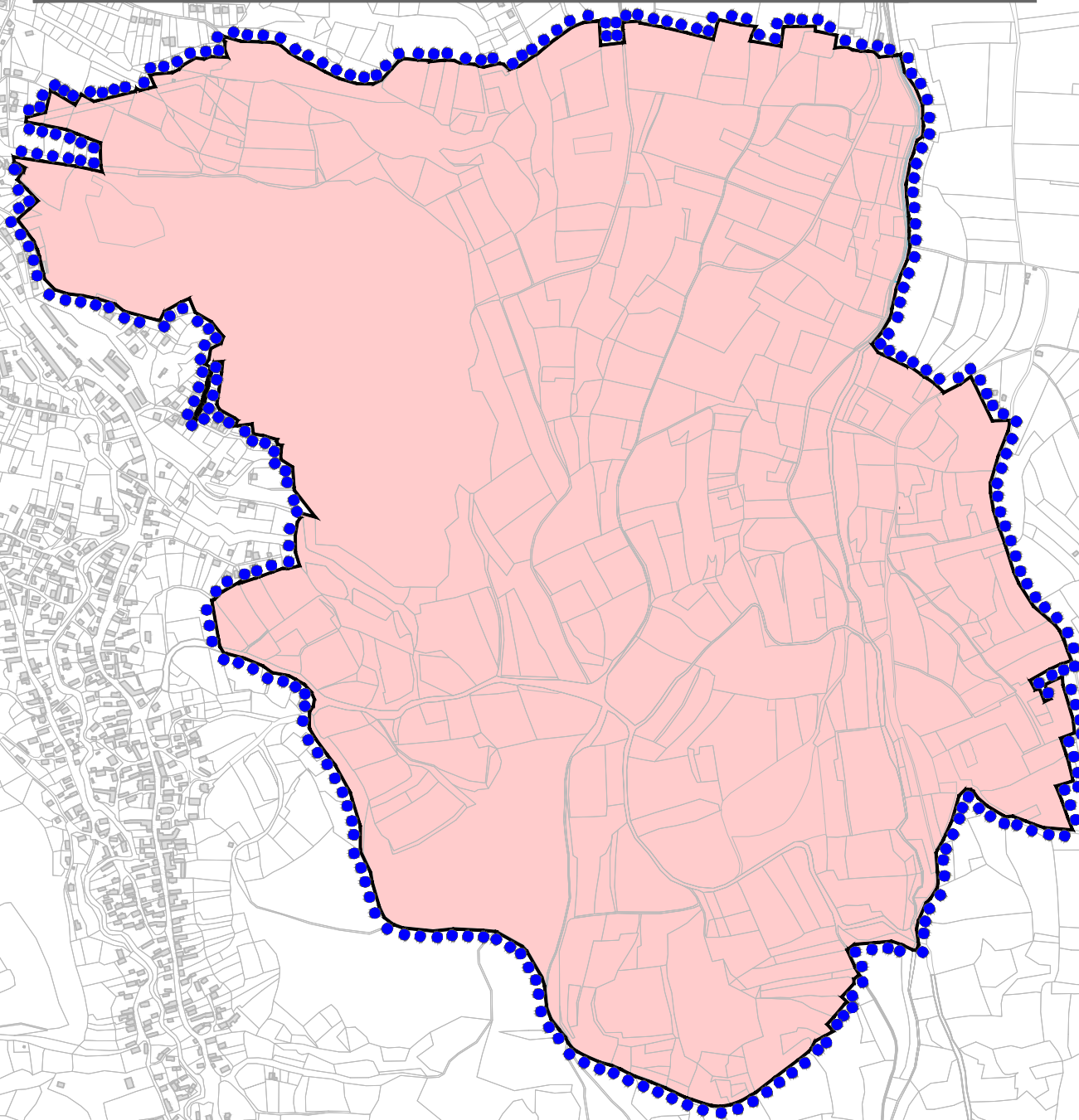

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОВРШИНСКОГ КОПА "ФИЛИЈАЛА" К.О. БЕОЧИН**

ОПШТИНА БЕОЧИН



Ј.П. ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈУЛ 2023.год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА



ОПШТИНА БЕОЧИН

Број: 01-011-60/23

Дана: 03.07.2023. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Немања Вилић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОВРШИНСКОГ КОПА „ФИЛИЈАЛА“ К.О. БЕОЧИН
ОПШТИНА БЕОЧИН

ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Никола Симић

дипломирани инжењер архитектуре
број лиценце 200 1619 18



ДИРЕКТОР

Мирјана Вашуш

дипломирани просторни планер



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОВРШИНСКОГ КОПА „ФИЛИЈАЛА“
К.О. БЕОЧИН



инвеститор:
Lafarge BFC Д.О.О.
Беоцин, Трт БФЦ 1



израђивач:
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“
Сремска Мишровица, Краља Пејтра I бр. 5

директор:
Мирјана Вашуш, дијломирани просјорни планер



одговорни урбаниста:
Никола Симић, дијломирани инжењер архитектуруе



сарадници:
Обрад Вученовић, дијломирани инжењер саобраћаја



Сања Вученовић, дијломирани инжењер архитектуруе



Биљана Михаиловић, грађевински техничар



Злашко Хрушић, грађевински техничар



Сремска Мишровица, јул 2023. године

САДРЖАЈ

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Регистрација предузећа израђивача плана
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Циљеви израде Плана 2
 - Општи циљеви израде Плана 2
 - Посебни циљеви израде Плана 3
- Правни и плански основ за израду Плана 4
 - Правни основ израде Плана 4
 - Плански основ израде Плана 4
- Опис границе обухвата Плана 4
- Изводи из планова вишег реда и документације 7
 - ППППН „Фрушка гора” („Службени лист АПВ”, број 8/2019) 7
 - Просторни план општине Беоцин („Службени лист општине Беоцин”, број 13/2012) 7
 - План генералне регулације насеља Беоцин („Службени лист општине Беоцин”, број 2/2015 и 7/2018) 12
 - Регионални просторни план АПВ до 2020. године („Службени лист АПВ”, број 22/2011) 12
 - Извод из допунског рударског пројекта за површински коп „Филијала” к.о. Беоцин 12
- Опис постојећег стања простора обухвата Плана 13
 - Положај обухвата Плана 13
 - Величина и облик лежишта 14
 - Локација лежишта лапорца 15
 - Геолошке и геоморфолошке карактеристике 16
 - Морфологија терена на простору експлоатационог поља 16
 - Хидролошке карактеристике лежишта 16
 - Климатске карактеристике подручја 18
 - Сеизмика 20
 - Рудни потенцијал локалитета 20
 - Евидентирана и заштићена културна добра 22
 - Евидентирана и заштићена природна добра 22
- Правила уређења 25
 - Подела простора на карактеристичне урбанистичке целине 25
 - Планирана намена површина 25
 - Јавне површине 26
 - Попис парцела у јавној намени 26
 - Правила парцелације и препарцелације површина са јавном наменом 30

○ Трасе, коридори и капацитети јавне инфраструктуре.....	30
▪ Саобраћајна инфраструктура.....	30
▪ Зелене површине	31
▪ Водопривредна и хидро-техничка инфраструктура.....	31
▪ Електроенергетска инфраструктура	34
▪ Термоенергетска инфраструктура.....	34
▪ Телекомуникациона инфраструктура.....	35
▪ Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе	35
○ Услови и мере заштите простора у обухвату Плана.....	35
▪ Заштита непокретних културних добара	35
▪ Услови и мере заштите животне средине	35
▪ Услови и мере заштите природних добара	40
▪ Рекултивација површинског копа.....	44
▪ Услови и мере заштите од елементарних непогода, несрећа и ратних дејстава	47
▪ Услови приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим лицима	49
○ Мере енергетске ефикасности.....	49
● Правила грађења	50
○ Општа правила грађења	50
▪ Правила грађења за парцеле	50
▪ Правила регулације и нивелације.....	51
○ Урбанистички параметри и посебна правила грађења по урбанистичким зонама.....	51
▪ Зона А ₁	51
▪ Зона А ₂	53
▪ Зоне Б ₁ и Б ₂	53
▪ Зона Б ₃	54
▪ Зона Б ₄	55
▪ Зона Б ₅	55
▪ Зона Б ₆	55
▪ Зона Б ₇	55
○ Услови прикључења на комуналну инфраструктуру	56
▪ Услови прикључења на саобраћајну мрежу.....	56
▪ Услови прикључења објеката на водоводну мрежу.....	56
▪ Услови прикључења објеката на мрежу фекалне канализације.....	56
▪ Услови прикључења објеката на мрежу атмосферске канализације.....	56
▪ Услови прикључења објеката на електроенергетску мрежу	56
▪ Сакупљање и одношење чврстог отпада.....	56
● Спровођење Плана	56

III ГРАФИЧКИ ДЕО

- 01 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – намена површина P 1:2 500
- 02 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – својинска структура земљишта у обухвату Плана P 1:2 500
- 03 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – намена површина P 1:2 500
- 04 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – подела на урбанистичке целине и зоне P 1:2 500
- 05 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – регулационо-нивелациони план са планом инфраструктуре P 1:2 500
- 06 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – план грађевинских парцела са смерницама за спровођење P 1:2 500

IV ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА И ПРИЛОЗИ

- Попис парцела у обухвату Плана са имовинско-правним односима
- Одлука о изради Планског документа
 - Одлука Скупштине општине Беочин бр. 01-011-109/19 од 26.11.2019.
 - Решење Општинске Управе Беочин бр. 01-501-53/8 од 20.09.2019.
- Изводи из планске документације вишег реда
 - *Извод из Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора“*
3.1 – заштита природних добара P 1:50 000
 - *Извод из Просторног плана општине Беочин*
1 – намена простора P 1:25 000
 - *Извод из Плана генералне регулације насеља Беочин*
2.4 – план намене површина на нивоу урбанистичких зона са локацијама објеката јавне намене P 1:10 000
- Прибављени подаци, услови и мишљења за израду Плана
 - Електромрежа Србије а.д. бр. 130-00-UTD-003-643/2022-002 од 27.05.2022.
 - Електромрежа Србије а.д. бр. 130-00-UTD-003-643/2022-006 од 04.08.2022.
 - Електродистрибуција Србије - Огранак Електродистрибуција Нови Сад бр. 2460800-Д.07.02.-204315-22 од 01.06.2022.
 - Телеком Србија а.д. бр. Д210-198407 од 23.05.2022.
 - Телеком Србија а.д. бр. А335-413033 од 26.09.2019.
 - ЈВП Воде Војводине бр. II-613/5-22
 - Министарство унутрашњих послова, сектор за ванредне ситуације бр. 217-7953/22 од 18.05.2022.
 - Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин бр. 02-150/2-2021 од 19.04.2021.
 - Покрајински завод за заштиту природе бр. 03-2558/2 од 03.10.2019.
 - Министарство заштите животне средине бр. 353-02-01902/2022-04 од 17.06.2022.
 - Министарство заштите животне средине бр. 350-01-00065/2022-03 од 27.05.2022.
 - Министарство заштите животне средине бр. 353-02-00201/2023-04 од 21.02.2022
 - Министарство рударства и енергетике бр. 350-01-58/2022-06 од 12.09.2022.

- Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај бр. 143-310-225/2022-03 од 06.06.2022.
- ЈП Војводинашуме Петроварадин бр. 01-01-290 од 10.02.2020.
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру бр. 18099-4/2019 од 25.05.2022.
- Републички хидрометеоролошки завод бр. 922-3-44/2022 од 19.05.2022.
- ЈКП Беочин бр. 211/3 од 12.05.2022.
- ЈКП Беочин бр. 768/2 од 16.09.2019.
- Коришћене подлоге и карте
 - Катастарско-топографски план Р 1:1 000
- Стратешка процена утицаја на животну средину
- Извештаји о обављеној стручној контроли Плана
 - Извештај Комисије за планове општине Беочин о обављеној стручној контроли Нацрта Плана бр. 01-06-86/2/2021 од 16.08.2021.
 - Извештај Комисије за планове општине Беочин о обављеној стручној контроли Нацрта Плана бр. 01-06-86/2 од 04.10.2021.
 - Извештај Комисије за планове општине Беочин о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана бр. 03-06-78/2 од 13.06.2022.
 - Извештај Комисије за планове општине Беочин о извршеној стручној контроли Нацрта Плана бр. 01-06-159/1 од 04.11.2022.
 - Извештај Комисије за планове општине Беочин о обављеном јавном у Нацрт Плана бр. 01-06-193/1 од 27.12.2022.
 - Извештај Комисије за контролу усклађености планских докумената при Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине бр. 140-06-20/2023-01 од 30.01.2023.
- Одлука о доношењу Плана
 - Одлука Скупштине општине Беочин бр. 01-011-60/23 од 3.7.2023.

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



5000115762690

Регистар привредних субјеката

БД 65508/2016

Датум, 16.08.2016. године
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 4
Датум 17.08. 2016 год.
Сремска Митровица

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирјана Вашут

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

са следећим подацима:

Пословно име: Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски број/Матични број: 21218235

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109656210

Правна форма: Јавно предузеће

Седиште: Сремска Митровица, Краља Петра Првог 5, Сремска Митровица, 22000 Сремска Митровица, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 300.000,00 RSD

Уплаћен: 300.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Назив: ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Подаци о улогу члана

Новчани улог

Уписан: 300.000,00 RSD

Уплаћен: 300.000,00 RSD

Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:**Физичка лица:**

- Име и презиме: Мирјана Вашут
ЈМБГ: 2706958895027
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Надзорни одбор:**Председник надзорног одбора:**

- Име и презиме: Радмило Будечевић
ЈМБГ: 2503947710027

Чланови надзорног одбора:

- Име и презиме: Војислав Рашић
ЈМБГ: 2612955890011
- Име и презиме: Обрад Вученовић
ЈМБГ: 0108969890033

Датум оснивачког акта: 29.07.2016 године

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 29.07.2016 године.
- Статут од 01.08.2016 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.08.2016. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 65508/2016, за регистрацију:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 6782/2018

Дана, 29.01.2018. године
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица



5000135057264

Број 51

Датум 31.01. 2018. год.
Сремска Митровица

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица, матични број: 21218235, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Никола Митровић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски/матични број: 21218235

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут
ЈМБГ: 2706958895027
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут
ЈМБГ: 2706958895027
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 25.01.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 6782/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Мастољ



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА

„УРБАНИЗАМ“

СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Краља Петра Првог бр. 5

телефон: 022 626 555

број текућег рачуна: 160-455395-39

пиб: 109656210 матични број: 21218235

Број:

Датум: 10.10.2022. год.

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члан 48 и донете Одлуке Скупштине општине Беоцин (бр. 01-111-109/19 од 26.11.2019.) за обављање послова на изради

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНСКОГ КОПА „ФИЛИЈАЛА” К.О. БЕОЧИН

одређује се одговорни урбаниста Никола Симић, дипломирани инжењер архитектуре - број лиценце 200 1619 18.

ДИРЕКТОР:

Мирјана Вашут
дипломирани професионални планер





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Никола М. Симић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 12078068135

одговорни урбаниста
за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1619 18



У Београду,
28. јуна 2018. године

ПОТПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

Латинка Обрадовић

Латинка Обрадовић
дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНСКОГ КОПА
„ФИЛИЈАЛА” К.О. БЕОЧИН

Никола Симић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је Плана урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије”, бр. 32/2019), Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије”, бр. 105/2020), и припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

Одговорни урбаниста:

Никола Симић, дипл. инж. арх.

Број лиценце:

200 1619 18

Потпис:



Печат:

Место и датум:

Сремска Мишровица, јул 2023. год.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНСКОГ КОПА „ФИЛИЈАЛА” К.О. БЕОЧИН

У складу са **Законом о планирању и изградњи** („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009–исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013–УС, 54/2013–УС, 98/2013–УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–др. закон, 9/2020 и 52/2021) члан 48, и Одлуком Скупштине општине Беоцин о изради планског документа бр. 01-011-109/19 од 26.11.2019. године, обрађивач плана Јавно предузеће за послове урбанизма „УРБАНИЗАМ” Сремска Митровица израдило је **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНСКОГ КОПА „ФИЛИЈАЛА” К.О. БЕОЧИН** (у даљем тексту - План) у свему у складу са **Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС”, број 32/2019) и **Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС”, број 105/2020) и **Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу** („Службени гласник РС”, број 22/2015).

План се израђује на основу исказаних потреба инвеститора – Фабрике цемента „Лафарж БФЦ” Беоцин.

Циљ доношења Плана је стварање планског основа за реализацију планских поставки Просторног плана Општине Беоцин, односно стварање могућности за формирање комплекса површинског копа лапорца са одлагалиштем јаловине.

Циљ уређења простора у обухвату Плана је стварање планског основа за усклађивање постојећег стања формираног површинског копа лапорца у експлоатацији, изграђених објеката и инфраструктуре, односно формирање површинског копа са основном наменом – експлоатација неметаличних сировина за потребе производње цемента – стратешког производа у Републици Србији.

Постојећи површински коп „Филијала” се још увек експлоатише у складу са постојећим границама експлоатационог поља (постоји решење о овереним резервама), а планске поставке треба да омогуће експлоатацију на планираном експлоатационом пољу (такође постоји решење о овереним резервама).

Посебне намене, као компатибилне основној намени, су депоновање јаловине и пословање у функцији копа.

Друга посебна намена је заштитно зеленило, пре свега слободних зелених површина и овај простор би чинио тупфер (заштитну) зону између планираних намена и постојеће намене у обухвату и у непосредном окружењу – пољопривредно и шумско земљиште, односно простор заштитне зоне Националног парка „Фрушка гора” (у даљем тексту: НП).

Намена површинског копа је производња – експлоатација неметаличних сировина (кречњак) и објеката компатибилних основној намени. Компатибилни објекти су објекти за потребе организације рада на површинском копу.

Тупфер зону између ових претежних намена и простора атара и заштитне зоне НП са претежном наменом су заштитне зелене површине са новом трасом Часорског потока.

Планом ће се створити и основ за промену пољопривредног и шумског земљишта у грађевинско земљиште као и претварање површинског копа у остали вештачки створено неплодно земљиште.

У складу са СТРАТЕГИЈОМ УПРАВЉАЊА МИНЕРАЛНИМ РЕСУРСИМА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ДО 2030. ГОДИНЕ се дефинише динамички план развоја рударства до 2030. године и односи се на све сегменте рударске индустрије Републике Србије.

Експлоатација неметаличних сировина, кречњака на постојећем површинском копу „Филијала” Беоцин као необновљивог рудног богатства, недвосмислено је нужан предуслов за функционисање грађевинске индустрије, односно производње цемента у фабрици у Беочину. Даљи привредни раст захтева све веће количине минералне сировине. Рударска делатност на ове захтеве мора одговорити рационалним управљањем минералним ресурсима у контексту одрживог управљања.

Очекивани просечни раст годишње потрошње за металичне и неметаличне минералне сировине је 3-5% и више у односу на постојећу потрошњу.

Дугорочни циљеви у области експлоатације неметаличних минералних сировина се спроводе кроз сигурно снабдевање капацитета фабрике цемента у Беочину и усклађивање и примену европских директива из области рударства и геолошких истраживања, а која се тичу области заштите радне и животне средине.

У Стратегији се наводи да се минерална политика мора заснивати на принципима одрживог развоја и ослања се на три стуба и то **економски стуб, стуб животне средине и социјални стуб.**

„Овако дефинисана минерална политика промовише рударски сектор и минералне ресурсе као незаобилазан елемент привредног развоја са великим потенцијалом за инвестирање и даљи свеукупни развој”, као и да „стратешка размишљања треба да буду усмерена и ка минералним сировинама (МС) за грађевинску индустрију због стратешког значаја за инфраструктурну грађу.”

Минералне сировине за грађевинску индустрију се налазе у рудницима који су у приватном власништву као што је случај и са површинским копом „Филијала” који је у власништву фабрике цемента „Лафарж БФЦ” из Беочина.

Потрошња производа из асортимана овог сектора је у Србији око 2,5 до 3 t годишње по становнику, а реална опција је да потрошња у овом сектору нарасте на 5 t годишње.

Производња неметаличних индустријских минералних сировина своди се на производњу сировина за цементну индустрију. Производња неметаличних минералних сировина за грађевинску индустрију краткорочно има већи раст (изградња инфраструктуре) и остаје на том нивоу уз мање осцилације због укупног привредног развоја.

Програми заштите животне средине, санације и рекултивације рударских објеката, са посебним акцентом на поступцима управљања рударским отпадом, као и потенцијалним коришћењем јаловишта као техногене минералне сировине, припремиће се за период од наредних 10 година, где ће се сваке друге године вршити њихова актуелизација.

ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Уређење простора у обухвату Плана заснива се на начелима одрживог развоја и рационалном коришћењем грађевинског земљишта унутар граница грађевинског подручја за изградњу објеката ниско и високоградње на јавном и осталом грађевинском земљишту.

Општи циљеви израде Плана

Општи циљ израде Плана је формирање комплекса површинског копа за експлоатацију неметаличних сировина и стварање услова за претварање пољопривредног и шумског земљишта у грађевинско.

Реализација планских поставки треба да омогући начело одрживог развоја код управљања изворима сировина и заштити животне средине на начин који неће угрозити потребе будућег становништва на том простору са очувањем квалитета и квантитета ресурса.

Посебни циљеви израде Плана

Посебан циљ израде Плана је дефинисање максималног простора за експлоатацију у складу са постојећим резервама сировина и овереним подацима за експлоатационо поље. Планским поставкама кроз фазност реализације даће се смернице за уређење површинског копа у складу са величином новог експлоатационог поља и могућношћу проширења квалитативних и квантитативних карактеристика простора и измештање трасе Часорског потока. Један од циљева је такође и дефинисање простора за површине и објекте у функцији производње енергије из обновљивих извора - соларне електране тј. могуће постављање соларних панела на тренутно неактивном делу експлоатационог поља.

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана

Изради Плана приступа се на основу Одлуке Скупштине општине Беочин о изради Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала” к.о. Беочин број 01-011-109/19 од 26.11.2019. године („Службени лист општине Беочин”, број 11/2019), а у складу са:

- Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009–исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013–УС, 54/2013–УС, 98/2013–УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–др. закон, 9/2020 и 52/2021);
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/2019);
- Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/2015, 95/2018–др.закон и 40/2021) и остали законима везани за ову проблематику;
- Стратегијом управљања минералним ресурсима Републике Србије до 2030. године;
- Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС”, број 22/2015);
- Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 105/2020);
- Решењем да се врши процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала” у к.о. Беочин, издато од стране Општинске Управе Општине Беочин, број 01-501-53/8 од 20.09.2019.год.

Плански основ за израду Плана

Плански основ за израду Плана су:

- Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора” (у даљем тексту - ППППН „Фрушка гора”), („Службени лист АПВ”, број 8/2019);
- Просторни план Општине Беочин („Службени лист општине Беочин”, број 13/2012),
- План генералне регулације насеља Беочина („Службени лист Општине Беочин”, број 2/2015 и 7/2018);
- Регионални просторни план АПВ до 2020. године („Службени лист АПВ”, број 22/2011).

Документација коришћена за израду плана је:

- Допунски рударски пројекат за површински коп „Филијала” к.о. Беочин.

ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

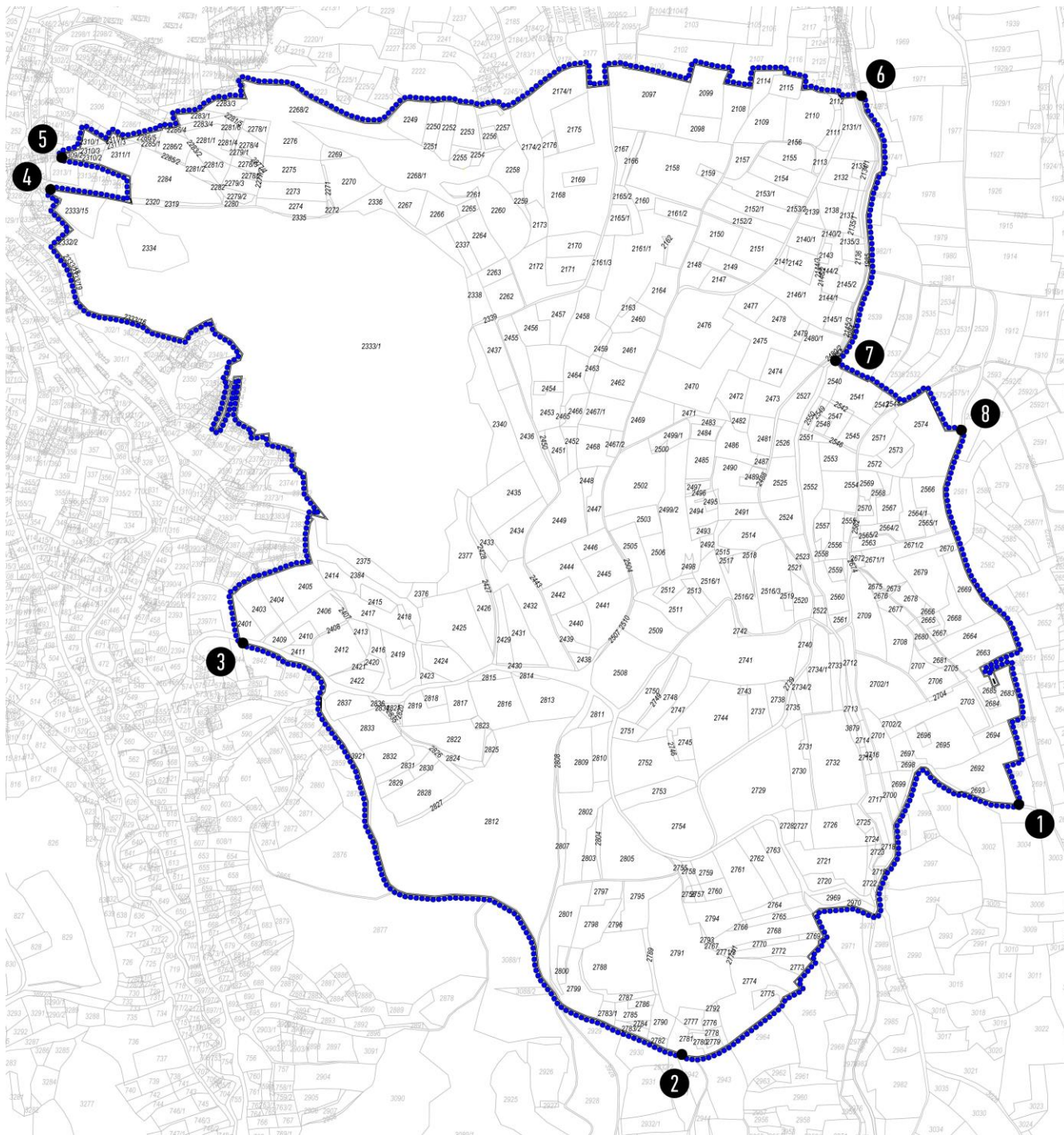
Простор обухвата плана се налази у к.о. Беочин, у јужном делу територије општине Беочин. Површина обухвата Плана је 187,97 ha.

Простор обухвата плана окружује пољопривредно земљиште насеља Беочин.

У обухвату плана је већина парцела у власништву „Лафарж - Беочинске фабрике цемента” из Беочина (160 ha) постојећи површински коп лапорца и постојеће одлагалиште, а преостали простор у приватном власништву пољопривредно земљиште – оранице и воћњаци. Део простора чине и делови постојећих некатегорисаних путева и потока. Простор обухвата ће се овим планом уредити као мултифункционални са претежном наменом – пословање у функцији експлоатације минералних сировина и компатибилне намене.

Простор обухвата се налази у непосредној близини заштите зоне Националног парка „Фрушка гора”.

Приступ парцелама је са постојећих некатегорисаних путева.



Илустрација 1 – граница обухвата Плана

Граница обухвата Плана полази из **тачке 1**, која се налази на крајњем југоисточном темену парцеле 2692 и иде у правцу запада јужном међом парцеле 2692 и југоисточном међом парцеле 2963, пресеца парцелу 3926 и наставља јужном међом парцеле 3926 до тромеђе парцела 3926, 3879 и 2995. Обухват даље иде западном међом парцеле 3879, пресеца парцелу 3879 до тромеђе парцела 3879, 2970 и 2972, и наставља ка западу, јужном међом парцеле 2970 до крајњег северног темена парцеле 2768. Даље, граница иде источним међама парцела 2768, 2769, 2772, 2773, 2774, 2775, настављајући даље јужним међама парцела 2778, 2780 и 2781 до тачке 2. **Тачка 2** се налази на тромеђи парцела 2781, 3921 и 2964, граница иде у правцу запада јужном међом парцеле 3921 до источног темена парцеле 2857 и пресеца парцелу 3921 у правцу севера до тромеђе парцела 3921, 2838 и 3922. Граница наставља у правцу запада, јужном међом парцеле 3922 до тачке 3. Из **тачке 3**, која се налази на тромеђи парцела 3922, 2842 и 2844, границе иде у правцу северозапада пресецајући парцелу 3922 до тромеђе парцела

3922, 2401 и 2397/2 и наставља у правцу севера западном међом парцеле 2401 до тромеђе парцела 2401, 2397/2 и 2396/2. Ту се ломи и наставља у правцу североистока, северним међама парцела 2401, 2403, 2404, 2405 до тромеђе парцела 2405, 2385 и 2384, где се опет ломи и наставља у правцу севера пратећи западне међе парцела 2384, 2375, до тромеђе парцела 2333/1, 2373/1 и 2375. Одатле граница иде у правцу северозапада пратећи западну међу парцеле 2333/1 до четворомеђе парцела 2333/1, 302/1, 302/9 и 2333/16. Одатле граница наставља у правцу запада, заједничком међом парцела 2333/16 и 302/9 и наставља западном међом парцеле 2333/1 до четворомеђе парцела 2333/1, 2333/19, 2333/18 и 2322. Одатле граница наставља у правцу северозапада, западним међама парцела 2333/18 и 2333/1 до тромеђе парцела 2332/2, 2332/1 и 2322, где мења смер и наставља у правцу североистока, североисточном међом парцеле 2332/2 и 2333/1 долази до тромеђе парцела 2333/1, 2332/1 и 2324/2. Ту мења смер и наставља у правцу северозапада, западном међом парцеле 2333/1 до тромеђе парцела 2333/1, 2324/3 и 2333/15 и наставља западном међом парцеле 2333/15 до тачке 4. **Тачка 4** се налази на тромеђи парцела 2333/15, 2333/17 и 2320, из ње граница наставља у правцу истока, јужном међом парцеле 2320, мења смер у наставља правцу севера, пресеца парцелу 2320 и иде до тромеђе парцела 2320, 2284 и 2312/1, наставља у правцу севера, западном међом парцеле 2284 до тромеђе парцела 2284, 2312/1 и 2310/2. Ту граница мења смер и иде у правцу запада, јужним међама парцела 2310/2, 2309/2 долази до тачке 5. **Тачка 5** налази се на тромеђи парцела 2309/2, 2313/3 и 2314/5, одатле граница иде прво у правцу севера, западном међом а затим у правцу истока северном међом парцеле 2309/2 до четворомеђе парцела 2309/2, 2309/1, 2310/3 и 2310/1, где мења смер и иде у правцу севера пратећи западну међу парцеле 2310/1, мења смер и иде у правцу југоистока и прати северну међу парцеле 2310/1 до тромеђе парцела 2310/1, 2307 и 2311/2. Граница даље прати западну и источну међу парцеле 2311/2 до западног темена парцеле 2286/5, наставља даље северном међом до североисточног темена парцеле 2286/5, и даље прати део источне и северне међе парцеле 2286/2 до источног темена парцеле 2286/4, наставља северном међом до североисточног темена парцеле 2286/4. Ту мења смер и наставља у правцу севера до северозападног темена парцеле 2283/1, мења смер и наставља у правцу истока, северном међом парцеле 2283/1 до западног темена парцеле 2283/3. Граница наставља пратећи северну међу парцеле 2283/3 до тромеђе парцела 2283/3, 2289 и 2268/2. Одатле иде на север пратећи западну међу парцеле 2268/2 до североисточног темена парцеле 3924, мења смер ка истоку и прати северну међу парцеле 3924 до тромеђе парцела 3924, 2249 и 2250. Ту наставља у правцу истока, преко северних међа парцела 2250, 2252, 2253, 2254, 2257, 2174/2, 2174/1 до североисточног темена парцеле 2174/1. Ту мења смер и иде у правцу југа пратећи источну међу 2174/1 до тромеђе парцела 2174/1, 2177 и 2168. Поново мења смер и наставља у правцу истока, северном међом парцеле 2168 и пресеца парцелу 3923 до парцеле 2097 и мења смер у правцу севера, пратећи западну међу парцеле 2097 до североизападног темена парцеле 2097, иде ка истоку пратећи северну међу парцеле 2097 до североисточног темена парцеле 2097. Одатле наставља западном међом парцеле 2099, прати северну међу и иде ка југу, источном међом парцеле 2099 до северозападног темена парцеле 2108. Одатле иде ка истоку, северном међом парцеле 2108 до североисточног темена парцеле 2108. Мења смер и иде у правцу севера, западном међом до темена парцеле 2114 и наставља северном и источном међом парцеле 2114 до тромеђе парцела 2114, 2115 и 2116. одатле иде ка истоку, северном међом парцеле 2115, мења смер и скреће ка југу, источном међом парцеле 2115 до тромеђе парцела 2115, 2126 и 2110, Одатле иде ка истоку северним међама парцела 2110, 2112, пресеца парцелу 3925/2 до северозападног темена парцеле 2131/1 и наставља северним међама парцела 2131/1, 2131/2, пресеца парцелу 3925/1, наставља северном међом парцеле 1989 и пресеца парцелу 3879 до тачке 6. Од **тачке 6** граница наставља ка југу, источном међом парцеле 3879 до тачке 7. **Тачка 7** се налази на тромеђи парцела 3879, 2539 и 2540. Граница наставља у правцу југоистока, северним међама парцела 2540, 2541, 2543, 2544, пресеца парцелу 3926 и наставља северозападном међом парцеле 2574, иде на југ пратећи северозападну, северну и источну међу парцеле 2574 до тачке 8. Тачка 8 се налази на тромеђи парцела 2574, 2575/1 и 3926, а граница се наставља ка југу, источним међама парцела 2574, 2566, 2565/1, 2670, 2669, 2664. 2663, мења смер и наставља ка западу јужном међом парцеле 2663 до северозападног темена парцеле 2686, наставља ка западу пратећи међе парцеле 2686, до тромеђе парцела 2683, 2686 и 2687. Ту мења смер и наставља ка југу, пратећи источну и јужну међу парцеле 2683 до североисточног темена парцеле 2694, наставља ка југу источним међама парцела 2694 и 2692 и долази до тачке 1, затварајући границу обухвата Плана.

ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА И ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ППППН „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“, број 8/2019)

Коришћење минералних ресурса се базира на принципима рационалне и контролисане експлоатације, у складу са циљевима концепта одрживог развоја.

У том смислу планским мерама је потребно:

- Стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природних и створених вредности и животне средине;
- Дефинисати простор и услове за експлоатацију на детаљно истраженим локалитетима ван заштићених подручја, уз унапређење технолошких процеса;
- Обавезно рекултивисати простор за експлоатацију минералних сировина након завршетка активности.

Током експлоатације, у циљу заштите животне средине, обавезно је перманентно спроводити мере неге и заштите, а по завршетку експлоатационог периода, просторе на којима се експлоатишу минералне сировине вратити у пређашње стање, ревитализацијом и/или рекултивацијом и дати им намену којом се не угрожава стање животне средине.

Просторни план општине Беочин („Службени лист општине Беочин“, број 13/2012)

У оквиру Просторног плана општине Беочин лежиште минералних сировина у експлоатацији постоје на локалитету „Филијала - Северно поље и јужно поље“ за минералну сировину цементни лапорци. Експлоатација цементних сировина, за потребе „Лафарж БФЦ“-а, планира се на постојећем површинском копу „Филијала“ на површини од око 180 ha.

Просторним планом предвиђена је израда плана детаљне регулације ван грађевинског подручја насеља и обавезна је за:

- истражна поља минералних сировина.

Приликом израде ПДР потребно је примењивати услове дате овим Просторним планом.

На подручју у поступку валоризације ради стављања под заштиту „Стратиграфски профил Филијала - Беочин“ и у простору наведених локалитета геонаслеђа:

- **забрањују се:** извођење даље експлоатације минералних сировина; депоновање и складиштење јаловине, комуналног индустријског и другог отпада и вишкова земље са откопа и формирање депонија било ког отпада; изградња индустријских, инфраструктурних, привредних и других објеката чији рад и постојање могу изазвати неповољне промене на стратиграфском профилу; промена намена површине, изузев промена које проистичу из програмских докумената управљача; узимање фосилног материјала са профила, осим за потребе научних истраживања; сви радови којима се могу нарушити естетске и амбијенталне вредности заштићеног простора и погоршати карактеристике његове примарне вредности,
- **обезбеђују се:** услови за одвијање научно-истраживачког рада и едукације (формирање едукативних гео-стаза, информативних табли и сл.); уклањање жбунасте вегетације ради омогућавања несметаног палеонтолошког истраживања панонских и понтских седимената дуж профила; извођење геолошких истражних радова којима се не ремети морфологија профила и терена око њега; обележавање локалитета геонаслеђа постављањем информативних табли, путоказа и ознака упозорења; извођење радова којима се отклања могућност или спречава развој инжењерскогеолошких појава на локалитетима.

На простору обухвата Просторног плана Општине Беочин међу заступљеним геолошким ресурсима, између осталих, налази се и лежиште цементних лапорца на постојећем површинском копу „Филијала”.

Експлоатација цементних сировина, за потребе „Лафарж БФЦ”-а, планира се на постојећем површинском копу „Филијала” који се налазе у заштитној зони Националног парка (у зони непосредног утицаја на НП).

На основу стеченог истражног права на локалитету „Бело брдо” (заштитна зона), резервише се простор од око 160 ha за детаљна геолошка истраживања, односно концесиони простор за експлоатацију, за потребе „Лафарж БФЦ”-а.

У циљу реализације смерница ПП Републике Србије потребно је да, у складу са важећом законском регулативом ураде и верификују потребну, законом предвиђену, планску и техничку документацију рекултивације постојећих копова. Даља активност на коповима вршиће се у складу са тим плановима и пројектима и искључиво као део техничке рекултивације.

Постојећи површински коп „Филијала” се налази у подручју режима III степена заштите (у зони непосредног утицаја на НП) те је мерама заштите, уређења и унапређења простора одређено ограничено коришћење и контролисане активности у складу са функцијама НП Фрушка гора, а између осталог у привредним делатностима и површинским коповима, у овом случају израде Плана детаљне регулације у складу са овереним резервама.

ПП Општине дефинисано је да се обрадиво пољопривредно земљиште може да се користи у непољопривредне сврхе и за експлоатацију минералних сировина и одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на одређено време по претходно прибављеној сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и приложеног доказа о плаћеној накнади за промену намене земљишта.

Пољопривредно земљиште које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или за друге намене које немају трајни карактер приводи се одговарајућој намени, односно оспособљава за пољопривредну производњу по пројекту о рекултивацији пољопривредног земљишта који је корисник дужан да приложи уз захтев за издавање одобрења за експлоатацију минералних сировина.

Када се приступа радовима на обрадивом пољопривредном земљишту, којима се то земљиште трајно или привремено приводи другој намени (грађевинско), инвеститор плаћа накнаду у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

Експлоатација минералних сировина (глине, шљунка, песка, термалних вода, нафте и гаса) дозвољена је на пољопривредном земљишту, ван станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја и ван подручја у поступку валоризације за стављање под заштиту, на основу одобрења Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине и Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство. **Изградња објеката у границама експлоатационог поља врши се на основу урбанистичког плана урађеног у складу са смерницама датим у Просторном плану за радне комплексе на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја насеља уз прибављену сагласност Министарства надлежног за послове заштите животне средине.**

Пољопривредно земљиште које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или за друге намене које немају трајни карактер приводи се одговарајућој намени, односно оспособљава за пољопривредну производњу по пројекту о рекултивацији пољопривредног земљишта који је корисник дужан да приложи уз захтев за издавање одобрења за експлоатацију минералних сировина.

Минералне сировине на територији општине које су заступљене као неметалне минералне сировине за добијање грађевинског материјала које ће се користити у складу са принципима одрживог развоја. Постојеће просторе на којима се експлоатишу минералне сировине, по завршетку експлоатационог периода, треба вратити у пређашње стање рекултивацијом и дати им намену којом се не угрожава стање животне средине.

Минералне сировине на територији Општине које су заступљене као неметалне минералне сировине за добијање грађевинског материјала које ће се користити у складу са принципима одрживог развоја. Постојеће просторе на којима се експлоатишу минералне сировине по завршетку експлоатационог периода, треба вратити у пређашње стање рекултивацијом и дати им намену којом се не угрожава стање животне средине.

Према подацима Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине истражно право постоји на следећим локалитетима: **Лежиште минералних сировина у експлоатацији постоји на локалитету „Филијала - Северно поље и јужно поље” за минералну сировину цементни лапорци.**

Према подацима Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине оверене резерве постоје на лежишту Бело Брдо за „Лафарж БФЦ”, Беочин, за минералну сировину лапорац.

Просторним планом НП Фрушка гора се утврђује да се на подручју Националног парка не могу резервисати нове површине за експлоатацију минералних сировина. Експлоатација цементних сировина, за потребе „Лафарж БФЦ”-а, планира се на постојећим површинским коповима „Филијала” који се налазе у заштитној зони Националног парка (у зони непосредног утицаја на НП).

За поједине садржаје ван грађевинског подручја насеља, за које је дефинисано грађевинско земљиште, као и његова регулација у односу на јавно грађевинско земљиште, а који су притом усклађени са наменом површина из овог плана, урбанистички и технички услови за њихову градњу доносиће се изградом Локацијске дозволе. Локацијском дозволом дефинисаће се услови за изградњу и уређење простора и за просторе и објекте у функцији експлоатације природних ресурса, и сл.

Простори и површине који служе за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, термалних вода, нафте и гаса), планирају се, уређују и користе на основу одобрења Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине, у складу са Законом о рударству. Уколико се експлоатационо поље налази на пољопривредном земљишту мора се прибавити и одобрење за пренамену пољопривредног земљишта од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водoprивреду и шумарство. Експлоатација минералних сировина није дозвољена у обухвату еколошких коридора и подручја означених као станишта заштићених врста од националног значаја.

Изградња објеката у границама експлоатационог поља, који се односе на обраду и прераду минералних сировина, као и производњу базирану на минералним сировинама, **врши се на основу одговарајућег урбанистичког плана**, урађеног у складу са правилима грађења датим овим Планом за радне зоне ван грађевинског подручја насеља, као и прописима који се односе на конкретну производну област, уз прибављену сагласност министарства надлежног за послове заштите животне средине.

Након завршене експлоатације, сви простори и садржаји који су служили експлоатацији минералних сировина (позајмишта, мајдани, бушотине и др.) морају се санирати и рекултивисати.

Просторни план ће се разрађивати изградом одговарајућих урбанистичких планова, пројеката парцелације/препарцелације, урбанистичких пројеката и локацијске дозволе.

Израда плана детаљне регулације ван грађевинског подручја насеља обавезна је за:

- радне зоне;
- туристички локалитети;
- инфраструктурни коридори;
- **истражна поља минералних сировина;**
- викенд зоне.

У графичком делу ПП Општине Беочин на простору обухвата Плана је одређена планирана намена простора – пољопривредно земљиште. Планирана намена простора – планирано пољопривредно земљиште ће се обезбедити условима и мерама заштите простора у складу са постојећим Пројектом рекултивације и након завршетка експлоатације површинског копа изградом новог урбанистичког плана којим ће се простор планирати најсличнијој могућој намени пољопривредном земљишту, односно

уређеним простором са високим процентом зелених површина (воћњака, винограда, пашњака и слично) дати им намену којом се не угрожава стање животне средине.

У графичком делу ПП Општине Беочин – Туризам и заштита простора – обележено је тачком 6 експлоатационо поље минералних сировина - цементни лапорц – „Филијала”.

У међувремену је донет Просторни план предела посебне намене „Фрушка гора” којим се простор обухвата Плана детаљне регулације одређује као површински коп, као природни потенцијал Општине за који је Смерницама за спровођење ПП одређено да се Просторни планови ЈЛС ускладе са планом вишег реда.

Смернице из ППО Беочин коришћене за израду Плана детаљне регулације нису у супротности са смерницама ППППН.

За плански основ за израду Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала” у к.о. Беочин се одређује и Просторни план предела посебне намене „Фрушка гора”.

ППППН у геолошким ресурсима (минералне сировине) су одређени у подручју посебне намене заступљене као неметаличне сировине и подземне и геотермалне воде, које треба користити у складу са принципима одрживог развоја.

У подручју посебне намене се налазе лежишта (са овереним билансним резервама) и експлоатациона поља минералних сировина:

- лежиште техничког грађевинског камена - трахит „Кишњева глава” код Раковца,
- лежиште лапорца „Бело брдо” код Беочина,
- лежиште зеолитисани туф и туф са зеолитом „Опћиште” код Беочина и
- лежиште пуцолански туф као додатак цементној сировини „Опћиште” код Беочина.

Експлоатација минералних сировина није дозвољена на простору Националног парка (на основу Предлога за успостављање заштите природних вредности, израђеног у поступку израде Закона о Националном парку „Фрушка гора”), осим експлоатације подземних вода.

Такође, експлоатација минералних сировина није дозвољена на подручјима од значаја за очување биолошке разноврсности (станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста) која се налазе у просторној целини „Подручје непосредног утицаја на Национални парк”, а у складу са позитивном законском регулативом и посебним условима надлежне институције за заштиту природе.

Коришћење минералних ресурса се базира на принципима рационалне и контролисане експлоатације, у складу са циљевима концепта одрживог развоја.

У том смислу планским мерама је потребно:

- Стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природних и створених вредности и животне средине;
- Дефинисати простор и услове за експлоатацију на детаљно истраженим локалитетима ван заштићених подручја, уз унапређење технолошких процеса;
- Обавезно рекултивисати простор за експлоатацију минералних сировина након завршетка активности.

Током експлоатације, у циљу заштите животне средине, обавезно је перманентно спроводити мере неге и заштите, а по завршетку експлоатационог периода, просторе на којима се експлоатишу минералне сировине вратити у пређашње стање, ревитализацијом и/или рекултивацијом и дати им намену којом се не угрожава стање животне средине.

Стратешко опредељење развоја подручја посебне намене усмерено је на реализацију мера Заштите животне средине у оквиру тростепеног режима заштите у Националном парку и његовој заштитној

зони, услове коришћења осталих природних вредности и на санацију, заштиту и унапређење природних и радом створених вредности животне средине, уз очување изворности и идентитета овог подручја.

У контексту заштите природних ресурса (вода, ваздух и земљиште) на простору посебне намене, предвиђене су одређене мере и активности, чијом реализацијом ће се зауставити њихова даља деградација, а унапредити квалитет животне средине овог подручја. То подразумева планирање и одрживо коришћење природних ресурса, добара и обновљивих извора енергије са успостављањем интегралног система управљања и контроле животне средине путем мониторинга за ваздух, воду и земљиште у јединицама локалне самоуправе које су у обухвату Просторног плана, биомониторинга у заштићеном подручју и мониторинга буке (уз државне путеве).

С обзиром да је на предметном простору (површински коп „Филијала“) вршена интензивна експлоатација минералних сировина, неопходно је извршити санацију и техничку и биолошку рекултивацију копова након завршене експлоатације минералних сировина, коју треба ускладити са Законом и потребама очувања природних вредности.

Радови у оквиру заштићеног подручја који нису забрањени, као и радови у његовој непосредној близини, подлежу обавезној изради Студије о процени утицаја на животну средину, полазећи од одредаба Закона о процени утицаја на животну средину. Одређеније услове, као правила реда и понашања корисника и посетилаца на заштићеном подручју, утврдиће Управљач посебним актом, а по претходно прибављеним условима и мишљењу Покрајинског завода за заштиту природе.

Правила уређења у просторној целини „Подручје непосредног утицаја на Национални парк“

За подручје просторне целине „Подручје непосредног утицаја на Национални парк“ дају се правила уређења за:

1. директну примену Просторног плана;
2. **обавезну израду одговарајућег урбанистичког плана на основу смерница и мера заштите утврђених Просторним планом;**
3. **примену донетих планских докумената ЈЛС уз обавезну примену смерница утврђених Просторним планом;**
4. израду одговарајућег планског документа у складу са мерама из Просторног плана;
5. примену ППППН за посебну намену дефинисану тим ППППН, уз обавезну примену мера заштите утврђених Просторним планом;
6. израду одговарајућег планског документа за линијску инфраструктуру од утицаја на посебну намену у складу са смерницама и мерама из Просторног плана; а према Рефералној карти број 4. „Карта спровођења“.

Ограничава се:

1. изградња објеката и инфраструктуре на потребе одрживог коришћења и управљања заштићеним подручјем, одржавање постојећих објеката, постојећу викенд зону и постављање подземних водова уз постојећу инфраструктуру;
2. промена намене површина, на потребе ревитализације и унапређења природних станишта;
3. активности на коповима на техничку и биолошку рекултивацију усклађену са потребама очувања природних вредности;

Мере заштите земљишта

Заштита земљишта је интегрално повезана са заштитом ваздуха и воде. Посебни услови и мере које су у функцији заштите земљишта су:

- Ревитализација и рекултивација простора напуштених копова, као примарних деградационих пуктова Националног парка, у складу са Законом и пројектима рекултивације;
- На подручјима евидентираних клизишта, поред примене биотехничких мера заштите, извршити забрану градње објеката или спровођења било какве активности која би у случају трусног померања померања тла могла да изазове негативне утицаје;
- Обезбедити заштиту тла од ерозије и деградације на огољеним падинама фрушкогорских водотока применом одговарајућих биолошких и техничких мера (у складу са динамиком, утврђеном основама газдовања шумама и Посебном водопривредном основом);
- Спречавање непланског претварања пољопривредног у грађевинско земљиште, чиме је иницирана нежељена промена намене простора.

Смернице за спровођење Просторног плана у Просторној целини „Подручје непосредног утицаја на Национални парк”

За Просторну целину „Подручје непосредног утицаја на Национални парк” Просторни план се спроводи на следећи начин:

1) даљом планском разрадом:

- усаглашавањем планских докумената ЈЛС са овим Просторним планом;
- до усаглашавања планских докумената ЈЛС, уз примену планских докумената ЈЛС обавезно се морају примењивати и смернице и мере заштите утврђене Просторним планом;
- **обавезна израда одговарајућег урбанистичког плана, у свему према смерницама утврђеним Просторним планом.**

План генералне регулације насеља Беочин („Службени лист општине Беочин,” број 2/2015 и 7/2018)

Планом генералне регулације насеља Беочин предвиђења је обавезна израда ПДР за линијски инфраструктурни објекат, где је означена траса Часорског потока. Траса Часорског потока представља преклапање граница ПДР поршинског копа „Филијала” и ПГР насеља Беочин.

Регионални просторни план АПВ до 2020. године („Службени лист АПВ”, број 22/2011)

Истраживање, експлоатација и коришћење минералних сировина у АП Војводини полазиће од економски расположивих сировина чија експлоатација и прерада се заснива на принципима одрживог развоја. РПП АПВ је у оквиру поглавља „Заштита, уређење и унапређење природних добара” предвиђено да на основу предходних истраживања и валоризације, дефинише статус, просторни обухват и режими заштите за **стратиграфски профил Филијала Беочин.**

Извод из допунског рударског пројекта за површински коп „Филијала” к.о. Беочин

Предметни пројекат урађен је сагласно пројектном задатку. Упоредо са израдом Допунског рударског пројекта експлоатације лапорца на површинском копу „Филијала”, предузеће „Лафарж БФЦ” покренуло је процедуру за проширење експлоатационог поља, предвиђену чланом 19. Закона о рударству Републике Србије. У оквиру процедуре урађена је Студија изводљивости експлоатације и приступило се прикупљању дозвола и сагласности надлежних институција.

Поред других чинилаца, проширење експлоатационог поља било је основ за израду Основне концепције допунског рударског пројекта. Основном концепцијом успостављен је оптималан однос захвата површинског копа и одлагања отквивке на простору експлоатационог поља.

Немогућност проширења експлоатационог поља у разумном периоду, условила су измену пројектованог техничког решења датог у Основној концепцији, тако да је неопходно кориговање техничког решења у односу на границу постојећег експлоатационог поља.

Корекција се пре свега односи на димензије простора за одлагање отквивке. Наиме, у оквиру одобреног експлоатационог поља није могуће обезбедити одлагање целокупне отквивке из пројектованог површинског копа.

У овом допунском рударском пројекту задржана је конструкција површинског копа али је период експлоатације усаглашен са могућим капацитетом јаловишта, уз услов обезбеђења потребне стабилности и копа јаловишта.

Претпоставка је да ће се у том периоду завршити процедура проширења експлоатационог поља а експлоатација наставити по основној концепцији Допунског рударског пројекта.

ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ПРОСТОРА ОБУХВАТА ПЛАНА

Положај обухвата плана



Илустрација 2 – постојеће изглед површинског копа

Простор обухвата Плана и површински коп „Филијала” се налазе у подножју северних падина Фрушке горе, изнад десне обале Дунава. Површински коп се налази југоисточно од насеља Беочин, на самом ободу насеља. Од фабрике цемента је удаљено око 2,0 km и са истом је повезано асфалтним путем. Транспорт лапорца од површинског копа до фабрике цемента обавља се системом транспортних трака.

Само подручје површинског копа обухвата брежуљкасте терене и морфолошки се издвајају локални висови: Бело брдо 236 mНВ и Оштра главица 190 mНВ и увале, а средња надморска висина терена износи око 170 метара. У источном делу подручја пружа се долина потока Часор, а на западу од лежишта, развијена је долина Козарског потока. Рударским радовима природна морфологија терена је значајно измењена. Пољопривредно земљиште је претворено у рударско земљиште – површински коп.

Делови некадашњих узвишења (висова) експлоатацијом су нестали и појавили се копови. Долина потока Часор на подручју лежишта и део подручја „Међупоља” су већим делом затрпани насипом јаловине настале од откривке копа и траса потока је измењена. Рударским радовима су делови терена у „Северном пољу”, а делимично и у „Јужном пољу” готово геометријски профилисани изградом експлоатационих етажа и заравњени у виду платоа.



Илустрација 3 – постојеће изглед површинског копа

Административно овај простор припада Општини Беочин, са којом је везан саобраћајницом која пролази северним ободом Фрушке горе, а спаја се са путем Беочин-Нови Сад. Пут је проходан током целе године.

Изведеним рударским радовима морфологија терена је измењена. У северном делу поља је удолина на коти 110 mНВ димензија приближно 800 × 500 m. Централни део лежишта представља јужну косину северног дела површинског копа са етажама висине 5 - 10 m и етажним равнима од 5 - 20 m. Јужни део лежишта представља зараван на коти око 190 mНВ. Источна и западна страна експлоатационог поља насута је јаловином из предходног раскривања лежишта. Деловање откривке вршено је по етажама различите висине и површине етажних равни.

Величина и облик лежишта

„Оконтурење” лежишта лапорца по површини извршено је спајањем периферних истражних бушотина.

У југоисточном делу лежишта, контура лежишта је екстраполована на 50 m од периферних бушотина, са дебином лапорца у бушотинама од којих је вршена екстраполација. Екстраполовани део лежишта обрачунат је као резерве С1 категорије.

По дубини лежиште је „оконтурено” до подине, која је одређена дубином бушења (све бушотине су завршене у лапорцу). Кровина руде одређена је на основу података из бушотина и изведених рударских радова на површинској откопу. Контура лежишта између кровине и подине је вертикална површ дуж контурне линије лежишта.

Оконтурена површина лежишта је 792 563 m², од чега је 702 618 m² површина билансних резерви.

Обзиром на значајне количине стенске масе која постоји и која се експлоатисала током дужег временског периода, прва истраживања извршена су још 1961. год., дошло је до значајног деградирања топографије овог простора, деградације аутохтоног еко-система, уништења постојеће флоре, миграције фауне и самим тим битног утицаја на животну средину.

Може се оценити да је у садашњим условима подручје површинског копа „Филијала” економски развијено и да има све предуслове да истраживање и експлоатација минералних сировина, кроз будуће производно активирање целог овог лежишта одржи и интензивира економски развој у времену које долази.

Снабдевање копа техничком водом је из постојећег сабирника са капацитетом који задовољава потребе рада копа.

На копу постоји електроенергетска мрежа са довољним капацитетима.

Локација лежишта лапорца



Илустрација 4 – локација лежишта лапорца

Мрежом општинских саобраћајница простор обухвата плана је повезан са општинским и државним путевима, а некатегорисаним (атарским) путевима са извором сировина. Део некатегорисаних (атарских путева) је експлоатацијом девастирани.

У простору обухвата плана се налазе:

- 1) **постојеће налазиште – површински коп** лежиште цементних лапораца у експлоатацији, за које се зна још од 1838. године, а које се експлоатише од 1869. године. Лежиште се састоји од три експлоатациона ревира неједнаке величине и степена експлоатисаности: „Северно поље” које је највеће, најстарије и највише експлоатисано; „Средње поље” или „Међупоље” и „Јужно поље”.
- 2) **одлагалиште јаловине,**
- 3) Часорски поток са локалним еколошким коридором,
- 4) Часорске ливаде и шумарци – станиште заштићених дивљих врста од националног значаја,
- 5) **Стратиграфски профил „Филијала” Беочин – споменик природе,**
- 6) Радни комплекс „Барутана”, и
- 7) пољопривредно и шумско земљиште.

Преостале површине су делови некатегорисаних путева, површине у јавној намени.

Простор се користи у највећем делу као постојећи површински коп са свим садржајима потребним за рад копа, а преостали простор још увек као пољопривредно обрадиво земљиште.

Променом намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште (рударско земљиште) могу обезбедити бољи услови коришћења и добит од промене намене, изградње планираних садржаја са утицајем на укупни позитивни ефекат општине Беочин и Републике Србије.

Геолошке и геоморфолошке карактеристике

Морфологија терена на простору експлоатационог поља

У морфолошком погледу терен на простору експлоатационог поља представљао је брдо са „билом“ правца северозапад-југоисток.

Морфологија терена утиче на конструкцију површинског копа тако што у појединим деловима контура површинског копа исклињава на терен, а у неким деловима етаже су мале дужине које се морају откопавати дисконтинуалном технологијом.

Етажне равни пројектованих етажа уклопљене су, колико је било могуће са постојећим платоима.

У западном делу копа налази се стратиграфски профил „Филијала” Беочин. Ово подручје сматра се заштићеним подручјем.

Хидролошке карактеристике лежишта

У хидрогеолошком погледу, простор лежишта „Филијала” изграђује комплекс слабо водопрпусних стена – лапорци и комплекс добро водопрпусних стена – пескови, шљункови и копнени лес.

У контури лежишта, приликом извођења истражних радова, константована је појава подземних вода. Подземне воде представљају један од основних узрочника формирања клизишта на падинама и косинама али немају значајног утицаја на одводњавање површинског копа.

У лежишту лапораца „Филијала”, извођене су следеће хидролошке средине:

- Одлагалиште отквивке,
- Колувијални нанос,

- Падински нанос,
- Алувијално – пролувијални нанос,
- Лесни седименти и
- Неогени седиментни комплекс.

Одлагалиште откривке заступљено је у источном делу лежишта. Већи део јаловишта налази се ван контуре лежишта у долини Часорског потока. Наслаге мање дебљине заступљене су у централном и западном делу лежишта.

Одлагалиште откривке представља глиновито-лапоровиту и песковиту средину, безредно насуту, хетерогену, без икакве правилности у заступљености појединих средина различитих хидрогеолошких карактеристика и функција. Најчешће је изражено бочно и вертикално смењивање добро и слабо пропусних средина у веома неуједначеним, вештачки ствараним условима.

Методом наливања по *Nasberg*-у, утврђене су следеће вредности коефицијента филтрације:

- у глинама је реда величине $K_f = 10^{-8} - 10^{-7} \text{ m/s}$,
- у прашинастим глинама $K_f = 10^{-6} \text{ m/s}$,
- у песковито-прашинастим глинама $K_f = 10^{-7} - 10^{-6} \text{ m/s}$,
- у песковитим глинама $K_f = 10^{-6} - 10^{-5} \text{ m/s}$,
- у слабо глиновитим песковима $K_f = 10^{-5} - 10^{-4} \text{ m/s}$ и
- у чистим ситно зрним песковима $K_f = 10^{-4} \text{ m/s}$.

Одлагалиште откривке представљају неуједначено наводњену средину са формираном јединственом издани примењиве издашности. Ниво подземне воде генерално је на дубини већој од 10m од површине терена и знатно осцилује. Издан се прихрањује од падавина директно са површине терена и са бочних падина. Вода се оцеђује на косинама одлагалишта и негативно утиче на њихову стабилност.

Колувијални нанос представља хетерогену средину, поремећеног примарног склопа. Заступљен је на узводној и низводној косини одлагалишта „Часор“, као и на јужној косини ревира Северно поље. Ова средина је неуједначене водопропусности и неуједначене одводњености. Активни делови клизног тела су стално или периодично водозасићени, са местимичним дифузним истицањем воде, која додатно расквашава колувијалну масу на јужној косини ревира Северног поља, као и клизишта на узводној косини одлагалишта „Часор“. Ово провлаживање се интензивира од обилнијих атмосферских падавина, као и у време високог нивоа у акумулацији.

На основу овога, може се закључити да су воде које дифузно извиру на клизном телу узводне косине, у директној хидрауличној вези са површинском водом, акумулиране узводно од уливне грађевине у Часорском потоку. Такође је утврђено процеђивање воде у ножици активног клизишта на јужној косини ревира Северно поље. Ове воде потичу од атмосферских падавина које се инфилтрирају кроз тело активног клизишта. Колувијални нанос представља средину прслинско-пукотинске, претежно добре водопропусности, а по функцији је хидрогеолошки колектор – спроводник.

Падински нанос представљен прашинасто-песковитим и прашинасто-глиновитим седиментима, деувијалног и деувијално-полувијалног генетског типа, је релативно мале дебљине (у просеку 1 – 3 m), а као аутохтоно тло лежи у подлози одлагалишта и по ободу долине, у вишем делу падине. То је слабо до средње пропусне ($K_f = 10^{-6} - 10^{-5} \text{ m/s}$) периодично одводњена средина. Воде се повремено дифузно процеђују при дну падина.

Делувијални и делувијално-пролувијални нанос на западним и северним падинама лежишта, представља слабо до средње пропусну средину међузрнске порозности. Ова средина је периодично слабо одводњена, добро водоцедна, са дифузним процеђивањем воде на падинама, које поспешују њихову нестабилност.

Алувијално – пролувијални нанос представљен је на два водоносна хоризонта: воде у песковитим глинама поводња и у песковима поточног корита.

Неогени седиментни комплекс представљен је са две основне хидрогеолошке средине и то:

- Глиновито – класична средина,
- Лапорци.

Глиновито – класична средина заступљена је у горњој зони комплекса и то у најсевернијем делу терена, подређено и на јужној косини ревира северно поље. Ову средину карактерише смењивање добро и слабо пропусних слојева са $K_f = 10^{-6} - 10^{-4} \text{ m/s}$.

Код ње је изражена повремена и слаба оводњеност, тако да се може рећи да ова средина има велики утицај на стабилност падина и косина. Ове повремене воде прихрањују се инфилтрацијом из падинског и поточног наноса, а по формирању одлагалишта долази и до прихрањивања из самог насипа одлагалишта, као и код површинских вода.

Лапорци чине основу у геолошкој основи лежишта. Делом су откривени рударским радовима или су прекривени наносом од откривке, квартарним наслагама, а у северном делу и глиновито – кластичним седиментима неогена.

