

076

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 41. став 1. тачка 6. и члана 143. став 1. Статута општине Беоцин („Службени лист општине Беоцин”, бр. 3/19) Скупштина општине Беоцин, по прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Беоцин бр. 01-06-177/3 од 01.12.2021. године, на седници одржаној дана 21.06.2022. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВИКЕНД ЗОНЕ „ШАКОТИНАЦ“

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације викенд зоне „Шакотинац”, у ванграђевинском подручју насељеног места Черевих (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом Одлуком утврђује се оквирна, односно прелиминарна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана дефинисаће се Нацртом плана.

Оквирни обухват Плана чине целе катастарске парцеле: 3078/1, 3078/2, 3078/3, 3079/1 и 3079/2 и делови катастарских парцела: 4065, 4063 и 3073 КО Черевих.

Оквирна површина обухвата Плана износи око 3,5ha.

Графички приказ прелиминарне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Основ за израду Плана представља план вишег реда, Просторни план општине Беоцин („Службени лист општине Беоцин” бр. 13/2012) у ком су дата планска решења просторног развоја, пропозиције просторног развоја јединице локалне самоуправе, као и основна концепција уређења и организације простора.

Према Просторном плану општине Беоцин, катастарске парцеле број 3078/1, 3078/2, 3078/3, 3079/1 и 3079/2 КО Черевих се налазе у ванграђевинском подручју са наменом простора „пољопривредно земљиште”, на контактної зони грађевинског подручја насеља Беоцин, потес Шакотинац, док катастарске парцеле број 4065, 4063 и 3073 КО Черевих имају карактер јавних површина - некатегорисани путеви.

У Просторном плану општине Беоцин у Смерницама за израду планске документације за подручје Плана стоји следеће:

„Израда плана детаљне регулације ван грађевинског подручја насеља обавезна је за:

- радне зоне;
- туристички локалитети;
- инфраструктурни коридори;
- истражна поља минералних сировина;
- викенд зоне.“

За израду Плана потребни су катастарско-топографски планови.

Члан 4.

Планом је неопходно дефинисати земљиште јавне намене које је неопходно за функционисање земљишта остале намене.

Планом је, такође, неопходно обезбедити простор за изградњу викенд објеката као објеката секундарног становања на парцелама земљишта остале намене, као и свих помоћних објеката који су неопходни за функционисање викенд објеката.

Члан 5.

Израдом Плана ће се постићи уређење простора према захтевима будуће намене.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана биће:

- рационално искоришћење земљишта изван грађевинског подручја насеља Черевих као ресурса у сврху промоције туристичке понуде Општине Беоцин,
- усклађени развој и просторно-функционална интегрисаност планираних садржаја са постојећим у окружењу и повезивања са окружењем,
- минималне интервенције у простору у смислу деградације предметног подручја,
- заштита и примена еколошких принципа у пројектовању и изградњи.

Циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су: утврђивање грађевинског земљишта у атару на ком је дозвољена изградња, дефинисање површина јавне намене, дефинисање претежне намене површина, правила уређења, грађења и заштите простора, обезбеђење саобраћајне доступности и услова за опремање посматраног подручја са неопходном комуналном инфраструктуром.

Члан 6.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 90 дана, од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђује инвеститорка Нада Новков из Черевиха, Улица Карађорђева 4, из сопственог буџета.

Члан 8.

Обрађивач Плана је Андреа Говедарица ПР израда урбанистичких планова и пројектовање „НОВА ЛОГИКА” Нови Сад, Улица Жике Поповића 2/Е2/14а.

Члан 9.

Носилац израде Плана је Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине Општинске управе Беоцин.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања Раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана од дана објављивања.

Члан 10.

План, пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица

могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Решење општинске управе Беоцин број 01-501-68/2021 од 10.01.2022. године, да се не израђује Стратешка процена утицаја Плана на животну средину које је донео начелник Општинске управе Беоцин.

Члан 12.

План ће се сачинити у: 3 (три) примерка у аналогном и 3 (три) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак овог Плана у аналогном облику и по један примерак Пла-

на у дигиталном облику, чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у надлежним службама Општине.

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Беоцин“.

