servisiranje sistema obavezno je vršiti na način kojim neće doći do narušavanja stabilnosti sistema, kao i zagađenja radnog prostora i životne sredine.

U okviru planirane dogradnje neophodno je obezbediti i protivpožarne mere zaštite. Oprema za zaštitu od požara sastoji se od ručnih i prevoznih aparata za gašenje požara. Vatrogasna oprema mora se svakodnevno vizuelno kontrolisati.

S obzirom na procese koji se odvijaju unutar sistema, potrebno je uspostaviti potpuno kontrolisan režim rada stanice i preduzeti odgovarajuće mere zaštite. Takođe, za lica koja će imati pristup, obavezno je poštovanje preventivnih mera lične zaštite, poštovanja odgovarajućih uslova ponašanja, kao i reagovanja u nepredviđenim situacijama.

Sve mere aktivne zaštite prostora u kontekstu zaštite životne sredine, u toku redovne eksploatacije i u slučaju akcidenta, sastavni su deo Procene uticaja zatečenog stanja na životnu sredinu na osnovu Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 36/09).

7.1. MERE ZAŠTITE OD POŽARA

Zaštita od požara podrazumeva da se u toku projektovanja i dogradnje objekta moraju poštovati svi standardi, zakoni i podzakonska akta koji direktno ili indirektno utiču na zaštitu od požara:

- Zakon o zapaljivim i gorivim tečnostima i zapaljivim gasovima („Službeni glasnik RS“ br. 54/15);
- Zakon o zaštiti od požara („Službeni glasnik RS“ br. 111/09 i 20/15);
- Zakon o eksplozivnim materijama, zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. glasnik SRS", br. 44/77, 45/85 i 18/89 i "Sl. glasnik RS", br. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - dr. zakon i 54/2015 - dr. zakon)
- Pravilnik o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova (Službeni glasnik RS", broj 54 od 31. maja 2017);
- Pravilnik za elektroinstalacije niskog napona („Službeni list SFRJ“, br. br. 53/88, 54/88, 28/95)
- Pravilnik za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Službeni list SRJ“, br. 11/96);
- Pravilnik o teh. normativima za zaštitu el. energetskih postrojenja i uređaja od požara („Službeni list SFRJ 74/90),
- Pravilnik o teh. normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadajućim trafostanicama („Službeni list SFRJ 13/78 i 37/95)
- Pravilnik o tehničkim normativima za sisteme za odvođenje dima i toplote nastalih u požaru („Službeni list SRFJ“, br. 45/83);
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu („Službeni list SRFJ“, br. 21/90);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Službeni list SRJ“, br. 8/95);

Objekti za uskladištenje zapaljivih tečnosti i gasova (stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila) mogu se graditi odnosno postavljati na način kojim se ne stvara opasnost od požara ili eksplozije za ove ili druge objekte, shodno čl. 28 Zakon o eksplozivnim materijama, zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. glasnik SRS", br. 44/77, 45/85 i 18/89 i "Sl. glasnik RS", br. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - dr. zakon i 54/2015 - dr. zakon).

Lokaciju za dogradnju objekata odobrava i daje saglasnost za investiciono - tehničku dokumentaciju opštinski organ uprave nadležan za unutrašnje poslove ako se radi o objektima u kojima se smeštaju ili proizvode zapaljive tečnosti ukupne zapremine do 500m³ i gasovi do 200m³. Shodno navedenom, potrebno je pribavljanje odobrenja na lokaciju od strane Uprave za vanredne situacije. Za potrebe izrade Urbanističkog projekta dobijeno je Mišljenje MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Sadu, 09/22/2/1 broj 217-6166/18, dana 03.05.2018. godine u Novom Sadu.

8. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Na prostoru obuhvaćenom planom nema evidentiranih spomenika kulture niti dobara pod prethodnom zaštitom i nema registrovanih zaštićenih prirodnih dobara.

Ukoliko se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološko nalazište, arheološke predmete kao i prirodno dobro koje je geološko-paleontološkog ili mineraloško - petrografskog porekla (za koje se pretpostavlja da ima svojstvo prirodnog spomenika), izvođač je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture ili nadležno Ministarstvo, kao i da preduzme mere da se nalazi ne unište ili oštete i da se sačuvaju na mestu i u položaju u kome su otkriveni.

9. TEHNIČKI OPIS PLANIRANIH OBJEKATA NA PARCELI

Na predmetnim parcelama vrši se DOGRADNJA objekta - **STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA, na k.p. 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin.**

Stanica za snabdevanje gorivom obuhvata:

POSTOJEĆE STANJE:

1. Radionica i upravna zgrada kompleksa
 2. Radionica i garaže
 3. Stambeni i pomoćni objekat
 4. Portirnica
 5. Postojeća AB pristupna saobraćajnica kompleksa
 6. Zaštitna nastrešnica automata za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila
 7. Ukopani skladišni rezervoar EURO DIZEL GORIVA – $R1=50m^3$
 8. Ukopani skladišni rezervoar BEZOLOVNOG MOTORNOG BENZINA – $R2=20m^3$
 - Odušna cev skladišnog rezervoara dizel goriva
 9. Automat DUPLEX (1+1=2 creva za točenje) za istakanje dizel goriva u pogonske rezervoare motornih vozila, postavljen na betonskom ostrvu.
 10. Prihvatna jama uslovno zauljenih atmosferskih voda
- P.M. – Mesto za postavljanje piezometra za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda na kompleksu stanice
- Stubić za uzemljenje autocisterne prilikom istakanja goriva
- Putni AB šahтови sa rešetkom za organizovano sakupljanje uslovno zauljene atmosferske vode sa putnih površina
 - Pristupna saobraćajnica stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila izrađena od AB unutar kompleksa
 - Parking za teretni saobraćaj
 - Betonski plato

NOVA OPREMA:

- A. Proširenje postojeće zaštitne nastrešnice automata za istakanje goriva
- B. Kompresor CNG-a unutar metalnog kontejnera sa kompenzacionim kasetnim skladištem komprimovanog prirodnog gasa, ukupnog kapaciteta 6000 kg

- C. Trasa ukopanog cevovoda C.N.G. u AB kanalu
- D. Automat (stub) za punjenje CNG-a u rezervoare motornih vozila (1+1=2 creva za punjenje postavljen na PROŠIRENJU POSTOJEĆEG armirano betonskog ostrva dimenzije koji je izdignut za 14 cm od kote pristupne saobraćajnice)
- E. Proširenje postojećeg armirano betonskog ostrva dimenzije koji je izdignut za 14 cm od kote pristupne saobraćajnice
- F. Postojeći separator ulja i masti na novoj lokaciji
- G. Trasa ukopanog priključnog gasovoda od GMRS do gasnog kompresora
- H. Trasa nadzemnog priključnog gasovoda od GMRS do gasnog kompresora
 - Odušne cevi C.N.G-a
 - Automatsko merilo nivoa goriva (sonda) unutar šahte skladišnog rezervoara goriva
 - Konzola sonde za kontrolu nivoa goriva

Svi objekti i kompleks u celini predviđeni su u svemu prema važećim tehničkim propisima i normama za tu vrstu objekata.

Proširenje postojeće zaštitne nastrešnice automata za istakanje goriva

U okviru postojeće stanice za snabdevanje gorivom planirana je dogradnja postojeće zaštitne nastrešnice automata za istakanje goriva. Postojeći gabariti nastrešnice su 6,00 x 6,00 metara. Nakon dogradnje gabariti nastrešnice su 6,00 x 9,00 metara.

Ukupna korisna površina zaštitne nastrešnice iznad automata za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila nakon dogradnje je:

$$P = 54,00 \text{ m}^2$$

Objekat je postavljen na parceli tako da ima najpovoljniji položaj koji se na njoj može ostvariti, a u skladu sa važećim standardima i propisima. Objekat je po svojoj nameni dovoljno odvojen od ostalih objekata na parceli koji zajedno čine projektovanu celinu.

Konstrukcija:

Konstruktivni sistem objekta sačinjavaju: nosivi stubovi od HOP čeličnih profila 2xHOP U 260/120/4, ukrućeni horizontalnim nosećim pozicijama 2xHOP U 260/120/4 preko kojih se postavljaju poprečni čelični nosači HOP U 100/60/4. Stubovi prenose opterećenje na temelje samce. Krov je pocinkovani plastificirani trapezasti lim TR35/200/0.7. Nagib krovne ravni je 5 stepeni.

Po završenoj montaži čelične konstrukcije, celokupna nastrešnica iznad automata je obložena alubondom, koji je postavljen na podkonstrukciju od pocinkovanog profilisanog lima. Boja alubonda je određena po zahtevu investitora.

Zaštitna nastrešnica automata je na lokaciji postavljena u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

Zaštitna nastrešnica automata nakon proširenja		
Tacka Br.	Y	X
N1	7399439.70	5008596.30
N2	7399440.29	5008590.36
N3	7399449.24	5008591.10
N4	7399448.71	5008597.08

Zaštitna nastrešnica nakon dogradnje zauzima sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: Zaštitna nastrešnica automata

Br.	Objekat	P(m ²)	O(m)	Materijal
1.	Nastrešnica automata	54,00	30,00	čel.konst.

$$P = 54,00 \text{ m}^2$$

Kompresor CNG-a unutar metalnog kontejnera sa kompenzacionim kasetnim skladištem komprimovanog prirodnog gasa, ukupnog kapaciteta 6000 kg

Kompresor C.N.G-a je smešten unutar metalnog kontejnera. Kompresor neprekidno održava potreban pritisak u sistemu periodičnim uključivanjem i isključivanjem kada je potrebno nadomestiti količinu gasa koji se ispusti pri svakom dopunjavanju vozila. Ova postavka je idealna za stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila ili za ona mesta na kojima je potrebno brzo punjenje jer vozila moraju da se brzo sklone sa te lokacije. Ovakva koncepcija je pogodna za automobile, taksi vozila, kombije, kamione za odnošenje smeća i teške kamione, ali se na ovaj način mogu dopunjavati sve vrste vozila.

Pored kontejnera za kompresor C.N.G.-a nalazi se kompenzaciono kasetno skladište, ukupnog kapaciteta 75 x 80 kg = 6000 kg koje služi za održavanje radnog pritiska tokom korišćenja opreme.

Kontejner za kompresor C.N.G.-a sa kompenzacionim kasetnim skladištem postavlja se na 8,00 metara od severne granične linije parcele, 11,78 metara od postojećeg objekta na parceli, i 8,00 metara od objekta radionice i garaže na susednoj parceli.

Zaštitni kontejner za kompresor C.N.G. sa skladištem je prizemni objekat, gabarita 9,00 x 2,20 m. Ukupna korisna površina objekata je: $P = 19,80 \text{ m}^2$.

Objekat je postavljen na parceli tako da ima najpovoljniji položaj koji se na njoj može ostvariti, a u skladu sa važećim standardima i propisima isti je po svojoj nameni dovoljno odvojen od ostalih objekata na parceli koji zajedno čine projektovanu celinu.

Zaštitni kontejner kompresora C.N.G. je predviđen sa prirodnom ventilacijom vazduha, gde se ventilacioni otvori nalaze pri tavanici i imaju površinu koja obezbeđuje više od 5 izmena vazduha na čas.

Zaštitini kontejner kompresora C.N.G. ima dvoje dvokrilnih vrata na čeonom zidu i jedna dvokrilna vrata na bočnoj strani koja se otvaraju u polje. Krov objekta je od lagane konstrukcije.

Unutrašnju obradu čine:
podloga za pod betonska ploča perdašena.

Kontejner za kompresor C.N.G.-a sa kompenzacionim kasetnim skladištem se na lokaciji postavlja u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

Kontejner za kompresor C.N.G. – a sa skladištem		
Tacka Br.	Y	X
1	7399472.48	5008619.17
2	7399472.67	5008616.99
3	7399481.64	5008617.77
4	7399481.44	5008619.95

Kontejner za kompresor C.N.G.-a zauzima sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: Kontejner za kompresor sa kasetnim skladištem

Br.	Objekat	P(m2)	O(m)	
1.	Kontejner	19,80	22,40	čel.konst.

P = 19,80 m2

Automat za istakanje CNG-a u pogonske rezervoare motornih vozila

Na stanici za snabdevanje gorivom motornih vozila u okviru dogradnje postavlja se sledeći automat:

D. Automat (stub) za punjenje CNG-a u rezervoare motornih vozila (1+1=2 creva za punjenje postavljen na PROŠIRENJU POSTOJEĆEG armirano betonskog ostrva dimenzije koji je izdignut za 14 cm od kote pristupne saobraćajnice).

Automat je postavljen na PROŠIRENJU POSTOJEĆEG armirano betonskog ostrva, koje je uzdignuto od površine okolne saobraćajnice za 14 cm. Automat je postavljen u skladu sa tehničkim normama.

Automat se sastoji od sledećih elemenata:

- Kućište izrađeno od nerđajućeg materijala,
- Volumetar povezan sa elektronskim brojilom sa cenom,
- Nepovratni ventil
- Creva za punjenje,
- Pištolji za točenje,
- Sigurnostni ventil, i veza za povrat para
- Diferencijalni ventil,
- Signalna lampica za rad motora pumpe,
- Razvodna kutija,
- Osvetljenje

Pokazni uređaj (konzola) i elektronska merila nivoa goriva

U okviru dogradnje postojeće stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila postavlja se pokazni uređaj (konzola), neposredno pored RO (b.s.), unutar postojećeg objekta portirnice. U šahtovima postojećih rezervoara za skladištenje dizel goriva i motornog benzina, postavljaju se elektronska merila nivoa goriva i prateće instalacije do pokaznog uređaja - konzole. Instalacija sistema za elektronsko merenje goriva se postavlja u zemlju. Sva instalacija u zonama opasnosti je u Ex zaštiti.

Proširenje zaštitnog betonskog ostrva automata

Za potrebe dogradnje stanice za snabdevanje gorivom proširuje se postojeće zaštitno betonsko ostrvo uređaja za točenje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila. Novi automat (stub) za punjenje CNG-a u rezervoare motornih vozila postavlja se na proširenju betonskog ostrva (u svemu prema grafičkoj dokumentaciji). Ostrvo je izdignuto za min 0,14 metra od površine pristupne saobraćajnice. Ostrvo je na bočnim krajevima u obliku polukruga poluprečnika 75 cm, izrađeno od betona MB - 30.

Proširenje zaštitnog ostrva zauzima sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: Proširenje zaštitnog ostrva

Br.	Objekat	P(m ²)	O(m)	
1.	Proširenje	4,48	10,90	AB

$$P = 4,48 \text{ m}^2$$

Proširenje zaštitnog ostrva postavlja se u skladu sa geometarskim parametrima:

Proširenje zaštitnog ostrva automata		
Tacka Br.	Y	X
O1	7399449.90	5008594.17

AB kanal za polaganje cevi za razvod komprimovanog prirodnog gasa u zemlji

Projektom je predviđen široki iskop dubine prema projektu konstrukcije u kojem se preko prethodno nabijenog sloja šljunka postavlja AB kanal širine 60cm, a dužine 52,00 m preko kojeg se postavlja AB poklopna ploča debljine $d = 10$ cm. Kanal se kompletno popunjava slojem peska. Kota dna terena je označena na grafičkoj dokumentaciji. Kompletan rov i kanal se nasipaju slojem peska sa potrebnim nabijanjem do završnih slojeva.

AB kanal za postavku cevi C.N.G.- a u zemlji zauzima sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: AB kanal C.N.G.

Br.	Objekat	P(m ²)	O(m)	
1.	AB kanal	31,59	106,51	AB

$$P = 31,59 \text{ m}^2$$

9.1. OPIS TEHNOLOŠKOG PROCESA

Tehnološki proces na stanici za snabdevanje gorivom motornih vozila predstavlja princip utakanja goriva u automobilske rezervoare, dodatnih usluga i naplate. Predviđeno je da se dopremanje goriva na stanicu vrši auto-cisternama. Auto-cisterne treba da budu snabdevene svim potrebnim uređajima i priključcima za funkcionisanje „zatvorenog tehnološkog sistema” tj. za cirkulaciju isparenja goriva iz skladišnog rezervoarskog prostora u prostor rezervoara auto-cisterne. Povezivanjem priključka za cirkulaciju gasova na auto-cisterni i priključka na vertikalnim odušnim cevima rezervoara, putem suvih brzosastavih cevni spojki i fleksibilnog gumenog creva, omogućena je cirkulacija zapaljivih gasova iz skladišnih rezervoara u rezervoar auto-cisterne prilikom pretakanja. Ovaj deo procesa naziva se gasna faza. Iz auto-cisterne putem fleksibilnog gumenog creva sa odgovarajućim brzosastavnim crevnim priključcima i cevnom nastavkom na priključku u utakačkom šahu za punjenje rezervoara gorivo se pretače slobodnim padom u podzemni rezervoar. Ovaj deo procesa označava se kao tečna faza. Pre početka pretakanja oba fleksibilna creva (za gasnu i tečnu fazu) moraju biti čvrsto spojena na pomenutim priključcima u utakačkom šahu i na auto-cisterni. Zatvoren tehnološki sistem pri pretakanju goriva onemogućuje prostiranje zapaljivih gasova u okolinu, odnosno van rezervoarskog prostora i automata za istakanje goriva, čime se znatno umanjuju i eliminišu opasnosti od izbijanja požara.

9.2. KONSTRUKCIJA

Konstrukcija opreme za komprimovani prirodni gas i pratećih instalacija mora biti u skladu sa odgovarajućim propisima o čeličnim konstrukcijama. Ako je potrebno sprečiti zagađivanje podzemnih voda i zemljišta, oprema za skladištenje komprimovanog prirodnog gasa se postavlja tako da su preduzete sve mere zaštite od zagađenja. Oprema komprimovanog prirodnog gasa postavlja se na betonskom platou, na propisnoj udaljenosti (bezbednom rastojanju) od okolnih objekata na predmetnim parcelama i susednim parcelama kao i od graničnih linija predmetnih parcela. Prostor oko opreme za komprimovani prirodni gas definisan je kao postojeća betonska površina.

9.2. BEZBEDNOSNA RASTOJANJA

Stanicu za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova (u daljem tekstu: stanica), u smislu Pravilnika o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplovapravilnika, čine uređaji za snabdevanje svim vrstama tečnih goriva i tečnim naftnim gasom, kao i uređaji za snabdevanje uljem za loženje koje se upotrebljava u domaćinstvu, cevovodi, rezervoari, objekat za smeštaj zaposlenog osoblja, sistem za sakupljanje pare, pripadajuće saobraćajnice i druge prateće zgrade.

Pod drugim pratećim zgradama podrazumevaju se perionica vozila, servis za brze popravke vozila i plovila, prodavnice, ugostiteljski objekti za ishranu i piće, agencije za

turizam i rentiranje vozila, menjačnice, prostor za odmor i higijenu, kao i druge prostorije koje nisu namenjene za smeštaj zaposlenog osoblja.

Stanica mora biti izgrađena tako da njeni izvori opasnosti budu udaljeni:

- 1) najmanje 8,0 m od granice parcele;
- 2) najmanje 8,0 m od zida zgrade koji ne pripada stanici;
- 3) najmanje 20,0 m od zida objekta javne namene u kome se okuplja veći broj ljudi (ugostiteljski, obrazovni, kulturni, sportski, religiozni, zdravstveni i slični objekti, autobuski i železnički terminali, avio terminali, putnička pristaništa i sl.);
- 4) najmanje 28,0 m pravolinijskog rastojanja od najbližeg ulaza u zgradu u kojoj boravi preko 50 lica, a koja ne pripada stanici;
- 5) najmanje 40,0 m od koloseka za parnu vuču i najmanje 20,0 m od koloseka za dizel ili električnu vuču;
- 6) od nadzemnih električnih vodova u skladu sa propisima iz oblasti električnih vodova;
- 7) od gasovoda u skladu sa propisima kojima je uređena oblast bezbednog transporta i distribucije prirodnog gasa.

Stanica mora biti izgrađena tako da njeni izvori opasnosti budu udaljeni najmanje 4,0 m od zida objekta za smeštaj zaposlenog osoblja, kao i od zida prateće zgrade.

Stanice za snabdevanje gorivom manjih privrednih i sportskih vazduhoplova ne smeju se graditi u oblasti površina za kretanje vazduhoplova i ugrožavati bezbednost vazdušnog saobraćaja.

U naseljenom mestu stanica se ne može graditi na raskrsnici, niti na takvoj udaljenosti od raskrsnice na kojoj bi ometala odvijanje javnog saobraćaja, u skladu sa propisima nadležnog organa za saobraćaj.

Van naseljenih mesta stanica se može graditi samo na prostoru na kome bi preglednost ulaza i izlaza pristupnog puta bila obezbeđena iz oba pravca, s tim da ulaz i izlaz tog puta budu na takvoj udaljenosti od raskrsnice na kojoj ne bi ometala odvijanje javnog saobraćaja, u skladu sa propisima nadležnog organa za saobraćaj.

Stanica mora biti odvojena od puta na kome se vrši javni saobraćaj zaštitnim ostrvom širine najmanje 0,5 m. Dužina zaštitnog ostrva određuje se u skladu sa propisima iz oblasti saobraćaja. Punjenje pogonskih rezervoara i rezervoara za smeštaj goriva na stanici mora se vršiti izvan puta namenjenog za javni saobraćaj. Deo stanice na kome se vrši utakanje goriva u pogonske rezervoare, ne sme se nalaziti u krivini i mora biti betoniran i, po pravilu, horizontalan, a izuzetno sa nagibom do 2%.

10. OSTALI USLOVI

Primena uslova podrazumeva poštovanje i svih važećih propisa kojima se regulišu ostali elementi projektovanja i građenja. Prilikom projektovanja, dogradnje, primene materijala za ugradnju i stavljanja objekta u upotrebu za planiranu namenu, moraju biti poštovani svi važeći zakoni i propisi za predmetni tip objekta.

11. MERE ZA REALIZACIJU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Urbanistički projekat se potvrđuje u skladu sa procedurom propisanom Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09, 81/09 ispr, 64/10 US, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 i 145/14).

Potvrđeni Urbanistički projekat je osnov za izdavanje Lokacijskih uslova u skladu sa članom 53a Zakona o planiranju i izgradnji.

12. OSTALE ODREDBE

Urbanistički projekat je izrađen u četiri istovetna analogna primerka i dva digitalna, koji se sastoje od tekstualnog, grafičkog dela i drugih priloga. Dva analogna i jedan digitalni primerak se uručuju Investitoru, jedan zadržava opštinska uprava, a jedan primerak ostaje u arhivi obrađivača. Organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma potvrđuje da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa urbanističkim planom. Pre potvrđivanja urbanističkog projekta, organ nadležan za poslove urbanizma organizuje javnu prezentaciju urbanističkog projekta, u trajanju od sedam dana.

Odgovorni urbanista:



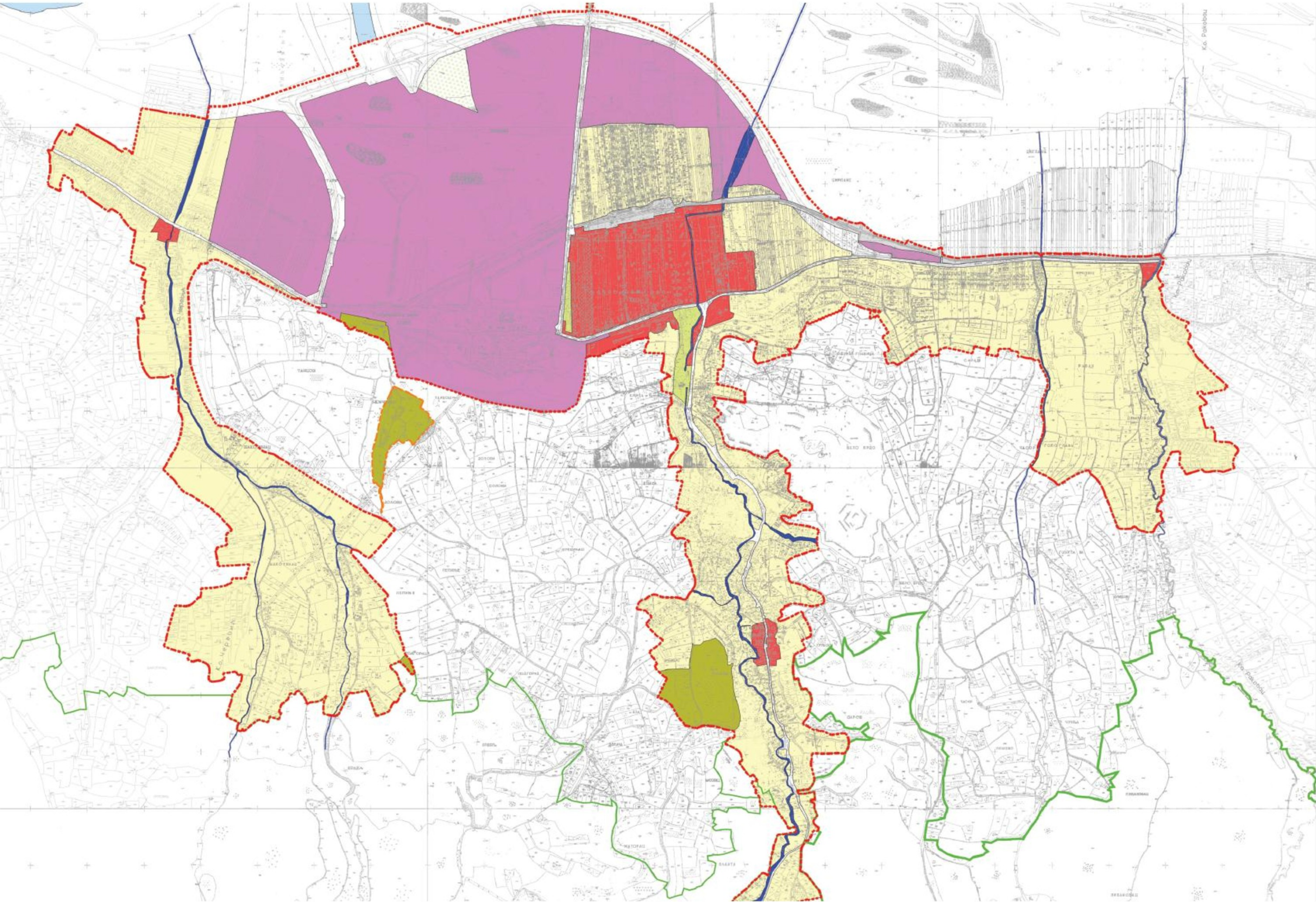
A blue ink handwritten signature, appearing to be "Nenad B. Mladenovic", written over a horizontal line.

3. GRAFIČKI DEO

ŠIRA SITUACIJA - ORTO FOTO SA NAZNAČENIM PARCELAMA k.p. 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin



1. Izvod iz Plana generalne regulacije naselja Beočin
2. Položaj k.p. 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin u PGR naselja Beočin i situacija orto-foto lokacije
3. Katastarsko topografski plan
4. Situacioni prikaz obuhvata lokacije R 1:200
5. Situacioni plan dispozicije objekata sa regulaciono nivelacionim rešenjem lokacije R 1:200
6. Situacioni plan priključaka na infrastrukturu
7. Prikaz saobraćaja sa priključkom na javni put
8. Zone opasnosti, bezbednosna udaljenja i pravci kretanja saobraćaja



ПРЕДВИЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА
 ПРЕЛИМИНАРНОМ ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ

- ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ АКТИВНОСТИ
- ЗОНА СТАНОВАЊА
- ЗОНА РАДА
- ЗОНА КОМУНАЛНИХ САДРЖАЈА
- ЗОНА ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА
- ЗОНА ГЛАВНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ЗОНА ПОТОКА
- ЗОНА УРЕЂЕНИХ И ЗАШТИЋЕНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
- ЗОНА ПРИРОДНОГ ДОБРА
- ПРЕДЛОЖЕНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗВАН ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА
- ГРАНИЦА НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА

SITUACIJA ORTO – FOTO SA NAZNAČENIM k.p. 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin

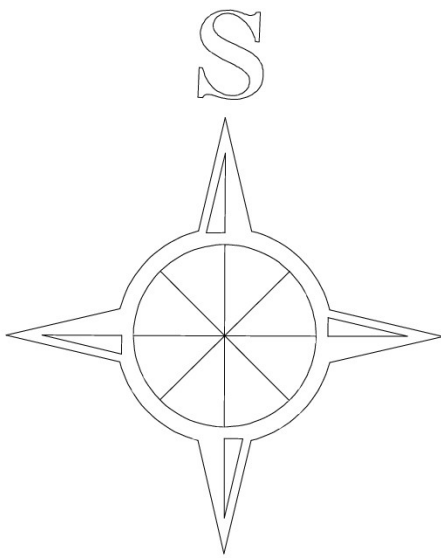




URBANISTIČKI PROJEKAT		br.projekta 05-UP/2018
investitor: "DARZAL KOMERC" d.o.o. - Beočin, Nova 4 13		
objekat: Stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila, na k.p.1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin		
crtež: Položaj k.p. 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin u PGR naselja Beočin i situacija orto-foto lokacije		
odgov.proj.	Nenad Mladenović dipl. ing. arh., br.lic. 200 0028 03	br.crt.
projektant:		1.
saradnici:		
TERMOINŽINJERING d.o.o. Zrenjanin	razm. 1: 200	datum: 14.09.2018.