Истражним бушењем, као и на отвореним профилима, утврђена је јача испуцалост стенске масе лапораца у горњој зони (до око 10 m дубине). Међутим, пукотине у неоткривеном делу стенске масе лапораца су углавном стиснуте, па и јаче испуцала стенска маса је мале ефективне порозности.

Лапорци у целини представљају практично непропусну средину са $K_f = 10^{-7} \text{ m/s}$.

Ниво подземних вода је у непосредној хидрауличкој вези са Часорским потоком (језером). Што доводи до закључка да како долази до његовог пражњења, тако долази до опадања подземних вода на самом одлагалишту.

Часорско језеро је вештачка акумулација настала зачепљењем колектора који иде подином одлагалишта „Часор”. Мерењем нивоа подземних вода установљено је да је дошло до опадања нивоа подземних вода на самом одлагалишту, тако да је клизиште на лежишту „Филијала” за сада умирено (формирано крајем августа 2006. године). У протеклом периоду уочено је повећање нивоа подземних вода на јужном ободу лежишта.

Хидролошка средина	Коефицијенти филтрације
насушно шло од откривке	Песак прашинаста
	Глина, прашинаста-песковита
	Глина, са прослојцима песка
	Глина, са прослојцима ишчара
лесочно-делувијална	Глина, прашинаста-песковита са кон- крекцијама CaCO_3 , жуће боје
	Глина, прашинаста са конкрекцијама CaCO_3 , смеђе боје
делувијална	Глина, тамно-смеђе боје, шврда и комљак- шна
лапоровити седименти Комплекс неогена	Кора распадања, дробина од лапораца
	Лапорац, јако испуцао
	Лапорац, слабо испуцао

Табела 1 – коефицијенти филтрације различитих хидролошких средина

Климатске карактеристике подручја

У простору обухвата Плана налази се:

- метеоролошка станица државне мреже – Беочин

Ред. бр.	Локација	Програм рада	Координате	
			Латитуда (°)	Лонгитуда (°)
1	Беочин	Падавинска станица	45,20642500	19,72656389

Табела 2 – локација метеоролошке станице

- лансирна (противградна) станица

Ред. бр.	Назив лансирне станице	Гаус-кригерове координате		Н (mm)	Општина /Град
		Х	У		
1	130 - Сусек	5 008 990	7 387 806	95	Беочин
2	131 - Грабово	5 003 889	7 397 297	158	
3	132 - Беочин	5 006 841	7 398 503	165	

Табела 3 – локације лансирних (противградних) станица

У простору обухвата Плана се не налазе хидролошке станице подземних и површинских вода.

Станице	Месеци												јог.
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Иришки Венац	-1,0	1,1	5,4	9,4	15,0	17,5	19,6	19,4	15,5	10,8	4,8	1,0	9,9
Гладнош	-0,3	1,9	5,9	10,9	16,0	18,7	20,7	20,3	16,5	11,7	5,1	1,5	10,7
Ср. Карловци	-0,8	0,9	4,6	9,6	15,4	18,3	20,0	18,9	15,5	10,1	4,7	1,3	9,9
Шид	-0,4	2,2	6,8	11,4	16,6	19,2	20,9	20,4	17,2	11,9	5,7	1,5	11,1
Ср. Мишровица	-0,4	2,0	6,4	11,3	16,6	19,2	20,7	20,0	16,4	11,1	5,4	1,5	10,9
Просек за ФГ	-0,6	1,6	5,8	10,5	15,9	18,6	20,4	19,8	16,2	11,1	5,1	1,4	10,5

Табела 4 – средња месечна и средња годишња температура ваздуха за период 1965-1990 (°C)

Станице	Месеци												јог.
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Иришки Венац	60,2	53,9	57,5	63,3	77,0	103,2	80,9	67,9	51,3	47,9	62,8	66,2	791,4
Гладнош	43,0	43,7	38,8	52,1	64,7	85,1	56,3	54,6	40,4	44,5	48,0	48,3	619,5
Ср. Карловци	36,2	38,1	40,4	46,8	59,5	92,2	60,0	51,9	40,8	37,3	45,9	44,1	593,2
Шид	44,0	41,3	44,7	48,3	62,5	95,2	76,4	61,8	45,9	42,0	57,3	50,3	669,8
Ср. Мишровица	41,5	37,2	39,6	51,8	58,4	89,8	67,4	60,1	44,7	40,7	51,4	46,7	629,3
Просек за ФГ	45,0	42,8	44,2	52,5	64,4	93,1	68,2	59,3	44,6	42,3	53,1	51,1	660,6

Табела 5 – средње месечне и средње годишње висине падавина за период 1965-1990 (mm)

Из датог табеларног прегледа можемо видети да се количина падавина повећава идући према планинским пределима Фрушке горе. Највеће суме падавина забележене су на Иришком венцу док су најмање падавине у Сремским Карловцима. Из карте изохијета види се да изохијете задржавају контуре рељефа Фрушке горе с тим што се суме падавина у равничарским пределима крећу око 500 mm годишње, а на гребену око 700 - 800 mm.

Из овога се јасно види да планински делови примају знатно већу количину падавина у односу на падине и равничарске делове, што је од великог значаја за хидрогеолошке прилике проучаване области.

Сеизмика

Према карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година у обухвату Плана, према подацима Републичког сеизмолошког завода утврђени су VI-VII односно VII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У ширем подручју утврђен је земљотрес јачине VII степени. У односу на структуру и тип објеката, дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. У смислу интензитета и очекиваних последица сматра се да ће се за VI степен манифестовати „врло јак земљотрес”, а за VII степен „силан земљотрес”.

Рудни потенцијал локалитета

У складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник Републике Србије”, број 101/2015, 95/2018 – др.закон и 40/2021), увидом у катастар активних истражних простора, експлоатационих простора, лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих поља утврђено је да на простору обухвата Плана привредно друштво доо „Лафарж БФЦ” Беочин, поседује:

1) Одобрење за експлоатацију

- решење бр. 311-5/72 од 21.04.1972.године

преломна тачка	Гаус-кригерове координате	
	Х	Y
1	5 007 500	7 400 100
2	5 007 400	7 400 600
3	5 007 400	7 401 300
4	5 007 130	7 401 300
5	5 007 130	7 401 600
6	5 006 200	7 401 750
7	5 006 000	7 401 250
8	5 005 890	7 400 800
9	5 005 000	7 400 600
10	5 005 700	7 400 300
11	5 006 900	7 400 300
12	5 007 100	7 400 100
13	5 007 500	7 400 100

Табела 6 – координате преломних тачака границе експлоатационог поља

2) Решење о утврђеним и овереним билансним резервама

- решење бр. 143-310-35/2017-03 од 19.10.2017. године
решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
минерална сировина: лапорац

преломна тачка	Гаус-кригерове координате	
	Х	Y
1	5 007 097,26	7 401 455,15

преломна тачка	Гаус-кригерове координате	
	X	Y
2	5 005 024,00	7 401 461,08
3	5 005 945,37	7 401 068,14
4	5 006 859,84	7 401 080,05
5	5 006 817,86	7 401 119,14
6	5 006 721,79	7 401 115,95
7	5 006 615,40	7 401 259,62
8	5 006 543,83	7 401 221,63
9	5 006 438,72	7 401 228,65
10	5 006 395,30	7 401 275,96
11	5 006 329,68	7 401 146,48
12	5 006 247,70	7 401 175,07
13	5 006 202,94	7 401 272,40
14	5 006 102,56	7 401 121,11
15	5 005 025,70	7 401 097,75
16	5 005 958,42	7 401 079,93
17	5 005 890,00	7 401 800,00
18	5 006 922,40	7 400 741,63
19	5 006 075,70	7 400 580,96
20	5 006 162,64	7 400 579,25
21	5 006 216,65	7 400 671,23
22	5 006 303,21	7 400 585,67
23	5 006 357,06	7 400 693,42
24	5 006 450,14	7 400 685,31
25	5 006 574,32	7 400 761,07
26	5 006 633,14	7 400 676,99
27	5 006 729,63	7 400 581,99
28	5 006 779,77	7 400 684,59
29	5 006 899,43	7 400 847,63
30	5 006 952,46	7 400 831,46
31	5 006 991,75	7 400 585,69
32	5 007 072,73	7 400 549,70
33	5 007 127,30	7 400 546,23
34	5 007 168,74	7 400 543,59
35	5 007 216,04	7 400 514,20
36	5 007 258,79	7 400 382,08
37	5 007 382,21	7 400 560,98
38	5 007 413,44	7 400 533,07

преломна тачка	Гаус-кригерове координате	
	X	Y
39	5 007 400,66	7 400 599,97
40	5 007 400,16	7 401 299,97
41	5 007 130,06	7 401 299,99
42	5 007 130,06	7 401 443,03

Табела 7 – координате преломних тачака границе лежишта са овереним билансним резервама

3) Решење-одобрење за извођење рударских радова по допунском рударском пројекту

- решење бр. 143-310-430/2017-03 од 09.03.2018. године
решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај

4) Решење-одобрење за употребу и коришћење рударског објекта изграђеног по Допунском рударском пројекту

- решење бр. 143-310-147/2018-03 од 25.06.2018. године
решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај.

Евидентирана и заштићена културна добра

На подручју лежишта нема културно-историјских споменика (у виду објеката) који су под заштитом државе.

Евидентирана и заштићена природна добра

На простору обухвата Плана се налазе следеће просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности:

- Део Националног парка „Фрушка гора“ дефинисан Законом о националним парковима („Службени гласник РС”, број 84/2015 и 95/2018) у источном делу обухвата, у трећем степену заштите док је преостали део обухвата у заштитној зони Националног парка.
- Заштићено подручје од покрајинског значаја, односно II категорије – Споменик природе „Стратиграфски профил Филијала – Беочин” („Службени лист АПВ”, број 42/2022).
- Део станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја са ознаком БЕО19ц, „Часорске ливаде и шумарци” категорија станиште степе на лесу, панонске шумостепе, рурални мозаици. Станиште је регистровано на бази података Завода у складу са критеријумима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС”, број 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016).
- Часорски поток је локални еколошки коридор утврђен просторни планом Општине Беочин („Службени лист општине Беочин”, број 13/2012).
- Подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности:
 - Фрушка Гора и Ковиљско-Петроварадимски рит – подручје од међународног значаја за биљке (IPA - Important Plant Area);
 - Фрушка Гора RS019IBA - подручје од међународног значаја за птице (IBA - Important Bird Area);
 - Фрушка Гора - одабрано подручје од међународног значаја за дневне лептире (PBA - Prime Butterfly Area).

У североисточном делу површинског копа „Филијала” - Северно поље, приликом експлоатације цементних лапораца, засецањем је створен најинструктивнији стратиграфски профил за проучавање геолошке грађе неогена у области Паратетиса.

На отвореном стратиграфском профилу Филијала, на изданцима неогених седиментима у горњем делу, могуће је у континуитету пратити комплетан развој неогених седимента на висини од 30 – 35 m. По међународној геолошкој литератури о стратиграфији неогена „Централног Паратетиса”, овај профил има најпотпунији развој у понтској области због чега је издвојен као фацијални стратотип панонског ката.

Као такав, он представља типски профил на коме је први пут описана и приказана једна стратиграфска јединица, односно еталон за сва накнадна упоређења истих или сличних стратиграфских јединица. На основу специфичног типа развића панона, који је у потпуности могуће пратити на овом профилу, панон је подељен на млађи, славонски поткат (*slavonian*) и старији српски (*serbian*).

Детаљном микропалеонтолошком анализом ситних рачића - остракода горњомиоценске старости, стратиграфски профил Филијала сврстан је у пунктове за утврђивање старости седимената у области Тетиса као парастратотип.

Од посебног значаја за палеонтологију и проучавање стратиграфије неогена је и то што је на овом профилу констатован гранични хоризонт између панонских и понтских седимената са богатом асоцијацијом фосила горњег понта.

На основу установљених јединствених геолошких, седиментолошких, палеогеографских и палеонтолошких особености, који га чине вишеструко значајним за научна истраживања и едукацију студената.

Има основа за упис у листу међународних значајних објеката геонаслеђа у оквиру Европске асоцијације за конзервацију геолошког наслеђа - ProGEO, под условом да се спроведу неопходне мере заштите и уређења.

На широком подручју лежишта „Филијала” - Северно поље, са отвореним копом издвојен је део терена на коме се налази најинструктивнији стратиграфски профил за проучавање геолошке грађе неогена у овој области. Профил је настао приликом експлоатације цементних лапораца када је направљен стрм, степеничаст раскоп по етажама. Панонски седименти изграђени су од сивих, плавичасто-сивих и жућкастих масивних лапораца са многобројним фосилним остацима мекушаца, остракода, риба, флоре и др.

Укупна висина откривеног профила неогених наслага на копу по етажама износи око 30 - 35 m.

Положај је одређен следећим географским координатама:

положај тачке	Гаус-кригерове координате	
	Х	У
западна	5 007 432	7 400 437
јужна	5 007 320	7 400 498
северна	5 007 477	7 400 859
источна	5 007 402	7 400 884
централна	5 007 403	7 400 661

Табела 8 – Положај природног добра „Стратиграфски профил Филијала – Беочин”

Централна координата је географска тачка која одређује глобални положај простора.

Почетна тачка границе природног добра је тромеђа парцела 2255, 2254 и 2268. Граница добра иде према североистоку, пратећи јужну ивицу парцеле 2254, лагано скреће ка истоку и долази до тромеђе са парцелама 2257 и 2258. Од ове тачке граница иде благо североисточно међном линијом парцела

2257 и 2258, до међне тачке са парцелом 2174/2. Од ове тачке граница пресеца парцелу 2174/2, према тачки тромеђе парцела 2174, 2176 и 2174/1, оштро се ломи ка северу и источном ивицом долази до северне тачке парцеле 2174/2, потом се слама северном ивицом ове парцеле и прелази на северну ивицу парцеле 2257, идући према западу. Граница иде западно, северном ивицом парцела 2254, 2253, 2252, 2250, 2249 и 2268. Пратећи међну линију парцела 3924 и 2268, у дужини од 132 m, западно граница се оштро слама ка југозападу и пресеца парцелу 2268/2, идући према тачки тромеђе парцела 2276, 2268/1 и 2268/2. Од ове тачке граница иде лагано ка југу, низ западну ивицу парцела 2269, 2270 и 2271. Код тромеђе парцела 2271, 2275 и 2273, граница се оштро ломи ка североистоку, пресеца парцеле 2270 и 2268/1 пролазећи кроз тачке А1 – А5 и долази до почетне тачке описа.

преломна тачка	Гаус-кригерове координате	
	Х	Y
A1	5 007 338	7 400 574
A2	5 007 344	7 400 608
A3	5 007 343	7 400 641
A4	5 007 338	7 400 688
A5	5 007 336	7 400 730

Табела 9 – преломне тачке границе природног добра „Стратиграфски профил Филијала – Беочин”

Површина простора споменика природе који се предлаже за заштиту износи 4,13 ha.

Од укупне површине заштићеног подручја СП „Стратиграфски профил Филијала – Беочин” 61,02% је у приватном власништву компаније „Лафарж БФЦ” док 38,98% представља јавну својину која је у власништву ЈП Национални парк „Фрушка гора”.

облик својине	површина		
	m ²	ha	%
приватна	25 234	2,52	61,02
јавна	16 119	1,61	38,98
укупно	41 353	4,14	100,00

Табела 10 – својински односи на простору унутар граница природног добра „Стратиграфски профил Филијала – Беочин”

Часорски поток је водени ток на Фрушкој гори, улива се Шијајску бару, на десној обали Дунавца који је адом Мачков пруд одвојен од Дунава. Дужине је 11,3 km и површине слива 6,2 km².

Извире на северним падинама Фрушке горе на 240 м.н.в. Тече у правцу севера и између Беочина и Новог Раковца улива у Шијајску бару. Амплитуде протицаја крећу се од 0,2 l/s до 19 m³/s. У доњем делу слива, на левој долињској страни, на развођу ка Козарском потоку налази се површински коп лапорца „Филијала”.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Подела простора на карактеристичне урбанистичке целине

Простор у обухвату Плана подељен је на две урбанистичке целине:

- А. Северну урбанистичку целину, површине 88,97 ха или 47,3% површине у обухвату Плана и
- Б. Јужну урбанистичку целину, површине 99,00 ха или 52,7% површине у обухвату Плана.

Северну урбанистичку целину сачињавају две зоне:

- А₁ Зона соларне електране на простору „Северног поља” површине 82,94 ха или 44,1% површине у обухвату Плана и
- Зона природног добра – Споменик природе „Стратиграфски профил Филијала – Беочин” и
- А₂ пољопривредног земљишта у његовом непосредном окружењу, површине 6,03 ха или 3,2% површине у обухвату Плана.

Јужну урбанистичку целину сачињава седам зона:

- Б₁, Зоне активног површинског копа – део „Северног поља”, „Међупоље” и „Јужно поље”, површине 62,30 ха или 33,1% површине у обухвату Плана,
- Б₃ Зона Часорског потока – локалног еколошког коридора, површине 5,17 ха или 2,8% површине у обухвату Плана,
- Зона ПДР комплекса за складиштење и промет експлозивних материја (пиротехничких производа и ловачке муниције) – стара Барутана („Службени листи општина Беочин”, број 3/2015) и пољопривредног земљишта у његовом непосредном окружењу, површине 3,80 ха или 2,0% површине у обухвату Плана,
- Б₄
- Б₅ Зона Козарског потока и пољопривредног земљишта, површине 4,28 ха или 2,3% површине у обухвату Плана,
- Зона природних добара – дела Националног парка „Фрушка гора” у трећем степену заштите и дела станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја са ознаком БЕО19ц „Часорске ливаде и шумарци” са пољопривредним, шумским и зеленим површинама у непосредном окружењу, површине 15,29 ха или 8,1% површине у обухвату Плана, и
- Б₆
- Б₇ Зона пољопривредног земљишта и зелених површина, површине 8,16 ха или 4,3% површине у обухвату Плана.

Планирана намена површина

Планиране намене површина које заузимају највећи део обухвата Плана су **експлоатација неметаллических минералних сировина и производња енергије из обновљивих извора** (соларна електрана – односно постављање соларних панела на тренутно неактивном делу експлоатационог поља). Остале категорије планиране намене земљишта заступљене у обухвату Плана су **пољопривредно земљиште, шумско земљиште, водно земљиште** (потоци), **зелене површине** (заштитно зеленило) и **јавно грађевинско земљиште у виду коридора јавне саобраћајне - путне инфраструктуре** (некатегорисани путеви).

категорија намене земљишта	површина	
	ха	%
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	23,94	12,7
ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	0,33	0,2

категорија намене земљишта	површина	
	ha	%
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ (потоци)	5,63	3,0
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	157,04	83,6
површине за експлоатацију лежишта минералних сировина (површински коп)	61,72	32,8
површине у објекти у функцији производње енергије из обновљивих извора (соларна електрана)	82,89	44,1
зелене површине (заштитно зеленило)	10,52	5,6
коридори јавне путне инфраструктуре	1,91	1,0
<i>*површина ПДР-а комплекса за складиштење и промет експлозивних материја (пиротехничких производа и ловачке муниције) – сџара Барушана („Сл. лист Општине Беоцин”, бр. 3/2015)</i>	1,03	0,5
укупна површина подручја у обухвату плана	187,97	100,0

Табела 11 – биланс планиране намене земљишта

Јавне површине

Планиране јавно грађевинско земљиште обухватају земљиште планирано за:

- саобраћајнице са припадајућим јавним површинама;
- јавне површине за постојеће и планиране потоке.

Граница јавног грађевинског земљишта је дефинисана регулационим линијама које се пружају по међним линије постојеће и планиране парцелације како је приказано на графичком прилогу 05. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ - регулационо нивелациони план са планом инфраструктуре.

Регулациона линија служи као линија разграничења два јавна грађевинска земљишта или разграничења јавног грађевинског земљишта од осталог земљишта.

Попис парцела у јавној намени

Граница површина јавне намене је дефинисана регулационим линијама и преломним тачкама за које су дате координате приказане на графичком прилогу 05 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ - регулационо нивелациони план са планом инфраструктуре. Апсолутне координате преломних тачака су приближне и могућа су мања одступања.

Грађевинско земљиште

Путеви

Парцеле бр. део 1984, 1985, 1986, 1987, 2134/2, 2135/2, део 2135/3, део 2136, део 2145/2, део 2333/1, део 2402, 2670, 2682, 2710, 2711, део 3921, део 3922, део 3924, део 3925/1, део 3925/2, део 3926, све к.о. Беоцин.

Водно земљиште

Часорски поток

Парцеле бр. 1983, део 1984, део 2145/1, 2145/3, део 2146/1, део 2480/1, 2480/2, део 2520, део 2521, 2522, део 2523, део 2527, део 2540, део 2546, део 2547, део 2548, део 2549, део 2550, део 2551, део 2552, део 2553, део 2554, део 2556, 2557, 2558, 2559, део 2560, део 2561, део 2721, део 2722, део 2723,

део 2726, део 2730, део 2731, део 2732, део 2733, део 2734/1, 2734/2, део 2735, део 2736, 2740, део 3879, део 3922, део 3925/1, део 3926, све к.о. Беочин.

Козарски поток

Део парцеле бр. 2384 к.о. Беочин.

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	СВОЈСТВЕНИК (КОРИСНИК)	ПЛАНИРАНА ЈАВНА НАМЕНА	ПОВРШИНЕ (м²)			
				ДЕО У О- БУХВАТУ ПЛАНА	ПЛАНИРАНА ЈАВНА НАМЕНА		ОСТАЛА НАМЕНА
					ПОТОК	ПУТ	
1983	градско грађевинско земљиште	Здравковић Владимир Здравковић Радојка Ликић (Радојка) Љубица	поток - Часорски	215	215		
1984	земљиште у грађевинском подручју	Република Србија (Лафарж БФЦ ДОО)	поток - Часорски јавни пут / улица	193	104	89	
1985	земљиште у грађевинском подручју	Прекогачић (Хранислав) Сима	јавни пут / улица	6		6	
1986	земљиште у грађевинском подручју	Општина Беочин	јавни пут / улица	17		17	
1987	земљиште у грађевинском подручју	Општина Беочин	јавни пут / улица	67		67	
2134/2	земљиште у грађевинском подручју	Општина Беочин	јавни пут / улица	214		214	
2135/2	земљиште у грађевинском подручју	Општина Беочин	јавни пут / улица	430		430	
2135/3	земљиште у грађевинском подручју	Општина Беочин	јавни пут / улица	1 339		52	1 287
2136	земљиште у грађевинском подручју	Општина Беочин	јавни пут / улица	636		189	447
2145/1	остало земљиште	Република Србија (Лафарж БФЦ ДОО)	поток - Часорски	2 137	125		2 012
2145/2	земљиште у грађевинском подручју	Општина Беочин	јавни пут / улица	2 953		391	2 562
2145/3	остало земљиште	Република Србија (Лафарж БФЦ ДОО)	поток - Часорски	269	269		
2146/1	остало земљиште	Република Србија (Лафарж БФЦ ДОО)	поток - Часорски	7682	50		7 632
2333/1	градско грађевинско земљиште	Република Србија (Лафарж БФЦ ДОО)	јавни пут / улица	278 028		523	277 505

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	СВОЈСТВЕНИК (КОРИСНИК)	ПЛАНИРАНА ЈАВНА НАМЕНА	ПОВРШИНЕ (м ²)			
				ДЕО У О- БУХВАТУ ПЛАНА	ПЛАНИРАНА ЈАВНА НАМЕНА		ОСТАЛА НАМЕНА
					ПОТОК	ПУТ	
2384	земљиште у грађевинском подручју	друштвена својина (Водопривредно друш- твено предузеће „Шајка- шка“ са п.о. Нови Сад)	поток - Козарски	5 264	5 264		
2402	остало земљиште	Општина Беочин	јавни пут / улица	151		151	
2480/1	остало земљиште	Република Србија (Лафарж БФЦ ДОО)	поток - Часорски	3 673	1 012		2 661
2480/2	остало земљиште	Република Србија (Лафарж БФЦ ДОО)	поток - Часорски	229	229		
2520	остало земљиште	Република Србија (Лафарж БФЦ ДОО)	поток - Часорски	2 454	973		1 481
2521	остало земљиште	Лафарж БФЦ ДОО	поток - Часорски	860	19		841
2522	остало земљиште	Република Србија (Лафарж БФЦ ДОО)	поток - Часорски	969	969		
2523	остало земљиште	Република Србија (Лафарж БФЦ ДОО)	поток - Часорски	2 314	688		1 626
2527	остало земљиште	Република Србија (Лафарж БФЦ ДОО)	поток - Часорски	3 146	709		2 437
2540	пољопривредно земљиште	Република Србија (Лафарж БФЦ ДОО)	поток - Часорски	1 595	309		1 286
2546	пољопривредно земљиште	Република Србија (Лафарж БФЦ ДОО)	поток - Часорски	336	96		240
2547	пољопривредно земљиште	Република Србија (Лафарж БФЦ ДОО)	поток - Часорски	2 018	1 096		922
2548	пољопривредно земљиште	Република Србија (Лафарж БФЦ ДОО)	поток - Часорски	652	336		316
2549	пољопривредно земљиште	Република Србија (Лафарж БФЦ ДОО)	поток - Часорски	626	280		346
2550	пољопривредно земљиште	Република Србија (Лафарж БФЦ ДОО)	поток - Часорски	694	181		513
2551	пољопривредно земљиште	Република Србија (Лафарж БФЦ ДОО)	поток - Часорски	820	174		646
2552	остало земљиште	Република Србија (Лафарж БФЦ ДОО)	поток - Часорски	6 004	2 725		3 279
2553	пољопривредно земљиште	Република Србија (Лафарж БФЦ ДОО)	поток - Часорски	2 934	1 547		1 387
2554	пољопривредно земљиште	Република Србија (Лафарж БФЦ ДОО)	поток - Часорски	4 392	2 072		2 320

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	СВОЈСТВЕНИК (КОРИСНИК)	ПЛАНИРАНА ЈАВНА НАМЕНА	ПОВРШИНЕ (м²)		
				ДЕО У О- БУХВАТУ ПЛАНА	ПЛАНИРАНА ЈАВНА НАМЕНА ПОТОК ПУТ	ОСТАЛА НАМЕНА
2556	остало земљиште	Република Србија (Лафарж БФЦ ДОО)	поток - Часорски	2 666	2 163	503
2557	остало земљиште	Република Србија (Лафарж БФЦ ДОО)	поток - Часорски	1 683	1 683	
2558	остало земљиште	Република Србија (Лафарж БФЦ ДОО)	поток - Часорски	499	499	
2559	остало земљиште	Република Србија (Лафарж БФЦ ДОО)	поток - Часорски	1 152	1 152	
2560	остало земљиште	Република Србија (Лафарж БФЦ ДОО)	поток - Часорски	3 569	2 741	828
2561	остало земљиште	Република Србија (Лафарж БФЦ ДОО)	поток - Часорски	872	314	558
2670	пољопривредно земљиште	Лафарж БФЦ ДОО	јавни пут / улица	553		553
2682	остало земљиште	Општина Беочин	јавни пут / улица	678		678
2710	остало земљиште	Општина Беочин	јавни пут / улица	452		452
2711	остало земљиште	Општина Беочин	јавни пут / улица	1 079		1 079
2721	остало земљиште	Лафарж БФЦ ДОО	поток - Часорски	7 672	1 092	6 580
2722	остало земљиште	Лафарж БФЦ ДОО	поток - Часорски	992	238	754
2723	пољопривредно земљиште	Лафарж БФЦ ДОО	поток - Часорски	461	113	348
2726	остало земљиште	Лафарж БФЦ ДОО	поток - Часорски	6 178	2 792	3 386
2730	остало земљиште	Лафарж БФЦ ДОО	поток - Часорски	5 185	1 085	4 100
2731	остало земљиште	Лафарж БФЦ ДОО	поток - Часорски	1 124	748	376
2732	остало земљиште	Лафарж БФЦ ДОО	поток - Часорски	14 138	5 713	8 425
2733	остало земљиште	Република Србија (Лафарж БФЦ ДОО)	поток - Часорски	2 450	1 350	1 100
2734/1	остало земљиште	Република Србија (Лафарж БФЦ ДОО)	поток - Часорски	5 345	4 421	924
2734/2	остало земљиште	Република Србија (Лафарж БФЦ ДОО)	поток - Часорски	1 762	1 762	
2735	остало земљиште	Република Србија (Лафарж БФЦ ДОО)	поток - Часорски	1 172	980	192
2736	остало земљиште	Општина Беочин	поток - Часорски	2 694	661	2 033
2740	остало земљиште	Република Србија (Лафарж БФЦ ДОО)	поток - Часорски	1 695	1 695	

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	СВОЈСТВЕНИК (КОРИСНИК)	ПЛАНИРАНА ЈАВНА НАМЕНА	ПОВРШИНЕ (м ²)			
				ДЕО У О- БУХВАТУ ПЛАНА	ПЛАНИРАНА ЈАВНА НАМЕНА		ОСТАЛА НАМЕНА
					ПОТОК	ПУТ	
3879	остало земљиште	друштвена својина (Водопривредно друш- твено предузеће „Шајка- шка” са п.о. Нови Сад)	поток - Часорски	8 399	4 658		3 741
3921	остало земљиште	Општина Беочин	јавни пут / улица	5 845		5 845	
3922	остало земљиште	Општина Беочин	поток - Часорски јавни пут / улица	21 113	266	2 922	17 925
3924	остало земљиште	Општина Беочин	јавни пут / улица	739		739	
3925/1	остало земљиште	Општина Беочин	поток - Часорски јавни пут / улица	2 767	566	884	1 317
3925/2	остало земљиште	Општина Беочин	јавни пут / улица	1 745		1 745	
3926	остало земљиште	Општина Беочин	поток - Часорски јавни пут / улица	3 308	4	3 304	

Табела 12 – попис парцела у јавној намени

Правила парцелације и препарцелације површина са јавном наменом

За реализацију површина са јавном наменом неопходно је прибављање земљишта према Плану.

Могућа је фазна реализација планираних јавних површина. То подразумева могућност формирања појединачних парцела, а не јединствене парцеле за јавне површине, према фазама реализације и исказаним потребама општине.

Овим планом су одређене регулације за јавне путеве, геометријским дефинисањем осовина и елементи нивелационог плана (коте на раскрсницама).

Трасе, коридори и капацитети јавне инфраструктуре

Саобраћајна инфраструктура

Јавне саобраћајне површине углавном представљају постојећи некатегорисани путеви којима је омогућен приступ до појединачних парцела унутар обухвата Плана. Овим Планом се укидају деонице некатегорисаних путева које се налазе унутар граница површинског копа јер су некатегорисани путеви који се налазе у границама површинског копа изгубили своју основну функцију. Постојећи некатегорисани путеви изван граница површинског копа су остали непромењени.

Укидају се и делови некатегорисаних путева на местима планираних укрштања са трасом планираног Часорског потока, као и делови некатегорисаних путева који су услед наведених критеријума остали саобраћајно неповезани са преосталом мрежом некатегорисаних путева.

Поред наведеног, Планом је предвиђено формирање јавне површине за потребе планираног крака некатегорисаног пута на парцели број 2670. На овај начин ће се омогућити приступ преко јавне површине до парцеле број 2679.

Саобраћајно решење дефинисано у Плану детаљне регулације комплекса за складиштење и промет експлозивних материја (пиротехничких производа и ловачке муниције) у к.о. Беочин (у даљем тексту:

„Барутана”) којим је и планирана приступна саобраћајница за потребе комплекса у оквиру које је предвиђен и коридор за комуналну инфраструктуру је у потпуности интегрисано у овај План.

Зони стратиграфског профила могућ је приступ постојећом саобраћајницом ван обухвата Плана.

Зелене површине

У зонама зеленила нису планирани грађевински објекти.

За подизање и очување заштитног зеленила, неопходно заштитно зеленило повезати у целовит систем, уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномију, тј. спратовности дрвенасте вегетације:

- У саставу планираног зеленила дати предност аутохтоним врстама које су највише прилагођене педолошким и климатским условима;
- На границама обухвата Плана избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних и воћарских култура;
- Приликом формирања зеленила и уређења зелених површина избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила. На овом подручју сматрају се инвазивним врстама следеће биљне врсте: циганско перо (*Asclepis syriaca*), јасенолики јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Alnus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљен (*Parthenocissus inserta*), касна смрега (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynoria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).
- За сво зеленило, бирати биљне врсте чији омотач плодова не изазива проклизавање (Дивљи кестен - *Aesculus hippocastanum*) врсте чији плодови не оштећују аутомобиле (врсте из рода *Prunus*: Црвенолисна шљива - *Prunus cerasifera*; Црвенолисна трешња – *Prunus x cistena*), као и врсте чији коренов систем не подиже асфалт и стазе (Липа - *Tilia sp.*, Бела топола - *Populus alba*).
- Избор врста за заштитно зеленило је одређен биљногеографским, фитоценолошким и станишним условима. Потребно је бирати дендролошки материјал отпоран на природне и новостворене услове.

Зеленило у јавној намени се не планира.

Водопривредна и хидро-техничка инфраструктура

Водоџакови

У поступку израде Плана прибављени су услови од надлежног Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине”, Нови Сад којим је дефинисано следеће.

Правилима уређења дата су у складу са важећим прописима и нормативима за планска решења и обезбеђују поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења воде, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, усклађују планиране објекте с постојећим водним објектима и хидромелиоризационим уређењем простора обухвата Плана у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Општине Беочин.

План је израђен у складу са важећим законима и подзаконским актима:

- Закон о водама („Службени гласник РС”, број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018)
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник РС”, број 5/1968)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материјала у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 67/11, 48/12 и 1/16),

- Уредбу о граничним вредностима емисије загађујућих материјала у површинским и подземним водама и седимента и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/2012),
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/2014).

При избору планског решења, уважени су хидрографски и хидраулични податци карактеристичне за простор у обухвату Плана:

- Простор обухвата Плана припада сливу реке Дунав, водно подручје Дунав.
- Планом детаљне регулације обухвата се површина у јужном делу општине Беочин где се налази и Часорски поток. За Часорски поток је планирана релокација и дат је предлог препарцелације.

Планира се измештање средњег дела трасе потока, узводно од изливне грађевине постојећег зацељења потока до поновног уклапања у природно корито, од стационаже km 1+640,00 (почетак измештања km 0+000,00) до km 2+719,00 (крај измештеног дела km 1+079,25). Нова траса потока ће заузимати земљиште у власништву „Лафарж БФЦ”, која се налази у границама експлоатационог поља. Измештање зацељеног дела трасе потока је неопходно јер су постојеће бетонске цеви попустиле услед изузетне тежине насипања земљом – откривка са копа „Филијала”.

Услови у зони Часорског потока

Део измештене трасе потока уклопљен је у постојећу трасу потока према правилима о уређењу водних токова, тако да се не ремети садашња функција и улога потока по питању водног режима околног подручја.

На основу нове трасе потока потребно је изградити хидролошку анализу за цео слив Часорског потока и оверити је у Републичком хидрометеоролошком заводу.

Потребно је извршити хидраулички прорачун и утврдити распоред и вредности меродавног протицаја са повратним периодом $T = 100$ година, на деоници потока која је планирана за измештање.

Димензионисати корито деонице потока на новој траси на основу меродавног протицаја са повратним периодом $T = 100$ година.

Обезбедити да корито потока на новој траси буде у складу са геомеханичким карактеристикама терена.

У случају облагања корита потока на новој траси бетоном или каменом, нагиб усвојити тако да обале буду стабилне.

Дуж обале Часорског потока, мора се обострано обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 5,0 m у грађевинском, односно минимум 10,0 m у ванграђевинском рејону, за пролаз и рад механизације која одржава поток. У овом појасу није дозвољено градити надземне објекте (зграде, шахтови, вентили), садити дрвеће, постављати ограде и сл.

У случају да се планира постављање инфраструктуре по траси која је паралелна са потоком, инсталацију положити тако да међусобно управно растојање између трасе и ивице обале потока буде минимум 5,0 m у грађевинском, односно минимум 10,0 m у ванграђевинском рејону.

Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0 m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења грађевинске механизације којом се одржава поток, а саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе.

Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање леве и десне обале потока, планирати изградњу пропуста/моста. Техничко решење пропуста/моста мора обезбедити планирани водни режим и одржавати стабилност дна и косина канала. Пропуст/мост планирати са протицајним отвором

који омогућује течење са слободним воденим огледалом за протицај са повратним периодом $T = 100$ год. Конструкцију и распон пропуста прилагодити условима на терену и очекиваном саобраћајном оптерећењу.

Одржавање Часорског потока је у надлежности локалне самоуправе.

За употребе израде Плана израђена је пројектна документација релокације Часорског потока која је у целости имплементирана у планску документацију.

Услови заштите вода

У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода обезбеђују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање, задовољавају прописане граничне вредности.

Планира се сепаративни систем канализационе мреже и то посебно за атмосферске, посебно за технолошке и посебно за санитарно-фекалне отпадне воде.

Сви објекти за сакупљање и третман атмосферских и отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Условно чисте атмосферске и расхладне воде, чији квалитет одговара II класи вода, могу се без пречишћавања, путем уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију или у поток. Испусти морају бити уређени и осигурани од ерозије.

За атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина које су минималне у односу на површину за експлоатацију (паркинг, саобраћајнице, манипулативни простор и сл.) планира се одговарајући контролисани прихват и третман на атмосферске воде. Планом је предвиђено решење за чишћење објекта за третман на објекту за примарно пречишћавање пре испуштања у канализациону мрежу за чисте атмосферске воде. Планом је предвиђено решење за чишћење објекта за третман запрљаних/зауљених атмосферских вода и за манипулацију са издвојеним уљима и седиментом, на начин да се у потпуности обезбеди заштита површинских и подземних вода од загађивања.

Планира се изградња објекта одговарајућих техничких решења у циљу спречавања утицаја загађења површинских и подземних вода, угрожавања стабилности водних објеката као и промене постојећег режима воде.

Намена водног земљишта у овом случају замена терасе Часорског потока рађена је на иницијативу и у складу са пројектима ЈВП Воде Војводине. Водно земљиште које је у јавној својини Републике Србије, не може се мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.

Након доношења Плана, односно дефинисања планираних објеката, у случају израде техничке документације за изградњу тих објеката, потребно је од ЈВП прибавити мишљење у поступку издавања водних услова за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за послове грађевинарства или водне услове за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, према Закону о водама.

Снабдевање водом

У оквиру обухвата Плана не постоји изграђена јавна водоводна мрежа. Обзиром да се предметни обухват граничи са грађевинским подручјем насеља Беочин могу се планирати додатни захтеви везани за водоснабдевање, у складу са капацитетима јавне водоводне мреже.

Канализација

За санитарно-фекалне отпадне воде и за технолошке отпадне воде планира се испуштање у јавну канализациону мрежу са насељеним или централним ППОВ, у складу са општим концептом канализација, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине. Услов и сагласност за прикључење прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа.

У простору обухвата Плана нема канализационе мреже, те се као привремено решење планира евакуација санитарно-фекалних и технолошких отпадних вода изградњом водонепропусних септичких јама која ће празнити надлежно јавно комунално предузеће.

Електроенергетска инфраструктура

У простору обухвата Плана не постоје изграђени надземни и подземни електроенергетски водови нити је планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електро-мрежа Србије” а.д.

Ван обухвата Плана налази се траса далековода 110 kV број 195/1 ТС Нови Сад 1-ТС Беоцин, који је у власништву „Електромрежа Србија” а.д. и за које важе оређени услови и ограничења.

Услови за изградњу објеката испод или у близини далековода

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/2014, 95/2018-др. закон и 40/2021) заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје објекти од електропроводног материјала, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1 000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3 000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

Термоенергетска инфраструктура

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења за израду Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала” к.о. Беоцин, Општина Беоцин.

Препорука је да се предвиди могућност примене обновљивих извора енергије, уколико је могуће. За потребе Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај израђене су студије о потенцијалим обновљивим изворима енергије.

На основу наведеног неопходно је омогућити развој пројеката који би оптимално користили потенцијале обновљивих извора енергије, уз примену мера енергетске ефикасности. Планом нису предвиђени термоенергетски инфраструктурни водови.

Телекомуникациона инфраструктура

У оквиру обухвата Плана нема изграђене подземне и надземне телекомуникационе инфраструктуре као и активних базних станица за мобилну телефонију. Планом нису ни предвиђени коридори за овај вид инфраструктуре.

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

Минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта на целокупном подручју обухвата плана подразумева саобраћајну повезаност на постојећу путну инфраструктуру.

Услови и мере заштите простора у обухвату Плана

Заштита непокретних културних добара

Уколико се приликом земљаних радова приликом ископа на површинског копа „Филијала” открију непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.

Услови и мере заштите животне средине

Заштита животне средине

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала” к.о. Беочин на животну средину ради се на основу Решења о приступању изради Извештаја, број 01-501-53/8 од 20.09.2019.

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализаног стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите.

Концепција заштите животне средине у обухвату Плана заснива се на усклађивању потреба развоја и очувања, односно заштите његових ресурса и природних вредности на одржив начин, тако да се садашњим и наредним генерацијама омогући задовољање њихових потреба и побољшање квалитета живота. Планом су прописане свеобухватне мере заштите, тако да се овом стратешком проценом врши њихова интерпретација, класификација и евентуална допуна.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквиру граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој, спречавају конфликте на датом простору што је у функцији реализације циљева одрживог развоја.

Заштита и унапређење животне средине оствариће се побољшањем њеног укупног квалитета, а посредно и њених основних елемената: ваздуха, воде, земљишта и живог света.

Површински коп оставља оштећења на површини терена мењајући његову физиономију и нарушавајући успостављену еколошку равнотежу. На терену долази највише до промена у конфигурацији терена.

Експлоатацијом сировина долази до:

- Загађења ваздуха прашином у утицајној зони, повећаном буком у току експлоатације и појавом локалних мразишта;
- Деградације земљишта;

- Поремећен отицај вода - нарушавање режима вода где се на терену уочава промена тока постојећег потока и стварање вештачке акумулације;
- Уништавање флоре и фауне;
- Промена у пејсажу и крајолику; и
- Заузимање пољопривредних површина.

утицаји	угроженост делатности			
	заштита природе	становање	шумарство	рекреација
КЛИМА-ВАЗДУХ				
загађење ваздуха - прашина	■	■	■	■
бука	■	■		■
формирање мразишта (локално)	■		■	
ЗЕМЉИШТЕ				
деградација земљишта	■		■	
ВОДЕ				
утицај на отицање вода	■			
ФЛОРА				
уништавање врста	■			
ФАУНА				
уништавање врста	■			
СЛИКА-СТРУКТУРА ПРЕДЕЛА				
ограничење визуелних ефеката				■
НАМЕНА И КОРИШЋЕЊЕ ПОВРШИНА				
заузимање површина	■		■	■

Табела 13 – утицаји изазвани експлоатационим радовима на површинском копу

До загађења ваздуха прашином долази услед откопавања, приликом утовара, транспорта до фабрике и повременог рада мобилног постројења за дробљење, загађивање ваздуха издувним гасовима из СУС мотора за покретање машина за откопавање, утовар, транспорт.

Утицај на отицање површинских вода је евидентан. Површинским копом се мењају повремени водотокови вода атмосферског порекла.

Са развојем површинског копа долази до деградације пољопривредног земљишта.

Уништавање флоре и фауне је већ започето услед антропогених утицаја обраде површина а експлоатацијом на копу последице су трајне.

У оквирима депресије копа може се очекивати формирање мразишта у току зиме а у летњем периоду појава веома високих температура.

Утицај заузимања површина које су заштићене са становишта заштите природе је посебно значајан.

Мере заштите ваздуха

У току рада на експлоатацији кречњака као цементне сировине за време сушног периода (када влага падне испод оптималних 6%), потребно је организовати прскање водом, у циљу спречавања појаве већих количина прашине на радилишту.

Такође, неопходно је редовно сервисирање механизације, која користи моторе са унутрашњим сагоревањем, а све у циљу смањења прекомерног загађивања ваздуха полутантима аерозагађења. Садржај

хемијских материја у ваздуху радне атмосфере на површинском копу може се толерисати у концентрацијама које не би смеле да изазову оштећење здравља радника, при нормалним условима рада и сменском раду.

Гранична концентрација изнад које постоји реална опасност за оштећење здравља је максимално дозвољена концентрација (МДК). Важно је напоменути да се установљена концентрација у радној атмосфери не може сматрати као једино мерило за оцену стварне опасности, јер се морају узети у обзир и други елементи који могу потенцирати штетно дејство појединих супстанци као што су: форсирани рад, неповољна температура и влажност ваздуха, променљив ваздушни притисак, експозиција. МДК за минералну прашину и штетне гасове прописане су стандардом СРПС 2.БО.001. За удишљиву (респирабилну) прашину, с обзиром на мали садржај SiO_2 у овом лежишту (још мањи је садржај слободног SiO_2 за који није утврђена тачна вредност) износи $\text{МДК} = 3 \text{ mg/m}^3$. МДК за гасове: $\text{CO} = 55 \text{ mg/m}^3$; $\text{NO}_2 = 6 \text{ mg/m}^3$; $\text{CO}_2 = 5 \text{ mg/m}^3$; акролеин $= 0,25 \text{ mg/m}^3$.

На П.К. „Филијала” заштита од прашине у практичном раду врши се применом поступка пречишћавања запрашеног ваздуха у кабинама рударских, транспортних и помоћних машина. Законска обавеза произвођача, односно увозника је да се овај услов испуни и докаже одговарајућом исправом. Уколико претходни поступак не даје потребне ефекте заштите, као допунску заштиту треба привремено користити одговарајућа лична заштитна средства (распираторе за прашину).

Не очекује се да концентрација издвојених гасова у ваздуху при раду машина на површинском копу „Филијала” (отворен простор, проточно проветравање), буде веће од МДК, па се према томе не предвиђа посебна заштита.

Мере заштите вода и земљишта

Заштита вода и земљишта спроводиће се применом правила и мера заштите, које се односе на:

- санацију свих неконтролисаних излива отпадних вода, на предметном подручју,
- укидање и санацију пропусних септичких јама, односно изградњу непропусних септичких јама;
- несметан прихват зауљене атмосферске воде са манипулативних и саобраћајних површина, паркинга и њихово контролисано одвођење преко водосабирника испустити у реципијент путем уређених испуста заштићених од ерозије;
- додатну заштиту подземне воде изградњом непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница, као и одговарајућу звучну заштиту и заштиту од нејонизујућег зрачења и вибрација, уколико су трафостанице смештене у непосредној близини стамбених и јавних објеката;
- дуж обала канала мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-испекциона стаза ширине минимум 5,0 m у грађевинском подручју, односно 10,0 m у ванграђевинском подручју, за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу се не смеју градити никакви надземни објекти (зграде, шахтови, вентили, садити дрвеће, постављати ограда и сл.);
- обавезу извођача да уколико при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
- за све активности на планираном простору (радови који обухватају предходна истраживања, бушења, минирање, транспорт, помоћни радови, одржавање радилишта на површинском копу, одржавање објеката за одводњавање, одржавање косина површинског копа, снабдевање механизације горивом на терену и остало) предвидети таква техничка решења и адекватне мере које ће обезбедити да се сви објекти површинског копа одржавају у функционалном стању, како би се обезбедио поуздан рад и заштита површинских, подземних вода и земљишта од евентуалних загађења.

Мере заштите од буке и вибрација

Бука је, физички посматрано, емитована енергија која се преноси таласима кроз ваздух. Људско ухо другачије препознаје, код истог нивоа буке, ниске фреквенције од високих. Високе фреквенције код

истог нивоа буке више сметају. Мерење и вредновање јачине буке прилагођено је функцији човечијег чула слуха. Јачина буке се мери у децибелима, односима логаритама вредности датог нивоа буке и нивоабуке на прагу чујности (dB) и редукује на еквивалетну фреквенцију (A) – dB(A).

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;
- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама.

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке.

Комунална бука не представља проблем на планском подручју.

Највиши нивои буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Службени гласник РС”, број 72/2010). Граничне вредности индикатора буке дате су у наредној табели, а прописани Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/2010). Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свих извора буке на посматраној локацији.

зона	намена простора	највећи дозвољени ниво спољашње буке L_{eq} - dB(A)	
		дан	ноћ
I	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
II	Туристичка подручја, мала и сеоска насеља, кампови и школске зоне	50	45
III	Чисто стамбена подручја	55	45
IV	Пословно-стамбена подручја, трговинско-стамбена подручја, дечја игралишта	60	50
V	Градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зоне дуж аутопутева и магистралних саобраћајница	65	55
VI	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без становања	на границама зоне бука не сме прелазити нивое у зони са којом се граничи	

Табела 14 – Граничне вредности индикатора буке¹ на отвореном простору

Извори буке су машине за откопавање, утовар, транспорт и помоћне радове. Узимајући у обзир конфигурацију терена, геометрију површинског копа, растиње и шуму у окружењу и то да се технолошке операције, осим транспорта и одлагања јаловине, одвијају непосредно унутар површинског копа, оцењује се да је интензитет утицаја буке низак.

¹ Индикатор буке је акустичка величина којом се описује бука у животној средини и изражава се у dB(A).

Опасност од штетних утицаја вибрација објективно постоји у појединим фазама рада рударских, транспортних и помоћних машина.

Заштита од и нејонизујућег зрачења

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/2009).

Мере смањења нејовољног утицаја рударских радова на пејзаж

Експлоатација кречњака на површинским коповима у циљу добијања цементне сировине у суштини представљају деструктивно дејство на рељеф и пејзаж одређеног предела. Међутим, уз мало добре воље, негативни утицаји ових радова могу се свести на минимум.

Будућа намена простора површинског копа по завршетку експлоатације такође представља један од опредељујућих фактора за избор рекултационог решења. Ово питање се дефинитивно решава планском документацијом: просторним планом, планом посебне намене, урбанистичким условима и урбанистичким пројектом.

Поред ових услова у зависности од специфичности конкретне локације могуће је уврстити и друге конкретне захтеве.

Површински коп „Филијала” налази се изван насеља, Националног парка „Фрушка Гора”, и простора са геонаслеђем због чега су предвиђене техничке мере заштите, тако да утицај експлоатације на животну средину буде у прихватљивим границама.

За овај простор не постоји планска документација којом је дефинисана намена овог простора по завршетку експлоатационих радова на будућем површинском копу, тако да су сама локација и њено непосредно окружење били основни опредељујући разлог да се као пројектно решење рекултације изабере подизање шумског масива слободне форме за део откопа изнад етаже 110, а дубински део откопа се потапа водом и формира језеро дубине 30 m.

Рекултација деградираног простора пројектована је да се реализује кроз две фазе: техничку и биолошку рекултацију.

Мере техничке заштите људи и објеката

Сви радови на експлоатацији морају се одвијати у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/2015, 95/2018-др. закон и 40/2021), Правилником о техничким захтевима за површинску експлоатацију лежишта минералних сировина („Службени гласник РС”, број 96/2010) и осталим важећим прописима који третирају ову област.

Посебне мере заштите се регулишу и посебним упутствима и наредбама које издаје технички руководилац копа, а која се првенствено односе на: упутства за руковање са оруђима за рад; упутства о кретању радника и машина на Површинском копу; периодична провера знања радника из области заштите на раду; упутства о коришћењу личних и колективних заштитних средстава.

Технички руководилац је дужан да наложи одређене посебне мере заштите, које се морају спровести и за сваку специфичну, конкретну ситуацију која се појави током експлоатације.

На површинском копу „Филијала”, изграђени су сви инфраструктурни објекти као што су: путеви, трафо станица др. Сви ови објекти морају бити у функцији са ограничењима дефинисаним у одговарајућим дозволама и сагласностима, према одобреној Студији затеченог стања и важећим прописима.

Заштита поменутих објеката подразумева, најпре квалитено одводњавање и противпожарну заштиту, што подразумева израду ободних канала и набавку противпожарних апарата. На основу утврђеног

пожарног оптерећења на оруђима за рад, са којима се обављају и обављаће се радови на површинском копу, предвиђено је постављање преносних транспортних апарата на бази праха.

У конкретном случају потребно је да се на свакој машини (хидраулични багер, утоварач, камиони, аутоцистерна, булдозер) постави по један противпожарни апарат С-6.

На Површинском копу мора увек бити одговарајућа количина санитетског материјала, а у свакој смени одговарајући број радника са знањем пружања прве помоћи.

Услови и мере заштите природних добара

На простору Националног парка „Фрушка гора” садржаје и активности планирати у складу са Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора” („Службени лист АПВ”, број 8/2019).

Режим заштите III степена обухвата измењене екосистеме, постојеће објекте и инфраструктуру, туристичке и викенд зоне као и просторе одрживог коришћења простора.

У режиму III степена заштите:

- Забрањена је:
 - изградња објеката за депоновање радиоактивног и другог опасног отпада и других објеката којима би се могао загадити ваздух, вода и земљиште и угрозити флора и фауна.
 - радови и активности који могу имати значајан неповољан утицај на геоморфолошке, хидролошке и педолошке карактеристике, живи свет, животну средину, еколошки интегритет и естетска обележја предела,
 - узнемиравање, непланско сакупљање и уништавање дивљих животиња,
 - уништавање и непланско уклањање и сакупљање дивљих биљака и гљива,
 - уношење алохтоних врста животиња у отвореном делу ловишта,
 - замена састојина алохтоних врста дрвећа алохтоним,
 - вршити чисту сечу аутохтоних шумских састојина, осим за потребе ревитализације станишта,
 - сеча издвојених и репрезентативних јединки и група аутохтоних врста дрвећа,
 - пошумљавање и преоравање травних станишта, ливада и пашњака,
 - исушивати или затрпавати влажна станишта,
 - узимање геолошког палеонтолошког материјала, осим за потребе научних истраживања,
 - експлоатација минералних сировина, осим подземних вода,
 - хемијско и физичко загађивање, депоновање чврстог и течног отпада,
 - испуштање непречишћених отпадних вода, као и вода испод квалитета који одговара II (β мезосапробној) класи,
 - коришћење локалних шумских путева за јавни саобраћај,
 - уништавање мобилијара уређених излетишта, информативних табли, излетничких стаза, туристичких пунктова и културно-историјских садржаја,
 - вожња возила на моторни погон, других возила и превозних средстава изван путева, стаза и простора који су за то намењени, осим за службене потребе,
 - напасање стоке у шумама и на шумским ливадама, осим по посебним активностима ревитализације,
 - обављање осталих активности којим би се могле нарушити природне вредности Националног парка.
- Ограничава се:
 - изградња објеката и инфраструктуре за потребе одрживог коришћења и управљања заштићеним подручјем, одржавање постојећих објеката, постојеће викенд зоне и постављање подземних водова уз постојећу инфраструктуру,
 - промена намене површина, на потребе ревитализације и унапређења природних станишта,

- активности на коповима на техничку и биолошку рекултивацију усклађену са потребама очувања природних вредности,
- уношење алохтоних врста биљака на привремено одржавање постојећих састојина и неинвазивних врста за спречавање ерозије, појаве клизишта и обнове шумског земљишта на деградованим стаништима,
- насељавање алохтоних врста животиња, на неинвазивне врсте на простору ограђених ловишта,
- пашарење, на просторно и временски ограничене активности, по посебном програму,
- кошење на просторно и временски ограничене активности, уз примену заштитних мера за флору и фауну,
- паљење вегетације на потребу ревитализације станишта, по посебном пројекту и условима заштите природе,
- осветљавање простора на усмерено осветљавање објеката, приземних површина и површине земљишта, као и за потребе безбедности саобраћајница, туристичких садржаја и културно-историјских вредности,
- употреба хемијских средстава на сузбијање пренамножених и инвазивних врста, болести и паразита у случају кад је немогуће применити алтернативно биолошко/механичко решење,
- паркирање моторних возила или камп-приколица, постављање шатора, паљење ватре и кретање паса на активности усклађене са циљевима очувања и управљања,
- туристичке активности на одрживе облике туризма и рекреације на за то уређеним локалитетима, објектима и стазама, као и риболов на спортски, рекреативни, санациони, риболов у научно-истраживачке сврхе и изловљавање алохтоних врста, као и на порибљавање аутохтоним врстама за потребе реинтродукције.

За простор (парцеле које се налазе у граници Националног парка-режим III степена заштите) врши се директно спровођење на основу ППППН „Фрушка гора“ до 2022. године.

На подручју режима заштитне зоне ограничава се:

- Изградња нових индустријских и прерађивачких погона, као и туристичких и других садржаја који су потенцијални извори повишеног нивоа буке, вибрација и/или узнемиравања живог света осветљавањем, на удаљеност већу од 500m од границе Националног парка,
- Лов у појасу од 300 m око Националног парка на плански у сарадњи са надзорном службом Националног парка,
- Коришћење станишта националне еколошке мреже на активности које су у складу са потребама очувања станишних типова приоритетних за заштиту и проходности еколошких коридора,
- Уношење алохтоних врста, на врсте које на основу стручне литературе нису инвазивне у Панонском региону.

На подручју СП „Стратиграфски профил Филијала Беочин“ установљава се режим заштите III степена. На подручју СП „Стратиграфски профил Филијале Беочин“

- забрањено је:
 - Извођење експлоатације цементних лапорација за грађевинску индустрију на формираним етажама;
 - Извођење грађевинских водопривредних и других радова који могу нарушити постојеће стање профила;
 - Депоновање и складиштење јаловине, комуналног, индустријског и другог отпада и вишкова земље са откопа;
 - Формирање депонија отпада;
 - Промена постојеће морфологије и угрожавање било које етаже стратиграфског профила Филијала (поткопавање, засецање, стварање позајмиштва и др.);
 - Изградња индустријских, инфраструктурних, привредних и других објеката чији рад и постојање могу изазвати неповољне промене на заштићеном подручју;

- Промена намена површине, изузев промена које проистичу из програмских докумената управљача;
 - Узимање фосилног материјала са профила, осим за потребе научних истраживања;
 - Сви радови којима се могу нарушити естетске и амбијенталне вредности заштићеног простора и погоршати карактеристике његове примарне вредности.
- Мере очувања и унапређења:
 - Обезбеђивање услова за одвијање научно-истраживачког рада и едукације (формирање едукативних гео-стаза, информативних табли и сл.);
 - Планско уклањање жбунасте вегетације и обурваног материјала, посебно у доњим деловима профила, ради омогућавања несметаних палеонтолошких истраживања неогених седимената дуж профила;
 - Сузбијање инвазивних врста нарочито багрема (*Robinia pseudoacacia*) и киселог дрвета (*Ailanthus altissima*) као саставни део активности управљача и свих корисника простора;
 - Извођење геолошких истражних радова којима се не ремети морфологија профила и терена око њега;
 - Обележавање заштићеног природног добра и његових граница на за то прописан начин;
 - Постављање информативних табли, путоказа и ознака упозорења за поштовање успостављеног реда и начина понашања на заштићеном простору.

За све дозвољене радове на простору СП „Стратиграфски профил Филијала Беоцин”, у складу са планским актима, морају се прибавити услови Покрајинског завода за заштиту природе.

На стаништима заштићених и строго заштићених врста која се налазе ван грађевинских подручја:

- Забрањено је:
 - мењати намену и културу површина (преоравати површине под природном вегетацијом), осим у циљу еколошке ревитализације станишта,
 - уклањати травни покривач са површинским слојем земљишта,
 - подизати соларне и ветрогенераторе,
 - отворати површинске копове,
 - мењати морфологију терена,
 - спроводити регулационе радове,
 - привремено или трајно одлагати отпад и опасне материје,
 - уносити инвазивне врсте биљака и животиња. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*). На неким подручјима Војводине и бели дуд (*Morus alba*) испољава инвазивно понашање;
- Неопходно је:
 - ускладити постојећи режим вода са циљевима заштите станишта,
 - обезбедити одрживо коришћење травних површина станишта за кошење и испашу у складу са капацитетом станишта (очување старих раса и сорти, обнова екстензивног сточарства у сл.),
 - обнављати шумарке аутохтоних врста на одговарајућим ливадским стаништима до 20% покривности по парцели, односно до максималне величине појединачних површина до 0,05 ha,

- ускладити планске документе у газдовању шумама са очувањем заштићених врста путем сарадње корисника шума и Завода;
- Прибавити посебне услове заштите природе за следеће активности:
 - изградња и реконструкција инфраструктуре и објеката, планирање рекреативних активности;
 - уређење вода, радови на одржавању каналске мреже укључујући и уклањање вегетације и остали мелиорациони радови; геолошка и друга истраживања;
 - подизање ваншумског зеленила;
 - сеча дрвореда, група стабала и шумица, крчење жбуња;
 - паљење вегетације ливада, пашњака и трстика, као и ревитализацију станишта, формирање појилишта (копање јаме, бушење новог или обављање запушеног бунара), као и за подизање привремених објеката (надстрешнице и сл.).

За обезбеђивање улоге Часорског потока као станишта и еколошког коридора и очување еколошких својстава приликом померања потока у што већој мери очувати природне карактеристике водотока:

- На новој траси обезбедити следеће хидролошке карактеристике потока:
 - несметан пронос наноса;
 - кривудаост трасе;
 - разноврсне облике попречних профила;
 - променљивост уздужног нагиба дна са смењивањем плитких и дубоких зона са променљивим режимом течења и са обезбеђивањем могућности обрастања обала вегетацијом;
 - регулационе грађевине, уколико су неопходне, радити од локалних материјала (камен и сл.);
- Утврдити обале и косине потока и то вршити само на локацијама где је доказано да постојећа геолошка подлога није довољно стабилна, применом еколошки повољних решења:
 - На утврђеним деоницама потока оставити што шире корито, а по утврђеним косинама (неравномерних површина, а стрмине од 15 до 45°);
 - Користити локалне материјале;
 - Косине морају бити храпаве да би се омогућило кретање ситних животиња;
 - Код утврђених деоница дужих од 50 метара применити биотехничка решења за формирање острва водене вегетације у кориту, наизменично распоређених на сваких 20 метара.
- За очување функционалности потока као еколошког коридора који на предметној деоници служи шумским и ливадским врстама:
 - Зацевљење потока није дозвољено;
 - Нужно је формирати појас вишеспратне вегетације уз обалу, као предуслов функционалности коридора;
 - У случају да се показује потреба за изградњу хидротехничких објеката који представљају баријере за кретање ситних животиња коритом потока треба обезбедити техничка решења (храпаве, косо постављене избочине; гредице ширине око 15cm које се пружају од дна корита до приобалног зеленог појаса и сл.) које обезбеђују безбедно кретање малим животињама унутар корита, односно омогућују излазак из корита.
- На местима укрштања путева и потока (мостови, прелази, пропусти и сл.) омогућити проходност корита и обале за животиње малих и средњих димензија применом следећих мера:
 - Косине корита и обале водотокова унутар мостова и пропуста могу да служе за кретање животиња ако испуњавају следеће услове: профил корита водотока унутар пролаза треба да има нагиб мањи од 15° и појас од најмање 0,8 метара ширине изнад нивоа

просечних водостаја у периоду март-април, а да све вештачке подлоге за кретање животиња поседују храпаву површину;

- Ако профил корита водотока унутар пролаза има нагиб већи од 15°, треба формирати хоризонталну терасу ширине 0,4-1,0 метара за кретање животиња изнад нивоа средњег водостаја. Косине корита и обале треба да буду грубо храпаве (могуће решење су хоризонтална ребра или урезу), што ће спречавати да животиње упадну у воду и олакшаће им излаз из воде. Саму терасу за кретање обложити природним типом подлоге обале водотока дате локације (нпр. глиновито земљиште са комадићима камена разне величине) и повезати са обалом ван пропуста/моста.
- Обезбедити што бољу осветљеност пролаза дневном светлошћу;
- Вегетација испред моста треба да буде физички повезана са природном вегетацијом околине помоћу ниске жбунасте вегетације распоређене у облику латинског слова „V” (избор врста зависи од локалних еколошких услова и од постојања обалоутврде);
- Обала (или део обалног појаса) испред моста треба да буде покривен природним типом земљишта датог локалитета (избегавати бетон).