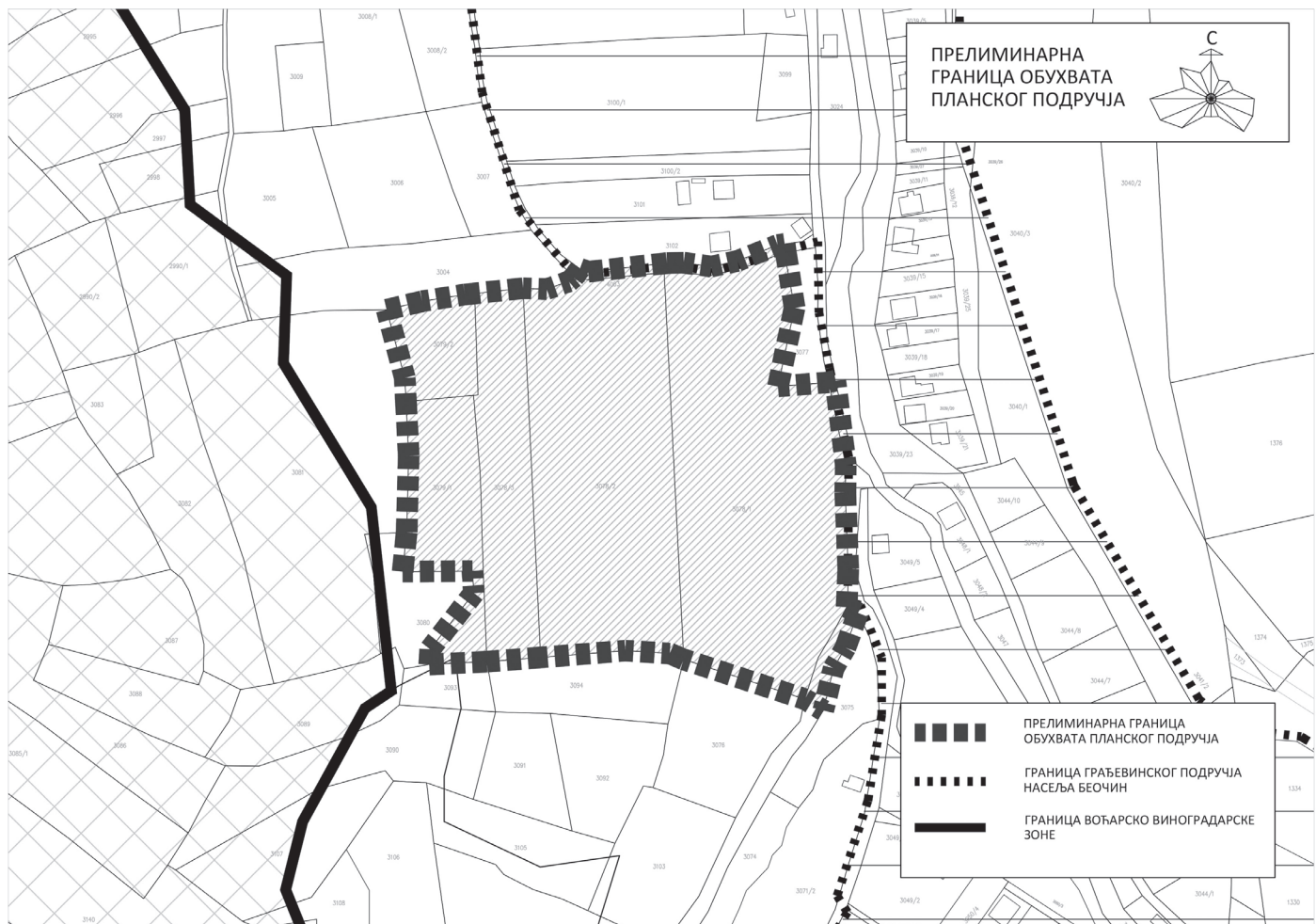
СКУПШТИНА ОПШТИНА БЕОЧИН

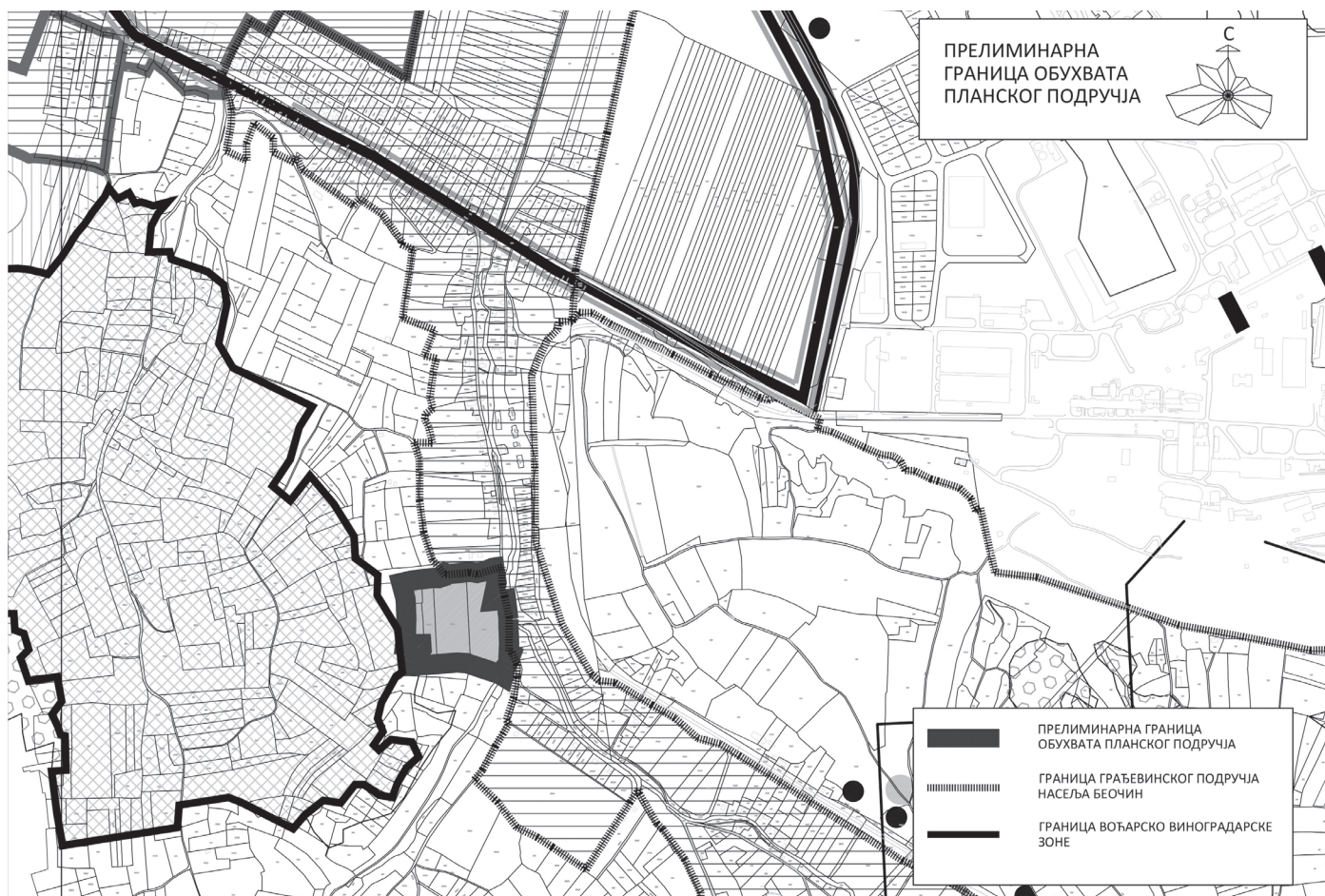
Број: 01-011-4/22

Дана: 21.06.2022. године

Председник Скупштине општине

Немања Вилић





077

Члан 2.

На основу члана 23. став 1. и члана 26. став 1. Закона о култури („Службени гласник РС”, број 72/2009, 13/2016, 30/2016 – исправка 6/2020, 47/2021 и 78/2021), члана 20. став 1. тачка 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 41. став 1. тачка 7) и тачка 11) Статута општине Беочин („Службени лист општине Беочин”, бр. 3/19), Скупштина општине Беочин на седници одржаној дана 21.06.2022. године, донела је

**ОДЛУКУ
О УСКЛАЂИВАЊУ ОСНИВАЧКОГ АКТА ЦЕНТРА
ЗА КУЛТУРУ, СПОРТ И ТУРИЗАМ ОПШТИНЕ БЕОЧИН СА
ЗАКОНОМ О КУЛТУРИ**

Члан 1.

Овом Одлуком врши се усклађивање Оснивачког акта, организације и рада Центра за културу, спорт и туризам општине Беочин са одредбама Закона о култури („Службени гласник РС” број 72/2009, 13/2016, 30/2016 – исправка 6/2020, 47/2021 и 78/2021) и Закона о класификацији делатности („Службени гласник РС” број 104/2009) и уређује се назив, седиште, делатност, имовина, извори средстава и њихово коришћење и располагање, међусобна права и обавезе оснивача и установе у погледу обављања делатности, органи установе и њихова овлашћења, као и сва друга питања у вези са радом Центра за културу, спорт и туризам општине Беочин.

Оснивач Центра за културу, спорт и туризам општине Беочин (у даљем тексту: Центар за културу, спорт и туризам) је Скупштина општине Беочин.

Центар за културу, спорт и туризам се оснива ради пружања услуга и обављања делатности односно послова којим се обезбеђује задовољавање потреба грађана и организација у области културних делатности, спорта и туризма.

Члан 3.

Назив установе је: „Центра за културу, спорт и туризам општине Беочин”

Скраћени назив установе је: „ЦКСТ-Беочин”.

Седиште Центра за културу, спорт и туризам је у Беочину, Школска бр. 2

Члан 4.

Центар за културу, спорт и туризам има својство правног лица.

У правном промету са трећим лицима Центар за културу, спорт и туризам иступа у своје име и за свој рачун.

У правном промету са трећим лицима Центар за културу, спорт и туризам за своје обавезе одговара целокупном својом имовином.

Члан 5.

Претежна делатност Центра за културу, спорт и туризам је:

- 85.59 остало образовање
- Остале делатности Центра за културу, спорт и туризам су:
- Делатности културе:
- 58.11 издавање књига;
- 58.14 остала издавачка делатност;