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA BEOČIN
K.O. BEOČIN

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI SNIMAK LOKACIJE
1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115



- Odušna cev
- Pumpa za snabdevanje gorivom
- NČS – Naftovodna čistačka stanica SEPARATOR
- ZT – Rezervoar nafte – podzemni
- PRIKLJUČAK ZA STRUJU
- VODOVODNI SAHT
- KANALIZACIONI SAHT

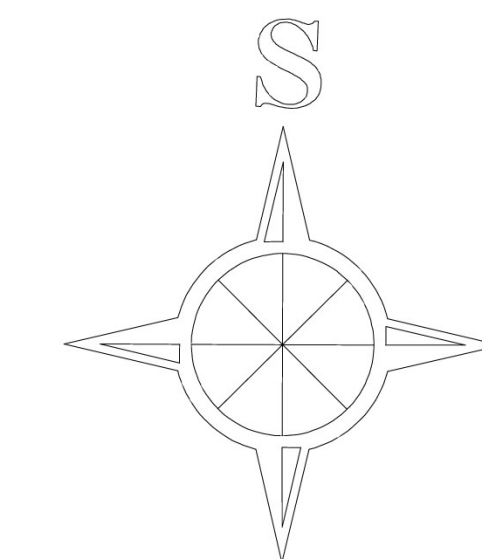


10

SITUACIJA R 1:200

URBANISTIČKI PROJEKAT	br. projekta 05-UP/2018
investitor: "DARZAL KOMERC" d.o.o. - Beočin, Nova 4 13	
objekat: Stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila, na k.p.1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin	
crtež: Katastarsko topografski plan	
odgov. proj.: Nenad Mladenović dipl. ing. arh., br.lic. 200 0028 03	br. crt. 2.
projekatant:	
saradnici:	
TERMOINŽINJERING d.o.o. Zrenjanin	razm. 1: 200
	datum: 14.09.2018.

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI SNIMAK LOKACIJE
1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115



GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

GRANIČNA LINIJA KATASTARSKE PARCELE

↳ Odušna cev

 Pumpa za snadbevanje gorivom

NČS – Naftovodna čistačka stanica SEPARATOR

ZT – Rezervoar nafte – podzemni

 PRIKLJUČAK ZA STRUJU

• VODOVODNI ŠAHT

 KANALIZACIONI ŠAHT

79.45 VISINSKA KOTA TERENA

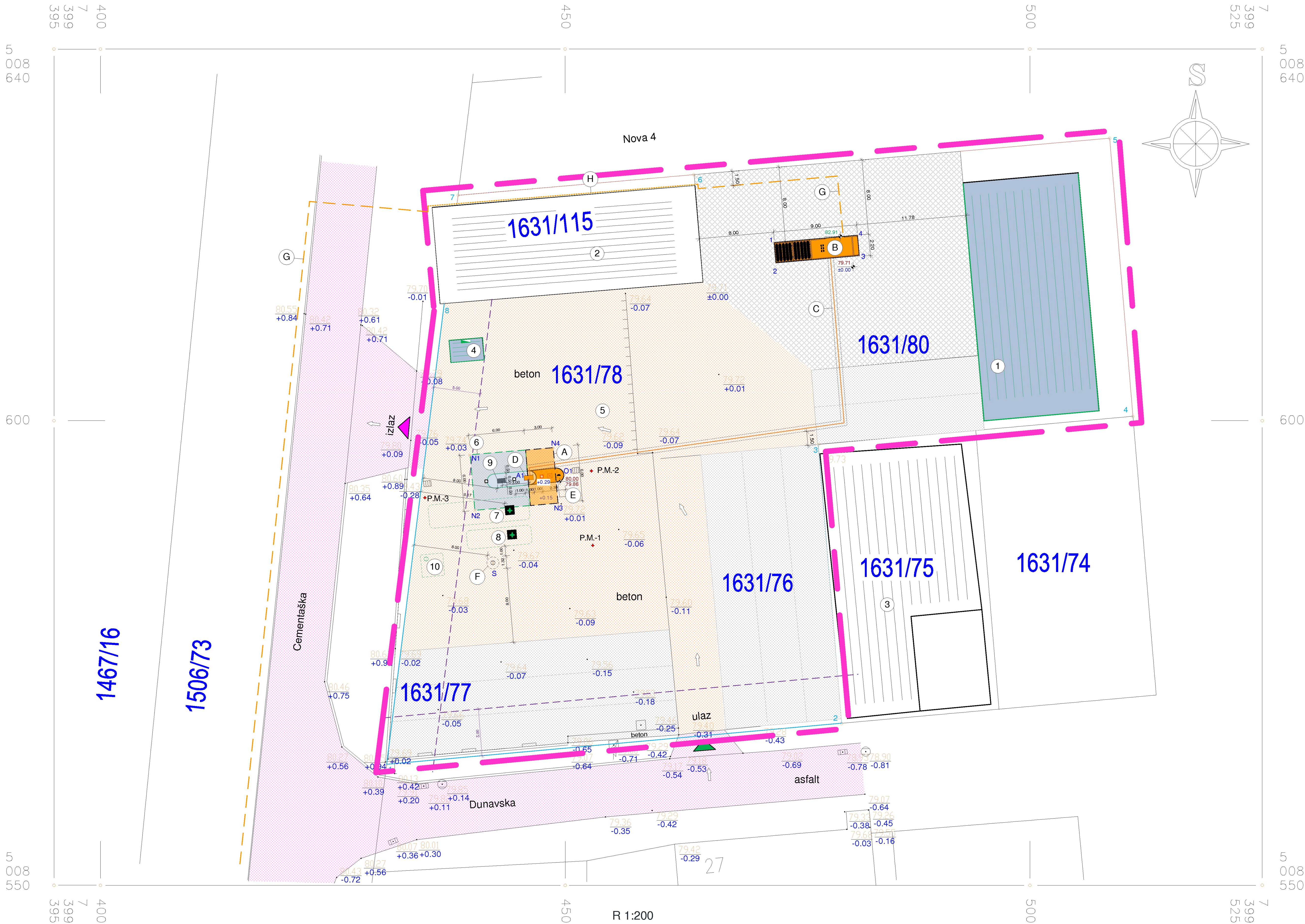
1631/80 OZNAKA KATASTARSKO-GRADEVINSKE PARCELE



URBANISTIČKI PROJEKAT		br. projekta 05-UP/2018	
investitor: "DARZAL COMERCIO" d.o.o. - Beočin, Nova 4 13			
objekat: Stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila, na k.p.1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin			
crtež:			
Situacioni prikaz obuhvata lokacije		R 1:200	
odgov. proj.	Nenad Mladenović dipl. ing. arch., broj.200 0028 03		br. crt.
projektant:			
saradnici:			3.
TERMOINŽINJERING d.o.o.		razm.	datum:
		1:200	14.09.2018.

REPUBLIKA SRBIJA
Novi Sad
k.o. Beočin

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN



Republički geodetski zavod
SKN Novi Sad
Overava:

Koordinate geodetskih tačaka graničnih linija
parcels

k.p.	1631/76	1631/77	1631/78	1631/80	1631/115	k.o.	Beočin
1	7399430.79	5008563.01					
2	7399479.73	5008567.40					
3	7399477.25	5008597.41					
4	7399511.08	5008600.44					
5	7399508.58	5008630.39					
6	7399463.85	5008626.48					
7	7399438.69	5008624.25					
8	7399437.00	5008612.60					

Koordinate geodetskih tačaka NOVIH objekata i opreme
stanice (k.p.1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80 k.o.
Beočin)

Zaštitna nastrošnica automata nakon proširenja			
Tacka Br.	Y	X	
N1	7399439.70	5008596.30	
N2	7399440.29	5008590.36	
N3	7399449.24	5008591.10	
N4	7399448.71	5008597.08	

Proširenje zaštitnog ostrva automata			
Tacka Br.	Y	X	
O1	7399449.90	5008594.17	

Kontejner za kompresor C.N.G. – a sa skladištem			
Tacka Br.	Y	X	
1	7399472.48	5008619.17	
2	7399472.67	5008616.99	
3	7399481.64	5008617.77	
4	7399481.44	5008619.95	

Automat C.N.G. - a			
Tacka Br.	Y	X	
A1	7399446.07	5008593.90	

Postojeći separator ulja i masti na novoj lokaciji			
Tacka Br.	Y	X	
S	7399442.24	5008584.71	

Izradio:
Geodetski biro GEO-PM
Dragutin Popović PR
Novi Sad, Pitagorina 3/4

- LEGENDA:**
- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
 - REGULACIONA LINIJA GRAĐEVINSKE PARCELE
 - GRANIČNA LINIJA PREDMETNE KATASTARSKE PARCELE
 - GRANIČNA LINIJA SUSDENIH KATASTARSKIH PARCELA
 - Gradevinska linija
 - Postojeći objekti i oprema na lokaciji

1631/77 OZNAKA KATASTARSKO-GRAĐEVINSKE PARCELE

79.33 Visinska kota terena
±0.00 Relativna visinska kota terena

- Radionica i upravna zgrada kompleksa
- Radionica i garaže
- Stambeni i pomoćni objekat
- Portirnica
- Postojeća AB pristupna saobraćajnica kompleksa
- Zaštitna nastrošnica automata za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila
- Ukopani skladišni rezervoar EURO DIZEL GORIVA – R1=50m3
- Ukopani skladišni rezervoar BEZOLOVNOG MOTORNOG BENZINA – R2=20m3
 - Odušna cev skladišnog rezervoara dizel goriva
- Automat DUPLEX (1+1=2 creva za tocenje) za istakanje dizel goriva u pogonske rezervoare motornih vozila, postavljen na betonskom ostrvu.
- Prihvatna jama uslovno zauljenih atmosferskih voda
- P.M. – Mesto za postavljanje piezometra za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda na kompleksu stanice

- Stubić za uzemljenje autocisterne prilikom istakanja goriva
- Putni AB šaht sa rešetkom za organizovano sakupljanje uslovno zauljene atmosferske vode sa putnih površina
- Transportna šema kretanja vozila
- Obeležena površina saobraćajnice stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila izrađena od AB
- Obeležena površina parkinga za teretni saobraćaj, zelena površina, zatravljeni delovi betonskih elemenata parking površina
- Obeležena površina kolovoza, javni put
- Obeležena površina betonskog platoa
- Postojeći objekti

kota ivorička saobraćajnice
kota saobraćajnice
kota terena
Apsolutna kota visine objekta

- Ulaz u kompleks stanice za snabdevanje gorivom
- Izlaz iz kompleksa stanice za snabdevanje gorivom

NOVA OPREMA:

- PLANIRANI OBJEKTI I OPREMA U OKVIRU DOGRADNJE POSTOJEĆE STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIM VOZILA
- A. Proširenje postojeće zaštitne nastrošnice automata za istakanje goriva
- B. Kompresor CNG-a unutar metalnog kontejnera sa kompenzacionim kasnim skladištem komprimovanog prirodnog gasa, ukupnog kapaciteta 6000 kg
- C. Trasa ukopanog cevovoda C.N.G. u AB kanalu
- D. Automat (stub) za punjenje CNG-a u rezervoare motornih vozila (1+1=2 creva za punjenje postavljen na PROŠIRENJU POSTOJEĆEG armirano betonskog ostrva dimenzije koji je izdignut za 14 cm od kote pristupne saobraćajnice)
- E. Proširenje postojećeg armirano betonskog ostrva dimenzije koji je izdignut za 14 cm od kote pristupne saobraćajnice
- F. Postojeći separator ulja i masti na novoj lokaciji
- G. Trasa ukopanog priključnog gasovoda od GMRS do gasnog kompresora
- H. Trasa nadzemnog priključnog gasovoda od GMRS do gasnog kompresora

- Odušne cevi C.N.G-a
- Automatsko merilo nivoa goriva (sonda) unutar šahte skladišnog rezervoara goriva
- Konzola sonde za kontrolu nivoa goriva

NAPOMENA:

- Postojeći objekti na kompleksu OSTAJU NA POSTOJEĆOJ lokaciji.
- Zaposleno osoblje na stanici boravi u postojećem objektu portirnice.
- Okolni teren oko objekata i opreme stanice u ukupnoj širini zona opasnosti nema korov, travu ili rastlinje.
- Elektroinstalacija je izvedena u skladu sa potrebama stanice preko postavljanja RO-a, van zona opasnosti. Sva elektroinstalacija u zonama opasnosti (za automat za istakanje goriva, sonda rezervoara, osvetljenje nastrošnice) je izrađena u odgovarajućoj Ex zaštiti.
- Kapacitet opreme za tretman uslovno zauljenih atmosferskih voda sa pristupnih površina kompleksa se, dogradnjom, NE MENJA. Postojeći separator ulja masti se pomena na novu lokaciju u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drmskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova ("Službeni glasnik RS", broj 54 od 31. maja 2017.)



[Signature]

SITUACIJA R 1:200

URBANISTIČKI PROJEKAT		br. projekta
investitor:	"DARZAL KOMERC" d.o.o. - Beočin, Nova 4 13	05-UP/2018
objekat:	Stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila, na k.p.1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin	
crtež:	Situacioni plan dispozicije objekata sa regulaciono nivelacionim rešenjem lokacije R 1:200	
odgov. proj.:	Nenad Mladenović dipl. ing. arh. br. 200 0028 03	br. crt.
projektant:		4.
saradnici:		
TERMOINŽINJERING d.o.o.	razm. 1:200	datum: 14.09.2018.

REPUBLIKA SRBIJA
Novi Sad
k.o. Beočin

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN



LEGENDA:

GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

POSTOJEĆE STANJE:

REGULACIONA LINIJA GRAĐEVINSKE PARCELE

- Radionica i upravna zgrada kompleksa
- Radionica i garaže
- Stambeni i pomoćni objekat
- Portirnica
- Postojeća AB pristupna saobraćajnica kompleksa
- Zaštitna nastrešnica automata za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila
- Ukopani skladišni rezervoar EURO DIZEL GORIVA – R1=50m3
- Ukopani skladišni rezervoar BEZOLOVNOG MOTORNOG BENZINA – R2=20m3
 - Odušna cev skladišnog rezervoara dizel goriva
- Automat DUPLEX (1+1=2 creva za točenje) za istakanje dizel goriva u pogonske rezervoare motornih vozila, postavljen na betonskom ostrvu
- Prihvatna jama uslovno zaujlenih atmosferskih voda
- P.M. – Mesto za postavljanje piezometra za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda na kompleksu stanice

NOVA OPREMA:

- Proširenje postojeće zaštitne nastrešnice automata za istakanje goriva
- Kompresor CNG-a unutar metalnog kontejnera sa kompenzacionim kasnim skladištem komprimovanog prirodnog gasa, ukupnog kapaciteta 6000 kg
- Trasa ukopanog cevovoda C.N.G. u AB kanalu
- Automat (stub) za punjenje CNG-a u rezervoare motornih vozila (1+1=2 creva za punjenje postavljen na PROŠIRENJU POSTOJEĆEG armirano betonskog ostrva dimenzije koji je izdignut za 14 cm od kote pristupne saobraćajnice)
- Proširenje postojećeg armirano betonskog ostrva dimenzije koji je izdignut za 14 cm od kote pristupne saobraćajnice
- Postojeći separator ulja i masti na novoj lokaciji
- Trasa ukopanog priključnog gasovoda od GMRS do gasnog kompresora
- Trasa nadzemnog priključnog gasovoda od GMRS do gasnog kompresora

- Odušne cevi C.N.G-a
- Automatsko merilo nivoa goriva (sonda) unutar šahte skladišnog rezervoara goriva
- Konzola sonde za kontrolu nivoa goriva

TRASE (KORIDORI) PODZEMNIH INSTALACIJA STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM (postojeće instalacije na kompleksu):

- Trasa podzemnih elektroinstalacija 4x4 mm2, 4x2.5 mm2, 3x2.5 mm2, 3x1.5 mm2
- Trasa podzemnih instalacija uslovno zaujene atmosferske otpadne vode ø200
- Trasa podzemnih instalacija dizel goriva i motornog benzina DN 50, DN 40, DN 32
- Trasa postojeće mreže atmosferskih voda

TRASE (KORIDORI) PODZEMNIH INSTALACIJA STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM (oprema CNG-a):

- Trasa podzemnih elektroinstalacija 4x16 mm2, 3x2.5 mm2, 3x1.5 mm2
- Trasa podzemne instalacije komprimovanog prirodnog gasa DN 20
- Trasa ukopanih instalacija informacionih kablova LLIY 5x0.75mm2

TRASE (KORIDORI) PRIKLJUČNIH INSTALACIJA:

- Trasa gasovoda od MRS do gasnog kompresora, Dn 80
- Trasa postojeće javne vodovodne mreže
- Trasa postojeće ulične mreže fekalne kanalizacije
- Trasa postojeće atmosferske kanalizacije

NAPOMENA:

Postojeće instalacije vodovodne mreže, fekalne kanalizacije i atmosferske kanalizacije se dogradnjom stanice za snabdevanje gorivom ne menjaju. Instalacije su u skladu sa prethodnim Urbanističkim projektom koji je izrađen od strane JP »Građevinsko zemljište i putna privreda« Beočin, broj projekta UP – 13/2015.

U okviru dogradnje stanice za snabdevanje gorivom vrši se izmeštanje postojećeg separatora ulja i masti na novu lokaciju i pomeranje instalacija atmosferskih voda u skladu sa novom lokacijom separatora.

SITUACIJA R 1:200

URBANISTIČKI PROJEKAT	br.projekta 05-UP/2018
investitor:	"DARZAL KOMERC" d.o.o. - Beočin, Nova 4 13
objekat:	Stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila, na k.p.1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin
crtež:	Situacioni plan priključaka na infrastrukturu
odgov.pr.oj.	Nenad Mladenović dipl. ing. arh., br.lic. 200 0028 03
projektant:	
saradnici:	
TERMOINŽINJERING d.o.o. Zrenjanin	razm. 1: 200
datum:	14.09.2018.



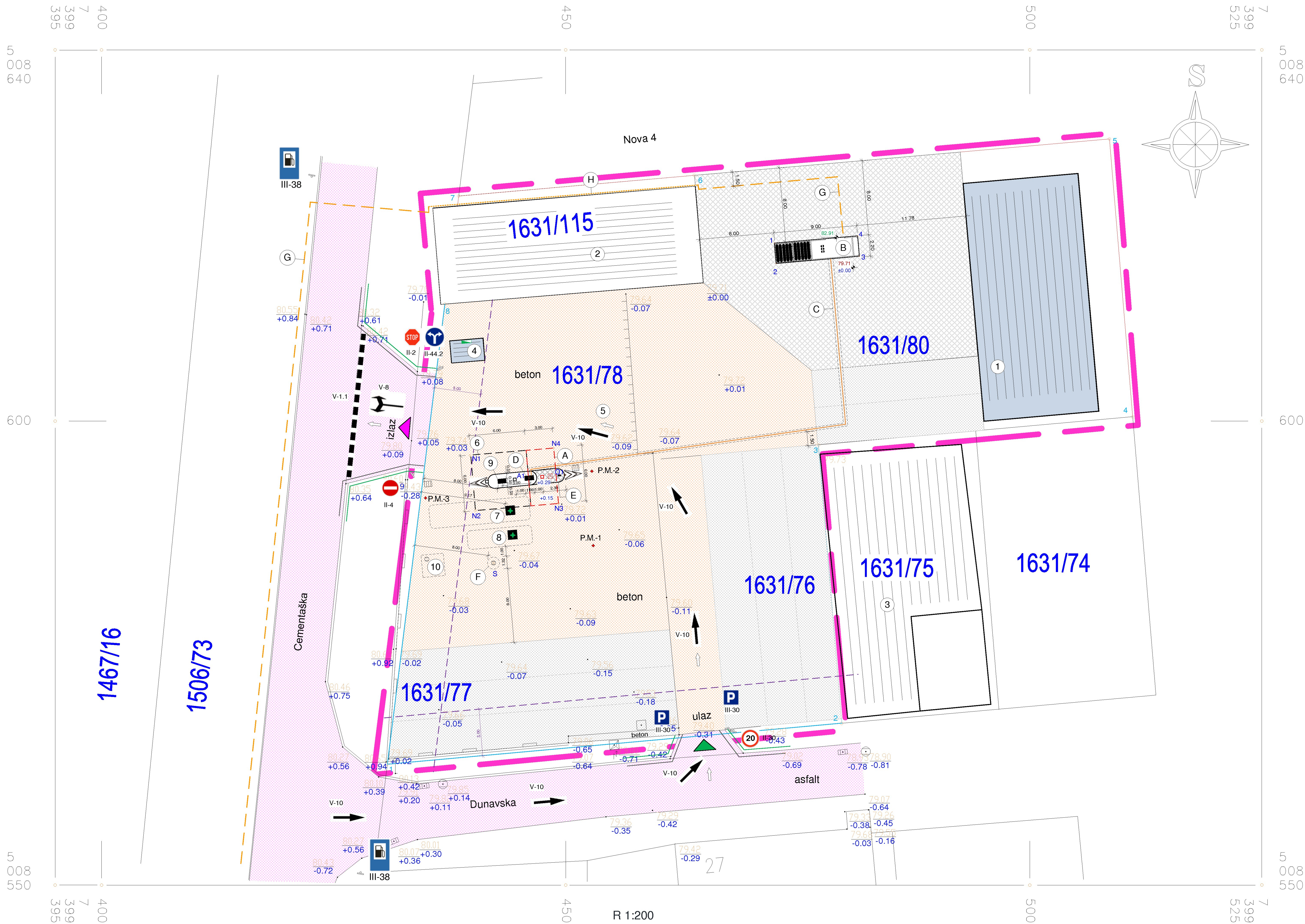
[Signature]

Republički geodetski zavod
SKN Novi Sad
Overava:

Izradio:
Geodetski biro GEO-PM
Dragutin Popović PR
Novi Sad, Pitagorina 3/4

REPUBLIKA SRBIJA
Novi Sad
k.o. Beočin

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN



Republički geodetski zavod
SKN Novi Sad
Overava:

Koordinate geodetskih tačaka graničnih linija
parcele

k.p.	1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin	
1	7399430.79	5008563.01
2	7399479.73	5008567.40
3	7399477.25	5008597.41
4	7399511.08	5008600.44
5	7399508.58	5008630.39
6	7399463.85	5008626.48
7	7399438.69	5008624.25
8	7399437.00	5008612.60

Koordinate geodetskih tačaka NOVIH objekata i opreme
stanice (k.p.1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80 k.o. Beočin)

Zaštitna nastešnica automata nakon proširenja			
Tacka Br.	Y	X	
N1	7399439.70	5008596.30	
N2	7399440.29	5008590.36	
N3	7399449.24	5008591.10	
N4	7399448.71	5008597.08	

Proširenje zaštitnog ostrva automata			
Tacka Br.	Y	X	
O1	7399449.90	5008594.17	

Kontejner za kompresor C.N.G. - a sa skladištem			
Tacka Br.	Y	X	
1	7399472.48	5008619.17	
2	7399472.67	5008616.99	
3	7399481.64	5008617.77	
4	7399481.44	5008619.95	

Automat C.N.G. - a			
Tacka Br.	Y	X	
A1	7399446.07	5008593.90	

Postojeći separator ulja i masti na novoj lokaciji			
Tacka Br.	Y	X	
S	7399442.24	5008584.71	

Specifikacija predviđenih saobraćajnih znakova vertikalne signalizacije:

	- 2 komada		- 1 komad
	- 1 komad		- 1 komad
	- 1 komad		- 2 komada

- standardni znak na jednom stubu
- više znakova na jednom stubu

Izradio:
Geodetski biro GEO-PM
Dragutin Popović PR
Novi Sad, Pitagorina 3/4

Specifikacija predviđenih saobraćajnih oznaka horizontalne signalizacije:

	- 1 oznaka		- 2 oznake
	- 7 oznaka		

- LEGENDA:**
- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- POSTOJEĆE STANJE:
- REGULACIONA LINIJA GRAĐEVINSKE PARCELE
 - GRANIČNA LINIJA PREDMETNE KATASTARSKE PARCELE
 - GRANIČNA LINIJA SUSDENIH KATASTARSKIH PARCELA
 - Gradevinska linija
- 1631/77** OZNAKA KATASTARSKO-GRAĐEVINSKE PARCELE
- 79.33 Visinska kota terena
- ±0.00 Relativna visinska kota terena

- Radionica i upravna zgrada kompleksa
 - Radionica i garaže
 - Stambeni i pomoćni objekat
 - Portirnica
 - Postojeća AB pristupna saobraćajnica kompleksa
 - Zaštitna nastešnica automata za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila
 - Ukopani skladišni rezervoar EURO DIZEL GORIVA – R1=50m3
 - Ukopani skladišni rezervoar BEZOLOVNOG MOTORNOG BENZINA – R2=20m3
 - Odušna cev skladišnog rezervoara dizel goriva
 - Automat DUPLEX (1+1=2 creva za tocenje) za istakanje dizel goriva u pogonske rezervoare motornih vozila, postavljen na betonskom ostrvu.
 - Prihvatna jama uslovno zaujlenih atmosferskih voda
- P.M. – Mesto za postavljanje piezometra za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda na kompleksu stanice

- Stubić za uzemljenje autocisterne prilikom istakanja goriva
- Putni AB šaht sa rešetkom za organizovano sakupljanje uslovno zaujene atmosferske vode sa putnih površina
- Transportna šema kretanja vozila
- Obeležena površina saobraćajnice stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila izrađena od AB
- Obeležena površina parkinga za teretni saobraćaj, zelena površina, zatravljeni delovi betonskih elemenata parking površina
- Obeležena površina kolovoza, javni put
- Obeležena površina betonskog platoa
- Obeležena površina betonskog platoa

kota iviđnjaka saobraćajnice
kota saobraćajnice
kota terena
apsolutna kota visine objekta

- Ulaz u kompleks stanice za snabdevanje gorivom
- Izlaz iz kompleksa stanice za snabdevanje gorivom

NOVA OPREMA:

- Proširenje postojeće zaštitne nastešnice automata za istakanje goriva
- Kompresor CNG-a unutar metalnog kontejnera sa kompenzacionim kasnim skladištem komprimovanog prirodnog gasa, ukupnog kapaciteta 6000 kg
- Trasa ukopanog cevovoda C.N.G. u AB kanalu
- Automat (stub) za punjenje CNG-a u rezervoare motornih vozila (1+1=2 creva za punjenje postavljen na PROŠIRENJU POSTOJEĆEG armirano betonskog ostrva dimenzije koji je izdignut za 14 cm od kote pristupne saobraćajnice)
- Proširenje postojećeg armirano betonskog ostrva dimenzije koji je izdignut za 14 cm od kote pristupne saobraćajnice
- Postojeći separator ulja i masti na novoj lokaciji
- Trasa ukopanog priključnog gasovoda od GMRS do gasnog kompresora
- Trasa nadzemnog priključnog gasovoda od GMRS do gasnog kompresora

- Odušne cevi C.N.G-a
- Automatsko merilo nivoa goriva (sonda) unutar šahte skladišnog rezervoara goriva
- Konzola sonde za kontrolu nivoa goriva

NAPOMENA:

- Postojeći objekti na kompleksu OSTAJU NA POSTOJEĆOJ lokaciji.
- Zaposleno osoblje na stanici boravi u postojećem objektu portirnice.
- Okolni teren oko objekata i opreme stanice u ukupnoj širini zona opasnosti nema korov, travu ili rastline.
- Elektroinstalacija je izvedena u skladu sa potrebama stanice preko postavljanja RO-a, van zona opasnosti. Sva elektroinstalacija u zonama opasnosti (za automat za istakanje goriva, sonda rezervoara, osvetljenje nastešnice) je izrađena u odgovarajućoj Ex zaštiti.
- Kapacitet opreme za tretman uslovno zaujlenih atmosferskih voda sa pristupnih površina kompleksa se, dogradnjom, NE MENJA. Postojeći separator ulja masti se pomera na novu lokaciju u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drmskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova ("Službeni glasnik RS", broj 54 od 31. maja 2017.)