Ради спречавања ерозије земљишта на огољеним/узурпираним површинама мере од заштите ерозије (по потреби и привремене мере) применити одмах након уклањања вегетације. Предвидети спровођење биотехничких мера за спречавање ерозије. Озелењавање узурпираних површина, изложених ерозији и ширењу инвазивних врста, треба да се одвија формирањем травних површина у што краћем року, и на површинама које су предвиђене за подизање високог зеленила.

Подизати вишеспратно заштитно зеленило (спрат дрвећа, жбуња и приземни зељаста слој) уз новоформирану трасу потока, у складу са потребама очувања функционалности еколошког коридора:

- Зелени појас уз поток, у ширини од најмање 10 m, оптимално 30 m, треба да се састоји од групација аутохтоних врста Фрушке горе, у складу са рељефом и хидролошким условима терена. Избегавати формирање блокова монокултура. Ради очувања двостране радно-инспекционе стазе оствариће се формирање вишеспратног зеленог појаса уз поток, на начин, да се приземни зељаста слој и жбунасто биље сади у првих 10 m уз ивицу потока, а у појасу од 20-30 m од ивице потока ће се садити спратови дрвећа, а све у складу са просторним могућностима. Овај појас је минималне ширине 10 m, а оптималне 30 m.
- Није дозвољена садња врста које се понашају инвазивно у Панонском региону.
- Аутохтоне врсте распоредити у складу са хидролошким условима терена.

Приликом уређења простора водити рачуна да се осветљење објеката и инфраструктуре врши у складу са специфичностима локације, што се испољава у значају за кретање летећих организама између међународног еколошког коридора Дунав и Националног парка „Фрушка гора”. Ради смањења негативних утицаја ноћног осветљења:

- Применом одговарајућих планских и техничких решења (локација светлосних тела, смањена висина светлосних тела на отвореном и усмереност светлосних снопова према стазама и објектима) смањити утицај светлости на живи свет.
- На светлосним телима која се налазе на отвореном, обавезно применити засторе којима се обезбеђује усмереност светлосних снопова према жељеним садржајима и спречава расипање светлости према небу и према подручјима еколошке мреже.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

Рекултивација површинског копа

Рекултивација, као завршна фаза у експлоатацији лежишта „Филијала”, законска је обавеза Инвеститора према Закону о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/2015, 95/2018-др. закон и 40/2021) и Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС”, број 135/2004, 36/2009, 72/2009-др. закон, 43/2011-УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон).

Циљ рекултивације јесте ублажавање деградације земљишта настале експлоатацијским радовима и уклапање рекултивисаних површина, функционално и изгледом у окружење.

По завршетку експлоатације минералне сировине, сходно одредбама члана 16. Закона о заштити животне средине, правно или физичко лице које деградира животну средину дужно да изврши ремедијацију (рекултивацију) или на други начин санира деградирану животну средину, у складу са пројектима санације и ремедијације.

За потребе промене намене простора након рекултивације потребно је уради план детаљне регулације који би био основ за промену културе – остало вештачки створене земљиште у грађевинско земљиште са новом наменом и могућностима стављања простора у нову функцију (туристички комплекс, спортско-рекреативни, соларна електрана и сл.).

Рекултивацијом терена потребно је извршити привођење овог простора планираној намени коришћења.

Усвојена метода рекултивације јесте метода потпуног обнављања земљишта и вегетације, до карактеристика, одговарајућих са становишта заштите животне средине, тј. што приближнијих карактеристикама окружења површинског копа.

По завршетку експлоатационих радова морфологија терена биће умногоме измењена у односу на постојеће стање терена.

На простору експлоатационог поља формирано је удубљење у облику амфитеатра са 15 етажа (од коте 90 до коте 230) и основном етажом на коти 80. У јужном делу експлоатационог поља формирано је одлагалиште јаловинског материјала у виду купастог брда са етажама од коте 170 до коте 220.

Рекултивација површина површинског копа „Филијала” након завршене експлоатације у максималној контури копа унутар власништва инвеститора, „Лафарж БФЦ”, требало би да се изврши методама техничке и биолошке рекултивације.

Рекултивација деградираног простора људском делатношћу, представља сиситем мера (техничких и биотехничких) које су усмерене ка ревитализацији тог простора.

Према начину реализације рекултивација деградираних простора категорише као:

- спонтана рекултивација
- семирекултивација и
- еурекултивација.

Прва фаза рекултивације треба да тече упоредо са радом површинског копа. Најчешће се ради о спонтаном обнављању природне вегетације на оштећеном простору и она у суштини представља процес ревитализације без учешћа човека. Упоредо са обнављањем и променама у вегетацији мења се и састав и карактер земљишног покривача. Процес обнављања вегетације у овом случају тече веома споро.

У другој фази рекултивације (семирекултивација) извршити садњу шумског дрвећа или воћарских култура без предходног уређења девастираног простора, првенствено новонасталих површина и њихове припреме за садњу одређених култура, подизање заштитног зеленила у коридору Часорског потока.

У трећој фази (еурекултивација) извршити поступак потпуног обнављања деградираног простора, укључујући и обнову педолошког слоја (земљишта) и његово оспособљавања за поновно враћање биљној производњи (шумској или пољопривредној). Овај вид рекултивације има две етапе: техничку и биолошку.

Техничка рекултивација обухватиће уклањање свих монтажних и зидних објеката са простора копа, планирање површине, евентуално премештање маса, ублажавање косине, уређење путева, прилагођавање система за одводњавање новим условима и припрему земљишта за биолошку рекултивацију. Након завршене рекултивације простор је могуће искористити као излетиште.

На површине предвиђене за биолошку рекултивацију биће нанета плодна земља узета са одређеног позајмишта.

Биолошка рекултивација обухватиће пошумљавање и затрављивање етажних равни и косина изнад нивоа подземних вода. Пошумљавање и затрављивање деградираних површина вршиће се биљним врстама одређеним правилима:

- Пошумљавање (садницама дрвенастих и жбунастих биљака и пузавица) обухватиће 70% површина предвиђених за биолошку рекултивацију, густином 1 500 садница/ha на етажним равнима и 2 000 садница/ha на косинама етажа;
- Затрављивање (семеном травне смеше) обухватиће све површине предвиђене за биолошку рекултивацију семеном у количини од 50 kg/ha.

Приликом избора биљних врста (дрвенастих, жбунастих и травних) потребно је водити рачуна да се у максималној могућој мери одаберу врсте које припадају групи аутохтоних врста овог подручја, односно врсте карактеристичне за подручје Националног парка „Фрушка гора“.

Пошумљавање и затрављивање површина предходиће наношење ђубрива, органског и минералног.

Остале фазе уређења простора површинског копа и његова припрема за изградњу туристичко-рекреативног центра, као крајње намене овог простора, по завршетку експлоатације минералне сировине (изградња и уређење приступних и шетних стаза, уређење потока и регулација водног режима, формирање језера у завршној фази рекултивације, уређење плаже, изградња или адаптација објеката, оградња копа, постављање табли са упозорењем, оплеменавање простора око објеката и др.) **планирано је да се обраде посебном планском и техничком документацијом (пројектима) у будућем временском периоду пратећи динамику радова на самом копу.**

Динамика извођења радова техничке рекултивације на извођењу техничке рекултивације вршиће се синхронизовано са радовима на експлоатацији минералне сировине - лапорца. Почетак ових радова започео је по добијању одобрења за извођење радова по „Допунском рударском пројекту експлоатације лапорца на површинском копу 'Филијала' - 'Лафарж БФЦ' Беочин (прва фаза)“.

У поступку израде Пројекта техничке и биолошке рекултивације површинског копа „Филијала“ инвеститор, „Лафарж БФЦ“ из Беочина, прибавио је и Условне број: 03-1188/3 о заштити природе издате од стране Покрајинског завода за заштиту природе из Новог Сада дана 14.03.2011. године. Увидом у наведени документ констатовано је да се предметни коп налази у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“. Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ до 2022. године предложено је проширење граница Националног парка (ГЈ 3805, одељење 4а,б), а које је у непосредном контакту са границама копа, односно простором за рекултивацију, тако да су условима одређене и ограничене активности у овом делу предметног простора. На основу тога и достављене пројектне документације одређени су услови под којима је могуће спровести техничку и биолошку рекултивацију, односно обновити простор и ставити га у функцију очувања и заштите простора са туристичко-рекреативном, едукативном наменом и наменом заштите геонаслеђа.

При изради Пројекта рекултивације површинског копа „Филијала“ неопходно је применити следеће:

- У циљу постизања приоритетног циља рекултивације-санирање последица експлоатације и спречавања ерозије новоформираног земљишта, неопходно је све радове изводити према верификованој техничкој документацији;
- Динамику извођења радова на техничкој и биолошкој рекултивацији и уређењу укупног простора одредити тако да се по могућству одвијају паралелно;
- Предвиђене хидротехничке објекте (регулисање водног режима, уређење Часорског потока, формирање и функционисање језера у завршној фази рекултивације, уређење плаже и др.),

којима ће се прикупити и усмерити вишак атмосферске воде а самим тим спречавање појаве ерозионих процеса и евентуалних клизишта, урадити посебне пројекте у свему према постојећим стандардима и важећим прописима;

- Физичке и хемијске особине формираног депосола указују на обавезно прекривање етажа горњим педолошким слојем (откривком). У колико то није могуће или особине овог слоја не испуњавају еколошке захтеве врста које су овде од природе расле пре формирања површинског копа, неопходно извршити мелиорацију и поправљање особина горњег слоја депосола простора предвиђеног за рекултивацију;
- Обзиром да су наведене особине депосола далеко од оптималних, чак и за пионирску шумску вегетацију, као и чињенице да је површина за рекултивацију окружена аутохтоном вегетацијом Националног парка у коме се нарочито мора придржавати одредница Конвенције о биодиверзитету:
 - Пре почетка радова на биолошкој рекултивацији уклонити инвазионе и алохтоне врсте, од којих на овом копу доминирају багрем и кисело дрво;
 - За пошумљавање етажа у циљу везивања подлоге одабрати аутохтоне врсте које одговарају дрвенастим и жбунастим врстама шумског подручја у окружењу. То су следеће аутохтоне листопадне дрвенасте и жбунасте врсте: сребрна липа (*Tilia tomentosa*), храст медунац (*Quercus pubescens*), цер (*Quercus cerris*), граб (*Carpinus betulus*), бреза (*Betula pubescens*), руј (*Cotinus coggygria*), свиб (*Cornus mas sanguinea*), дрен (*Cornus mas*) и др.;
 - Затрављивања површина по завршетку пошумљавања могуће је извршити смешом следећих травних врста: ливадарке (*Poa sp.*), вијука (*Festuca sp.*), жутог звездана (*Lotus corniculatus*) и сл.
 - У подножју косина/етажа предвидети садњу врста пузавица-повијуша (*Clematis vitalba*, *Lonicera caprifolium*, *Partenocissus quinquefolia*) или врста које добро везују подлогу;
 - У колико се у току техничке рекултивације спонтано развије аутохтона дрвенаста и жбунаста вегетација, потребно је задржати витална стабла, а потом обавити неопходно попуњавање-пошумљавање;
 - Алохтоне и украсне врсте могу се користити само за пејсажно уређење и оплемењивање простора у оним деловима где се предвиђе изградња или адаптација објеката при коначном уређењу простора након затварања површинског копа;
 - Приобални појас око будућег језера пошумити хидрофилним врстама дрвећа (врба, бела топола), које брзо расту, одлично везују обалу имају велику еколошку и естетску вредност;
 - Након садње редовно спроводити мере неге и заштите подигнутих култура (према потреби попуњавање, ентомолошка и фитопатолошка заштита, заштита од глодара, стоке и др.).

Услови и мере заштите од елементарних непогода, несрећа и ратних дејстава

Заштита од елементарних непогода

Заштита од елементарних непогода регулисана је Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 87/2018), којим се уређују се деловање, проглашавање и управљање у ванредним ситуацијама; систем заштите и спасавања људи, материјалних и културних добара и животне средине од елементарних непогода, техничко -технолошких несрећа – удеса и катастрофа итд.

Заштита од пожара

Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/2009, 20/2015 и 87/2018), у делу „Заштита од пожара у планским документима”, у члану 29. предвиђа да плански документ, поред услова приписаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, треба да садржи:

1. Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара;

2. Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта;
3. Безбедоносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
4. Могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом израде планског документа примењене су одредбе закона, прописа, стандарда и других аката којима је уређена област заштите од пожара и експлозија а посебно обратити пажњу на одредбе следећих прописа: Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/2009, 20/2015 и 87/2018), Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/2015), Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/2018), Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС”, број 22/2019) и Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/1995).

Надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени планским документом, мора прибавити услове у погледу мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија када објекти садрже запаљиве и гориве течности, запаљиве гасове и експлозивне материје) од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације) као ималаца јавних овлашћења а све на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009–исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013–УС, 54/2013–УС, 98/2013–УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 16 Уредбе о Локацијским условима („Службени гласник РС”, број 115/2020).

Заштита од земљотреса

Подручје Плана детаљне регулације се налази у сеизмичкој зони од 6°МКС. Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

Заштита од поплава

Да би се спречило штетно дејство ерозије и бујица спроводе се превентивне мере.

Заштитним радовима се сматрају и: пошумљавање, крчење растиња, затрављивање, подизање вештачких ливада, мелиорација пашњака, чишћење корита и слични радови.

У циљу заштите од поплава:

- обавезно је регулисати и усмерити површинске воде;
- забрањује се вршење радњи које могу оштетити водно земљиште;
- правилно и по прописима планирати и изводити инфраструктуру (водовод, канализацију и остало) да оне не би биле узрочник појаве подземне воде;
- строго се придржавати Оперативног плана за одбрану од поплава за претходну годину.

Ради спречавања и отклањања штетног дејства ерозије и бујица спроводе се превентивне мере до уређења водног земљишта у складу са чланом 62. Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018–др. закон).

Заштита од акцидентата

Акциденти (удеси) подразумевају нарушавање еколошке равнотеже животне средине, услед неконтролисаног емитовања опасних материја, приликом хаварија, експлозија и сл. на објектима-потенцијалним загађивачима.

У оквиру обухвата Плана не планирају се објекти - „потенцијални загађивачи”. Планираном минималном ширином приступних путева од 3,5 m обезбеђују се услови заштите од пожара.

Стање заштите од акцидената заснива се на примени одређених законских прописа и правилника.

- Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/2004 и 36/2009);
- Листе објеката за које је потребна израда процене утицаја на животну средину; и
- Листе објеката за које се може захтевати израда процене утицаја на животну средину.

Услови приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим лицима

С обзиром да се на предметном простору може очекивати одређени број корисника са посебним потребама (део из Плана детаљне регулације комплекса за складиштење и промет експлозивних материја, пиротехничких производа и ловачке муниције у к.о. Беоцин), треба предвидети пешачке стазе са рампама, на местима денivelације између разних категорија саобраћајних површина чиме би били обезбеђени услови за несметано кретање ових лица. Из истих разлога, код грађевинских објеката, чија кота пода је денivelисана у односу на коте околних тротоара, треба предвидети, поред степеника, и рампе преко којих би се омогућило несметано кретање хендикепираних лица.

Поред ових мера, приликом израде пројектне документације за поједине грађевинске објекте, треба предвидети уобичајене мере за заштиту инвалидских колика као што су: изградња интерних рампи на местима где је то потребно, прилагођавање улазне партије на објектима, као и одређени број паркинг места за хендикепирана лица на планираним паркинг површинама.

Планирање и пројектовање јавних саобраћајних површина, пешачких стаза, пешачких прелаза, места за паркирање и других површина у оквиру простора које користе лица са посебним потребама у простору, извести у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/2015). При изградњи и реконструкцији пешачких саобраћајних површина није дозвољено формирање вертикалних препрека на правцима кретања пешака. То подразумева изградњу пешачких површина са континуалним попречним и подужним падовима, без нагле промене висине, при чему су нагиби ограничени са следећим максималним вредностима:

- подужни нагиби у зони рампи за савладавање висинских разлика на пешачким површинама не могу бити већи од 5%, изузетно 8,3% за кратка растојања,
- највиши попречни нагиб пешачких површина управно на правац кретања пешака износи 2%.

Мере енергетске ефикасности

Према програмима Агенције за енергетску ефикасност Републике Србије за енергетску ефикасност у комуналним услугама, основни циљ је побољшање енергетске ефикасности и рационално коришћење енергије у општинама - јавна комунална предузећа, установе и јавни објекти у надлежности општина.

Основни принципи производње и коришћења енергије односе се на приступачност, расположивост и прихватљивост. Енергија мора бити доступна свим слојевима становништва по прихватљивим ценама, али да се тиме не угрозе могућности за даљи развој и одржавање задовољавајућим квалитетом услуга, док се принцип прихватљивости тиче усклађености друштвених и циљева заштите животне средине.

Појам енергетске ефикасности има два могућа значења, од којих се једно односи на енергетска својства уређаја, опреме, објекта и простора, а друго на понашања потрошача енергије.

Унапређење енергетске ефикасности јесте смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта.

Енергетска ефикасност изградње објекта обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних система (максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта - оријентација зграде према јужној, односно источној страни света, заштита од сунца, природна вентилација и сл.);
- формирање ефикасног омотача зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и сл.);
- изградња објекта са рационалним односом запремине и површине омотача зграде;
- систем грејања за припрему санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);
- коришћење ефикасних система за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- ефикасно унутрашње осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености);
- доследна примена СРПС У Ј5 600 и других релевантних стандарда;
- увођење прибављања сертификата ЕЕ за зграде.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Општа правила грађења

Правила грађења за парцеле

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се врши на захтев власника односно корисника земљишта.

Промена граница постојеће парцеле и формирање нових се врши на основу правила парцелације дефинисаних овим планом детаљне регулације.

Подела постојеће парцеле на две или више парцела се врши под следећим условима:

- подела се врши у оквиру граница парцеле;
- приступ на јавну површину новоформираних парцела може се обезбедити и са сукорисничких површина.

Спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини. Због боље организације и искоришћености простора он може бити већи од збира појединачних капацитета спојених парцела.

Спајањем се формира парцела на којој тип изградње без обзира на величину парцеле треба да буде у складу са непосредним окружењем, а у заштићеним подручјима у складу са условима заштите.

Суштина парцелације и препарцелације је формирање парцела за нову трасу Часорског потока и за некатегорисане путеве који су неопходни за саобраћајно повезивање сви корисника у обухвату Плана. Поред наведеног, укидају се одређене деонице некатегорисаних путева који се углавном налазе у оквиру границе површинског копа, као и Планом дефинисане деонице постојећег Часорског потока.

За линијске инфраструктурне објекте предвиђене за јавну намену дефинисане су нове регулационе линије које су основ за формирање парцела за планиране некатегорисане путеве и нову трасу Часорског потока.

Правила за парцелацију и репарцелацију пољопривредног земљишта

Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара.

Обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

Посебни случајеви формирања грађевинске парцеле

У складу са захтевима власника парцела, могуће је формирати парцеле на начин да се олакша приступ до некатегорисаних путева, што подразумева формирање различитих парцела по површини и облику у циљу евентуалне размене и формирања што мањег броја појединачних парцела.

Излаз на јавну саобраћајницу

Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу. Оставља се могућност приступа на јавну површину новоформираних парцела и са сукорисничких површина.

Правила регулације и нивелације

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. Регулационе линије су дефинисане на графичком прилогу бр. 05 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ - регулационо нивелациони план са планом инфраструктуре.

Планом је дефинисана нивелација јавних површина. Висинске коте на карактеристичним местима некатегорисаних путева које су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем. Нивелација је генерална, при изради пројектне документације она се може прецизније и тачније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењима. Нивелација површина дата је у графичком прилогу број графичком прилогу бр. 05 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ - регулационо нивелациони план са планом инфраструктуре.

Урбанистички параметри и посебна правила грађења по урбанистичким зонама

Зона А₁

Типологија објеката

Комплекс соларне електране

За комплекс соларане електране обавезна је израда урбанистичког пројекта ради дефинисања тачних локација прикључног далековода и прикључног постројења, услова прикључења на електродистрибутивни систем и детаљне урбанистичко техничке разраде локације.

У оквиру овог комплекса поставља се систем од једног или више соларних поља/блокова (*PV array*) распоређених у складу са технолошким и безбедносним правилима најрационалнијег искоришћења енергије Сунца. Та соларна поља сачињени су од соларних (фотонапонских) панела постављених на земљи, чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију.

Електрична енергија нисконапонског реда, добијена из повезаних модула, се преноси кабловима до инверторских тачака (станица) где се врши подизање напона и прилагођавање техничким условима како би се соларна електрана прикључила на електроенергетску мрежу.

У оквиру соларног поља, панели се постављају на металну конструкцију, плитко фундирану издигнуту на висину довољну за обрађивање и одржавање земљишта испод, уз постизање оптималног угла за пријем Сунчеве енергије и трансформацију у електричну енергију.

У оквиру комплекса дозвољена је изградња само следећих објеката и система:

- Фотонапонски панели;
- Расклопно постројење – место где се врши повезивање електране са местом прикључења електране на дистрибутивни систем електричне енергије.);
- Командно-надзорна зграда – објекат контејнерског типа за смештај опреме за праћење рада електране;
- Кабловска мрежа;
- Инвертори;
- Метеоролошка станица.

Урбанистички параметри

Максимални **индекс изграђености** на нивоу парцеле је 0,8.

Максимални **степен заузетости** на нивоу парцеле је 80%.

Грађевинска линија је повучена 5 m у односу на границу парцеле.

Максимална спратност је П.

Архитектонско обликовање и материјализација

Објекти панелног, контејнерског или монтажано-бетонског типа.

Нивелација, интерне саобраћајнице и паркирање возила

Изградњом напред наведених објеката и инсталација, у нивелационом смислу не смеју бити угрожене суседне катастарске парцеле, односно сви насипи и усеци морају бити обезбеђени (шкарпе, потпорни зидови, габиони и сл.) у границама катастарске парцеле за коју Инвеститор мора приложити доказ о решеним имовинско-правним односима.

Одводњавање са изграђених платоа мора бити решено тако да не угрожава суседне парцеле и постојеће некатегорисане путеве.

Приликом изградње, обавезно је обезбеђење паркирања на сопственој парцели. Неопходан паркинг и приступне саобраћајнице морају се обезбедити истовремено са изградњом објекта.

Габарити саобраћајница у самом комплексу морају бити димензионисани према важећим стандардима за проходност меродавног теретног возила и путничког возила.

Ове саобраћајнице, се користе за прилаз и одржавање панела и трафостанице и представљају коридоре за пролаз механизације, са завршним застором од туцаника или земљани путеви адекватне носивости у зависности од пројектантског решења на основу прецизних карактеристика терена.

Правила парцелације

У циљу формирања јединствене парцеле за комплекс соларне електране обавезна је израда пројекта парцелације и препарцелације у складу са датим планским решењем приказаним на графичком прилогу бр. 06 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – план грађевинских парцела са смерницама за спровођење. Урбанистичким пројектом ће у даљој разради ове локације бити одређена тачна позиција прикључног постројења и трафостанице и бити формирана парцела/парцеле за њих.

Општајивање парцеле

Ограда мора бити удаљена минимум 1 m од граница суседних парцела.

Напомене

Изградњом ће бити обезбеђен извор електричне енергије максималне снаге $W_{\max} = 26 \text{ MW}$, а планирана годишња производња електричне енергије је око 34 000 MWh. Планирано је да се произведена електрична енергија користи за сопствене потребе. Предвиђено је да се вишак електричне енергије из производње испоручује у дистрибутивну електричну мрежу и троши за сопствене потребе у месецима кад је мања производња (уговорни однос купац-произвођач).

Ова снага је дефинисана у складу са тренутним потребама инвеститора, док је Планом извршена анализа у архитектонско-урбанистичком смислу за подручје за које не постоје ограничења за реализацију, а тачна снага електране ће зависити од технолошких карактеристика уграђених панела и коначно утврђене површине заузног земљишта.

Планом се, такође, дефинише могућност фазности реализације целокупног пројекта и накнадног одабира типа панела и њихове појединачне снаге од чега ће зависити укупна снага једне или више електрана, а чија ће реализација бити остварена у складу са правилима дефинисаним овим Планом.

У случају да се у наредном периоду оствари могућност прикључења електране веће укупне снаге, уз употребу соларних панеле веће појединачне снаге, то је могуће извршити на основу овог Плана уз исхоовање нових услова за прикључење од стране оператора система, а све у складу са урбанистичким правилима дефинисаним овим Планом.

Зона А₂

Правилима уређења описане су мере заштите у овој зони. Планом није предвиђена било каква изградња објеката на простору природног добра – Споменика природе „Стратиграфски профил Филијала – Беочин”.

Изградња и уређење на пољопривредном земљишту предвиђени су у складу са постојећим стањем без планираних грађевинских објеката. За све нове и планиране радове на пољопривредном земљишту примењују се одредбе из постојеће законске регулативе која се примењује за пољопривредно земљиште.

Зоне Б₁ и Б₂

Површински коп је рударски објекат у којем се врши експлоатација минералних сировина путем претходног откривања и премештања јаловинског покривача на одређено место. Површина копа зависи од величине лежишта – односно утврђених резерви.

Површински коп се користи јер су залихе комерцијално употребљивих минералних сировина или стена пронађене близу површине, и где је наслага јаловине (површински материјал који покрива вредне наслаге руде) релативно танка.

Површински коп се проширују све док се минерални ресурси истроше или због повећаног степена јаловине руда које чине сам процес експлоатације неекономичним, односно до оверених граница експлоатације.

Површински коп се копа у етажама, које описују вертикалне нивое јаме.

Превозни пут је на рубу јаме, формира рампе којима се могу кретати камиони који носе руду или јаловину.

Отпадне стене се гомилају на површинама близу ивице копа. Депонија јаловине је такође нивелисана и степенаста да би се смањило могуће деградирање околине.

Површина за експлоатацију има довољно простора за потребе одвијања свих потребних радњи одговарајућих за ту намену (копање минералне сировине, утовар, транспорт, одлагање јаловине и сл.), затим одговарајућу комуналну инфраструктуру и задовољава услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха).

Комплекс се организује на сопственим парцелама (приступ, улаз, излаз, паркирање, манипулативне површине, објекти, инфраструктура – шахтови, јаме, цистерне, уређаји за пречишћавање и сл.) уз посебна правила која су прописана за одвијање оваквих радњи, у складу са прописаним мерама из Техничког рударског пројекта.

Намена површинског копа је експлоатација неметаличних сировина (кречњак и лапорац). Пратеће намене основној намени су: депо и одлагалиште јаловине.

Планирани објекти у служби површинског копа су:

- Магацин,
- Гардеробни контејнер,
- Кабина за тоалет,
- Санитарни чвор за хигијену.

Ово су привремени објекти контејнерског и монтажано-демонтажног типа за које се не прибавља грађевинска дозвола. Није планирана изградња нових објеката за које је потребно прибављање грађевинске дозволе.

Намене објеката површинског копа су оне које неће угрожавати животну средину, природне и створене вредности.

Није дозвољено планирање и уређење површина за отворене депоније.

Како је простор површинског копа специфичан, у смислу да се површина непрестано мења у току експлоатације, приликом парцелације осталог земљишта, поред предлога који је приказан на графичком прилогу бр. 06 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – план грађевинских парцела са смерницама за спровођење, узети у обзир и изглед површина у завршној години експлоатације и изглед површина приликом извршене рекултивације земљишта.

Паркирање се планира на парцели.

Паркирање посетиоца треба да буде организовано у оквиру комплекса на начин да буде добро приступачно и сагледиво.

У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно - манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.

Тачан број паркинг места ће се одредити кроз израду пројектне документације, на основу датих норматива, према планираној делатности, односно технолошким потребама, очекиваном броју посетилаца и потребном броју запослених.

За изградњу објеката који се у смислу закона којим се уређује рударство сматрају рударским објектима, постројењима и уређајима се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи.

Зона Бз

Часорски поток је рударским активностима био угрожен те је израђен идејни пројекат релокације потока. На основу тог пројекта Планом је одређена нова траса потока која обезбеђује заштиту површинског копа од поплава али и простор у окружењу од нежељених последица бујичарског тока. У складу са трасом предлогом препарцелације формирана је и нова парцела за корито потока и околно земљиште које у намени чини заштитно зеленило потока површине од 5,17 ха што чини 2,75% површине у обухвату Плана.

Простор ове урбанистичке зоне чиниће нови локални еколошки коридор.

У овој зони се забрањује изградња објеката на обостраној удаљености од 10 m мерено у односу на корито потока. Заштитна зона се оставља ради формирања обостране радно-инспекционе стазе. У овом појасу није дозвољено градити надземне објекте (зграде, шахтови, вентили), садити дрвеће, постављати ограде и сл.

У правилима уређења описане су мере заштите у овој зони.

Зона Б₄

У овој зони, на простору обухвата усвојеног Плана детаљне регулације комплекса за складиштење и промет експлозивних материја (пиротехничких производа и ловачке муниције) – стара Барутана („Службени лист општинске Беодине”, број 3/2015) се примењују све одредбе правила грађења из важећег ПДР.

Изградња и уређење на пољопривредном земљишту у овој зони, али ван обухвата Плана детаљне регулације комплекса за складиштење и промет експлозивних материја (пиротехничких производа и ловачке муниције) – стара Барутана, предвиђени су у складу са постојећим стањем без планираних грађевинских објеката. За све нове и планиране радове на пољопривредном земљишту примењују се одредбе из постојеће законске регулативе која се примењује за пољопривредно земљиште.

Зона Б₅

У обухвату Плана налази се источни део Козарског потока. На траси овог потока нема никаквих планских интервенција. Потребно је само обезбедити обострану зону заштите за потребе радно-инспекционе стазе на удаљености од 10 m за пролаз и рад механизације која одржава поток. У овом појасу није дозвољено градити надземне објекте (зграде, шахтови, вентили), садити дрвеће, постављати ограде и сл.

Изградња и уређење на пољопривредном земљишту у овој зони предвиђени су у складу са постојећим стањем без планираних грађевинских објеката. За све нове и планиране радове на пољопривредном земљишту примењују се одредбе из постојеће законске регулативе која се примењује за пољопривредно земљиште.

Зона Б₆

Планом није предвиђена било каква изградња објеката у зони природних добара - дела Националног парка „Фрушка гора” у трећем степену заштите и дела станишта заштићених и строго заштићених врста дивљих врста од националног значаја са ознаком БЕО19ц „Часорске ливаде и шумарци”. Правилима уређења описане су мере заштите у овој зони.

У оквиру површина са заштитним зеленилом није предвиђена изградња објеката.

Изградња и уређење на пољопривредном и шумском земљишту у овој зони су предвиђене у складу са постојећим стањем без планираних грађевинских објеката. За све нове и планиране радове на предметним земљиштима примењују се одредбе из постојеће законске регулативе која се примењује за пољопривредно и шумско земљиште.

Зона Б₇

У оквиру површина са заштитним зеленилом није предвиђена изградња објеката.

Изградња и уређење на пољопривредном и шумском земљишту у овој зони су предвиђене у складу са постојећим стањем без планираних грађевинских објеката. За све нове и планиране радове на предметним земљиштима примењују се одредбе из постојеће законске регулативе која се примењује за пољопривредно и шумско земљиште.

Услови прикључења на комуналну инфраструктуру

Услови прикључења на саобраћајну мрежу

Саобраћајни приључак планираног комплекса предвиђен је на постојећем месту, на северозападној страни обухвата Плана. Остале саобраћајне комуникације се одвијају преко некатегорисаних путева дефинисаних Планом.

За евентуалне нове саобраћајне прикључке неопходно је у поступке израде пројектно-техничке документације прибавити услове од управљача јавног пута.

Услови прикључења објеката на водоводну мрежу

Потребе за пијаћом водом су регулисане у протеклом периоду и користи се постојећи систем водоснабдевања.

Услови прикључења објеката на мрежу фекалне канализације

Планом није предвиђена фекална канализација у оквиру површинског копа. Сакупљање отпадних вода је предвиђено путем водонепропусних септичких јама.

Услови прикључења објеката на мрежу атмосферске канализације

Одводњавање површинског копа вршиће се системом етажних канала које би требало пројектовати да прихвате максималне приливе површинских и истеклих подземних вода. Тако прикупљена вода одводиће се гравитацијски до водосабирника који ће увек бити лоциран на најнижој тачки копа.

У водосабирнику на понтону биће инсталирана пумпа одговарајућих карактеристика која ће прикупљене воде препумпавати до таложника лоцираног ван контуре копа одакле ће се вода преливати у Часорски поток.

Услови прикључења објеката на електроенергетску мрежу

У претходним фазама остварени су прикључци на постојећу електроенергетску мрежу. У случају појаве потреба за додатним електроенергетским капацитетима подноси се захтев надлежном предузећу.

Прикључак на преносни систем планиране соларне електране биће дефинисан након потписивања Уговора о изради Студије прикључења и завршетка истог тј. издавања прве фазе системског дела Студије прикључења, Мишљења оператора преносног система о могућностима прикључења објекта на преносни систем и Техничких услова за прикључење на преносни систем.

Сакупљање и одношење чврстог отпада

Сакупљање и одношење смећа се врши у складу са решењем Општине Беочин којим је дефинисана ова област.

На парцели се мора обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад. Лоцирање бетонизованог простора за контејнере на парцели мора да буде тако, да се омогући лак приступ комуналне службе и да простор буде изведен у складу са условима заштите животне средине.

Саобраћајнице за прилаз контејнерским местима требало би да имају димензије и носивост коловоза већу од максималне носивости специјалних комуналних возила или возила са којим се врши одвоз комуналног отпада.

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

На парцелама које се налазе у граници Националног парка „Фрушка гора” - режим III степена заштите, врши се директно спровођење на основу ППППН „Фрушка гора”.

У делу обухвата Плана детаљне регулације комплекса за складиштење и промет експлозивних материја (пиротехничких производа и ловачке муниције) – стара Барутана у к.о. Бечин примењују се све одреднице из истог.

Просторни план Општине Бечин примењује се на простору изван границе планираног површинског копа и соларне електране у потпуности.

За зону А₁, комплекс соларне електране, неопходна је израда урбанистичког пројекта урбанистичко-техничке разраде локације ради дефинисања тачних локација прикључног далековаода и прикључног постројења и услова прикључења на електродистрибутивни систем.

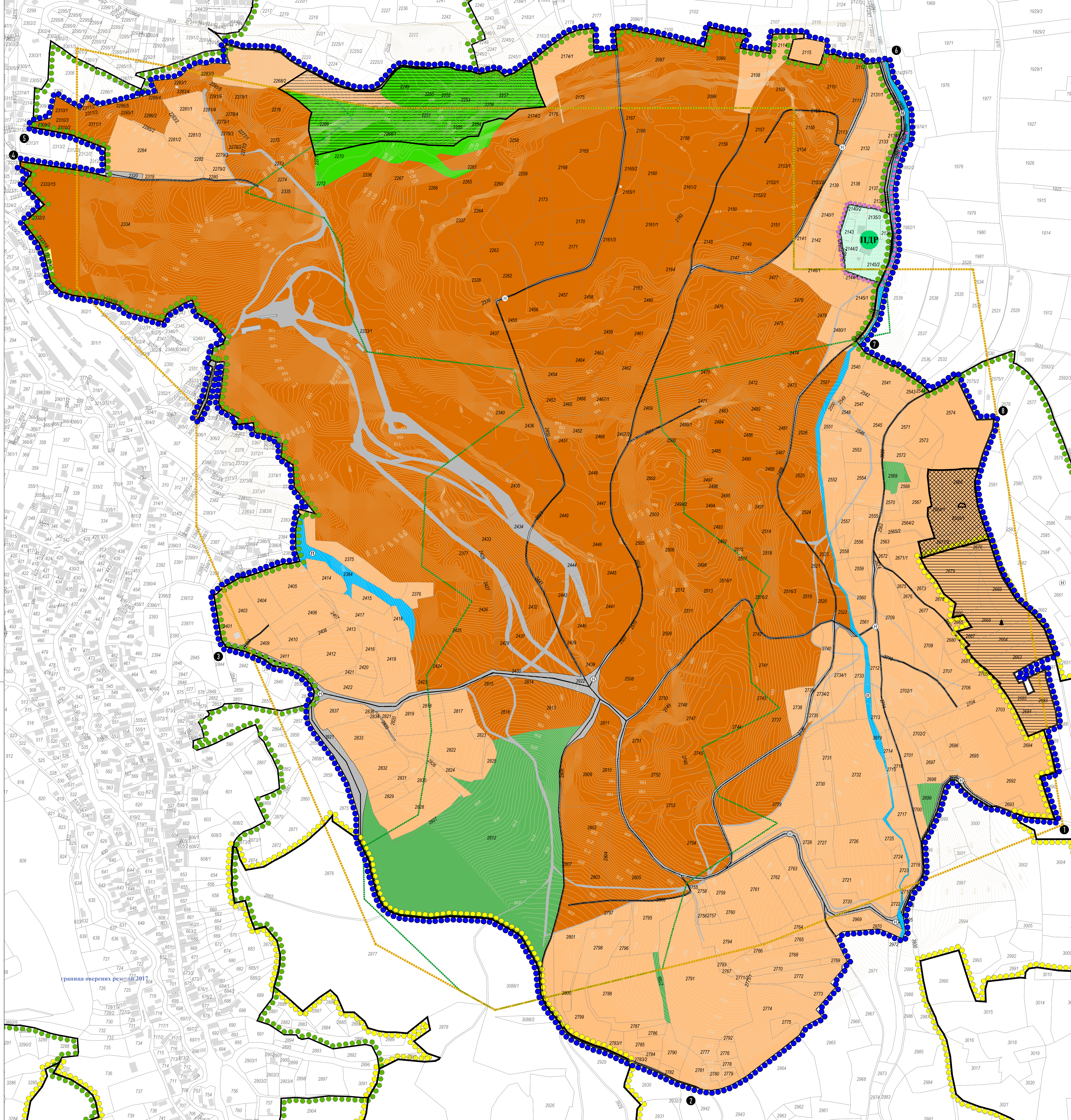
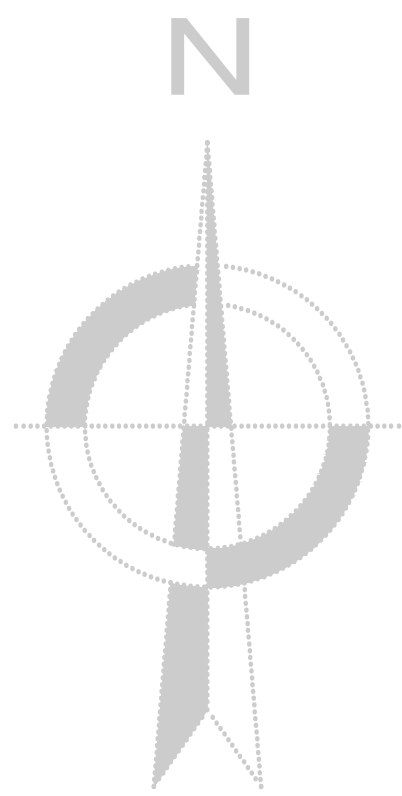
План се у свим осталим сегментима спроводи директно.

Могућа је фазна реализација Плана.

Одговорни урбаниста:

Никола Симић
дипломирани инжењер архитектуре

ГРАФИЧКИ ДЕО



ЛЕГЕНДА:

<div></div>	површине за површинску експлоатацију	105,96 ha	56,37 %
<div></div>	пољопривредно земљиште	58,21 ha	30,97 %
<div></div>	шумско земљиште	7,69 ha	4,09 %
<div></div>	зелене површине	4,75 ha	2,53 %
<div></div>	породично становање	0,04 ha	0,02 %

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

<div></div>	поток (Часорски и Козарски)	1,36 ha	0,72 %
-------------	-----------------------------	---------	--------

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

коридори јавне и друге инфраструктуре			
<div></div>	манипулативне привремене интерне саобраћајнице	3,98 ha	2,13 %
<div></div>	јавна површина (некатегорисани пут)	4,95 ha	2,62 %

ПРИРОДНА ДОБРА

режим заштите			
<div></div>	СП стратиграфски профили (режим заштите III степена)		
<div></div>	станиште строго заштићених врста		
<div></div>	Национални парк "Фрушка гора" (режим заштите III степена) директно спровођење на основу ПППН "Фрушка гора" (Сл. лист Аутономне Покрајине Војводине, бр. 8/2019)		

СТЕЧЕНА ОБАВЕЗА

<div></div>	ПДР комплекса за складиштење промет експлозивних материја (пиротехничких производа и ловачке муниције) - стара Барутана (Сл. лист Општине Беоцин бр. 3/2015)	1,03 ha	0,55 %
-------------	--	---------	--------

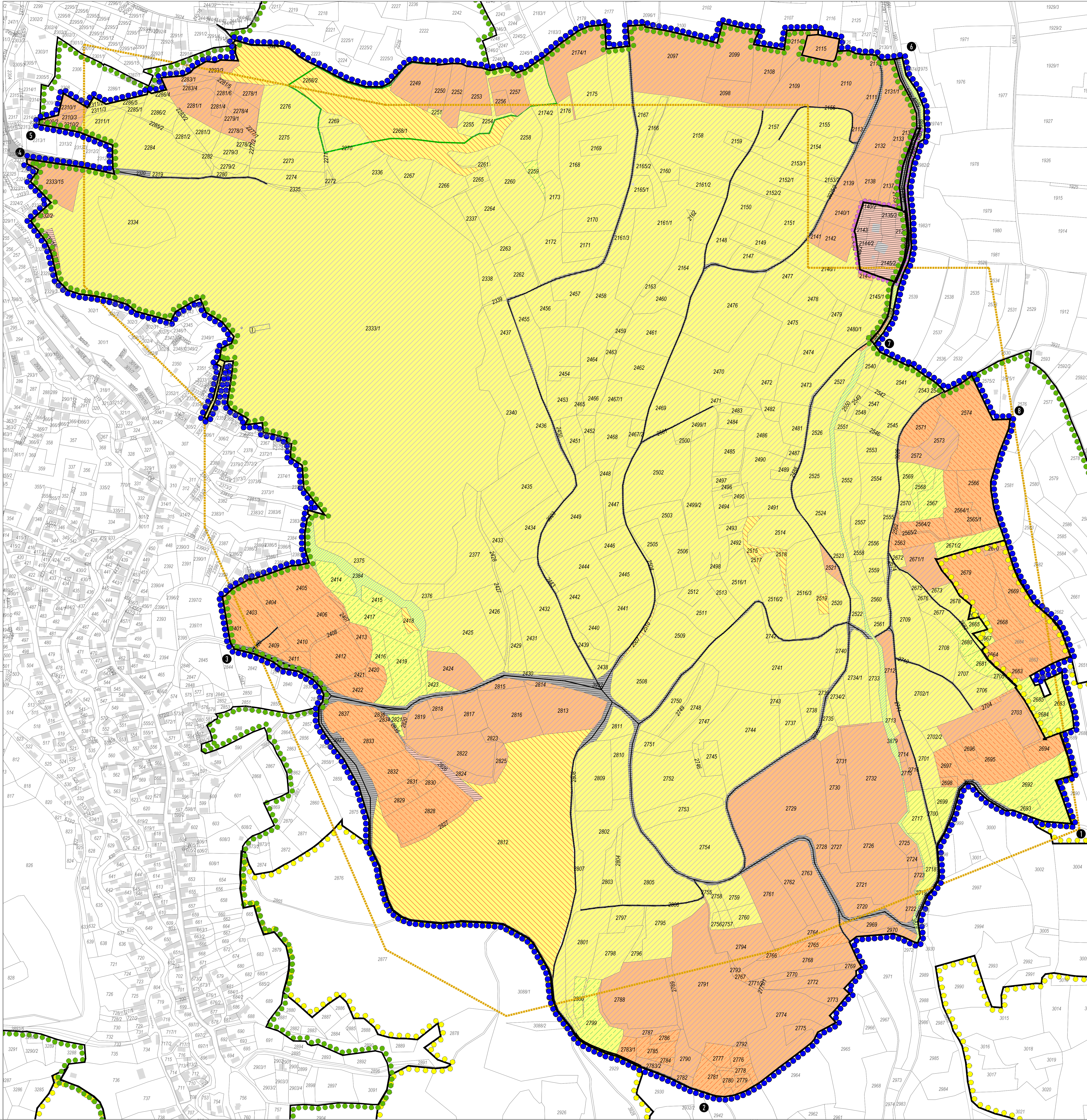
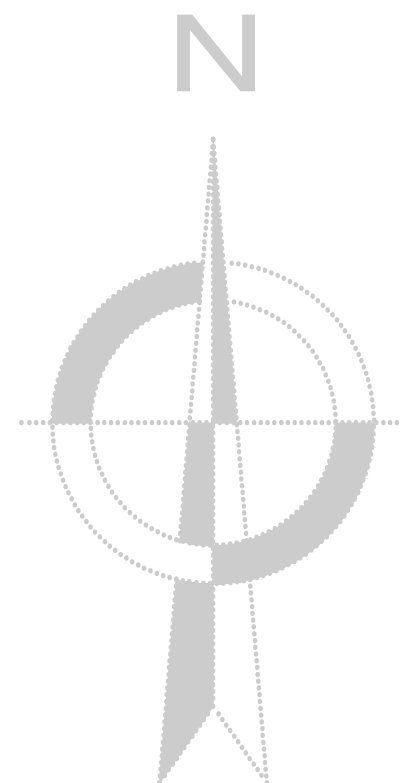
ГРАНИЦЕ

<div></div>	1 граница планског подручја		
укупна површина планског подручја: 187,97 ha 100,0 %			
<div></div>	граница ППППН "Фрушка Гора"		
<div></div>	граница ППР-а насеља Беоцин ("Службени лист општине Беоцин", бр. 02/2015, 07/2018 и 34/2020)		
<div></div>	граница експлоатационог поља		
<div></div>	граница оверених резерви		
<div></div>	граница парцеле		
<div></div>	број парцеле		
<div></div>	жичана ограда		
<div></div>	постојећи објекти		
<div></div>	изохипсе		

НАЗИВ ПЛАНА:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОВРШИНСКОГ КОПА "ФИЛИЈАЛА" К.О. БЕОЧИН
ОПШТИНА БЕОЧИН

<div></div>	НАРУЧИЛАЦ: "LAFARGE" Беоцин	ДИРЕКТОР: Мирјана Вахут, дипл. простор. план. ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Симић, дипл. инж. арх.	ДАТУМ: јун 2023. год.
<div></div>	ОБРАЂИВАЧ: Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица	САРАДНИЦИ: Обрад Вученовић, дипл. инж. саобр. Биљана Михаиловић, граф. тех.	Е-БРОЈ:



ЛЕГЕНДА:

<div></div>	ВЛАСНИШТВО РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ	135,14 ha	71,9 %
<div></div>	- КОРИСНИЦИ ЗЕМЉИШТА У ВЛАСНИШТВУ РС		
<div></div>	"Lafarge" доо Беочин	116,70 ha	62,1 %
<div></div>	Министарство пољопривреде, водопривреде и шумарства	5,33 ha	2,8 %
<div></div>	ЈЛ "Национални парк Фрушка Гора"	10,80 ha	5,8 %
<div></div>	Земљорадничка задруга	0,95 ha	0,5 %
<div></div>	водопривредно друштво предузеће "Шајкашка" са П.О. Нови Сад	1,36 ha	0,7 %
<div></div>	ПРИВАТНА СВОЈИНА	46,80 ha	24,9 %
<div></div>	"Lafarge" доо Беочин	32,80 ha	17,5 %
<div></div>	остала физичка лица	14,00 ha	7,4 %
ВЛАСНИШТВО ОПШТИНЕ БЕОЧИН – ЈАВНА СВОЈИНА		6,03 ha	3,2 %
<div></div>	земљиште у јавној намени, некатегорисани путеви	4,92 ha	2,6 %
<div></div>	остале намене земљишта	1,11 ha	0,6 %
ГРАНИЦЕ			
<div></div>	1 граница обухвата плана		
<div></div>	укупна површина планског подручја:	187,97 ha	100,0 %
<div></div>	граница ПППН "Фрушка гора"		
<div></div>	граница ППР-а насеља Беочин ("Службени лист општине Беочин", бр. 02/2015, 07/2018 и 34/2020)		
<div></div>	граница ПДР-а (стечена обавеза)		
<div></div>	граница парцеле		
<div></div>	2681 број парцеле		

НАЗИВ ПЛАНА:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОВРШИНСКОГ КОПА "ФИЛИЈАЛА" К.О. БЕОЧИН
ОПШТИНА БЕОЧИН

НАРУЧИЛАЦ:

LAFARGE

LAFARGE" ДОО Беочин

ОБРАЂИВАЧ:

Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанозам"

Сремска Митровица

ДИРЕКТОР:

Мирјана Вашут, дипл. простор. план.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Никола Симић, дипл. инж. арх.

САРАДНИЦИ:

Сања Вученовић, дипл. инж. арх.

Билјана Михаиловић, граф. тех.

ДАТУМ:

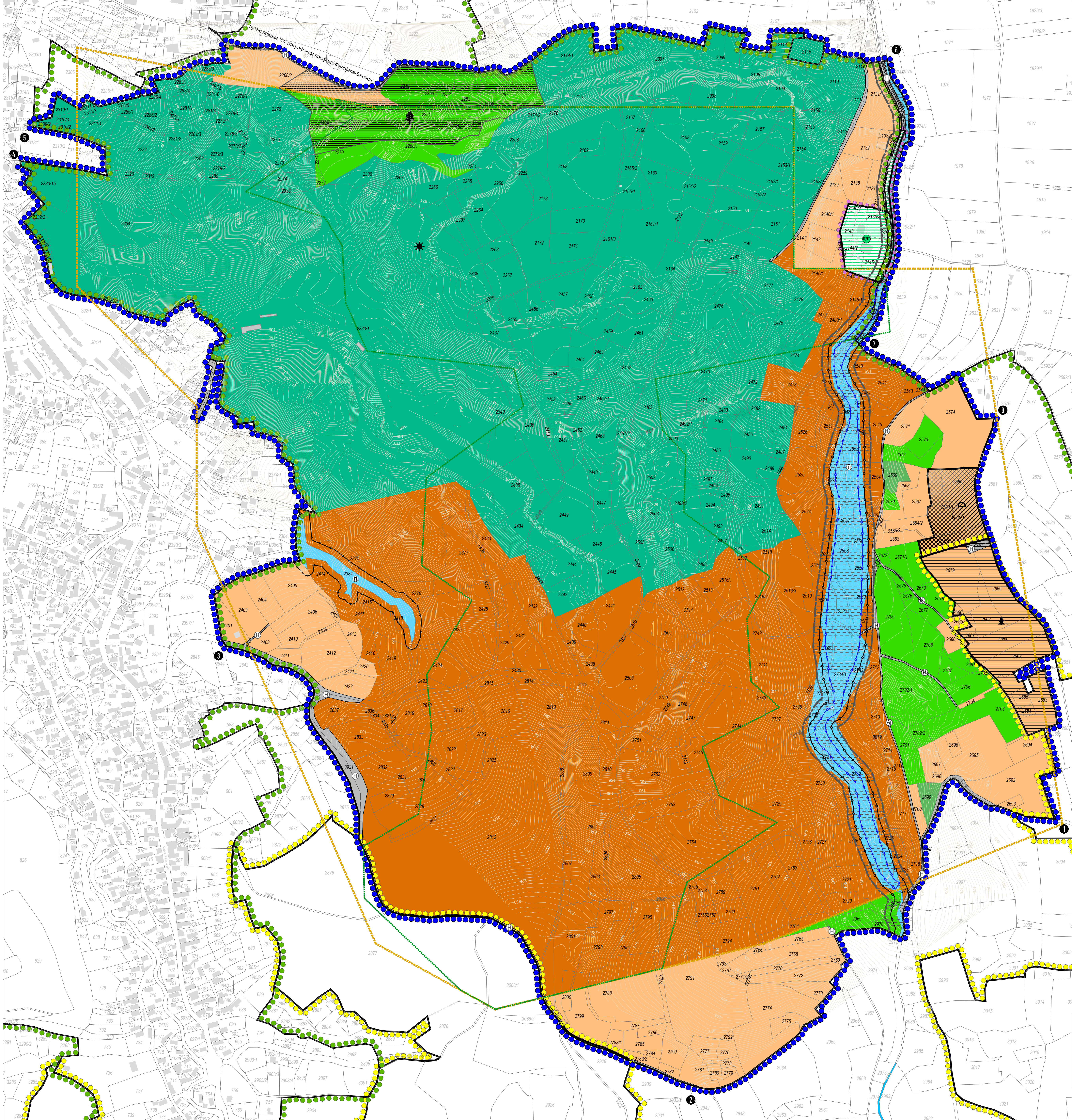
јун 2023. год.

Е-БРОЈ:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
својинска структура земљишта у обухвату плана

1:2500

02



ЛЕГЕНДА:

	површине за површинску експлоатацију лежишта	61,72 ha	32,83 %
	мунералних сировина (површински коп)	82,89 ha	44,09 %
	површине и објекти у функцији производне енергије - соларна електрана	23,94 ha	12,74 %
	пољопривредно земљиште	0,33 ha	0,17 %
	шумско земљиште	10,52 ha	5,60 %

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

	поток (Часорски и Козарски)	5,63 ha	3,0 %
--	-----------------------------	---------	-------

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
коридори јавне и друмске инфраструктуре

	постојећи некатегорисани путеви	1,80 ha	0,96 %
	планирани некатегорисани путеви	0,11 ha	0,06 %

ПРИРОДНА ДОБРА
режим заштите

	СП стратиграфски профили (режим заштите III степена)		
	станиште строго заштићених врста		
	Национални парк "Орушка гора" (режим заштите III степена) директно спровођење на основу ПППН "Орушка гора" ("Сл. лист Аутономне Покрајине Војводине", бр. 8/2019)		
	еколошки коридор		

СТЕЧЕНА ОБАВЕЗА

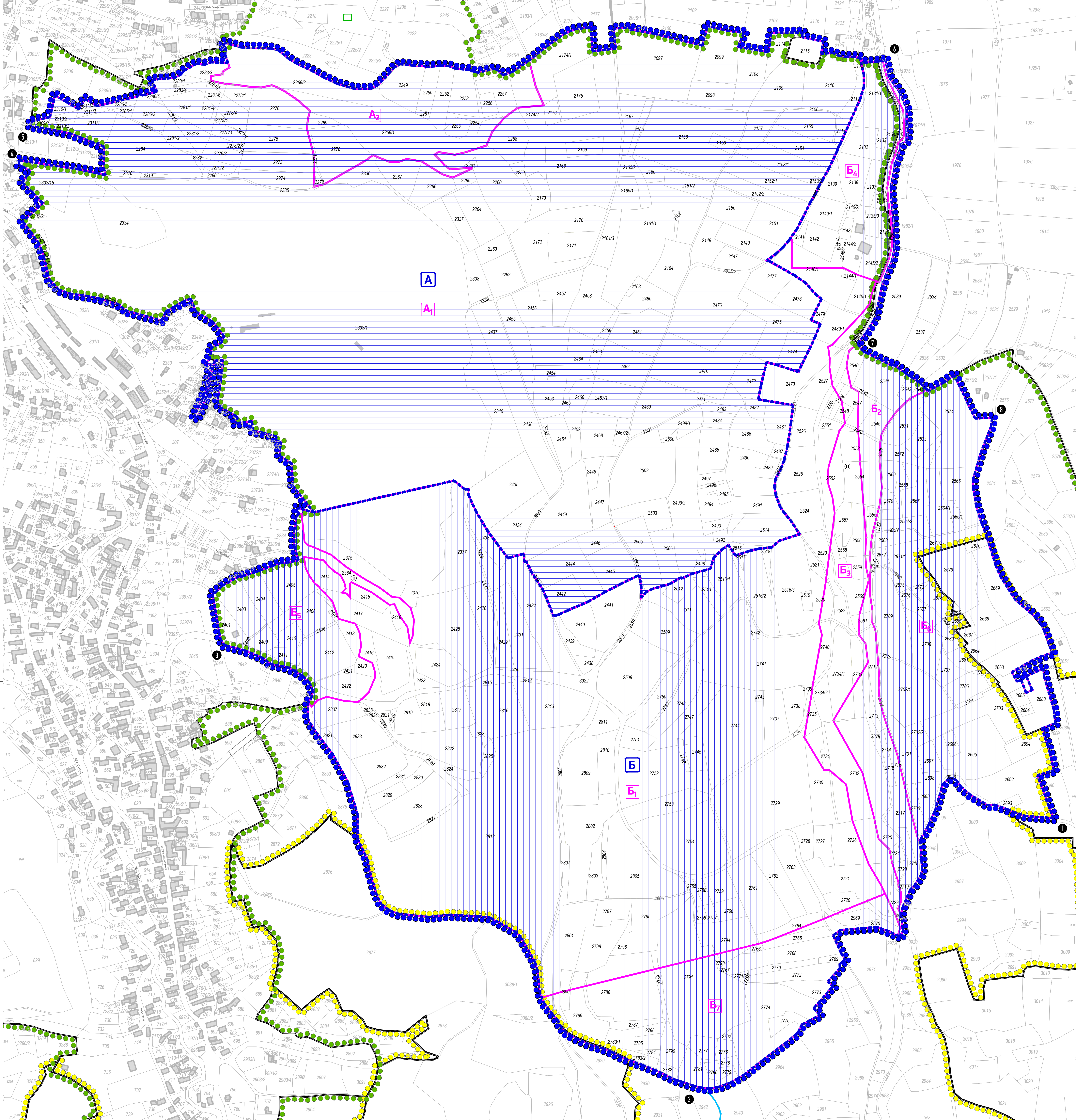
	ПДР комплекса за складиштење промет експлозивних материја (пиротехничних производа и ловачке муниције) - стара Барутана (Сл. лист Општине Беоцин бр. 3/2015)	1,03 ha	0,55 %
--	--	---------	--------

ГРАНИЦЕ

	1 граница обухвата плана укупна површина планског подручја:	187,97 ha	100,00 %
	граница ПППН "Орушка гора"		
	граница ППР-а насеља Беоцин ("Службени лист општине Беоцин", бр. 02/2015, 07/2018 и 34/2020)		
	граница парцеле		
	број парцеле		
	граница експлоатационог поља		
	граница оверених резерви		
	граница корита потока		
	граница појаса радно-инспекционе стазе		
	постојећи објекти		
	изохипсе		

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОВРШИНСКОГ КОПА "ФИЛИЈАЛА" К.О. БЕОЧИН
ОПШТИНА БЕОЧИН

	НАРУЧИЛАЦ: "LAFARGE" Беоцин	ДИРЕКТОР: Мирјана Вашић, дипл. простор. план. ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Симић, дипл. инж. арх.	ДАТУМ: јун 2023. год.
	ОБРАТИВАЦ: Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица	САРАДНИЦИ: Обрад Вученовић, дипл. инж. саобр. Сања Вученовић, дипл. инж. арх. Биљана Михаиловић, граф. тех.	Е-БРОЈ:



ЛЕГЕНДА:

ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА

	Северна урбанистичка целина	88,97 ha	47,3 %
	Зона соларне електране	82,94 ha	44,1 %
	Зона природног добра - "СП стратиграфски профил Филијала-Беоцин" и пољопривредно земљиште	6,03 ha	3,2 %

	Јужна урбанистичка целина	99,00 ha	52,7 %
	Зоне активног површинског копа	62,30 ha	33,1 %
	Зона Часорског потока - локалног еколошког коридора	5,17 ha	2,8 %
	Зона ПДР комплекса за складиштење промет експлозивних материја (пиротехничких производа и ловачке муниције) - стара Буртуана (Сл. лист Општине Беоцин бр. 3/2015) и пољопривредног земљишта у непосредном окружењу	3,80 ha	2,0 %
	Зона Козарског потока и пољопривредно земљиште	4,28 ha	2,3 %
	Зона природних добара - дела Националног парка "Фрушка гора" у трећем степену заштите, дела станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја са ознаком БЕО19ц "Часорске ливаде и шумарци" са пољопривредним, шумским и зеленим површинама у непосредном окружењу	15,29 ha	8,1 %
	Зона пољопривредног земљишта и зелених површина	8,16 ha	4,3 %
	граница ППППН "Фрушка Гора" ("Сл. лист Аутономне Покрајине Војводине", бр. 8/2019)		

ГРАНИЦЕ

	граница планског подручја	укупна површина планског подручја:	187,97 ha	100,0 %
	граница ППППН "Фрушка Гора" ("Сл. лист Аутономне Покрајине Војводине", бр. 8/2019)			
	граница ПГР-а насеља Беоцин ("Сл. лист општине Беоцин", бр. 02/2015, 07/2018 и 34/2020)			
	граница парцеле			
	број парцеле			
	постојећи објекти			

НАЗИВ ПЛАНА:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОВРШИНског КОПА "ФИЛИЈАЛА" К.О. БЕОЦИН
ОПШТИНА БЕОЦИН

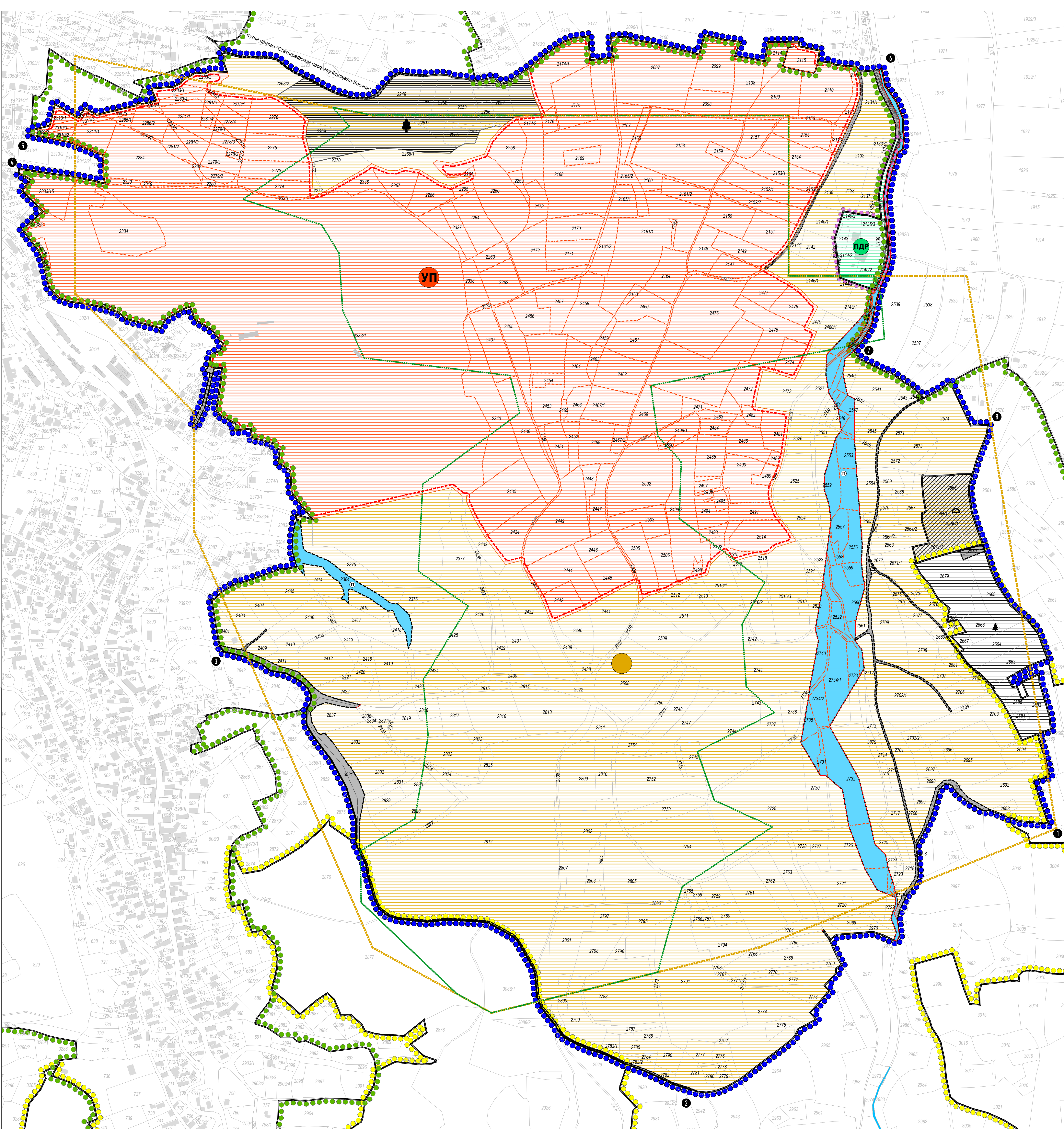
	НАРУЧИЛАЦ: "LAFARGE" Беоцин	ДИРЕКТОР: Мирјана Вашић, дипл. простор. план. ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Симић, дипл. инж. арх.	ДАТУМ: јун 2023. год.
	ОБРАЂИВАЧ: Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизми" Сремска Митровица	САРАДНИЦИ: Обрад Вученовић, дипл. инж. саобр. Сања Вученовић, дипл. инж. арх. Биљана Михаиловић, граф. тех.	Е-БРОЈ:



