



РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕОЧИН

Комисија за планове општине Беоцин

Светосавска бр. 25, 21300 Беоцин

Број: 03-06-159/2

Дана: 04.11.2022. године

Б Е О Ч И Н

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021), одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019) и Закључка Комисије за планове Општине Беоцин, одржане 04.11.2022. године, Комисија даје следећи:

ИЗВЕШТАЈ **О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ЕЛАБОРАТ КОЈИ СЕ** **ПРИПРЕМА У ПОЧЕТНОЈ ФАЗИ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** **ВИКЕНД ЗОНЕ „ШАКОТИНАЦ”**

Уводни део

У складу са чланом 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), у даљем тексту: Закон, члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010) и члана 41. став 1. тачка 6. и члана 143. Статута Општине Беоцин („Службени лист Општине Беоцин“, бр. 3/2019), Скупштина Општине Беоцин, по прибављеном мишљењу Комисије за планове број 01-06-177/3 од 01.12.2021. године, на седници одржаној дана 01.12.2021. године, донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације викенд зоне „Шакотинац“, у даљем тексту: План.

У члану 2. наведене одлуке утврђена је оквирна граница обухвата Плана и заузима око 3,5 ha.

У члану 3. утврђени су услови и смернице од значаја за израду Плана дати планским документима вишег реда.

У члану 4. утврђено је дефинисање земљишта јавне и остале намене у обухвату Плана које се заснива на начелима одрживог развоја и рационалним коришћењем земљишта.

Чланом 5. дефинисани су циљеви доношења Плана, рационално искоришћење земљишта изван грађевинског подручја насеља Черевих као ресурса у сврху промоције туристичке понуде Општине Беоцин, усклађени развој и просторно-функционална интегрисаност планираних садржаја са постојећим у окружењу и повезивања са окружењем, минималне интервенције у простору у смислу деградације предметног подручја, као и заштита и примена еколошких принципа у пројектовању и изградњи. Доношењем Плана за формирање викенд зоне „Шакотинац“ створили би се услови за

утврђивање грађевинског земљишта у атару на ком је дозвољена изградња, дефинисање површина јавне намене, дефинисање претежне намене површина, правила уређења, грађења и заштите простора, обезбеђење саобраћајне доступности и услова за опремање посматраног подручја са неопходном комуналном инфраструктуром.

У члану 7., 8. и 9. утврђено је да средства за израду Плана обезбеђује Нада Новковић, из Черевиха, Улица Карађорђева 4, носилац израде Плана је Општина Беочин, Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине Општинске управе Беочина, а обрађивач Плана је Андреа Говедарица ПР израда урбанистичких планова и пројектовање „НОВА ЛОГИКА“ Нови Сад, Улица Жике Поповића 2/Е2/14а.

У члану 11. је утврђено да је саставни део Одлуке Решење општинске управе Беочин број 01-501-68/2021 од 10.01.2022. године, да се не израђује Стратешка процена утицаја Плана на животну средину које је донео начелник Општинске управе Беочин.

Подаци о оглашавању и спровођењу поступка раног јавног увида

У складу са чланом 45а Закона о планирању и изградњи носилац израде Плана, Општина Беочин, Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине, је у трајању од 15 дана у периоду од 14.09.2022. до 28.09.2022. године, спровео Рани јавни увид у Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације викенд зоне „Шакотинац”.

Рани јавни увид у наведени материјал је био оглашен у дневном листу „Дневник”, на огласној табли у згради Општинске управе Беочин, Беочин ул. Светосавска бр. 25, и на интернет страници Општине Беочин.

Наведени материјал је био изложен сваког радног дана од 9 до 12 часова у просторијама Општинске управе Беочин, ул. Светосавска број 25, соба број 5, као и на интернет страници општине Беочин (www.beocin.rs). Наведено Одељење је о томе сачинило Извештај број: 03-350-36/2022 од 29.09.2022. године.

Примедбе и сугестије поднете у току Раног јавног увида

Током раног јавног увида није било примедби и сугестија.

Подаци о послатим и пристиглим условима

Институције којима су упућени захтеви, а који су доставили услове: „Телеком Србија” ад Београд и ЈКП „Беочин” из Беочина.

Институције којима су упућени захтеви, а који нису доставили услове: Покрајински завод за заштиту природе из Новог Сада, Огранак електродистрибуције Нови Сад и ЈП „Топлана“ из Беочина.

Подаци о седници Комисије за планове

Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине општине Беочин, као надлежни орган за израду планских докумената, је Извештајем број 03-350-36/2022 од 29.09.2022. године, обавестило Комисију за планове општине Беочин, о спроведеном поступку Раног јавног увида у Елаборат за Рани јавни увид Плана детаљне регулације викенд зоне „Шакотинац”.

Носилац израде наведеног планског документа је у складу са чланом 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС” број 64/2015), заказао 7. седницу Комисију за планове Општине Беочин.

7. седница Комисије за планове одржана је 04. новембра 2022. године у згради СО Беочин, у малој сали, са почетком у 13.00 часова.

Седници су присуствовали Илија Јефтић, Андреа Говедарица, Јелена Васић, Миодраг Јовковић и Дарко Полић, чланови Комисије, и остали присутни Мирела Манасијевић Радојевић, дипл. инж. арх., одговорни урбаниста за руковођењем Плана, „НОВА ЛОГИКА“ из Новог Сада. Радом Комисије председавао је Илија Јефтић, председник Комисије, који је обавестио чланове Комисије да је у периоду од 14.09.2022. до 28.09.2022. године, сагласно Закону, спроведен поступак Раног јавног увида у Елаборат за Рани јавни увид Плана детаљне регулације викенд зоне „Шакотинац”.

Након разматрања Извештаја надлежног органа и упознавања са примедбама и сугестијама у поступку Раног јавног увида у наведени елаборат, Комисија за планове доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

Да се Извештај о спроведеном јавном увиду може проследити обрађивачу планског документа, који може наставити израду Нацрта Плана детаљне регулације викенд зоне „Шакотинац”.

Чланови Комисије:

Илија Јефтић, председник

Јелена Васић, секретар

Андреа Говедарица, члан

Миодраг Јовковић, члан

Дарко Полић, члан