IZRAĐIO: DRAGUTIN POPOVIĆ PR

PROJEKTOVALA: DRAGUTIN POPOVIĆ PR

PROJEKTOVALA: DRAGUTIN POPOVIĆ PR

PROJEKTOVALA: DRAGUTIN POPOVIĆ PR

PROJEKTOVALA: DRAGUTIN POPOVIĆ PR

PROJEKTOVALA: DRAGUTIN POPOVIĆ PR

SITUACIJA R 1:200

URBANISTIČKI PROJEKAT		br. projekta
investitor: "DARZAL KOMERC" d.o.o. - Beočin, Nova 4 13	objekat: Stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila, na k.p.1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin	05-UP/2018
crtež:	Prikaz saobraćaja sa priključcima na javni put R 1:200	
odgov. proj.:	Nenad Mladenović dipl. ing. arh., br.č: 200 0028 03	br. crt.
projekatant:		
saradnici:		
TERMOINŽINERING d.o.o.	razm. 1: 200	datum: 14.09.2018.

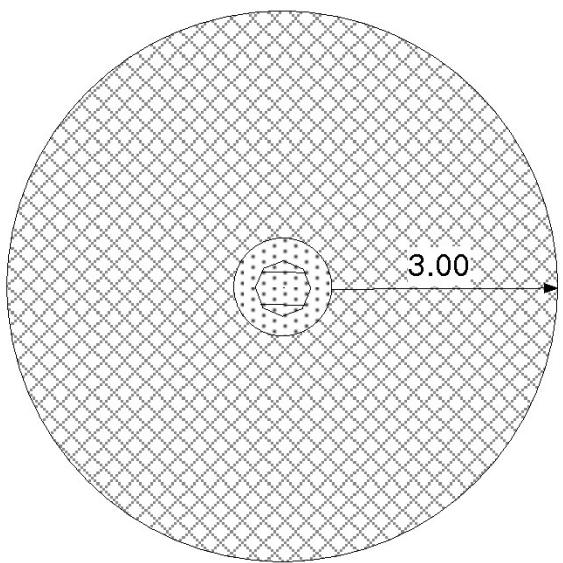


R 1:200

Izradio:
Geodetski biro GEO-PM
Dragutin Popović PR
Novi Sad, Pitagorina 3/4

Republički geodetski zavod
SKN Novi Sad
Overava:

- Zona 0
- Zona 1
- Zona 2
- transportna šema kretanja vozila



GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

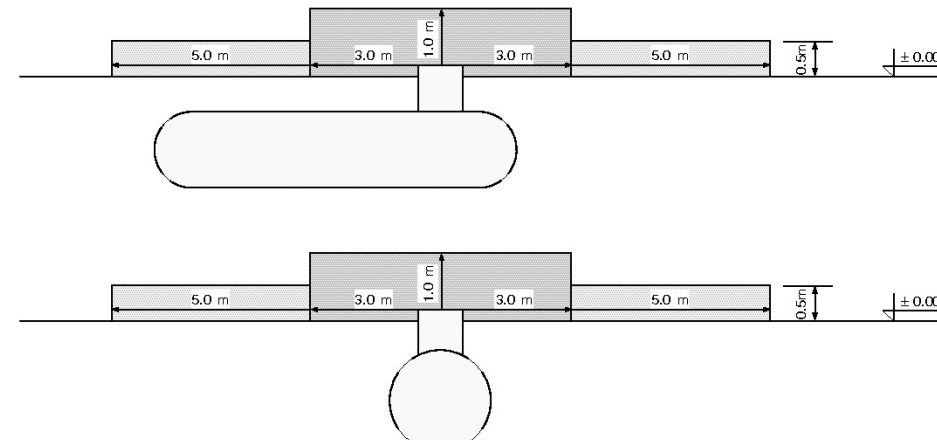
NAPOMENA:
1 Okolni teren posuti šljunkom ili tucanikom u ukupnoj širini zona opasnosti ili obraditi kao betonske površine. Okolni teren ne sme imati korov, travu ili rastlinje

Zone opasnosti za C.N.G. su u skladu sa Evropskim standardom EN 13 638 od 10.06.2003. - NGV filling stations i sa internim standardom za stanice za punjenje vozila na prirodni gas, br. 00-01/1049 od 11.11.2005 godine

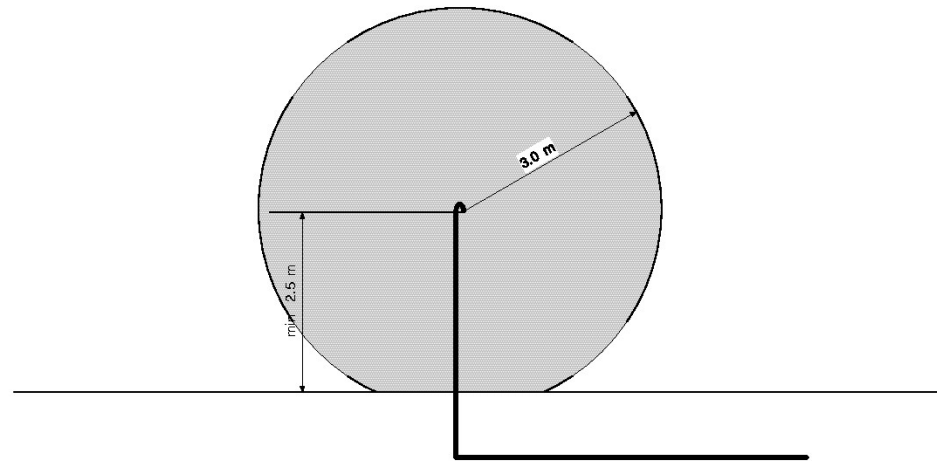
- zona 0 - Oblast u kojoj je eksplozivna gasna atmosfera prisutna u kontinuitetu ili u dužim vremenskim periodima.
- zona 1 - Oblast u kojoj je pri normalnom radu moguće stvaranje eksplozivne gasne atmosfere.
- zona 2 - Oblast u kojoj pri normalnom radu ne postoji verovatnoća stvaranja eksplozivne gasne atmosfere, a ako do toga dođe, to se može desiti samo retko i na kratak period

2. Zone opasnosti rezervoara i opreme dizel goriva i motornog benzina određene su u svemu u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova („Sl.glasnik RS“, br. 54/2017).

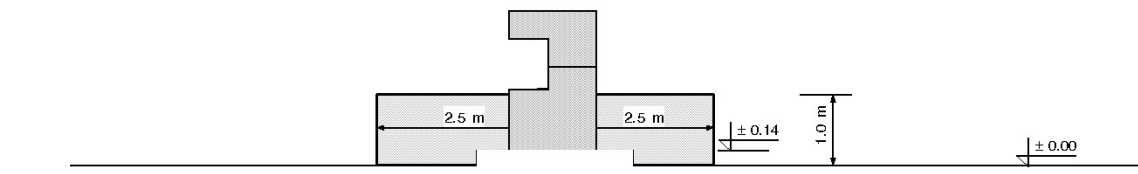
1. Prikaz zona opasnosti u vertikalnoj ravni kod SKLADENOG UKOPANOG REZERVOARA



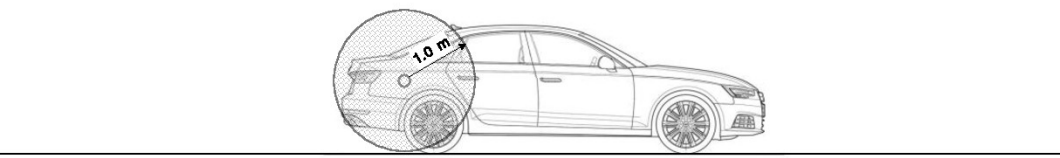
2. Prikaz zona opasnosti u vertikalnoj ravni ODUŠNI CEVOVOD SA VENTILOM



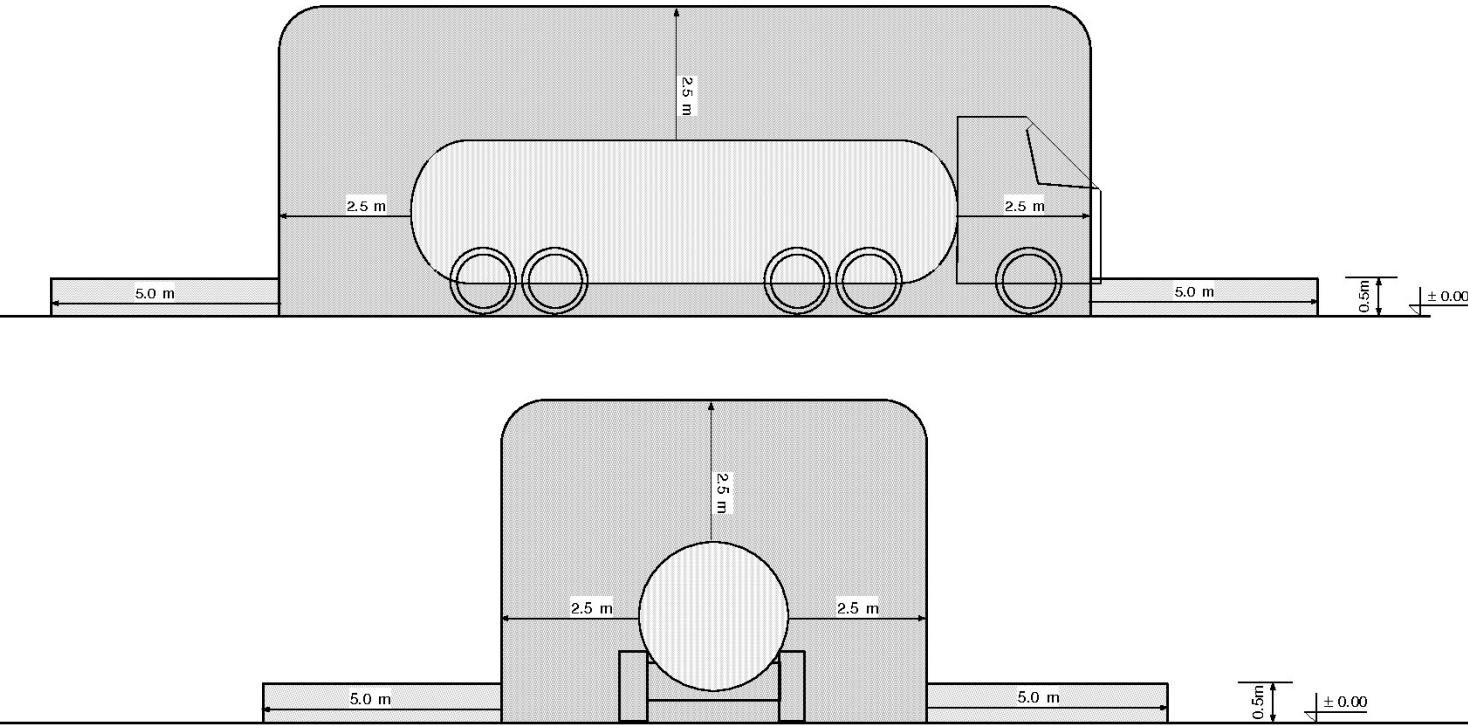
3. Prikaz zona opasnosti u vertikalnoj ravni kod AUTOMATA ZA ISTAKANJE GORIVA U POGONSKJE REZERVOARE MOTORNIH VOZILA



4. Prikaz zona opasnosti u vertikalnoj ravni kod OTVORA ZA PUNJENJE POGONSKIH REZERVOARA



5. Prikaz zona opasnosti u vertikalnoj ravni kod AUTO-CISTERNE



6. Prikaz zona opasnosti separatora ulja i masti



SITUACIJA R 1:200

URBANISTIČKI PROJEKAT	br. projekta 05-UP/2018
investitor: "DARZAL KOMERC" d.o.o. - Beočin, Nova 4 13	
objekat: Stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila, na k.p.1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin	
crtež: Zone opasnosti, bezbednosna udaljenja i pravci kretanja saobraćaja	
odgov. proj. projektant:	br. crt. 7.
saradnici:	
TERMOINŽINJERING d.o.o. Zrenjanin	razm. 1: 200
	datum: 14.09.2018.

4. IDEJNO REŠENJE DOGRADNJE OBJEKTA STANICE

0 - GLAVNA SVESKA

Investitor:	"DARZAL KOMERC" d.o.o. - Beočin, Nova 4 13
Objekat:	STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA, na k.p.1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR Idejno rešenje
Za građenje / izvođenje radova:	Dogradnja
Projektant:	TERMOINŽINJERING d.o.o., Zrenjanin, Dragice Pravice 52
Odgovorno lice projektanta:	mr Milan Guteša dipl.maš.ing.
Pečat:	Potpis:
	
Glavni projektant:	mr Milan Guteša dipl.maš.ing.
Broj licence:	330 0876 03
Lični pečat:	Potpis:
	
	
Broj tehničke dokumentacije:	05/2018
Mesto i datum:	Zrenjanin, 14.09.2018. godine

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: 05/2018
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: 05.1/2018

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:	TERMOINŽINJERING d.o.o. - Zrenjanin, Dragice Pravice 52
Glavni projektant:	mr Milan Guteša dipl.maš.ing.
Broj licence:	IKS 330 0876 03
Lični pečat:	Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:	TERMOINŽINJERING d.o.o. - Zrenjanin, Dragice Pravice 52
Glavni projektant:	Mila Pećanac dipl.ing.arh.
Broj licence:	IKS 300 2609 03
Lični pečat:	Potpis:



0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**

tip objekta:	Slobodno – stojeći objekat	
vrsta radova:	Dogradnja	
kategorija objekta:	B, G – složeni objekat	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	127420 - Nastrešnica B
	100%	125212 - Rezervoari za naftu i gas G
	100%	125221 - Zaštitni kontejner za kompresor C.N.G. B
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Prostorni plan opštine Beočin	
mesto:	Beočin	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	k.p.1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	k.p.1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1506/73 k.o. Beočin	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p.1631/76, 1631/78 k.o. Beočin	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

priključak na uličnu elektro mrežu	<p>- Snabdevanje kompleksa el. energijom je POSTOJEĆE, a nova elektroinstalacija (za opremu komprimovanog prirodnog gasa) će se izvesti u skladu sa potrebama dogradnje preko NOVOG ELEKTROPRIKLJUČKA. U montažno betonskoj transformatorskoj stanici „Tercijarne delatnosti 2” koja se nalazi na uglu ulica Nova 2 i Nova 4 postojeći transformator 20/0,4 kV Sn = 250 kVA zamenjuje se novim transformatorom 20/0,4 kV Sn = 400 kVA. Sva elektroinstalacija u zonama opasnosti je u odgovarajućoj Ex zaštiti. Ukupna predviđena instalisana snaga opreme CNG iznosi do 100 kW, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom objekta do 92 kW.</p> <p>PREDVIĐENO JE NOVO PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA JAVNU ELEKTROMREŽU ZA POTREBE DOGRADNJE.</p>
priključak na vodovodnu mrežu	<p>- Priključak na vodovodnu mrežu je postojeći i kapacitet objekta se u okviru DOGRADNJE stanice NE MENJA.</p> <p>NIJE PREDVIĐENO PRIKLJUČENJE OPREME NA JAVNU VODOVODNU MREŽU.</p>
priključak na atmosfersku kanalizaciju	<p>- Oprema za tretman uslovno zauljenih atmosferskih voda sa pristupne saobraćajnice i platoa stanice je postojeća i ne menja se u okviru dogradnje. Postojeći separator ulja i masti se premešta na novu lokaciju.</p> <p>NIJE PREDVIĐENO PRIKLJUČENJE OPREME NA JAVNU KANALIZACIONU MREŽU.</p>
priključak na sanitarnu kanalizaciju	<p>- Oprema i instalacije sanitarnih otpadnih voda na kompleksu su postojeće i ne menjaju se u okviru dogradnje stanice za snabdevanje gorivom.</p> <p>NE REMETI SE POSTOJEĆE REŠENJE SANITARNE KANALIZACIJE NA KOMPLEKSU.</p>
priključak na gasnu mrežu	<p>Planirano je priključenje objekta na gasnu mrežu tako što će se izvršiti rekonstrukcija GMRS Beočin, prema uslovima SRBIJA GAS-a.</p>
priključak na telekomunikacionu mrežu	<p>Nije planirano priključenje objekta na telekomunikacionu mrežu.</p>

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	3613,00 m ²
	ukupna BRGP nadzemno - postojeći objekti:	662,00 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina – DOGRADNJA:	37,80 m ²
	ukupna NETO površina DOGRADNJA:	37,80 m ²
	površina prizemlja DOGRADNJA:	37,80 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost nakon DOGRADNJE:	699,80 m ² – 19,37%
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža) DOGRADNJA:	P
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	zaštitna nastrešnica 5,50 m zaštitni kontejner za CNG 3,20 m kasetno skladište CNG 3,10 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	zaštitna nastrešnica 85,36 m zaštitni kontejner za CNG 82,91 m kasetno skladište CNG 82,81 m
	spratna visina:	P
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova DOGRADNJA:	1
	broj parking mesta:	postojeće i ne menja se
materijalizacija novih objekata:	materijalizacija fasade:	Zaštitna nastrešnica automata - alubond oprema C.N.G. - čelik Č.0036
	orijentacija:	zaštitna nastrešnica – severoistok – jugozapad oprema C.N.G. jug – sever
	nagib krova:	zaštitna nastrešnica automata - 5° oprema C.N.G. - 0°

	materijalizacija krova:	zaštitna nastrešnica automata – trapezasti lim TR 35/200/0.7 oprema C.N.G. - čelik Č.0036
procenat zelenih površina:	Zatravljeni delovi betonskih elemenata parking površina Zaštitno zelenilo uz granice parcela	25,95 % 4,46 %
indeks zauzetosti:		19,37%
indeks izgrađenosti:		0,194
druge karakteristike objekta:	Maksimalni gabariti zaštitne nastrešnice automata (nakon dogradnje): 9,00 x 6,00 m Apsolutna kota prizemlja: 79,86 m Maksimalni gabariti kontejnera za kompresor za CNG i kasetnog kompenzacionog skladišta CNG: 9,00 x 2,20 m Apsolutna kota prizemlja: 79,71 m	
predračunska vrednost objekta:		11.791.143,14 din
postojeći objekti:	Postojeći objekti i oprema na kompleksu OSTAJU NA POSTOJEĆOJ lokaciji.	

1.1. NASLOVNA STRANA

PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:	"DARZAL KOMERC" d.o.o. - Beočin, Nova 4 13
Objekat:	STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA, na k.p.1631/76,1631/77,1631/78,1631/80,1631/115 k.o. Beočin
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR Idejno rešenje
Naziv i oznaka dela projekta:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE
Za građenje/izvođenje radova:	Dogradnja
Pečat i potpis:	TERMOINŽINJERING d.o.o. Zrenjanin, Dragice Pravice 52 mr Milan Guteša dipl.maš.ing.
	 
Pečat i potpis:	Mila Pećanac dipl.inž.arh. 300 2609 03
	 
Broj dela projekta:	05.1/2018
Mesto i datum:	Zrenjanin, 14.09.2018.godine

1.2. SADRŽAJ:

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija
	1. Situacioni plan sa lokacijom objekata i opreme stanice, pristupnih puteva R 1:200
	2. Proširenje zaštitne nastrešnice automata za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila – osnova prizemlja, osnova krovnih ravni, karakteristični presezi, izgledi
	3. Kontejner za smeštaj kompresora CNG-a sa kompenzacionim kasetnim skladištem



1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 i 67/2017) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo IDEJNOG REŠENJA za DOGRADNJU objekta **STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA, na k.p. 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin**, određuje se:

Mila Pećanac dipl.ing.arh.
IKS 300 2609 03

Projektant:	TERMOINŽINJERING d.o.o. Zrenjanin, Dragice Pravice 52
Odgovorno lice/zastupnik:	mr Milan Guteša dipl.maš.ing.
Pečat:	Potpis:
 	
Broj tehničke dokumentacije:	05.1/2018
Mesto i datum:	Zrenjanin, 14.09.2018. godine

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta arhitekture, koji je deo IDEJNOG REŠENJA za DOGRADNJU objekta **STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA, na k.p. 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin:**

Mila Pećanac dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti projektovanja i izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:

Mila Pećanac dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 2609 03

Pečat:



Potpis:

A blue ink handwritten signature, appearing to be 'M. Pećanac', written in a cursive style.

Broj tehničke dokumentacije:

05.1/2018

Mesto i datum:

Zrenjanin, 14.09.2018.godine

1.5. Tekstualna dokumentacija

TEHNIČKI OPIS

Zbog sve većih potreba za gorivom:

Investitor: "DARZAL KOMERC" d.o.o.

Adresa investitora: Beočin, Nova 4 13

Mesto gradnje: na k.p. 1631/76,1631/77,1631/78,1631/80,1631/115 k.o. Beočin

odlučio je da izvrši DOGRADNJU objekta **STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA, na k.p. 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin.**

Stanica za snabdevanje gorivom obuhvata:

POSTOJEĆE STANJE:

1. Radionica i upravna zgrada kompleksa
 2. Radionica i garaže
 3. Stambeni i pomoćni objekat
 4. Portirnica
 5. Postojeća AB pristupna saobraćajnica kompleksa
 6. Zaštitna nastrešnica automata za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila
 7. Ukopani skladišni rezervoar EURO DIZEL GORIVA – $R1=50m^3$
 8. Ukopani skladišni rezervoar BEZOLOVNOG MOTORNOG BENZINA – $R2=20m^3$
 - Odušna cev skladišnog rezervoara dizel goriva
 9. Automat DUPLEX (1+1=2 creva za točenje) za istakanje dizel goriva u pogonske rezervoare motornih vozila, postavljen na betonskom ostrvu.
 10. Prihvatna jama uslovno zauljenih atmosferskih voda
- P.M. – Mesto za postavljanje piezometra za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda na kompleksu stanice
- Stubić za uzemljenje autocisterne prilikom istakanja goriva
- Putni AB šahtovi sa rešetkom za organizovano sakupljanje uslovno zauljene atmosferske vode sa putnih površina
 - Pristupna saobraćajnica stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila izrađena od AB unutar kompleksa
 - Parking za teretni saobraćaj
 - Betonski plato

NOVA OPREMA (DOGRADNJA):

- A. Proširenje postojeće zaštitne nastrešnice automata za istakanje goriva
- B. Kompresor CNG-a unutar metalnog kontejnera sa kompenzacionim kasetnim skladištem komprimovanog prirodnog gasa, ukupnog kapaciteta 6000 kg
- C. Trasa ukopanog cevovoda C.N.G. u AB kanalu
- D. Automat (stub) za punjenje CNG-a u rezervoare motornih vozila (1+1=2 creva za punjenje postavljen na PROŠIRENJU POSTOJEĆEG armirano betonskog ostrva dimenzije koji je izdignut za 14 cm od kote pristupne saobraćajnice)
- E. Proširenje postojećeg armirano betonskog ostrva dimenzije koji je izdignut za 14 cm od kote pristupne saobraćajnice
- F. Postojeći separator ulja i masti na novoj lokaciji

- G. Trasa ukopanog priključnog gasovoda od GMRS do gasnog kompresora
- H. Trasa nadzemnog priključnog gasovoda od GMRS do gasnog kompresora
- Odušne cevi C.N.G-a
- Automatsko merilo nivoa goriva (sonda) unutar šahte skladišnog rezervoara goriva
- Konzola sonde za kontrolu nivoa goriva

Svi objekti i kompleks u celini predviđeni su u svemu prema važećim tehničkim propisima i normama za tu vrstu objekata.

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – Proširenje postojeće zaštitne nastrešnice automata za istakanje goriva

U okviru postojeće stanice za snabdevanje gorivom planirana je dogradnja postojeće zaštitne nastrešnice automata za istakanje goriva. Postojeći gabariti nastrešnice su 6,00 x 6,00 metara. Nakon dogradnje gabariti nastrešnice su 6,00 x 9,00 metara.

Ukupna korisna površina zaštitne nastrešnice iznad automata za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila nakon dogradnje je:

$$P = 54,00 \text{ m}^2$$

Objekat je postavljen na parceli tako da ima najpovoljniji položaj koji se na njoj može ostvariti, a u skladu sa važećim standardima i propisima. Objekat je po svojoj nameni dovoljno odvojen od ostalih objekata na parceli koji zajedno čine projektovanu celinu.

Konstrukcija:

Konstruktivni sistem objekta sačinjavaju: nosivi stubovi od HOP čeličnih profila 2xHOP U 260/120/4, ukrućeni horizontalnim nosećim pozicijama 2xHOP U 260/120/4 preko kojih se postavljaju poprečni čelični nosači HOP U 100/60/4. Stubovi prenose opterećenje na temelje samce. Krov je pocinkovani plastificirani trapezasti lim TR35/200/0.7. Nagib krovne ravni je 5 stepeni.

Po završenoj montaži čelične konstrukcije, celokupna nastrešnica iznad automata je obložena alubondom, koji je postavljen na podkonstrukciju od pocinkovanog profilisanog lima. Boja alubonda je određena po zahtevu investitora.

Zaštitna nastrešnica automata je na lokaciji postavljena u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

Zaštitna nastrešnica automata nakon proširenja		
Tacka Br.	Y	X
N1	7399439.70	5008596.30
N2	7399440.29	5008590.36
N3	7399449.24	5008591.10
N4	7399448.71	5008597.08

Zaštitna nastrešnica nakon dogradnje zauzima sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: Zaštitna nastrešnica automata

Br.	Objekat	P(m ²)	O(m)	Materijal
1.	Nastrešnica automata	54,00	30,00	čel.konst.

$$P = 54,00 \text{ m}^2$$

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – Kompresor CNG-a unutar metalnog kontejnera sa kompenzacionim kasetnim skladištem komprimovanog prirodnog gasa, ukupnog kapaciteta 6000 kg

Kompresor C.N.G-a je smešten unutar metalnog kontejnera. Kompresor neprekidno održava potreban pritisak u sistemu periodičnim uključivanjem i isključivanjem kada je potrebno nadomestiti količinu gasa koji se ispusti pri svakom dopunjavanju vozila. Ova postavka je idealna za stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila ili za ona mesta na kojima je potrebno brzo punjenje jer vozila moraju da se brzo sklone sa te lokacije. Ovakva koncepcija je pogodna za automobile, taksi vozila, kombije, kamione za odnošenje smeća i teške kamione, ali se na ovaj način mogu dopunjavati sve vrste vozila.

Pored kontejnera za kompresor C.N.G.-a nalazi se kompenzaciono kasetno skladište, ukupnog kapaciteta 75 x 80 kg = 6000 kg koje služi za održavanje radnog pritiska tokom korišćenja opreme.

Kontejner za kompresor C.N.G.-a sa kompenzacionim kasetnim skladištem postavlja se na 8,00 metara od severne granične linije parcele, 11,78 metara od postojećeg objekta na parceli, i 8,00 metara od objekta radionice i garaže na susednoj parceli.

Zaštitni kontejner za kompresor C.N.G. sa skladištem je prizemni objekat, gabarita 9,00 x 2,20 m.

Ukupna korisna površina objekata je: $P = 19,80 \text{ m}^2$.

Objekat je postavljen na parceli tako da ima najpovoljniji položaj koji se na njoj može ostvariti, a u skladu sa važećim standardima i propisima isti je po svojoj nameni dovoljno odvojen od ostalih objekata na parceli koji zajedno čine projektovanu celinu.

Zaštitini kontejner kompresora C.N.G. je predviđen sa prirodnom ventilacijom vazduha, gde se ventilacioni otvori nalaze pri tavanici i imaju površinu koja obezbeđuje više od 5 izmena vazduha na čas.

Zaštitini kontejner kompresora C.N.G. ima dvoje dvokrilnih vrata na čeonom zidu i jedna dvokrilna vrata na bočnoj strani koja se otvaraju u polje. Krov objekta je od lagane konstrukcije.

Unutrašnju obradu čine:

podloga za pod betonska ploča perdašena.