АПОЛУТНЕ КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ

(вредности у табели су приближне)

Број	Y	X	Број	Y	X	Број	Y	X	Број	Y	X
1	7401147.54	508597.48	141	7401552.19	508625.18	284	7401533.88	508650.03	427	7401284.65	5087142.95
2	7401134.82	5085748.86	142	7401552.57	508625.23	285	7401534.17	508650.07	428	7401284.55	5087142.98
3	7401135.51	5085748.93	143	7401553.81	508626.64	286	7401535.46	508651.59	429	7401284.84	5087143.44
4	7401113.84	5085747.89	144	7401547.96	508629.16	287	7401528.78	508654.03	430	7401284.76	5087144.82
5	7401110.01	5085749.00	145	7401555.17	508629.35	288	7401536.07	508655.95	431	7401284.67	5087145.49
6	7401114.25	5085749.87	146	7401551.00	508629.77	289	7401531.19	508657.10	432	7401284.58	5087146.98
7	7401107.47	5085751.81	147	7401586.51	508627.10	290	7401519.71	508657.10	433	7401284.49	5087147.98
8	7401103.51	5085753.19	148	7401581.50	508627.53	291	7401515.50	508657.12	434	7401284.39	5087149.15
9	7401071.84	5085786.30	149	7401578.88	508627.71	292	7401513.88	508657.12	435	7401284.29	5087150.97
10	7401071.87	5085786.30	150	7401578.88	508627.71	293	7401513.88	508657.12	436	7401284.19	5087152.97
11	7401048.49	5085795.37	151	7401573.87	508628.19	294	7401504.98	508658.02	437	7401284.09	5087155.07
12	7401049.87	5085796.45	152	7401417.89	508628.70	295	7401504.98	508658.02	438	7401283.99	5087157.07
13	7401021.67	5085805.55	153	7401417.89	508628.70	296	7401504.98	508658.02	439	7401283.89	5087159.07
14	7401021.67	5085805.55	154	7401417.89	508628.70	297	7401504.98	508658.02	440	7401283.79	5087161.07
15	7401021.67	5085805.55	155	7401417.89	508628.70	298	7401504.98	508658.02	441	7401283.69	5087163.07
16	7401012.95	5085809.42	156	7401417.89	508628.70	299	7401504.98	508658.02	442	7401283.59	5087165.07
17	7401013.80	5085811.39	157	7401417.89	508628.70	300	7401504.98	508658.02	443	7401283.49	5087167.07
18	7400997.80	5085817.26	158	7401417.89	508628.70	301	7401504.98	508658.02	444	7401283.39	5087169.07
19	7400994.69	5085819.26	159	7401417.89	508628.70	302	7401504.98	508658.02	445	7401283.29	5087171.07
20	7400984.61	5085821.75	160	7401417.89	508628.70	303	7401504.98	508658.02	446	7401283.19	5087173.07
21	7400983.66	5085823.14	161	7401417.89	508628.70	304	7401504.98	508658.02	447	7401283.09	5087175.07
22	7400982.14	5085823.54	162	7401417.89	508628.70	305	7401504.98	508658.02	448	7401282.99	5087177.07
23	7400981.67	5085823.54	163	7401417.89	508628.70	306	7401504.98	508658.02	449	7401282.89	5087179.07
24	7400981.67	5085823.54	164	7401417.89	508628.70	307	7401504.98	508658.02	450	7401282.79	5087181.07
25	7400981.67	5085823.54	165	7401417.89	508628.70	308	7401504.98	508658.02	451	7401282.69	5087183.07
26	7400981.67	5085823.54	166	7401417.89	508628.70	309	7401504.98	508658.02	452	7401282.59	5087185.07
27	7400981.67	5085823.54	167	7401417.89	508628.70	310	7401504.98	508658.02	453	7401282.49	5087187.07
28	7400981.67	5085823.54	168	7401417.89	508628.70	311	7401504.98	508658.02	454	7401282.39	5087189.07
29	7400981.67	5085823.54	169	7401417.89	508628.70	312	7401504.98	508658.02	455	7401282.29	5087191.07
30	7400981.67	5085823.54	170	7401417.89	508628.70	313	7401504.98	508658.02	456	7401282.19	5087193.07
31	7400981.67	5085823.54	171	7401417.89	508628.70	314	7401504.98	508658.02	457	7401282.09	5087195.07
32	7400981.67	5085823.54	172	7401417.89	508628.70	315	7401504.98	508658.02	458	7401281.99	5087197.07
33	7400981.67	5085823.54	173	7401417.89	508628.70	316	7401504.98	508658.02	459	7401281.89	5087199.07
34	7400981.67	5085823.54	174	7401417.89	508628.70	317	7401504.98	508658.02	460	7401281.79	5087201.07
35	7400981.67	5085823.54	175	7401417.89	508628.70	318	7401504.98	508658.02	461	7401281.69	5087203.07
36	7400981.67	5085823.54	176	7401417.89	508628.70	319	7401504.98	508658.02	462	7401281.59	5087205.07
37	7400981.67	5085823.54	177	7401417.89	508628.70	320	7401504.98	508658.02	463	7401281.49	5087207.07
38	7400981.67	5085823.54	178	7401417.89	508628.70	321	7401504.98	508658.02	464	7401281.39	5087209.07
39	7400981.67	5085823.54	179	7401417.89	508628.70	322	7401504.98	508658.02	465	7401281.29	5087211.07
40	7400981.67	5085823.54	180	7401417.89	508628.70	323	7401504.98	508658.02	466	7401281.19	5087213.07
41	7400981.67	5085823.54	181	7401417.89	508628.70	324	7401504.98	508658.02	467	7401281.09	5087215.07
42	7400981.67	5085823.54	182	7401417.89	508628.70	325	7401504.98	508658.02	468	7401280.99	5087217.07
43	7400981.67	5085823.54	183	7401417.89	508628.70	326	7401504.98	508658.02	469	7401280.89	5087219.07
44	7400981.67	5085823.54	184	7401417.89	508628.70	327	7401504.98	508658.02	470	7401280.79	5087221.07
45	7400981.67	5085823.54	185	7401417.89	508628.70	328	7401504.98	508658.02	471	7401280.69	5087223.07
46	7400981.67	5085823.54	186	7401417.89	508628.70	329	7401504.98	508658.02	472	7401280.59	5087225.07
47	7400981.67	5085823.54	187	7401417.89	508628.70	330	7401504.98	508658.02	473	7401280.49	5087227.07
48	7400981.67	5085823.54	188	7401417.89	508628.70	331	7401504.98	508658.02	474	7401280.39	5087229.07
49	7400981.67	5085823.54	189	7401417.89	508628.70	332	7401504.98	508658.02	475	7401280.29	5087231.07
50	7400981.67	5085823.54	190	7401417.89	508628.70	333	7401504.98	508658.02	476	7401280.19	5087233.07
51	7400981.67	5085823.54	191	7401417.89	508628.70	334	7401504.98	508658.02	477	7401280.09	5087235.07
52	7400981.67	5085823.54	192	7401417.89	508628.70	335	7401504.98	508658.02	478	7401279.99	5087237.07
53	7400981.67	5085823.54	193	7401417.89	508628.70	336	7401504.98	508658.02	479	7401279.89	5087239.07
54	7400981.67	5085823.54	194	7401417.89	508628.70	337	7401504.98	508658.02	480	7401279.79	5087241.07
55	7400981.67	5085823.54	195	7401417.89	508628.70	338	7401504.98	508658.02	481	7401279.69	5087243.07
56	7400981.67	5085823.54	196	7401417.89	508628.70	339	7401504.98	508658.02	482	7401279.59	5087245.07
57	7400981.67	5085823.54	197	7401417.89	508628.70	340	7401504.98	508658.02	483	7401279.49	5087247.07
58	7400981.67	5085823.54	198	7401417.89	508628.70	341	7401504.98	508658.02	484	7401279.39	5087249.07
59	7400981.67	5085823.54	199	7401417.89	508628.70	342	7401504.98	508658.02	485	7401279.29	5087251.07
60	7400981.67	5085823.54	200	7401417.89	508628.70	343	7401504.98	508658.02	486	7401279.19	5087253.07
61	7400981.67	5085823.54	201	7401417.89	508628.70	344	7401504.98	508658.02	487	7401279.09	5087255.07
62	7400981.67	5085823.54	202	7401417.89	508628.70	345	7401504.98	508658.02	488	7401278.99	5087257.07
63	7400981.67	5085823.54	203	7401417.89	508628.70	346	7401504.98	508658.02	489	7401278.89	5087259.07
64	7400981.67	5085823.54	204	7401417.89	508628.70	347	7401504.98	508658.02	490	7401278.79	5087261.07
65	7400981.67	5085823.54	205	7401417.89	508628.70	348	7401504.98	508658.02	491	7401278.69	5087263.07
66	7400981.67	5085823.54	206	7401417.89	508628.70	349	7401504.98	508658.02	492	7401278.59	5087265.07
67	7400981.67	5085823.54	207	7401417.89	508628.70	350	7401504.98	508658.02	493	7401278.49	5087267.07
68	7400981.67	5085823.54	208	7401417.89	508628.70	351	7401504.98	508658.02	494	7401278.39	5087269.07
69	7400981.67	5085823.54	209	7401417.89	508628.70	352	7401504.98	508658.02	495	7401278.29	5087271.07
70	7400981.67	5085823.54	210	7401417.89	508628.70	353	7401504.98	508658.02	496	7401278.19	5087273.07
71	7400981.67	5085823.54	211	7401417.89	508628.70	354	7401504.98	508658.02	497	7401278.09	5087275.07
72	7400981.67	5085823.54	212	7401417.89	508628.70	355	7401504.98	508658.02	498	7401277.99	5087277.07
73	7400981.67	5085823.54	213	7401417.89	508628.70	356	7401504.98	508658.02	499	7401277.89	5087279.07
74	7400981.67	5085823.54	214	7401417.89	508628.70	357	7401504.98	508658.02	500	7401277.79	5087281.07
75	7400981.67	5085823.54	215	7401417.89	508628.70	358	7401504.98	508658.02	501	7401277.69	5087283.07
76	7400981.67	5085823.54	216	7401417.89	508628.70	359	7401504.98	508658.02	502	7401277.59	5087285.07
77	7400981.67	5085823.54	217	7401417.89	508628.70	360	7401504.98	508658.02	503	7401277.49	5087287.07
78	7400981.67	5085823.54	218	7401417.89	508628.70	361	7401504.98	508658.02	504	7401277.39	5087289.07
79	7400981.67	5085823.54	219	7401417.89	508628.70	362	7401504.98	508658.02	505	7401277.29	5087291.07
80	7400981.67	5085823.54	220	7401417.89							



ЛЕГЕНДА:

- директно спровођење
- обавезна израда урбанистичког пројекта (комплекс соларне електране) 82,89 ha 44,09 %

СТЕЧЕНА ОБАВЕЗА

ПДР комплекса за складиштење промет експлозивних материја (пиротехничких производа и ловачке муниције) - стара Барутана (Сл. лист општине Беоцин бр. 3/2015)

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- поток (Часорски и Козарски)

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- коридори јавне друмске инфраструктуре
- постојећи некатегорисани путеви
- планирани некатегорисани путеви

ПРИРОДНА ДОБРА

режим заштите

- Спомен природе "Стратиграфски профил Филијала-Беоцин" (режим заштите III степена)
- Станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја са ознаком БЕО19ц "Часорске ливаде и шумари"
- Национални парк "Фрушка гора" (режим заштите III степена)

ГРАНИЦЕ

- 1** граница обухвата плана укупна површина планског подручја:
- граница ПППП "Фрушка Гора" ("Сл. лист Аутономне Покрајине Војводине", бр. 8/2019)
- граница ПГР-а насеља Беоцин ("Сл.лист општине Беоцин", бр. 02/2015, 07/2018 и 34/2020)
- граница парцеле
- број парцеле
- граница експлоатационог поља
- граница оверених резерви
- регулациона линија
- грађевинска линија
- постојећи објекти
- постојећа граница грађевинске парцеле која се брише
- предлог парцелације

НАЗИВ ПЛАНА:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОВРШИНСКОГ КОПА "ФИЛИЈАЛА" К.О. БЕОЦИН
ОПШТИНА БЕОЦИН

НАРУЧИЛАЦ:
"LAFARGE" Беоцин

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма
"Урбанизам"
Сремска Митровица

ДИРЕКТОР:
Мирјана Вилић, дипл. простор. план.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Никола Симић, дипл. инж. арх.

САРАДНИЦИ:
Обрад Вученовић, дипл. инж. саобр.
Снеж Вученовић, дипл. инж. арх.
Билана Михаиловић, грађ. тех.

ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ
план грађевинских парцела са
смерницама за спровођење

1:2500

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА И ПРИЛОЗИ

Попис парцела у обухвату Плана са имовинско-правним односима

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ К.О. БЕОЧИН	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	КУЛТУРА	ПОВРШИНА (m ²)	ИМАОЦИ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ СВОЈСТВЕНИК (КОРИСНИК)
1983	градско грађевинско земљиште	њива 3. класе	215	Здравковић Владимир Здравковић Радојка Ликић (Радојка) Љубица
1984	земљиште у грађевинском подручју	њива 3. класе	193	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
1985	земљиште у грађевинском подручју	пашњак 4. класе	6	Прекогачић (Хранислав) Сима
1986	земљиште у грађевинском подручју (јавна својина)	остало вештачки створено неплодно земљиште	17	Општина Беоцин
1987	земљиште у грађевинском подручју (јавна својина)	остало вештачки створено неплодно земљиште	67	Општина Беоцин
1988	земљиште у грађевинском подручју (јавна својина)	остало вештачки створено неплодно земљиште	7	Општина Беоцин
1989	земљиште у грађевинском подручју (јавна својина)	остало вештачки створено неплодно земљиште	171	Општина Беоцин
2097	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	13 890	„Lafarge“ БФЦ д.о.о.
2098	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	3 264	„Lafarge“ БФЦ д.о.о.
2099	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	5 791	„Lafarge“ БФЦ д.о.о.
2108	пољопривредно земљиште	њива 6 класе	4 405	„Lafarge“ БФЦ д.о.о.
2109	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	5 580	„Lafarge“ БФЦ д.о.о.
2110	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	7 261	„Lafarge“ БФЦ д.о.о.
2111	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	1 249	„Lafarge“ БФЦ д.о.о.
2112	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	413	„Lafarge“ БФЦ д.о.о.
2113	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	723	„Lafarge“ БФЦ д.о.о.

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ К.О. БЕОЧИН	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	КУЛТУРА	ПОВРШИНА (m ²)	ИМАОЦИ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ СВОЈСТВЕНИК (КОРИСНИК)
2114	пољопривредно земљиште	њива 6 класе	2 151	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2115	земљиште у грађевинском подручју	њива 5 класе	2 074	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2131/1	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	5 157	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2131/2	земљиште у грађевинском подручју (јавна својина)	остало вештачки створено неплодно земљиште	455	Општина Беоцин
2132	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	2 779	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2133	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	517	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2134/1	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	767	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2134/2	земљиште у грађевинском подручју (јавна својина)	остало вештачки створено неплодно земљиште	214	Општина Беоцин
2135/1	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	1 065	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2135/2	земљиште у грађевинском подручју (јавна својина)	остало вештачки створено неплодно земљиште	430	Општина Беоцин
2135/3	земљиште у грађевинском подручју (јавна својина)	воћњак 3. класе	1 339	Општина Беоцин
2136	земљиште у грађевинском подручју (јавна својина)	воћњак 3. класе	636	Општина Беоцин
2137	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	1 473	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2138	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	3 483	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2139	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	1 743	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2140/1	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	2 668	„Lafarge” БФЦ д.о.о.

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ К.О. БЕОЧИН	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	КУЛТУРА	ПОВРШИНА (m ²)	ИМАОЦИ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ СВОЈСТВЕНИК (КОРИСНИК)
2140/2	земљиште у грађевинском подручју (јавна својина)	виноград 4. класе	415	Општина Беоцин
2141	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	554	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2142	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	2 628	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2143	земљиште у грађевинском подручју (јавна својина)	пашњак 4 класе	640	Општина Беоцин
2144/1	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	319	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2144/2	земљиште у грађевинском подручју (јавна својина)	земљиште под зградом и другим објектом	169	Општина Беоцин
	земљиште у грађевинском подручју (јавна својина)	земљиште под зградом и другим објектом	26	
	земљиште у грађевинском подручју (јавна својина)	њива 5 класе	2 717	
2144/3	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	116	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2145/1	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	2 137	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2145/2	земљиште у грађевинском подручју (јавна својина)	земљиште под зградом и другим објектом	291	Општина Беоцин
	земљиште у грађевинском подручју (јавна својина)	њива 3 класе	2 662	
2145/3	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	116	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2146/1	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	7 682	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2146/2	земљиште у грађевинском подручју (јавна својина)	њива 5 класе	56	Општина Беоцин
2147	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	2 186	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ К.О. БЕОЧИН	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	КУЛТУРА	ПОВРШИНА (m ²)	ИМАОЦИ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ СВОЈСТВЕНИК (КОРИСНИК)
2148	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	3 203	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2149	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	3 221	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2150	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	3 941	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2151	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	4515	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2152/1	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	4 985	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2152/2	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	3 817	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2153/1	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	4 703	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2153/2	градско грађевинско земљиште	површински коп рудника	201	Република Србија (Јавно предузеће „Национални парк Фрушка Гора”)
2154	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	4 407	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2155	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	3 895	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2156	остало земљиште (јавна својина)	остало вештачки створено неплодно земљиште	506	Општина Беоцин
2157	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	2 665	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2158	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	16 475	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2159	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	908	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2160	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	1 829	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2161/1	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	16 795	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ К.О. БЕОЧИН	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	КУЛТУРА	ПОВРШИНА (m ²)	ИМАОЦИ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ СВОЈСТВЕНИК (КОРИСНИК)
2161/2	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	2 353	Република Србија („Lafarge” БФЦ г.о.о.)
2161/3	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	2 663	Република Србија („Lafarge” БФЦ г.о.о.)
2162	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	294	Република Србија („Lafarge” БФЦ г.о.о.)
2163	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	462	Република Србија („Lafarge” БФЦ г.о.о.)
2164	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	4 220	Република Србија („Lafarge” БФЦ г.о.о.)
2165/1	остало земљиште	земљиште под зградом и другим објектом	13	Република Србија („Lafarge” БФЦ г.о.о.)
	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	2 195	
2165/2	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	1 924	Република Србија („Lafarge” БФЦ г.о.о.)
2166	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	1 050	Република Србија („Lafarge” БФЦ г.о.о.)
2167	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	2 693	Република Србија („Lafarge” БФЦ г.о.о.)
2168	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	19 843	Република Србија („Lafarge” БФЦ г.о.о.)
2169	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	1 637	Република Србија („Lafarge” БФЦ г.о.о.)
2170	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	3 784	Република Србија („Lafarge” БФЦ г.о.о.)
2171	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	3 657	Република Србија („Lafarge” БФЦ г.о.о.)
2172	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	6 533	Република Србија („Lafarge” БФЦ г.о.о.)
2173	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	2 176	Република Србија („Lafarge” БФЦ г.о.о.)

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ К.О. БЕОЧИН	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	КУЛТУРА	ПОВРШИНА (m ²)	ИМАОЦИ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ СВОЈСТВЕНИК (КОРИСНИК)
2174/1	пољопривредно земљиште	њива 7 класе	6 713	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2174/2	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	6 628	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2175	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	5 700	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2176	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	942	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2249	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	3 953	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2250	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	1 907	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2251	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	240	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2252	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	2 699	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2253	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	3 155	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2254	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	2 002	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2255	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	1 055	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2256	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	988	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2257	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	2 777	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2258	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	4 157	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2259	пољопривредно земљиште	пашњак 4. класе	771	Република Србија (Министарство пољопривреде, водопривреде и шумарства)
2260	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	9 853	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ К.О. БЕОЧИН	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	КУЛТУРА	ПОВРШИНА (m ²)	ИМАОЦИ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ СВОЈСТВЕНИК (КОРИСНИК)
2261	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	325	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2262	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	3 680	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2263	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	1 818	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2264	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	4 436	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2265	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	884	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2266	градско грађевинско земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	3 412	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2267	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	3 097	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2268/1	градско грађевинско земљиште (јавна својина)	површински коп рудника	18 351	Република Србија (Јавно предузеће „Национални парк Фрушка гора“)
2268/2	градско грађевинско земљиште (јавна својина)	шума 5 класе	11 991	Република Србија (Јавно предузеће „Национални парк Фрушка гора“)
2269	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	978	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2270	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	6 144	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2271	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	416	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2272	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	205	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2273	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	3 807	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2274	остало земљиште	мајдан камена	3 112	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2275	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	4 748	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ К.О. БЕОЧИН	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	КУЛТУРА	ПОВРШИНА (m ²)	ИМАОЦИ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ СВОЈСТВЕНИК (КОРИСНИК)
2276	остало земљиште	остало природно неплодно земљиште	5 556	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2277/1	пољопривредно земљиште	њива 6. класе	143	Павловић (Стојан) Душко Павловић (Стојан) Сава
2277/2	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	61	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2278/1	пољопривредно земљиште	њива 6 класе	85	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
	пољопривредно земљиште	виноград 4 класе	1 299	
2278/2	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	272	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2278/3	пољопривредно земљиште	њива 6 класе	1 149	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2278/4	пољопривредно земљиште	виноград 4 класе	1 836	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2279/1	пољопривредно земљиште	виноград 4 класе	357	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2279/2	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	1 028	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2279/3	пољопривредно земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	2 141	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2280	градско грађевинско земљиште	мајдан камена	574	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2281/1	пољопривредно земљиште	њива 6 класе	3 303	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2281/2	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	1 616	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2281/3	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	1 730	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2281/4	пољопривредно земљиште	виноград 4 класе	555	„Lafarge” БФЦ д.о.о.

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ К.О. БЕОЧИН	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	КУЛТУРА	ПОВРШИНА (m ²)	ИМАОЦИ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ СВОЈСТВЕНИК (КОРИСНИК)
2281/5	пољопривредно земљиште	виноград 4 класе	151	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2281/6	пољопривредно земљиште	њива 6 класе	146	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
	пољопривредно земљиште	виноград 4 класе	561	
2282	остало земљиште	мајдан камена	317	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2283/1	пољопривредно земљиште	земљиште под зградом и другим објектом	15	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
	пољопривредно земљиште	њива 6 класе	1 488	
2283/2	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	119	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2283/3	пољопривредно земљиште	воћњак 3 класе	1 512	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2283/4	пољопривредно земљиште	њива 6 класе	1 086	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2284	остало земљиште	мајдан камена	9 751	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	299	
2285/1	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	495	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2285/2	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	157	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2286/2	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	2 517	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2286/4	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	326	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2286/5	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	673	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ К.О. БЕОЧИН	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	КУЛТУРА	ПОВРШИНА (m ²)	ИМАОЦИ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ СВОЈСТВЕНИК (КОРИСНИК)
2309/2	пољопривредно земљиште	њива 4 класе	418	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2310/1	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	864	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2310/2	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	828	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2310/3	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	570	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2311/1	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	2 831	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2311/2	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	253	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2311/3	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	553	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2319	остало земљиште	мајдан камена	575	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2320	остало земљиште (јавна својина)	земљиште под зградом и другим објектом	4 310 део 1 244	Општина Беоцин
2332/2	земљиште у грађевинском подручју	воћњак 1 класе	304	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2333/1	градско грађевинско земљиште	земљиште под зградом и другим објектом	272	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
	градско грађевинско земљиште	земљиште под зградом и другим објектом	6	
	градско грађевинско земљиште	површински коп рудника	277 750	
2333/15	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	4 577	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2333/16	остало земљиште	површински коп рудника	235	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2333/18	остало земљиште (јавна својина)	клизиште	558	Општина Беоцин

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ К.О. БЕОЧИН	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	КУЛТУРА	ПОВРШИНА (m ²)	ИМАОЦИ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ СВОЈСТВЕНИК (КОРИСНИК)
2333/19	градско грађевинско земљиште	земљиште под зградом и другим објектом	86	Ракић Сениша
	градско грађевинско земљиште	земљиште уз зграду и други објект	340	
2334	остало земљиште	површински коп рудника	8 600	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2335	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	360	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2336	остало земљиште	површински коп рудника	5 009	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2337	остало земљиште	површински коп рудника	2 168	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2338	остало земљиште	површински коп рудника	2 514	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2339	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	252	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2340	остало земљиште	површински коп рудника	10 665	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2375	остало земљиште	клизиште	5 262	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2376	остало земљиште	клизиште	1 583	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2377	остало земљиште	површински коп рудника	8 061	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2384	земљиште у грађевинском подручју	поток	8 580	Друштвена својина (Водопривредно друштво предузеће „Шајкашка“ са и.о. Нови Сад)
2401	пољопривредно земљиште	земљиште под зградом и другим објектом	80	Радић (Рада) Ђорђе
	пољопривредно земљиште	земљиште уз зграду и други објект	500	
	пољопривредно земљиште	њива 4 класе	1 611	

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ К.О. БЕОЧИН	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	КУЛТУРА	ПОВРШИНА (m ²)	ИМАОЦИ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ СВОЈСТВЕНИК (КОРИСНИК)
2402	остало земљиште (јавна својина)	земљиште под зградом и другим објектом	151	Општина Беочин
2403	пољопривредно земљиште	њива 5. класе	4 073	Здравковић (Момчило) Зорица
2404	пољопривредно земљиште	њива 5. класе	2 970	Петрашевић (Василија) Зоран
2405	пољопривредно земљиште	њива 5. класе	3 887	Здравковић Владимир Здравковић Радојка Ликих (Радојка) Љубица
	пољопривредно земљиште	њива 6. класе	1 104	
2406	пољопривредно земљиште	виноград 3. класе	4 520	Здравковић (Момчило) Зорица
2407	пољопривредно земљиште	ливада 4. класе	320	Здравковић (Момчило) Зорица
2408	пољопривредно земљиште	њива 5. класе	232	Здравковић (Момчило) Зорица
2409	пољопривредно земљиште	њива 5. класе	1 394	Мирковић (Славољуб) Љубомир
2410	пољопривредно земљиште	воћњак 3. класе	1 401	Ћатић Зора Ћатић (Боривој) Гордана
2411	пољопривредно земљиште	њива 4. класе	1 111	Ћатић Зора Ћатић (Боривој) Гордана
	пољопривредно земљиште	пашњак 3. класе	91	
2412	пољопривредно земљиште	њива 4. класе	5 931	Поптешин (Димитрије) Илија
2413	остало земљиште	клизиште	1 400	Крстић (Сава) Ђорђе Радованов (Миленко) Видосава
2414	пољопривредно земљиште	њива 5. класе	2 343	Република Србија (Министарство пољопривреде, водопривреде и шумарства)
2415	пољопривредно земљиште	њива 5. класе	1 579	Република Србија (Министарство пољопривреде, водопривреде и шумарства)

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ К.О. БЕОЧИН	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	КУЛТУРА	ПОВРШИНА (m ²)	ИМАОЦИ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ СВОЈСТВЕНИК (КОРИСНИК)
2416	пољопривредно земљиште	воћњак 3. класе	3 477	Република Србија (Министарство пољопривреде, водопривреде и шумарства)
2417	пољопривредно земљиште	воћњак 3. класе	4 935	Република Србија (Министарство пољопривреде, водопривреде и шумарства)
2418	градско грађевинско земљиште (јавна својина)	шума 3. класе	605	Република Србија (Јавно предузеће „Национални парк Фрушка гора“)
2419	пољопривредно земљиште	њива 5. класе	4 367	Република Србија (Министарство пољопривреде, водопривреде и шумарства)
2420	пољопривредно земљиште	воћњак 3. класе	831	Јањић (Драгутин) Горан
2421	пољопривредно земљиште	пашњак 3. класе	301	Јањић (Драгутин) Горан
2422	пољопривредно земљиште	њива 5. класе	2 708	Јањић (Драгутин) Горан
2423	пољопривредно земљиште	ливада 4. класе	1 556	Република Србија (Министарство пољопривреде, водопривреде и шумарства)
2424	пољопривредно земљиште	њива 6 класе	3 964	„Lafarge“ БФЦ д.о.о.
2425	остало земљиште	површински коп рудника	6 894	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
	остало земљиште	површински коп рудника	4 864	
2426	остало земљиште	површински коп рудника	3 129	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2427	остало земљиште	површински коп рудника	404	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2428	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	1 505	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2429	остало земљиште	површински коп рудника	2 444	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2430	остало земљиште	површински коп рудника	386	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ К.О. БЕОЧИН	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	КУЛТУРА	ПОВРШИНА (m ²)	ИМАОЦИ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ СВОЈСТВЕНИК (КОРИСНИК)
2431	остало земљиште	површински коп рудника	5 281	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2432	остало земљиште	површински коп рудника	10 216	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2433	остало земљиште	површински коп рудника	2 467	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2434	остало земљиште	површински коп рудника	4 852	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2435	остало земљиште	површински коп рудника	8 510	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	203	
2436	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	7 610	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2437	остало земљиште	површински коп рудника	4 445	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	283	
2438	остало земљиште	површински коп рудника	1 021	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2439	остало земљиште	површински коп рудника	1 581	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2440	остало земљиште	површински коп рудника	3 030	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2441	остало земљиште	површински коп рудника	6 269	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2442	остало земљиште	површински коп рудника	195	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
	остало земљиште	површински коп рудника	2 804	
2443	остало земљиште	површински коп рудника	217	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ К.О. БЕОЧИН	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	КУЛТУРА	ПОВРШИНА (m ²)	ИМАОЦИ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ СВОЈСТВЕНИК (КОРИСНИК)
2444	остало земљиште	површински коп рудника	6 400	Република Србија („Lafarge” БФЦ г.о.о.)
2445	остало земљиште	површински коп рудника	4 384	Република Србија („Lafarge” БФЦ г.о.о.)
2446	остало земљиште	површински коп рудника	2 305	Република Србија („Lafarge” БФЦ г.о.о.)
2447	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	2 884	Република Србија („Lafarge” БФЦ г.о.о.)
2448	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	1 372	Република Србија („Lafarge” БФЦ г.о.о.)
2449	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	9 769	Република Србија („Lafarge” БФЦ г.о.о.)
2450	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	561	Република Србија („Lafarge” БФЦ г.о.о.)
2451	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	2 578	Република Србија („Lafarge” БФЦ г.о.о.)
2452	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	1 618	Република Србија („Lafarge” БФЦ г.о.о.)
2453	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	7 448	Република Србија („Lafarge” БФЦ г.о.о.)
2454	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	1 115	Република Србија („Lafarge” БФЦ г.о.о.)
2455	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	4 361	Република Србија („Lafarge” БФЦ г.о.о.)
2456	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	3 430	Република Србија („Lafarge” БФЦ г.о.о.)
2457	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	4 076	Република Србија („Lafarge” БФЦ г.о.о.)
2458	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	6 138	Република Србија („Lafarge” БФЦ г.о.о.)
2459	шумско земљиште	шума 5. класе	651	Република Србија („Lafarge” БФЦ г.о.о.)

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ К.О. БЕОЧИН	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	КУЛТУРА	ПОВРШИНА (m ²)	ИМАОЦИ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ СВОЈСТВЕНИК (КОРИСНИК)
2460	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	3 414	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2461	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	5 542	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2462	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	4 981	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2463	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	990	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2464	градско грађевинско земљиште (јавна својина)	површински коп рудника	3 404	Република Србија (Јавно предузеће „Национални парк Фрушка гора“)
2465	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	326	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2466	градско грађевинско земљиште (јавна својина)	површински коп рудника	1 653	Република Србија (Јавно предузеће „Национални парк Фрушка гора“)
	градско грађевинско земљиште (јавна својина)	површински коп рудника	187	
2467/1	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	4 466	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2467/2	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	1 018	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2468	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	4 304	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2469	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	5 590	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2470	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	13 986	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2471	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	2 013	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2472	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	3 197	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2473	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	6 161	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ К.О. БЕОЧИН	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	КУЛТУРА	ПОВРШИНА (m ²)	ИМАОЦИ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ СВОЈСТВЕНИК (КОРИСНИК)
2474	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	2 603	Република Србија („Lafarge“ БФЦ г.о.о.)
2475	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	6 749	Република Србија („Lafarge“ БФЦ г.о.о.)
2476	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	12 761	Република Србија („Lafarge“ БФЦ г.о.о.)
2477	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	3 231	Република Србија („Lafarge“ БФЦ г.о.о.)
2478	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	3 330	Република Србија („Lafarge“ БФЦ г.о.о.)
2479	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	652	Република Србија („Lafarge“ БФЦ г.о.о.)
2480/1	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	3 673	Република Србија („Lafarge“ БФЦ г.о.о.)
2480/2	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	229	Република Србија („Lafarge“ БФЦ г.о.о.)
2481	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	2 909	Република Србија („Lafarge“ БФЦ г.о.о.)
2482	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	1 018	Република Србија („Lafarge“ БФЦ г.о.о.)
2483	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	980	Република Србија („Lafarge“ БФЦ г.о.о.)
2484	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	1 280	Република Србија („Lafarge“ БФЦ г.о.о.)
2485	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	3 370	Република Србија („Lafarge“ БФЦ г.о.о.)
2486	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	3 659	Република Србија („Lafarge“ БФЦ г.о.о.)
2487	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	518	Република Србија („Lafarge“ БФЦ г.о.о.)
2488	остало земљиште	површински коп рудника	207	Република Србија („Lafarge“ БФЦ г.о.о.)

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ К.О. БЕОЧИН	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	КУЛТУРА	ПОВРШИНА (m ²)	ИМАОЦИ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ СВОЈСТВЕНИК (КОРИСНИК)
2489	остало земљиште	површински коп рудника	908	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2490	остало земљиште	површински коп рудника	121	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
	остало земљиште	површински коп рудника	2 809	
	остало земљиште	површински коп рудника	1 843	
	остало земљиште	површински коп рудника	256	
2491	остало земљиште	површински коп рудника	2 470	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2492	остало земљиште	мајдан камена	840	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2493	остало земљиште	мајдан камена	897	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2494	остало земљиште	површински коп рудника	2 306	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2495	остало земљиште	површински коп рудника	770	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2496	остало земљиште	површински коп рудника	653	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2497	остало земљиште	површински коп рудника	778	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2498	остало земљиште	клизиште	490	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2499/1	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	2 344	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2499/2	остало земљиште	мајдан камена	10 826	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2500	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	270	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ К.О. БЕОЧИН	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	КУЛТУРА	ПОВРШИНА (m ²)	ИМАОЦИ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ СВОЈСТВЕНИК (КОРИСНИК)
2501	остало земљиште (јавна својина)	остало вештачки створено неплодно земљиште	325	Општина Беоцин
2502	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	11 033	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2503	остало земљиште	површински коп рудника	3 521	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
	остало земљиште	површински коп рудника	35	
2504	остало земљиште	површински коп рудника	425	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2505	остало земљиште	површински коп рудника	4 518	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2506	остало земљиште	површински коп рудника	3 033	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2507	градско грађевинско земљиште (јавна својина)	површински коп рудника	238	Република Србија (Јавно предузеће „Национални парк Фрушка Гора“)
2508	остало земљиште	мајдан камена	10 861	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2509	остало земљиште	мајдан камена	5 788	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2510	градско грађевинско земљиште (јавна својина)	површински коп рудника	214	Република Србија (Јавно предузеће „Национални парк Фрушка Гора“)
2511	остало земљиште	мајдан камена	5 000	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2512	остало земљиште	мајдан камена	1 660	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2513	остало земљиште	површински коп рудника	1 511	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2514	остало земљиште	површински коп рудника	2 809	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
	остало земљиште	површински коп рудника	1 946	

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ К.О. БЕОЧИН	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	КУЛТУРА	ПОВРШИНА (m ²)	ИМАОЦИ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ СВОЈСТВЕНИК (КОРИСНИК)
2515	градско грађевинско земљиште (јавна својина)	површински коп рудника	1 317	Република Србија (Јавно предузеће „Национални парк Фрушка гора“)
2516/1	остало земљиште	површински коп рудника	3 729	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2516/2	остало земљиште	површински коп рудника	5 971	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2516/3	остало земљиште	површински коп рудника	8 959	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2517	градско грађевинско земљиште (јавна својина)	површински коп рудника	263	Република Србија (Јавно предузеће „Национални парк Фрушка гора“)
2518	градско грађевинско земљиште (јавна својина)	површински коп рудника	606	Република Србија (Јавно предузеће „Национални парк Фрушка гора“)
2519	градско грађевинско земљиште (јавна својина)	површински коп рудника	555	Република Србија (Јавно предузеће „Национални парк Фрушка гора“)
2520	остало земљиште	површински коп рудника	2 454	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2521	остало земљиште	површински коп рудника	860	„Lafarge“ БФЦ д.о.о.
2522	остало земљиште	површински коп рудника	969	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2523	остало земљиште	површински коп рудника	2 314	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2524	остало земљиште	површински коп рудника	3 936	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2525	остало земљиште	површински коп рудника	4 363	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2526	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	2 425	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2527	остало земљиште	остало вештачки створено неплодно земљиште	3 146	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2537	земљиште у грађевинском подручју	њива 4. класе	2 841	„Lafarge“ БФЦ д.о.о.

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ К.О. БЕОЧИН	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	КУЛТУРА	ПОВРШИНА (m ²)	ИМАОЦИ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ СВОЈСТВЕНИК (КОРИСНИК)
2538	земљиште у грађевинском подручју	виноград 3. класе	3 394	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2539	земљиште у грађевинском подручју	њива 4. класе	12 523	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2540	пољопривредно земљиште	ливада 3. класе	1 595	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2541	пољопривредно земљиште	њива 6. класе	5 080	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2542	пољопривредно земљиште	њива 6. класе	261	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2543	пољопривредно земљиште	њива 6. класе	806	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2544	пољопривредно земљиште	њива 5. класе	317	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2545	пољопривредно земљиште	њива 6. класе	2 041	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2546	пољопривредно земљиште	ливада 4. класе	336	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2547	пољопривредно земљиште	виноград 4. класе	2 018	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2548	пољопривредно земљиште	њива 5. класе	652	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2549	пољопривредно земљиште	воћњак 4. класе	626	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2550	пољопривредно земљиште	њива 5. класе	694	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2551	пољопривредно земљиште	воћњак 4. класе	820	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2552	остало земљиште	површински коп рудника	6 004	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2553	пољопривредно земљиште	воћњак 4. класе	2 934	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ К.О. БЕОЧИН	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	КУЛТУРА	ПОВРШИНА (m ²)	ИМАОЦИ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ СВОЈСТВЕНИК (КОРИСНИК)
2554	пољопривредно земљиште	њива 6. класе	4 392	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2555	остало земљиште	површински коп рудника	730	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2556	остало земљиште	површински коп рудника	2 666	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2557	остало земљиште	површински коп рудника	1 683	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2558	остало земљиште	површински коп рудника	165	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
	остало земљиште	површински коп рудника	334	
2559	остало земљиште	површински коп рудника	1 152	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2560	остало земљиште	површински коп рудника	3 002	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
	остало земљиште	површински коп рудника	566	
2561	остало земљиште	површински коп рудника	872	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2562	пољопривредно земљиште	ливада 4. класе	318	Жихлавски Палко Мелник Марица
2563	пољопривредно земљиште	виноград 5. класе	1 614	Жихлавски Палко Мелник Марица
2564/1	пољопривредно земљиште	виноград 5. класе	3 516	Жихлавски Палко Мелник Марица
2564/2	пољопривредно земљиште	виноград 5. класе	1 712	Жихлавски Палко Мелник Марица
2565/1	пољопривредно земљиште	виноград 5. класе	845	Жихлавски Палко Мелник Марица
2565/2	пољопривредно земљиште	виноград 5. класе	371	Жихлавски Палко Мелник Марица

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ К.О. БЕОЧИН	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	КУЛТУРА	ПОВРШИНА (m ²)	ИМАОЦИ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ СВОЈСТВЕНИК (КОРИСНИК)
2566	пољопривредно земљиште	њива 6. класе	4 360	Жихлавски Палко Мелник Марица
2567	пољопривредно земљиште	њива 7. класе	2 604	Република Србија (Министарство пољопривреде, водопривреде и шумарства)
2568	пољопривредно земљиште	пашњак 4. класе	1 842	Република Србија (Министарство пољопривреде, водопривреде и шумарства)
2569	шумско земљиште	шума 5. класе	1 650	Република Србија (Земљорадничка задруга)
2570	пољопривредно земљиште	воћњак 4. класе	746	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2571	пољопривредно земљиште	њива 6. класе	3 217	Ђурђевић (Никола) Миливој Франк (Звонимир) Звонимир
2572	пољопривредно земљиште	ливада 4. класе	2 399	„Lafarge“ БФЦ д.о.о.
2573	пољопривредно земљиште	воћњак 4 класе	2 261	„Lafarge“ БФЦ д.о.о.
2574	пољопривредно земљиште	њива 6. класе	11 047	Ђатић Светозар
2663	пољопривредно земљиште	пашњак 4. класе	4 204	Бојат (Момчило) Михајло Бојат (Раде) Марија
2664	пољопривредно земљиште	пашњак 4. класе	4 663	Мугоша Кристина, Стефановић Гордана
2665	пољопривредно земљиште	виноград 5. класе	884	Република Србија (Министарство пољопривреде, водопривреде и шумарства)
2666	пољопривредно земљиште	пашњак 4. класе	256	Република Србија (Министарство пољопривреде, водопривреде и шумарства)
2667	пољопривредно земљиште	пашњак 4. класе	889	Република Србија (Министарство пољопривреде, водопривреде и шумарства)
2668	пољопривредно земљиште	пашњак 5. класе	2 920	Тркуља (Љубомир) Светлана Тркуља (Славко) Саша
2669	пољопривредно земљиште	њива 6. класе	4 710	Тркуља (Љубомир) Светлана Тркуља (Славко) Саша

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ К.О. БЕОЧИН	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	КУЛТУРА	ПОВРШИНА (m ²)	ИМАОЦИ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ СВОЈСТВЕНИК (КОРИСНИК)
2670	пољопривредно земљиште	њива 7 класе	553	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2671/1	остало земљиште	површински коп рудника	3 719	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2671/2	пољопривредно земљиште	њива 6. класе	2 788	Република Србија (Министарство пољопривреде, водопривреде и шумарства)
2672	остало земљиште	површински коп рудника	576	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2673	остало земљиште	површински коп рудника	292	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2674	остало земљиште	површински коп рудника	138	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2675	остало земљиште	површински коп рудника	125	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
	остало земљиште	површински коп рудника	425	
2676	остало земљиште	површински коп рудника	338	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2677	остало земљиште	површински коп рудника	1 461	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2678	остало земљиште	површински коп рудника	2 005	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2679	пољопривредно земљиште	пашњак 4. класе	6 862	Здравковић Владимир Здравковић Љубица
2680	пољопривредно земљиште (јавна својина)	виноград 5. класе	1 140	Република Србија (Министарство пољопривреде, водопривреде и шумарства)
2681	пољопривредно земљиште (јавна својина)	пашњак 4. класе	1 440	Република Србија (Министарство пољопривреде, водопривреде и шумарства)
2682	остало земљиште (јавна својина)	земљиште под зградом и другим објектом	678	Општина Беоцин
2683	пољопривредно земљиште	ливада 5. класе	4 943	Република Србија (Министарство пољопривреде, водопривреде и шумарства)

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ К.О. БЕОЧИН	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	КУЛТУРА	ПОВРШИНА (m ²)	ИМАОЦИ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ СВОЈСТВЕНИК (КОРИСНИК)
2684	пољопривредно земљиште	виноград 5. класе	380	Република Србија (Министарство пољопривреде, водопривреде и шумарства)
2685	пољопривредно земљиште	њива 8. класе	722	Република Србија (Министарство пољопривреде, водопривреде и шумарства)
2692	пољопривредно земљиште	њива 6. класе	8 816	Република Србија (Министарство пољопривреде, водопривреде и шумарства)
2693	пољопривредно земљиште	виноград 5. класе	591	Република Србија (Министарство пољопривреде, водопривреде и шумарства)
2694	пољопривредно земљиште	виноград 5. класе	2 251	Тот (Дезидерије) Дезидер Тот (Дезидерије) Золика
2695	пољопривредно земљиште	њива 6. класе	8 680	Плештић (Стеван) Биљана
2696	пољопривредно земљиште	виноград 4. класе	727	Плештић (Стеван) Биљана
2697	пољопривредно земљиште	ливада 5. класе	1 881	Плештић (Стеван) Биљана
2698	пољопривредно земљиште	шума 3. класе	474	Плештић (Стеван) Биљана
2699	шумско земљиште	шума 3. класе	1 644	Република Србија (Земљорадничка задруга)
2700	пољопривредно земљиште	њива 4. класе	1 221	Република Србија (Земљорадничка задруга)
2701	остало земљиште	површински коп рудника	3 241	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2702/1	остало земљиште	површински коп рудника	9 291	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2702/2	остало земљиште	површински коп рудника	1 029	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2703	остало земљиште	површински коп рудника	4 194	„Lafarge“ БФЦ д.о.о.
	остало земљиште	површински коп рудника	2 355	

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ К.О. БЕОЧИН	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	КУЛТУРА	ПОВРШИНА (m ²)	ИМАОЦИ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ СВОЈСТВЕНИК (КОРИСНИК)
2704	пољопривредно земљиште	воћњак 4 класе	1 049	Ђатић (Илија) Стојан
2705	градско грађевинско земљиште (јавна својина)	шума 4. класе	432	Република Србија (Јавно предузеће „Национални парк Фрушка гора“)
2706	остало земљиште	површински коп рудника	2 280	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
	остало земљиште	површински коп рудника	130	
2707	остало земљиште	површински коп рудника	1 565	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2708	остало земљиште	површински коп рудника	4 267	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2709	остало земљиште	површински коп рудника	7 005	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2710	остало земљиште (јавна својина)	земљиште под зградом и другим објектом	452	Општина Беоцин
2711	остало земљиште (јавна својина)	земљиште под зградом и другим објектом	1 079	Општина Беоцин
2712	остало земљиште	површински коп рудника	2 547	„Lafarge“ БФЦ д.о.о.
2713	остало земљиште	површински коп рудника	684	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2714	остало земљиште	површински коп рудника	433	„Lafarge“ БФЦ д.о.о.
2715	остало земљиште	површински коп рудника	559	„Lafarge“ БФЦ д.о.о.
2716	остало земљиште	површински коп рудника	1 161	„Lafarge“ БФЦ д.о.о.
2717	пољопривредно земљиште	њива 5. класе	3 023	Република Србија (Земљорадничка задруга)
2718	шумско земљиште	шума 3. класе	1 719	Република Србија (Земљорадничка задруга)

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ К.О. БЕОЧИН	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	КУЛТУРА	ПОВРШИНА (m ²)	ИМАОЦИ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ СВОЈСТВЕНИК (КОРИСНИК)
2719	пољопривредно земљиште	њива 6. класе	257	Република Србија (Земљорадничка заједница)
2720	остало земљиште	површински коп рудника	1 650	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2721	остало земљиште	површински коп рудника	3 949	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
	остало земљиште	површински коп рудника	3 723	
2722	остало земљиште	површински коп рудника	992	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2723	пољопривредно земљиште	шума 3 класе	461	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2724	остало земљиште	површински коп рудника	414	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2725	шумско земљиште	шума 3 класе	1 357	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2726	остало земљиште	површински коп рудника	6 178	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2727	остало земљиште	површински коп рудника	1 978	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2728	остало земљиште	површински коп рудника	1 592	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2729	остало земљиште	површински коп рудника	20 850	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2730	остало земљиште	површински коп рудника	5 185	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2731	остало земљиште	површински коп рудника	1 124	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2732	остало земљиште	површински коп рудника	13 972	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
	остало земљиште	површински коп рудника	166	

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ К.О. БЕОЧИН	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	КУЛТУРА	ПОВРШИНА (m ²)	ИМАОЦИ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ СВОЈСТВЕНИК (КОРИСНИК)
2733	остало земљиште	површински коп рудника	2 450	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2734/1	остало земљиште	површински коп рудника	5 345	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2734/2	остало земљиште	површински коп рудника	1 762	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2735	остало земљиште	површински коп рудника	1 172	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2736	остало земљиште (јавна својина)	земљиште под зградом и другим објектом	2 694	Општина Беоцин
2737	остало земљиште	површински коп рудника	3 363	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2738	остало земљиште	површински коп рудника	2 218	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2739	остало земљиште	површински коп рудника	255	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2740	остало земљиште	површински коп рудника	1 695	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2741	остало земљиште	површински коп рудника	15 471	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
	остало земљиште	површински коп рудника	4 671	
2742	остало земљиште	површински коп рудника	501	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2743	остало земљиште	површински коп рудника	229	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2744	остало земљиште	површински коп рудника	14 139	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2745	остало земљиште	површински коп рудника	1 691	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2746	шумско земљиште	шума 3. класе	508	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ К.О. БЕОЧИН	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	КУЛТУРА	ПОВРШИНА (m ²)	ИМАОЦИ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ СВОЈСТВЕНИК (КОРИСНИК)
2747	остало земљиште	површински коп рудника	3 748	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2748	остало земљиште	површински коп рудника	3 946	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2749	остало земљиште	површински коп рудника	557	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2750	остало земљиште	површински коп рудника	3 742	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2751	остало земљиште	површински коп рудника	1 706	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2752	остало земљиште	површински коп рудника	10 656	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2753	остало земљиште	површински коп рудника	3 998	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2754	остало земљиште	површински коп рудника	13 043	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2755	остало земљиште	површински коп рудника	703	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2756	остало земљиште	површински коп рудника	442	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2757	остало земљиште	површински коп рудника	529	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2758	остало земљиште	површински коп рудника	715	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2759	остало земљиште	површински коп рудника	2 108	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2760	остало земљиште	површински коп рудника	1 578	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2761	остало земљиште	површински коп рудника	7 225	„Lafarge“ БФЦ д.о.о.
	остало земљиште	површински коп рудника	95	

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ К.О. БЕОЧИН	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	КУЛТУРА	ПОВРШИНА (m ²)	ИМАОЦИ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ СВОЈСТВЕНИК (КОРИСНИК)
2762	остало земљиште	површински коп рудника	4 264	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2763	остало земљиште	површински коп рудника	4 092	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2764	остало земљиште	површински коп рудника	2 325	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2765	пољопривредно земљиште	њива 5 класе	1 868	Милинковић (Јован) Миленко
2766	пољопривредно земљиште	њива 5 класе	342	Милинковић (Јован) Миленко
2767	пољопривредно земљиште	воћњак 3 класе	261	Свирчевић (Марко) Сава
2768	пољопривредно земљиште	њива 5 класе	5 382	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2769	пољопривредно земљиште	воћњак 5 класе	518	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2770	шумско земљиште	шума 4 класе	1 254	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2771/1	пољопривредно земљиште	воћњак 3 класе	76	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2771/2	пољопривредно земљиште	воћњак 3 класе	315	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2772	пољопривредно земљиште	ливада 5 класе	3 179	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2773	пољопривредно земљиште	њива 8 класе	1 845	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2774	пољопривредно земљиште	њива 7 класе	5 979	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
	пољопривредно земљиште	виноград 5. класе	2 987	
	пољопривредно земљиште	ливада 5 класе	2 371	

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ К.О. БЕОЧИН	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	КУЛТУРА	ПОВРШИНА (m ²)	ИМАОЦИ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ СВОЈСТВЕНИК (КОРИСНИК)
2775	пољопривредно земљиште	ливада 5 класе	1 375	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2776	пољопривредно земљиште	пашњак 4. класе	966	Мушикић (Босиљка) Снежана
2777	пољопривредно земљиште	пашњак 4. класе	1 541	Мушикић (Босиљка) Снежана
2778	пољопривредно земљиште	пашњак 4. класе	845	Мушикић (Босиљка) Снежана
2779	пољопривредно земљиште	пашњак 4. класе	367	Мушикић (Босиљка) Снежана
2780	пољопривредно земљиште	пашњак 4. класе	1 035	Мушикић (Босиљка) Снежана
2781	пољопривредно земљиште	пашњак 4. класе	2 472	Мушикић (Босиљка) Снежана
2782	шумско земљиште	шума 4 класе	550	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2783/1	пољопривредно земљиште	пашњак 3. класе	1 035	Тресиглавић Драган Тресиглавић (Богдан) Радослав Тресиглавић (Славољуб) Владимир
2783/2	остало земљиште	површински коп рудника	908	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2784	пољопривредно земљиште	њива 7. класе	388	Тресиглавић Драган Тресиглавић (Богдан) Радослав Тресиглавић (Славољуб) Владимир
2785	пољопривредно земљиште	виноград 5. класе	1 849	Тресиглавић Драган Тресиглавић (Богдан) Радослав Тресиглавић (Славољуб) Владимир
2786	пољопривредно земљиште	њива 6. класе	784	Тресиглавић Драган Тресиглавић (Богдан) Радослав Тресиглавић (Славољуб) Владимир
2787	остало земљиште	површински коп рудника	1 632	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2788	остало земљиште	површински коп рудника	11 756	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2789	шумско земљиште	шума 4. класе	990	„Lafarge” БФЦ д.о.о.

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ К.О. БЕОЧИН	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	КУЛТУРА	ПОВРШИНА (m ²)	ИМАОЦИ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ СВОЈСТВЕНИК (КОРИСНИК)
2790	пољопривредно земљиште	ливада 5. класе	2 135	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2791	остало земљиште	површински коп рудника	9 530	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
	остало земљиште	површински коп рудника	12 528	
2792	пољопривредно земљиште	шума 4. класе	238	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2793	остало земљиште	површински коп рудника	244	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2794	остало земљиште	површински коп рудника	5 201	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2795	остало земљиште	површински коп рудника	5 190	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
	остало земљиште	површински коп рудника	102	
2796	остало земљиште	површински коп рудника	1 020	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2797	остало земљиште	површински коп рудника	2 124	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2798	остало земљиште	површински коп рудника	4 486	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2799	пољопривредно земљиште	ливада 5. класе	4 955	Република Србија (Министарство пољопривреде, водопривреде и шумарства)
2800	пољопривредно земљиште	виноград 4. класе	1 067	Република Србија (Министарство пољопривреде, водопривреде и шумарства)
2801	остало земљиште	површински коп рудника	6 963	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2802	остало земљиште	површински коп рудника	8 502	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)
2803	остало земљиште	површински коп рудника	2 267	Република Србија („Lafarge” БФЦ д.о.о.)

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ К.О. БЕОЧИН	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	КУЛТУРА	ПОВРШИНА (m ²)	ИМАОЦИ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ СВОЈСТВЕНИК (КОРИСНИК)
2804	остало земљиште	површински коп рудника	977	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2805	остало земљиште	површински коп рудника	10 753	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2806	остало земљиште (јавна својина)	остало вештачки створено неплодно земљиште	617	Општина Беоцин
2807	остало земљиште	површински коп рудника	3 851	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2808	остало земљиште	површински коп рудника	297	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2809	остало земљиште	површински коп рудника	6 667	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2810	остало земљиште	површински коп рудника	3 007	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2811	остало земљиште	површински коп рудника	1 951	Република Србија („Lafarge“ БФЦ д.о.о.)
2812	градско грађевинско земљиште (јавна својина)	шума 3. класе	73 730	Република Србија (Јавно предузеће „Национални парк Фрушка Гора“)
2813	остало земљиште	површински коп рудника	7 611	„Lafarge“ БФЦ д.о.о.
	остало земљиште	површински коп рудника	193	
2814	шумско земљиште	шума 3 класе	398	„Lafarge“ БФЦ д.о.о.
2815	остало земљиште	површински коп рудника	996	„Lafarge“ БФЦ д.о.о.
2816	остало земљиште	површински коп рудника	6 994	„Lafarge“ БФЦ д.о.о.
2817	остало земљиште	површински коп рудника	3 043	„Lafarge“ БФЦ д.о.о.
2818	остало земљиште	површински коп рудника	1 285	„Lafarge“ БФЦ д.о.о.

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ К.О. БЕОЧИН	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	КУЛТУРА	ПОВРШИНА (m ²)	ИМАОЦИ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ СВОЈСТВЕНИК (КОРИСНИК)
2819	остало земљиште	површински коп рудника	3 574	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2820	шумско земљиште	шума 3 класе	327	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2821	пољопривредно земљиште (јавна својина)	њива 4 класе	482	Република Србија (Министарство пољопривреде, водопривреде и шумарства)
2822	пољопривредно земљиште	њива 5 класе	6 660	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2823	пољопривредно земљиште	воћњак 3 класе	463	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2824	пољопривредно земљиште	њива 5 класе	1 513	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2825	пољопривредно земљиште	њива 5 класе	836	„Lafarge” БФЦ д.о.о.
2826	остало земљиште (јавна својина)	вододерина	1 490	Општина Беоцин
2827	шумско земљиште	шума 4. класе	926	Адамовић Нада
2828	пољопривредно земљиште	њива 5. класе	7 503	Адамовић Нада
2829	остало земљиште	виноград 3. класе	1 510	Вучетић (Илија) Петар
2830	пољопривредно земљиште	њива 4. класе	1 163	Прекогачић (Војислав) Васа
2831	пољопривредно земљиште	виноград 3. класе	1 769	Прекогачић Радмила
2832	пољопривредно земљиште	њива 4. класе	3 973	Милинковић (Миленко) Јован
2833	пољопривредно земљиште	њива 4. класе	4 793	Милинковић (Миленко) Јован
2834	шумско земљиште	шума 3. класе	430	Милинковић (Миленко) Јован

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ К.О. БЕОЧИН	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	КУЛТУРА	ПОВРШИНА (m ²)	ИМАОЦИ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ СВОЈСТВЕНИК (КОРИСНИК)
2835	остало земљиште (јавна својина)	земљиште под зградом и другим објектом	118	Општина Беоцин
2836	пољопривредно земљиште	воћњак 3. класе	225	Здравковић Владимир Здравковић Радојка Ликић (Радојка) Љубица
2837	пољопривредно земљиште	њива 4. класе	3 154	Здравковић Владимир Здравковић Радојка Ликић (Радојка) Љубица
2969	остало земљиште	површински коп рудника	1 466	„Lafarge“ БФЦ д.о.о.
2970	остало земљиште	површински коп рудника	1 604	„Lafarge“ БФЦ д.о.о.
3879	остало земљиште	поток	23 018 део 8 399	Друштвена својина (Водойпривредно друштво и предузеће „Шајкашка“ са њ.о. Нови Сад)
3921	остало земљиште (јавна својина)	земљиште под зградом и другим објектом	7 653 део 5 845	Општина Беоцин
3922	остало земљиште (јавна својина)	земљиште под зградом и другим објектом	24 050 део 21 113	Општина Беоцин
3923	остало земљиште (јавна својина)	земљиште под зградом и другим објектом	4 606 део 4 058	Општина Беоцин
3924	остало земљиште (јавна својина)	земљиште под зградом и другим објектом	2 566 део 739	Општина Беоцин
3925/1	остало земљиште (јавна својина)	земљиште под зградом и другим објектом	4 529 део 2 767	Општина Беоцин
3925/2	остало земљиште (јавна својина)	земљиште под зградом и другим објектом	2 975 део 1 745	Општина Беоцин
3926	остало земљиште (јавна својина)	земљиште под зградом и другим објектом	17 719 део 3 308	Општина Беоцин

Легенда боја:

пут/улица	поток
-----------	-------

Одлука о изради планског документа

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон)), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10) и члана 41.став 1. тачка 6. и члана 143. Статута Општине Беочин („Службени лист Општине Беочин“, бр.3/19) Скупштина Општине Беочин, по прибављеном мишљењу Комисије за планове број 01-06-104/3/19 од 14.06.2019. године, на седници одржаној дана 26.11.2019. године, донела је

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОВРШИНСКОГ КОПА "ФИЛИЈАЛА" К.О. БЕОЧИН**

Број 655
Датум 29.11.2019. год.
Сремска Митровица

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ К.О. Беочин (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана и заузима око 200 ха. Простор обухвата плана се налази у к.о. Беочин, у јужном делу територије општине Беочин. Коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Оквирна граница обухвата Плана полази из тачке 1 која се налази у јужној тачки парцеле број 2838 и иде на север пратећи пут и границу обухвата Плана генералне регулације до тачке 2.

Из тачке 2, која се налази у северозападној тачки парцеле бр. 2314/5, полази на исток пратећи северну страну парцеле број 2309/2, затим праи западну страну парцеле број 2310/1, обилази ту парцелу и парцелу број 2311/2, затим прати јужну страну парцеле број 2286/1 и 2287/2, даље обилази парцелу број 2283/1 и наставља даље северном страном те парцеле и парцеле број 2283/3, обилази парцелу број 2268/2, наставља њеном северном страном и северном страном парцеле број 2249, 2250, 2252, 2253 до тачке 3.

Из тачке 3 граница иде на исток пратећи границу обухвата ПГР-а до тачке 4.

Из тачке 4 граница обилази парцелу број 2115 и долази у тачку 5.

Из тачке 5 граница поново прати границу обухвата ПГР-а и долази до Часорског потока, скреће на југ пратећи поток до тачке 6.

Из тачке 6 граница мења смер ка западу и меандрира границама парцела 2135, 2137, 2140/2, 2140/1, 2142, 2143/1, 2145/1 и долази у тачку 7.

Из тачке 7 граница поново прати поток и иде на југ, затим јужним странама парцела број 2539, 2537, 2536, 2532, 2531 долази до тачке 8.

Из тачке 8 граница наставља западном страном парцеле број 2575/2, па јужном страном парцеле број 2575/1 долази до пута и путем иде на југ до тачке 9.

Из тачке 9 граница мења смер и обилази парцеле број 2664, 2663, 2686, 2683, 2694, 2692, и долази у тачку 10.

Из тачке 10 граница мења смер ка западу и обилази парцеле број 2692, 2693, 2695, 2697, 2699, 2700, 2717, 2718, 2719 и долази у тачку број 11.

Из тачке број 11. граница иде даље потоком на југ па опет меандрира парцелама број 2970, сече пут, па надаље парцелама 2768, 2769, 2772, 2773, 2774, 2775, 2774, 2792, 2790, 2782, 2783/2, 2790, 2787, 2799 и даље путем до тачке 12.

Граница надаље иде на север пратећи пут све до тачке 1 и затвара оквирну границу

обухвата плана.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документима вишег реда, и то:

- Регионални просторни план АПВ до 2020. год. ("Службени лист АПВ, бр. 22/2011.),

Истраживање, експлоатација и коришћење минералних сировина у АП Војводини полазиће од економски расположивих сировина чија експлоатација и прерада се заснива на принципима одрживог развоја.