Kontejner za kompresor C.N.G.-a sa kompenzacionim kasetnim skladištem se na lokaciji postavlja u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

Kontejner za kompresor C.N.G. – a sa skladištem		
Tacka Br.	Y	X
1	7399472.48	5008619.17
2	7399472.67	5008616.99
3	7399481.64	5008617.77
4	7399481.44	5008619.95

Kontejner za kompresor C.N.G.-a zauzima sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: Kontejner za kompresor sa kasetnim skladištem

Br.	Objekat	P(m2)	O(m)	
1.	Kontejner	19,80	22,40	čel.konst.

P = 19,80 m2

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – AB kanal za polaganje cevi za razvod komprimovanog prirodnog gasa u zemlji

Projektom je predviđen široki iskop dubine prema projektu konstrukcije u kojem se preko prethodno nabijenog sloja šljunka postavlja AB kanal širine 60cm, a dužine 52,00 m preko kojeg se postavlja AB poklopna ploča debljine d = 10 cm. Kanal se kompletno popunjava slojem peska. Kota dna terena je označena na grafičkoj dokumentaciji. Kompletan rov i kanal se nasipaju slojem peska sa potrebnim nabijanjem do završnih slojeva.

AB kanal za postavku cevi C.N.G.- a u zemlji zauzima sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: AB kanal C.N.G.

Br.	Objekat	P(m2)	O(m)	
1.	AB kanal	31,59	106,51	AB

P = 31,59 m2

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – Automat za istakanje CNG-a u pogonske rezervoare motornih vozila

Na stanici za snabdevanje gorivom motornih vozila u okviru dogradnje postavlja se sledeći automat:

D. Automat (stub) za punjenje CNG-a u rezervoare motornih vozila (1+1=2 creva za punjenje postavljen na PROŠIRENJU POSTOJEĆEG armirano betonskog ostrva dimenzije koji je izdignut za 14 cm od kote pristupne saobraćajnice).

Automat je postavljen na PROŠIRENJU POSTOJEĆEG armirano betonskog ostrva, koje je uzdignuto od površine okolne saobraćajnice za 14 cm. Automat je postavljen u skladu sa tehničkim normama.

Automat se sastoji od sledećih elemenata:

- Kućište izrađeno od nerđajućeg materijala,
- Volumetar povezan sa elektronskim brojiлом sa cenom,
- Nepovratni ventil
- Creva za punjenje,
- Pištolji za točenje,
- Sigurnosni ventil, i veza za povrat para
- Diferencijalni ventil,
- Signalna lampica za rad motora pumpe,
- Razvodna kutija,
- Osvetljenje

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – Pokazni uređaj (konzola) i elektronska merila nivoa goriva

U okviru dogradnje postojeće stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila postavlja se pokazni uređaj (konzola), neposredno pored RO (b.s.), unutar postojećeg objekta portirnice. U šahtovima postojećih rezervoara za skladištenje dizel goriva i motornog benzina, postavljaju se elektronska merila nivoa goriva i prateće instalacije do pokaznog uređaja - konzole. Instalacija sistema za elektronsko merenje goriva se postavlja u zemlju. Sva instalacija u zonama opasnosti je u Ex zaštiti.

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – Proširenje zaštitnog betonskog ostrva automata

Za potrebe dogradnje stanice za snabdevanje gorivom proširuje se postojeće zaštitno betonsko ostrvo uređaja za točenje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila. Novi automat (stub) za punjenje CNG-a u rezervoare motornih vozila postavlja se na proširenju betonskog ostrva (u svemu prema grafičkoj dokumentaciji). Ostrvo je izdignuto za min 0,14 metra od površine pristupne saobraćajnice. Ostrvo je na bočnim krajevima u obliku polukruga poluprečnika 75 cm, izrađeno od betona MB - 30.

Proširenje zaštitnog ostrva zauzima sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: Proširenje zaštitnog ostrva

Br.	Objekat	P(m ²)	O(m)	
1.	Proširenje	4,48	10,90	AB

$$P = 4,48 \text{ m}^2$$

Proširenje zaštitnog ostrva postavlja se u skladu sa geometarskim parametrima:

Proširenje zaštitnog ostrva automata		
Tacka Br.	Y	X
O1	7399449.90	5008594.17

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – izmeštanje postojećeg separatora ulja i masti na novu lokaciju

Oprema za tretman uslovno zauljenih atmosferskih voda sa pristupne saobraćajnice i platoa stanice je postojeća i ne menja se u okviru dogradnje. Postojeći separator ulja i masti se premešta na novu lokaciju, u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

Postojeći separator ulja i masti na novoj lokaciji		
Tacka Br.	Y	X
S	7399442.24	5008584.71

Tehnički opis potrebnih komunalnih kapaciteta:

- Snabdevanje kompleksa el. energijom je POSTOJEĆE, a nova elektroinstalacija (za opremu komprimovanog prirodnog gasa) će se izvesti u skladu sa potrebama dogradnje preko NOVOG ELEKTROPRIKLJUČKA. Sva elektroinstalacija u zonama opasnosti je u odgovarajućoj Ex zaštiti. Ukupna predviđena instalisana snaga opreme CNG iznosi do 100 kW, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom objekta do 92 kW.

PREDVIĐENO JE NOVO PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA JAVNU ELEKTROMREŽU ZA POTREBE DOGRADNJE.

- Priključak na vodovodnu mrežu je postojeći i kapacitet objekta se u okviru DOGRADNJE stanice NE MENJA.

NIJE PREDVIĐENO PRIKLJUČENJE OPREME NA JAVNU VODOVODNU MREŽU.

- Oprema za tretman uslovno zauljenih atmosferskih voda sa pristupne saobraćajnice i platoa stanice je postojeća i ne menja se u okviru dogradnje. Postojeći separator ulja i masti se premešta na novu lokaciju.

NIJE PREDVIĐENO PRIKLJUČENJE OPREME NA JAVNU KANALIZACIONU MREŽU.

- Oprema i instalacije sanitarnih otpadnih voda na kompleksu su postojeće i ne menjaju se u okviru dogradnje stanice za snabdevanje gorivom.

NE REMETI SE POSTOJEĆE REŠENJE SANITARNE KANALIZACIJE NA KOMPLEKSU.

Planirano je priključenje objekta na gasnu mrežu tako što će se izvršiti rekonstrukcija GMRS Beočin, prema uslovima SRBIJA GAS-a.

Nije planirano priključenje objekta na telekomunikacionu mrežu.

1.6. Numerička dokumentacija

OSTVARENE POVRŠINE PO SRPS-U

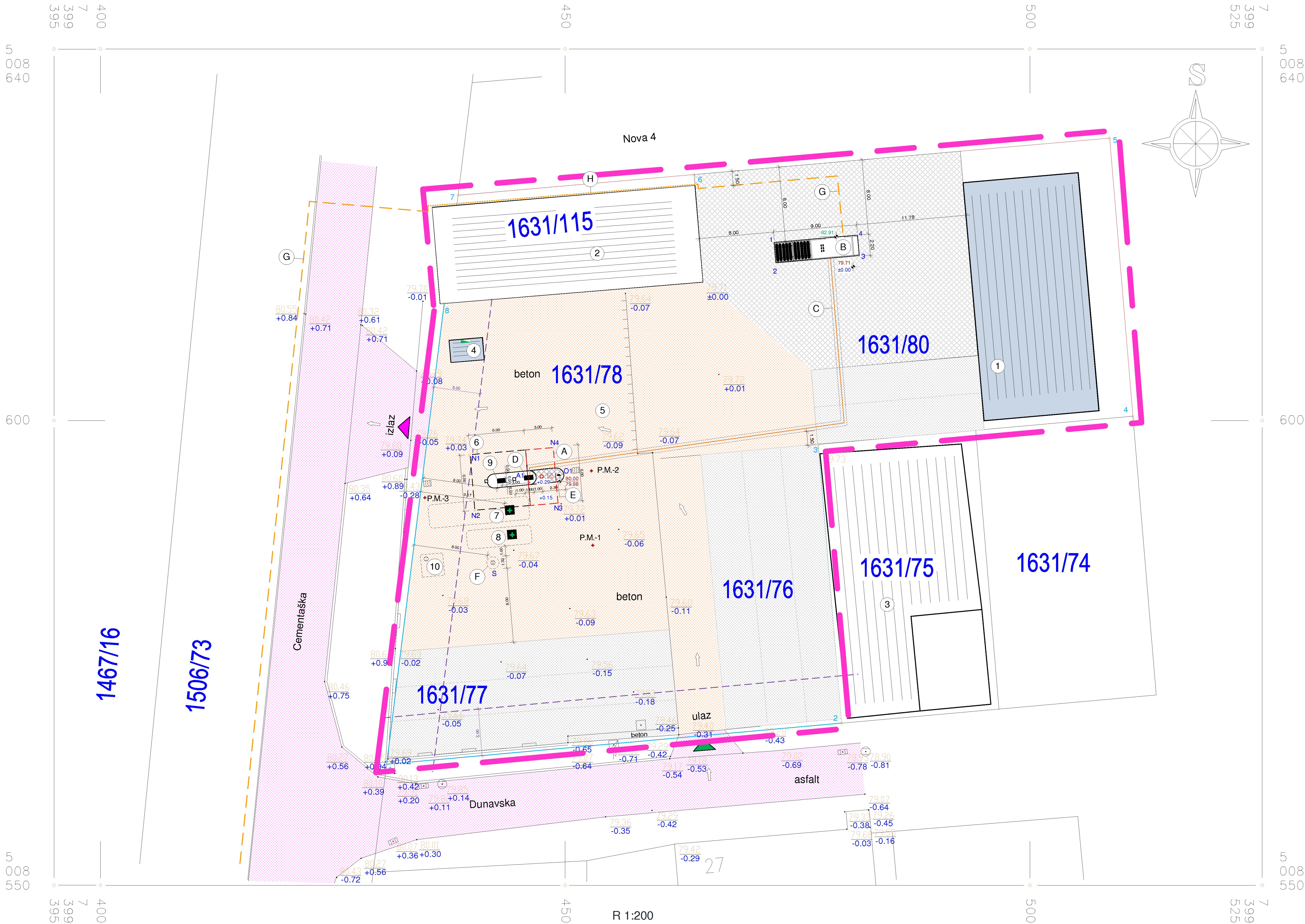
POVRŠINE POKRIVENIH I OTVORENIH PROSTORA PO SRPS-u:		
POKRIVENI PROSTOR		(m²)
1.	Postojeći objekti na kompleksu	662,00
3.	Zaštitna nastrešnica automata za istakanje goriva (dogradnja)	18,00
4.	Kontejner za kompresor sa kasetnim skladištem za C.N.G. (dogradnja)	19,80
UKUPNO POKRIVENI PROSTOR		699,80
OSTALI SADRŽAJI		(m²)
1.	Pristupna saobraćajnica unutar katastarske parcele (postojeće i ne menja se)	1347,09
2.	Betonski plato (postojeće i ne menja se)	578,62
3.	Parking (postojeće i ne menja se)	861,24
UKUPNO OSTALI SADRŽAJI		2786,95

URBANISTIČKI PARAMETRI u skladu sa Planom generalne regulacije naselja Beočin ("Službeni list opštine Beočin", br. 02/2015)			
		Ostvareno	Po Planu
1.	Površina parcela (m ²)	3613,00	3613,00
2.	Indeks izgrađenosti: $K = 699,80/3613,00 =$	0,194	2,10
3.	Indeks zauzetosti zemljišta: $C = 699,80/3613,00 \times 100 =$	19,37%	70,00%
4.	Spratnost objekata =	P+0	Po+P+2

1.7. Grafička dokumentacija

REPUBLIKA SRBIJA
Novi Sad
k.o. Beočin

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN



Republički geodetski zavod
SKN Novi Sad
Overava:

Koordinate geodetskih tačaka graničnih linija
parcels

k.p. 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin		
1	7399430.79	5008563.01
2	7399479.73	5008567.40
3	7399477.25	5008597.41
4	7399511.08	5008600.44
5	7399508.58	5008630.39
6	7399463.85	5008626.48
7	7399438.69	5008624.25
8	7399437.00	5008612.60

Koordinate geodetskih tačaka NOVIH objekata i opreme
stanice (k.p.1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80 k.o.
Beočin)

Zaštitna nastrošnica automata nakon proširenja		
Tacka Br.	Y	X
N1	7399439.70	5008596.30
N2	7399440.29	5008590.36
N3	7399449.24	5008591.10
N4	7399448.71	5008597.08

Proširenje zaštitnog ostrva automata		
Tacka Br.	Y	X
O1	7399449.90	5008594.17

Kontejner za kompresor C.N.G. – a sa skladištem		
Tacka Br.	Y	X
1	7399472.48	5008619.17
2	7399472.67	5008616.99
3	7399481.64	5008617.77
4	7399481.44	5008619.95

Automat C.N.G. - a		
Tacka Br.	Y	X
A1	7399446.07	5008593.90

Postojeći separator ulja i masti na novoj lokaciji		
Tacka Br.	Y	X
S	7399442.24	5008584.71

Izradio:
Geodetski biro GEO-PM
Dragutin Popović PR
Novi Sad, Pitagorina 3/4

- LEGENDA:**
- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- POSTOJEĆE STANJE:
- REGULACIONA LINIJA GRAĐEVINSKE PARCELE
 - GRANIČNA LINIJA PREDMETNE KATASTARSKE PARCELE
 - GRANIČNA LINIJA SUSDENIH KATASTARSKIH PARCELA
 - Građevinska linija

1631/77 OZNAKA KATASTARSKO-GRAĐEVINSKE PARCELE

79.33 Visinska kota terena
±0.00 Relativna visinska kota terena

- Radionica i upravna zgrada kompleksa
- Radionica i garaže
- Stambeni i pomoćni objekat
- Portirnica
- Postojeća AB pristupna saobraćajnica kompleksa
- Zaštitna nastrošnica automata za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila
- Ukopani skladišni rezervoar EURO DIZEL GORIVA – R1=50m3
- Ukopani skladišni rezervoar BEZOLOVNOG MOTORNOG BENZINA – R2=20m3
 - Odušna cev skladišnog rezervoara dizel goriva
- Automat DUPLEX (1+1=2 creva za tocenje) za istakanje dizel goriva u pogonske rezervoare motornih vozila, postavljen na betonskom ostrvu.
- Prihvatna jama uslovno zauljenih atmosferskih voda
- P.M. – Mesto za postavljanje piezometra za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda na kompleksu stanice

- Stubić za uzemljenje autocisterne prilikom istakanja goriva
- Putni AB šaht sa rešetkom za organizovano sakupljanje uslovno zauljene atmosferske vode sa putnih površina
- Transportna šema kretanja vozila
- Obeležena površina saobraćajnice stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila izrađena od AB
- Obeležena površina parkinga za teretni saobraćaj, zelena površina, zatravljeni delovi betonskih elemenata parking površina
- Obeležena površina kolovoza, javni put
- Obeležena površina betonskog platoa
- Obeležena površina betonskog platoa

kota ivičnjaka saobraćajnice
kota saobraćajnice
kota terena
Apsolutna kota visine objekta

- Ulaz u kompleks stanice za snabdevanje gorivom
- Izlaz iz kompleksa stanice za snabdevanje gorivom

NOVA OPREMA:

- A. Proširenje postojeće zaštitne nastrošnice automata za istakanje goriva
B. Kompresor CNG-a unutar metalnog kontejnera sa kompenzacionim kasnim skladištem komprimovanog prirodnog gasa, ukupnog kapaciteta 6000 kg
C. Trasa ukopanog cevovoda C.N.G. u AB kanalu
D. Automat (stub) za punjenje CNG-a u rezervoare motornih vozila (1+1=2 creva za punjenje postavljen na PROŠIRENJU POSTOJEĆEG armirano betonskog ostrva dimenzije koji je izdignut za 14 cm od kote pristupne saobraćajnice)
E. Proširenje postojećeg armirano betonskog ostrva dimenzije koji je izdignut za 14 cm od kote pristupne saobraćajnice
F. Postojeći separator ulja i masti na novoj lokaciji
G. Trasa ukopanog priključnog gasovoda od GMRS do gasnog kompresora
H. Trasa nadzemnog priključnog gasovoda od GMRS do gasnog kompresora

- Odušne cevi C.N.G-a
- Automatsko merilo nivoa goriva (sonda) unutar šahte skladišnog rezervoara goriva
- Konzola sonde za kontrolu nivoa goriva

NAPOMENA:

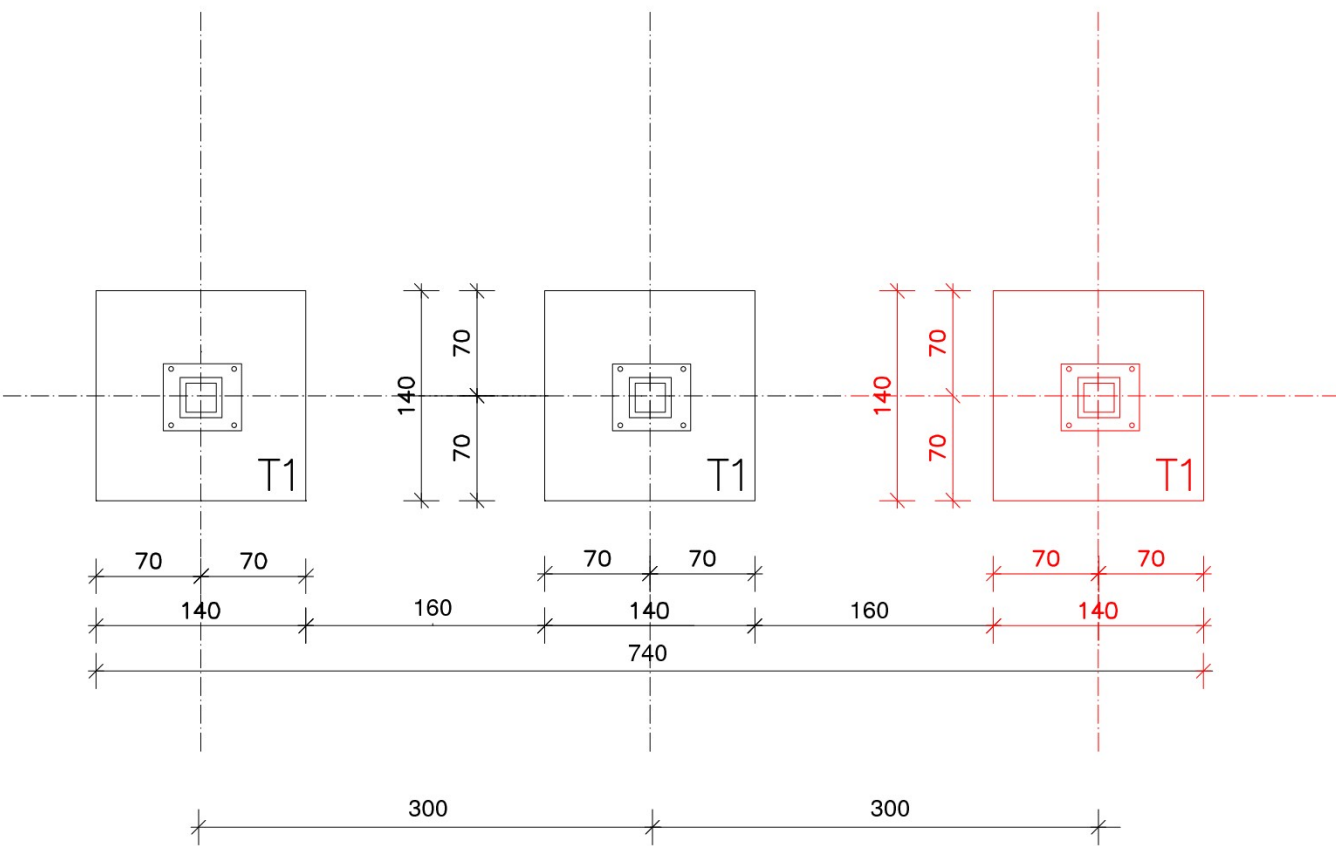
- Postojeći objekti na kompleksu OSTAJU NA POSTOJEĆOJ lokaciji.
- Zaposleno osoblje na stanici boravi u postojećem objektu portirnice.
- Okolni teren oko objekata i opreme stanice u ukupnoj širini zona opasnosti nema korov, travu ili rastlinje.
- Elektroinstalacija je izvedena u skladu sa potrebama stanice preko postavljanja RO-a, van zona opasnosti. Sva elektroinstalacija u zonama opasnosti (za automat za istakanje goriva, sonda rezervoara, osvetljenje nastrošnice) je izrađena u odgovarajućoj Ex zaštiti.
- Kapacitet opreme za tretman uslovno zauljenih atmosferskih voda sa pristupnih površina kompleksa se, dogradnjom, NE MENJA. Postojeći separator ulja masti se pomera na novu lokaciju u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drmskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova ("Službeni glasnik RS", broj 54 od 31. maja 2017.)
- Trasa dovodnog gasovoda od GMRS do kompresora C.N.G.-a nije predmet ovog projekta.



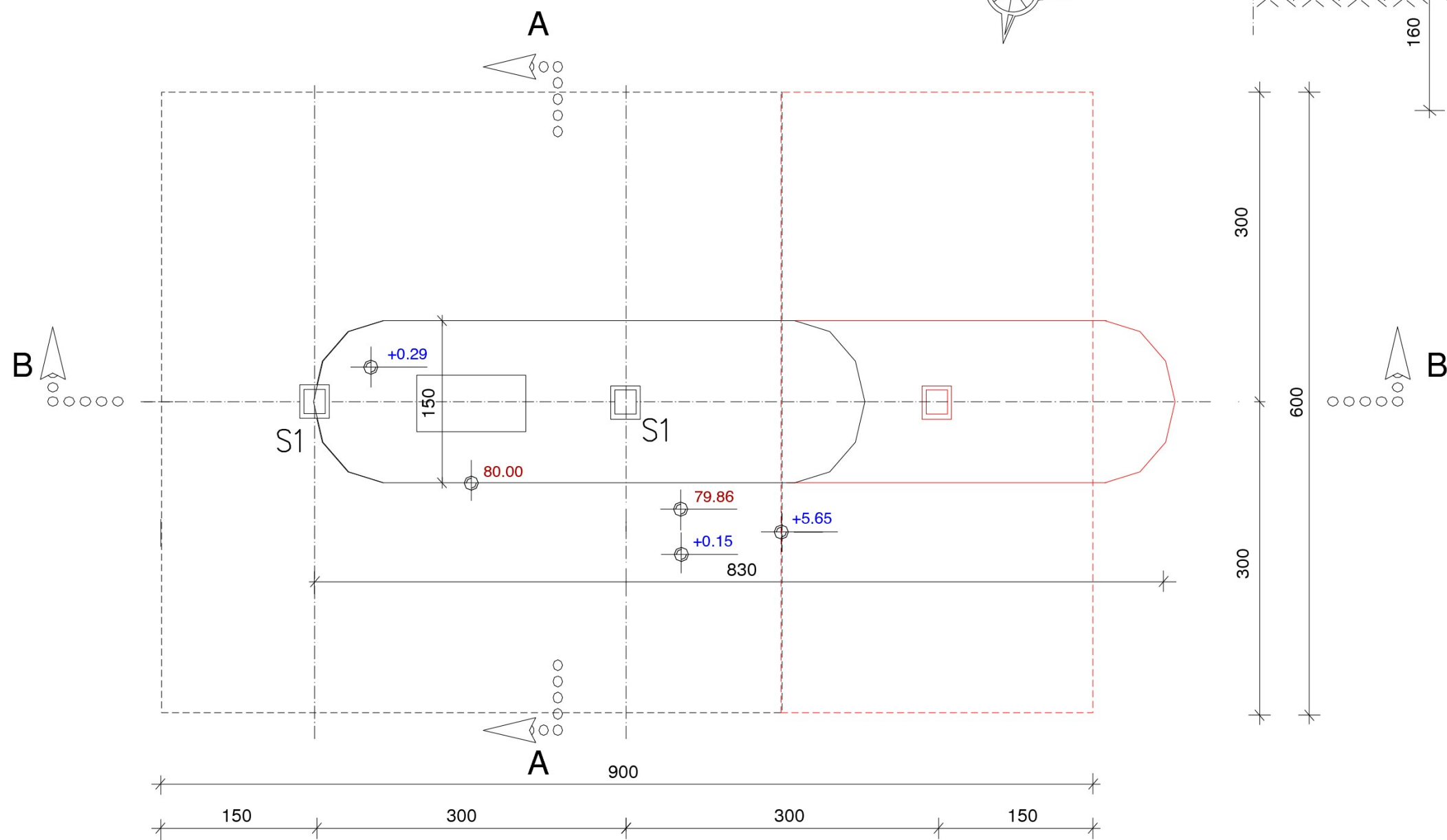
SITUACIJA R 1:200

IDEJNO REŠENJE PROJEKAT ARHITEKTURE Investitor: "DARZAL KOMERC" d.o.o. - Beočin, Nova 4 13	br. projekta 05/2018
objekat: Stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila, na k.p.1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin	
crtež: Situacioni plan sa položajem objekta na lokaciji, prikazanim gabaritom, dimenzijama, karakterističnim visinskim kotama, udaljenosti od susednih parcela i susednih objekata.	
odgov. proj. Mila Pećanac dipl.ing.arh., br.lic. 300 2809 03	br. crt.
projektant:	1.
saradnici:	
TERMOINŽINJERING d.o.o. Zvezdara	razm. 1:200
	datum: 14.09.2018.