РПП АПВ је у оквиру поглавља „Заштита, уређење и унапређење природних добара“ предвиђено да на основу предходних истраживања и валоризације, биће дефинисани статус, просторни обухват и режими заштите за Стратиграфски профил Филијала Беочин.

- ППППН Фрушка гора („Службени лист АПВ“ бр.8/2019), од значаја је за израду Плана;

Коришћење минералних ресурса се базира на принципима рационалне и контролисане експлоатације, у складу са циљевима концепта одрживог развоја.

У том смислу планским мерама је потребно:

- Стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природних и створених вредности и животне средине;
- Дефинисати простор и услове за експлоатацију на детаљно истраженим локалитетима ван заштићених подручја, уз унапређење технолошких процеса;
- Обавезно рекултивисати простор за експлоатацију минералних сировина након завршетка активности.

Током експлоатације, у циљу заштите животне средине, обавезно је перманентно спроводити мере неге и заштите, а по завршетку експлоатационог периода, просторе на којима се експлоатишу минералне сировине вратити у пређашње стање, ревитализацијом и/или рекултивацијом и дати им намену којом се не угрожава стање животне средине.

- Просторни план општине Беочин ("Службени лист општине Беочин, бр.13/2012.),

У оквиру Просторног плана општине Беочин лежиште минералних сировина у експлоатацији постоје на локалитету "Филијала - Северно поље и јужно поље" за минералну сировину цементни лапорци. Експлоатација цементних сировина за потребе Лафарж БФЦ-а, планира се на постојећем површинском копу "Филијала" на површини од око 180 ha.

Просторним планом предвиђена је израда плана детаљне регулације ван грађевинског подручја насеља и обавезна је за истражна поља минералних сировина.

Приликом израде ПДР потребно је примењивати услове дате овим Просторним планом.

На подручју у поступку валоризације ради стављања под заштиту "Стратиграфски профил Филијала - Беочин" и у простору наведених локалитета геонаслеђа:

- забрањују се: извођење даље експлоатације минералних сировина; депоновање и складиштење јаловине, комуналног индустријског и другог отпада и вишкова земље са откопа и формирање депонија било ког отпада; изградња индустријских, инфраструктурних, привредних и других објеката чији рад и постојање могу изазвати неповољне промене на стратиграфском профилу; промена намена површине, изузев промена које проистичу из програмских докумената управљача; узимање фосилног материјала са профила, осим за

потребе научних истраживања; сви радови којима се могу нарушити естетске и амбијенталне вредности заштићеног простора и погоршати карактеристике његове примарне вредности.

- обезбеђују се: услови за одвијање научно-истраживачког рада и едукације (формирање едукативних гео-стаза, информативних табли и сл.); уклањање жбунасте вегетације ради омогућавања несметаног палеонтолошког истраживања панонских и понтских седимената дуж профила; извођење геолошких истражних радова којима се не ремети морфологија профила и терена око њега; обележавање локалитета геонаслеђа постављањем информативних табли, путоказа и ознака упозорења; извођење радова којима се отклања могућност или спречава развој инжењерскогеолошких појава на локалитетима.

- План генералне регулације насеља Беочин („Службени лист Општине Беочин“ бр.2/15 и 7/2018), од значаја за израду Плана (Часорски поток).

Планом генералне регулације насеља Беочин предвиђења је обавезна израда ПДР за линијски инфраструктурни објекат, где је означена траса Часорског потока. Траса Часорског потока представља преклапање граница ПДР ПК „Филијала“ и ПГР насеља Беочин.

За израду Плана потребни су катастарско-топографски планови у размери 1:1000, за предметно подручје.

Члан 4.

Уређење простора у обухвату плана заснива се на начелима одрживог развоја и рационалним коришћењем земљишта за експлоатацију минералних сировина - лапорца, а све у циљу континуираног планирања и усклађивања потреба простора блиског Националном парку.

Члан 5.

Циљ доношења плана је стварање планског основа за реализацију планских поставки Просторног плана општине Беочин („Службени лист општине Беочин“, број 13/12), односно стварање могућности за формирање комплекса површинског копа са одлагалиштем јаловине.

Доношењем Плана за формирање комплекса површинског копа створили би се услови за претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште на ком би се вршила експлоатација минералне сировине, формирало одлагалиште и градили објекти који чине површински коп. Поред објеката, у комплексу би се свакако изградила и неопходна инфраструктура у његовој функцији и други објекти компатибилни основној намени.

Посебна намена као компатибилна основној намени је релокација Часорског потока (формирање нове трасе потока са предлогом препарцелације).

Члан 6.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухвата Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, усклађивањем свих видова коришћења и заштите подручја.

Структуру основне намене простора и коришћење земљишта у обухвату Плана чине површине намењене за радну зону, односно комплекс за експлоатацију минералних неметаличних сировина.

Изградња објеката у границама експлоатационог поља, који се односе на обраду и прераду минералних сировина, као и производњу базирану на минералним сировинама, врши се на основу одговарајућег урбанистичког плана урађеног у складу са правилима грађења датим овим Планом за радне зоне ван грађевинског подручја насеља, као и прописима који се односе на конкретну производну област, уз прибављену сагласност министарства надлежног за послове заштите животне средине.

Након завршене експлоатације, сви простори и садржаји који су служили експлоатацији минералних сировина (позајмишта, мајдани, бушотине и др.) морају се санирати и рекултивисати.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 60 дана од дана достављања Обрађивачу свих (последњих) услова од надлежних органа и институција.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Д.О.О. "Lafarge- BFC" Беоцин, Трг БФЦ број 1. Оквирна процена финансијских средстава за израду Плана износи око 3.500.000,00 динара, словима: тримилионапетстотинахиљададинара и 00/100).

Члан 9.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за послове урбанизма „УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица, улица Краља Петра Првог број 5.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана – Општина Беоцин, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на Јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном - локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење да се врши стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације површинског копа "Филијала" КО Беоцин, које је донела начелница Општинске Управе Беоцин, број 01-501-53/8 од 20. септембра 2019. године.

Члан 13.

План се сачињава у 2 (два) примерака у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Беоцин".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕОЧИН
Број: 01-011-109/19
Дана: 26.11.2019.године

БЕОЧИН



ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Миленко Милинковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕОЧИН
ОПШТИНСКА УПРАВА
-НАЧЕЛНИК-
Број: 01-501-53/8
Дана: 20.09.2019. године
Б Е О Ч И Н

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 656

Датум 29. 11. 2019 год.
Сремска Митровица

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09 –исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон) и члана 33. и 35. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Беоцин“, број 3/14, 5/15, 15/16, 17/16-исправка и 6/17) начелник Општинске управе Беоцин д о н о с и

Р Е Ш Е Њ Е
ДА СЕ ВРШИ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНСКОГ КОПА „ФИЛИЈАЛА“ К.О.
БЕОЧИН

Члан 1.

Приступа се вршењу стратешке процене и изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ К.О. Беоцин (у даљем тексту: Стратешка процена).

Члан 2.

Разлози за вршење стратешке процене су сагледавање свих промена у просторно-функционалној организацији подручја која се планирају Планом детаљне регулације површинског копа „Филијала“ К.О. Беоцин, који могу бити од утицаја на стање животне средине са проценом и мерама које су нужне како би се евентуални утицаји свели у граничне вредности.

Питања и проблеми, везани за заштиту животне средине, који ће бити разматрани у Извештају о стратешкој процени су:

- утицај формирања радне зоне за експлоатацију цементних сировина, изградње потребних објеката и инфраструктуре као и сличних објеката који су компатибилни основној намени на флору и фауну, њихова станишта, биодиверзитет, капацитет животне средине и екосистем у целини,

- утицај експлоатације на животну средину,
- утицај на регулацију водотока,
- утицај деградације (аерозагађења, бука ...) на животну средину,
- заштита природних вредности,
- заштита културних добара.

Члан 3.

Извештај о стратешкој процени утицаја ће садржати следеће елементе, односно биће сачињен по следећој методологији:

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. Садржај и циљеви Плана и њихов однос са другим плановима,
2. Валоризација постојећих стања животне средине, карактеристике животне средине и простора који може бити изложен негативном утицају,
3. Разматрани проблеми из области животне средине у Плану и образложење изостављања одређених проблема у поступку процене,
4. Приказ Планом предвиђених варијантних решења у контексту заштите животне средине,
5. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама поводом израде Стратешке процене.

II ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ (СА ИЗБОРОМ ИНДИКАТОРА)

III ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНОМ ПРЕДВИЂЕНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА МЕРАМА ЗАШТИТЕ

1. Процена утицаја варијантних решења Плана на животну средину са мерама заштите,
2. Поређење варијантних решења и избор најповољнијег решења са образложењем (укључујући и варијантно решења у случају нереализовања Плана),
3. Процена утицаја планираних активности на:
 - ваздух,
 - воду,
 - земљиште,
 - флору, фауну и биодиверзитет,
 - природна добра,
 - пејзаж,
 - становништво,
 - насеље (архитектонско наслеђе),
 - непокретна културна добра,
 - инфраструктуру.
4. Опис карактеристичних утицаја,
5. Усклађеност наведених утицаја са важећим стандардима и прописаима,
6. Коришћење методологије у изради стратешке процене,
7. Идентификација могућих прекограничних утицаја на животну средину,
8. Мере за спречавање и ограничење негативних утицаја.

IV СМЕРНИЦЕ ЗА ПЛАНОВЕ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА

V ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

1. Циљеви,
2. Индикатори,
3. Права и обавезе надлежних органа,
4. Опис поступка у случају појаве акцидентата,
5. Други елементи у зависности од врсте Плана.

VI ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА СА АСПЕКТА РАЗМАТРАНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА И ПРИКАЗ НАЧИНА НА КОЈИ СУ ПИТАЊА

ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ УКЉУЧЕНА У ПЛАН

VII ЗАКЉУЧЦИ ДО КОЛИХ СЕ ДОШЛО ТОКОМ ИЗРАДЕ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ

Члан 4.

За носиоца израде Извештаја о стратешкој процени одређује се ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице.

За израду Извештаја о стратешкој процени носилац израде образоваће стручни тим, који ће се састојати од дипломираног просторног планера, дипломираног инжењера хортикултуре, дипломираног инжењера архитектуре, дипломираног инжењера пејзажне архитектуре, хидроинжењера, дипломираног инжењера електротехнике, дипломираног инжењера машинства и дипломираног инжењера саобраћаја.

Рок за израду Извештаја о стратешкој процени износи 120 дана од дана ступања на снагу овог решења.

Члан 5.

Орган надлежан за припрему Плана обезбеђује учешће заинтересованих органа и организација и јавности на начин да се излагање на јавни увид Нацрта плана и Извештаја о стратешкој процени истовремено оглашава у дневном и локалном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања Нацрта плана и Извештаја о стратешкој процени на јавни увид, начин на који заинтересована физичка и правна лица могу доставити примедбе, о времену и месту одржавања јавне расправе, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 6.

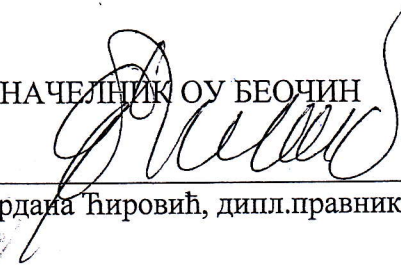
Средства за израду Извештаја о стратешкој процени обезбедиће инвеститор.


Члан 7.

Ово Решење ће доставља Скупштини општине Беочин и представља саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ К.О. Беочин.

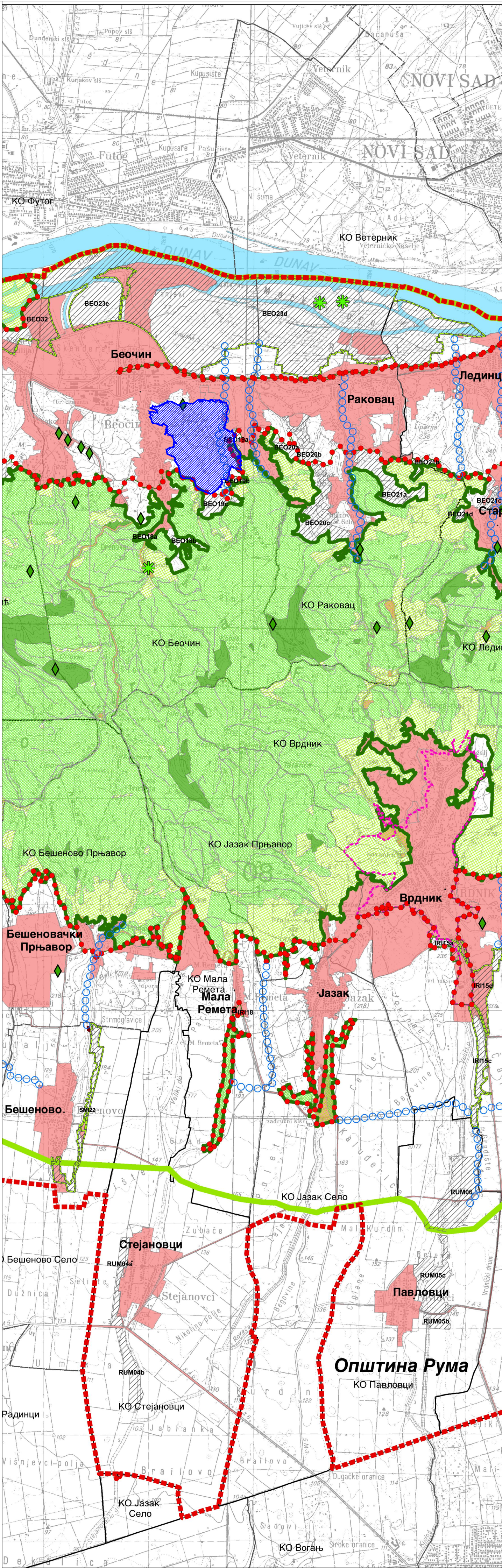
Члан 8.

Ово Решење објављује се у „Службеном листу општине Беочин“.

НАЧЕЛНИК ОУ БЕОЧИН

Гордана Ћировић, дипл.правник



Изводи из планске документације вишег реда



ПРИРОДНА ДОБРА

ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ОЧУВАЊЕ БИОЛОШКЕ РАЗНОВРСНОСТИ

Заштићена подручја

- Граница НП "Фрушка гора"
- Режим заштите 1. степена
- Режим заштите 2. степена
- Режим заштите 3. степена
- Граница заштитне зоне НП "Фрушка гора"
- Граница СРП "Ковиљско-петроварадински рит"
- Режим заштите 2. степена
- Режим заштите 3. степена

Споменик природе и Споменик вртне архитектуре

Остала природна добра

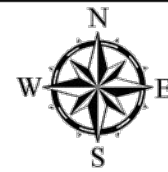
- Подручје у поступку заштите
- Подручје планирано за заштиту
- Станиште заштићених и строго заштићених врста

Еколошки коридори

- Дунав-еколошки коридор од међународног значаја
- Еколошки коридор од регионалног значаја
- Локални еколошки коридор
- Локални еколошки коридор

ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ОЧУВАЊЕ ГЕОЛОШКЕ РАЗНОВРСНОСТИ

Објекат геонаслеђа



Границе и остале информације о простору

- Граница обухвата Просторног плана
- Граница подручја посебне намене
- Државна граница
- Границе општине / града
- Границе катастарске општине
- Граница подручја бање Врдник
- Грађевинско земљиште

ГРАНИЦА ПДР ПК "ФИЛИЈАЛА"



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ
ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ПРОСТОРНИ ПЛАН
ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
"ФРУШКА ГОРА"

Реферална карта бр. 3.1
ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА
Р=1:50 000

Председник Скупштине Аутономне покрајине Војводине

ИШТВАН ПАСТОР
PÁSZTOR ISTVÁN

Покрајински секретар

ВЛАДИМИР ГАЛИЋ



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
PE URBAN AND SPATIAL PLANNING INSTITUTE OF VOJVODINA

директор
ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл. правник
одговорни планер
СЛАВИЦА ПИВНИЧКИ, дипл. инж. пејз. арх
СВЈЕТЛАНА РЕКО, дипл. инж. арх.

Нови Сад, 2019. године

Општина НОВИ САД

НАМЕНА ПРОСТОРА

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА
- ОСТАЛЕ ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЗЕЛЕНИЛА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ВОЋЊАЦИ И ВИНОГРАДИ - ПЛАНТАЖЕ
- ВОЋАРСКО-ВИНОГРАДАРСКЕ ЗОНЕ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ПОТЕНЦИЈАЛНО ПОГОДНО ЗА ВОЋАРСТВО И ВИНОГРАДАРСТВО

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ


- ДУНАВ
- ПОВРЕМЕНО ПЛАВНО ЗЕМЉИШТЕ - ИНУНДАЦИОНА РАВАН
- МИКРОАКУМУЛАЦИЈЕ
- ПОТОЦИ И КАНАЛИ
- РЕГУЛАЦИЈА ПОТОКА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА
- ПЛАНИРАНО ПРОШИРЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА
- КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ - ППОВ
- КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ - ГРОБЉЕ
- ТУРИСТИЧКО - СПОРТСКО - РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ЗОНЕ КУЋА ЗА ОДМОР И РЕКРЕАЦИЈУ (ВИКЕНД ЗОНЕ)
- РАДНЕ ЗОНЕ ВАН ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- РИБЊАК
- ТУРИСТИЧКИ ЛОКАЛИТЕТИ

- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА - ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- НАЦИОНАЛНА БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
- ЈАВНО ПРИСТАНИШТЕ
- ПРИСТАНИШТЕ ЗА СОПСТВЕНЕ ПОТРЕБЕ
- МАРИНА
- ТРАЈЕКТНИ ПРЕЛАЗ - СКЕЛА
- ТРАКАСТИ ТРАНСПОРТЕР
- ОДБРАМБЕНИ НАСИП ОД ВИСОКИХ ВОДА
- ХИДРОЕЛЕКТРАНА НА ДУНАВУ

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ФРУШКА ГОРА"
- ГРАНИЦА ПДР ПК "ФИЛИЈАЛА"

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:		ОПШТИНА: БЕОЧИН	Печат и потпис:
		ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:	
ОБРАЂИВАЧ:		ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД ДИРЕКТОР: ВЛАДИМИР ЗЕЛЕНОВИЋ, дипл.инж.маш.	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА:	ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ БЕОЧИН		Е - број: 2411
НАЗИВ КАРТЕ:	НАМЕНА ПРОСТОРА		Печат и потпис:
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР:	Оливера Добровијевић, дипл.инж.маш.		
ПЛАНЕР САРАДНИК:	Јасна Ловрић, дипл.инж.маш.		Датум: 2012.
	Јелена Илић, дипл.инж.маш.		
	Зоран Кордић, дипл.инж.маш.		Бр.листа: 1

Прибављени подаци, услови и мишљења за израду Плана



EMC

УРБАНИЗАМ Сремска Митровица

Број 230/5

Датум 01.06.2022
Сремска Митровица

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

ЈП за послове урбанизма „УРБАНИЗАМ“
Краља Петра Првог бр. 5
22000 Сремска Митровица

Број: 130-00-UTD-003-643/2022-002
Датум: 27-05-2022

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ К.О. Беочин

Веза: Услови бр. 130-00-UTD-003-1209/2019-002 од дана 25.09.2019. године

На основу вашег захтева број 230 од 11.05.2022. године, који је заведен дана 13.05.2022. године у архиви РЦО Нови Сад под бројем 24822/2022, као и достављене документације (графички приказ граница обухвата Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ К.О. Беочин у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног Плана нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног Плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У случају градње линијских објекта од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи, бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у обухвату предметног Плана, због индуктивног утицаја високонапонских далековаода који се налазе ван оквира граница обухвата Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ К.О. Беочин, потребно је обратити се за услове EMC АД.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александри Вишњић на тел. 011/3330-725.

С поштовањем,

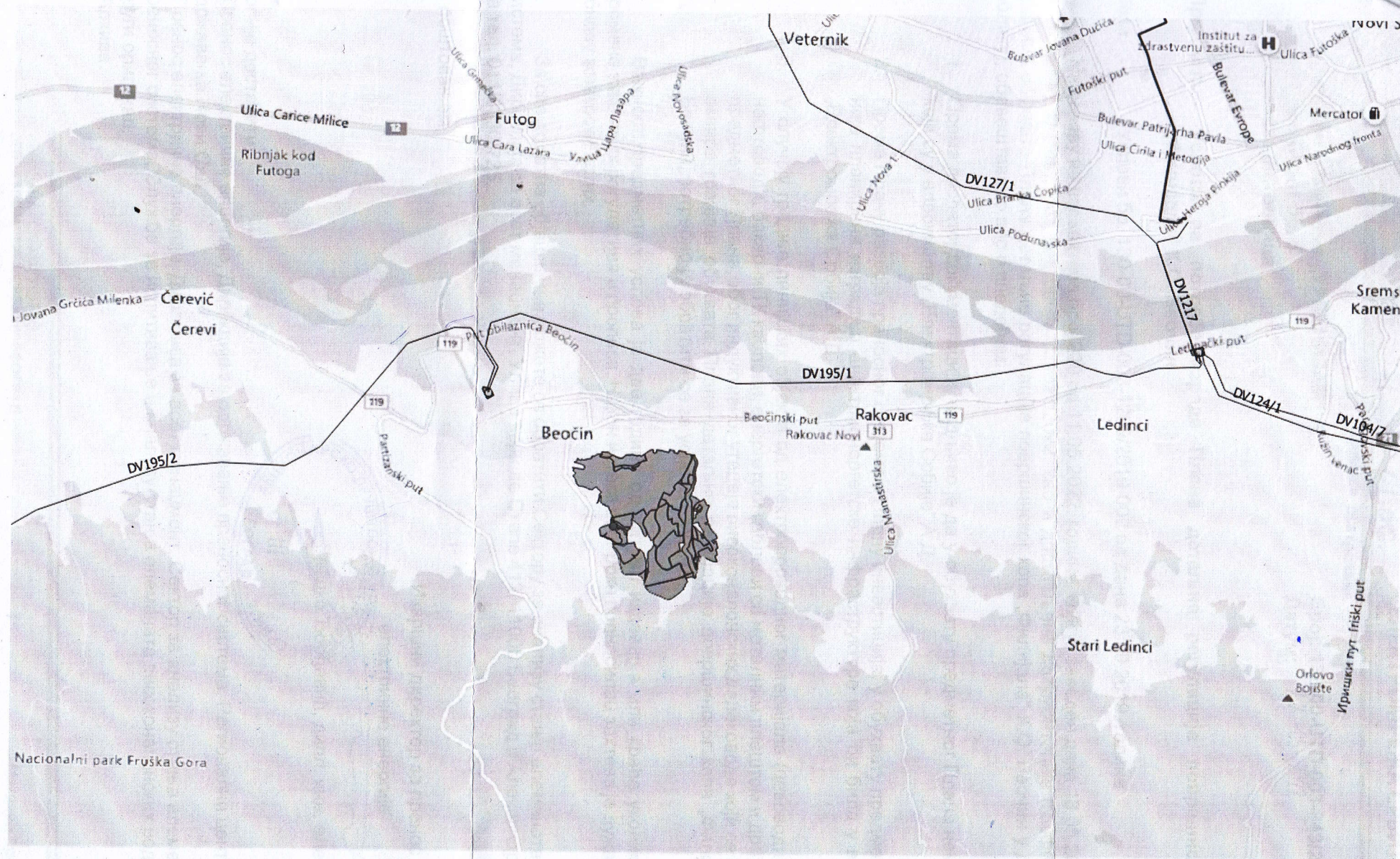
Извршни директор за пренос
електричне енергије



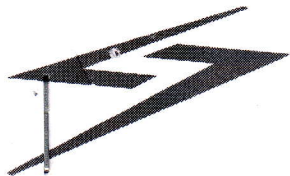
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских вода
- Други оригинал:
- Архива



Ортофото са оквирним трасама постојећих далековода



EMC

Број

230/13

Датум 09.08.

Сремска Митровица

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

ЈП за послове урбанизма „УРБАНИЗАМ“
Краља Петра Првог бр. 5
22000 Сремска Митровица

Број: 130-00-UTD-003-643/2022-006
Датум: 04. 08. 2022

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ К.О. Беочин

Веза: Услови бр. 130-00-UTD-003-1209/2019-002 од дана 25.09.2019. године
Услови бр. 130-00-UTD-003-643/2022-002 од дана 27.05.2022. године

На основу вашег захтева број 230/1 од 12.07.2022. године, који је код нас заведен дана 18.07.2022. године у писарници РЦО Нови Сад под бројем АСЕ-37636/2022, као и достављене документације (графички приказ обухвата Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ К.О. Беочин у дигиталном облику), обавештавамо вас следеће:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног Плана нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д., док се у непосредној близини обухвата предметног Плана налази траса далековода 110 kV бр. 195/1 ТС Нови Сад 1 - ТС Беочин који је у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција планирано је прикључење нове ТС 110/20 kV Беочин 2 које би се реализовало изградњом два кратка једносистемска далековода до далековода 110 kV бр. 195/1 ТС Нови Сад 1 - ТС Беочин по принципу „улаз-излаз“.
3. Планом развоја преносног система Републике Србије није предвиђено прикључење соларне електране разматране Планом детаљне регулације површинског копа „Филијала“ К.О. Беочин на преносни систем Републике Србије.
4. Прикључак на преносни систем планиране соларне електране биће дефинисан након потписивања Уговора о изради Студије прикључења и завршетка истог тј. издавања I фазе системског дела Студије прикључења, Мишљења оператора преносног система о могућностима прикључења објекта на преносни систем и Техничких услова за прикључење на преносни систем. **Упозоравамо да ће се тек након израде наведених докумената знати начин прикључења Планом детаљне регулације површинског копа „Филијала“ К.О. Беочин предвиђене соларне електране, оквирне снаге 26 MW, на преносни систем Републике Србије.**
5. Процес прикључења новог електроенергетског објекта се обавља према ставу 4 члана 18. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр. 115/2020), за објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне енергије, као и за друге објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика.
6. Процес прокључења произвођача електричне енергије и купаца електричне енергије одређен је одредбама од 118. члана до 124. члана Закона о енергетици.

Чланом 118. Закона о енергетици, дефинисан је начин којим се регулишу права и обавезе ЕМС АД као оператора преносног система и произвођача који жели да се прикључи на преносни систем, а иста се уређују следећим уговорима:

- Уговором о изради Студије прикључења Објекта на преносни систем; која одређује начин, техничке услове, место прикључења на преносни систем као и техничке карактеристике прикључка;
- Уговором о прикључењу објекта.

Идејно решење на основу кога се издају локацијски услови за објекат који се прикључује на преносни систем мора да садржи и део који се односи на прикључак на преносни систем, а који је дефинисан на основу важећих Техничких услова за прикључење издатих у оквиру Студије прикључења.

Прикључење објекта произвођача или купца електричне енергије на преносни систем врши се на основу одобрења за прикључење, у складу са Законом о енергетици.

Одобрење за прикључење објекта издаје се решењем у управном поступку у писаној форми на захтев лица чији се објекат прикључује, а по кумулативном испуњењу следећих услова:

- 1) добијању грађевинске дозволе за градњу објекта који се прикључује;
- 2) реализацији уговора о изради студије прикључења објекта;
- 3) закључењу уговора о прикључењу објекта.

Трошкове прикључења сноси подносилац захтева за прикључење.

Методологијом се утврђују начин и ближи критеријуми за обрачун трошкова прикључења, а у зависности од места прикључења на систем, закупљеног капацитета, потребе за извођењем радова и потребе за пружањем услуга, или потребе за уграђивањем неопходне опреме или других објективних критеријума.

Информације о процесу прикључења на преносни систем ЕМС АД, можете добити од Сектора за пројекте прикључења и повезивања, Улица кнеза Милоша 11, 11000 Београд.

7. Чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014 и 95/2018 - др.закон и 40/2021) дефинисано је да се не могу предузимати било какве активности у заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката без сагласности Оператора преносног система, при чему морају бити испуњени технички прописи и услови ЕМС АД.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

„Законом о енергетици” („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021),
„Законом о планирању и изградњи” („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, и 83/201883/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021),
„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Сл. лист СФРЈ” број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ” број 18 из 1992. год.),
„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СФРЈ” број 4/74, 13/78 и „Сл.лист СРЈ” број 61/95),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СРЈ” број 61/95),
„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења” („Сл. гласник РС” број 36/2009 и 93/2021) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009),
„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења” („Сл. лист СФРЈ” број 68/86),
„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности” („Сл. лист СФРЈ” број 68/88),
„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи” („Сл. лист СФРЈ” број 68/86), као и
„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења” („Сл. лист СФРЈ” број 49/83).

Услови за изградњу објеката испод или у близини далековода

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на: потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Пре изградње ових објеката предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје објекти од електропроводног материјала, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

Приликом избора локације планиране соларне електране неопходно је урадити све потребне анализе и прорачуне уважавајући:

- далековод 110 kV бр. 195/1 ТС Нови Сад 1 - ТС Беочин који се налази у непосредној близини обухвата предметног Плана;
- далеководе које је потребно изградити за прикључење планиране соларне електране на електроенергетски систем (преносни или дистрибутивни).

Услови за изградњу соларне електране у близини или испод далековода

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних

објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода.

Приликом избора локације соларне електране потребно је размотрити могућност и неопходност постављања соларних панела у заштитном појасу надземних водова напонског нивоа 110 kV у зависности од следећег:

1. Удаљеност соларних панела од фазних проводника далековода треба да износи најмање:
 - Сигурносна висина (најмања дозвољена вертикална удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта при температури + 80°C, односно при температури - 5°C са нормалним додатним оптерећењем без ветра) износи 5 m за далеководе напонског нивоа 110 kV;
 - Сигурносна удаљеност (најмања дозвољена удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта у било ком правцу при температури + 80°C и оптерећењу ветром од нуле до пуног износа) износи 4 m за далеководе напонског нивоа 110 kV;
 - Вертикална удаљеност између проводника и највишег дела соларног панела (неприступачног дела) за далеководе напонског нивоа 110 kV износи најмање 3 m и у случају када у распону укрштања постоји изузетно додатно оптерећење, а у суседним распонима нема тог оптерећења.
2. Минимално растојање соларних панела у односу на темеље и анкере носећег стуба треба да буде најмање 20 m од тела стуба, односно најмање 15 m од затега стуба, уколико постоје.
3. Минимално растојање које треба да постоји између соларних панела и угаоно-затезног или затезног стуба треба да буде једнако или веће од $1,5H$, где је H висина стуба, при чему је потребно ово обезбедити у правцима траса са обе стране стуба. Ван ових праваца траса, минимално растојање у односу на темеље и анкере затезног односно угао-затезног стуба треба да буде 20 m од тела стуба, односно 15 m од затега стуба, уколико постоје.
4. Потребно је до сваког стуба далековода обезбедити приступ са обе стране далековода у ширини од 10 m и то: до носећег стуба нормално на правац трасе далековода, а до затезног стуба нормално на симетралу угла скретања далековода или нормално на један правац трасе.
5. Изолација на водовима у распону укрштања са соларном електраном мора бити механички и електрично појачана.
6. Запосленима и машинама ЕМС АД, као и екипама које ЕМС АД ангажује за потребе одржавања и отклањања хаварија мора бити омогућен приступ далеководу (стубовима и проводницима) у свако доба дана и ноћи.

Уколико је неопходно да локација соларне електране буде планирана у оквиру заштитног појаса прикључних далековода који би били у власништву ЕМС АД, потребно је обрадити следеће:

1. Поред соларних панела обрадити и трансформаторске станице, инверторе, исправљаче, батерије, трасе каблова, путеве, осветљење, ограду објекта и др.
2. Обрадити технологију извођења радова на монтажи и демонтажи панела, као и чишћењу панела (захтева се детаљан опис рада и механизације која се користи приликом инсталације и одржавања, са временским роковима и слично, уз навођење да ли се приликом ових активности мора обезбедити искључење далековода).

3. Обрадити технологију одржавања соларне електране. Свака њена накнадна промена мора бити одобрена од стране ЕМС АД.
4. На графичким прилозима дефинисати позиције соларних панела које се налазе у заштитном појасу далековода и обрадити њихове удаљености од стубова и проводника далековода. Било каква њихова накнадна промена, осим у циљу демонтаже због потреба ЕМС АД, мора бити одобрена од стране ЕМС АД.
5. Обрадити могућност померања (демонтаже) соларних панела у случају да је то неопходно због извођења радова на отклањању/санирању хаварија на далеководу или због потребе одржавања далековода.
6. Соларне панеле, укључујући и оне који се могу демонтирати због потреба ЕМС АД, причврстити за подлогу тако да не могу оштетити далековод у случају јаког ветра.
7. Обрадити систем уземљења соларне електране и пратећих објеката.
8. Анализирати галвански утицај и електромагнетни индуктивни утицај на енергетске каблове са аспекта подносивости напона и опреме на крајевима истих, као и утицај на металне делове објекта, као и прорачун напона додира и корака и дати предлог заштитних мера за опрему и особље у току изградње и експлоатације.
9. Обрадити могућност повећања температуре амбијента (ваздуха у заштитном појасу надземног вода) услед изградње соларних панела - због потенцијалног утицаја на повећање температуре проводника далековода и смањење преносног капацитета далековода. Предлаже се примена соларних панела са антирефлексивним слојем.
10. У случају да се добију резултати којим се повећава температура амбијента, а тиме утиче на смањење преносног капацитета (могућности струјног оптерећења) далековода, може се десити да не добијете сагласност за постављање соларних панела у комплетном или деловима заштитног појаса далековода.
11. Предлажемо да сви панели који се налазе директно испод проводника/заштитних ужади (до зоне од по 5 метара са обе стране од крајњих фазних проводника/заштитне ужади) буду демонтажног типа.

НАПОМЕНА:

У случају постављања соларних панела у заштитном појасу далековода препоручујемо да се избегава постављање соларних панела испод ужади далековода, како би се у пуном капацитету омогућило несметано редовно и интервентно одржавање далековода и избегла могућност оштећења панела у случају настанка оптерећења на далеководу и погонских стања на надземном воду која нису предвиђена Пројектом надземног вода.

Такође, наша препорука је и да минимално растојање пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за израду Елабората.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m на којој се могу наћи запослени, опрема или машине у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.

- Забрањено је коришћење прскалица и течности у млазу уколико постоји могућност да се млаз приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода.
- Терен испод далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

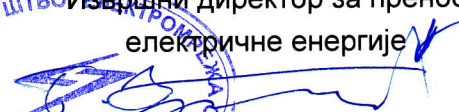
Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода и постојећим трансформаторским станицама (разводним постројењима) могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.


За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александри Вишњић на тел. 011/3330-725.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије



Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.



Копије доставити:

- Инвестиције и развој, Дирекција за инвестиције, Сектор за инвестиционе пројекте високонапонских водова
 - Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за развој преносног система
 - Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за техничко-технолошки развој и инвестициони план
 - Инвестиције и развој, Дирекција за капиталне пројекте и пројекте прикључења, Сектор за управљање пројектима прикључења
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива



AAAE9128976670122

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 2460800-Д.07.02.-204315-22

Јавно предузеће за послове урбанизма

Ваш број: 230

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

"Урбанизам"

Место, датум:

Нови Сад, 01.06.2022. године

Број 230/8
Датум 01.06. 2022 год.
Сремска Митровица

Краља Петра првог број 5

22000 Сремска Митровица

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде плана детаљне регулације површинског копа

"Филијала" к.о. Беочин у Беочину

Поводом Вашег захтева, наш број 2460800-Д.07.02.-204315-22, од 13.05.2022. године у којем тражите претходне услове у поступку израде плана детаљне регулације „Филијала“ к.о. Беочин у Беочину, након увида у приложену документацију обавештавамо Вас следеће:

У простору из обухвата плана не постоје изграђени електроенергетски објекти (ЕЕО) дистрибутивног система електричне енергије (ДСЕЕ).

"Lafarge Beočinska fabrika cementa" doo, је директан купац прикључен на 110 kV напону, са сопственим трафостаницама инсталираних снага TC 110/6 kV 2x31.5 MVA и TC 110/36.75/10.5 kV 1x16 MVA.

С обзиром на постојећи начин прикључења комплекса "Lafarge Beočinska fabrika cementa" doo у чијем је власништву и површински коп "Филијала" к.о. Беочин, Електродистрибуција Србије Огранак Електродистрибуција Нови Сад упућује странку да ближе услове за прикључење планиране соларне електране на површинском копу "Филијала" к.о. Беочин, која је дефинисана планом детаљне регулације, затражи од предузећа "Електромреже Србије" АД.

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници.



Директор огранка

Миљан Тешовић, дипл. инж.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-198407

ДАТУМ: 23.05.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

Јавно предузеће за послове урбанизма
„УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица

Број

230/3

Датум

24.05.2022 год.

Сремска Митровица

ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

22000 Сремска Митровица,
Краља Петра Првог бр. 5

ПРЕДМЕТ: : Одговор на захтев за достављање услова за израду Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ К.О. Беочин, Општина Беочин
ВЕЗА: ваш допис број 230 од 11.02.2022. године

Потврђујемо валидност услова за пројектовање А335-413033 од 26.09.2019. јер „Телеком Србија“ није градио и не планира нову мрежу електронских комуникација на подручју Плана.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад

Александра Бурсаћ, дипл. инж.

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Нови Сад, Народних хероја 2

Број: А335-413033

Датум: 26.09.2019.

Број 540/6

Датум 30.09. 2019 год.
Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

22000 Сремска Митровица
Краља Петра Првог 5

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за достављање услова за израду Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ К.О. Беочин, Општина Беочин

ВЕЗА: ваш допис број 540 од 10.09.2019. године

На предметном подручју не постоји телекомуникациона инфраструктура у власништву „Телеком Србија“ а.д.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план детаљне регулације без обзира на ранг пута. Коридор треба планирати са обе стране улице.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном планом детаљне регулације на постојећу мрежу Телекома.

Плановима развоја предузећа планирано је даље осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Поред постављања нових телекомуникационих уређаја и проширења постојећих који су лоцирани у објектима у власништву или закупу Телекома, планира се и даље постављање мултисервисних приступних платформи, као и друге телекомуникационе опреме у уличним кабинетима. Децентрализација приступне телекомуникационе мреже подразумева скраћење претплатничке петље по бакарним кабловима и даљу изградњу оптичких каблова у оквиру приступне мреже, што ближе корисницима.

На предметном подручју нема активних базних станица „Телекома Србија“ а.д. - система за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима или новим антенским стубовима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

У складу са експанзијом мобилних уређаја (лаптоп, таблет и паметни телефони) и њиховом потребом за повезивањем на интернет, потребно је предвидети могућност изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака.

На предметном подручју не постоји РР коридор фиксне телефоније који је у надлежности „Телеком Србија“ а.д.

У циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити услове за пројектовање и прикључење од „Телеком Србија“ а.д.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад *zm*

Милош Словић, дипл. инж.



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-613/5-22

Датум:

СГ

Јавно предузеће за послове урбанизма
13 JUN 2022

ЈП за послове урбанизма Урбанизам

Број

230/11

СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Краља Петра Првог 5

Датум

14.06.2022 год.

Сремска Митровица

Предмет: Одговор на захтев за издавање водних услова за потребе израде Плана детаљне регулације површинског копа Филијала к.о. Беочин

Поводом вашег захтева, број 230 од 11. 05. 2022. године, за издавање услова за припрему и израду Плана детаљне регулације површинског копа Филијала к.о. Беочин, општина Беочин, који је примљен 13.05.2022. године и заведен под бројем II-613/1-22, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), члан 117, став 1, тачка 20), водни услови се издају за израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова. За план детаљне регулације се не издају водни услови.

За изградњу објеката и извођење радова у обухвату Плана, водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

На основу достављене документације установљено је да План детаљне регулације површинског копа Филијала к.о. Беочин уређује измештање Часорског потока и да планско решење може да привремено, повремено или трајно проузрокује промене у водном режиму или на које може утицати водни режим, овим путем се дају ограничења и услови од значаја за водопривреду.

1. ОПШТИ ПОДАЦИ:

1.1. Обухват плана-локација:

Простор обухвата Плана припада јужном делу територије општине Беочин, површине 187,95ha, окружен пољопривредним земљиштем. Простор обухвата налази се у непосредној близини Националног парка Фрушка гора. У простору обухвата налазе се: постојеће налазиште – површински коп, одлагалиште јаловине, Часорски поток, део притоке Козарског потока, пољопривредно земљиште, делови некатегорисаних путева и површине јавне намене.

Одлука о изради Плана детаљне регулације површинског копа Филијала к.о. Беочин, број 01-011-108/19 од 26.11.2019. године, Скупштина Општине Беочин, Беочин, достављена је уз Захтев број 534 (II-1060/1-19) од 04.09.2019. године. Наручилац израде Плана је Lafarge доо, Беочин.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документима вишег реда. Уређење простора у обухвату Плана заснива се на начелима одрживог развоја и рационалним коришћењем земљишта за експлоатацију минералних сировина – лапорца, а све у циљу континуираног планирања и усклађивања потреба простора блиском Националном парку. Коришћење минералних ресурса базира се на принципима рационалне и контролисане експлоатације, у складу са

циљевима концепта одрживог развоја. Доношењем Плана за формирање комплекса површинског копа створили би се услови за претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште на ком би се вршила експлоатација минералне сировине. Посебна намена, која је у функцији основне намене, је измештање делова трасе Часорског потока (формирање нове трасе потока са предлогом препарцелације).

Планирано је измештање Часорског потока на његовом средњем делу стационажа од km 2+700 до km 2+950 и од km 3+170 до km 3+550. На деоницама стационаже од km 2+110 до km 2+610 и од km 3+550 до km 3+670 Часорски поток је паралелан са границом обухвата. Нова траса Часорског потока ће заузимати земљиште у власништву Lafarge доо, које се налази у границама експлоатационог поља. Редовно одржавање Часорског потока је у надлежности локалне самоуправе.

1.2. Хидрографски подаци:

Простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав. На простору у обухвату Плана налазе се:

- Часорски поток стационажа од km 2+110 до km 3+670, к.п. број 3879 к.о. Беочин и
- део притоке Козарског потока стационажа од km 0+360 до km 0+610, к.п. број 2384 к.о. Беочин.

2. ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗДАВАЊЕ ВОДНИХ УСЛОВА

2.1. Документација достављена уз Захтев :

- ПДР површинског копа Филијала к.о. Беочин – материјал за рани јавни увид, мај 2022. године, ЈП за послове урбанизма Урбанизам, Сремска Митровица (текст и графички прилози) – CD
- Образац О-2

2.2. Документација коришћена током обраде предмета:

- Претходни услови број II-1060/5 од 13.02.2020. године, ЈВП Воде Војводине, Нови Сад
- Мишљење број 02-5/61-2 од 20.05.2022. године, ВПД Шајкашка доо Нови Сад

3. ВОДНИ УСЛОВИ:

- 3.1. Планску документацију израдити у складу са планском документацијом вишег реда, важећим прописима и нормативима за планска решења и обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја и општим концептом снабдевања водом, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу локалне самоуправе.

Закони и подзаконска акта:

- Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18)
- Уредба о класификацији вода и Уредба о категоризацији водотока (Службени гласник СРС, број 5/68)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12)
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14)
- Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04 и 36/09).

- 3.2. При изради планске документације, уважити податке о водним објектима на предметном простору:
На простору у обухвату Плана налазе се:
- Часорски поток стационажа од km 2+110 до km 3+670, к.п. број 3879 к.о. Беочин и
 - део притоке Козарског потока стационажа од km 0+360 до km 0+610, к.п. број 2384 к.о. Беочин.
- 3.3. За планирање уређења простора у зони водних објеката уважити следеће:
Услови у зони Часорског потока
- 3.3.1. Планским решењем се не сме угрозити слободан протицајни профил потока у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала. Уклопити део измештене трасе потока у постојећу трасу према правилима о уређењу водних токова, тако да се не ремети садашња функција и улога потока у водном режиму околног подручја. Израдом ПДР не смеју се реметити природни токови могућих вододерина.
- 3.3.2. Урадити хидролошко-хидрауличку анализу планираног техничког решења измештања трасе у односу на постојеће/пројектовано стање и капацитет водних објеката и карактеристике часорског слива и утврдити распоред и вредности меродавног протицаја са повратним периодом 100 година, за деоницу потока где се планира измештање трасе. Анализу оверити у РХМЗ.
На основу резултата анализе, техничким решењем обезбедити несметано функционисање хидромелиорационог система, заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења.
- 3.3.3. Корито деонице на новој траси димензионисати на основу меродавног протицаја са повратним периодом 100 година. Обезбедити да корито потока на новој траси буде у складу са геомеханичким карактеристикама терена.
- 3.3.4. У случају облагања корита потока бетоном или каменом, нагиб усвојити тако да обале буду стабилне.
- 3.3.5. Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас потока) ширине од намање 5,0 m од потока, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава поток.
У овом заштитном појасу потока није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање ограда, депоновање материјала, садња дрвеће, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и омета редовно одржавање канала.
- 3.3.6. Укрштање и паралелно вођење са потоком
Постављање подземне инфраструктуре на водном земљишту, паралелно са потоком, планирати тако да се траса инсталације води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела потока), односно унутар парцеле водног земљишта на одстојању највише до 1,0 m од границе парцеле и да је обезбеђено управно растојање између трасе инсталације и ивице обале потока најмање у ширини инспекционе стазе (заштитног појаса потока) према услови 4.4.
Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са каналом, планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса потока) према услови 4.4.
Линијски објекат поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала.
Укрштања инсталација са потоком планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу потока и удаљити минимално 5,0 m од ивице постојећег моста/пропуста односно минимално за ширину заштитног појаса планиране инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 m.
- 3.3.7. Саобраћајне површине планирати изван парцеле водног земљишта (парцела потока). Саобраћајну комуникацију - повезивање леве и десне обале потока, планирати уз изградњу моста/пропуста.
- 3.3.8. Одржавање Часорског потока је у надлежности локалне самоуправе.

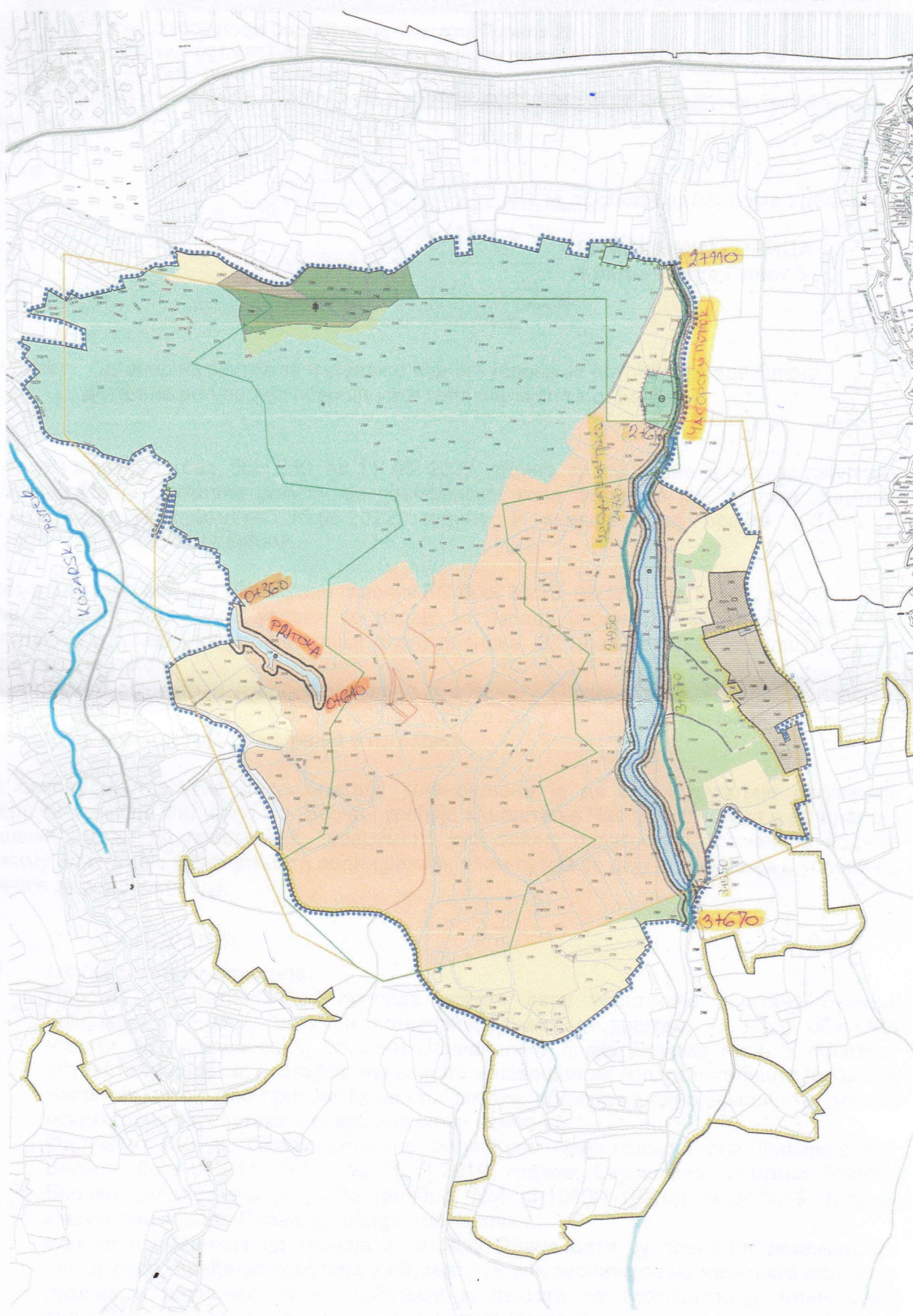
- 3.4. Намена водног земљишта се не може мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.
- 3.5. После израде Плана и дефинисања планираних објеката, у случају израде техничке документације за изградњу тих објеката, потребно је прибавити водне услове у посебном поступку, у складу са законима који уређују ту област.

ПРИЛОГ: Ситуација



Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви
4. Јавног БФЦ, Трг БФЦ Срп. 1 Београд
5. Ю (719102762205 - издао 09.06.22.)



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду
09.21.1.1 број 217-7953/22
Дана 18.05.2022. године
Нови Сад

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број

230/6

Датум

03.06.2022.

Сремска Митровица

подносилац захтева:

Јавно предузеће за послове Урбанизма
„Урбанизам“
Сремска Митровица
Ул. Краља Петра Првог број 5

Инвеститор: ДОО „Lafarge“ Беочин

ПРЕДМЕТ: Мишљење на плански документ у вези услова заштите од пожара и експлозија за израду Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беочин, општина Беочин

Разматрајући Ваш захтев, број 230 од 11.05.2022.године, достављен 17.05.2022.године, за измену и допуну Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беочин, општина Беочин, обавештавамо вас о следећем:

Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 87/18), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да: "Плански документ, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, треба да садржи:

1. изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара;
2. приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта,
3. безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање,
4. могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом израде планских докумената, носилац посла на изради планског документа, дужан је да се придржава закона, прописа, стандарда и других аката којима је уређена област заштите од пожара и експлозија а посебно обратити пажњу на одредбе следећих прописа: Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09,20/15 и 87/2018), Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15), Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист РС", број 3/18), Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. лист РС", број 22/19), Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл.гласник РС“ број 03/18)и Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", број 8/95).

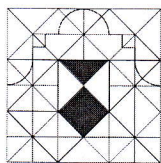
Напомињемо да је неопходно да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени планским документом, прибави услове у погледу мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија када објекти садрже запаљиве и гориве течности, запаљиве гасове и експлозивне материје) од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације) као ималаца јавних овлашћења а све на основу 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 54/13, 98713 - УС, 132/14,145/14,83/2018,31/2019,37/2019 и др. закон и 9/2020) и члана 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020).

Такса у износу од 1660,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 2 Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03, 61/17, 95/18, 38/19, 98/20 и 62/21).

/Ј.Н.М./

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
пуковник полиције
Иван Радисављевић





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински завод за
заштиту споменика културе,
Петроварадин**

Штросмајерова 22, 21131 Петроварадин
Т: 021 431211 факс: 021 64 31 198
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Republic of Serbia
Autonomous Province of Vojvodina
**The Provincial Institute for the
Protection of Cultural Monuments,
Petrovaradin**

Štrosmajerova 22, 21131 Petrovaradin
Т: +381 21 431211 Fax: +381 21 64 31 198
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Број/ Number: 02-150/2-2021

Датум/ Date: 19.04.2021.

Број

224

Датум

23.04.

2021 год.

Сремска Митровица

ЈП "Урбанизам" Сремска Митровица
Сремска Митровица, Краља Петра Првог бр. 5

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације површинског копа
"Филијала" к.о. Беочин, општина Беочин

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе, заведеним под бр. 02-150/1-2021 од 01.04.2021. год. обратили сте се за издавање услова за израду Плана детаљне регулације површинског копа "Филијала" к.о. Беочин, општина Беочин.

Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин,

овим актом утврђује следеће

Услов:

- Уколико се приликом земљаних радова приликом ископа на површинском копу "Филијала" открију непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.

Образложење:

Покрајински завод за заштиту споменика културе добио је од ЈП "Урбанизам" из Сремске Митровице Захтев за издавање услова за извођење примењених хидрогеолошких истраживања израду Плана детаљне регулације површинског копа "Филијала" к.о. Беочин, општина Беочин.

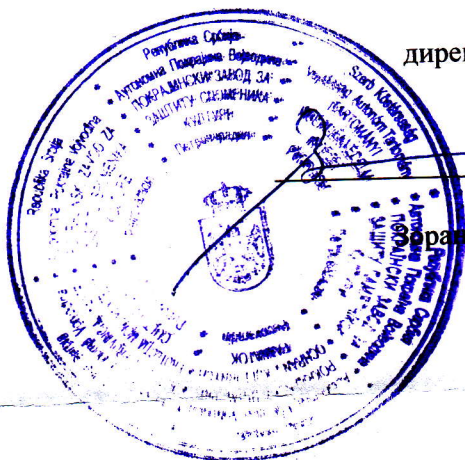
Стручна служба Покрајинског завода је, на основу поднетог Захтева, извршила увид у евиденцију Покрајинског завода о археолошким локалитетима на територији Војводине и обавила археолошко рекогносцирање предметног простора. У оквиру предметног Плана површинским прегледом терена није забележено постојање археолошких локалитета.

Обрађивач: Ивана Пашић, археолог

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви



директор

Иван Вапа



Број: 03-2558/2

Датум: 03.10.2019.

„Урбанизам“ Сремска Митровица

Број: 540/9
Датум: 08.10.2019. год.
Сремска Митровица

Јавно предузеће за послове урбанизма
„Урбанизам“ Сремска Митровица
Краља Петра Првог бр.5
22000 Сремска Митровица

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, Радничка бр.20а, на основу чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр. и 14/2016 и 95/2018), чланова 136 и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), решавајући по Захтеву Јавног предузећа за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице бр. 540 од 10.09.2019. године ради издавања услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ К.О. Беочин, помоћник директора др Слободан Пузовић по овлашћењу директора бр.06-3015 од 29.10.2018.г, доноси:

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ К.О. Беочин

I У обухвату Плана детаљне регулације се налазе следеће просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности (графички прилог):

1. Национални парк „Фрушка гора“, дефинисан Законом о националним парковима („Сл. гласник РС“, бр. 84/15). У источном делу обухвата плана се налази мање подручје под режимом III степена заштите, док је остали део простора у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“.

2. Подручје у поступку заштите Споменик природе „Стратиграфски профил Филијала Беочин“. На основу члана 42. Став 8. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 91/10 - испр., 14/2016 и 95/2018) Министарство животне средине је покренуло поступак заштите природног подручја II (друге) категорије, као Споменик природе „Стратиграфски профил Филијала Беочин“. Објављивањем на сајту Министарства животне средине ово подручје сматра се заштићеним, а до доношења акта о проглашењу заштићеног подручја користиће се мере из студије заштите коју је израдио Покрајински завод за заштиту природе.

3. Део станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја са ознаком: ВЕО19с, назив: „Часорске ливаде и шумарци“, категорије станишта: степе на лесу, панонске шумостепе, рурални мозаици.

Станиште је регистровано у бази података Завода у складу са критеријумима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“, бр.5/2010 и 47/2011);

4. Часорски поток је локални еколошки коридор утврђен просторним планом општине Беочин („Сл. Лист општине Беочин“ бр.13/12).

5. Подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности:

5.1. Фрушка Гора и Ковиљско – петроварадински рит – подручје од међународног значаја за биљке (IPA - Important Plant Area);

5.2. Фрушка Гора RS019IBA, подручја од међународног значаја за птице (IBA - Important Bird Area);

5.3. Фрушка гора - одабрано подручје од међународног значаја за дневне лептире (PBA - Prime Butterfly Area);

II У План детаљне регулације уградити следеће мере заштите:

1. На простору Националног парка „Фрушка гора“ садржаје и активности планирати у складу са Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“ број 8/19).

Режим заштите III степена обухвата измењене екосистеме, постојеће објекте и инфраструктуру, туристичке и викенд зоне, као и просторе одрживог коришћења простора.

1.1 У режиму III степена заштите:

Забрањено је:

- 1) изградња објеката за депоновање радиоактивног и другог опасног отпада и других објеката којима би се могао загадити ваздух, вода и земљиште и угрозити флора и фауна,
- 2) радови и активности који могу имати значајан неповољан утицај на геоморфолошке, хидролошке и педолошке карактеристике, живи свет, животну средину, еколошки интегритет и естетска обележја предела,
- 3) узнемиравање, непланско сакупљање и уништавање дивљих животиња,
- 4) уништавање и непланско уклањање и сакупљање дивљих биљака и гљива,
- 5) уношење алохтоних врста животиња у отвореном делу ловишта,
- 6) замена састојина аутохтоних врста дрвећа алохтоним,
- 7) вршити чисту сечу аутохтоних шумских састојина, осим за потребе ревитализације станишта,
- 8) сеча издвојених и репрезентативних јединки и група аутохтоних врста дрвећа,
- 9) пошумљавање и преоравање травних станишта, ливада и пашњака.
- 10) исушивати или затрпавати влажна станишта;
- 11) узимање геолошког и палеонтолошког материјала, осим за потребе научних истраживања;
- 12) експлоатација минералних сировина, осим подземних вода,
- 13) хемијско и физичко загађивање, депоновање чврстог и течног отпада,
- 14) испуштање непречишћених отпадних вода, као и вода испод квалитета који одговара II (β мезосапробној) класи;

- 15) коришћење локалних шумских путева за јавни саобраћај,
- 16) уништавање мобилијара уређених излетишта, информативних табли, излетничких стаза, туристичких пунктова и културно-историјских садржаја,
- 17) возња возила на моторни погон, других возила и превозних средстава изван путева, стаза и простора који су за то намењени, осим за службене потребе,
- 18) напасање стоке у шумама и на шумским ливадама, осим по посебним активностима ревитализације,
- 19) обављање осталих активности којим би се могле нарушити природне вредности Националног парка.

Ограничава се:

- 1) изградња објеката и инфраструктуре на потребе одрживог коришћења и управљања заштићеним подручјем, одржавање постојећих објеката, постојећу викенд зону и постављање подземних водова уз постојећу инфраструктуру,
- 2) промена намене површина, на потребе ревитализације и унапређења природних станишта,
- 3) активности на коповима на техничку и биолошку рекултивацију усклађену са потребама очувања природних вредности,
- 4) уношење алохтоних врста биљака на привремено одржавање постојећих састојина и неинвазивних врста за спречавање ерозије, појаве клизишта и **обнове шумског земљишта на деградованим стаништима;**
- 5) насељавање алохтоних врста животиња, на неинвазивне врсте на простору ограђених ловишта;
- 6) пашарење, на просторно и временски ограничене активности, по посебном програму,
- 7) кошење, на просторно и временски ограничене активности, уз примену заштитних мера за флору и фауну,
- 8) паљење вегетације на потребу ревитализације станишта, по посебном пројекту и условима заштите природе;
- 9) осветљавање простора на усмерено осветљавање објеката, приземних површина и површине земљишта, као и за потребе безбедности саобраћајница, туристичких садржаја и културно-историјских вредности.
- 10) употреба хемијских средстава на сузбијање пренамножених и инвазивних врста, болести и паразита у случајевима кад је немогуће применити алтернативно биолошко/механичко решење.
- 11) паркирање моторних возила и/или камп-приколица, постазљање шатора, палење ватре и кретање паса на активности усклађене са циљевима очувања и управљања,
- 12) туристичке активности на одрживе облике туризма и рекреације на за то уређеним локалитетима, објектима и стазама,

риболов на спортски, рекреативни, санациони, риболов у научно-истраживачке сврхе и изловљавање алохтоних врста, као и на порибљавање аутохтоним врстама за потребе реинтродукције.

1.2 На подручју режима заштитне зоне ограничава се:

- 1) Изградња нових индустријских и прерађивачких погона, као и туристичких и других садржаја који су потенцијални извори повишеног нивоа буке, вибрација и/или узнемиравања живог света осветљавањем, на удаљеност већу од 500 m од границе Националног парка,
- 2) Лов у појасу од 300 m око Националног парка на плански у сарадњи са надзорном службом Националног парка,
- 3) Коришћење станишта националне еколошке мреже на активности које су у складу са потребама очувања станишних типова приоритетних за заштиту и проходности еколошких коридора,
- 4) Уношење алохтоних врста, на врсте које на основу стручне литературе нису инвазивне у Панонском региону,

2. На подручју СП „Стратиграфски профил Филијала Беочин” установљава се режим заштите III степена. На подручју СП „Стратиграфски профил Филијала Беочин” забрањено је:

1. Извођење експлоатације цементних лапораца за грађевинску индустрију на формираним етажама;
2. Извођење грађевинских, водoprивредних и других радова који могу **нарушити постојеће стање профила;**
3. Депоновање и складиштење јаловине, комуналног, индустријског и другог отпада и вишкова земље са откопа;
4. Формирање депонија отпада;
5. Промена постојеће морфологије и угрожавање било које етаже стратиграфског профила Филијала (поткопавање, засецање, стварање позајмишта и др.);
6. Изградња индустријских, инфраструктурних, привредних и других објеката чији рад и постојање могу изазвати неповољне промене на заштићеном подручју;
7. Промена немена површине, изузев промена које проистичу из програмских докумената управљача;
8. Узимање фосилног материјала са профила, осим за потребе научних истраживања;
9. Сви радови којима се могу нарушити естетске и амбијенталне вредности заштићеног простора и погоршати карактеристике његове примарне вредности.

Мере очувања и унапређења:

1. Обезбеђивање услова за одвијање научно-истраживачког рада и едукације (формирање едукативних гео-стаза, информативних табли и сл.);

2. Планско уклањање жбунасте вегетације и обурваног материјала, посебно у доњим деловима профила, ради омогућавања несметаних палеонтолошких истраживања неогених седимената дуж профила;
3. Сузбијање инвазивних врста нарочито багрема (*Robinia pseudoacacia*) и киселог дрвета (*Ailanthus altissima*) као саставни део активности управљача и свих корисника простора;
4. Извођење геолошких истражних радова којима се не ремети морфологија профила и терена око њега;
5. Обележавање заштићеног природног добра и његових граница на за то прописан начин;
6. Постављање информативних табли, путоказа и ознака упозорења за поштовање успостављеног реда и начина понашања на заштићеном простору.

За све дозвољене радове на простору СП „Стратиграфски профил Филијала Беочин“, у складу са планским актима, морају се прибавити услови Покрајинског завода за заштиту природе.

3. На стаништима заштићених и строго заштићених врста која се налазе ван грађевинских подручја:

3.1. забрањено је: мењати намену и културу површина (преоравати површине под природном вегетацијом), осим у циљу еколошке ревитализације станишта, уклањати травни покривач са површинским слојем земљишта, подизати соларне и ветрогенераторе, отварати површинске копове, мењати морфологију терена, спроводити регулационе радове, привремено или трајно одлагати отпад и опасне материје, уносити инвазивне врсте биљака и животиња (списак врста у Образложењу);

3.2. неопходно је: ускладити постојећи режим вода са циљевима заштите станишта, обезбедити одрживо коришћење травних површина станишта за кошење и испашу у складу са капацитетом станишта (очување старих раса и сорти, обнова екстензивног сточарства и сл.), обнављати шумарке аутохтоних врста на одговарајућим ливадским стаништима до 20% покривности по парцели, односно до максималне величине појединачних површина до 0,05 ha, ускладити планске документе у газдовању шумама са очувањем заштићених врста путем сарадње корисника шума и Завода;

3.3. прибавити посебне услове заштите природе за следеће активности: изградња и реконструкција инфраструктуре и објеката, планирање рекреативних активности; уређење вода, радови на одржавању каналске мреже укључујући и уклањање вегетације и остали мелиорациони радови; геолошка и друга истраживања; подизање ваншумског зеленила; сеча дрвореда, група стабала и шумица, крчење жбуња; паљење вегетације ливада, пашњака и трстика, као и ревитализацију станишта, формирање појилишта (копање јаме, бушење новог или обнављање запуштеног бунара), као и за подизање привремених објеката (надстрешнице и сл.).

4. За обезбеђивање улоге Часорског потока као станишта и еколошког коридора и очување еколошких својстава приликом померања потока у што већој мери очувати природне карактеристике водотока:

4.1. На новој траси обезбедити следеће хидролошке карактеристике потока:

- несметан пронос наноса;
- кривудаост трасе;
- разноврсне облике попречних профила;
- променљивост уздужног нагиба дна са смењивањем плитких и дубоких зона са променљивим режимом течења и са обезбеђивањем могућности обрастања обала вегетацијом;
- регулационе грађевине, уколико су неопходне, радити од локалних материјала (камен и сл.);

4.2. Утврђење обале и косине потока вршити само на локацијама где је доказано да постојећа геолошка подлога није довољно стабилна, применом еколошки повољних решења:

- На утврђеним деоницама потока оставити што шире корито, а по утврђеним косинама (неравномерних површина, а стрмине од 15 до 45 °);
- - користити локалне материјале
- - косине морају бити храпаве да би се омогућило кретање ситних животиња;
- код утврђених деоница дужих од 50 метара примени биотехничка решења за формирање острва водене вегетације у кориту, наизменично распоређених на сваких 20 метара.

4.3. За очување функционалности потока као еколошког коридора који на предметној деоници служи шумским и ливадским врстама:

- зацевљење потока није дозвољено;
- Формирати појас вишеспратне вегетације уз обалу, као предуслов функционалности коридора.
- У случају да се показује потреба за изградњу хидротехничких објеката који представљају баријере за кретање ситних животиња коритом потока треба обезбедити техничка решења (храпаве, косо постављене избочине; гредице ширине око 15 cm које се пружају од дна корита до приобалног зеленог појаса и сл.) које обезбеђују безбедно кретање малим животињама унутар корита, односно омогућују излазак из корита.

4.4. На местима укрштања путева и потока (мостови, прелази, пропусти и сл.) омогућити проходност корита и обале за животиње малих и средњих димензија применом следећих мера:

- косине корита и обале водотокова унутар мостова и пропуска могу да служе за кретање животиња ако испуњавају следеће услове: профил корита водотока унутар пролаза треба да има нагиб мањи од 15° и појас од најмање 0,8 метара ширине изнад нивоа просечних водостаја у периоду март-април, а да све вештачке подлоге за кретање животиња поседују храпаву површину;
- ако профил корита водотока унутар пролаза има нагиб већи од 15°, треба формирати хоризонталну терасу ширине 0,4 -1,0 метара за кретање животиња изнад нивоа средњег водостаја. Косине корита и обале треба да буду грубо храпаве (могуће решење су хоризонтална ребра или урези), што ће спречавати да животиње упадну у воду и олакшаће им излаз из воде. Саму терасу за кретање обложити природним типом подлоге обале водотока дате локације (нпр. глиновито земљиште са комадићима камена разне величине) и повезати са обалом ван проспушта/моста.

- Обезбедити што бољу осветљеност пролаза дневном светлошћу;
- вегетација испред моста треба да буде физички повезана са природном вегетацијом околине помоћу ниске жбунасте вегетације распоређене у облику латиничног слова «V» (избор врста зависи од локалних еколошких услова и од постојања обалоутврде);
- обала (или део обалног појаса) испред моста треба да буде покривен природним типом земљишта датог локалитета (избегавати бетон);

5. Ради спречавања ерозије земљишта на огољеним/узурпираним површинама мере од заштите ерозије (по потреби и привремене мере) применити одмах након уклањања вегетације. Предвидети спровођење биотехничких мера за спречавање ерозије. Озелењавање узурпираних површина, изложених ерозији и ширењу инвазивних врста, треба да се одвија формирањем травних површина у што краћем року, и на површинама који су предвиђени за подизање високог зеленила.

6. Подизати вишеспратно заштитно зеленило (спрат дрвећа, жбуња и приземни зељасте слој) уз новоформирану трасу потока, у складу са потребама очувања функционалности еколошког коридора:

6.1. Зелени појас уз поток, у ширини од најмање 10, оптимално 30 метара, треба да се састоји од групација аутохтоних врста Фрушке горе, у складу са рељефом и хидролошким условима терена. Избегавати формирање блокова монокултура.

6.2. Није дозвољена садња врста које се понашају инвазивно у Панонског региону (списак врста у образложењу).

6.3. Аутохтоне врсте распоредити у складу са хидролошким условима терена.

7. Приликом уређења простора водити рачуна да се осветљење објеката и инфраструктуре врши у складу са специфичностима локације, што се испољава у значају за кретање летећих организама између међународног еколошког коридора Дунав и НП „Фрушка гора“. Ради смањења негативних утицаја ноћног осветљења:

7.1. Применом одговарајућих планских и техничких решења (локација светлосних тела, смањена висина светлосних тела на отвореном и усмереност светлосних снопова према стазама и објектима) смањити утицај светлости на живи свет.

7.2. На светлосним телима која се налазе на отвореном, обавезно применити засторе којима се обезбеђује усмереност светлосних снопова према жељеним садржајима и спречава расипање светлости према небу и према подручјима еколошке мреже.

8. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

III Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I и II овог Решења. За све радове и активности које нису обухваћене достављеном планском документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.

IV Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених

активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.

V Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

Образложење

Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице се обратило Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. 540 од 10.09.2019. године ради издавања услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ К.О. Беочин. На основу увида у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да се у обухвату Плана детаљне регулације налазе део Националног парка „Фрушка гора“, подручје у поступку заштите Споменик природе „Стратиграфски профил Филијала Беочин“, део станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја и Часорски поток – локални еколошки коридор. На подручју плана се налазе и делови три међународна подручја (IPA, IBA и PBA регион).

Чланом 42 Закона о заштити природе је прописано да се до доношења акта о проглашењу примењују мере прописане у студији заштите. Како актом о проглашењу Националног парка „Фрушка Гора“ (законом) нису прописане мере заштите, односно, нису утврђене мере забране и ограничења радова и активности у Плану управљања Националног парка, овом приликом дају се услови и мере заштите природе из Студије заштите: Национални парк „Фрушка гора“ - Предлог за успостављање заштите природних вредности Националног парка „Фрушка гора“, у поступку израде Закона о националним парковима (Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, 2015).

СП „Стратиграфски профил Филијала Беочин“ представља један је од најзначајних објеката геонаслеђа Војводине. Профил је настао приликом експлоатације цементних лапораца када је направљен стрм, степеничаст раскоп по етажама. Укупна висина откривеног профила по етажама износи око 30 – 35 метара и на профилу је могуће у континуитету пратити развој неогених седимената – панона и понта. Панонски седименти изграђени су од лапора, лапораца и лапоровитих кречњака сиве, светлосиве, плавичасте и жућкасте боје. Понт, са богатом асоцијацијом фосилне фауне, лежи дискордантно преко четвртог хоризонта панонских лапораца. Овај гранични хоризонт између панонских и понтских седимената јасно је уочљив, што овај профил чини јединственим и посебно значајним за проучавање стратиграфије неогена. У највишим деловима профила местимично су откривене и кварталне плеистиценске творевине.

По међународној геолошкој литератури о стратиграфији неогена „Централног Паратетиса“, овај профил има најпотпунији развој у понтској области због чега је издвојен као фацијални стратотип панонског ката. Као такав, он представља типски профил на коме је први пут описана и приказана једна стратиграфска јединица, односно еталон за сва накнадна упоређења истих или сличних стратиграфских јединица. На основу специфичног типа развића панона, који је у потпуности могуће пратити на овом профилу, панон је подељен на млађи, славонски поткат (slavonian) и старији српски (serbian).

Детаљном микропалеонтолошком анализом ситних рачића - остракода горњомиоценске старости, стратиграфски профил Филијала сврстан је у пунктове за утврђивање старости седимената у области Тетиса као парастратотип.

Због својих јединствених геолошких, седиментолошких, палеогеографских и палеонтолошких карактеристика, које чине овај геолошки локалитет вишеструко значајним за научна истраживања и едукацију, исти се ставља под заштиту.

Предметно подручје се граничи са просторним целинама значајним за очување биолошке разноврсности, чиме се објашњава присуство заштићених и строго заштићених врста и на предметном простору. Посебно треба истаћи бројне заштићене дивље врсте птица које се гнезде и хране на овом подручју, због чега су дефинисане мере заштите у тачки бр.1. Чланом 7. **Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива** („Сл. гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016), заштита и очување строго заштићених и заштићених дивљих врста спроводи се предузимањем мера и активности на управљању популацијама, међу којима је на првом месту заштита станишта.

Чланом 4. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр. и 14/2016 и 95/2018), „еколошка мрежа је скуп функционално повезаних или просторно блиских еколошки значајних подручја, која биогеографском заступљеношћу и репрезентативношћу значајно доприносе очувању биолошке разноврсности. **Уредбом о еколошкој мрежи** су утврђена еколошки значајна подручја и еколошки коридори од међународног значаја, и на предметном простору се примењују мере заштите наведене у Прилогу 3. Уредбе. Мере заштите еколошке мреже односе се на правна лица и физичка лица која **користе природне вредности и обављају активности и радове. У заштитној зони еколошко значајних подручја и коридора** потребно је елиминисати или ублажити негативне утицаје на живи свет, што се остварује зоналним распоредом урбаноруралних садржаја и применом одговарајућих техничко-технолошких и других решења.

Долине, дубодолне потока и водотока представљају природне еколошке коридоре, који омогућују одвијање миграција и размену генетског материјала између изолованих и/или просторно удаљених шумских и ливадско - степских станишта у Националном парку Фрушка гора. Такође омогућују сезонске миграције водоземаца шумских/ливадских станишта Фрушке горе према влажним стаништима Подунавља као и повратак младих јединки на шумска и ливадска станишта Националног парка.

Водотоци са функцијом еколошких коридора и њихов обалски појас истовремено представљају станишта насељена заштићеним врстама које се налазе на списковима **Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива** и доприносе очувању заштићених врста, чија бројност на овим просторима је највећи у периодима миграције појединачних животињских група. Очување квалитета воде (доброг еколошког статуса/потенцијала) и проходности ових еколошких коридора, као и одржавање што већег дела обале у блиско-природном стању неопходно је за дугорочни опстанак заштићених врста и биодиверзитета ширег региона.

Часорски поток је локални еколошки коридор, утврђен просторним планом општине Беочин („Сл. Лист општине Беочин“ бр.13/12) у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2010). Часорски поток повезује значајна

станишта строго заштићених врста у Националном парку, са међународним коридором реке Дунав. Велики број врста користи коридоре водотокова током миграција и исхране: посебно водоземци и видра (*Lutra lutra*), а ваздушни простор изнад потока је коридор слепих мишева (*Chiroptera*). Све врсте водоземаца које се могу наћи на простору обухвата овог Плана мигрирају између водене средине у којој бораве током сезоне парења и у којој полажу јаја, и околних терестричних локалитета, где се хране и где проводе зиму у хибернацији (*Lissotriton vulgaris*, *Triturus cristatus*, *Triturus dobrogicus*, *Bombina bombina*, *Bufo bufo*, *Pseudopoda viridis*, *Hyla arborea*, *Pelobates fuscus*, *Rana dalmatina*). Такође и гмизавци који су везани за водену средину (*Emys orbicularis*, *Natrix natrix*, *Natrix tessellata*) сезонски мигрирају између ње и околних терестричних локалитета, где проводе зиму у хибернацији.

Екосистеми водотока се оснивају на хидролошкој динамици текућих вода: померањем наноса, рушењем и изградњом обале се формирају микростаништа неопходна за опстанак карактеристичних врста ових екосистема. Меандрирање потока ствара мозаичност станишта у погледу хидролошких услова (јачина ступања, дубина воде и сл.), која је основа за очување биолошког диверзитета значајних станишта у Националном парку. Чланом 10. **Закона о водама** (Сл. гласник РС", бр. 30/2010) се наводи да се водно земљиште користи на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других, и то за изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода, одржавање корита водотока и водних објеката, спровођење мера заштите вода, спровођење заштите од штетног дејства вода и остале намене, утврђене овим законом. Водно земљиште, у смислу овог закона, јесте земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем. Уређење водотока, изградњом регулационих објеката и извођењем радова у кориту водотока, мора се вршити уз што већи степен усклађености хидротехничких (обезбеђена пропусна моћ корита за воду, лед и нанос) и еколошких (очување и заштита биодиверзитета) услова.

Изграђени делови обале водотокова или канала са улогом еколошког коридора смањују проходност коридора и представљајући баријеру за одређене врсте. Неповољни утицаји изграђених делова обале умногоме зависе од примењених техничких решења (тип обалоутврде, осветљеност, саобраћајна инфраструктура, проценат зеленила), као и од дужине измењене деонице. Извори светлосног зрачења угрожавају популације ноћних животиња, јер функционишу као светлосне клопке, а такође стресно утичу на фауну у близини саобраћајница. У складу са чланом 80. **Закона**, саобраћајнице, хидрограђевински и други објекти чијом се изградњом пресецају уобичајени коридори миграција дивљих животиња, „...граде се на начин којим се умањују негативни ефекти...“, а чланом 81. **Закона** забрањује се „...коришћење јаких светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и слично) усмерених ка небу осим уколико се они користе за потребе безбедности и контроле ваздушног саобраћаја“.

Чланом 5., став 7 Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система.“

На основу Закона о потврђивању Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта ("Службени гласник РС - Међународни уговори", бр. 102/2007 од 7.11.2007. године), дужни смо у својој политици планирања и развојној политици узмати у обзир очување дивље флоре и фауне (Члан 3.) као и посветити посебну пажњу заштити области које су од значаја за миграторне врсте наведене у Додацима II и III (Члан 4.). Забрањено је намерно оштећивање или уништавање места за размножавање или одмор врстама наведених у Додатку II (Члан 6). На списковима ове конвенције се налази вечи број врста (*Triturus dobrogicus*, *Bombina bombina*, *Bufo bufo*, *Pseudopoda viridis*, *Hyla arborea*, *Pelobates fuscus*, *Rana dalmatina*, *Emys orbicularis*, *Lutra lutra*, као и бројне птичје врсте).

У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће **биљне врсте**: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*). На неким подручјима Војводине и бели дуд (*Morus alba*) испољава инвазивно понашање.

Чланом 23. Закона о заштити природе, „Заштита геолошке разноврсности при коришћењу и уређењу простора остварује се спровођењем мера очувања природе, геолошких и палеонтолошких докумената, као и објеката генаслеђа ...“, а на основу члана 37. Закона, забрањено је „...сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта.“.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

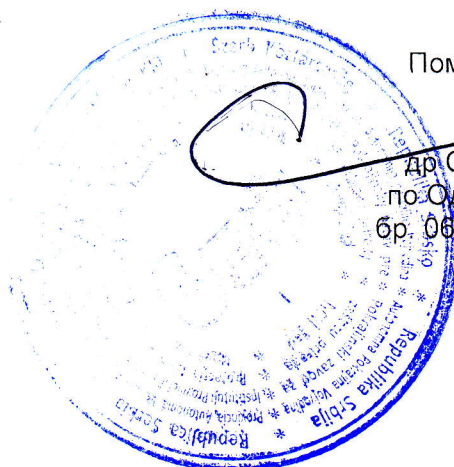
Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе под бројем 03-2558/2 од 03.10.2019. године.

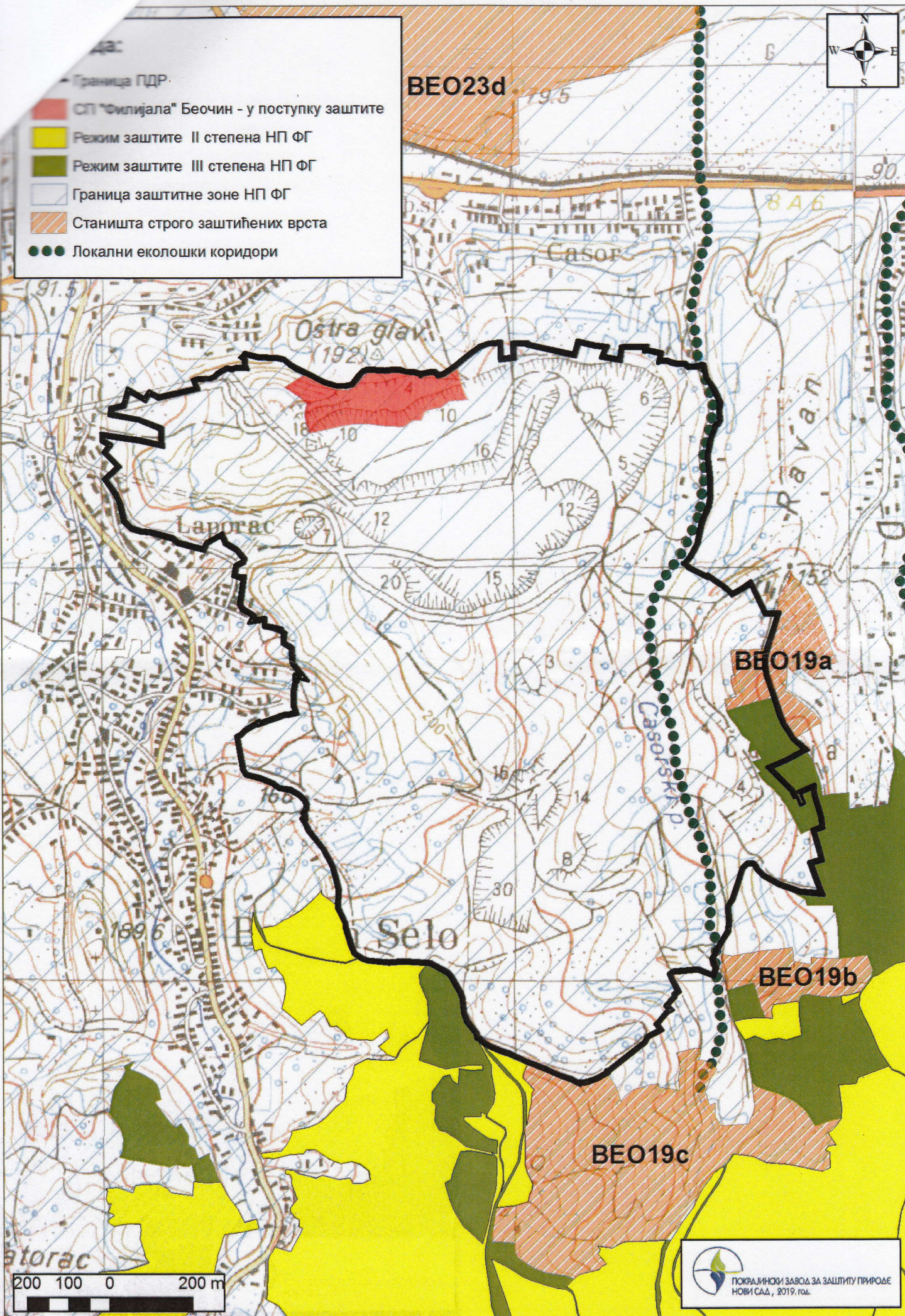
Достављено:

- Наслову,
- архиви,
- документацији

Помоћник директора:

др Слободан Пузовић
по Одлуци о овлашћењу
бр. 06-3015 од 29.10.2018.







Република Србија
МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-01902/2022-04

Датум: 17.6.2022. године

Немањина 22-26

Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број

230/12

Датум

04.07.2022 год.

Сремска Митровица

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), решавајући по захтеву Јавног предузећа за послове урбанизма „Урбанизам”, Сремска Митровица, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала”, К.О. Беочин, Министарство заштите животне средине, државни секретар Александар Дујановић по Решењу о овлашћењу број 021-01-13/1/21-09 од 22.7.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

У складу са Стручном основом, 03 број 019-1287/5 од 14.6.2022. године, Законом о националним парковима („Службени гласник РС”, бр. 84/15 и 95/18 – др.закон) заштићено подручје Национални парк „Фрушка гора” у режиму заштите III (трећег) степена и заштитној зони, Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора” („Сл. гласник АПВ”, број 8/19) и са покренутим поступком заштите Споменика природе „Стратиграфски профил Филијала Беочин” на основу члана 42. став 6. и 7. Закона о заштити природе, за израду Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала”, К.О. Беочин, издају се следећи услови:

1) План детаљне регулације изградити у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора” („Службени лист АПВ” број 8/19), Уредбом о еколошкој мрежи и Просторним планом општине Беочин („Службени лист општине Беочин” бр.13/12);

2) На простору Националног парка „Фрушка гора” у режиму III степена заштите:

2.1. Забрањено је:

- изградња објеката за депоновање радиоактивног и другог опасног отпада и других објеката којима би се могао загадити ваздух, вода и земљиште и угрозити флора и фауна,

- радови и активности који могу имати значајан неповољан утицај на геоморфолошке, хидролошке и педолошке карактеристике, живи свет, животну средину, еколошки интегритет и естетска обележја предела,

- узнемиравање, непланско сакупљање и уништавање дивљих животиња,

- уништавање и непланско уклањање и сакупљање дивљих биљака и гљива,

- уношење алохтоних врста животиња у отвореном делу ловишта,
- замена састојина аутохтоних врста дрвећа алохтоним,
- вршити чисту сечу аутохтоних шумских састојина, осим за потребе ревитализације станишта,
- сеча издвојених и репрезентативних јединки и група аутохтоних врста дрвећа,
- пошумљавање и преоравање травних станишта, ливада и пашњака.
- исушивати или затрпавати влажна станишта;
- узимање геолошког и палеонтолошког материјала, осим за потребе научних истраживања,
- експлоатација минералних сировина, осим подземних вода,
- хемијско и физичко загађивање, депоновање чврстог и течног отпада,
- испуштање непречишћених отпадних вода, као и вода испод квалитета који одговара II (β мезосапробној) класи,
- коришћење локалних шумских путева за јавни саобраћај,
- уништавање мобилијара уређених излетишта, информативних табли, излетничких стаза, туристичких пунктова и културно-историјских садржаја,
- возња возила на моторни погон, других возила и превозних средстава изван путева, стаза и простора који су за то намењени, осим за службене потребе,
- напасање стоке у шумама и на шумским ливадама, осим по посебним активностима ревитализације,
- обављање осталих активности којим би се могле нарушити природне вредности Националног парка.

2.2. Ограничава се:

- изградња објеката и инфраструктуре на потребе одрживог коришћења и управљања заштићеним подручјем, одржавање постојећих објеката, постојећу викенд зону и постављање подземних водова уз постојећу инфраструктуру,
- промена намене површина, на потребе ревитализације и унапређења природних станишта,
- активности на коповима на техничку и биолошку рекултивацију усклађену са потребама очувања природних вредности,
- уношење алохтоних врста биљака на привремено одржавање постојећих састојина и неинвазивних врста за спречавање ерозије, појаве клизишта и обнове шумског земљишта на деградованим стаништима;
- насељавање алохтоних врста животиња, на неинвазивне врсте на простору ограђених ловишта;
- пашарење, на просторно и временски ограничене активности, по посебном програму,
- кошење, на просторно и временски ограничене активности, уз примену заштитних мера за флору и фауну,
- паљење вегетације на потребу ревитализације станишта, по посебном пројекту и условима заштите природе,
- осветљавање простора на усмерено осветљавање објеката, приземних површина и површине земљишта, као и за потребе безбедности саобраћајница, туристичких садржаја и културно-историјских вредности,
- употреба хемијских средстава на сузбијање пренамножених и инвазивних врста, болести и паразита у случајевима кад је немогуће применити алтернативно биолошко/механичко решење,
- паркирање моторних возила и/или камп-приколица, постављање шатора, палење ватре и кретање паса на активности усклађене са циљевима очувања и управљања,

- туристичке активности на одрживе облике туризма и рекреације на за то уређеним локалитетима, објектима и стазама,
- риболов на спортски, рекреативни, санациони, риболов у научно-истраживачке сврхе и изловљавање алохтоних врста, као и на порибљавање аутохтоним врстама за потребе реинтродукције.

2.3. На подручју режима заштитне зоне ограничава се:

- изградња нових индустријских и прерађивачких погона, као и туристичких и других садржаја који су потенцијални извори повишеног нивоа буке, вибрација и/или узнемиравања живог света осветљавањем, на удаљеност већу од 500 m од границе Националног парка,
- лов у појасу од 300 m око Националног парка на плански у сарадњи са надзорном службом Националног парка,
- коришћење станишта националне еколошке мреже на активности које су у складу са потребама очувања станишних типова приоритетних за заштиту и проходности еколошких коридора,
- уношење алохтоних врста, на врсте које на основу стручне литературе нису инвазивне у Панонском региону.

3. На подручју Споменика природе „Стратиграфски профил Филијала Беоцин” установљава се режим заштите III степена.

3.1. На подручју Споменика природе „Стратиграфски профил Филијала Беоцин” забрањено је:

- извођење експлоатације цементних лапораца за грађевинску индустрију на формираним етажама,
- извођење грађевинских, водопривредних и других радова који могу нарушити постојеће стање профила,
- депоновање и складиштење јаловине, комуналног, индустријског и другог отпада и вишкова земље са откопа,
- формирање депонија отпада,
- промена постојеће морфологије и угрожавање било које етаже стратиграфског профила Филијала (поткопавање, засецање, стварање позајмишта и др.),
- изградња индустријских, инфраструктурних, привредних и других објеката чији рад и постројање могу изазвати неповољне промене на заштићеном подручју,
- промена немена површине, изузев промена које проистичу из програмских докумената управљача,
- узимање фосилног материјала са профила, осим за потребе научних истраживања,
- сви радови којима се могу нарушити естетске и амбијенталне вредности заштићеног простора и погоршати карактеристике његове примарне вредности.

3.2. Мере очувања и унапређења:

- обезбеђивање услова за одвијање научно-истраживачког рада и едукације (формирање едукативних гео-стаза, информативних табли и сл.),
- планско уклањање жбунасте вегетације и обурваног материјала, посебно у доњим деловима профила, ради омогућавања несметаних палеонтолошких истраживања неогених седимената дуж профила,
- сузбијање инвазивних врста нарочито багрема (*Robinia pseudoacacia*) и киселог дрвета (*Ailanthus altissima*) као саставни део активности управљача и свих корисника простора,
- извођење геолошких истражних радова којима се не ремети морфологија профила и терена око њега,
- обележавање заштићеног природног добра и његових граница на за то прописан начин,

- постављање информативних табли, путоказа и ознака упозорења за поштовање успостављеног реда и начина понашања на заштићеном простору,
- за све дозвољене радове на простору Споменика природе „Стратиграфски профил Филијала Беоцин”, у складу са планским актима, морају се прибавити услови Покрајинског завода за заштиту природе.

4. На стаништима заштићених и строго заштићених врста која се налазе ван грађевинских подручја:

4.1. забрањено је: мењати намену и културу површина (преоравати површине под природном вегетацијом), осим у циљу еколошке ревитализације станишта, уклањати травни покривач са површинским слојем земљишта, подизати соларне и ветрогенераторе, отварати површинске копове, мењати морфологију терена, спроводити регулационе радове, привремено или трајно одлагати отпад и опасне материје, уносити инвазивне врсте биљака и животиња;

4.2. неопходно је: ускладити постојећи режим вода са циљевима заштите станишта, обезбедити одрживо коришћење травних површина станишта за кошење и испашу у складу са капацитетом станишта (очување старих раса и сорти, обнова екстензивног сточарства и сл.), обнављати шумарке аутохтоних врста на одговарајућим ливадским стаништима до 20% покривности по парцели, односно до максималне величине појединачних површина до 0,05 ха, ускладити планске документе у газдовању шумама са очувањем заштићених врста путем сарадње корисника шума и Завода;

4.3. прибавити посебне услове заштите природе за следеће активности: изградња и реконструкција инфраструктуре и објеката, планирање рекреативних активности; уређење вода, радови на одржавању каналске мреже укључујући и уклањање вегетације и остали мелиорациони радови; геолошка и друга истраживања; подизање ваншумског зеленила; сеча дрвореда, група стабала и шумица, крчење жбуња; паљење вегетације ливада, пашњака и трстика, као и ревитализацију станишта, формирање појилишта (копање јаме, бушење новог или обнављање запуштеног бунара), као и за подизање привремених објеката (надстрешнице и сл.).

5. За обезбеђивање улоге Часорског потока као станишта и еколошког коридора и очување еколошких својстава приликом померања потока у што већој мери очувати природне карактеристике водотока:

5.1. На новој траси обезбедити следеће хидролошке карактеристике потока:

- несметан пронос наноса,
- кривудаваост трасе,
- разноврсне облике попречних профила,
- променљивост уздужног нагиба дна са смењивањем плитких и дубоких зона

са променљивим режимом течења и са обезбеђивањем могућности обрастања обала вегетацијом,

- регулационе грађевине, уколико су неопходне, радити од локалних материјала (камен и сл.);

5.2. Утврђење обале и косине потока вршити само на локацијама где је доказано да постојећа геолошка подлога није довољно стабилна, применом еколошки повољних решења:

- на утврђеним деоницама потока оставити што шире корито, а по утврђеним косинама (неравномерних површина, а стрмине од 15 до 45°),
- користити локалне материјале,
- косине морају бити храпаве да би се омогућило кретање ситних животиња,
- код утврђених деоница дужих од 50 метара применити биотехничка решења за формирање острва водене вегетације у кориту, наизменично распоређених на сваких 20 метара.

5.3 За очување функционалности потока као еколошког коридора који на предметној деоници служи шумским и ливадским врстама:

- зацевљење потока није дозвољено,
- формирати појас вишеспратне вегетације уз обалу, као предуслов функционалности коридора,

- у случају да се показује потреба за изградњу хидротехничких објеката који представљају баријере за кретање ситних животиња коритом потока треба обезбедити техничка решења (храпаве, косо постављене избочине; гредице ширине око 15 cm које се пружају од дна корита до приобалног зеленог појаса и сл.) које обезбеђују безбедно кретање малим животињама унутар корита, односно омогућују излазак из корита.

5.4. На местима укрштања путева и потока (мостови, прелази, пропусти и сл.) омогућити проходност корита и обале за животиње малих и средњих димензија применом следећих мера:

- косине корита и обале водотокова унутар мостова и пропуста могу да служе за кретање животиња ако испуњавају следеће услове: профил корита водотока унутар пролаза треба да има нагиб мањи од 15° и појас од најмање 0,8 метара ширине изнад нивоа просечних водостаја у периоду март-април, а да све вештачке подлоге за кретање животиња поседују храпаву површину,

- ако профил корита водотока унутар пролаза има нагиб већи од 15°, треба формирати хоризонталну терасу ширине 0,4 -1,0 метара за кретање животиња изнад нивоа средњег водостаја. Косине корита и обале треба да буду грубо храпаве (могуће решење су хоризонтална ребра или урези), што ће спречавати да животиње упадну у воду и олакшаће им излаз из воде. Саму терасу за кретање обложити природним типом подлоге обале водотока дате локације (нпр. глиновито земљиште са комадићима камена разне величине) и повезати са обалом ван проспекта/моста,

- обезбедити што бољу осветљеност пролаза дневном светлошћу,
- вегетација испред моста треба да буде физички повезана са природном вегетацијом околине помоћу ниске жбунасте вегетације распоређене у облику латиничног слова „V” (избор врста зависи од локалних еколошких услова и од постојања обалоутврде),

- обала (или део обалног појаса) испред моста треба да буде покривен природним типом земљишта датог локалитета (избегавати бетон);

6. Ради спречавања ерозије земљишта на огољеним/узурпираним површинама мере од заштите ерозије (по потреби и привремене мере) применити одмах након уклањања вегетације. Предвидети спровођење биотехничких мера за спречавање ерозије. Озелењавање узурпираних површина, изложених ерозији и ширењу инвазивних врста, треба да се одвија формирањем травних површина у што краћем року, и на површинама који су предвиђени за подизање високог зеленила;

7. Подизати вишеспратно заштитно зеленило (спрат дрвећа, жбуња и приземни зељаста слој) уз новоформирану трасу потока, у складу са потребама очувања функционалности еколошког коридора:

7.1. Зелени појас уз поток, у ширини од најмање 10, оптимално 30 метара, треба да се састоји од групација аутохтоних врста Фрушке горе, у складу са рељефом и хидролошким условима терена. Избегавати формирање блокова монокултура;

7.2. Није дозвољено планирати примену инвазивних (агресивних алохтоних) врста за озелењавање: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна спремза (*Prunus serotina*),

јапанска фалопа (*Reynouria* syn. *Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*);

7.3. Аутохтоне врсте распоредити у складу са хидролошким условима терена;

8. Приликом уређења простора водити рачуна да се осветљење објеката и инфраструктуре врши у складу са специфичностима локације, што се испољава у значају за кретање летећих организама између међународног еколошког коридора Дунав и Националног парка „Фрушка гора“. Ради смањења негативних утицаја ноћног осветљења:

8.1. Применом одговарајућих планских и техничких решења (локација светлосних тела, смањена висина светлосних тела на отвореном и усмереност светлосних снопова према стазама и објектима) смањити утицај светлости на живи свет.

8.2. На светлосним телима која се налазе на отвореном, обавезно применити засторе којима се обезбеђује усмереност светлосних снопова према жељеним садржајима и спречава расипање светлости према небу и према подручјима еколошке мреже.

9. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Образложење

Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“, Сремска Митровица, упутило је захтев, број 230 од 11.5.2022. године, Покрајинском заводу за заштиту природе, 03 број 019-1287 од 13.5.2022. године, за издавање услова заштите природе за израду израду Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“, К.О. Беоцин, а који је достављен Министарству заштите животне средине, 31.5.2022. године, на поступање у складу са чланом 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21).

У обухвату Плана детаљне регулације се налази: заштићено подручје Национални парк „Фрушка гора“ у режиму заштите III (трећег) степена и заштитној зони (Закон о националним парковима „Службени гласник РС”, бр. 84/15 и 95/18 - др. закон), заштићено подручје Споменик природе „Стратиграфски профил Филијала Беоцин“ (на основу члана 42., став 6. и 7. Закона. Министарство животне средине је покренуло поступак заштите природног подручја II (друге) категорије, као Споменик природе „Стратиграфски профил Филијала Беоцин“. Објављивањем на интернет страници Министарства животне средине ово подручје сматра се заштићеним, а до доношења акта о проглашењу заштићеног подручја примењују се мере из студије заштите коју је израдио Покрајински завод за заштиту природе), као и еколошки значајног подручја „Фрушка Гора и Ковиљски рит“ (бр.14) еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи, „Службени гласник РС”, бр. 102/10). Еколошки значајним подручјем обухваћена су: међународно значајно подручје за биљке - IPA (Important Plant Area) под називом „Фрушка гора и Ковиљско-петроварадински рит“, међународно и национално значајна подручја за птице - IBA (Important Bird Area) под називом „Фрушка гора“ са кодом RS019IBA, и одабрано подручје за дневне лептире - PBA (Prime Butterfly Area) под називом „Фрушка гора 07“.

У обухвату Плана налази се део станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја са ознаком: БЕО19а, назив: „Часорске ливаде и шумарци“ (станиште је регистровано у бази података Завода у складу са критеријумима

Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Службени гласник РС", бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16) и Часорски поток, локални еколошки коридор утврђен Просторним планом општине Беочин („Службени лист општине Беочин”, број 13/12).

Планом детаљне регулације обухваћене су парцеле: 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 2097, 2098, 2099, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2131/1, 2131/2, 2132, 2133, 2134/1, 2134/2, 2135/1, 2135/2, 2135/3, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140/1, 2140/2, 2141, 2142, 2143, 2144/1, 2144/2, 2144/3, 2145/1, 2145/2, 2145/3, 2146/1, 2146/2, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152/1, 2152/2, 2153/1, 2153/2, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2162, 2163, 2164, 2165/1, 2165/2, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174/1, 2174/2, 2175, 2176, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268/1, 2268/2, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277/1, 2277/2, 2278/1, 2319, 2278/3, 2278/4, 2279/1, 2279/2, 2279/3, 2280, 2281/1, 2281/2, 2281/3, 2281/4, 2281/5, 2281/6, 2282, 2283/1, 2283/2, 2283/3, 2283/4, 2284, 2285/1, 2285/2, 2286/2, 2286/4, 2286/5, 2309/2, 2310/1, 2310/2, 2310/3, 2311/1, 2311/2, 2311/3, 2319, 2320, 2332/2, 2333/1, 2333/15, 2333/16, 2333/18, 2333/19, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2375, 2376, 2377, 2384, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467/1, 2467/2, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480/1, 2480/2, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499/1, 2499/2, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516/1, 2516/2, 2516/3, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2765, 2562, 2563, 2564/1, 2564/2, 2565/1, 2565/2, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2571, 2671/1, 2671/2, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702/1, 2702/2, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734/1, 2734/2, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771/1, 2771/2, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783/1, 2783/2, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2969, 2970, 2996, 3879, 3921, 3922, 3923, 3924, 3925/1, 3925/2, 3926 и 3930, све К.О. Беочин

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Покрајински завод за заштиту природе издао је Стручну основу (03 број 019-1287/5 од 14.6.2022. године) по предметном захтеву.

На основу члана 55. став 1. Закона о заштити природе дефинисано је да се: „организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном подручју врши на основу просторног плана подручја посебне намене односно урбанистичког плана, у складу са законом. Планови из става 1. овог члана морају бити у складу са актом о проглашењу заштићеног подручја и планом управљања заштићеним подручјем.”

У складу са горе наведеним издаје се Решење о условима заштите природе за израду Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала”, К.О. Беоцин. За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.

У поступку утврђивања Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала”, К.О. Беоцин, потребно је од министарства надлежног за послове заштите природе прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења, у складу са чланом 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21).

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 3. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС”, бр. 73/11 и 106/13).

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 490 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн, 61/17 - усклађени дин. изн, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн, 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн, 86/19, 90/19 - испр. 98/20 - усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21- усклађени дин. изн.).



ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александар Дујановић

Достављено:

- Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам”,
Краља Петра Првог бр.5, Сремска Митровица,
- Покрајински завод за заштиту природе,
Радничка 20а, 21 001 Нови Сад,
- Архива



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 350-01-00065/2022-03
Датум: 27.05.2022.
Немањина 22-26
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број

230/9

Датум

13.06. 2022. год.

Сремска Митровица

„УРБАНИЗАМ“ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Сремска Митровица
Краља Петра Првог бр. 5

Предмет: Услови за потребу израде Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ К.О. Беочин.

У вези дописа број: 230 од 11.05.2022. године којим сте се обратили Министарству заштите животне средине за издавање услова за потребу израде Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ К.О. Беочин обавештавамо вас следеће:

- За План детаљне регулације површинског копа „Филијала“ К.О. Беочин је донета одлука о неприступању израде стратешке процене утицаја на животну средину, што значи да је утврђено да неће бити значајних негативних утицаја на животну средину услед имплементације плава.
- У обухвату Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ К.О. Беочин не налазе се Севесо постројења, тако да нема услова у вези могућег хемијског удеса.
- У складу са члановима 8. и 9. Законом о заштити природе ("Службени гласник РС", број 36/2009, 88/2010, 91/2010 и 14/16), у поступку израде Плана детаљне

регулације површинског копа „Филијала“ К.О. Беоцин потребно је прибавити
услове заштите природе које издаје надлежни Завода за заштиту природе Србије.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

По решењу о овлашћењу

бр. 021-01-13/1/2021-09

од 22.07.2021. год



Александар Дујановић

Доставити:

- Наслову
- Архиви



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-00201/2023-04

Датум: 21.2.2023. године

Немањина 22-26

Београд

ОПШТИНСКА УПРАВА
БЕОЧИН
БИСАРНИЦА

01.03.23				
Ор. м.	Ор. м.	Заст.	Заст.	П.
03-350-46/3/22				

На основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), решавајући по захтеву Општинске управа Беочин, Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине, за издавање мишљења о испуњености услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала” КО Беочин, Министарство заштите животне средине, државни секретар Сара Павков по Решењу о овлашћењу број 021-01-37/22-09 од 10.11.2022. године, доноси

МИШЉЕЊЕ

Општина Беочин, Општинска управа, Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине, упутила је захтев, број 03-350-46/3 од 9.1.2023. године, Покрајинском заводу за заштиту природе, број: 03 019-91/2 од 25.1.2023. године, а који је прослеђен Министарству заштите животне средине за издавање мишљења о испуњености услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала” КО Беочин.

Уз Захтев је достављен Нацрт Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала” КО Беочин, са пратећом документационом основом, за коју је Покрајински завод за заштиту природе утврдио да су издати услови Решењем Министарства заштите животне средине, број 353-02-01902/2022-04 од 17.7.2022. године, уважени и инкорпорирани у исти, обавештењем 03 бр. 019-298/2 од 9.2.2023. године.

С тим у вези Министарство заштите животне средине, у складу са чланом 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21) издаје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе из Решења број 353-02-01902/2022-04 од 17.7.2022. године.

У складу са напред наведеним потребно је да Министарству заштите животне средине доставите План детаљне регулације површинског копа „Филијала”, са пратећом документацијом, у аналогном (1 примерак) и дигиталном (2 примерка-ЦД) облику са пратећим дописом за издавање сагласности, на основу члана 8. Закона о заштити природе.

РЕПУБЛИКА
МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
БЕОГРАД
ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Сара Павков
Сара Павков

Достављено:

- Општина Беочин, Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине
Светосавска бр. 25, 21 300 Беочин,
- Архива



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ
Број: 350-01-58/2022-06
Датум: 12.09.2022. године
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма
„УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица
Број: 230/14
05.10.2022 год.
Датум: Сремска Митровица

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“ СРЕМСКА
МИТРОВИЦА**

*Краља Петра Првог бр. 5
22000 Сремска Митровица*

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације површинског копа
„Филијала“ КО Беочин, Општина Беочин

Поштовани,

У складу са Вашим дописом број 230 од 11.05.2022. године којим сте нам упутили захтев за достављање услова за потребе израде Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беочин, Општина Беочин, а сходно делокругу рада Министарства рударства и енергетике, обавештавамо Вас следеће:

- Сектор за зелену енергију напомиње да посебну пажњу треба обратити на енергетске објекте који су већ изграђени или су већ стекли одређена права по питању изградње и експлоатације. Према Закону о улагањима („Службени гласник РС“, бр. 89/15 и 95/18), члан 4. став 2. „Јамчи се заштита улагањима извршеним у складу са законом“. Неопходно је утврдити да ли се на предметној територији већ налази неки енергетски објект или је стечено право по питању изградње, односно да ли у складу са Законом о енергетици и законом о планирању и изградњи неки инвеститор већ поседује:

1. Енергетску дозволу;
2. Грађевинску дозволу или одобрење за изградњу;
3. Употребну дозволу или други акт којим се дозвољава употреба објекта.

- Сектор за нафту и гас указује да је План детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беочин, Општина Беочин потребно израдити у складу са одредбама следећих прописа:

1. Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14, 95/18 – др. Закон и 40/21);
2. Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, број 104/09);
3. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службени гласник РС“, бр. 37/13 и 87/15);

4. Правилник о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима ("Службени гласник РС", бр. 37/13);
5. Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник РС", број 86/15).

У прилогу достављамо техничке услове и податке за потребе израде **Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беочин**, које нам је доставио НИС АД Нови Сад.

- Сектор за електроенергетику нема посебних услова за потребе израде Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беочин, Општина Беочин. У прилогу достављамо прибављене услове енергетских субјеката које је при изради предметног плана потребно уважити:
 - Јавно предузеће „Електропривреда Србије”, Београд, акт број 12.01.20/84-2022 од 30.05.2022. године,
 - Акционарско друштво „Електромрежа Србије”, Београд, акт број: 130-00-UTD-003-643/2022-003 од 27.05.2022. године,
 - Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, акт број: 2460800-Д.08.01-244485/1-22 од 02.06.2022. године.

У прилогу су такође услови Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај.

С поштовањем,



Прилог: 6



Република Србија
Министарство рударства и енергетике
Сектор за нафту и гас

Драган Јанићевић, дипл. маш. инж.

Краља Милана бр. 36
11000 Београд



260538-2022

NIS БУДУЋНОСТ
НА ДЕЛУ

Департман за спољне везе и односе
са државним органима у Србији

Број: НЧ 444000/12-до/0031158/2022
Датум: 30. 05. 2022

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беочин, Општина Беочин

Поштовани господине Јанићевићу,

У складу са захтевом Министарства рударства и енергетике број: 350-01-58/2022 од 26. маја 2022. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беочин, Општина Беочин, НИС а.д. Нови Сад не изводи и не планира да изводи геолошке истражне радове нафте и гаса, нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице), складишта, стоваришта, водове, инсталације, ни друге објекте, те немамо посебних услова нити предлога.

За све додатне информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 81 90 e-mail: serbian.gr@nis.rs

С поштовањем,

Директор Департмана за спољне везе и односе са државним органима у Србији
Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији
НИС а.д. Нови Сад



Татјана Исаковић

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Тел: +381 21 481 1111
office@nis.rs
www.nis.rs

ПИБ: 104052135
Матични број: 20084093
Основни капитал друштва: 993 786 000 € у целости уписан, уплаћен и унет
Регистар привредних субјеката ЕЈД 92142/2005
Banca Intesa а.д. Београд
160-92713-36
Војвођанска Банка а.д. Нови Сад
325-9500600036722-90

SA 12 00.01-072, верзија 2.1

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

Број: 12.01.20/84-2022

30.05.2022. године

Балканска 13, Београд



МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ
Н/р: проф. др Зорана Михајловић, потпредседница Владе и
министарка рударства и енергетике

БЕОГРАД
Немањина 22-26

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО
Беочин, Општина Беочин

Веза: Ваш допис број: 350-01-58/2022-06 од 26.05.2022.године

Поштована госпођо Михајловић,

обавештавамо Вас:

1. да се на територији у границама обухвата плана не налазе објекти за производњу електричне енергије из надлежности ЈП ЕПС. У плановима развоја ЈП ЕПС нису предвиђене активности у вези производње електричне енергије.
2. да се на територији у границама обухвата плана не налазе објекти за производњу угља из надлежности ЈП ЕПС. У плановима развоја ЈП ЕПС нису предвиђене активности у вези експлоатације угља.

С поштовањем,

В.Д. ДИРЕКТОРА
Мирослав Томашевић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ
Немањина 22-26
11000 Београд

Број: 130-00-UTD-003-643/2022-003
Датум: 27.05.2022

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације површинског копа
„Филијала“ К.О. Беочин

На основу вашег захтева број 350-01-58/2022-06 од 26.05.2022. године, који нам је достављен путем електронске поште, обавештавамо вас да смо на захтев у вези са издавањем услова за потребе израде Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ К.О. Беочин, одговорили Јавном предузећу за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица, условима број 130-00-UTD-003-643/2022-002 од 27.05.2022. године, које вам достављамо у прилогу.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александри Вишњић на тел. 011/3330-725.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. ел.



Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива

ЈП за послове урбанизма „УРБАНИЗАМ“
Краља Петра Првог бр. 5
22000 Сремска Митровица

Број: 130-00-UTD-003-643/2022-002
Датум:

27-05-2022

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације површинског копа
„Филијала“ К.О. Беочин

Веза: Услови бр. 130-00-UTD-003-1209/2019-002 од дана 25.09.2019. године

На основу вашег захтева број 230 од 11.05.2022. године, који је заведен дана 13.05.2022. године у архиви РЦО Нови Сад под бројем 24822/2022, као и достављене документације (графички приказ граница обухвата Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ К.О. Беочин у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

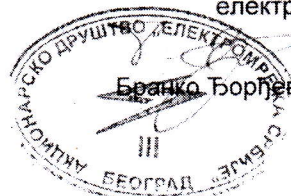
1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног Плана нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног Плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У случају градње линијских објекта од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи, бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у обухвату предметног Плана, због индуктивног утицаја високонапонских далеководова који се налазе ван оквира граница обухвата Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ К.О. Беочин, потребно је обратити се за услове EMC АД.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александри Вишњић на тел. 011/3330-725.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије,



Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

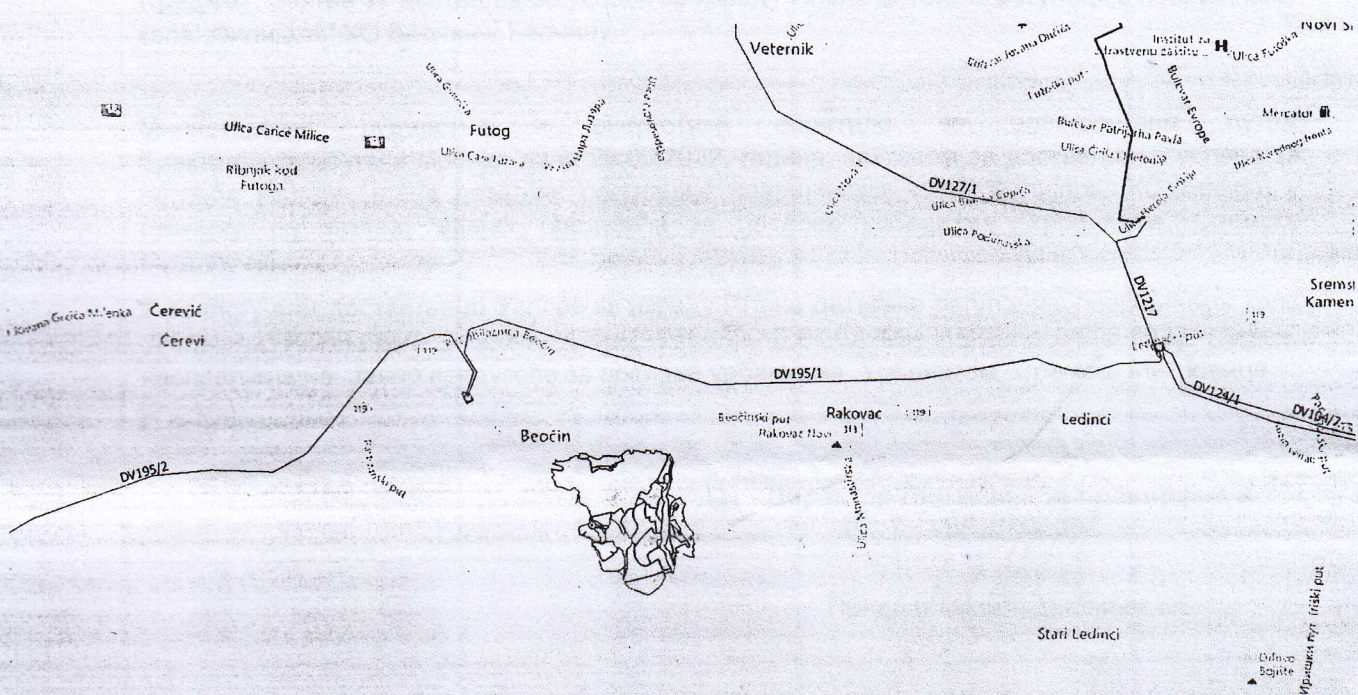
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива



ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА
СРБИЈЕ

Министарство енергетике и београдског водостопанства

Београд, 22.05.1979.
ИЗДАЈ 500/234



Nacionalni park Fruška Gora

Ортофото са оквирним трасама постојећих далековода



2460800-Д.08.01.-244485/1-22

- 2-06-2022

Министарство рударства и енергетике

Немањина 22-26

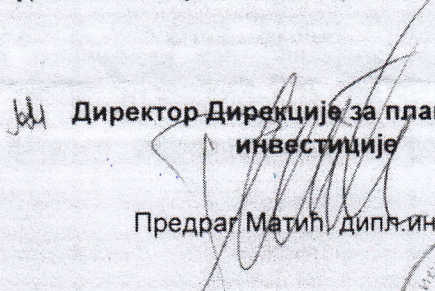
11000 Београд

Предмет: Захтев за достављање услова за израду Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беоцин у Беоцину

Министарство рударства и енергетике обратило се електронским путем Електродистрибуција Србије, дана 26.05.2022. године, захтевом за достављање услова за потребе израде Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беоцин у Беоцину, по захтеву Јавног предузећа за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица.

У прилогу вам достављамо Услове за израду Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беоцин у Беоцину, број: 2460800-Д.07.02.-20431522 од 01.06.2022. године, насловљене на Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица.

С поштовањем

 **Директор Дирекције за планирање и
инвестиције**

Предраг Матић, дипл.инж.ел.

Доставити:

- Наслову
- Писарници





Наш број: 2460800-Д.07.02.-204315-22

Ваш број: 230

Место, датум:

Нови Сад, 01.06.2022. године

Јавно предузеће за послове урбанизма

"Урбанизам"

Краља Петра првог број 5

22000 Сремска Митровица

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде плана детаљне регулације површинског копа

"Филијала" к.о. Беочин у Беочину

Поводом Вашег захтева, наш број 2460800-Д.07.02.-204315-22, од 13.05.2022. године у којем тражите претходне услове у поступку израде плана детаљне регулације "Филијала" к.о. Беочин у Беочину, након увида у приложену документацију обавештавамо Вас следеће:

У простору из обухвата плана не постоје изграђени електроенергетски објекти (ЕЕО) дистрибутивног система електричне енергије (ДСЕЕ).

"Lafarge Beočinska fabrika cementa" doo, је директан купац прикључен на 110 kV напону, са сопственим трафостаницама инсталираних снага TC 110/6 kV 2x31.5 MVA и TC 110/36.75/10.5 kV 1x16 MVA.

С обзиром на постојећи начин прикључења комплекса "Lafarge Beočinska fabrika cementa" doo у чијем је власништву и површински коп "Филијала" к.о. Беочин, Електродистрибуција Србије Огранак Електродистрибуција Нови Сад упућује странку да ближе услове за прикључење планиране соларне електране на површинском копу "Филијала" к.о. Беочин, која је дефинисана планом детаљне регулације, затражи од предузећа "Електромреже Србије" АД.

С поштовањем,

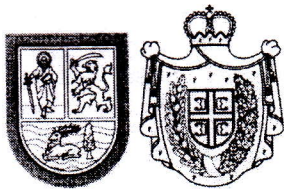
Достављено:

1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници.



Директор огранка

Милан Тешовић, дипл. инж.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337 Ф: +381 21 456 653
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 143-310-225/2022-03 ДАТУМ: 31.05.2022. године

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ
Немањина 22-26
11 000 Београд**

Предмет: Достава података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беочин, Општина Беочин

Поступајући по вашем допису број: 350-01-58/2022-06 од 26.05.2022. године, а у вези захтева Јавног предузећа за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица, за доставу података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беочин, Општина Беочин, у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за инвестиције и енергетику, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештавамо вас да у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021), увидом у катастар активних истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да, на простору обухвата Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ привредно друштво LAFARGE BEOČINSKA FABRIKA CEMENTA DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, BEOČIN, има:

1. Одобрење за експлоатацију

- решење бр. 311-5/72 од 21. април 1972. године
- решење издао: Покрајински секретаријат за привреду
- координате-границе експлоатационог поља:

Ознака тачке	X	Y
1	5007500	7400100
2	5007400	7400600
3	5007400	7401300
4	5007130	7401300
5	5007130	7401600
6	5006200	7401750
7	5006000	7401250
8	5005890	7400800
9	5006000	7400600
10	5006700	7400300
11	5006900	7400300
12	5007100	7400100

2. Решење о утврђеним и овереним билансним резервама

- решење бр. 143-310-35/2017-03 од 19.10.2017. године

- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина: лапорац
- границе лежишта са овереним билансним резервама:

Преломна тачка	Координате	
	X	Y
1	5 007 097,26	7 401 455,15
2	5 006 024,00	7 401 461,08
3	5 006 945,37	7 401 068,14
4	5 006 859,84	7 401 080,06
5	5 006 817,86	7 401 119,14
6	5 006 721,79	7 401 115,95
7	5 006 616,40	7 401 259,62
8	5 006 543,83	7 401 221,63
9	5 006 438,72	7 401 228,65
10	5 006 395,30	7 401 275,96
11	5 006 329,68	7 401 146,48
12	5 006 247,70	7 401 175,01
13	5 006 202,94	7 401 272,40
14	5 006 102,56	7 401 121,11
15	5 006 025,70	7 401 097,75
16	5 006 958,42	7 401 079,93
17	5 005 890,00	7 401 800,00
18	5 006 922,40	7 400 741,63
19	5 006 075,70	7 400 580,96
20	5 006 162,64	7 400 579,25
21	5 006 216,65	7 400 671,23
22	5 006 303,21	7 400 685,67
23	5 006 357,06	7 400 693,42
24	5 006 450,14	7 400 685,31
25	5 006 574,32	7 400 761,07
26	5 006 633,14	7 400 676,99
27	5 006 729,63	7 400 681,99
28	5 006 779,77	7 400 684,59
29	5 006 899,43	7 400 847,63
30	5 006 962,46	7 400 831,46
31	5 006 991,75	7 400 585,69
32	5 007 072,73	7 400 549,70
33	5 007 127,30	7 400 546,23
34	5 007 168,74	7 400 543,59
35	5 007 216,04	7 400 514,20
36	5 007 258,79	7 400 382,08
37	5 007 382,21	7 400 560,98
38	5 007 413,44	7 400 533,07
39	5 007 400,66	7 400 599,97
40	5 007 400,16	7 401 299,97
41	5 007 130,06	7 401 299,99
42	5 007 130,06	7 401 443,03

3. Решење-одобрење за извођење рударских радова по Допунском рударском пројекту експлоатације лапорца на површинском копу Филијала код Беочина

-решење бр. 143-310-430/2017-03 од 09.03.2018.године

-решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај

4. Решење-одобрење за употребу и коришћење рударског објекта изграђеног по Допунском рударском пројекту

-решење бр. 143-310-147/2018-03 од 25.06.2018.године

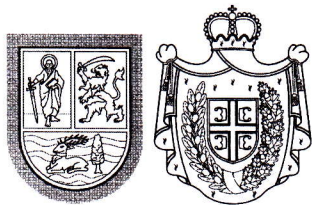
-решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у складу са законом нема надлежности у области енергетике, па тако нема ни ограничења у погледу услова за потребе израде Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беочин, Општина Беочин. Препоручејемо да се обратите енергетским субјектима који на територији општине врше дистрибуцију електричне енергије (ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд), дистрибуцију природног гаса (Нови Сад-Гас д.о.о., Нови Сад), као и производњу и дистрибуцију топлотне енергије (ЈП "Топлана", Беочин).

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај подржава, у складу са енергетском политиком Републике Србије, која се спроводи у складу са Законом о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - други закон и 40/2021), Стратегијом развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године ("Службени гласник РС", број 101/2015), као и Законом о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије ("Службени гласник РС", број 40/2021), Законом о коришћењу обновљивих извора енергије ("Службени гласник РС", број 40/2021) примену соларне енергије, односно изградњу соларне електране на подручју обухвата плана, а такође препоручујемо и примену соларних панела за производњу електричне енергије за погон пумпи за заливање зелених површина и термалних соларних панела за припрему топле потрошне воде у објектима на подручју обухвата плана. У погледу осветљења предлаже се ЛЕД расвета, за коју је потребно око 70% мање електричне енергије него у случају када се користи конвенционална расвета.

На сајту Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај (www.psegs.vojvodina.gov.rs) налази се студија о потенцијалима соларне енергије, као и других обновљивих извора енергије на територији АП Војводине (биомасе, геотермалне енергије и енергије ветра), чију примену такође треба размотрити.

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР
Огњен Бјелић



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337 Ф: +381 21 456 653
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 143-310-225/2022-03 ДАТУМ: 06.06.2022. године

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 230/10

Датум 13.06.2022 год.
Сремска Митровица

**Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровицаа
Краља Петра Првог 5
22 000 Сремска Митровица**

Предмет: Достава података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беочин, Општина Беочин

Поступајући по вашем допису број: 230 од 11.05.2022.године, за доставу података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беочин, Општина Беочин, у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за инвестиције и енергетику, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештавамо вас да у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021), увидом у катастар активних истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да, на простору обухвата Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ привредно друштво LAFARGE BEOČINSKA FABRIKA CEMENTA DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, BEOČIN, има:

1. Одобрење за експлоатацију

- решење бр. 311-5/72 од 21. април 1972.године
- решење издао: Покрајински секретаријат за привреду
- координате-границе експлоатационог поља:

Ознака тачке	X	Y
1	5007500	7400100
2	5007400	7400600
3	5007400	7401300
4	5007130	7401300
5	5007130	7401600
6	5006200	7401750
7	5006000	7401250
8	5005890	7400800
9	5006000	7400600
10	5006700	7400300
11	5006900	7400300
12	5007100	7400100

2. Решење о утврђеним и овереним билансним резервама

- решење бр. 143-310-35/2017-03 од 19.10.2017.године
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина: лапорац

-границе лежишта са овереним билансним резервама:

Преломна тачка	Координате	
	X	Y
1	5 007 097,26	7 401 455,15
2	5 006 024,00	7 401 461,08
3	5 006 945,37	7 401 068,14
4	5 006 859,84	7 401 080,06
5	5 006 817,86	7 401 119,14
6	5 006 721,79	7 401 115,95
7	5 006 616,40	7 401 259,62
8	5 006 543,83	7 401 221,63
9	5 006 438,72	7 401 228,65
10	5 006 395,30	7 401 275,96
11	5 006 329,68	7 401 146,48
12	5 006 247,70	7 401 175,01
13	5 006 202,94	7 401 272,40
14	5 006 102,56	7 401 121,11
15	5 006 025,70	7 401 097,75
16	5 006 958,42	7 401 079,93
17	5 005 890,00	7 401 800,00
18	5 006 922,40	7 400 741,63
19	5 006 075,70	7 400 580,96
20	5 006 162,64	7 400 579,25
21	5 006 216,65	7 400 671,23
22	5 006 303,21	7 400 685,67
23	5 006 357,06	7 400 693,42
24	5 006 450,14	7 400 685,31
25	5 006 574,32	7 400 761,07
26	5 006 633,14	7 400 676,99
27	5 006 729,63	7 400 681,99
28	5 006 779,77	7 400 684,59
29	5 006 899,43	7 400 847,63
30	5 006 962,46	7 400 831,46
31	5 006 991,75	7 400 585,69
32	5 007 072,73	7 400 549,70
33	5 007 127,30	7 400 546,23
34	5 007 168,74	7 400 543,59
35	5 007 216,04	7 400 514,20
36	5 007 258,79	7 400 382,08
37	5 007 382,21	7 400 560,98
38	5 007 413,44	7 400 533,07
39	5 007 400,66	7 400 599,97
40	5 007 400,16	7 401 299,97
41	5 007 130,06	7 401 299,99
42	5 007 130,06	7 401 443,03

3. Решење-одобрење за извођење рударских радова по Допунском рударском пројекту експлоатације лапорца на површинском копу Филијала код Беочина

-решење бр. 143-310-430/2017-03 од 09.03.2018.године

-решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај

4. Решење-одобрење за употребу и коришћење рударског објекта изграђеног по Допунском рударском пројекту

-решење бр. 143-310-147/2018-03 од 25.06.2018.године

-решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у складу са законом нема надлежности у области енергетике, па тако нема ни ограничења у погледу услова за потребе израде Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беоцин, Општина Беоцин. Препоручејемо да се обратите енергетским субјектима који на територији општине врше дистрибуцију електричне енергије (ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд), дистрибуцију природног гаса (Нови Сад-Гас д.о.о., Нови Сад), као и производњу и дистрибуцију топлотне енергије (ЈП "Топлана", Беоцин).