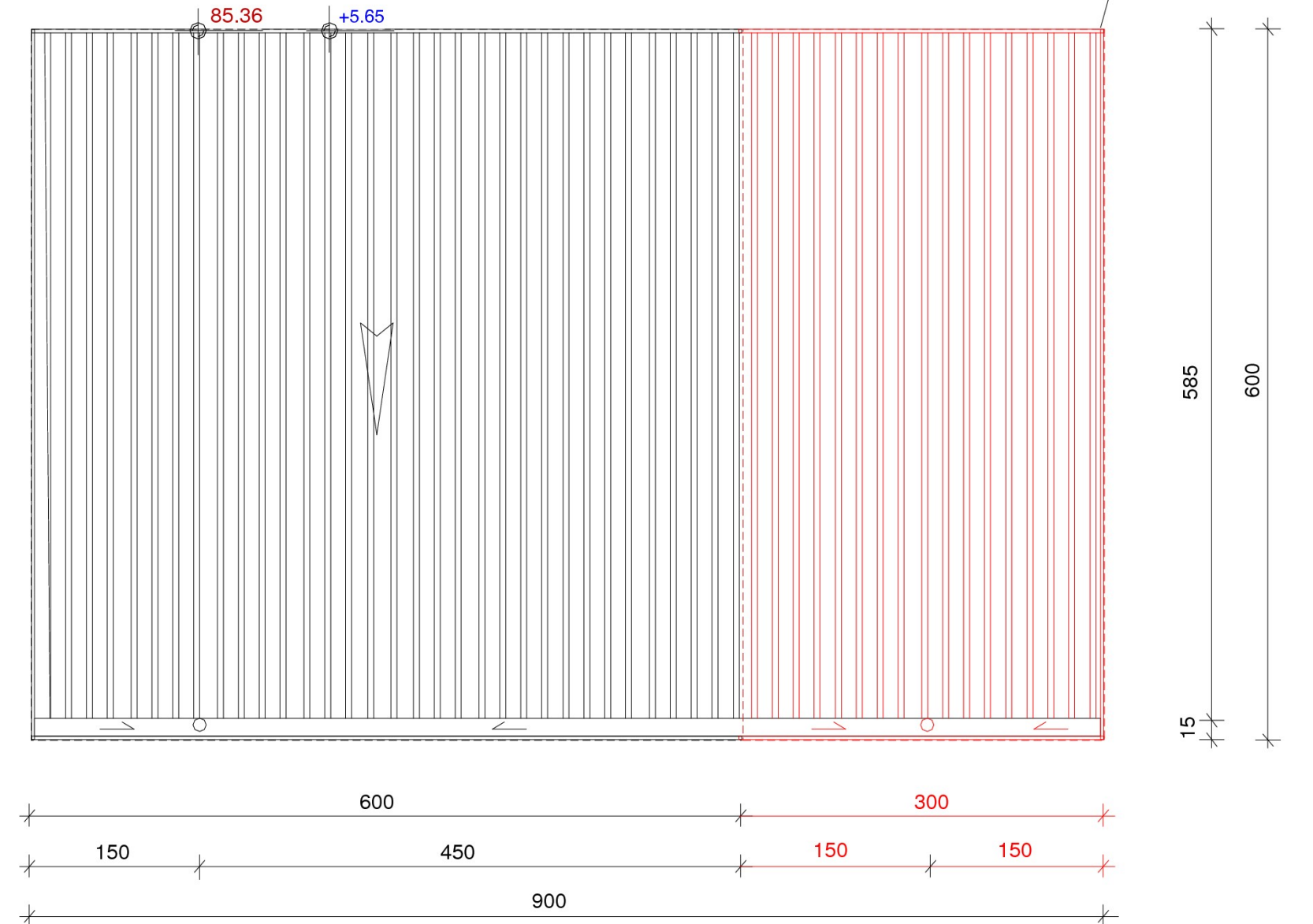
OSNOVA TEMELJA



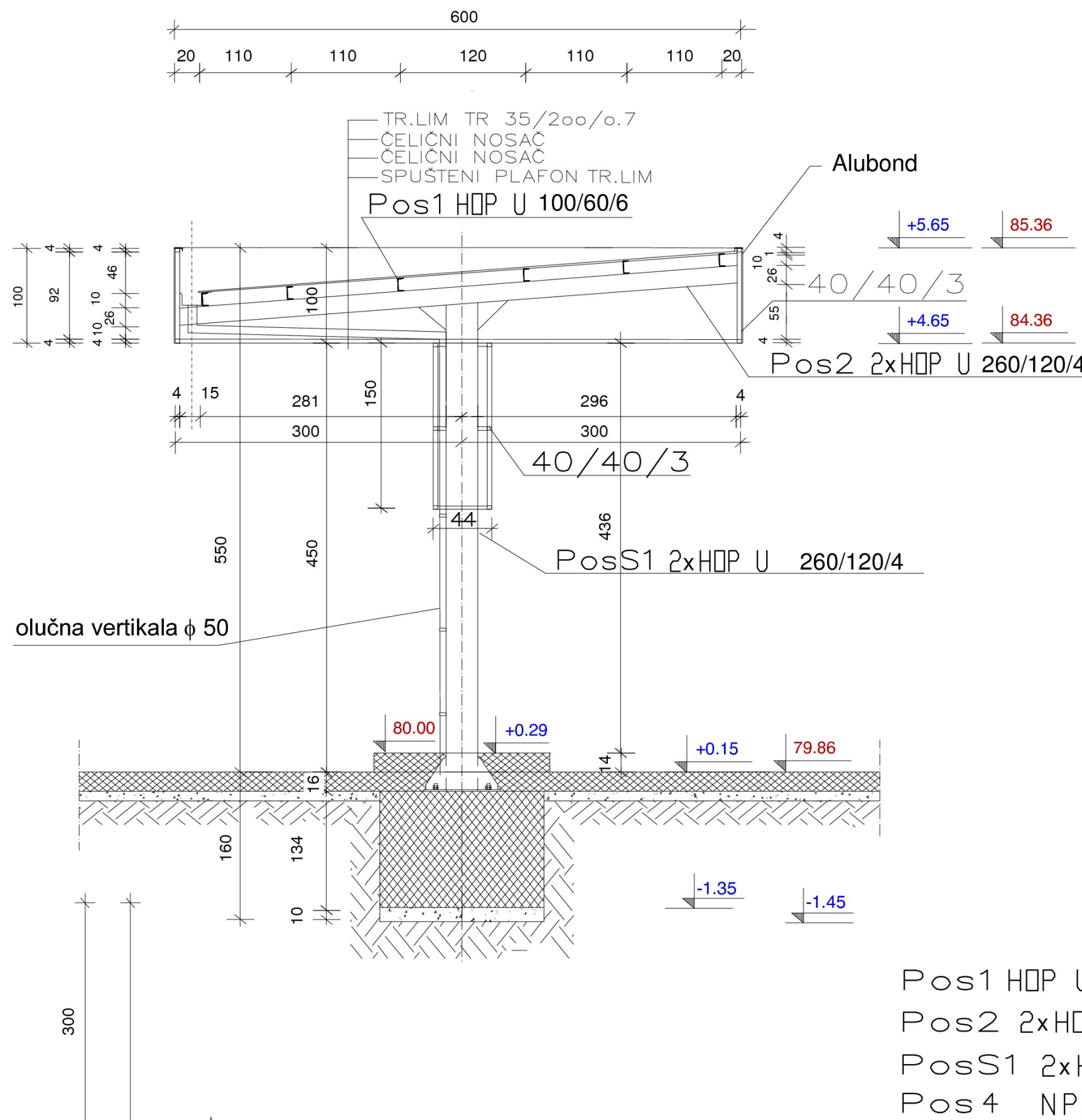
OSNOVA PRIZEMLJA R 1:50



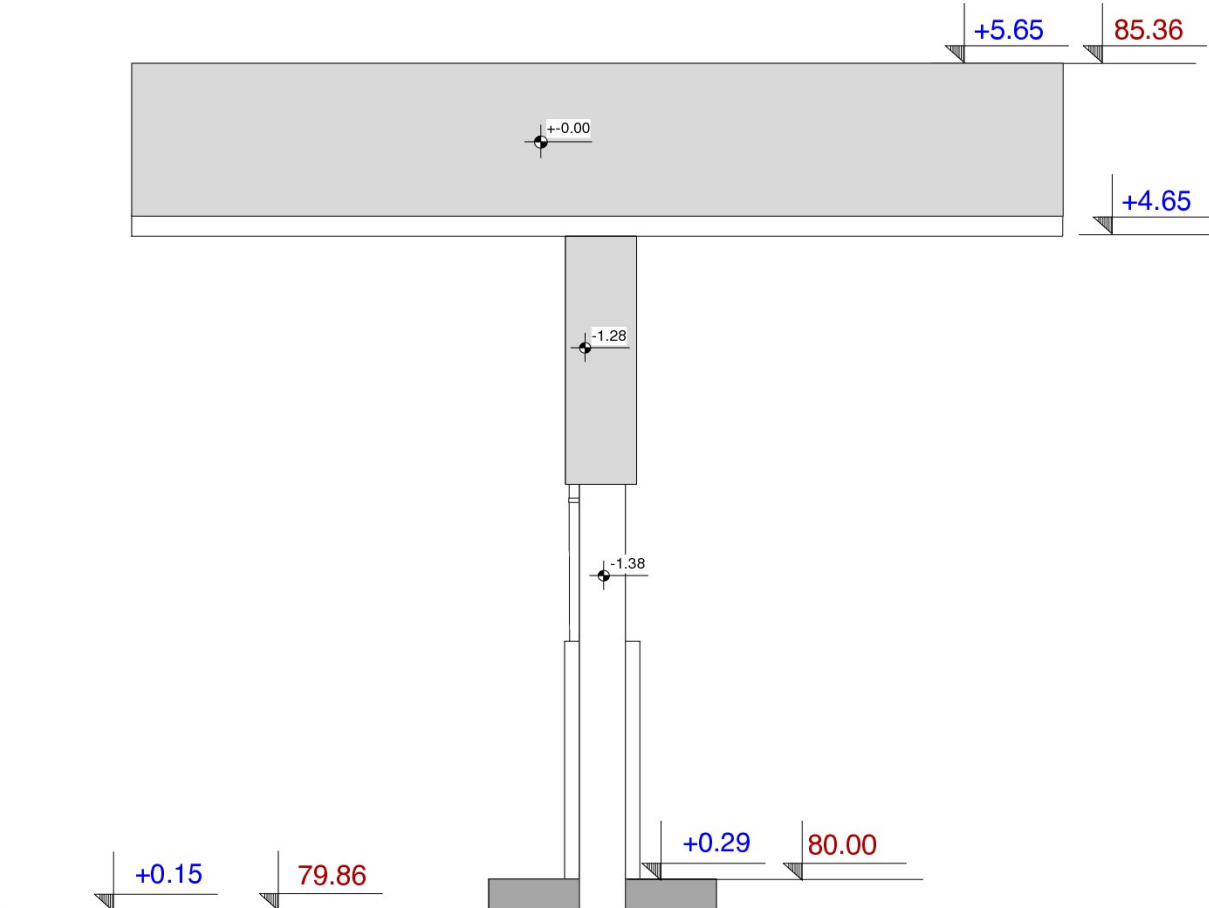
OSNOVA KROVNIH RAVNI R 1:50



PRESEK A-A R 1:50



BOČNI IZGLED R 1:50



BRUTO POVRŠINA
OBJEKAT NASTREŠNICA

Br.	Objekat	P(m2)	O(m)	Mat.
1	Nastrešnica automata	54.00	30.00	čel. konstrukcija

P=54.00 m2

BRUTO POVRŠINA
PROŠIRENJE NASTREŠNICE

Br.	Objekat	P(m2)	O(m)	Mat.
1	Proširenje nastrešnice	18.00	18.00	čel. konstrukcija

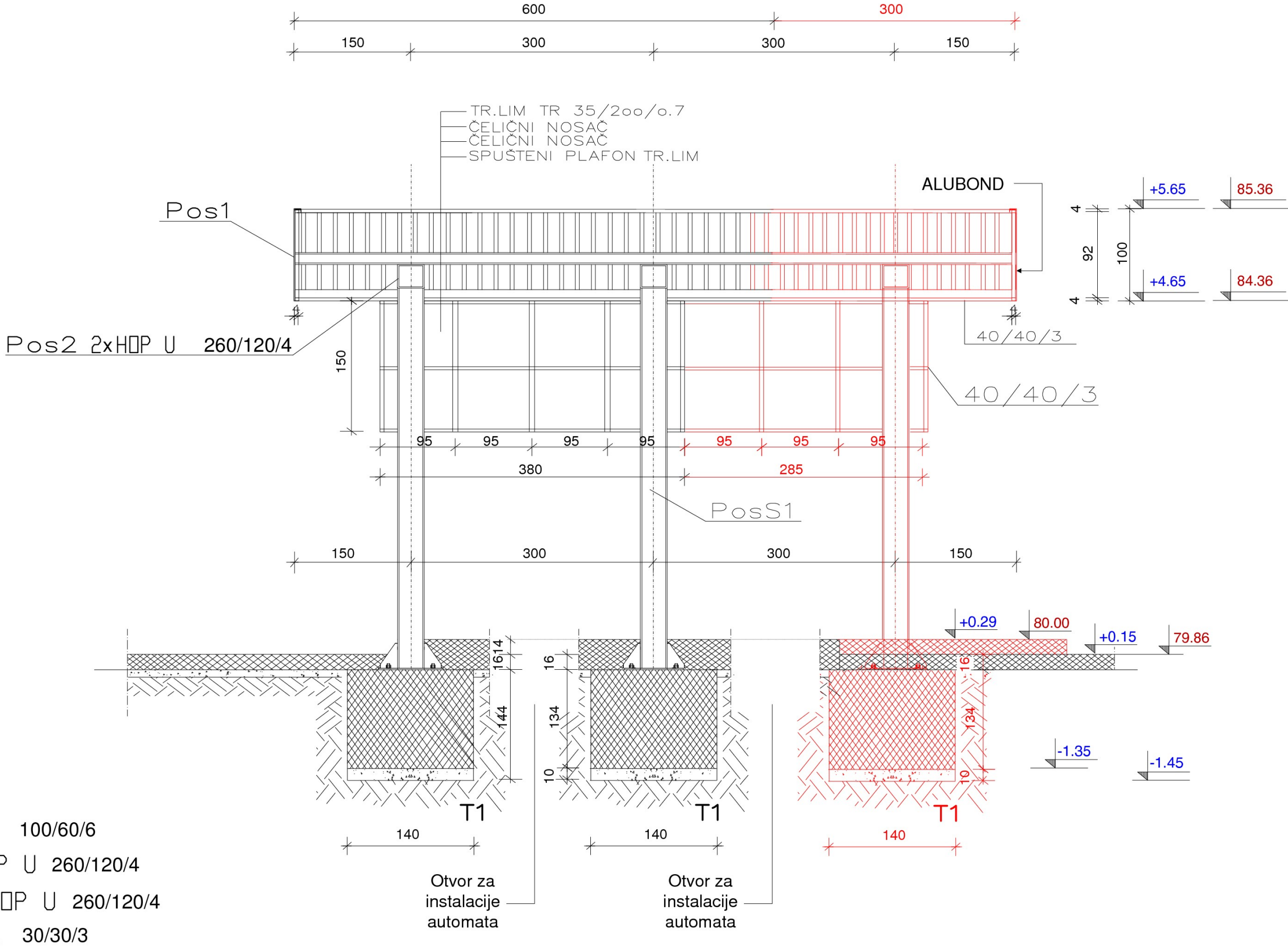
P=18.00 m2

BRUTO POVRŠINA
PROŠIRENJE OSTRVA

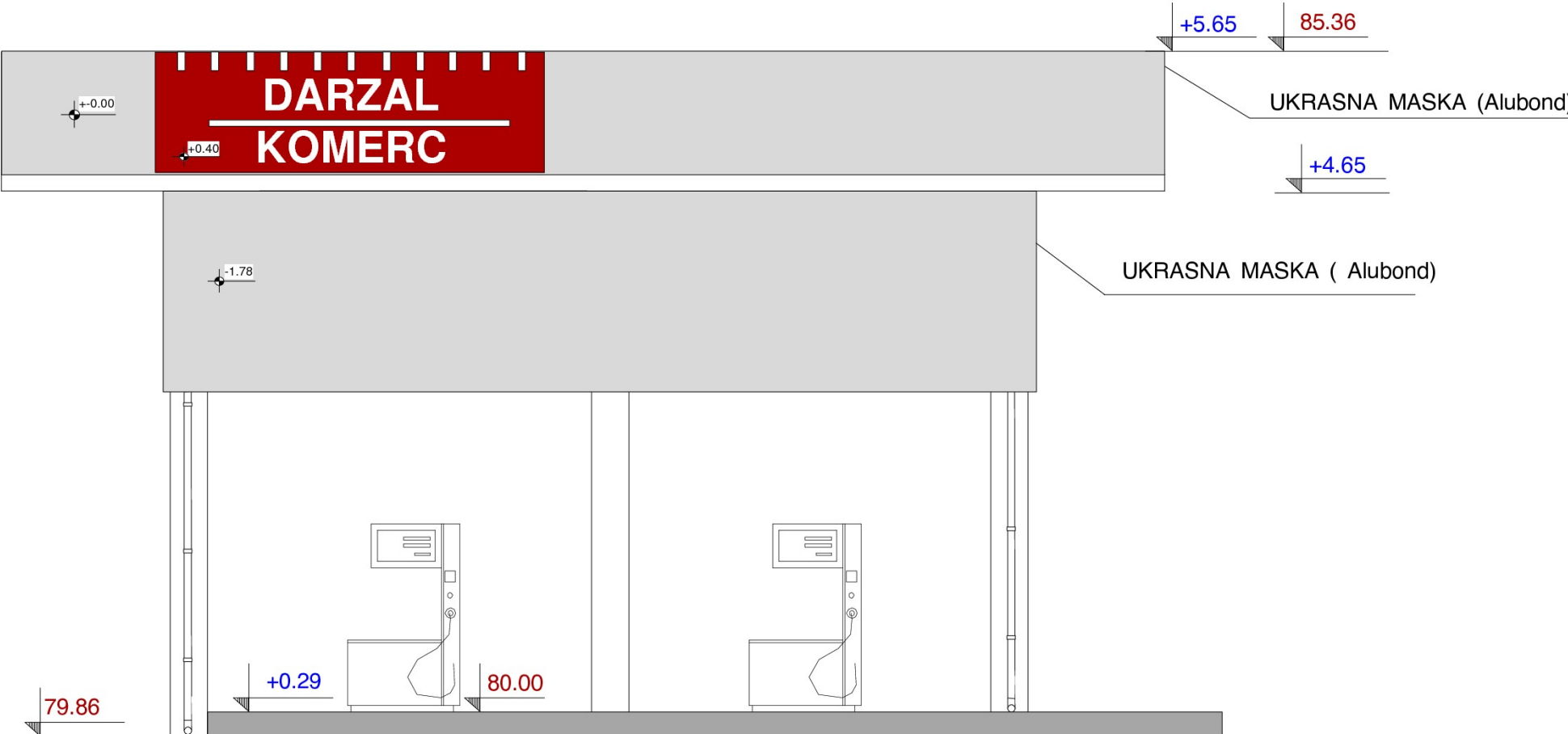
Br.	Objekat	P(m2)	O(m)	Mat.
1	Proširenje ostrva	4.48	10.90	AB

P= 4.48 m2

PRESEK B-B R 1:50



ČEONI IZGLED R 1:50



Zaštitna nastrešnica automata nakon proširenja

Tacka Br.	Y	X
N1	7399439.70	5008596.30
N2	7399440.29	5008590.36
N3	7399449.24	5008591.10
N4	7399448.71	5008597.08

Proširenje zaštitnog ostrva automata

Tacka Br.	Y	X
O1	7399449.90	5008594.17

IDEJNO REŠENJE
PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: "DARZAL KOMERC" d.o.o. - Beočin, Nova 4 13
objekat: Stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila, na k.p.1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin

crtež: Proširenje zaštitne nastrešnice automata za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila – osnova prizemlja, osnova krovnih ravni, karakteristični presezi, izgledi

odgov. proj: Mila Pecanac dipl.ing.arh., br.lic. 300 2609 03

projektant:

saradnici:

br.projekta
05.1/2018

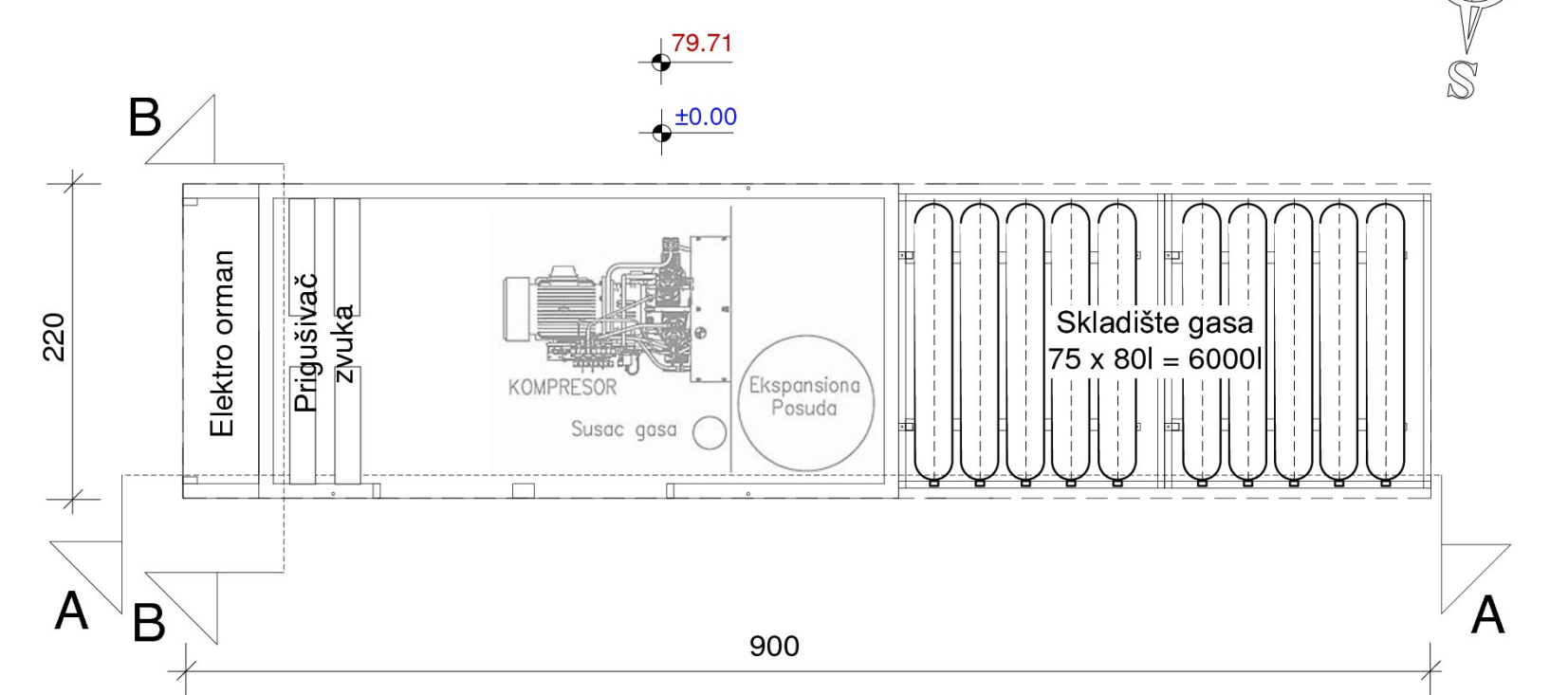
br.crt.
2.

datum:
14.09.2018.

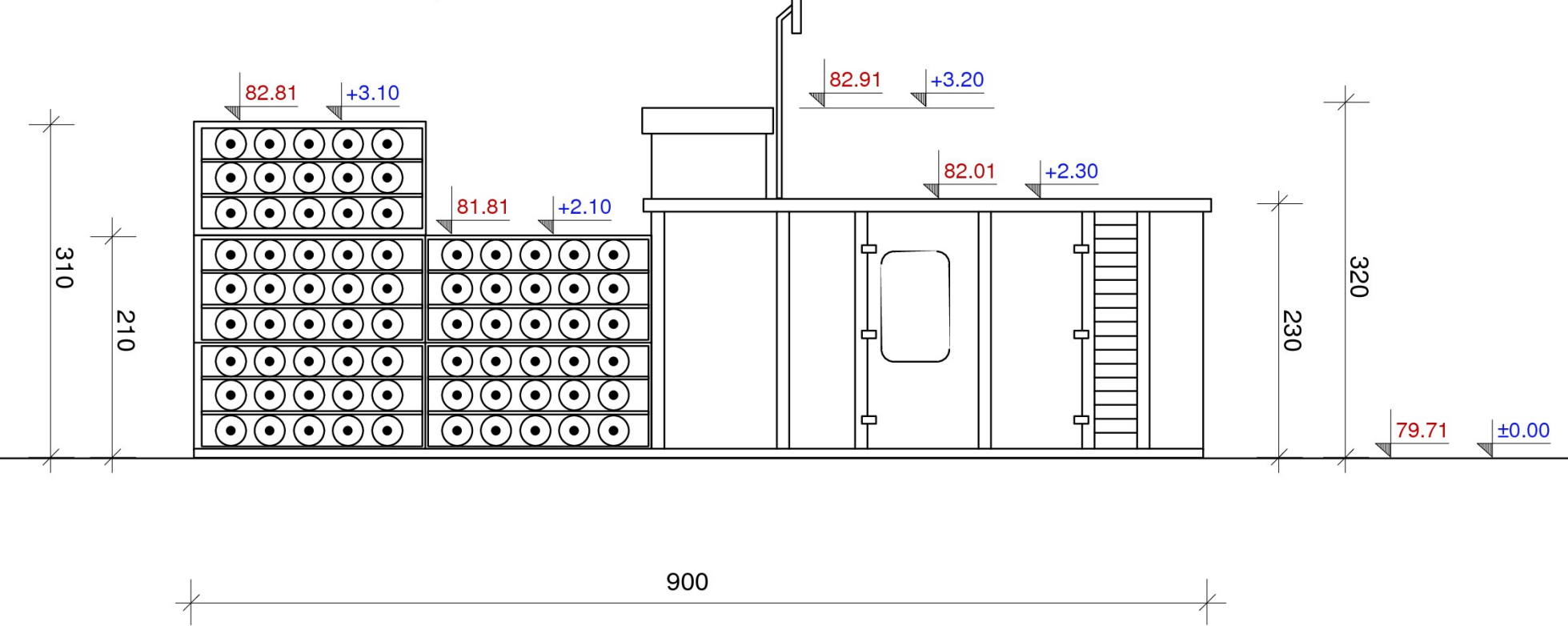
TERMOINŽINJERING d.o.o.
Zrenjanin

razm.
1:50

1. OSNOVA PRIZEMLJA, R 1:50



2. PRESEK A-A, R 1:50



Kontejner za kompresor C.N.G. – a sa skladištem		
Tacka Br.	Y	X
1	7399472.48	5008619.17
2	7399472.67	5008616.99
3	7399481.64	5008617.77
4	7399481.44	5008619.95

Apsolutne kote:

kota terena

Relativne kote:

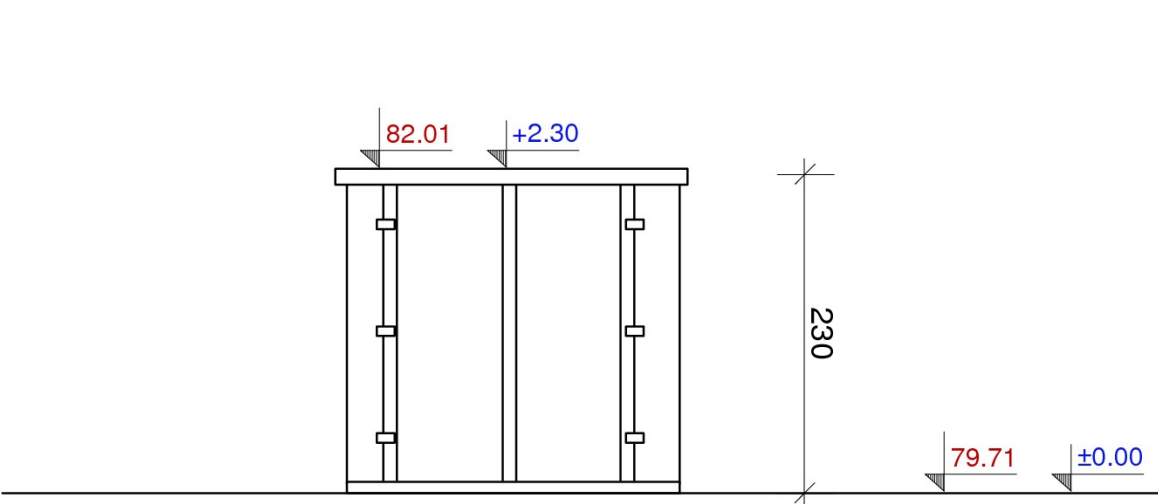
kota

BRUTO POVRŠINA
OBJEKAT KONTEJNER ZA KOMPRESOR SA KASETNIM SKLADIŠTEM

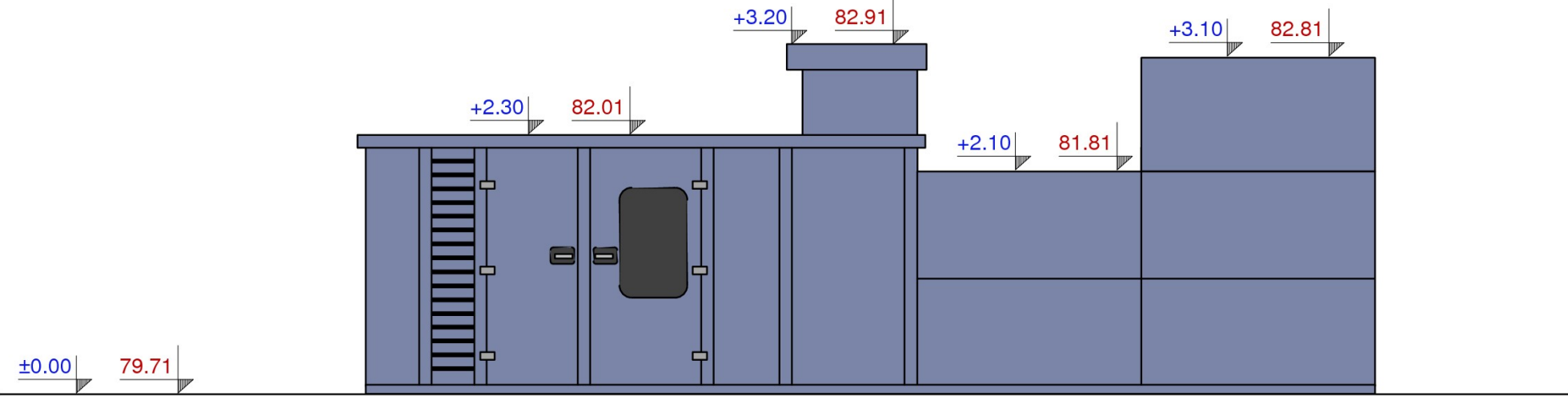
Br.	Objekat	P(m2)	O(m)	Mat.
1	Kontejner za kompresor	19.80	22.40	čel. konstrukcija