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај подржава, у складу са енергетском политиком Републике Србије, која се спроводи у складу са Законом о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - други закон и 40/2021), Стратегијом развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године ("Службени гласник РС", број 101/2015), као и Законом о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије ("Службени гласник РС", број 40/2021), Законом о коришћењу обновљивих извора енергије ("Службени гласник РС", број 40/2021) примену соларне енергије, односно изградњу соларне електране на подручју обухвата плана, а такође препоручујемо и примену соларних панела за производњу електричне енергије за погон пумпи за заливање зелених површина и термалних соларних панела за припрему топле потрошне воде у објектима на подручју обухвата плана. У погледу осветљења предлаже се ЛЕД расвета, за коју је потребно око 70% мање електричне енергије него у случају када се користи конвенционална расвета.

На сајту Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај (www.psegs.vojvodina.gov.rs) налази се студија о потенцијалима соларне енергије, као и других обновљивих извора енергије на територији АП Војводине (биомасе, геотермалне енергије и енергије ветра), чију примену такође треба размотрити.





VOJVODINAŠUME

JP „VOJVODINAŠUME“ PETROVARADIN
Ogranak preduzeća ŠG“Sremska Mitrovica“
Sr. Mitrovica tel/fax: +381 022/622-111 ;

PIB: 101636567; MAT.BR.: 08762198;
EPPDV:132716493

Delovodni broj: 01-01-290

Datum:10.02.2020. god.

Јавно предузеће за послове урбанизма
„УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица

Број 540/2019-11
Датум 13.02.2020. год.
Сремска Митровица

JP za poslove urbanizma

„URBANIZAM“

Sremska Mitrovica

Ul. Kralja Petra Prvog br.5

22000 Sremska Mitrovica

Predmet: Zahtev za predhodne uslove za izradu Plana detaljne regulacije površinskog kopa „Filijala“ K.O. Beočin, Opština Beočin

Zahtevom br. 540/2019 od 27.01.2020. godine, JP za poslove urbanizma „Urbanizam“ Sremska Mitrovica, obratio se JP“Vojvodinašume“ Petrovaradin, ŠG Sremska Mitrovica, za dostavljanje predhodnih uslova za izradu Plana detaljne regulacije površinskog kopa „Filijala“ K.O. Beočin, Opština Beočin.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju i uvidom na sajt Geo Srbija, možemo konstatovati da na prostoru budućeg Plana detaljne regulacije površinskog kopa „Filijala“ K.O. Beočin, Opština Beočin, nema parcela kojim gazduje JP“Vojvodinašume“ Petrovaradin ŠG Sremska Mitrovica, jer sve parcele budućeg površinskog kopa „Filijala“ K.O. Beočin, Opština Beočin se vode na Beočinska fabrika cementa „Lafarž“.

Nezavisno od navedenog stanja, smatramo da se prilikom izrade budućeg Plana detaljne regulacije površinskog kopa „Filijala“ K.O. Beočin, JP za poslove urbanizma „Urbanizam“ Sremska Mitrovica, mora se pridržavati sledećih zakonskih akata:

1. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.gl. RS br. 72/09 , 81/09 , 24/2011),
2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Sl. gl. RS br. 62/06; 65/08 ; 41/09),
3. Zakon o zaštiti životne sredine (Sl. gl. RS br. 135/04, 36/09,72/09, 81/09, 64/10, 24/11 i 121/12),
4. Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. gl. RS“ br. 135/04),
5. Zakon o zaštiti prirode (Sl. gl. RS br. 36/09, 88/10 i 99/10 - ispravka),

6. Zakon o vodama (Sl. gl. RS br. 30/10),
7. Zakon o šumama (Sl. gl. RS br. 30/10, 93/12 i 89/15),
8. Zakon o zaštiti prirode (Sl. gl. RS br. 36/09, 88/10 i 99/10 - ispravka),
9. Ostala zakonska akta i propisi koja se odnose na planiranje i izgradnju infrastrukturnih objekata i zaštitu životne okoline.

Dokazni broj: 01-01-290
Datum: 10.02.2020. god.



Zastupnik ogranka,
ŠG „Sremska Mitrovica“
Sremska Mitrovica

[Signature]
Vulin Dragan dip.ing.šum.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 18099-4/2019

25 МАЈ...2022..... године
БЕОГРАД

Чувати до 2027. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 24.05.2022. г.
Обрађивач: вс М.Пајагић

Јавно предузеће за послове урбанизма
„УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица

Број

230/4

Датум

01.06.2022 год.

Сремска Митровица

Обавештење у вези израде ПДР ПК
„Филијала“, КО Беочин, доставља.

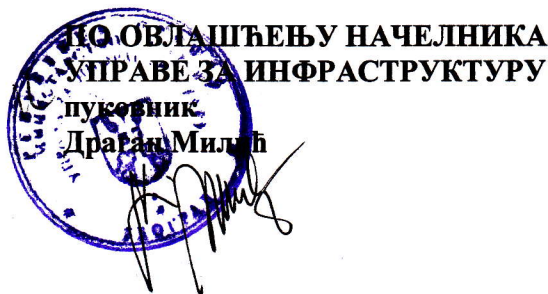
„ЈП за послове урбанизма
„Урбанизам“ Сремска Митровица
Краља Петра Првог бр. 5
22000 Сремска Митровица

Веза: Захтев ЈП „Урбанизам“ Сремска Митровица бр. 230 од 11.05.2022. године

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Службени гласник РС“, број 85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“, КО Беочин, општина Беочин, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП



Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
- ЈП „Урбанизам“ Сремска Митровица,
- а/а



Број: 922-3-44 /2022
Датум: 19.5.2022. године
БЕОГРАД

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

ЈП „УРБАНИЗАМ“

Број

230/2

22000 Сремска Митровица
ул. Краља Петра Првог бр. 5

Датум

24.05.2022 год.

Сремска Митровица

Предмет: Информација о метеоролошким, хидролошким и лансирним (противградним) станицама и њиховој евентуалној заштити на подручју општине Беочин

У вези са захтевом број 230 од 11.5.2022 године (везано за 922-3-91/2019 од 19.9.2019. године), којим тражите податке за израду Плана детаљне регулације површинског копа "Филијала" К.О. Беочин, општина Беочин, односно податке о метеоролошким, хидролошким и противградним станицама и њиховој евентуалној заштити, обавештавамо вас следеће:

- Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), прецизирани су називи и локације метеоролошких и хидролошких станица које су у надлежности Републичког хидрометеоролошког завода (РХМЗ), као и ограничења која се уводе у заштитним зонама у околини тих станица.

- Законом о одбрани од града ("Службени гласник РС" 54/15), члан 13, предвиђено је увођење заштитних зона око лансирних (противградних) станица, у којима је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката и извођења радова који могу нарушити испаливање противградних ракета, које спадају у 1. категорију експлозивних материја. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од противградних станица Центра за одбрану од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

1. Метеоролошке станице - У границама предметног плана налазе се метеоролошке станице државне мреже:

Редни бр.	Локација	Програм рада	Координате	
			Latitude (DEG)	Longitude (DEG)
1	Беочин	падавинска станица	45.20642500	19.72656389

2. Хидролошке станице површинских вода – РХМЗ нема успостављене хидролошке станице површинских вода на водотоцима на предметном подручју.

2.1 Хидролошке станице подземних вода - У границама предметног плана не налази се ни једна хидролошка станица подземних вода.

3. Лансирне (противградне) станице – На подручју предметног плана налазе се следеће лансирне (противградне) станице:

Ред. бр.	Назив лансирне станице	Гаус-Кригерове координате		Н (mm)	Општина/ Град
		Х	У		
1	Сусек	5008990	7384806	95	Беоцин
2	Грабово	5003889	7391297	158	Беоцин
3	Беоцин	5006841	7398503	165	Беоцин

Планска документација треба да буде у складу са Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), као и у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних станица система одбране од града.

ДИРЕКТОР

 Проф. др Југослав Николић, дипл.мет.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "Б Е О Ч И Н"

Десанке Максимовић 52, Беоцин

Тел: 021/871-246; Тел/факс: 021/871-245

E-mail: office@jkrpbeocin.co.rs

Т.Р. 340-1426-17 ПИБ: 101235168 ЕПДВ: 132635827 М.Б. 08028362 Ш.Д.3811 Р.Б. 21008028362

Беоцин, 12.05.2022. год.

Број: 211/3

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 230/7
Датум 07.06.2022. год.
Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
" УРБАНИЗАМ "

КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР.5
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

На основу захтева бр. 230 од 11.05.2022. године, за достављање
потврде или допуну услова ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОВРШИНСКОГ КОПА "ФИЛИЈАЛА" КО БЕОЧИН ОПШТИНА БЕОЧИН

Јавно комунално предузеће "Беоцин" из Беочина доставља :

ПОТВРДУ

и информацију да се локација предметног објекта налази у
оквиру
- треће зоне заштите тзв. Шире зоне заштите изворишта

Из разлога измене трасе Часорског потока и могућност израде соларне
електране доставља се потврда да се не мењају издати услови од ЈКП "Беоцин" бр. 768/2 од 16.09.2019. године

Руководилац РЈ
Ђура Кендл

ЈКП "Беоцин"
Директор



Гордана Ракић дипл.инг.техн../



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "Б Е О Ч И Н"

Десанке Максимовић 52, Беоцин

Тел: 021/871-246; Тел/факс: 021/871-245

E-mail:office@jkpbeocin.co.rs

Т.Р. 340-1426-17 ПИБ: 101235168 ЕПДВ: 132635827 М.Б. 08028362 Ш.Д.3811 Р.Б. 21008028362

Беоцин, 16.09.2019. год.

Број: 768/2

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 540/3
Датум 27.09.2019 год.
Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
" УРБАНИЗАМ"

КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР.5

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

На основу захтева бр. 540 од 10.09.2019. године, претходни услови
ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНСКОГ КОПА "ФИЛИЈАЛА" КО БЕОЧИН ОПШТИНА БЕОЧИН

Јавно комунално предузеће "Беоцин" из Беоцина издаје:

УСЛОВЕ

Да се локација предметног објекта налази у оквиру

треће зоне заштите тзв. Шире зоне заштите изворишта

Извориште подземних вода "Фабрика воде" у Беоцину које се употребљава за снабдевање водом за пиће корисника у Беоцину формирано је у северном делу насеља у оквиру микролокације фабрике воде и чини га један бушени бунар са ознаком ЕБ-1/03 који је у режиму експлоатације. Бунар каптира водоносне слојеве формиране у збијеном типу издани са субартеским нивоом у интервалима од 22 – 34 м и од 48-58 м, представљени ситнозрним песковима. Капацитет зхватања овог бунара је око 7л/сек.

- Шири зоња санитарне заштите изворишта ЕБ-1/03 одређује се над простором који је дефинисан координатама преломних тачака полигона:

Тачка	X	Y
III1	5 008 340,2	7 399 363,1
III2	5 008 340,2	7 399 742,9
III3	5 008 550,8	7 400 002,6
III4	5 008 845,0	7 400 083,8
III5	5 008 139,2	7 400 002,6
III6	5 008 349,8	7 399 742,9
III7	5 009 349,8	7 399 363,1
III8	5 009 139,2	7 399 103,4
III9	5 008 845,0	7 399 022,2
III10	5 008 550,8	7 399 103,4

Извориште подземних вода " Дунав насеље" у Беочину које се употребљава за снабдевање водом за пиће корисника у Беочину формирано је у северном делу насеља и чине га два који су у режиму експлоатације , и то " Рени" бунар са ознаком РБ-1 и бушени бунар са ознаком ЕБ3/15 .Рени бунар који каптира слободну издан формирану у кварталним песковима састоји се од експлоатационог окна пречника 3м и дубине 24 м и осам дренажа пречника \varnothing 150 мм дужине по 50 м зракасто распоређених од осе експлоатационог окна .

Тренутни експлоатациони капацитет овог бунара је око 45 л/сек . Бушени бунар каптира водоносне слојеве формиране у збијеном типу издани са субартеским нивоом у интервалима од 55 -70 м и од 85 -95 м , представљеним ситнозрним до средњезрним песковима. Капацитет зхватања овог бунара је 10 л/сек.

- Ши́ра зона санитарне заштите изворишта РБ-1 и ЕБ3/15 одређује се над простором који је дефинисан координатама преломних тачака полигона :

Тачка	X	Y
Ш1	5 009 328,1	7 399 265,3
Ш2	5 009 320,1	7 399 597,9
Ш3	5 009 500,0	7 399 851,4
Ш4	5 009 790,7	7 400 007,0
Ш5	5 010 042,2	7 399 971,7
Ш6	5 010 021,5	7 399 780,0
Ш7	5 010 061,7	7 399 668,4
Ш8	5 010 033,5	7 399 402,6
Ш9	5 009 882,9	7 399 088,9
Ш10	5 009 702,4	7 398 938,3
Ш11	5 009 502,6	7 399 028,9

На простору шире зоне заштите изградњу објекта на овом подручју треба строго контролисати .

Пре изградње објекта мора се урадити студија којом се доказује да се изградњом објекта , производним процесом , отпадним водама депонијама или на други начин не угрожава квалитет подземних и површинских вода .

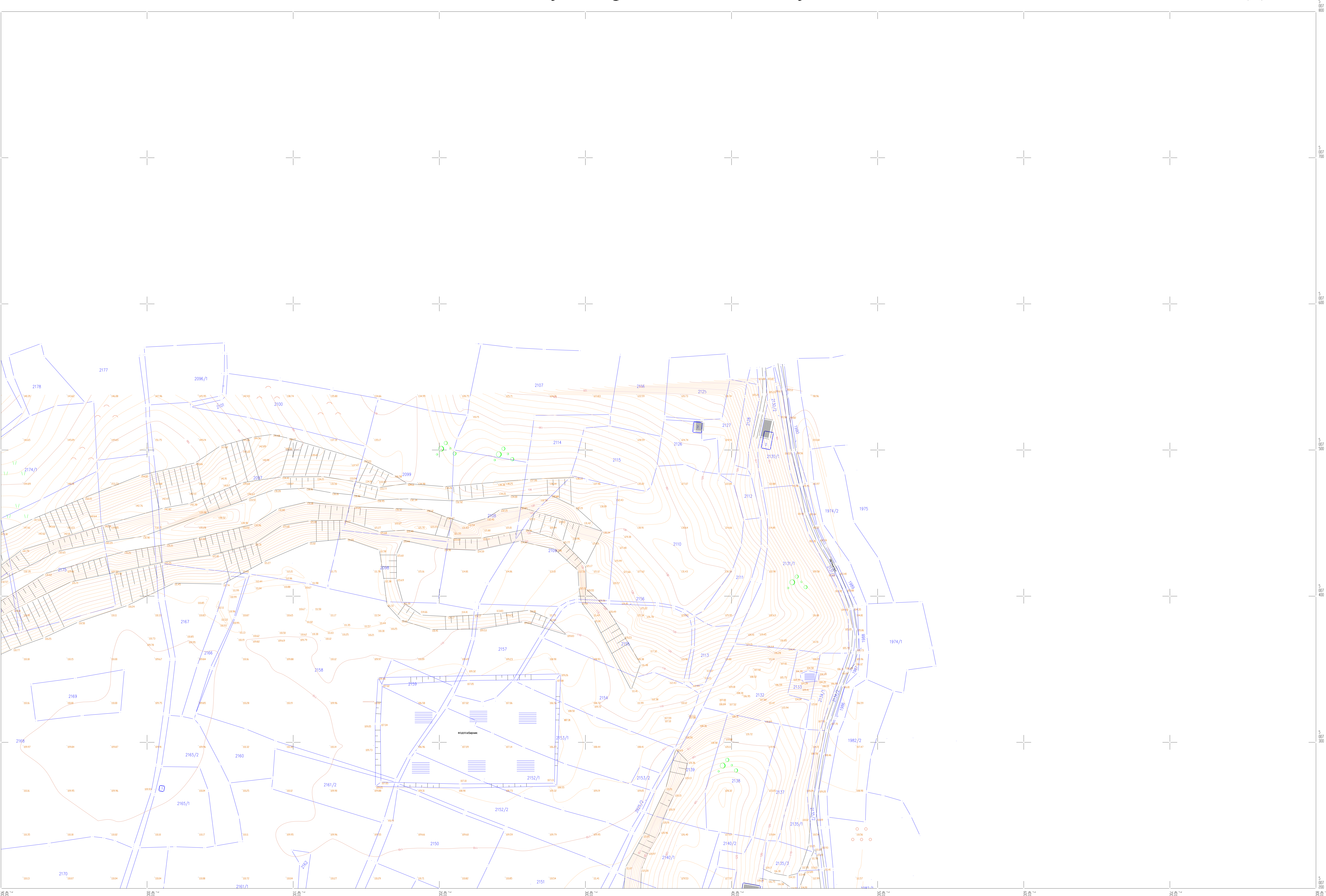
Техничка припрема
Љиљана Ћирић
Руководилац
Водовод и канализација
Љиљана Ћирић



/Срђан Степанов дипл.менаџ./

Коришћене подлоге и карте

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: површински коп Филијала



Оверава:

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА БЕОЧИН
К.О. БЕОЧИН

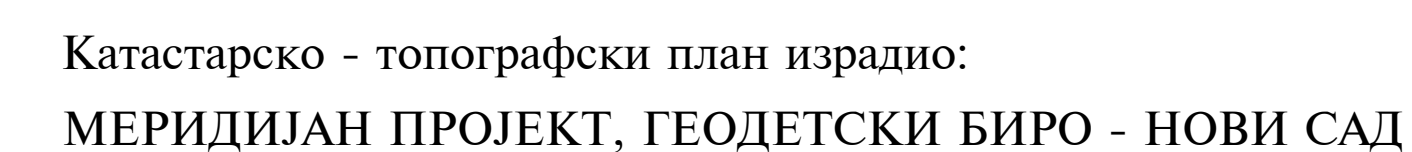
РАЗМЕРА 1:1000

Катастарско - топографски план израдио:
МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ, ГЕОДЕТСКИ БИРО - НОВИ САД

ОПШТИНА БЕОЧИН
К.О. БЕОЧИН

РАЗМЕРА 1:1000

МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ, ГЕОДЕТСКИ БИРО - НОВИ САД



КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: површински коп Филијала

ДЛ: 5



Оверава:

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА БЕОЧИН
К.О. БЕОЧИН

4
5

РАЗМЕРА 1:1000

Катастарско - топографски план израдио:
МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ, ГЕОДЕТСКИ БИРО - НОВИ САД

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: површински коп Филијала



Оверава:

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА БЕОЧИН
К.О. БЕОЧИН

3
6
7

РАЗМЕРА 1:1000

Катастарско - топографски план израдио:
МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ, ГЕОДЕТСКИ БИРО - НОВИ САД

Стратешка процена утицаја на животну средину

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОВРШИНСКОГ КОПА
"ФИЛИЈАЛА"
К.О. БЕОЧИН
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

САДРЖАЈ

УВОД.....	1
1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА.....	4
1.1.Преглед садржаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНСКОГ КОПА "ФИЛИЈАЛА" К.О. БЕОЧИН.....	7
1.2.Карактеристике и циљеви Плана.....	11
1.2.1. Опис границе Плана детаљне регулације.....	11
1.2.2. Постојећа намена површина.....	14
1.2.3. Постојеће стање инфраструктуре.....	16
1.2.4. Подела на урбанистичке целине и зоне.....	17
1.2.5. Детаљна намена површина.....	23
1.2.6. Циљеви плана детаљне регулације.....	24
1.3.Хијерархијски однос са другим плановима и документима.....	25
1.3.1. Планови вишег реда од значаја за предметни План.....	26
1.4.Преглед карактеристика и оцена стања животне средине на подручју Плана... ..	28
1.4.1. Природне карактеристике.....	28
1.4.2. Створене карактеристике.....	35
1.4.3. Стање квалитета животне средине.....	38
1.5.Разматрање питања и проблема угрожавања и заштите животне средине у обухвату Плана.....	38
1.6.Приказ варијантних решења плана детаљне регулације.....	41
1.7.Резултати консултација са заинтересованим органима и организацијама.....	41
2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ИЗБОР ИНДИКАТОРА.....	42
2.1. Општи и посебни циљеви стратешке процене.....	42
2.2. Индикатори стратешке процене.....	44
3. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	46
3.1. Процена утицаја на животну средину и поређење варијантних решења.....	47
3.2. Разлози за избор најповољнијег варијантног решења.....	50
3.3. Евалуација карактеристика и значаја утицаја планских решења.....	52
3.4. Кумулативни и синергијски утицаји.....	56
3.5. Мере за ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину.....	56
4. СМЕРНИЦЕ ЗА НИЖЕ ХИЈЕРАРХИЈСКЕ НИВОЕ.....	67
5. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОСТУПКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА.....	67
5.1. Индикатори праћења стања.....	68

5.2. Права и обавезе надлежних органа и поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја.....	70
6. МЕТОДОЛОГИЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И ТЕШКОЋЕ ПРИ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	72
7. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА ЗА ИЗБОР ПРЕДЛОЖЕНОГ ПЛАНА	74
8. ЗАКЉУЧЦИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА (НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ).....	74

СПИСАК ТАБЕЛА

Табела бр.1 – Биланс планиране намене земљишта.....	23
Табела бр.2 – Вредност коефицијената филтрације по издвојеним срединама на основу резултата испитивања ВДП-а методом наливања, по Nasberg-у.....	33
Табела бр.3 – Температуре.....	33
Табела бр.4 – Падавине.....	34
Табела бр.5 – Утицаји изазвани експлоатационим радовима на површинском копу.....	38
Табела бр.6 – Оцене промена и оптерећења.....	40
Табела бр.7 – Посебни циљеви стратешке процене утицаја са избором индикатора.....	45
Табела бр.8 – Процена утицаја у односу на циљеве стратешке процене утицаја у варијантама 1 и 2.....	50
Табела бр.9 - Вредновање карактеристика утицаја.....	53
Табела бр.10 – Евалуација утицаја.....	54
Табела бр.11 – Збирна матрица утицаја Плана на животну средину.....	55
Табела бр.12 – Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору.....	61

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНСКОГ КОПА "ФИЛИЈАЛА" К.О. БЕОЧИН НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

УВОД

Стратешка процена утицаја представља поступак којим се врши процена утицаја одређених планова и програма на животну средину са циљем да се интегрисањем основних начела заштите животне средине (начело одрживог развоја, интегрисаности, предострожности, хијерархије и координације, јавности) у поступак припреме, израде и доношења Плана обезбеди одрживи развој и заштите животне средине. Значајан циљ је такође да се благовремено, у фази док постоје алтернативе процене, елиминишу или ограниче негативни утицаји на животну средину и здравље људи.

Законом о стратешкој процени утицаја („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) дефинисана је обавеза спровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину за планове и програме из области урбанистичког планирања. Стратешка процена утицаја урбанистичког плана на животну средину ради се у циљу обезбеђивања заштите животне средине и унапређивања одрживог развоја. На основу одредби члана 5. Закона, стратешка процена се обавља за урбанистички план. Стратешком проценом за урбанистички план успоставља се оквир за одобравање будућих развојних пројеката, одређених прописима којима се уређује процена утицаја пројеката на животну средину.

Стратешка процена утицаја на животну средину је поступак који обезбеђује услове за одговарајућу заштиту животне средине у току израде урбанистичких планова. Стратешка процена утицаја животну средину је процес који поред принципа, такође интегрише и циљеве одрживог развоја. Ово интегрисање заштите животне средине се практично обавља у току свих фаза израде плана, и то од дефинисања принципа, визије, циљева, концепције, стратешких опредељења, планских решења, стратешких приоритета и инструментаријум за спровођење. Нарочито је осетљив и важан део у коме се дефинишу критеријуми, мере и правила коришћења, уређења земљишта и простора, као и заштите елемената животне средине.

Важност стратешке процене утицаја на животну средину огледа се у томе што:

- јача процес заштите животне средине током израде програма, планова и одређивања политика,
- смањује могућност да се направе озбиљне грешке,
- идентификује специфичне утицаје и лоцира кумулативне ефекте,
- у фази када су могућа алтернативна решења помаже доношењу одлука заснованих на информацијама и процени могућих значајних утицаја и нема ограничења која се јављају у фази Процена утицаја већ дефинисаних намена или пројеката.

Као инструмент заштите животне средине стратешка процена је комплементаран поступак са проценама утицаја пројеката, односно објеката. Стратешка процена је претежно квалитативна и заснива се на експертској процени, процењују се утицаји који су са становишта трајања дугорочни, а у вези су са циљевима заштите и развоја.

Стратешка процена утицаја на животну средину је инструмент којим се описују,

вреднују и процењују могући значајни утицаји планских решења на животну средину до којих може доћи имплементацијом плана, у овом случају ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНСКОГ КОПА "ФИЛИЈАЛА"К.О. БЕОЧИН НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, и одређују мере за смањење негативних утицаја на животну средину и здравље људи. У савременом планирању простора, увођењем Извештаја о стратешкој процени утицаја, еколошка димензија прожима читав процес израде планских докумената и интегрисана је у планска решења, чиме планови постају квалитетнији и усклађенији са концептом одрживог развоја. Применом стратешке процене утицаја у урбанистичком планирању, отвара се простор за сагледавање насталих промена у простору и уважавање потреба развоја, уређење и заштите планског подручја. Планирање подразумева развој, а нова стратегија одрживог развоја захтева заштиту животне средине. Стратешка процена интегрише социјално–економске и физичке елементе животне средине, повезује, анализира и процењује активности различитих интересних сфера и усмерава политику, план или програм ка решењима која су, пре свега од интереса за животну средину.

У фази одлучивања како о изради планског документа, тако и о изради стратешке процене, извршени су одговарајући аналитички поступци и дефинисане полазне основе и оквир за израду ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНСКОГ КОПА "ФИЛИЈАЛА"К.О. БЕОЧИН НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, као и за обављање стратешке процене. У поступку одлучивања о изради стратешке процене испуњен је законски обавезни садржај у погледу:

- 1) разлога за израду стратешке процене,
- 2) приказ питања и проблема заштите животне средине,
- 3) разлоге изостављања појединих питања и проблема заштите животне средине,
- 4) елемената извештаја о стратешкој процени,
- 5) предлога методологије и других обавеза носиоца израде извештаја о стратешкој процени,
- 6) начина учешћа заинтересованих органа и организација, као и јавности у поступку израде и разматрања извештаја о стратешкој процени,
- 7) других података од значаја за израду стратешке процене.

Стручни обрађивач стратешке процене утицаја на животну средину ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНСКОГ КОПА "ФИЛИЈАЛА"К.О. БЕОЧИН НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ је ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица.

Једна од предности израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину огледа се у томе што процедура израде Извештаја прати процедуру израде Плана детаљне регулације и пружа могућност ефикаснијег утицаја на планска решења и благовремено достављање евентуалних примедби у циљу унапређења и заштите животне средине.

Саставни део поступка стратешке процене су консултације са заинтересованим органима и организацијама и са становништвом, а у циљу обезбеђивања ефикасне заштите животне средине и одрживог развоја планског подручја. У овом случају поред претходних консултација, консултација у току израде планског документа, обавиће се и јавне консултације у оквиру јавног увида о нацрту планског документа. Обједињавањем административног и методолошког поступка израде, стручне контроле, верификације и јавног увида планског документа и стратешке процене омогућава се рационални приступ.

Резултати стратешке процене представљени су у овом Извештају, који је урађен у

2	Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНСКОГ КОПА "ФИЛИЈАЛА"К.О. БЕОЧИН	ОКТОБАР 2022
---	--	-----------------

складу са чл. 12. – 17. Закона, и који поред уводних напомена садржи следеће теме и подтеме, и то:

- Полазне основе стратешке процене утицаја;
- Општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора;
- Процена могућих утицаја Плана на животну средину;
- Смернице за ниже хијерархијске нивое;
- Програм праћења стања животне средине у поступку спровођења Плана;
- Методологија стратешке процене процене утицаја Плана на животну средину;
- Тешкоће при изради стратешке процене утицаја на животну средину;
- Приказ начина одлучивања за избор предложеног Плана;
- Закључци стратешке процене утицаја (нетехнички резиме).

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину неког планског документа је завршни документ процеса стратешке процене и саставни је део планског документа. То је документ којим се описују, вреднују и процењују могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом плана и програма и којим се одређују мере за смањење негативних утицаја на животну средину.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНСКОГ КОПА "ФИЛИЈАЛА" К.О. БЕОЧИН ради се на основу Решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНСКОГ КОПА "ФИЛИЈАЛА" К.О. БЕОЧИН НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, *који је донела Општинска управа Беоцин (број 01-501-53/8, од 20.09.2019.год)*.

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

Стратешка процена утицаја на животну средину **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНСКОГ КОПА "ФИЛИЈАЛА" К.О. БЕОЧИН**, је процес који ће обезбедити:

- приказ утицаја планираних намена, целина, зона, објеката, функција, садржаја и планиране линијске и комуналне инфраструктуре на стање и вредности животне средине на подручју Плана детаљне регулације;
- имплементацију обавезујућих еколошких смерница у План детаљне регулације и
- примену смерница и мера заштите животне средине у поступку имплементације Плана.

У обављању стратешке процене полази се од основних начела утврђених одредбама члана 4. Закона, и то:

- 1) **Начело одрживог развоја** – одрживи развој јесте усклађен систем техничко-технолошких, економских и друштвених активности у укупном развоју у коме се на принципима економичности и разумности користе природне и створене вредности са циљем да се сачува и унапреди квалитет животне средине за садашње и будуће генерације. Разматрањем и укључивањем битних аспеката животне средине у припрему и усвајање одређених планова и програма и утврђивањем услова за очување вредности природних ресурса и добара, предела, биолошке разноврсности, дивљих и биљних животињских врста и аутохтоних екосистема, односно рационалним коришћењем природних ресурса доприноси се циљевима одрживог развоја.
- 2) **Начело интегралности** – политика заштите животне средине која се реализује доношењем планова и програма заснива се на укључивању услова заштите животне средине, односно очувања и одрживог коришћења биолошке разноврсности у одговарајуће секторске и међусекторске планове и програме.
- 3) **Начело предострожности** – свака активност мора бити спроведена на начин да се спрече или смање негативни утицаји одређених планова и програма на животну средину пре њиховог усвајања, обезбеди рационално коришћење природних ресурса и сведе на минимум ризик по здравље људи, животну средину и материјална добра.
- 4) **Начело хијерархије и координације** – процена утицаја планова и програма врши се на различитим хијерархијским нивоима на којима се доносе планови и програми. У поступку стратешке процене планова и програма повећани степен транспарентности у одлучивању обезбеђују се узајамном координацијом надлежних и заинтересованих органа у поступку давања сагласности на стратешку процену, кроз консултације, односно обавештавања и давања мишљења на план и програм.
- 5) **Начело јавности** – у циљу информисања јавности о одређеним плановима и програмима и о њиховом могућем утицају на животну средину, као и у циљу обезбеђења пуне отворености поступка припреме и доношења или усвајања планова и програма, јавност мора, пре доношења било какве одлуке, као и после усвајања плана и програма, имати приступ информацијама које се односе на те планове и програме или њихове измене.

Као основ и полаз за израду стратешке процене утицаја на животну средину **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНСКОГ КОПА "ФИЛИЈАЛА" К.О. БЕОЧИН**,

коришћена је следећа документација и подаци:

- Одлука о изради **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНСКОГ КОПА "ФИЛИЈАЛА" К.О. БЕОЧИН** број 01-011-109/19 од 26.11.2019. год.
- Решење да се врши стратешка процена утицаја на животну средину **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНСКОГ КОПА "ФИЛИЈАЛА" К.О. БЕОЧИН**, коју је донела Општинска управа Беочин (број 01-501-53/8 од 20.09.2019.год)
- Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора” (у даљем тексту - ППППН „Фрушка гора“), („Службени лист АПВ”, број 8/2019);
- Просторни план Општине Беочин („Службени лист општине Беочин”, број 13/2012);
- План генералне регулације насеља Беочина („Службени лист Општине Беочин”, број 2/2015 и 7/2018);
- Регионални просторни план АПВ до 2020. године („Службени лист АПВ”, број 22/2011).
- Услови надлежних институција, органа, организација и предузећа за израду Плана,
- Извод из допунског рударског пројекта за површински коп „Филијала” к.о. Беочин.

За израду стратешке процене утицаја Плана на животну средину и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана, вредновање простора са аспекта еколошке одрживости и прихватљивости, избор најбоље понуђеног решења и предлагање смерница за ниже хијерархијске нивое, коришћена је следећа законска регулатива:

- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021.);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/2021);
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон, 6/2020 – др.закон и 35/2021 – др.закон);
- Закон о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18);
- Закон о шумама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18-др. закон);
- Закон о путевима („Сл. гласник РС”, бр. 41/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о управљању отпадом („Сл.гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон);
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18-др.

закон);

- Закон о заштити ваздуха („Сл.гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/2021 – др.закон);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл.гласник РС”, бр. 96/2021);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18);
- Закон о заштити од јонизујућег зрачења и о нуклеарној сигурности („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 93/12);
- Закон о заштити од нејонизујућег зрачења („Сл.гласник РС”, бр. 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 25/15 и 109/2021);
- Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 62/06, 65/08-др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон);
- Правилник о техничким нормативима за инсталације хидратантске мреже за гашење пожара („Сл. лист РС”, бр. 3/18);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19);
- Правилник о компензацијским мерама („Сл. гласник РС”, бр. 20/10);
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 23/94);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/2021);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/2021);
- Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр. 31/82);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивања квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС”, бр. 33/16);
- Правилник о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. гласник РС”, бр. 42/98, 44/99 и 28/19);
- Правилник о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде извештаја о безбедности и плана заштите од удеса („Сл. гласник РС”, бр. 41/10);
- Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Сл. гласник РС”, бр. 71/10);
- Правилник о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);

- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о граничним вредностима емисије приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/14);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке уживотној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/10);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постојења за сагоревање („Сл. гласник РС“, бр. 111/15 и 83/2021);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС“, бр. 31/12);
- Уредба о класификацији вода („Сл. гласник РС“, бр. 5/68);
- Уредба о категоризацији водотока („Сл. гласник РС“, бр. 5/68);
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08);

1.1 Преглед садржаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНСКОГ КОПА "ФИЛИЈАЛА" К.О. БЕОЧИН

Садржај Плана детаљне регулација, урађен је у складу са одредбама и методологијом Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021.);

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Регистрација предузећа израђивача плана
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Циљеви израде Плана.....2
 - Општи циљеви израде Плана.....2
 - Посебни циљеви израде Плана.....2
- Правни и плански основ за израду Плана3

○ Правни основ израде Плана.....	3
○ Плански основ израде Плана.....	3
• Опис границе обухвата Плана	3
• Изводи из планова вишег реда и документације	7
○ ППППН „Фрушка гора” („Службени лист АПВ”, број 8/2019)	7
○ Просторни план општине Беочин („Службени лист општине Беочин”, број 13/2012)	7
○ План генералне регулације насеља Беочин („Службени лист општине Беочин”, број 2/2015 и 7/2018)	12
○ Регионални просторни план АПВ до 2020. године („Службени лист АПВ”, број 22/2011)	12
○ Извод оз допунског рударског пројекта за површински коп „Филијала” к.о. Беочин	13
• Опис постојећег стања простора обухвата Плана.....	14
○ Положај обухвата Плана	14
○ Величина и облик лежишта.....	15
▪ Локација лежишта лапорца	16
○ Геолошке и геоморфолошке карактеристике	17
▪ Морфологија терена на простору експлоатационог поља	17
○ Хидролошке карактеристике лежишта	17
○ Климатске карактеристике подручја	19
○ Сеизмика	20
○ Рудни потенцијал локалитета	21
○ Евидентирана и заштићена културна добра	23
○ Евидентирана и заштићена природна добра.....	23
• Правила уређења	26
○ Подела простора на карактеристичне урбанистичке целине	26
○ Планирана намена површина	26
○ Јавне површине.....	27
▪ Попис парцела у јавној намени.....	27
○ Правила парцелације и препарцелације површина са јавном наменом	31
○ Трасе, коридори и капацитети јавне инфраструктуре	31
▪ Саобраћајна инфраструктура	31
▪ Зелене површине	32
▪ Водопривредна и хидро-техничка инфраструктура	32
▪ Електроенергетска инфраструктура.....	35
▪ Термоенергетска инфраструктура	35
▪ Телекомуникациона инфраструктура	36
▪ Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе	36
○ Услови и мере заштите простора у обухвату Плана.....	36
▪ Заштита непокретних културних добара	36
▪ Услови и мере заштите животне средине	36
▪ Услови и мере заштите природних добара.....	41
▪ Рекултивација површинског копа	46
▪ Услови и мере заштите од елементарних непогода, несрећа и ратних дејстава.....	48
▪ Услови приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим лицима	50
○ Мере енергетске ефикасности.....	51
• Правила грађења	51
○ Општа правила грађења.....	51
▪ Правила грађења за парцеле.....	51
▪ Правила регулације и нивелације.....	52

○ Урбанистички параметри и посебна правила грађења по урбанистичким зонама	53
▪ Зона А ₁	53
▪ Зона А ₂	54
▪ Зоне Б ₁ и Б ₂	54
▪ Зона Б ₃	56
▪ Зона Б ₄	56
▪ Зона Б ₅	56
▪ Зона Б ₆	56
▪ Зона Б ₇	57
○ Услови прикључења на комуналну инфраструктуру	57
▪ Услови прикључења на саобраћајну мрежу	57
▪ Услови прикључења објеката на водоводну мрежу	57
▪ Услови прикључења објеката на мрежу фекалне канализације	57
▪ Услови прикључења објеката на мрежу атмосферске канализације	57
▪ Услови прикључења објеката на електроенергетску мрежу	57
▪ Сакупљање и одношење чврстог отпада	57
• Спровођење Плана	58

III ГРАФИЧКИ ДЕО

• 01 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – намена површина	P	1:2 500
• 02 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – својинска структура земљишта у обухвату Плана	P	1:2 500
• 03 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – намена површина	P	1:2 500
• 04 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – подела на урбанистичке зоне и целине	P	1:2 500
• 05 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – регулационо-нивелациони план са планом инфраструктуре	P	1:2 500
• 06 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – план грађевинских парцела са смерницама за спровођење	P	1:2 500

IV ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА И ПРИЛОЗИ

• Попис парцела у обухвату Плана са имовинско-правним односима		
• Одлука о изради Планског документа		
○ Одлука Скупштине општине Беочин бр.01-011-109/19 од 26.11.2019.		
• Изводи из планске документације вишег реда		
○ Извод из Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора”		
3.1 – заштита природних добара	P	1:50 000
○ Извод из Просторног плана општине Беочин		
1 – намена простора	P	1:25 000
○ Извод из Плана генералне регулације насеља Беочин		
2.4 – план намене површина на нивоу урбанистичких зона са локацијама објеката јавне намене	P	1:10 000
• Прибављени подаци, услови и мишљења за израду Плана		
○ Електромрежа Србије а.д. бр. 130-00-UTD-003-643/2022-002 од 27.05.2022.		
○ Електромрежа Србије а.д. бр. 130-00-UTD-003-643/2022-006 од 04.08.2022.		
○ Електродистрибуција Србије - Огранак Електродистрибуција Нови Сад бр. 2460800-Д.07.02.-204315-22 од 01.06.2022.		
○ Телеком Србија а.д. бр. Д210-198407 од 23.05.2022.		

- Телеком Србија а.д. бр. А335-413033 од 26.09.2019.
- ЈВП Воде Војводине бр. П-613/5-22
- Министарство унутрашњих послова, сектор за ванредне ситуације бр. 217-7953/22 од 18.05.2022.
- Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин бр. 02-150/2-2021 од 19.04.2021.
- Покрајински завод за заштиту природе бр. 03-2558/2 од 03.10.2019.
- Министарство заштите животне средине бр. 353-02-01902/2022-04 од 17.06.2022.
- Министарство заштите животне средине бр. 350-01-00065/2022-03 од 27.05.2022.
- Министарство рударства и енергетике бр. 350-01-58/2002-06 од 12.09.2022.
- Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај бр. 143-310-225/2022-03 од 06.06.2022.
- ЈП Војводинашуме Петроварадин бр. 01-01-290 од 10.02.2020.
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру бр. 18099-4/2019 од 25.05.2022.
- Републички хидрометеоролошки завод бр. 922-3-44/2022 од 19.05.2022.
- ЈКП Беочин бр. 211/3 од 12.05.2022.
- ЈКП Беочин бр. 768/2 од 16.09.2019.
- Коришћене подлоге и карте
 - Катастарско-топографски план Р 1:1 000
- Стратешка процена утицаја на животну средину
- Извештаји о обављеној стручној контроли Плана
 - Извештај Комисије за планове општине Беочин о обављеном раном јавном бр. 03-06-78/2 од 13.06.2022.

1.2 Карактеристике и циљеви Плана

1.2.1 Опис границе Плана детаљне регулације



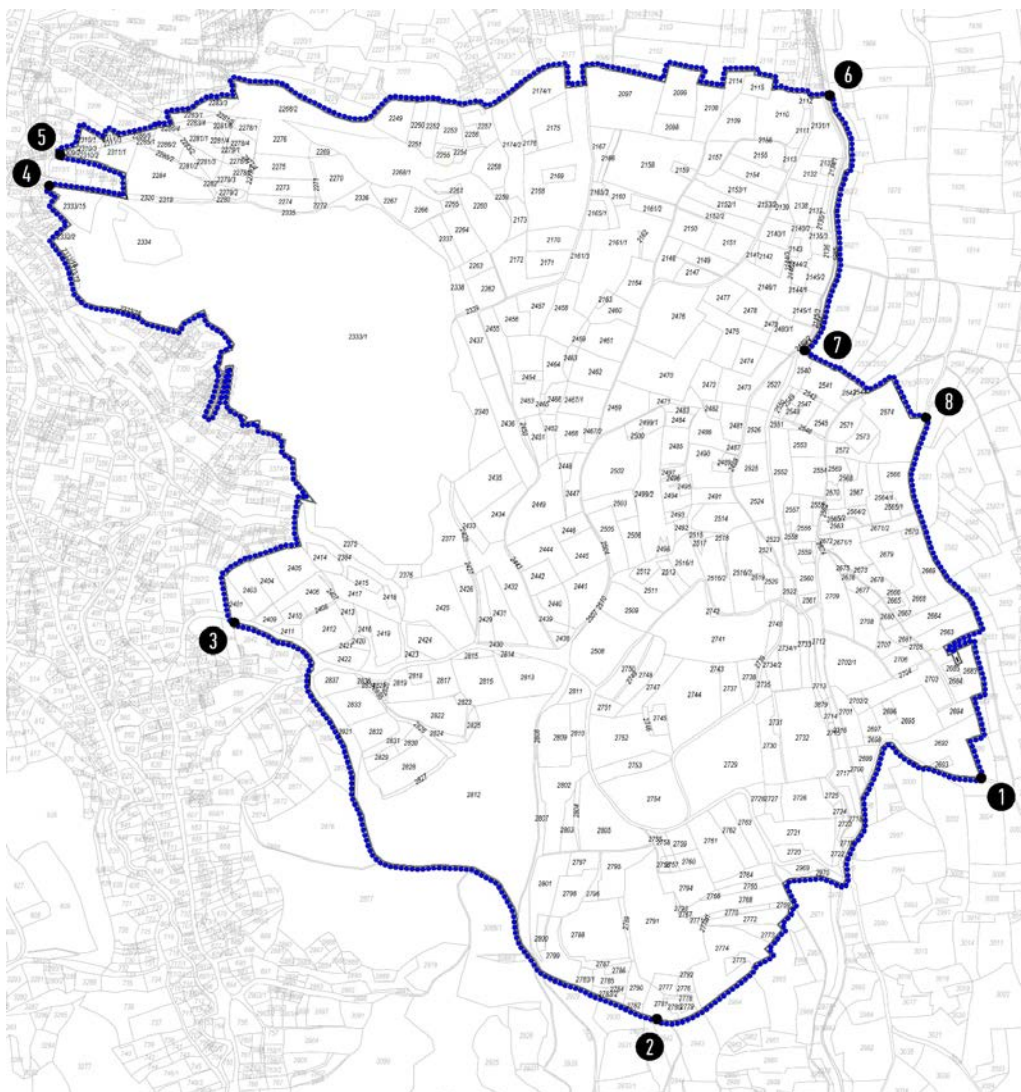
Илустрација 1 – постојеће изглед површинског копа

Простор обухвата плана се налази у к.о. Беочин, у јужном делу територије општине Беочин. Површина обухвата Плана је 187,97 ha.

Простор обухвата плана окружује пољопривредно земљиште насеља Беочин.

У обухвату плана је већина парцела у власништву „Лафарж - Беочинске фабрике цемента” из Беочина (160 ha) постојећи површински коп лапорца и постојеће одлагалиште, а преостали простор у приватном власништву пољопривредно земљиште – оранице и воћњаци. Део простора чине и делови постојећих некатегорисаних путева и потока. Простор обухвата ће се овим планом уредити као мултифункционални са претежном наменом – пословање у функцији експлоатације минералних сировина и компатибилне намне.

Простор обухвата се налази у непосредној близини заштите зоне Националног парка „Фрушка гора”. Приступ парцелама је са постојећих некатегорисаних путева.



Илустрација 2 – граница обухвата Плана

Граница обухвата Плана полази из **тачке 1**, која се налази на крајњем југоисточном темену парцеле 2692 и иде у правцу запада јужном међом парцеле 2692 и југоисточном међом парцеле 2963, пресеца парцелу 3926 и наставља јужном међом парцеле 3926 до тромеђе парцела 3926, 3879 и 2995. Обухват даље иде западном међом парцеле 3879, пресеца парцелу 3879 до тромеђе парцела 3879, 2970 и 2972, и наставља ка западу, јужном међом парцеле 2970 до крајњег северног темена парцеле 2768. Даље, граница иде источним међама парцела 2768, 2769, 2772, 2773, 2774, 2775, настављајући даље јужним међама парцела 2778, 2780 и 2781 до тачке 2. **Тачка 2** се налази на тромеђи парцела 2781, 3921 и 2964, граница иде у правцу запада јужном међом парцеле 3921 до источног темена парцеле 2857 и пресеца парцелу 3921 у правцу севера до тромеђе парцела 3921, 2838 и 3922. Граница наставља у правцу запада, јужном међом парцеле 3922 до тачке 3. Из **тачке 3**, која се налази на тромеђи парцела 3922, 2842 и 2844, граница иде у правцу северозапада пресецајући парцелу 3922 до тромеђе парцела 3922, 2401 и 2397/2 и наставља у правцу севера западном међом парцеле 2401 до тромеђе парцела 2401, 2397/2 и 2396/2. Ту се ломи и наставља у правцу североистока, северним међама парцела 2401, 2403, 2404, 2405 до тромеђе парцела 2405, 2385 и 2384, где се опет ломи и наставља у правцу севера пратећи западне међе парцела 2384, 2375, до тромеђе парцела 2333/1, 2373/1 и 2375. Одатле граница иде у правцу северозапада пратећи западну међу парцеле 2333/1 до четворомеђе парцела 2333/1, 302/1, 302/9 и 2333/16. Одатле граница наставља у правцу запада, заједничком међом парцела 2333/16 и 302/9 и наставља западном међом

парцеле 2333/1 до четворомеђе парцела 2333/1, 2333/19, 2333/18 и 2322. Одатле граница наставља у правцу северозапада, западним међама парцела 2333/18 и 2333/1 до тромеђе парцела 2332/2, 2332/1 и 2322, где мења смер и наставља у правцу североистока, североисточном међом парцеле 2332/2 и 2333/1 долази до тромеђе парцела 2333/1, 2332/1 и 2324/2. Ту мења смер и наставља у правцу северозапада, западном међом парцеле 2333/1 до тромеђе парцела 2333/1, 2324/3 и 2333/15 и наставља западном међом парцеле 2333/15 до тачке 4. **Тачка 4** се налази на тромеђи парцела 2333/15, 2333/17 и 2320, из ње граница наставља у правцу истока, јужном међом парцеле 2320, мења смер у наставља правцу севера, пресеца парцелу 2320 и иде до тромеђе парцела 2320, 2284 и 2312/1, наставља у правцу севера, западном међом парцеле 2284 до тромеђе парцела 2284, 2312/1 и 2310/2. Ту граница мења смер и иде у правцу запада, јужним међама парцела 2310/2, 2309/2 долази до тачке 5. **Тачка 5** налази се на тромеђи парцела 2309/2, 2313/3 и 2314/5, одатле граница иде прво у правцу севера, западном међом а затим у правцу истока северном међом парцеле 2309/2 до четворомеђе парцела 2309/2, 2309/1, 2310/3 и 2310/1, где мења смер и иде у правцу севера пратећи западну међу парцеле 2310/1, мења смер и иде у правцу југоистока и прати северну међу парцеле 2310/1 до тромеђе парцела 2310/1, 2307 и 2311/2. Граница даље прати западну и источну међу парцеле 2311/2 до западног темена парцеле 2286/5, наставља даље северном међом до североисточног темена парцеле 2286/5, и даље прати део источне и северне међе парцеле 2286/2 до источног темена парцеле 2286/4, наставља северном међом до североисточног темена парцеле 2286/4. Ту мења смер и наставља у правцу севера до северозападног темена парцеле 2283/1, мења смер и наставља у правцу истока, северном међом парцеле 2283/1 до западног темена парцеле 2283/3. Граница наставља пратећи северну међу парцеле 2283/3 до тромеђе парцела 2283/3, 2289 и 2268/2. Одатле иде на север пратећи западну међу парцеле 2268/2 до североисточног темена парцеле 3924, мења смер ка истоку и прати северну међу парцеле 3924 до тромеђе парцела 3924, 2249 и 2250. Ту наставља у правцу истока, преко северних међа парцела 2250, 2252, 2253, 2254, 2257, 2174/2, 2174/1 до североисточног темена парцеле 2174/1. Ту мења смер и иде у правцу југа пратећи источну међу 2174/1 до тромеђе парцела 2174/1, 2177 и 2168. Поново мења смер и наставља у правцу истока, северном међом парцеле 2168 и пресеца парцелу 3923 до парцеле 2097 и мења смер у правцу севера, пратећи западну међу парцеле 2097 до североизападног темена парцеле 2097, иде ка истоку пратећи северну међу парцеле 2097 до североисточног темена парцеле 2097. Одатле наставља западном међом парцеле 2099, прати северну међу и иде ка југу, источном међом парцеле 2099 до северозападног темена парцеле 2108. Одатле иде ка истоку, северном међом парцеле 2108 до североисточног темена парцеле 2108. Мења смер и иде у правцу севера, западном међом до темена парцеле 2114 и наставља северном и источном међом парцеле 2114 до тромеђе парцела 2114, 2115 и 2116. одатле иде ка истоку, северном међом парцеле 2115, мења смер и скреће ка југу, источном међом парцеле 2115 до тромеђе парцела 2115, 2126 и 2110, Одатле иде ка истоку северним међама парцела 2110, 2112, пресеца парцелу 3925/2 до северозападног темена парцеле 2131/1 и наставља северним међама парцела 2131/1, 2131/2, пресеца парцелу 3925/1, наставља северном међом парцеле 1989 и пресеца парцелу 3879 до тачке 6. Од **тачке 6** граница наставља ка југу, источном међом парцеле 3879 до тачке 7. **Тачка 7** се налази на тромеђи парцела 3879, 2539 и 2540. Граница наставља у правцу југоистока, северним међама парцела 2540, 2541, 2543, 2544, пресеца парцелу 3926 и наставља северозападном међом парцеле 2574, иде на југ пратећи северозападну, северну и источну међу парцеле 2574 до тачке 8. Тачка 8 се налази на тромеђи парцела 2574, 2575/1 и 3926, а граница се наставља ка југу, источним међама парцела 2574, 2566, 2565/1, 2670, 2669, 2664. 2663, мења смер и наставља ка западу јужном међом парцеле 2663 до северозападног темена парцеле 2686, наставља ка западу пратећи међе парцеле 2686, до тромеђе парцела 2683, 2686 и 2687. Ту мења смер и наставља ка југу, пратећи источну и јужну међу парцеле 2683 до североисточног темена парцеле 2694, наставља ка југу источним међама парцела 2694 и 2692 и долази до тачке 1, затварајући границу обухвата Плана.

1.2.2 Постојећа намена површина

Највећи део површине постојећег грађевинског подручја чине постојећи површински коп "ФИЛИЈАЛА" пољопривредне површине и најмање површине - саобраћајне површине : постојећи некатегорисани путеви и прикључна саобраћајница постојећем копу.

На простору постојећег грађевинског подручја евидентирани су следеће намене:

- Постојеће пословање – радна зона - експлатација неминералних сировина и постојећи пољопривредни комплекс ,
- Постојеће пољопривредно земљиште – ратарство и воћарство,
- Постојеће шумско земљиште,
- Постојеће водно земљиште – поток,
- Наменско становање,
- комуналне делатности (мрс,трафостаница), и
- саобраћајнице.

Простор обухвата Плана се према имовинско-правном статусу и власничким односима може поделити на више посебних целина:

- Земљиште у власништву Фабрике Цементa ЛАФАРГЕ Беоцин која заузима највећи део простора.
- Велики део простора заузимају слободне неуређене зелене површине и неактиван простор . Терен је нераван и у једном делу се изводе радови за нивелацију терена. У простору се налазе и водене површине (баре). Простор је оптерећен и изграђеним неусловним стамбеним објектима.
- Земљиште у власништву Општине Беоцин је у нарави неуређена зелена површина - шикара са денивелисаним тереном и површине намењене за некатегорисане путеве.
- Земљиште у приватном власништву
- Земљиште у власништву ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ
- Земљиште у власништву Министарства пољопривреде, водопривреде и шумарства
- ЈП Национални парк Фрушка Гора

Само подручје површинског копа обухвата брежуљкасте терене и морфолошки се издвајају локални висови : Бело брдо 236 mНВ и Оштра главица 190 mНВ и увале, а средња надморска висина терена износи око 170 метара. У источном делу подручја пружа се долина потока Часор, а на западу од лежишта, развијена је долина Козарског потока. Рударским радовима природна морфологија терена је значајно измењена. Пољопривредно земљиште је претворено у рударско земљиште – површински коп.

Делови некадашњих узвишења (висова) експлоатацијом су нестали и појавили се копови. Долина потока Часор на подручју лежишта и део подручја "Међупоља" су већим делом затрпани насипом јаловине настале од откривке копа и траса потока је измењена. Рударским радовима су делови терена у "Северном пољу", а делимично и у "Јужном пољу" готово геометријски профилисани изградом експлоатационих етажа и заравњени у

виду платоа.

Административно овај простор припада Општини Беоцин, са којом је везан саобраћајницом која пролази северним ободом Фрушке горе, а спаја се са путем Беоцин-Нови Сад. Пут је проходан током целе године.

Изведеним рударским радовима морфологија терена је измењена. У северном делу поља је удолина на коти 110 димензија приближно 800x500m. Централни део лежишта представља јужну косину северног дела површинског копа са етажама висине 5-10 m и етажним равнима од 5-20m. Јужни део лежишта представља зараван на коти око 190. Источна и западна страна експлоатационог поља насута је јаловином из предходног раскривања лежишта. Депоновање откривке вршено је по етажама различите висине и површине етажних равни.

Величина и облик лежишта

”Оконтурење” лежишта лапорца по површини извршено је спајањем периферних истражних бушотина.

У југоисточном делу лежишта, контура лежишта је екстраполована на 50m од периферних бушотина, са дебљином лапорца у бушотинама од којих је вршена екстраполација. Екстраполовани део лежишта обрачунат је као резерве С1 категорије.

По дубини лежиште је ”оконтурено” до подине, која је одрђена дубином бушења (све бушотине су завршене у лапорцу). Кровина руде одређена је на основу података из бушотина и изведених рударских радова на површинскоп откопу. Контура лежишта између кровине и подине је вертикална површ дуж контурне линије лежишта.

Оконтурена површина лежишта је 792 563m², од чега је 702 618m² површина билансних резерви.

Обзиром на значајне количине стенске масе која постоји и која се експлоатисала током дужег временског периода, прва истраживања извршена су још 1961.год., дошло је до значајног деградирања топографије овог простора, деградације аутохтоног еко-система, уништења постојеће флоре, миграције фауне и самим тим битног утицаја на животну средину.

Може се оценити да је у садашњим условима подручје површинског копа "Филијала" економски развијено и да има све предуслове да истраживање и експлоатација минералних сировина, кроз будуће производно активирање целог овог лежишта одржи и интензивира економски развој у времену које долази.

Снабдевање копа техничком водом је из постојећег сабирника са капацитетом који задовољава потребе рада копа.

На копу постоји електроенергетска мрежа са довољним капацитетима.

Локација лежишта лапорца

Мрежом општинских саобраћајница простор обухвата плана је повезан са општинским и државним путевима, а некатегорисаним (атарским) путевима са извором сировина. Део

некатегорисаних (атарских путева) је експлоатацијом девастирани.

У простору обухвата плана се налазе :

1. **постојеће налазиште – површински коп** лежиште цементних лапораца у експлоатацији, за које се зна још од 1838. године експлоатише од 1869. године. Лежиште се састоји од три експлоатациона ревира неједнаке величине и степена експлоатисаности : "Северно поље" које је највеће, најстарије и највише експлоатисано.
2. **одлагалиште јаловине,**
3. Часорски поток са локалним еколошким коридором,
4. Часорске ливаде и шумарци – станиште заштићених дивљих врста од националног значаја,
5. Стратиграфски **профил Филијала Беочин – споменик природе,**
6. Радни комплекс "Барутана", и
7. пољопривредно и шумско земљиште.

Преостале површине су делови некатегорисаних путева, површине у јавној намени.

1.2.3 Постојеће стање инфраструктуре

Саобраћајна мрежа и објекти

ПУТНИ САОБРАЋАЈ

Саобраћајна путна мрежа дефинисана је приступном саобраћајницом за потребе комплекса „барутане“ и мрежом некатегорисаних путева у граници обухвата Плана. Велики део некатегорисаних путева је изгубио функцију јер се налази унутар површинског копа.

Хидротехничка инфраструктура и водни објекти

Водни објекти у обухвату Плана су Часорски и Козарски поток.

Простор обухвата Плана припада сливу реке Дунав, водно подручје Дунав. Планом детаљне регулације обухвата се површина у јужном делу општине Беочин где се налази и Часорски поток. За Часорски поток је планирана релокација и дат је предлог препарцелације.

Планира се измештање средњег дела трасе потока, узводно од изливне грађевине постојећег зацевљења потока до поновног уклапања у природно корито, од стационаже km 1+640,00 (почетак измештања km 0+000,00) до km 2+719,00 (крај измештеног дела km 1+079,25). Нова траса потока ће заузимати земљиште у власништву Lafage BFC, која се налази у границама експлоатационог поља. Измештање зацевљеног дела трасе потока је неопходно јер су постојеће бетонске цеви попустиле услед изузетне тежине насипања земљом – откривка са копа Филијала.

Козарски поток, односно његов крајњи источни део се налази на западној граници обухвата Плана.

Водна инфраструктура

СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ

У оквиру обухвата Плана не постоји изграђена јавна водоводна мрежа. Обзиром да се предметни обухват граничи са грађевинским подручјем насеља Беоцин могу се планирати додатни захтеви везани за водоснабдевање, у складу са капацитетима јавне водоводне мреже.

ОДВОЂЕЊЕ ВОДЕ - КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

У простору обухвата Плана нема канализационе мреже, те се као привремено решење планира евакуација санитарно-фекалних и технолошких отпадних вода изградњом водонепропусних септичких јама која ће празнити надлежно јавно комунално предузеће.

Енергетска инфраструктура

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

У простору обухвата Плана не постоје изграђени надземни и подземни електроенергетски водови нити је планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву "Електромрежа Србије" А.Д.

Ван обухвата Плана налази се траса далековода 110kV број 195/1 ТС Нови Сад 1-ТС Беоцин, који је у власништву "Електромрежа Србија" А.Д. и за које важе оређени услови и ограничења.

Телекомуникациона инфраструктура

У оквиру обухвата Плана нема изграђене подземне и надземне телекомуникационе инфраструктуре као и активних базних станица за мобилну телефонију. Планом нису ни предвиђени коридори за овај вид инфраструктуре.

Зеленило

У оквиру границе Плана постоје зелене травнате површине и земљиште са шумском наменом. Део зелених површина је деградиран, а постоје делови зелених површина који имају улогу заштитног зеленила од површинског копа.

1.2.4 Подела на урбанистичке целине и зоне

Планирана претежна намена површина у обухвату Плана је површински коп – односно експлоатација неметаличних сировина за потребе производње цемента.

Планирани комплекс биће ограђен и опремљен унутрашњом интерном саобраћајном мрежом и манипулативним површинама за функционисање и одржавање планираних објеката. Поред тога уредиће се контакти, односно прикључци планираног комплекса на постојећу инфраструктуру, како би се на тај начин обезбедио контакт на постојећу саобраћајну, електроенергетску и осталу јавну инфраструктурну мрежу.

Простор обухвата Плана дели се на две функционалне целине:

Простор у обухвату Плана подељен је на две урбанистичке целине:

- А. Северну урбанистичку целину, површине 88,97 ха или 47,3% површине у обухвату Плана и
- Б. Јужну урбанистичку целину, површине 99,00 ха или 52,7% површине у обухвату Плана.

Северну урбанистичку целину сачињавају две зоне:

- 1 Зона соларне електране на простору „Северног поља” површине 82,94 ха или 44,1% површине у обухвату Плана и

- 2 Зона природног добра – Споменик природе „Стратиграфски профил Филијала – Беочин” и пољопривредног земљишта у његовом непосредном окружењу, површине 6,03 ха или 3,2% површине у обухвату Плана.

Јужну урбанистичку целину сачињава седам зона:

- 1, Б₂ Зоне активног површинског копа – део „Северног поља”, „Међупоље” и „Јужно поље”, површине 62,30 ха или 33,1% површине у обухвату Плана,

- 3 Зона Часорског потока – локалног еколошког коридора, површине 5,17 ха или 2,8% површине у обухвату Плана,

- 4 Зона ПДР комплекса за складиштење и промет експлозивних материја (пиротехничких производа и ловачке муниције) – стара Барутана („Службени лист општине Беочин”, број 3/2015) и пољопривредног земљишта у његовом непосредном окружењу, површине 3,80 ха или 2,0% површине у обухвату Плана,

- 5 Зона Козарског потока и пољопривредног земљишта, површине 4,28 ха или 2,3% површине у обухвату Плана,

- 6 Зона природних добара – дела Националног парка „Фрушка гора” у трећем степену заштите и дела станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја са ознаком ВЕО19с „Часорске ливаде и шумарци” са пољопривредним, шумски и зеленим површинама у непосредном окружењу, површине 15,29 ха или 8,1% површине у обухвату Плана, и

- 7 Зона пољопривредног земљишта и зелених површина, површине 8,16 ха или 4,3% површине у обухвату Плана.

Зона А₁**Типологија објеката**

Комплекс соларне електране

У оквиру овог комплекса поставља се систем од једног или више соларних поља/блокова (*PV array*) распоређених у складу са технолошким и безбедносним правилима најрационалнијег искоришћења енергије Сунца. Та соларна поља сачињени су од соларних (фотонапонских) панела постављених на земљи, чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију.

Електрична енергија нисконапонског реда, добијена из повезаних модула, се преноси кабловима до инверторских тачака (станица) где се врши подизање напона и

прилагођавање техничким условима како би се соларна електрана прикључила на електроенергетску мрежу.