P= 19.80 m2

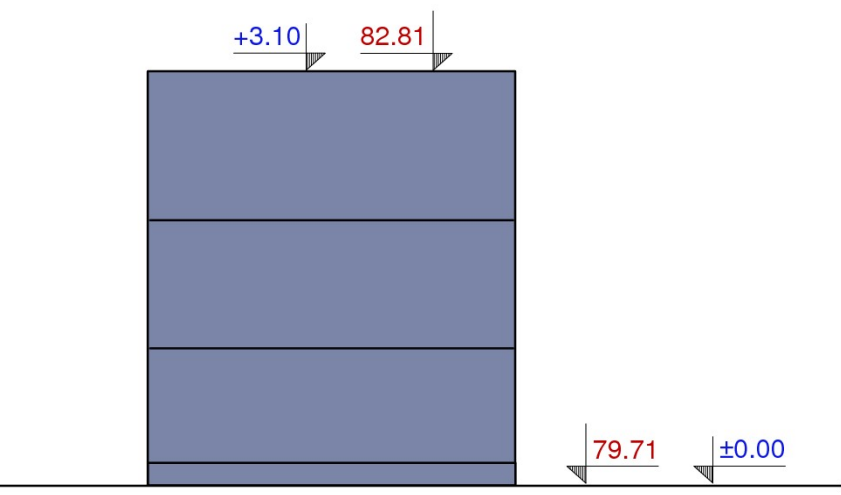
3. PRESEK B-B, R 1:50



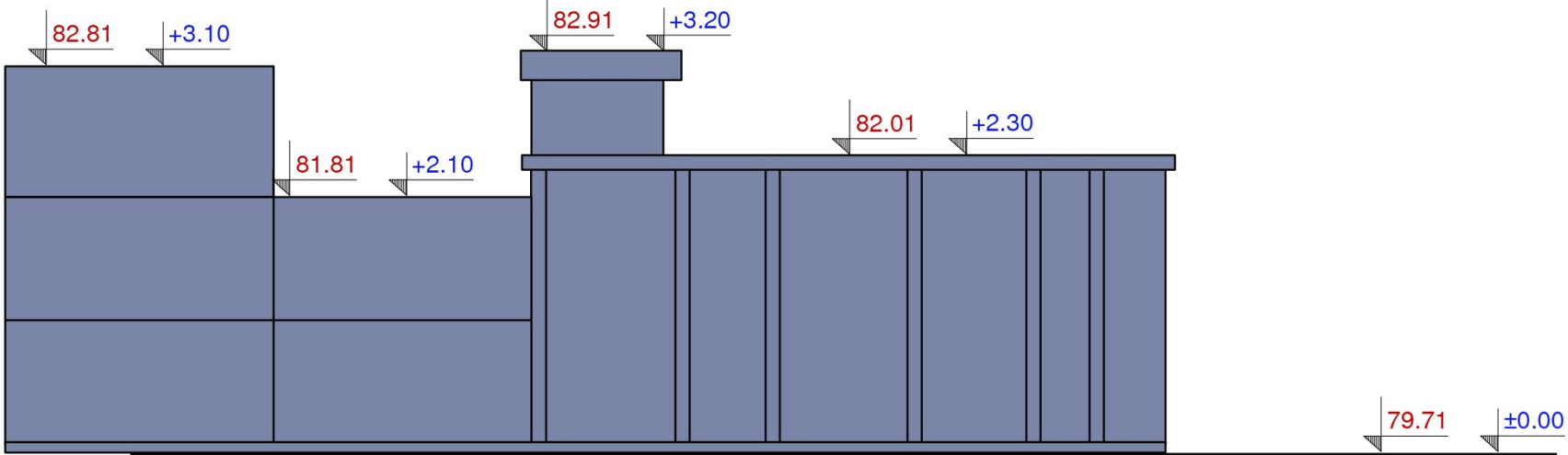
4. ČEONI IZGLED, R 1:50



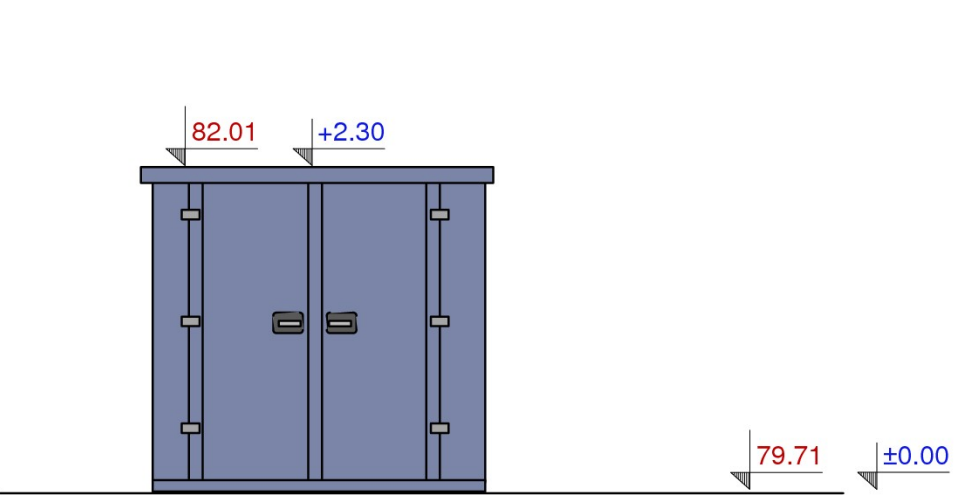
5. BOČNI IZGLED, R 1:50



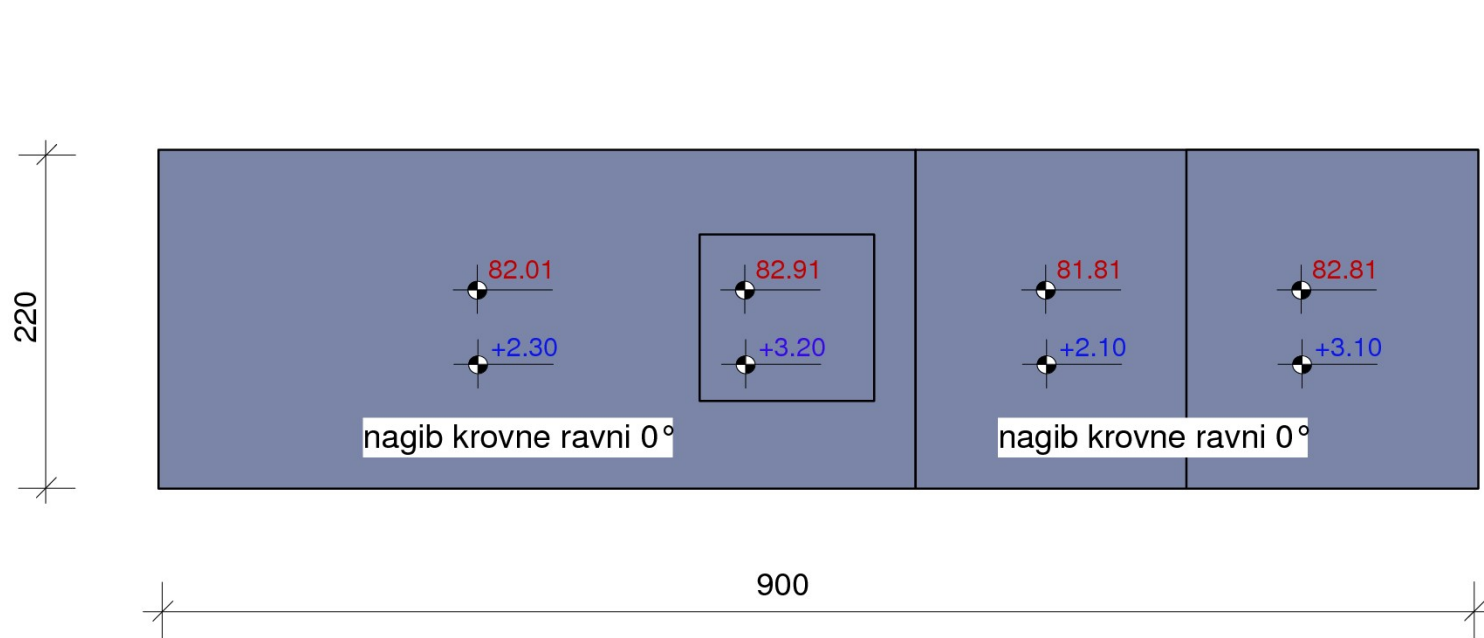
6. LEDNI IZGLED, R 1:50



6. BOČNI IZGLED, R 1:50



7. KROVNA RAVAN, R 1:50



Signature of the architect.

IDEJNO REŠENJE PROJEKAT ARHITEKTURE	br.projekta 05.1/2018
investitor: "DARZAL KOMERC" d.o.o. - Beočin, Nova 4 13	
objekat: Stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila, na k.p.1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, 1631/115 k.o. Beočin	
crtež: Kontejner za smeštaj kompresora CNG-a sa kompenzacionim kasetnim skladištem	
odgov.proj: Mila Pečanac dipl.ing.arh.,br.lc. 300 2609 03	br.crt.
projektant:	3.
saradnici:	
TERMOINŽINJERING d.o.o. Zrenjanin	datum: 14.09.2018.

5. DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- Informacija o lokaciji
- Kopija plana
- Prepis lista nepokretnosti broj:
 - 1418 za k.p. 1631/76
 - 1196 za k.p. 1631/77, k.p. 1631/78
 - 2463 za k.p. 1631/80
 - 2464 za k.p. 1631/115
- Katastarsko-topografski plan
- Izvod iz planskog dokumenta i grafički prilog Podela na urbanističke celine i zone
- Uslovi nadležnih javnih preduzeća i organa:
 - Mišljenje MINISTARSTVA UNUTRAŠNJIH POSLOVA, SEKTOR ZA VANREDNE SITUACIJE, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Sadu, 09/22/2/1 broj 217-6166/18, dana 03.05.2018. godine u Novom Sadu
 - Uslovi Elektroprivrede Srbije, Ogranak Elektrodistribucija Novi Sad, broj 86.1.1.0. – D – 07.02. – 123625 – 18, dana 21.05.2018. godine
 - Uslovi Telekom Srbije, Direkcija za tehniku, Služba za planiranje i izgradnju mreže Novi Sad, delovodni broj: A335 - 179692, datum: 04.05.2018. godine
 - Uslovi JKP Beočin, broj: 341/3, datum: 03.05.2018. godine
 - Uslovi Ministarstva odbrane, Sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu, broj: 1659 – 2, datum: 18.05.2018. godine
 - Ugovor investitora sa JP „Srbijagas”, Novi Sad, 01-01-11/194, dana 20.04.2018. godine
 - Predhodni uslovi Vode Vojvodine, Novi Sad, interni broj: I-594/5-18, datum: 06.09.2018. godine



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕОЧИН
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за инспекцијске послове, урбанизам
и заштиту животне средине
Број: 03-353-30
Дана: 27.04.2018. године
БЕОЧИН

Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине Општинске управе општине Беочин, на основу члана 53. став 2. и чл. 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013 решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), а на основу члана 11. Одлуке о Општинској управи («Сл. лист општине Беочин» бр. 3/14, 5/15 и 15/16), а поводом захтева "ДАРЗАЛ КОМЕРЦ" доо из Беочина, ул. Нова 4 бр. 13, за доградњу постојеће станице за снабдевање горивом моторних возила, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ за катастарску парцелу број 1631/76, 1631/77, 1631/78 и 1631/80 К.О. Беочин

урађену на основу планских докумената, а сходно члану 53. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013 решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

На основу **Плана генералне регулације насеља Беочин** („Службени лист општине Беочин“ бр. 02/2015) кат. парцеле бр. 1631/76, 1631/77, 1631/78 и 1631/80 К.О. Беочин налазе се у грађевинском подручју са наменом површине **радне зоне**.

У складу са Захтевом о траженим информацијама, доградња постојеће станице за снабдевање горивом моторних возила, дозвољена је према следећим условима:

Извод из Плана генералне регулације насеља Беочин („Службени лист општине Беочин“ бр. 02/2015):

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА Станице за снабдевање горивима (ССГ-ма)

Од самог настанка потребе за снабдевање горивима транспортних средстава, постоје евидентни проблеми у уклапању постојећих, али и нових станица у урбане просторе, који се временом у функционалном и обликовном смислу мењају.

Станице за снабдевање горивима (ССГ-а) се могу сврстати у пратеће садржаје саобраћајница, али и у трговинске, комерцијалне, привредне па и комуналне садржаје. У складу са наведеним, развој делатности ове врсте могуће је планирати у оквиру свих намена које су под одређеним условима компатибилне са делатношћу која се обавља на станицама за снабдевање горивом.

Станице за снабдевање горивима, као основни путни садржаји, интегрални делови јавног пута и као важни саобраћајни терминали се могу градити уз све путеве, на деоницама унутар и ван насеља, придржавајући се основних одредби, које проилазе из Закона о јавним путевима.

У појасу уз државне и остале путеве унутар насеља избор микролокације пре свега зависи од постојећег броја и стања ССГ-а, зонирања насеља, постојећих и планираних намена простора, заштићених природних добара, као и других релевантних података (стање еколошких параметара, правци дувања ветрова, положаја индустријских и других еколошки проблематичних садржаја, положаја стамбених зона, школа и свих других садржаја где је могуће потенцијално угрожавање животне средине).

Реализација евентуалних нових ССГ-а (бензинске и гасне станице) у обухвату Плана ће се вршити на основу претходно урађеног Плана детаљне регулације (ПДР-е) / **урбанистичког пројекта (УП-а)** уз обавезно испуњавање инфраструктурних, комуналних, еколошких и осталих услова микролокације.

Уколико није дефинисана грађевинска парцела ССГ-ма односно ако је потребно дефинисати грађевинско земљиште и регулацију, односно извршити разграничење површина јавне и остале намене обавезна је израда ПДР-е, док је за случајеве реконструкције постојећих или изградње нових садржаја ССГ-ма, ако се не мења регулација обавезна израда УП-а.

Опште смернице - критеријуми за избор микролокације ССГ-а се могу поделити у три групе:

1. саобраћајне смернице - усмерење ка циљу лаке доступности (мање вожње због снабдевања горивом) и ка циљу безбедности (што мања саобраћајна сметња), дефинисаних кроз опредељења:
 - повољне микролокације су улазно-излазни правци у насељу, радне и складишне зоне, уз гараже, сервисе, радионице и слично,
 - избегавање микролокација на главним градским саобраћајницама – транзитним путевима кроз насеље,
 - избегавање микролокација у близинама високо оптерећених раскрсница и чворова, оштрих кривина, непрегледних места, као и у близини инфраструктурних система (гасовода, нафтовода, далеководи и др.),
 - избегавање микролокација на начин да не ометају, прекидају и заузимају површине за динамички саобраћај, посебно токове немоторног саобраћаја (пешаци и бициклисти),
 - препорука за насељске ССГ-е: на 10000 становника и гравитацију од око 3000 возила;
2. просторно-урбанистичке смернице: усмерење ка циљу одговарајућег броја (мањи број станица мањег капацитета) и ка циљу амбијенталног уклапања (што квалитетније архитектонско уклапање у постојећу изграђеност), дефинисаних кроз опредељења:
 - повољне микролокације су зоне са мањим густинама насељености, у близини централних делова насеља,
 - избор ССГ-а са минималним садржајима (точење горива) и са што мањим заузимањем површине (тзв. "дворишне - градске"),
 - ССГ својим изгледом и архитектонским решењима треба да буде укомпонована у околину и са одговарајућим и сврсисходним осветљењем;
3. еколошке смернице: усмерење ка циљу смањења директних и индиректних утицаја на еколошке параметре (на земљиште, ваздух и воду), дефинисаних кроз опредељења:
 - избор микролокације на начин да што мање потенцијално угрожава околне становнике (удаљеност 50-100 m од стамбених објеката, физичко раздвајање од пешачких стаза и слично),
 - избегавање микролокација у близинама школа, вртића, јавних установа и густо насељених стамбених зона, где се потенцијално може очекивати већи број људи,
 - заштиту околине (посебно воде) максимално обезбедити затвореним системом одводњавања са вишестепеним системом (сепаратори и таложници) уз редовно одржавање система,
 - хортикултурно оплемењивање микролокације у циљу заштите водотокова, загађивања ваздуха и визуелног скривања од оних који се ССГ-е не користе.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Саобраћајни терминали - Станице за снабдевање горивима (ССГ-ма)

Приликом изградње и реконструкције објеката и саобраћајних терминала (као и за остале комплементарне садржаје) потребно је претходно извршити саобраћајна и еколошка истраживања, која ће дати одговарајућа решења, у складу са условима из законске и подзаконске регулативе, која се односи на ову проблематику - Закон о транспорту опасног терета ("Службени гласник РС", бр. 88/10), Правилник о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности ("Службени лист СФРЈ", бр. 20/71 и 23/71) и Правилник о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и

претакању горива ("Службени лист СФРЈ", бр. 27/71, 29/71 и "Службени гласник РС", бр. 108/13).

Општа правила уређења за делове простора у обухвату плана за које је одређена даља планска разрада

Станице за снабдевање горивима (пумпе за течено гориво и гасне станице) се могу градити уз постојеће јавне путеве у свим зонама, ако су задовољени локацијски услови и прописане законске обавезе, уз израду процене утицаја на животну средину.

ЗАКЉУЧАК:

За доградњу постојеће станице за снабдевање горивом моторних возила на кат. парц. бр. 1631/76, 1631/77, 1631/78 и 1631/80 К.О. Беоцин неопходно је ближе прецизирати правила градње пре издавања локацијских услова, односно неопходна је израда Урбанистичког пројекта, који ће дефинисати урбанистичко-архитектонско решење и услове, чијом изградњом се неће нарушити услови животне средине, као ни други урбанистички параметри који важе у конкретној зони.

Информација о локацији важи док је на снази план на основу ког је издата.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Обрадио:

Илија Јефтић,
Грађевински инжењер

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви

Руководилац одељења:

Љубица Цесарец



КОПИЈА ПЛАНА

ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БЕОЧИН
БЕОЧИН, СВЕТОСАВСКА 43

Број: 953-1/2018-144

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО БЕОЧИН

Катастарска парцела број 1631/76 и др

Размера штампе 1: 1000



Напомена:

Датум и време издавања:

22.08.2018 ; 9⁰⁰



Овлашћено лице:

[Signature]

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БЕОЧИН
Број : 952-1/2016-244
Датум : 26.02.2016
Време : 12:21:14

ПРЕПИС
листa непокpећноcти број: 1418
К.О.: БЕОЧИН

Садржај листa непокpећноcти

А лист	сѣрана	1
Б лист	сѣрана	1
В лист - 1 део	сѣрана	нема
В лист - 2 део	сѣрана	нема
Г лист	сѣрана	1



НАЧЕДНИК

Григоров

Мамчино Григоров, дипл.геод.инж.

А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1418

Капастарска општина: БЕОЧИН

Број цели	Број Згр.	Потрес или улица и кућни број	Начин коришћења и капастарска класа	Површина ха а м²	Капастарски приход	Врста земљишта
631/76		НОВА -3	ЛИВАДА 3.класе	5 12	4.28	Градско грађевинско земљиште
УКУПНО:				5 12	4.28	

✱ Напомена

12:21:12 26.02.2016

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1418

Катастарска општина: БЕОЧИН

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија ЂАКОВИЋ ВАСА, НОВИ САД, БУЛ.МАРКСА И ЕНГЕЛСА 18	Право коришћења	Државна	1/2
Република Србија ЂАКОВИЋ НИКОЛА (НИКОЛЕ), НОВИ САД, БУЛ.МАРКСА И ЕНГЕЛСА 18	Право коришћења	Државна	1/2

* Напомена

12:21:13 26.02.2016

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1416

Катастарска општина: БЕОЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

* Напомена:

12:21:14 26.02.2016

САГЛАСНОСТ

на израду Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонског решења за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила на катастарским парцелама број 1631/76,1631/77,1631/78 к.о. Беочин

Овим ја, доле потписани, као носилац права коришћења на парц.бр.1631/76 к.о.Беочин, дајем безусловну сагласност на израду Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонског решења за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила на катастарским парцелама број 1631/76,1631/77,1631/78 к.о. Беочин, по захтеву подносиоца DARZAL KOMERC DOO ZA TRGOVINU I USLUGE Беочин матични број 20519924, те дајем своју безусловну сагласност на све радње подносиоца DARZAL KOMERC DOO ZA TRGOVINU I USLUGE Беочин матични број 20519924 ради прибављања потребне урбанистичке и грађевинске и техничке документације ради изградње станице за снабдевање горивом моторних возила на катастарским парцелама број 1631/76,1631/77,1631/78 к.о. Беочин.

Никола (Никола) Ђаковић, ЈМБГ 0708949800116, Нови Сад, Булевар Деспота Стефана 18, ЛК 475474 МУП РС

Име и презиме, име оца, адреса, број и датум издавања личне карте, ко је издао личну карту и ЈМБГ и с војеручни потпис



Никола Ђаковић



Потврђује се да је **Никола Баковић**, рођен 07.08.1949. године са пребивалиштем у Новом Саду, улица Булевар Деспота Стефана бр.18 у присуству јавнобележничког помоћника потпис на исправи признао као свој. -----
Идентитет подносиоца исправе **Николе Баковића** утврђен је увидом у личну карту, издату дана 24.08.1999.г. од стране МУП РС са бројем 475474.-----

Поднета исправа се састоји од 1 стране.-----

Награда за оверу наплаћена је у износу од 300,00 динара + ПДВ у износу од 60,00 динара, укупно наплаћено 360,00 динара.-----

Јавни бележник не одговара за садржину исправе -----

Бр. УОП-875/2016
У Новом Саду, 29.02.2016.г.
Време 11:15

За јавног бележника Ристу Травара
21000 Нови Сад
Максима Горког 10/1
Овлашћено лице код јавног бележника
Јавнобележнички помоћник
Бранка Сувар



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БЕОЧИН
Број : 952-1/2018-1394
Датум : 22.08.2018
Време : 07:53:37

ПРЕПИС
листa непокpећноcти број: 1196
К.О.: БЕОЧИН

Садржај листa непокpећноcти

А лист	сѣрана	1
Б лист	сѣрана	1
В лист - 1 део	сѣрана	1
В лист - 2 део	сѣрана	нема
Г лист	сѣрана	1



НАЧЕЛНИК

Миливоје Григоров, дипл. геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1196

Катастарска Општина: БЕОЧИН

Број парцеле	Број З-р.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1631/77	2			Остале зграде-део	НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1631/78 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1631/77. ЗГРАДА БРОЈ 2 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1631/77 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 36 м2, ОД ЧЕГА СЕ 23 м2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1631/77 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 13 м2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1631/78	02.03.2018	
1631/78					НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1631/78 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1631/77. ЗГРАДА БРОЈ 2 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1631/77 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 36 м2, ОД ЧЕГА СЕ 23 м2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1631/77 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 13 м2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1631/78	02.03.2018	

* Напомена:

07:53:37 22.08.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1196

Кашасварска општина: БЕОЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Потрес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасварска класа	Површина ха а м²	Кашасварски приход	Врста земљишта
1631/77	1	ЦЕМЕНТАШКА В	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 49		Градско грађевинско земљиште
	2	ЦЕМЕНТАШКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	23		Градско грађевинско земљиште
		ЦЕМЕНТАШКА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	7 00		Градско грађевинско земљиште
				8 72	0.00	
1631/78		ЈОВАНА ЦВИЈИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	13		Градско грађевинско земљиште
		ЈОВАНА ЦВИЈИЋА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	9 00		Градско грађевинско земљиште
				9 13	0.00	
			УКУПНО:	17 85	0.00	

Напомена

07:53:33 22.08.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1196

Кашасџарска општина: БЕОЧИН

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ДАРЗАЛ КОМЕРЦ ДОО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, БЕОЧИН, НОВА 4 13 (МБ:22519924)	Својина	Приватна	1/1

✖ Напомена

07:53:34 22.08.2018

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или беоис и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права	Обит Удела
			Грађевинска	ПО	ПР	СП	ПК				Облик својине	
1631/77	1	Пословна зграда за коју није утврђена делатност	36	1				Објект има одобрење за употребу	ЦЕМЕНТАШКА 8	ДАРЗАЛ КОМЕРЦ ДОО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, БЕОЧИН, НОВА 4 13 (МБ:20519924)	Својина Приватна	1/1
1631/77	2	Остале зграде-део-ЗАШТИТНА НАТСТРЕШНИЦА АУТОМАТА ЗА ИСТАКАЊЕ ГОРИВА		1				Објект уписан је Закону о означавању објекта	ЦЕМЕНТАШКА	ДАРЗАЛ КОМЕРЦ ДОО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, БЕОЧИН, НОВА 4 13 (МБ:20519924)	Својина Приватна	1/1

* Напомена:

07:53:35 22.08.2018

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БЕОЧИН
Број : 952-1/2018-1205
Датум : 18.07.2018
Време : 12:42:31

ИЗВОД
из листа непокретности број: 2463
К.О.: БЕОЧИН

Садржај листа непокретности

А лист	сѐрана	1
Б лист	сѐрана	1
В лист - 1 део	сѐрана	1
В лист - 2 део	сѐрана	нема
Г лист	сѐрана	2



НАЧЕЛНИК

Милчило Григоров, дипл.геод.инж.

А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2463

Катастарска општина: БЕОЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м²	Катастарски приход	Врста земљишта
1631/00	1	ЦЕМЕНТАШКА 10	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 19		Градско грађевинско земљиште
		ЦЕМЕНТАШКА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	7 03		Градско грађевинско земљиште
УКУПНО:				10 22	0.00	

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:42:22 18.07.2018

Б ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЛИШТУ

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2463

Кашићарска општина: БЕОЧИН

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ЈАК ЗОРАН, БЕОЧИН, ДУНАВСКА 19 (ЈМБГ:1009973600060)	Својина	Приватна	1/1

Напомена
Ова извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:42:23 18.07.2018

ЛИСТ - 1.ДЕО : Подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2463

Катастарска општина: БЕОЧИН

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађев инска	Број етаж			Правни својински објект	Адреса објекта Назив улице, насеља или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пробивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права	Обим Удела
				ПО	ПР	СП					
1631/80	1	Пословна зграда за коју није уштрђена делаћност		1	1		Објект има одобрење за уштрбебу	ЦЕМЕНТАШКА 10	РАЈАК ЗОРАН, БЕОЧИН, ДУНАВСКА 19 (ЈМБГ:1009973800060)	Својина Пробајина	1/1

* Напомена:

Обим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:42:25 18.07.2018



Г ЛИСТ - Подаци о шерејта и ограничењима

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2463

Катастарска општина: БЕОЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шерејта односно ограничења Врста шерејта, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереј односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1631/80	1				НА ОСНОВУ ИЗВРШНЕ ЗАПОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАПОЖНОГ ДУЖНИКА ИЛИЖ ЖЕЉА ИЗ НОВОГ САДА ЈМБГ-0607972193838, ОВ.БР. -4127/2007, И ОВ.БР.4129/2007, ОД 28.12.2007.ГОД., СУД БЕОЧИН, УКЊИЖУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА 2.РЕДА, НА ПОСЛОВНОЈ ЗГРАДИ ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ, САГРАЂЕНОЈ НА ПАРЦ.БР.1631/80, УПИСАНА У "В"-ЛИСТ 1.ДЕО, У СВОЈИНИ ЗАПОЖНОГ ДУЖНИКА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА, ЗА КРЕДИТ КОРИСНИКА КРЕДИТА Д.О.О.Сони-КОМЕРЦ, БЕОЧИН, МБ-08751854, У ИЗНОСУ ОД 159.000,00 ЕУР-А (СТОТИНУ ПЕДЕСЕТ ДЕВЕТ ХИЛАДА И 00/100) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, КОЈИ ЈЕ ФОРМИРАН НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА, РОКОМ ОД 60.МЕСЕЦИ СА ГРАЦЕ ПЕРИОДОМ ОД 6.МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА, ВРАЋАЊЕМ КРЕДИТА У 54.РАТЕ, КАМАТОМ ОД 4,8% + 6М ЕУРИБОР ГОДИШЊЕ, У ИЗНОСУ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ УТВРЂЕНОМ КУРСНОМ ЛИСТОМ БАНКЕ КОЈИ ЈЕ ФОРМИРАН НА ДАН НАПЛАТЕ СВАКЕ ПОЈЕДИНАЧНЕ РАТЕ, ПРОМЕНЛИВОМ ЕФЕКТИВНОМ КАМАТНОМ СТОПОМ ОД 10,45% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ТЕ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ ЗАКЉУЧЕНОГ УГОВОРА НО-00-421-5305426.0 О СРЕДЊОРОВНОМ КРЕДИТУ ТИП ДК-ЗА СМАЛЛ КЛИЈЕНТЕ ОД 27.12.2007. ГОДИНЕ, У КОРИСТ -МЕБА-ЦА ГРУП АД, НОВИ САД, БРАЋЕ РИБНИКАРА 4-6, -ЗА ИЗНОС ОД 50.000,00 ЕУР-А (ПЕДЕСЕТ ХИЛАДА И 00/100) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПРВОГ ПРЕНОСА СРЕДСТАВА, ИЗДАВАЊА ГАРАНЦИЈЕ, АКРЕДИТИВА, ОДНОСНО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН СВАКОГ НАРЕДНОГ ПРЕНОСА СРЕДСТАВА, ИЗДАВАЊА ГАРАНЦИЈА, АКРЕДИТИВА, РОКОМ ОД 12.МЕСЕЦИ, КОЈИ СЕ РАЧУНА ПОЧЕВ ОД ДАНА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА, ПРЕМА ПИСАНОМ ЗАХТЕВУ КОРИСНИКА, С ТИМ ДА ПОВЛАЧЕЊЕ ПРВИХ СРЕДСТАВА НЕ МОЖЕ БИТИ КАСНИЈЕ ОД 45.ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА, ГОДИШЊОМ КАМАТНОМ СТОПОМ У ИЗНОСУ ОД 9,5% НА СРЕДСТАВА У КОРИШЋЕЊУ, У ИЗНОСУ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ УТВРЂЕНОМ КУРСНОМ ЛИСТОМ БАНКЕ, КОЈИ ЈЕ ФОРМИРАН НА ДАН ДОСПЕЋА, ОДНОСНО 27.ДАНА СВАКОГ НАРЕДНОГ МЕСЕЦА, КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА И НАПЛАЋУЈЕ ПРОПОРЦИОНАЛНОМ МЕТОДОМ, ТЕ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ ЗАКЉУЧЕНОГ УГОВОРА НО-00-420-5471512.3 О РЕВОЛВИНГ ОКВИРНОМ КРЕДИТУ-ЗА СМАЛЛ КЛИЈЕНТЕ ОД 27.12.2007. ГОДИНЕ, У КОРИСТ, МЕБА -ЦА ГРУП АД, НОВИ САД, БРАЋЕ РИБНИКАРА 4-6 "МЕРИДИАН БАНК-КРЕДИТ АГРИКОЛЕ ГРУП" АД, НОВИ САД, ФУТОШКИ ПУТ 42	14.05.2008	60 МЕСЕЦИ
1631/80	1				ЗАБЕЛЕЖБА О ОДРИЦАЊУ ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ЦРЕДИТ АГРИКОЛЕ СРБИЈА АД НОВИ САД - ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА КОЈА ЈЕ УПИСАНА У КОРИСТ МЕРИДИАН БАНК - ЦРЕДИТ АГРИКОЛЕ СРБИЈА АД НОВИ САД. ЦРЕДИТ АГРИКОЛЕ СРБИЈА АД НОВИ САД, НОВИ САД, БРАЋЕ РИБНИКАРА 4	14.10.2010	ДО ИСПЛАТЕ

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:42:28 18.07.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2463

Катастарска општина: БЕОЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1631/80	1				НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА РАЈАК ЗОРАНА ИЗ БЕОЧИНА, ЈМБГ 1009973900060, ОВЕРЕНЕ ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ У НОВОМ САДУ - СУДСКОЈ ЈЕДИНИЦИ БЕОЧИН ОВ I БР.47622/2011 ДАНА 29. ДЕЦЕМБРА 2011. ГОДИНЕ, ДОЗВОЛАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗ УГОВОРА NO:00-421-5600143.5 О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА КУПОВИНУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА, ЗАКЉУЧЕН ДАНА 29.12.2011. ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ CREDIT AGRICOLE SRBIJA AD, НОВИ САД, МБ 08277931, КАО БАНКЕ С ЈЕДНЕ СТРАНЕ И DARZAL KOMERC DOO ZA TRGOVINU I USLUGE БЕОЧИН, МБ 20519924, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА С ДРУГЕ СТРАНЕ, НА ИЗНОС ОД 37.057,01 ЕУР (ТРИДЕСЕТСЕДАМХИЛАДЕСЕТСЕДАМЕУРА И 01/100) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУштања СРЕДСТАВА У ТЕЧАЈ, РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 13 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА У 13 РАТА ПРЕКО ТЕКУЋЕГ РАЧУНА КОД БАНКЕ ОД КОРИСНИКА КРЕДИТА, СА КАМАТОМ ОД 8,00% + 6М ЕУРИБОР ГОДИШЊЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ПРОДАЈНОМ КУРСУ БАНКЕ НА ДАН КОЈИ ЈЕ ФОРМИРАН НА ДАН НАПЛАТЕ СВАКЕ ПОЈЕДИНАЧНЕ РАТЕ И ЕФЕКТИВНОМ КАМАТНОМ СТОПОМ ОД 12,08% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ТЕ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ ЗАКЉУЧЕНОГ УГОВОРА И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, У КОРИСТ: CREDIT AGRICOLE SRBIJA AD, НОВИ САД, БРАБЕ РИБНИКАРА 4-6. КРЕДИТ АГРИКОЛЕ СРБИЈА АД НОВИ САД, НОВИ САД, БРАБЕ РИБНИКАРА 4	11.01.2012	ДО ИСПЛАТЕ
1631/80	1				ЗАБЕЛЕЖБА ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА О ОДРИЦАЊУ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА, ТЕ ОБАВЕЗЕ ЗАХТЕВА ИСПИСА ХИПОТЕКЕ КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СХОДНО ЧЛ.54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ.	11.01.2012	

Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:42:31 18.07.2018

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БЕОЧИН
Број : 952-1/2011-1478
Датум : 29.12.2011

ПРЕПИС

листa непокpетности број: 2464
К.О.: БЕОЧИН

Садржај листa непокpетности

А лист	сђрана	1
Б лист	сђрана	1
В лист - 1 део	сђрана	1
В лист - 2 део	сђрана	нема
Г лист	сђрана	3



ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Z. Ristovic

ЗОРИЦА-РИСТОВИЋ, дипл.геод.инж.



А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2464

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: БЕОЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Поврло или углова и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м²	Катастарски број парц.	Броја земаљских
1631/115	1	НОВА -4	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 94		Градско грађевинско земљиште
УКУПНО:				2 94	0.00	

× Невидљива

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2464

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: БЕОЧИН

Презиме, име, име једног од родитеља, пребрављено и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Одлик својина	Обим Удела
Република Србија-закупац грађевинског земљишта РАЈАК ЗОРАН, БЕОЧИН, ДУНАВСКА 19 (ЈМБГ:10099730000600)	Право закупа грађ.з.	Државна	16/294
Република Србија РАЈАК ЗОРАН, БЕОЧИН, ДУНАВСКА 19 (ЈМБГ:10099730000600)	Право коришћења	Државна	278/294

* Напомена

В ЛИСТ - 1.БЕО : Подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима грађа на мила

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2454

Кадастровска општина: БЕОЧИН

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађев. инска	Број вишака				Правни својиник објекта	Адреса објекта Назив улице, насеља или насељ и кућни број	Носилац грађа на објекту Презиме, име, име једног родитеља, браништво и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста грађа	
				ПО	ПР	СП	ПК				Облик својине	Обим Удела
1531/115	1	Пословна зграда за коју није уједињена делајноста		1				Објект има ошобро за уједињебу	НОВА -4	РАЈАК ЗОРАН, БЕОЧИН, ДУНАВСКА 19 (ЈМБГ:1408997360060)	Својина Правна	1/1

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 2464

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : БЕОЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис штедиша односно ограничења Врста штедиша односно ограничења и подаци о лицу на које се штедиш односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1631/115					ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЛИШТА НА 99 ГОД. НА 16/294 ДЕЛОВА ПАРЦ. БР. 1631/115, НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ БЕОЧИН БР. 01-463-55/06 ОД 20.11.2006. ГОД. И УГОВОРА О ДАВАЊУ ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЛИШТА У ЗАКУП БР. 08.4408/2006 ОД 22.11.2006. ГОД. КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ОПШТИНСКИ СУД НОВИ САД, ОДЕЛЕНЕ БЕОЧИН У КОРИСТ: ДИМБ ЖЕЛКА ИЗ НОВОГ САДА. ИЛИМ ЖЕЛКО (БОРИСЛАВ), НОВИ САД, БОРБА КРАТОВИЋА 5	23.11.2006	99 ГОДИНА
1631/115	1				НА ОСНОВУ ИЗВРШНЕ ЗАКОННЕ ИЗЈАВЕ ЗАКОННОГ ДУЖНИКА ИЛИМ ЖЕЛКА ИЗ НОВОГ САДА ЈМБГ-0607972193838, СВ. БР. -4127/2007, И ОБ. БР. 4129/2007, ОД 28.12.2007. ГОД., СУД БЕОЧИН, УКАЖИЈУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ЗАПИСУСКА ХИПОТЕКА 2. РЕДА, НА ПОСЛОВНОЈ ЗГРАДИ ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛНОСТ, САГРАЂЕНОЈ НА ПАРЦ. БР. 1631/115, УПИСАНА У "В"-ЛИСТ 1. ДЕО, У СВОЈИНИ ЗАКОННОГ ДУЖНИКА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРЛИВОМ ЗА КРЕДИТ КОРИСНИКА КРЕДИТА Д.О.О.СОНК-КОМЕРЦ БЕОЧИН, МБ-08751854, У ИЗНОСУ ОД 159.000,00 ЕУР-А (СТОТИНА ПЕДЕСЕТ ДЕВЕТ ХИЛАДА И 00/100) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, КОЈИ ЈЕ ФОРМИРАН НА ДАН ЗАКЛУЧЕЊА УГОВОРА, РОКОМ ОД 60. МЕСЕЦИ СА ГРАЦЕ ПЕРИОДОМ ОД 6. МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЛУЧЕЊА УГОВОРА, ВРАЋАЊЕМ КРЕДИТА У 54. РАТЕ, КАМАТОМ ОД 14,8% + 6М ЕУРИБОР ГОДИШЊЕ, У ИЗНОСУ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ УТВРЂЕНОМ КУРСНОМ ЛИСТОМ БАНКЕ КОЈИ ЈЕ ФОРМИРАН НА ДАН НАПЛАТЕ СВАКЕ ПОЈЕДИНАЧНЕ РАТЕ, ПРОМЕНЛИВОМ ЕФЕКТИВНОМ КАМАТОМ СТОПОМ ОД 18,45% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ТЕ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ ЗАКЛУЧЕНОГ УГОВОРА НО-00-421-5305426/0 О СРЕДЊОРОБНОМ КРЕДИТУ ТИП ДК-ЗА СМАЛЛ КЛИЈЕНТЕ ОД 27.12.2007. ГОДИНЕ, У КОРИСТ -МЕБА-ЦА ГРУП АД, НОВИ САД, БРАЊЕ РИБНИКАРА 4-6, -ЗА ИЗНОС ОД 50.000,00 ЕУР-А (ПЕДЕСЕТ ХИЛАДА И 00/100) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПРВОГ ПРЕНОСА СРЕДСТАВА, ИЗДАВАЊИ ГАРАНЦИЈЕ, АКРЕДИТИВА, ОДНОСНО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН СВАКОГ НАРЕДНОГ ПРЕНОСА СРЕДСТАВА, ИЗДАВАЊИ ГАРАНЦИЈА, АКРЕДИТИВА, РОКОМ ОД 12. МЕСЕЦИ, КОЈИ СЕ РАЧУНА ПОЧЕВ ОД ДАНА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА, ПРЕМА ПИСАНОМ ЗАХТЕВУ КОРИСНИКА, С ТИМ ДА ПОВЛАЧЕЊЕ ПРВИХ СРЕДСТАВА НЕ МОЖЕ БИТИ КАСНИЈЕ ОД 45. ДАНА ОД ДАНА ЗАКЛУЧЕЊА УГОВОРА, ГОДИШЊОМ КАМАТОМ СТОПОМ У ИЗНОСУ ОД 9,5% НА СРЕДСТВА У КОРИШЋЕЊУ, У ИЗНОСУ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ УТВРЂЕНОМ КУРСНОМ ЛИСТОМ БАНКЕ, КОЈИ ЈЕ ФОРМИРАН НА ДАН ДОСПЕЊА, ОДНОСНО 27. ДАНА СВАКОГ НАРЕДНОГ МЕСЕЦА, КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА И НАПЛАЋУЈЕ ПРОПОРЦИОНАЛНОМ МЕТОДОМ, ТЕ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ ЗАКЛУЧЕНОГ УГОВОРА НО-00-420-5471512.3 О РЕВОЛУВИНГ ОКВИРНОМ КРЕДИТУ-ЗА СМАЛЛ КЛИЈЕНТЕ ОД 27.12.2007. ГОДИНЕ, У КОРИСТ, МЕБА-ЦА ГРУП АД, НОВИ САД, БРАЊЕ РИБНИКАРА 4-6 "МЕБА-ЦА ГРУП" АД, НОВИ САД, ФУТОШКИ ПУТ 42	14.05.2008	12 МЕСЕЦИ

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 2464

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : БЕОЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број осеб. дела	Начин коришћења осебног дела објекта	Опис бремена односно ограничења врста бремена, односно ограничења и подаци о лицу на које се бремен односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1631/115	1				НА ОСНОВУ ИЗВРШНЕ ЗАПОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАПОЖНОГ ДУЖНИКА ИЛИ ЖЕЛА ИЗ НОВОГ САДА ЈМБГ 0607972193838 ПОСЛ. БР. 4 78 ОВ. 1736/2010 ОД 12.08.2010 С.Ј. БЕОЧИН, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ ЗАПОЖНОГ ДУЖНИКА - ПОСЛОВНОЈ ЗГРАДИ ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ, НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1631/115, УПИСАНА У „В, ЛИСТ -1. ДЕО, ЗА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ОД 69.602,58 ЕУР-А (ШЕДЕСЕТДЕВЕТХИЛИАДАМЕСТОВА И 58/100) КОРИСНИКА КРЕДИТА Д.О.О. СОНИ КОМЕРЦ ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ БЕОЧИН, МБ 08751854 ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС КОЈИ ЈЕ ФОРМИРАН НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА У ТЕЧАЈ РОКОМ ВРАЋАЊА 48 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЛУЧЕЊА УГОВОРА, ВРАЋАЊЕМ У 48 РАТА, КАМАТОМ 7% + 6М ЕУРИБОР ГОДИШНЕ У ИЗНОСУ ДИНАРСKE ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ПРОДАЈНОМ КУРСУ, УТВРЂЕНОМ КУРСНОМ ЛИСТОМ НБС КОЈИ ЈЕ ФОРМИРАН НА ДАН НАПЛАТЕ СВАКЕ ПОЈЕДИНАЧНЕ РАТЕ ЕФЕКТИВНОМ КАМАТНОМ СТОЛОМ ОД 8,92% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ТЕ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ ЗАКЛУЧЕНОГ УГОВОРА НО:00-421-5508124,5 О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ ОД 23.07.2010 ГОДИНЕ У КОРИСТ ПРЕДНТ АГРИКОЛЕ СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, БРАЊЕ РИБНИКАРА 4-6 ПРЕДНТ АГРИКОЛЕ СРБИЈА АД НОВИ САД, НОВИ САД, БРАЊЕ РИБНИКАРА 4	18.08.2010	ДО ИСПЛАТЕ
1631/115	1				НА ОСНОВУ ИЗВРШНЕ ЗАПОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАПОЖНОГ ДУЖНИКА ИЛИ ЖЕЛА ИЗ НОВОГ САДА ЈМБГ 0607972193838 ПОСЛ. БР. 4 78 ОВ. 1737/2010 ГОДИНЕ ОД 12.08.2010 ГОДИНЕ С.Ј. БЕОЧИН, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАПОЖНОГ ДУЖНИКА - ПОСЛОВНОЈ ЗГРАДИ ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ (БР. 1) НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1631/115 УПИСАНА У „В, ЛИСТ - 1. ДЕО ЗА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ОД 59.515,38 ЕУР-А (ПЕДЕСЕТДЕВЕТХИЛИАДА СТОТИНА ПЕТАНАЕСТ И 39/100) КОРИСНИКА КРЕДИТА ДАРЗАЛ КОМЕРЦ ДОО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ БЕОЧИН МБ 20519924 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС КОЈИ ЈЕ ФОРМИРАН НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА У ТЕЧАЈ РОКОМ ВРАЋАЊА 32 МЕСЕЦА, ОД ДАНА ЗАКЛУЧЕЊА УГОВОРА ВРАЋАЊЕ У 32 РАТЕ, КАМАТОМ ОД 8,32% + 6М ЕУРИБОР ГОДИШНЕ У ИЗНОСУ ДИНАРСKE ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ПРОДАЈНОМ КУРСУ УТВРЂЕНОМ КУРСНОМ ЛИСТОМ НБС КОЈИ ЈЕ ФОРМИРАН НА ДАН НАПЛАТЕ СВАКЕ ПОЈЕДИНАЧНЕ РАТЕ ЕФЕКТИВНОМ КАМАТНОМ СТОЛОМ У ИЗНОСУ ОД 11,00% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ТЕ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ ЗАКЛУЧЕНОГ УГОВОРА НО: 00-421-5508126.1 О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ ОД 23.07.2010 ГОДИНЕ У КОРИСТ ПРЕДНТ АГРИКОЛЕ СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, БРАЊЕ РИБНИКАРА 4-6 ПРЕДНТ АГРИКОЛЕ СРБИЈА АД НОВИ САД, НОВИ САД, БРАЊЕ РИБНИКАРА 4	07.09.2010	ДО ИСПЛАТЕ

* Напомена:

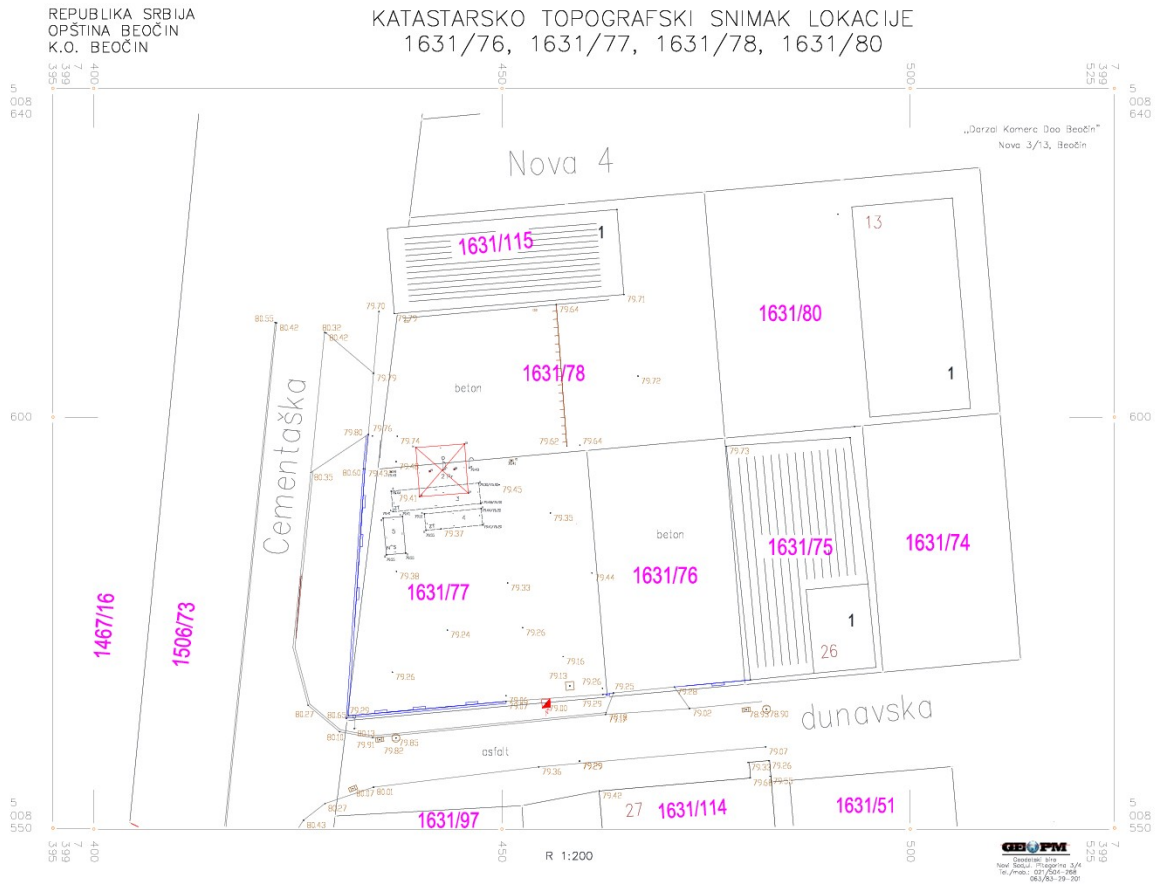
БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 2464

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : БЕОЧИН

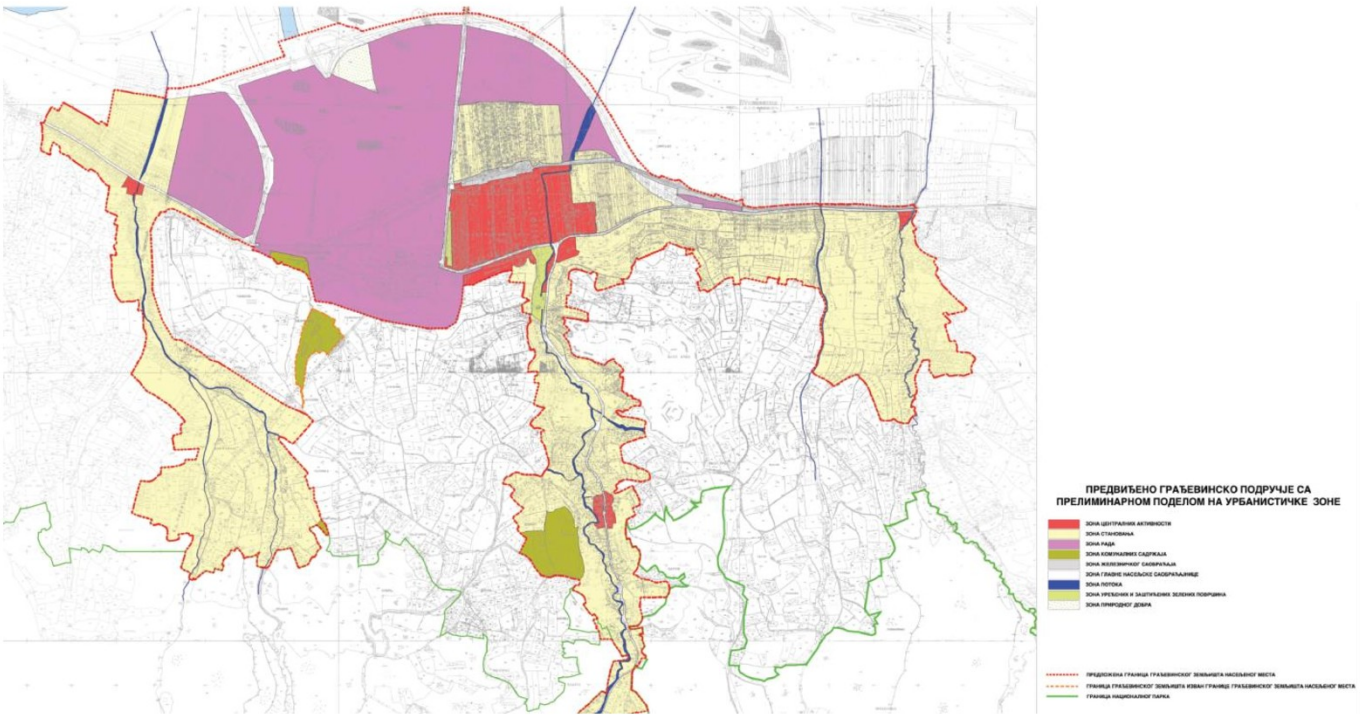
Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Наčin коришћења посебног дела објекта	Опис терета, односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1631/115	1				ЗАБЕЛЕЖБА О ОДРЖАВАЊУ ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ЦРЕДИТ АГРИКОЛЕ СРЕБЈА АД НОВИ САД - ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДНО КОЈА ЈЕ УПИСАНА У КОРИСТ МЕРИДИЈАН БАНК - ЦРЕДИТ АГРИКОЛЕ СРЕБЈА АД НОВИ САД. ЦРЕДИТ АГРИКОЛЕ СРЕБЈА АД НОВИ САД, НОВИ САД, БРАЋЕ РИБНИКАРА 4	14.10.2010	ДО ИСПЛАТЕ
1631/115	1				ЗАБЕЛЕЖБА О ОДРЖАВАЊУ ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ЦРЕДИТ АГРИКОЛЕ СРЕБЈА АД НОВИ САД - ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДНО КОЈА ЈЕ УПИСАНА У КОРИСТ МЕРИДИЈАН БАНК - ЦРЕДИТ АГРИКОЛЕ СРЕБЈА АД НОВИ САД. ЦРЕДИТ АГРИКОЛЕ СРЕБЈА АД НОВИ САД, НОВИ САД, БРАЋЕ РИБНИКАРА 4	21.10.2010	ДО ИСПЛАТЕ

x Напомена:

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN



IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA



USLOVI NADLEŽNIH JAVNIH PREDUZEĆA I ORGANA:

- Mišljenje MINISTARSTVA UNUTRAŠNJIH POSLOVA, SEKTOR ZA VANREDNE SITUACIJE, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Sadu, 09/22/2/1 broj 217-6166/18, dana 03.05.2018. godine u Novom Sadu
- Uslovi Elektroprivrede Srbije, Ogranak Elektrodistribucija Novi Sad, broj 86.1.1.0. – D – 07.02. – 123625 – 18, dana 21.05.2018. godine
- Uslovi Telekom Srbija, Direkcija za tehniku, Služba za planiranje i izgradnju mreže Novi Sad, delovodni broj: A335 - 179692, datum: 04.05.2018. godine
- Uslovi JKP Beočin, broj: 341/3, datum: 03.05.2018. godine
- Uslovi Ministarstva odbrane, Sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu, broj: 1659 – 2, datum: 18.05.2018. godine
- Ugovor investitora sa JP „Srbijagas”, Novi Sad, 01-01-11/194, dana 20.04.2018. godine
- Predhodni uslovi Vode Vojvodine, Novi Sad, interni broj: I-594/5-18, datum: 06.09.2018. godine

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду
09/22/2/1 број 217-6166/18
Дана 03.05.2018. године
Нови Сад

ДОО "Термо инжењеринг"
Улица Драгице Правице бр.52
Зрењанин

ОБАВЕШТЕЊЕ

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање мишљења и услова и мера заштите од пожара и експлозија за потребе израде урбанистичко-архитектонске разраде локације и израде урбанистичког пројекта за доградњу објекта Постојеће станице за снабдевање горивом моторних возила на к.п. 1631/76, 1637/77, 1631/78 и 1637/80 КО Беоцин.

Разматрајући Ваш захтев бб од 24.04.2018.године, запримљеног 03.05.2018. године, за издавање услова и мера заштите од пожара и експлозија за потребе израде урбанистичког пројекта за доградњу објекта Постојеће станице за снабдевање горивом моторних возила на к.п. 1631/76, 1637/77, 1631/78 и 1637/80 КО Беоцин, обавештавамо вас о следећем:

- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да је **пре израде планских докумената** носилац посла на изради планског документа дужан да прибави мишљење Министарства, које садржи услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети предметним планским документима.

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009,81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), у делу Просторно и урбанистичко планирање, чланом 11 дефинише **планске документе** као: Просторне планове (Просторни план РС, Регионални просторни план, Просторни план јединице локалне самоуправе и Просторни план подручја посебне намене) и Урбанистичке планове (Генерални урбанистички план, План генералне регулације и План детаљне регулације), односно чланом 13 дефинише Урбанистички пројекат као урбанистичко-технички документ за спровођење планских докумената који се израђује након усвајања планских докумената.

- На основу наведеног **обавештавамо Вас** да за израду Урбанистичког пројекта (који не спада у планске документе) **нисте у обавези** да прибављате мишљење овог Министарства у погледу услова заштите од пожара и експлозија.

Такса у износу од 310,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 2 Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03 и 03/18).

/М.Г./

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
полицијски саветник
Драган Цветићанин



Огранак Електродистрибуција Нови Сад
Нови Сад, Булевар ослобођења 100, телефон +381 21 4821222, телефакс +381 21 520422

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 86.1.1.0.-Д-07.02.-123625-18

„Termo inženjering“ d.o.o

Ваш број:

Драгице Правице број 52

Датум: 21.05.2018. године

23000 Зрењанин

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичко архитектонске разраде локације и израде урбанистичког пројекта за доградњу постојеће станице за снабдевање горивом моторних возила на к.п. бр, 1631/76, 1631/77, 1631/78 и 1631/80/36 К.О. Беочин

Поводом вашег захтева у коме тражите достављање услова за израду урбанистичко архитектонске разраде локације и израде урбанистичког пројекта за доградњу постојеће станице за снабдевање горивом моторних возила на к.п. бр, 1631/76, 1631/77, 1631/78 и 1631/80/36 К.О. Беочин инвеститора „DARZAL KOMERC“ D.O.O., Нова 4 бр. 13, Беочин на основу увида у ситуациони план, обавештавамо Вас следеће:

У захтеву је за потребе снабдевања електричном енергијом и снагом предметних објеката на катастарским парцелама 1631/76, 1631/77, 1631/78 и 1631/80/36 К.О. Беочин захтевана је максимална ангажована снага од $P_{\max}=100 \text{ kW}$. На предметној локацији не постоје изграђени електроенергетски објекти који ће задовољити потребе за захтеваном снагом. Да би се обезбедили услови за прикључење предметних објеката на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

- У монтажну бетонској трансформаторској станици (МБТС) „Терцијалне делатности 2“ која се налази на углу улица Нова 4 и Нова 2 постојећи трансформатор 20/0,4 kV $S_n=250 \text{ kVA}$ заменити новим трансформатором 20/0,4 kV $S_n=400 \text{ kVA}$.
- За планирани грађевински објекат са траженом ангажаваном снагом од $P_{\max}=100 \text{ kW}$ од МБТС „Терцијалне делатности 2“ до ормана мерног места (ОММ) на регулационој линији парцеле бр. 1631/76 испред улаза који је обележен на ситуационом плану (са десне стране улаза) а уз колски прилаз испред паркинга за теретна возила, обезбедити коридор и трасу за изградњу једног подземног вода 0,4 kV. ОММ је за полуиндиректно мерење типа ПОММ ПИ-1/ц слободан простор који је потребно обезбедити је димензија: ширине 640 mm и дубине 335 mm.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Нови Сад ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Напомена: У складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о енергетици, пројектовање и извођење радова за потребе измештања (изградње у новој траси) је у надлежности власника инсталација. Чланом 217. Закона о енергетици („Службени гласник РС“ број 145/14) трошкове измештања, подразумевајући и трошкове градње, односно постављање тог енергетског објекта на другој локацији, сноси инвеститор објекта због чије изградње се измешта енергетски објекат.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову,
2. Служби за енергетику,
3. Писарници.

М.П.

Директор огранка

Милан Тешовић, дипл.инж

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

11 000 Београд
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Деловодни број: А335-179692

Датум: 04.05.2018.

Интерни број: 221

Број из ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

„ТЕРМОИНЖЕЊЕРИНГ“ДОО

23000 ЗРЕЊАНИН,
ДРГИЦЕ ПРАВИЦЕ бр. 52

ПРЕДМЕТ: Достава услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за доградњу објекта Постојеће станице за снабдевање горивом моторних возила на к.п. 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80 к.о. Беочин

ВЕЗА: Ваш допис од 24.04.2018.

Поступајући по Вашем захтеву од 24.04.2018., примљеним 30.04.2018., достављамо вам услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за доградњу објекта Постојеће станице за снабдевање горивом моторних возила на к.п. 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80 к.о. Беочин.

С обзиром да на предметном подручју нема постојеће подземне телекомуникационе инфраструктуре, висина трошкова израде услова за пројектовање и прикључење износи 0,00 динара.

С поштовањем,

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
МРЕЖЕ НОВИ САД *zm*

/ Милош Словић, дипл. инж./

Прилог:

- услови за пројектовање и прикључење

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Деловодни број: А335-179692

Датум: 04.05.2018.

Интерни број: 221

Број из ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за доградњу објекта Постојеће станице за снабдевање горивом моторних возила на к.п. 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80 к.о. Беочин

УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Обавештавамо вас да на предметном подручју нема постојеће подземне телекомуникационе инфраструктуре.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø 110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

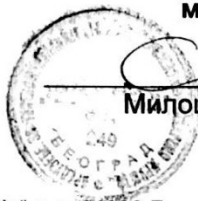
Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном Урбанистичким пројектом на постојећу мрежу Телекома. Предлажемо да се урбанистичким пројектом предвиди полагање цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова од објекта/објеката ка уличном коридору.

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

На предметном подручју за сада нема активних и планираних базних станица Телекома Србија – систем за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад



Милош Словић, дипл. инж.

Прилог: ситуациони план

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "БЕОЧИН"

Десанке Максимовић 52, Беоцин

Тел: 021/871-246; Тел/факс: 021/871-245

E-mail: office@jkpbeocin.co.rs

Т.Р. 340-1426-17 ПИБ: 101235168 ЕППДВ: 132635827 М.Б. 08028362 Ш.Д. 3811 Р.Б. 21008028362

Број:341/3

Датум: 03.05.2018. године

TERMO INŽINJERING D.O.O.
UL. DRAGICE PRAVICE BR.52
23000 ZRENJANIN

На основу Захтева ОД 24.04.2018. за достављање МИШЉЕЊА И ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА за потребе израде урбанистичко –архитектонске разраде локације и израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за доградњу објекта Постојеће станице за снабдевање горивом моторних возила на катастарским парцелама бр. 1631/76,1631/77,1631/78 и 1631/80 у КО Беоцин

Јавно комунално предузеће "Беоцин" из Беоцина доставља

МИШЉЕЊЕ И ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Увидом у диспозицију приказа објекта и Извода из ИДР а и техничког описа потребних комуналних капацитета констатовано је да је прикључак на водоводну мрежу постојећи и капацитет објекта се у оквиру доградње не мења
И није предвиђено прикључење опреме на јавну водоводну мрежу.
Опрема и инсталације санитарних вода , Опрема за третман условно зауљених вода са платоа је постојећа и не мења се.

Имајући у виду да на овој локацији долази до честих проблема загушења јавне мреже настале услед одвијања вода са места саобраћаја и саобраћајних знакова и праонице, посебно се наглашава да се у оквиру парцеле не угрожава систем одвијања отпадних вода према јавној мрежи канализације

- пре доградње објекта урадити студију којом се доказује да се доградњом објекта , производним процесом не угрожава квалитет површинских и подземних вода

Референт

/ Љиљана Ђирић инг. /

Руководилац Сектора
Водовод и канализација

/ Бура Кендл /



/ Јован Свирчевић дипл.менаџ. /



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 1659-2

18. мај 2018. године
БЕОГРАД

Чувати до 2023. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 18.05.2018. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

Обавештење у вези са израдом
Урбанистичког пројекта за доградњу
постојеће Станице за снабдевање
горивом моторних возила у КО Беочин,
доставља.-

"ТЕРМОИНЖИЊЕРИНГ" д.о.о.

ЗРЕЊАНИН
Драгице Правице 52

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 2. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист СРЈ", бр.39/95), обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за доградњу постојеће Станице за снабдевање горивом моторних возила у Беочину, на катастарским парцелама бр. 1631/76, 1631/77, 1631/78 и 1631/80 КО Беочин, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде техничке документације примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и свих подзаконских аката који регулишу предметну материју.

МК

Израђено и 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- Термоинжењеринг д.о.о. Зрењанин и
- а/а.



Јавно предузеће

"СРБИЈАГАС"

Нови Сад

Број

01-01-11/194

12

20.04.2018.

Уговорне стране:

1. **ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАГАС"**, Нови Сад, Народног фронта бр. 12, (даље: "СРБИЈАГАС") кога заступа Душан Бајатовић, генерални директор.

и

2. **"ДАРЗАЛ КОМЕРЦ" д.о.о.**, Беоцин, Нова 4 бр.13, (даље: "ДАРЗАЛ КОМЕРЦ") кога заступа Зоран Рајак, директор.

закључили су 30.03.2018 године у Новом Саду

У Г О В О Р О ИЗГРАДЊИ ЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА, НАКНАДИ ТРОШКОВА ПРИКЉУЧЕЊА НА ГАСОВОДНИ СИСТЕМ И О УНОСУ У ОСНОВНО СРЕДСТВО ЈП "СРБИЈАГАС"

I. КОНСТАТАЦИЈЕ

1. Јавно предузеће "СРБИЈАГАС", Нови Сад, као енергетски субјект надлежан је, сагласно Закону о енергетици ("Сл.гласник РС", 145/14.), да издаје решењем одобрење за прикључење на транспортни и дистрибутивни гасни систем, **утврђује трошкове прикључења** и закључује уговоре о продаји природног гаса са купцима природног гаса.
2. ДАРЗАЛ КОМЕРЦ је спреман, а ради бржег стварања услова за потрошњу природног гаса, да уложи своја средства и обави овим уговором утврђене активности у циљу прикључења на гасни систем "СРБИЈАГАС".
3. ДАРЗАЛ КОМЕРЦ је је СРБИЈАГАС-у поднео захтев бр.02-02-647 од 09.02.2018. године којим тражи прикључење на постојећу ГМРС Беоцин, која је у власништву ЈП СРБИЈАГАС-а, а налази се на катастарској парцели 1461/15 КО Беоцин
4. "СРБИЈАГАС", а према овом Уговору номиновани инвеститор и ДАРЗАЛ КОМЕРЦ као финансијер (у складу са чланом 2. алинеја 43 Закона о планирању и изградњи сл. гласник РС 145/14) и потрошач природног гаса сагласни су да кроз реализацију овог уговора створе све економске, техничке и правне услове који омогућавају и оправдавају изградњу енергетских објеката а за континуирано снабдевање природним гасом објеката у Беоцину, кат. парцела 1631/76, 1631/77 и 1631/78 КО Беоцин, ради грејања и одвијања технолошког процеса.

II. ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Предмет овог Уговора је изградња енергетских објеката за снабдевање природним гасом објеката ДАРЗАЛ КОМЕРЦ -а, утврђивање измиривања трошкова прикључења и унос изграђених енергетских објеката у Беоцину, кат. парцела 1461/15 КО Беоцин, у основно средство – својину "СРБИЈАГАС".

Енергетске објекте и предмет изградње у смислу овог уговора, а према техничкој документацији и прибављеним административним дозволама чине:

- а) Реконструкција постојеће ГМРС Беоцин - изградња мерне-регулационе линије капацитета до $Q = 4000 \text{ Sm}^3/\text{h}$ закључно са излазном ПП шахтом

III. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Члан 2.

Технички услови изградње енергетских објеката из члана 1. овог Уговора одређени су Решењем о одобрењу за прикључење које ће издати "СРБИЈАГАС", а која мора бити у свему испоштовано и другим техничким прописима који важе за ову област. Капацитет изграђених енергетских објеката мора у свему задовољити трајне потребе за природним гасом "ДАРЗАЛ КОМЕРЦ"-а.

Услов изградње су и изјаве "ДАРЗАЛ КОМЕРЦ"-а и "СРБИЈАГАС" које без икаквих ограда дају потписивањем овог Уговора о преносу изграђених енергетских објеката из предмета овог Уговора у основно средство-својину "СРБИЈАГАС", без накнаде и било каквих других потраживања и условљавања.

IV. НАЧИН ИЗГРАДЊЕ

Члан 3.

Уговорне стране су сагласне да се енергетски објекти из члана 1. овог Уговора изграде на следећи начин:

а) Обавезе "СРБИЈАГАС"-а су:

- да на основу поднесеног захтева за одобрење за прикључење, испостави предрачун ДАРЗАЛ КОМЕРЦ -у којим се регулише део трошкова система, а према Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса објављеној у Службеном гласнику РС број 77/2012;
- да изда Решење о одобрењу за прикључење на гасни систем у складу са техничко-технолошким могућностима гасног система и расположивим количинама природног гаса утврђеним Билансом "СРБИЈАГАС" сагласно прописима за ову област;
- да ДАРЗАЛ КОМЕРЦ-у достави пројектни задатак на основу којег се израђује техничка документација реконструкције ГМРС Беоцин;
- да обезбеди надзор над извођењем радова на изградњи енергетских објеката који су предмет овог уговора;
- да у целом току изградње сарађује са ДАРЗАЛ КОМЕРЦ-ом;
- да након потписа Записника о примопредаји изграђених енергетских објеката, а пре уноса у пословне књиге као основног средства, сагласно рачуноводственим прописима, изврши процену вредности изграђених енергетских објеката;
- Да уредно одржава и сноси трошкове одржавања изграђених енергетских објеката;
- Да буде обвезник јавних прихода по основу преузимања енергетских објеката.

Решење о одобрењу за прикључење, пројектно-техничка документација, Решење о одобрењу за изградњу, употребна дозвола, записник о примопредаји изграђених енергетских објеката у основно средство-власништво "СРБИЈАГАС" и процена вредности енергетских објеката, чуваће се са овим Уговором у "СРБИЈАГАС".

б) Обавезе ДАРЗАЛ КОМЕРЦ -а су:

- да поднесе захтев за издавање одобрења за прикључење на транспортни гасни систем "СРБИЈАГАС" са подацима утврђени у члану 4. Уредбе о условима за испоруку природног гаса ("Сл.гласник РС", 47/06,3/2010 и 48/2010) и другим подацима које по потреби затражи "СРБИЈАГАС";
- да изврши уплату дела трошкова система на основу испостављеног предрачуна од стране ЈП СРБИЈАГАС-а;
- да финансира израду пројектно-техничке документације, прибављање сагласности и осталих дозвола и одобрења закључно са употребном дозволом;
- да изграђене објекте финансиране од стране ДАРЗАЛ КОМЕРЦ-а, након изградње, а који су у функцији снабдевања природним гасом, преда у својно средство-својину "СРБИЈАГАС" без накнаде и било каквих условљавања;
- да се у свему придржава Решења о одобрењу за прикључење и пројектно-техничке документације;
- да обезбеди геодетско снимање изграђених енергетских објеката, унос у катастар водова и непокретности и издавање копије плана;
- да сноси све трошкове изградње енергетских објеката из предмета овог Уговора (трошкове набавке цеви, фитинга, арматуре и машинско-монтажних, грађевинских и електро радова на изградњи енергетских објеката; да сноси трошкове за таксе, накнаде и друго).
- да ангажује ЈП СРБИЈАГАС ради извођења свих машинских радова на реконструкцији ГМРС Беочин;
- да по завршетку изградње, а пре примопредаје енергетских објеката из члана 1. став 2 овог Уговора, испостави ЈП СРБИЈАГАС-у рачун за изграђене енергетске објекте са клаузулом о ненаплативости истог;

V. ПРИМОПРЕДАЈА ОБЈЕКТА

Члан 4.

Уговорне стране ће по завршетку изградње извршити комисијску примопредају изграђених енергетских објеката у основно средство "СРБИЈАГАС" сагласно, прописаној процедури колаудације изграђених енергетских објеката о чему ће сачинити посебан записник, након чега се стичу услови за процену вредности изграђених енергетских објеката сагласно актима "СРБИЈАГАС" и рачуноводственим прописима те унос у основно средство – својину "СРБИЈАГАС".

VI. РАСКИДНИ УСЛОВ И ЊЕГОВО ДЕЈСТВО

Члан 5.

Придржавање Решења о одобрења за прикључење, пројектно-техничке документације и пренос (унос) изграђених енергетских објеката у основно средство "СРБИЈАГАС" без накнаде и условљавања је услов пуштања природног гаса у изграђене енергетске објекте "ДАРЗАЛ КОМЕРЦ"-а из предмета овог Уговора. Не испуњење услова из става 1. овог члана сматра се раскидним условом и Уговор тада престаје важити.

VII. ВИША СИЛА

Члан 6.

Као околности које искључују одговорност (виша сила) сматрају се такве изванредне и непредвидљиве околности које привремено или за стално спречавају испуњење обавеза које настају из овог Уговора. Као случајеви више силе сматрају се поред природних катастрофа, пожара, експлозија, оштећења гасовода и акти надлежних државних органа који ометају или спречавају реализацију овог Уговора.

У случају дејства више силе обе уговорне стране ће потражити пут за одржавање сарадње све до раскида уговора.

VIII. ПРЕНОШЕЊЕ ПРАВА

Члан 7.

Уговорне стране су сагласне да своја права и обавезе из овог Уговора могу пренети на трећа лица само уз обострану сагласност.

У случају прекида активности једне уговорне стране или обе, права и обавезе из овог Уговора аутоматски се преносе на правног наследника.

IX. ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Члан 8.

Уговорне стране ће пре почетка радова именовати своје представнике за праћење радова и о томе се међусобно писмено обавестити.

X. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 9.

У случају спора странке ће исти решавати споразумно, а ако не успеју, спор се решава у поступку пред стварно надлежним судом у Новом Саду.

Члан 10.

Овај Уговор ступа на снагу даном издавања Решења о одобрењу за прикључење енергетских објеката на гасни систем "СРБИЈАГАС".

Члан 11.

Уговор је сачињен у 8 (осам) примерака, од којих свака уговорна страна задржава по 4 (четири) примерка.

ДАРЗАЛ КОМЕРЦ д.о.о.



По овлашћењу директора:
00-01-3030 од 27.04.2009. год.



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-594/5-18

Датум:

БС, СН

06 SEP 2018

"Termolnženjering", доо
Ул. Драгице Правице бр. 52
Зрењанин

Предмет: Претходни услови за израду Урбанистичког пројекта за доградњу објекта постојеће станице за снабдевање горивом моторних возила на катастарским парцелама бр. 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, КО Беочин, Општина Беочин

Вашим Захтевом без броја од 24.04.2018. год. (који је заведен у писарници овог предузећа под бр. I-594/1 од 30.04.2018. год.) и допуном документације без броја од 29.05.2018. године (која је заведена у писарници овог предузећа под бр. I-594/3 од 04.06.2018. год.) затражили сте у име инвеститора "DARZAL KOMERC", доо, Ул. Нова 4 бр. 13, Беочин, наше Претходне услове за израду Урбанистичког пројекта за доградњу објекта постојеће станице за снабдевање горивом моторних возила на катастарским парцелама бр. 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, КО Беочин, Општина Беочин

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Информација о локацији за катастарску парцелу бр. 1631/76, 1631/77, 1631/78 и 1631/80, КО Беочин, издата од стране Општине Беочин, Општинска управа, Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине, бр. 03-353-30 од 27.04.2018. год.,
- Решење о озакоњењу станице за снабдевање горивом моторних возила са пратећим инсталацијама и приступним саобраћајницама, на к. п. бр. 1631/77 и 1631/78, КО Беочин, издато од стране Општине Беочин, Општинска управа, Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине, бр. 03-351-9/2016 од 23.02.2018. год.,
- Решење о водним условима за изградњу станице за снабдевање горивом на к. п. бр. 1631/76, 1631/77, 1631/78 и 1631/115, КО Беочин, издати од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство бр. 104-325-767/2016-04 од 24.08.2016. год.,
- Мишљење у поступку издавања водних услова за станицу за снабдевање горивом моторних возила на к. п. бр. 1631/76, 1631/77 и 1631/78, КО Беочин, издато од стране ЈВП Воде Војводине, бр. I-1377/8-15 од 04.02. 2016 год.,
- Извод из ИДР-а за доградњу постојеће станице за снабдевање горивом моторних возила на к. п. бр. 1631/76, 1631/77, 1631/78, 1631/80, КО Беочин,
- Шира диспозиција приказа објекта, Р=1:200, израђена од стране "Termolnženjering", доо, Зрењанин, бр. цртежа 1, бр. пројекта 05-УП/2018 од 24.04.2018. године.

Станица за снабдевање горивом обухвата (постојеће стање):

- Радионица и управна зграда комплекса,
- Радионица и гараже,
- Стамбени и помоћни објекти,
- Портирница,
- Постојећа АБ приступна саобраћајница комплекса,
- Заштитна настрешница аутомата за истакање горива у погонске резервоаре моторних возила,
- Укопани складишни резервоара ЕУРО ДИЗЕЛ горива- $P1=50\text{m}^3$,
- Укопани складишни резервоар БМБ- $P2=20\text{m}^3$
- Сепаратор уља и масти,
- Прихватна јама условно зауљених атмосферских вода,
- Место за постављање пиезометра за повремену контролу квалитета подземних вода на комплексу станице,
- Путни АБ шахтови с решетком за организовано сакупљање условно зауљене атмосферске воде са путних површина,
- Приступна саобраћајница станице за снабдевање горивом моторних возила израђена од АБ унутар комплекса,
- Паркинг за теретни саобраћај,
- Бетонски плато.

Планирана доградња:

- Складиште компримованог природног гаса (заменљива палета ЦНГ-а), укупног капацитета 4000кг,
- Компресор ЦНГ-а унутар металног контејнера,
- Компензационо касетно складиште компримовног природног гаса, укупног капацитета 5000кг,
- Траса надземног цевовода ЦНГ-а,
- Траса укопаног цевовода ЦНГ-а у отвореном АБ каналу са челичном решетком,
- Аутомат за пуњење ЦНГ-а у резервоаре моторних возила,
- МРС природног (земног) гаса у заштитном металном орману,
- Укопани гасовод од МРС до гасног компресора,
- Траса укопаног прикључног гасовода од ГМРС до МРС.

Достављеном документацијом се наводи и да постојећи објекти на комплексу остају на постојећој локацији, да запослено особље на станици борави у постојећем објекту портирнице и да третман условно зауљених атмосферских вода са приступних површина комплекса се доградњом не мења.

Постојећи сепаратор уља и масти се измешта на нову локацију у складу са правилницима о изградњи ССГ.

Прикључак на водоводну мрежу је постојећи и капацитет објекта се у оквиру доградње станице не мења. Опремање за третман условно зауљених атмосферских вода са приступне саобраћајнице и платоа станице је постојећи и не мења са у оквиру доградње. Опрема и инсталације санитарно отпадних вода на комплексу су постојеће и не мењају се у оквиру доградње станице за снабдевање горивом.

Из достављене документације и расположивих Мишљења закључујемо да предметне катастарске парцеле не представљају водно земљиште нити се исте граниче са парцелама водног земљишта.

Према евиденцији овог предузећа, за постојећу ССГ није исходована водна дозвола, а што је обавеза инвеститора на основу члана 117, 118 и 122 Закона о водама.

У поступку издавања ових услова коришћено је мишљење ВПД "Шајкашка", доо Нови Сад, број 02-5/115-2 од 17.12.2015. год. и Мишљење Службе за заштиту вода од 28.08.2018. године.

При изради Урбанистичког пројекта треба уважавати следеће услове:

1. Урбанистички пројекат урадити у складу са законским прописима и нормативима за ову врсту објеката и радова, а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Беоцин. За потребе израде прикупити све потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, хидролошке,...), извршити одговарајуће анализе и прикупити остале неопходне услове надлежних органа.
2. Урбанистички пројекат и техничко решење евакуације санитарно-фекалних отпадних вода, евентуалних технолошких отпадних вода и атмосферских вода израдити у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода, уважавајући следећа законска и подзаконска акта:
 - Закон о водама (Сл. гласник РС, бр. 30/10, 92/12 и 101/16)
 - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гл. Републике Србије, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
 - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр. 24/14), тј. Правилник о опасним материјама у водама (Сл. гласник СРС, бр. 31/82),
 - Уредба о класификацији вода (Сл. гласник СРС, бр. 5/68),
 - Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр. 50/12),
 - Закон о заштити животне средине (Сл. гласник РС, бр. 135/04 и 36/09, 72/09, 43/11),
 - Закон о управљању отпадом (Сл. гласник РС, бр. 36/09 и 88/10, 14/16).
3. Да се пројектна документација уради на основу геодетских снимања и усклађивања са постојећим објектима на терену. Пројектна документација треба да садржи технички опис планираних радова, одговарајуће прорачуне и цртеже. Пројектом дефинисати врсте и количине отпадних вода које настају у оквиру комплекса. На ситуационом плану у одговарајућој размери приказати положај постојећих и планираних објеката и хидротехничких инсталација као и свих објеката за третман и диспозицију вода, реципиент, прикључак и слично.
4. Водоснабдевање комплекса решити према условима надлежног јавног комуналног предузећа.
5. Интерну канализациону мрежу предвидети сепаратног типа, посебно за сакупљање и одвођење санитарно-фекалних отпадних вода, посебно за чисте атмосферске воде и посебно за загађене атмосферске воде:
 - 5.1 Санитарно-фекалне отпадне воде прикључити на јавну канализациону мрежу према условима надлежног јавног комуналног предузећа. У случају да јавна канализациона мрежа није изградњена до изградње исте, санитарно-фекалне отпадне воде сакупљати у водонепропусну септичку јаму довољног капацитета коју ће празнити надлежно ЈКП.

- 5.2 Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, надстрешница и сл. могу се, без пречишћавања, испустити у путни канал, на околни терен на парцели инвеститора путем уређених испуста осигураних од ерозије. У случају испуштања у путни канал прибавити сагласност од имаоца права на истом.
- 5.3 За загађене атмосферске воде (са паркинга, точеће место, манипулативних површина и сл.) предвидети одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање пре испуста у реципијент (путни канал, зелене површине на парцели инвеститора, јавна канализациона мрежа).
- 5.3.1. У случају испуштања у јавну канализацију пречишћавање треба бити такво да квалитет ефлуента задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на ППОВ-у, тако да се не ремети рад уређаја, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 (Сл. гласник РС бр. 67/11, 01/16), као и условима надлежног ЈКП-а.
- 5.3.2. Предвидети решење за чишћење објекта за предтретман зауљених атмосферских вода и за манипулацију са издвојеним уљима и седиментом, на начин да се у потпуности обезбеди заштита вода од загађивања, а у складу са Законом о управљању отпадом (Сл. гласник РС, бр. 39/09, 88/10 и 14/16).
- 5.4 Количину атмосферских вода које треба евакуисати са предметних површина одредити користећи меродавну, усвојену вредност, интензитета кише са најближе кишомерне станице, а на основу података Републичког хидрометеоролошког завода.
- 5.5 Уважити, осим ових водних услова, и све друге услове које за закупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће.
6. Приликом израде техничке документације станице поштовати прописе који регулишу изградњу станица за снабдевање горивом моторних возила и прописе о заштити површинских и подземних вода од загађења. Укопани резервоари за складиштење нафтних деривата морају имати дупли плашт или једноструки плашт у бетонском резервоару што зависи од удаљености ове локације од изворишта за водоснабдевање насеља. О истом прибавити мишљење надлежног јавног комуналног предузећа.
- 6.1. Сви објекти, резервоари и цевоводи морају бити водонепропусни. Резервоари морају бити опремљени уређајима за детекцију цурења нафтних деривата из истих.
- 6.2. Предвидети мере за спречавање загађења воде и земљишта у случају инцидентних ситуација, због истицања садржаја из резервоара, цевовода и отвора за испуштање талога.
7. У мелиорационе канале, отворене канале и друге водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр 50/12) омогућују одржавање минимално доброг еколошког

статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. Гласник РС, бр. 67/11 и 01/16) задовољавају прописане вредности. »

У случају израде локацијских услова и техничке документације за изградњу треба прибавити водне услове од овог Предузећа у смислу члана 117. Закона о водама (Сл. гласник РС, бр. 30/10, 93/12 и 101/16), који се издају у поступку обједињене процедуре електронским путем коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.



Доставити:

1. Наслову,
2. 'DARZAL KOMERC', доо, Ул. Нова 4 бр. 13, Беочин,
3. ВПД "Шајкашка", доо, Београдски кеј бр. 7 (бр. 02-5/115-2 од 17.12.2015.год.),
4. Сектору за економске и финансијске послове, (113105141808 05.03.18)
5. Служби за уређење и коришћење водног добра,
6. Архиви.