У оквиру соларног поља, панели се постављају на металну конструкцију, плитко фундирану издигнуту на висину довољну за обрађивање и одржавање земљишта испод, уз постизање оптималног угла за пријем Сунчеве енергије и трансформацију у електричну енергију.

У оквиру комплекса дозвољена је изградња само следећих објеката и система:

- Фотонапонски панели
- Расклопно постројење – место где се врши повезивање електране са местом прикључења електране на дистрибутивни систем електричне енергије.)
- Командно-надзорна зграда – објекат контејнерског типа за смештај опреме за праћење рада електране;
- Кабловска мрежа
- Инвертори
- Метеоролошка станица

Урбанистички параметри

Максимални **индекс изграђености** на нивоу парцеле је 0,8.

Максимални **степен заузетости** на нивоу парцеле је 80%.

Грађевинска линија је повучена 5 m у односу на границу парцеле.

Максимална спратност је II.

Архитектонско обликовање и материјализација

Објекти панелног, контејнерског или монтажано-бетонског типа.

Нивелација, интерне саобраћајнице и паркирање возила

Изградњом напред наведених објеката и инсталација, у нивелационом смислу не смеју бити угрожене суседне катастарске парцеле, односно сви насипи и усеци морају бити обезбеђени (шкарпе, потпорни зидови, габиони и сл.) у границама катастарске парцеле за коју Инвеститор мора приложити доказ о решеним имовинско-правним односима.

Одводњавање са изграђених платоа мора бити решено тако да не угрожава суседне парцеле и постојеће некатегорисане путеве.

Приликом изградње, обавезно је обезбеђење паркирања на сопственој парцели. Неопходан паркинг и приступне саобраћајнице морају се обезбедити истовремено са изградњом објекта.

Габарити саобраћајница у самом комплексу морају бити димензионисани према важећим стандардима за проходност меродавног теретног возила и путничког возила.

Ове саобраћајнице, се користе за прилаз и одржавање панела и трафостанице и представљају коридоре за пролаз механизације, са завршним застором од туцаника или земљани путеви адекватне носивости у зависности од пројектантског решења на основу прецизних карактеристика терена.

Правила парцелације

У циљу формирања јединствене парцеле за комплекс соларне електране обавезна је израда пројекта парцелације и препарцелације у складу са датим планским решењем приказаним на графичком прилогу бр. 06 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – план грађевинских парцела са смерницама за спровођење.

Ограђивање парцеле

Ограда мора бити удаљена минимум 1 m од граница суседних парцела.

Напомене

Изградњом ће бити обезбеђен извор електричне енергије максималне снаге $W_{\text{MAX}} = 26 \text{ MW}$, а планирана годишња производња електричне енергије је око 34 000 MWh. Планирано је да се произведена електрична енергија користи за сопствене потребе. Предвиђено је да се вишак електричне енергије из производње испоручује у дистрибутивну електричну мрежу и троши за сопствене потребе у месецима кад је мања производња (уговорни однос купац-произвођач).

Ова снага је дефинисана у складу са тренутним потребама инвеститора, док је Планом извршена анализа у архитектонско-урбанистичком смислу за подручје за које не постоје ограничења за реализацију, а тачна снага електране ће зависити од технолошких карактеристика уграђених панела и коначно утврђене површине заузетог земљишта.

Планом се, такође, дефинише могућност фазности реализације целокупног пројекта и накнадног одабира типа панела и њихове појединачне снаге од чега ће зависити укупна снага једне или више електрана, а чија ће реализација бити остварена у складу са правилима дефинисаним овим Планом.

У случају да се у наредном периоду оствари могућност прикључења електране веће укупне снаге, уз употребу соларних панеле веће појединачне снаге, то је могуће извршити на основу овог Плана уз исхођовање нових услова за прикључење од стране оператора система, а све у складу са урбанистичким правилима дефинисаним овим Планом.

Зона А₂

Правилима уређења описане су мере заштите у овој зони. Планом није предвиђена било каква изградња објеката на простору природног добра – Споменика природе „Стратиграфски профил Филијала – Беочин”.

Изградња и уређење на пољопривредном земљишту предвиђени су у складу са постојећим стањем без планираних грађевинских објеката. За све нове и планиране радове на пољопривредном земљишту примењују се одредбе из постојеће законске регулативе која се примењује за пољопривредно земљиште.

Зоне Б₁ и Б₂

Површински коп је рударски објекат у којем се врши експлоатација минералних сировина путем претходног откривања и премештања јаловинског покривача на одређено место. Површина копа зависи од величине лежишта – односно утврђених резерви.

Површински коп се користи јер су залихе комерцијално употребљивих минералних

сировина или стена пронађене близу површине, и где је наслага јаловине (површински материјал који покрива вредне наслаге руде) релативно танка.

Површински коп се проширују све док се минерални ресурси истроше или због повећаног степена јаловине руда које чине сам процес експлоатације неекономичним, односно до оверених граница експлоатације.

Површински коп се копа у етажама, које описују вертикалне нивое јаме.

Превозни пут је на рубу јаме, формира рампе којима се могу кретати камиони који носе руду или јаловину.

Отпадне стене се гомилају на површинама близу ивице копа. Депонија јаловине је такође нивелисана и степенаста да би се смањило могуће деградирање околине.

Површина за експлоатацију има довољно простора за потребе одвијања свих потребних радњи одговарајућих за ту намену (копање минералне сировине, утовар, транспорт, одлагање јаловине и сл.), затим одговарајућу комуналну инфраструктуру и задовољава услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха).

Комплекс се организује на сопственим парцелама (приступ, улаз, излаз, паркирање, манипулативне површине, објекти, инфраструктура – шахтови, јаме, цистерне, уређаји за пречишћавање и сл.) уз посебна правила која су прописана за одвијање оваквих радњи, у складу са прописаним мерама из Техничког рударског пројекта.

Намена површинског копа је експлоатација неметаличних сировина (кречњак и лапорац). Пратеће намене основној намени су: депо и одлагалиште јаловине.

Планирани објекти у служби површинског копа су:

- Магацин,
- Гардеробни контејнер,
- Кабина за тоалет,
- Санитарни чвор за хигијену.

Ово су привремени објекти контејнерског и монтажано-демонтажног типа за које се не прибавља грађевинска дозвола. Није планирана изградња нових објеката за које је потребно прибављање грађевинске дозволе.

Намене објеката површинског копа су оне које неће угрожавати животну средину, природне и створене вредности.

Није дозвољено планирање и уређење површина за отворене депоније.

Како је простор површинског копа специфичан, у смислу да се површина непрестано мења у току експлоатације, приликом парцелације осталог земљишта, поред предлога који је приказан на графичком прилогу бр. 06 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ - план грађевинских парцела са смерницама за спровођење, узети у обзир и изглед површина у завршној години експлоатације и изглед површина приликом извршене рекултивације земљишта.

Паркирање се планира на парцели.

Паркирање посетиоца треба да буде организовано у оквиру комплекса на начин да буде добро приступачно и сагледиво.

У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати

претоварно - манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.

Тачан број паркинг места ће се одредити кроз израду пројектне документације, на основу датих норматива, према планираној делатности, односно технолошким потребама, очекиваном броју посетилаца и потребном броју запослених.

За изградњу објеката који се у смислу закона којим се уређује рударство сматрају рударским објектима, постројењима и уређајима се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи.

Зона Бз

Часорски поток је рударским активностима био угрожен те је израђен идејни пројекат релокације потока. На основу тог пројекта Планом је одређена нова траса потока која обезбеђује заштиту површинског копа од поплава али и простор у окружењу од нежељених последица бујичарског тока. У складу са трасом предлогом препарцелације формирана је и нова парцела за корито потока и околно земљиште које у намени чини заштитно зеленило потока површине од 5,17 ха што чини 2,75% површине у обухвату Плана.

Простор ове урбанистичке зоне чиниће нови локални еколошки коридор.

У овој зони се забрањује изградња објеката на обостраној удаљености од 10 m мерено у односу на корито потока. Заштитна зона се оставља ради формирања обостране радно-инспекционе стазе. У овом појасу није дозвољено градити надземне објекте (зграде, шахтови, вентили), садити дрвеће, постављати ограде и сл.

У правилима уређења описане су мере заштите у овој зони.

Зона Б4

У овој зони, на простору обухвата усвојеног Плана детаљне регулације комплекса за складиштење и промет експлозивних материја (пиротехничких производа и ловачке муниције) – стара Барутана („Службени лист општине Беоцин”, број 3/2015) се примењују све одредбе правила грађења из важећег ПДР.

Изградња и уређење на пољопривредном земљишту у овој зони, али ван обухвата Плана детаљне регулације комплекса за складиштење и промет експлозивних материја (пиротехничких производа и ловачке муниције) – стара Барутана, предвиђени су у складу са постојећим стањем без планираних грађевинских објеката. За све нове и планиране радове на пољопривредном земљишту примењују се одредбе из постојеће законске регулативе која се примењује за пољопривредно земљиште.

Зона Б5

У обухвату Плана налази се источни део Козарског потока. На траси овог потока нема никаквих планских интервенција. Потребно је само обезбедити обострану зону заштите за потребе радно-инспекционе стазе на удаљености од 10 m за пролаз и рад механизације која одржава поток. У овом појасу није дозвољено градити надземне објекте (зграде, шахтови, вентили), садити дрвеће, постављати ограде и сл.

Изградња и уређење на пољопривредном земљишту у овој зони предвиђени су у складу са постојећим стањем без планираних грађевинских објеката. За све нове и планиране радове на пољопривредном земљишту примењују се одредбе из постојеће законске регулативе која се примењује за пољопривредно земљиште.

Зона Б₆

Планом није предвиђена било каква изградња објеката у зони природних добара - дела Националног парка „Фрушка гора” у трећем степену заштите и дела станишта заштићених и строго заштићених врста дивљих врста од националног значаја са ознаком БЕО19ц „Часорске ливаде и шумарци”. Правилима уређења описане су мере заштите у овој зони.

У оквиру површина са заштитним зеленилом није предвиђена изградња објеката.

Изградња и уређење на пољопривредном и шумском земљишту у овој зони су предвиђене у складу са постојећим стањем без планираних грађевинских објеката. За све нове и планиране радове на предметним земљиштима примењују се одредбе из постојеће законске регулативе која се примењује за пољопривредно и шумско земљиште.

Зона Б₇

У оквиру површина са заштитним зеленилом није предвиђена изградња објеката.

1.2.5 Детаљна намена површина

Планиране намене површина које заузимају највећи део обухвата Плана су **експлоатација неметаличних минералних сировина и производња енергије из обновљивих извора** (соларна електрана – односно постављање соларних панела на тренутно неактивном делу експлоатационог поља). Остале категорије планиране намене земљишта заступљене у обухвату Плана су **пољопривредно земљиште, шумско земљиште, водно земљиште (потоци), зелене површине (заштитно зеленило) и јавно грађевинско земљиште у виду коридора јавне саобраћајне - путне инфраструктуре** (некатегорисани путеви).

Табела 1 – биланс планиране намене земљишта

категорија намене земљишта	површина	
	ha	%
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	23,94	12,7
ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	0,33	0,2
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ (потоци)	5,63	3,0
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	157,04	83,6
површине за експлоатацију лежишта минералних сировина (површински коп)	61,72	32,8
површине у објекти у функцији производње енергије из обновљивих извора (соларна електрана)	82,89	44,1
зелене површине (заштитно зеленило)	10,52	5,6
коридори јавне путне инфраструктуре	1,91	1,0
*површина ПДР-а комплекса за складиштење и промет експлозивних материја (йирошехничких йроизвода и ловачке муниције) – сйшара Барушана („Сл. лист Општине Беочин”, бр. 3/2015)	1,03	0,5

категорија намене земљишта	површина	
	ha	%
укупна површина подручја у обухваћу плана	187,97	100,0

Зоне могуће изградње објеката у границама целина

На графичким прилозима нису дефинисани обавезни габарити планираних грађевина већ зоне у оквиру којих је могућа изградња одређеног типа објекта.

Предња грађевинска линија уз регулациони појас некатегорисаног пута је најбитнија ради заштите коридора пута.

Објекти чија је изградња забрањена – врста и намена

У оквиру Плана није предвиђена изградња објеката који нису у функцији површинског копа. Забрањена је изградња објеката који имају штетан утицај на животну средину.

1.2.6 Циљеви плана детаљне регулације

Циљ доношења плана је стварање планског основа за реализацију планских поставки **Просторног плана општине Беочин („Службени лист општине Беочин“, број 13/12)**, односно стварање могућности за формирање комплекса површинског копа са одлагалиштем јаловине.

Општи циљ израде Плана је формирање комплекса површинског копа за експлоатацију неметаличних сировина и стварање услова за претварање пољопривредног земљишта у грађевинско. Реализација планских поставки треба да омогући начело одрживог развоја код управљања изворима сировина и заштити животне средине на начин који неће угрозити потребе будућег становништва на том простору са очувањем квалитета и квантитета ресурса.

Планирана организација и коришћење предметног простора, има за циљ да обезбеди површине за експлоатацију стратешких сировина за привредно - грађевинску делатност на нивоу Републике Србије а у складу са овереним резервама уз истовремено очување животне средине постојећих природних вредности. Истовремено дефинисањем правила уређења простора јасно одреди границе коришћења простора за експлоатацију и да заустави деградацију животне средине, ограничи даље непланско коришћење и газдовање простором и изврши резервацију простора за потребе заштитних зона.

Један од главних циљева је висока заштита простора у окружењу и чување природне вредности, те је стога неопходно извршити резервацију простора за заштитне зоне према Националном парку и пољопривредном земљишту у окружењу. Утврђивањем правила за ревитализацију простора након завршене експлоатације обезбедити најмање могуће видљиве интервенције у простору како би се новонастали простор уклопио у природни амбијент.

Посебан циљ израде Плана је дефинисање максималног простора за експлоатацију у складу са постојећим резервама сировина и овереним подацима за експлоатационо поље као и обезбедити адекватну комуналну, инфраструктурну опремљеност простора, у складу са планираном наменом земљишта. Један од циљева је такође и дефинисање простора за површине и објекте у функцији производње енергије из обновљивих извора - соларне електране тј. могуће постављање соларних панела на тренутно неактивном делу експлоатационог поља.

Посебна намена као компатибилна основној намени је релокација Часорског потока (формирање нове трасе потока са предлогом препарцелације).

Планским поставкама кроз фазност реализације даће се смернице за уређење површинског копа у складу са величином новог експлоатационог поља и могућношћу проширења квалитативних и квантитативних карактеристика простора.

1.3 Хијерархијски однос са другим плановима и документима

При процени могућих утицаја стратешког карактера Плана на животну средину, морају се у обзир узети планови вишег реда и планови од значаја за предметни План, због обавезујућих смерница које морају бити имплементирани у предметни План. На то обавезује једно од начела стратешке процене утицаја - начело хијерархије и координације на свим нивоима.

Извршена је прелиминарна процена планских и стратешких докумената од значаја за израду Плана детаљне регулације и стратешке процене. Као најзначајнији издвајају се:

- Регионални просторни план АПВ до 2020.год. ("Службени лист АПВ, бр.22/2011.),
- ППППН Фрушка гора („Службени лист АПВ“ бр.8/2019), од значаја за израду Плана;
- Просторни план општине Беоцин ("Службени лист општине Беоцин, бр.13/2012.)
- План генералне регулације насеља Беоцин („Службени лист Општине Беоцин“ бр.2/15 и 7/2018), од значаја за израду Плана (Часорски поток).
- ДОПУНСКИ РУДАРСКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОВРШИНСКИ КОП "ФИЛИЈАЛА"
- Национална стратегија одрживог развоја;
- Национални програм заштите животне средине;
- Стратегија управљања отпадом за период 2010 – 2019.год.;
- Стратегија развоја енергетике Републике Србије (2005.год.).

Остала документа значајна за израду Плана детаљне регулације:

- Постојећа документација која је понуђена обрађивачу,
- ЕЛАБОРАТ О РЕЗЕРВАМА КРЕЧЊАКА КАО ЦЕМЕНТНЕ СИРОВИНЕ У ЛЕЖИШТУ "ФИЛИЈАЛА" БЕОЧИН
- Услови јавних предузећа чија је основна делатност из ове области.

1.3.1 Планови вишег реда од значаја за предметни План

Анализом планских поставки од нивоа ППРСрбије, РеПП АПВојводине, ППППН НП Фрушка гора и ПП Општине Беочин утврђује се јак дисбаланс планског основа за реализацију планских поставки. Пре свега постоји јак нагласак на стратешкој важности обезбеђења сировина за грађевинску индустрију РС, а потом стратешкој важности одбране заштићених подручја.

План треба да помири стратешка опредељења са стварним потребама на простору обухвата Плана.

ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА И ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Регионални просторни план АПВ до 2020.год. ("Службени лист АПВ, бр.22/2011.),

Истраживање, експлоатација и коришћење минералних сировина у АП Војводини полазиће од економски расположивих сировина чија експлоатација и прерада се заснива на принципима одрживог развоја. РПП АПВ је у оквиру поглавља „Заштита, уређење и унапређење природних добара“ предвиђено да на основу предходних истраживања и валоризације, дефинише статус, просторни обухват и режими заштите за стратиграфски профил Филијала Беочин.

ППППН Фрушка гора („Службени лист АПВ“ бр.8/2019), од значаја за израду Плана;

Коришћење минералних ресурса се базира на принципима рационалне и контролисане експлоатације, у складу са циљевима концепта одрживог развоја.

У том смислу планским мерама је потребно:

- Стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природних и створених вредности и животне средине;
- Дефинисати простор и услове за експлоатацију на детаљно истраженим локалитетима ван заштићених подручја, уз унапређење технолошких процеса;
- Обавезно рекултивисати простор за експлоатацију минералних сировина након завршетка активности.

Током експлоатације, у циљу заштите животне средине, обавезно је перманентно спроводити мере неге и заштите, а по завршетку експлоатационог периода, просторе на којима се експлоатишу минералне сировине вратити у пређашње стање, ревитализацијом и/или рекултивацијом и дати им намену којом се не угрожава стање животне средине.

Просторни план општине Беочин ("Службени лист општине Беочин, бр.13/2012.)

У оквиру Просторног плана општине Беочин лежиште минералних сировина у експлоатацији постоје на локалитету "Филијала- Северно поље и јужно поље" за минералну сировину цементни лапорци. Експлоатација цементних сировина, за потребе "Лафарж" БФЦ-а, планира се на постојећем површинском копу "Филијала" на површини од око 180 ha.

Просторним планом предвиђена је израда плана детаљне регулације ван грађевинског подручја насеља и обавезна је за:

- истражна поља минералних сировина.

Приликом израде ПДР потребно је примењивати услове дате овим Просторним планом.

На подручју у поступку валоризације ради стављања под заштиту "Стратиграфски профил Филијала - Беочин" и у простору наведених локалитета геонаслеђа:

- **забрањују се** : извођење даље експлоатације минералних сировина; депоновање и складиштење јаловине, комуналног индустријског и другог отпада и вишкова земље са откопа и формирање депонија било ког отпада; изградња индустријских, инфраструктурних, привредних и других објеката чији рад и постојање могу изазвати неповољне промене на стратиграфском профилу; промена намена површине, изузев промена које проистичу из програмских докумената управљача; узимање фосилног материјала са профила, осим за потребе научних истраживања; сви радови којима се могу нарушити естетске и амбијенталне вредности заштићеног простора и погоршати карактеристике његове примарне вредности,

- **обезбеђују се**: услови за одвијање научно-истраживачког рада и едукације (формирање едукативних гео-стаза, информативних табли и сл.); уклањање жбунасте вегетације ради омогућавања несметаног палеонтолошког истраживања панонских и понтских седимената дуж профила; извођење геолошких истражних радова којима се не ремети морфологија профила и терена око њега; обележавање локалитета геонаслеђа постављањем информативних табли, путоказа и ознака упозорења; извођење радова којима се отклања могућност или спречава развој инжењерскогеолошких појава на локалитетима.

План генералне регулације насеља Беочин („Службени лист Општине Беочин“ бр.2/15 и 7/2018), од значаја за израду Плана (Часорски поток).

Планом генералне регулације насеља Беочин предвиђена је обавезна израда ПДР за линијски инфраструктурни објекат, где је означена траса Часорског потока. Траса Часорског потока представља преклапање граница ПДР ПК „Филијала“ и ПГР насеља Беочин.

ИЗВОД ИЗ ДОПУНСКОГ РУДАРСКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПОВРШИНСКИ КОП "ФИЛИЈАЛА"

Предметни пројекат урађен је сагласно пројектном задатку. Упоредо са израдом Допунског рударског пројекта експлоатације лапорца на површинском копу „Филијала“ , предузеће „Lafarge- BFC“ покренуло је процедуру за проширење експлоатационог поља, предвиђену чланом 19. Закона о рударству Републике Србије. У оквиру процедуре урађена је Студија изводљивости експлоатације и приступило се прикупљању дозвола и сагласности надлежних институција.

Поред других чинилаца, проширење експлоатационог поља било је основ за израду Основне концепције допунског рударског пројекта. Основном концепцијом успостављен је оптималан однос захвата површинског копа и одлагања откривке на простору

експлоатационог поља.

Немогућност проширења експлоатационог поља у разумном периоду, условила су измену пројектованог техничког решења датог у Основној концепцији, тако да је неопходно кориговање техничког решења у односу на границу постојећег експлоатационог поља.

Корекција се пре свега односи на димензије простора за одлагање откритке. Наиме, у оквиру одобреног експлоатационог поља није могуће обезбедити одлагање целокупне откритке из пројектованог површинског копа.

У овом допунском рударском пројекту задржана је конструкција површинског копа али је периферија експлоатације усаглашена са могућим капацитетом јаловишта, уз услов безбедног покривања нестабилности и копа јаловишта.

Предпоставка је да ће се у том периоду завршити процедура проширења експлоатационог поља а експлоатација наставити по основној концепцији Допунског рударског пројекта.

Негативан ефекат реализације планских поставки је трајан утицај планиране намене и урбаних активности у смислу потпуне промене простора у смислу промене пејсажа, конфигурације терена, трајно трошење коначног ресурса, деградација простора настала радом на копу.

1.4 Преглед карактеристика и оцена стања животне средине на подручју Плана

1.4.1 Природне карактеристике

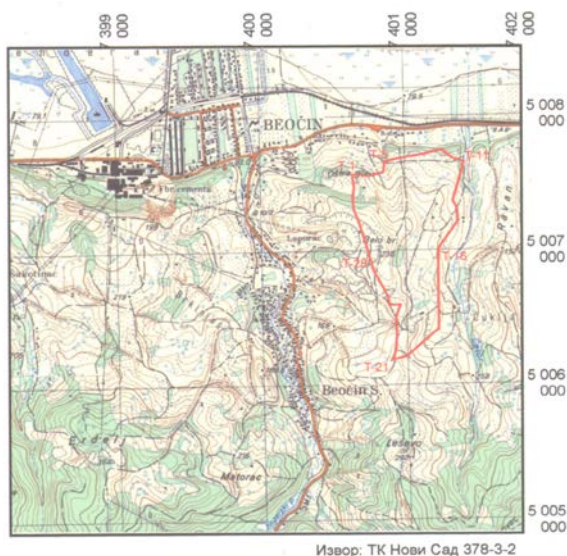
Геоморфолошке и геолошке карактеристике и микрорелеф

ПОЛОЖАЈ ОБУХВАТА ПЛАНА

Лежиште се налази у подножју северних планина Фрушке горе, југоисточно од фабрике цемента у Беочину. Од фабрике је удаљено око 2km и са истом је повезано асфалтним путем дужине 2km који пролази кроз Беочин.

Транспорт лапорца од површинског копа до фабрике цемента обавља се системом транспортних трака.

Локација лежишта лапорца



Мрежом општинских саобраћајница простор обухвата плана је повезан са општинским и државним путевима, а атарским путевима са извором сировина.

У простору обухвата плана се налазе :

- постојеће налазиште – површински коп (јужно поље, северно поље и међу поље),
- одлагалиште јаловине,
- Часорски поток и
- пољопривредно земљиште.

Преостале површине су делови некатегорисаних путева, површине у јавној намени.

Простор се користи у највећем делу као постојећи површински коп са свим садржајима потребним за рад копа, а преостали простор још увек као пољопривредно обрадиво земљиште.

Променом намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште (рударско земљиште) могу обезбедити бољи услови коришћења и добит од промене намене, изградње планираних садржаја са утицајем на укупни позитивни ефекат општине Беоцин и Републике Србије.

НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Административно овај простор припада СО Беоцин, са којом је везан саобраћајницом III реда која пролази северним ободом Фрушке горе, а спаја се са путем Беоцин-Нови Сад. Пут је проходан током целе године.

Изведеним рударским радовима морфологија терена је измењена. У северном делу поља је удолина на коти 110 димензија приближно 800x500м. Централни део лежишта представља јужну косину северног дела површинског копа са етажама висине 5-10м и етажним равнима од 5-20м. Јужни део лежишта представља зараван на коти око 190. Источна и западна страна експлоатационог поља насута је јаловином из предходног раскривања лежишта. Депоноване откритке вршено је по етажама различите висине и површине етажних равни.

Величина и облик лежишта

Оконтурење лежишта лапорца по површини извршено је спајањем периферних истражних бушотина.

У југоисточном делу лежишта, контура лежишта је екстраполована на 50м од периферних бушотина, са дебљином лапорца у бушотинама од којих је вршена екстраполација. Екстраполовани део лежишта обрачунат је као резерве С1 категорије.

По дубини лежиште је оконтурено до подине, која је одрђена дужином бушења (све бушотине су завршене у лапорцу). Кровина руде одређена је на основу података из бушотина и изведених рударских радова на површинскоп откопу. Контура лежишта између кровине и подине је вертикална површ дуж контурне линије лежишта.

Оконтурена површина лежишта је 792 563м², од чега је 702618м² површина билансних резерви.

Обзиром на значајне количине стенске масе која постоји и која се експлоатисала током дужег временског периода, прва истраживања извршена су још 1961.год., дошло је до значајног деградирања топографије овог простора, деградације аутохтоног еко-система, уништења постојеће флоре, миграције фауне и самим тим битног утицаја на животну средину.

Може се оценити да је у садашњим условима подручје површинског копа "Филијала" економски развијено и да има све предуслове да истраживање и експлоатација минералних сировина, кроз будуће производно активирање целог овог лежишта одржи и интензивира економски развој у времену које долази.

Снабдевање копа техничком водом је из постојећег сабирника са капацитетом који задовољава потребе рада копа.

На копу постоји електроенергетска мрежа са довољним капацитетима.

Геолошке и геоморфолошке карактеристике

Морфологија терена на простору експлоатационог поља

У морфолошком погледу терен на простору експлоатационог поља представљао је брдо са „билом“ правца северозапад-југоисток.

Морфологија терена утиче на конструкцију површинског копа тако што у појединим деловима контура површинског копа исклињава на терен, а у неким деловима етаже су мале дужине које се морају откопавати дисконтинуалном технологијом.

Етажне равни пројектованих етажа уклопљене су, колико је било могуће са постојећим платоима.

Хидролошке карактеристике лежишта

У хидрогеолошком погледу, простор лежишта «Филијала» изграђује комплекс слабо водопрпусних стена – лапорци и комплекс добро водопрпусних стена – пескови, шљункови и копнени лес.

У контури лежишта, приликом извођења истражних радова, константована је појава подземних вода. Подземне воде представљају један од основних узрочника формирања клизишта на падинама и косинама али немају значајног утицаја на одводњавање површинског копа.

У лежишту лапораца «Филијала», извођене су следеће хидролошке средине:

- Одлагалиште откритке,
- Колувијални нанос,
- Падински нанос,
- Алувијално –пролувијални нанос,
- Лесни седименти и
- Неогени седиментни комплекс.

Одлагалиште откритке заступљено је у источном делу лежишта. Већи део јаловишта налази се ван контуре лежишта у долини Часорског потока. Насlage мање дебљине заступљене су у централном и западном делу лежишта.

Одлагалиште откритке представља глиновито-лапоровиту и песковиту средину, безредно насуту, хетерогену, без икакве правилности у заступљености појединих средина различитих хидрогеолошких карактеристика и функција. Најчешће је изражено бочно и вертикално смењивање добро и слабо пропусних средина у веома неуједначеним, вештачки ствараним условима.

Методом наливања по *Nasberg-u*, утврђене су следеће вредности коефицијента

филтрације:

- у глинама је реда величине $K_f = 10^{-8} - 10^{-7} \text{ m/s}$,
- у прашинастим глинама $K_f = 10^{-6} \text{ m/s}$,
- у песковито-прашинастим глинама $K_f = 10^{-7} - 10^{-6} \text{ m/s}$,
- у песковитим глинама $K_f = 10^{-6} - 10^{-5} \text{ m/s}$,
- у слабо глиновитим песковима $K_f = 10^{-5} - 10^{-4} \text{ m/s}$ и
- у чистим ситно зрим песковима $K_f = 10^{-4} \text{ m/s}$.

Одлагалиште откривке представљају неуједначено наводњену средину са формираном јединственом издани примењиве издашности. Ниво подземне воде генерално је на дубини већој од 10м од површине терена и знатно осцилује. Издан се прихрањује од падавина директно са површине терена и са бочних падина. Вода се оцеђује на косинама одлагалишта и негативно утиче на њихову стабилност.

Колувијални нанос представља хетерогену средину, поремећеног примарног склопа. Заступљен је на узводној и низводној косини одлагалишта „Часор“, као и на јужној косини ревира Северно поље. Ова средина је неуједначене водопрпусности и неуједначене одводњености. Активни делови клизног тела су стално или периодично водозасићени, са местимичним дифузним истицањем воде, која додатно расквашава колувијалну масу на јужној косини ревира Северног поља, као и клизишта на узводној косини одлагалишта „Часор“. Ово провлаживање се интензивира од обилнијих атмосферских падавина, као и у време високог нивоа у акумулацији.

На основу овога, може се закључити да су воде које дифузно извиру на клизном телу узводне косине, у директној хидрауличној вези са површинском водом, акумулиране узводно од уливне грађевине у Часорском потоку. Такође је утврђено процеђивање воде у ножици активног клизишта на јужној косини ревира Северно поље. Ове воде потичу од атмосферских падавина које се инфилтрирају кроз тело активног клизишта. Колувијални нанос представља средину прслинско-пукотинске, претежно добре водопрпусности, а по функцији је хидрогеолошки колектор – спроводник.

Падински нанос представљен прашинасто – песковитим и прашинасто – глиновитим седиментима, деувијалног и деувијално – полувијалног генетског типа, је релативно мале дебљине (у просеку 1-3м), а као аутохтоно тло лежи у подлози одлагалишта и по ободу долине, у вишем делу падине. То је слабо до средње пропусне ($K_f = 10^{-6} - 10^{-5} \text{ m/s}$) периодично одводњена средина. Воде се повремено дифузно процеђују при дну падина.

Делувијални и делувијално – пролувијални нанос на западним и северним падинама лежишта, представља слабо до средње пропусну средину међузрнске порозности. Ова средина је периодично слабо одводњена, добро водоцедна, са дифузним процеђивањем воде на падинама, које поспешују њихову нестабилност.

Алувијално – пролувијални нанос представљен је на два водоносна хоризонта: воде у песковитим глинама поводња и у песковима поточног корита.

Неогени седиментни комплекс представљен је са две основне хидрогеолошке средине и то:

- Глиновито – класична средина,

- Лапорци.

Глиновито – класична средина заступљена је у горњој зони комплекса и то у најсевернијем делу терена, подређено и на јужној косини ревира северно поље. Ову средину карактерише смењивање добро и слабо пропусних слојева са $K_f = 10^{-6} - 10^{-4} \text{ m/s}$.

Код ње је изражена повремена и слаба оводњеност, тако да се може рећи да ова средина има велики утицај на стабилност падина и косина. Ове повремене воде прихрањују се инфилтрацијом из падинског и поточног наноса, а по формирању одлагалишта долази и до прихрањивања из самог насипа одлагалишта, као и код површинских вода.

Лапорци чине основу у геолошкој основи лежишта. Делом су откривени рударским радовима или су прекривени наносом од откривке, кварталним наслагама, а у северном делу и глиновито – кластичним седиментима неогена.

Истражним бушењем, као и на отвореним профилима, утврђена је јача испуцалост стенске масе лапораца у горњој зони (до око 10м дубине). Међутим, пукотине у неоткривеном делу стенске масе лапораца су углавном стиснуте, па и јаче испуцала стенска маса је мале ефективне порозности.

Лапорци у целини представљају практично непропусну средину са $K_f = 10^{-7} \text{ m/s}$.

Ниво подземних вода је у непосредној хидрауличкој вези са Часорским потоком (језером). Што доводи до закључка да како долази до његовог пражњења, тако долази до опадања подземних вода на самом одлагалишту.

Часорско језеро је вештачка акумулација настала зачепљењем колектора који иде подином одлагалишта „Часор“. Мерењем нивоа подземних вода установљено је да је дошло до опадања нивоа подземних вода на самом одлагалишту, тако да је клизиште на лежишту „Филијала“ за сада умирено (формирано крајем августа 2006.год.). У протеклом периоду уочено је повећање нивоа подземних вода на јужном ободу лежишта.

Табела 2: Вредност коефицијената филтрације по издвојеним срединама на основу резултата испитивања ВДП-а методом наливања, по Nasberg-у.

Хидролошка средина		Коефицијент филтрације
Насуто тло од откривке	Песак прашинаст	$1,88-2.12 \times 10^{-4}$
	Глина, прашинасто-песковита	$1,36 \times 10^{-6}$
	Глина, са прослојцима песка	$5,67 \times 10^{-7}$
	Глина, са прослојцима пеишчара	$1,89 \times 10^{-7}$
Лесовидно-делувијална	Глина, прашинасто-песковита са конкрекцијама СаСО ₃ , жуће боје	$1,52 \times 10^{-9} - 7,03 \times 10^{-7}$
	Глина, прашинаста са конкрекцијама СаСО ₃ , смеђе боје	$7,03 \times 10^{-7}$
делувијална	Глина, тамно-смеђе боје, тврда и компактна	$3,03 \times 10^{-7}$
Лапоровити седименти Комплекс неогена	Кора распадања, дробина од лапораца	$5,68 \times 10^{-8} - 7,82 \times 10^{-6}$
	Лапорац, јако испуцао	$5,66 \times 10^{-9} - 1,42 \times 10^{-7}$
	Лапорац, слабо испуцао	10^{-11}

Климатске карактеристике подручја

Табела 3: Температуре

Станице	Месеци												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Иришки Венац	- 0 0.8	.3	4 .1	1 0.1	1 4.7	1 8.0	2 0.3	2 0.4	1 7.0	1 1.6	5 .4	1 .1	1 0.2
Ср.Камени ца	- 2 0.3	.1	6 .0	1 2.0	1 6.1	1 9.6	2 1.5	2 1.3	1 7.9	1 2.6	7 .1	2 .8	1 1.6
Ср. Карловци	0 .1	1 .9	6 .0	1 2.2	1 6.5	2 0.2	2 2.0	2 1.8	1 8.4	1 3.2	7 .2	2 .6	1 1.8
Гладнош	- 0 0.8	.9	5 .0	1 1.4	1 6.1	1 9.7	2 1.6	2 1.6	1 7.8	1 2.2	6 .1	1 .6	1 1.1
Шид	- 1 0.7	.2	5 .6	1 1.8	1 6.1	1 9.8	2 1.6	2 1.3	1 7.6	1 2.2	6 .6	1 .8	1 1.2
Ср.Митров ица	- 0 0.9	.9	5 .4	1 1.8	1 6.2	1 9.8	2 1.3	2 0.7	1 6.9	1 1.6	6 .4	1 .6	1 1.0
Просек	- 1 0.6	.2	5 .4	1 1.6	1 6.0	1 9.5	2 1.4	2 1.2	1 7.6	1 2.2	5 .5	1 .9	1 1.2

Табела 4: Падавине

Станице	Месеци												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Ср. Каменица	7 ⁴ ₇	4 ⁴ ₅	4 ⁴ ₆	5 ⁵ ₅	6 ⁶ ₈	8 ⁸ ₈	6 ⁴ ₅	4 ⁴ ₇	4 ⁴ ₁	4 ⁴ ₀	6 ⁶ ₃	6 ⁶ ₉	6 ⁶ ₇₄
Ср.Карловци и	7 ³ ₇	3 ³ ₆	3 ³ ₅	4 ⁴ ₈	6 ⁶ ₆	7 ⁷ ₆	6 ⁴ ₀	4 ⁴ ₄	3 ³ ₃	3 ³ ₆	5 ⁵ ₅	6 ⁶ ₀	5 ⁵ ₈₆
Баноштор	8 ⁴ ₈	4 ⁴ ₉	4 ⁴ ₅	6 ⁶ ₀	6 ⁶ ₈	8 ⁸ ₀	6 ⁴ ₁	4 ⁴ ₈	3 ³ ₉	3 ³ ₇	6 ⁶ ₃	6 ⁶ ₇	6 ⁶ ₆₅
Иришки Венац	3 ⁶ ₃	6 ⁶ ₇	5 ⁵ ₃	6 ⁶ ₄	9 ⁹ ₀	9 ⁹ ₀	6 ⁴ ₄	4 ⁴ ₉	4 ⁴ ₂	4 ⁴ ₉	7 ⁷ ₄	7 ⁷ ₇	7 ⁷ ₈₂
Шид	9 ³ ₉	4 ⁴ ₄	3 ³ ₈	5 ⁵ ₈	7 ⁷ ₃	8 ⁸ ₅	6 ⁴ ₇	4 ⁴ ₅	4 ⁴ ₅	4 ⁴ ₁	6 ⁶ ₀	6 ⁶ ₆	6 ⁶ ₆₁
Ердевик	7 ⁴ ₇	4 ⁴ ₇	4 ⁴ ₈	5 ⁵ ₅	7 ⁷ ₄	8 ⁸ ₄	6 ⁴ ₆	5 ⁵ ₀	3 ³ ₉	4 ⁴ ₄	6 ⁶ ₄	7 ⁷ ₁	6 ⁶ ₈₉
Чалма	0 ⁴ ₀	3 ³ ₈	3 ³ ₆	4 ⁴ ₉	6 ⁶ ₆	9 ⁹ ₁	5 ⁵ ₅	4 ⁴ ₃	3 ³ ₂	3 ³ ₀	5 ⁵ ₃	6 ⁶ ₁	5 ⁵ ₉₄
Бенешево	5 ⁴ ₅	4 ⁴ ₀	4 ⁴ ₁	5 ⁵ ₃	7 ⁷ ₀	7 ⁷ ₈	5 ⁵ ₃	4 ⁴ ₄	3 ³ ₂	3 ³ ₃	5 ⁵ ₃	6 ⁶ ₇	6 ⁶ ₀₉
Ириг	0 ⁵ ₀	4 ⁴ ₃	4 ⁴ ₄	5 ⁵ ₀	6 ⁶ ₈	7 ⁷ ₁	6 ⁴ ₂	4 ⁴ ₇	3 ³ ₃	3 ³ ₁	5 ⁵ ₅	6 ⁶ ₄	6 ⁶ ₁₈
Гладнош	3 ⁴ ₃	4 ⁴ ₂	4 ⁴ ₁	5 ⁵ ₃	7 ⁷ ₄	8 ⁸ ₂	5 ⁵ ₈	4 ⁴ ₄	3 ³ ₄	3 ³ ₆	6 ⁶ ₁	6 ⁶ ₉	6 ⁶ ₃₇
Рума	8 ⁴ ₈	4 ⁴ ₂	4 ⁴ ₂	4 ⁴ ₈	6 ⁶ ₉	8 ⁸ ₆	5 ⁵ ₈	4 ⁴ ₄	3 ³ ₉	3 ³ ₄	5 ⁵ ₅	6 ⁶ ₆	6 ⁶ ₃₁
Ср.Митровица	2 ⁴ ₂	4 ⁴ ₁	3 ³ ₉	5 ⁵ ₂	6 ⁶ ₇	8 ⁸ ₉	6 ⁴ ₅	3 ³ ₉	4 ⁴ ₀	3 ³ ₈	6 ⁶ ₁	6 ⁶ ₆	6 ⁶ ₃₉
Просек	6 ⁴ ₆	4 ⁴ ₅	4 ⁴ ₂	5 ⁵ ₄	7 ⁷ ₁	8 ⁸ ₃	6 ⁴ ₁	4 ⁴ ₅	3 ³ ₇	3 ³ ₇	6 ⁶ ₀	6 ⁶ ₇	6 ⁶ ₄₈

Из датог табеларног прегледа можемо видети да се количина падавина повећава идући према планинским пределима Фрушке горе. Највеће суме падавина забележене су на иришком венцу док су најмање падавине у Сремским Карловцима и Чалми. Из карте изохијета види се да изохијете задржавају контуре рељефа Фрушке горе с тим што се суме падавина у равничарским пределима крећу око 500mm годишње, а на гребену око 700-800mm.

Из овога се јасно види да планински делови примају знатно већу количину падавина у односу на падине и равничарске делове, што је од великог значаја за хидрогеолошке прилике проучавање области.

Сеизмика

Према карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година у обухвату Плана, према подацима Републичког сеизмолошког завода утврђени су VI-VII односно VII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У ширем подручју утврђен је земљотрес јачине VII степени. У односу на структуру и тип објеката,

дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. У смислу интензитета и очекиваних последица сматра се да ће се за VI степен манифестовати „врло јак земљотрес“, а за VII степен „силан земљотрес“.

Заштићена природна добра

На простору обухвата Плана се налазе следеће просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности :

Део Националног парка "Фрушка гора" дефинисан Законом о националним парковима ("Сл. гласник РС" бр.84/15) у источном делу обухвата, у трећем степену заштите док је преостали део обухвата у заштитној зони НП.

Подручје у поступку заштите Спомен парк природе "Стратиграфски профил "Филијала Беочин". На основу члана 42. Став 8 Закона о заштити природе)"Сл.гласник РС "бр. 36/09,88/10,и 91/10, испр,14/2016, 95/2018) Министарство заштите животне средине је покренуло поступак заштите природног подручја друге категорије као Споменик природе "Стратиграфски профил Филијала Беочин". Ово подручје се сматра заштићеним а до доношења акта о проглашењу заштићеног подручја користиће се мере из студије заштите коју је израдио Покрајински завод за заштиту природе.

Део станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја са ознаком БЕО19с, "Часорске ливаде и шумарци" категорија станиште степе на лесу, панонске шумостепе, рурални мозаици. Станиште је регистровано на бази података Завода у складу са критеријумима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Сл.гласник РС", бр. 5/2010,47/2011).

Часорски поток је локални еколошки коридор утврђен просторни планом Општине беочин ("Сл.лист општине Беочин", бр.13/12).

Подручја од међународног значаја за очување белолошке разноврсности :

Фрушка Гора и Ковиљско-Петроварадински рит – подручје од међународног значаја за биљке - ИРА,

Фрушка Гора RS019IBA - подручје од међународног значаја за птице ИВА,

Фрушка Гора - одабрано подручје од међународног значаја за дневне лептире – РВА.

1.4.2 Створене карактеристике

Инфраструктурна опремљеност

Саобраћајна инфраструктура

Јавне саобраћајне површине углавном представљају постојећи некатегорисани путеви којима је омогућен приступ до појединачних парцела унутар обухвата Плана. Овим ПДР-ом се укидију деонице некатегорисаних путева које се налазе унутар граница површинског копа јер су некатегорисани путеви који се налазе у границама површинског копа изгубили своју основну функцију. Постојећи некатегорисани путеви изван граница површинског

копа су остали непромењени.

Снабдевање водом

У оквиру обухвата Плана не постоји изграђена јавна водоводна мрежа. Обзиром да се предметни обухват граничи са грађевинским подручјем насеља Беочин могу се планирати додатни захтеви везани за водоснабдевање, у складу са капацитетима јавне водоводне мреже.

Канализација

У простору обухвата Плана нема канализационе мреже, те се као привремено решење планира евакуација санитарно-фекалних и технолошких отпадних вода изградњом водонепропусних септичких јама која ће празнити надлежно јавно комунално предузеће.

Електроенергетска инфраструктура

У простору обухвата Плана не постоје изграђени надземни и подземни електроенергетски водови нити је планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву "Електромрежа Србије" А.Д.

Ван обухвата Плана налази се траса далековода 110kV број 195/1 ТС Нови Сад 1-ТС Беочин, који је у власништву "Електромрежа Србија" А.Д. и за које важе оређени услови и ограничења.

У простору обухвата Плана планира се постављање соларних панела у функцији производње електричне енергије из обновљивих извора тј. соларне електране на делу Плана који тренутно није активан, а налази се на делу експлоатационог поља.

Изградњом ће бити обезбеђен извор електричне енергије максималне снаге $W_{\max}=26\text{MW}$, а планирана годишња производња електричне енергије је око 34.000 MWh, а обухвата радове на постављању 39.312 соларних панела снаге 660W, 156 инвертера, 13 компактних трафостаница 20/0,4 kV снаге 2 MW, једносмерног и наизменичног развода.

Планирано је да се произведена електрична енергија користи за сопствене потребе. Систем соларних панела биће инсталиран на алуминијумској конструкцији на површинском копу „Филијала“ фабрике LAFARGE BFC, Беочин. Панели ће бити везани редном везом. Потом ће овако формиран PV ланци (*PV string*) формирати PV блокове (*PV array*). Сви називи су у складу са SRPS IEC 60364-7-712. Сваки PV блок ће бити повезан на одговарајући инвертор преко DC развода који је саставни део самог инвертера. Распоред и међусобне везе панела се бирају тако да се добије потребан напон на улазу у инвертер. На једносмерној страни, панели су преко PV блокова повезани на DC разводне табле са заштитном опремом. Наизменични излази инвертера се преко разводних ормана RO-AC и одговарајућих каблова повезује на сабирнице 0,4 kV у припадајућој TS. Веза између инвертера, RO-AC и трафостанице остварује се кабловима типа PP00-A 4x150mm². Предвиђено је да се вишак електричне енергије из производње испоручује у дистрибутивну електричну мрежу и троши за сопствене потребе у месецима кад је мања производња.

Једносмерна струјна кола са појединачним PV модулима повезана су у низу на DC развод који садржи прекострујну заштиту у виду осигурача 25A, 1000V (DC), и заштиту од пренапона у виду одводника пренапона тип SPD T2 са називним напоном $U_c=1000\text{V}$

према стандарду EN 50539 i EN 60904-3. Јачина максималне излазне струје на наизменичној страни инвертора износи 250А. Струјну заштиту на наизменичној страни чине осигурачи типа NV у RO-AC, и катодни одводници пренапона.

Напонска и фреквентна заштита интегрисана је у оквиру инвертора. Укључење/искључење са мреже се изводи од стране инвертера. Сваки квар на фазном напону јавне нисконапонске мреже, када је електрана укључена, мора да изазове искључење инвертера. Трофазни инвертери стално траже присуство све три фазе. Приликом квара (искључења) појединачне фазе инвертер се аутоматски искључи из мреже. Електрана остаје ван мреже све док се не стекну услови за њено поновно укључивање. Инвертер испитује и детектује поновну присутност мрежног напона у интервалима од 15 минута. Инвертер врши синхронизацију напона, фреквенције и фазног угла са дистрибутивним системом електричне енергије. Између инвертера и мреже, у RO на наизменичној страни, као и у трафостаници постоји раставни елемент за мануелно искључивање електране.

Предвиђена је уградња соларних панела следећих карактеристика:

Максимална снага (Pmax) (Wp)	660 W
Максимални радни напон	38,08 V
Максимална радна струја	17,34 A
Струја краткоспојеног кола	18,42 A
Температурни коефицијентPmax	-0,45 %/C
Димензије	2384 x 1303 x 35 mm x mm x mm
Гаранција	90% после 10 година, 84% после 25 година

Инвертери

Називна снага	150 kW
Називни улазни напон	do 1000 V
Минимални МРРТ напон	200 V
Максимални МРРТ напон	800 V
Називни излазни напон	400 V
Варијација излазног напона	5 % у складу са TP 16
Називна учестаност	50 Hz
Синхронизација на мрежу	Да

Фотонапонски панели постављају се на земљу. Постављање панела врши се на унапред припремљену конструкцију.

Од уземљивача трафостанице до разводног ормана RO-AC и инвертера извести проводнике PP00 1x35 mm за уземљење инсталација и самих разводних ормана.

Телекомуникациона инфраструктура

У оквиру обухвата Плана нема изграђене подземне и надземне телекомуникационе инфраструктуре као и активних базних станица за мобилну телефонију. Планом нису ни предвиђени коридори за овај вид инфраструктуре.

Заштићена културна добра

На подручју лежишта нема културно историјских споменика (у виду објеката) који су под заштитом државе.

Уколико се приликом земљаних радова приликом ископа на ПК "Филијала" открију непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.

1.4.3 Стање квалитета животне средине

Површински коп оставља оштећења на површини терена мењајући његову физиономију и нарушавајући успостављену еколошку равнотежу. На терену долази највише до промена у конфигурацији терена.

Експлоатацијом сировина долази до :

-Загађења ваздуха прашином у утицајној зони, повећаном буком у току експлоатације и појавом локалних мразишта;

-Деградације земљишта;

-Поремећен отицај вода - нарушавања режима вода где се на терену уочава промена тока постојећег потока и стварање вештачке акумулације;

-Уништавање флоре и фауне;

-Промена у пејсажу и крајолику; и

-Заузимање пољопривредних површина.

1.5 Разматрање питања и проблема угрожавања и заштите животне средине у обухвату Плана

Табела 5. Утицаји изазвани експлоатационим радовима на површинском копу

Утицаји	Угроженост делатности			
	Заштита	Становање	Шумарство	Рекреација
КЛИМА-ВАЗДУХ:				
Загађење ваздуха-прашина	•	•	•	•
Бука	•	•		•
Формирање мразишта (локално)	•		•	
ЗЕМЉИШТЕ:				
Дегградација земљишта	•		•	
ВОДЕ:				
Утицај на отицање вода	•			
Флора:				
Уништавање врста	•			
ФАУНА:				
Уништавање врста	•			
СЛИКА-СТРУКТУРА ПРЕДЕЛА:				
Ограничење визуелних ефеката				•
НАМЕНА И КОРИШЋЕЊЕ				
Заузимање површина	•		•	•

До незнатног загађења ваздуха прашином долази услед откопавања, приликом утовара, транспорта до фабрике и повремениог рада мобилног постројења за дробљење.

Утицај загађења ваздуха прашином је оцењен као релативно низак.

Оцењује се да је загађивање ваздуха издувним гасовима из СУС мотора за покретање машина за откопавање, утовар, транспорт и помоћне радове ниско. Оцена почива на чињеницама да се рад машина одвија унутар површинског копа, да је број машина мали, да је снага мотора релативно мала и да је интензитет рада машина релативно низак.

Извори буке су машине за откопавање, утовар, транспорт и помоћне радове. Узимајући у обзир конфигурацију терена, геометрију површинског копа, растиње и шуму у окружењу и то да се технолошке операције, осим транспорта и одлагања јаловине, одвијају непосредно унутар површинског копа, оцењује се да је интензитет утицаја буке низак.

Опасност од штетних утицаја вибрација објективно постоји у појединим фазама рада рударских, транспотних и помоћних машина.

Утицај на отицање површинских вода је могућ. Површинским копом се у великој мери мењају стални и повремени водотокови и вода атмосферског порекла. Процењује се да је и овај утицај висок.

Са развојем површинског копа долази до деградације земљишта овај утицај је оцењен средњим.

Уништавање флоре и фауне оцењено је као средње с обзиром да се ради о већ осиромашеним шумским екосистемима услед антропогених утицаја као што су нпримерсеча шуме, лов, јавни саобраћај и слично.

У оквирима депресије копа може се очекивати формирање мразишта и тај утицај је процењен као средњи.

Штетни утицаји неповољних климатских услова испољавају се због учесталог деловања ниских и високих температура у зимском и летњем периоду, као и влажности ваздуха. Због технологије рада, у којој је отежана могућност изолације према спољној средини, радници су изложени великим променама климатских фактора у кратким временским интервалима.

Потенцијална опасност од **пожара** испољава се кроз могућност настајања егзогеног пожара класе А (сагорљиве чврсте материје органског порекла) и пожара класе Б (запаљивих течности). Узимајући у обзир технолошке карактеристике објеката на површинском копу, као и пожарне карактеристике, с обзиром на технологију рада, може се закључити да ће бити присутна потенцијална опасност за ниско пожарно оптерећење.

Потенцијална опасност од пожара везана је за настајање егзогеног пожара мањих размера. Стога се може констатовати да је потенцијална опасност од пожара објективно мала.

Потенцијална опасност од великих вода практично се не узима у обзир с обзиром на хидро-геолошке карактеристике лежишта. С обзиром на геометријске карактеристике радне средине у свим фазама експлоатације, као и на пројектовану технологију откопавања било које количине падавина не представљају потенцијалну опасност, обзиром да је решена заштита од вода.

У технологији откопавања и одржавања примењене механизације увек постоји ризик од повређивања услед постојећих механичких система. Повређивање, као последица утицаја механичких система своди се на следеће опасности: опасност од делова у покрету; опасност од ротирајућих делова; опасност од пада предмета; опасност као последица кретања радника при раду и на машинама и опасност проузрокована специфичностима

технологије површинске експлоатације.

Ограничавање визуелне комплексности нема значај с обзиром да се ово подручје не налази у оквирима Националног парка Фрушка Гора. Утицај се процењује као занемарљив;

Утицај заузимања површина које су заштићене са становишта заштите природе је посебно значајан. Рекултивацијом је могуће ове негативне утицаје минимизирати, ако не у потпуности и отклонити. Оцењујемо да ће у наредном периоду у потпуности бити спроведене све мере предвиђене рекултивације и површински коп не изазивају померања у насељености, концентрацији и миграцији становништва;

Табела 6. Оцене промена и оптерећења.

Врсте утицаја	Интезитет утицаја	Оцена осетљивости	Оцена промена
А Заштита природе:			
A1 Загађење ваздуха-прашином	Низак	Средња	Средње
A2 Бука	Низак	Средња	Средње
A3 Деградација земљишта	Средњи	Средња	Средње
A4 Утицај на отицање вода	Висок	Висок	Висок
A5 Уништавање врста флоре	Средњи	Средња	Средње
A6 Уништавање врста фауне	Средњи	Средња	Средње
A7 Заузимање површина	Низак	Средња	Ниско
A8 Формирање мразишта (локално)	Средњи	Висока	Средње
В Становање:			
B1 Загађење ваздуха -прашином	Низак	Средња	Ниска
B2 Бука	Низак	Средња	Ниска
С Шумарство:			
C1 Загађење ваздуха прашином	Низак	Ниска	Ниско
C2 Деградација земљишта	Средњи	Висока	Средње
C3 Утицај на отицање вода	Низак	Ниска	Ниско
C4 Формирање мразишта (локално)	Средњи	Средња	Средње
Д Рекреација:			
D1 Загађење ваздуха-прашином	Низак	Средња	Ниско
D2 Бука	Низак	Средња	Средње
D3 Деградација земљишта	Средњи	Висока	Средње
D4 Уништавање врста флоре	Средњи	Средња	Средње
D5 Уништавање фауне	Средњи	Средња	Високо
D6 Ограничавање визуелних ефеката	Средњи	Средња	Средња
D8 Формирање мразишта (локално)	Низак	Средња	Ниска
D9 Заузимање површина	Средњи	Висока	Средње

Промене у комуналној инфраструктури: Површински коп није утицао на промене или оптерећење комуналне инфраструктуре осим некатегорисаних путева.

Промене на заштићеним природним и културним добрима и слично: Експлоатацијом кречњака очекиване промене на заштићеном природном добру Националном парку „Фрушка Гора“ и Зоном са геонаслеђем углавном су процењене као занемарљиве.

Оваква оцена произилази на основу тога што се ради о постојећем копу где се минимално проширује простор експлоатације и налази се ван Националног парка „Фрушка Гора“ и ван Зона геонаслеђа.

1.6 Приказ варијантних решења плана детаљне регулације

Према члану 15. Закона о стратешкој процени утицаја обавезно је поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења.

Варијантна решења Плана представљају различите рационалне начине, средства и мере реализације циљева Плана у појединим секторима развоја, кроз разматрање могућности коришћења одређеног простора за специфичне намене и активности, односно разматрање могућности коришћења различитих простора за реализацију конкретне активности која се планира.

Поред тога, треба узети у обзир и варијанте имплементације Плана. Укупни ефекти Плана, утицаји на животну средину, могу се утврдити само поређењем са постојећим стањем на датом подручју.

Закон није јасно дефинисан у погледу варијантних решења која подлежу стратешкој процени утицаја, али у пракси се морају разматрати најмање две варијанте:

- 1) Варијанта да се План не усвоји;
- 2) Варијанта да се План усвоји.

1.7 Резултати консултација са заинтересованим органима и организацијама

У поступку израде Плана детаљне регулација, обављен је широк круг консултација са заинтересованим и надлежним институцијама, организацијама и органима, у току којих су прибављени подаци, услови и мишљења. Све консултације су релевантне за процес процене и израду стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину, а услови и мере надлежних органа, институција и предузећа су кроз процес процене вредновани и имплементирани у планска решења.

Консултације са заинтересованом јавношћу и појединцима биће обављене у току јавног увида, а резултати консултација биће саставни део Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације.

Прибављени су услови, мишљења и сагласности од следећих надлежних и заинтересованих институција, органа, организација:

- Електромрежа Србије а.д. бр. 130-00-UTD-003-643/2022-002 од 27.05.2022.
- Електромрежа Србије а.д. бр. 130-00-UTD-003-643/2022-006 од 04.08.2022.
- Електродистрибуција Србије - Огранак Електродистрибуција Нови Сад бр. 2460800-Д.07.02.-204315-22 од 01.06.2022.
- Телеком Србија а.д. бр. Д210-198407 од 23.05.2022.
- Телеком Србија а.д. бр. А335-413033 од 26.09.2019.
- ЈВП Воде Војводине бр. II-613/5-22
- Министарство унутрашњих послова, сектор за ванредне ситуације бр. 217-7953/22 од 18.05.2022.
- Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин бр. 02-150/2-2021 од 19.04.2021.
- Покрајински завод за заштиту природе бр. 03-2558/2 од 03.10.2019.

- Министарство заштите животне средине бр. 353-02-01902/2022-04 од 17.06.2022.
- Министарство заштите животне средине бр. 350-01-00065/2022-03 од 27.05.2022.
- Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај бр. 143-310-225/2022-03 од 06.06.2022.
- ЈП Војводинашуме Петроварадин бр. 01-01-290 од 10.02.2020.
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру бр. 18099-4/2019 од 25.05.2022.
- Републички хидрометеоролошки завод бр. 922-3-44/2022 од 19.05.2022.
- ЈКП Беочин бр. 211/3 од 12.05.2022.
- ЈКП Беочин бр. 768/2 од 16.09.2019.

2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

Општи и посебни циљеви стратешке процене дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на нивоу Републике и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у плану или програму. На основу дефинисаних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене.

Приликом припреме Плана детаљне регулације, уобичајено је да се изврши одговарајућа уградња и разрада циљева планова вишег реда, тако да се уз поштовање услова коришћења, уређења и заштите простора из планова вишег реда дефинишу специфични циљеви за планско подручје, конкретни разматрани простор, намену површина, доминантне делатности које се одвијају на посматраном подручју и сл.

2.1. Општи и посебни циљеви стратешке процене

У складу са законским одредбама, у овом поглављу су приказани општи и посебни циљеви и индикатори стратешке процене. Општи циљеви стратешке процене припремљени су на основу стања животне средине, стратешких питања заштите животне средине од значаја за планско подручје и циљева и захтева у области заштите животне средине релевантних секторских докумената.

Основни циљ заштите животне средине на планском подручју је очување и унапређење стања животне средине, у односу на постојеће стање и планиран развој, уз примену начела превенције и предострожности и начела одрживог развоја у будућем развоју подручја.

Овај циљ се реализује следећим **општим циљевима**:

- заштита и очување квалитета животне средине на подручју Плана детаљне регулација и у окружењу;
- плански и контролисани равој подручја уз поштовање принципа одрживог развоја и обавезних мера заштите животне средине;
- рационално коришћење природних ресурса, а нарочито необновљивих;
- смањење ризика од поплава као и од других потенцијалних претњи и штетних

дејстава вода;

- поштовање планских мера, мера заштите животне средине, правила уређења и грађења;
- очување и заштита подручја заштићеног споменика културе и градитељског наслеђа;
- реконструкција постојећих и изградња нових комуналних и инфраструктурних мрежа и система;
- смањење отпада на извору и управљање свим врстама отпада (по принципу смањење количине –поновна употреба-рециклажа-депоновање);
- израда локалног регистра извора загађивања животне средине у складу са Законом о заштити животне средине;
- повећање обима инвестиција за заштиту животне средине;
- заштита здравља становништва у границама Плана и у окружењу;
- обезбеђивање учешћа јавности у доношењу одлука које могу имати утицаја на квалитет животне средине;
- побољшање информисања становништва о заштити животне средине.

Посебни циљеви произилазе из интегралног приступа у очувању ресурса и решавања проблема у животној средини. Посебни циљеви Стратешке процене представљају разраду општих циљева. Они се дефинису на основу наведених општих циљева стратешке процене, дефинисаних планских поставки и концепција.

Овим извештајем постављени су посебни циљеви у одређеним областима заштите и унапређења животне средине:

Ваздух:

- смањење нивоа емисије штетних материја у ваздух,
- смањење степена изложености становништва загађеном ваздуху.

Вода:

- очување и унапређење квалитета површинских и подземних вода,
- изградња канализационог система и одвођење санитарних и индустријских отпадних вода на санитарно прописан начин у реципијент,
- заштита површинских вода.

Земљиште:

- смањење контаминације тла,
- рационално коришћење земљишта,
- смањење деградације земљишта,
- смањење ризика од поплава.

Отпад:

- унапређење система прикупљања, третмана и одлагања чврстог отпада.

Бука:

- смањење изложености становништва повишеном нивоу буке.

Биодиверзитет и предели:

- очување биодиверзитета и унапређење предела.

Климатске промене:

- смањење емисије гасова стаклене баште.

Нејонизујуће зрачење:

- заштита становништва од негативног дејства зрачења.

Културна баштина:

- валоризација и адекватан третман непокретних културних добара.

Безбедност и здравље људи:

- унапређење здравља.

2.2. Индикатори стратешке процене

Планирање је кључна карика у систему управљања променама у животној средини, а почетни и најважнији корак у процесу планирања је формирање базе података (информационе основе) ради идентификације те исте средине. На основу идентификованог стања у могућности смо да предузмемо адекватне мере у планском процесу у циљу ефикасне заштите животне средине.

Саставни део информационог система представљају показатељи (индикатори). Показатељи управљања животном средином представљају веома битан сегмент у оквиру израде просторног или урбанистичког плана и један ниво у оквиру комплексног просторног информационог система. Сврха њиховог коришћења је у усмеравању планских решења ка остварењу циљева који се постављају.

Показатељи су веома прикладни за мерење и оцењивање планских решења са становишта могућих штета у животној средини и за утврђивање које неповољне утицаје треба смањити или елиминисати. Представљају један од инструмената за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица. Они су средство за праћење извесне променљиве вредности у прошлости и садашњости, а неопходни су као улазни подаци за свако планирање (просторно, урбанистичко и др).

Индикатори стратешке процене су припремљени према циљевима стратешке процене, на основу Правилника о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 37/11) којим се прописује национална листа индикатора заштите животне средине.

Табела 7 – Посебни циљеви стратешке процене утицаја са избором индикатора

	ЦИЉЕВИ	ИНДИКАТОРИ
ВАЗДУХ	<ul style="list-style-type: none"> смањење ниво емисије штетних материја у ваздух смањење степена изложености становништва загађеном ваздуху 	<ul style="list-style-type: none"> учесталост прекорачења дневних граничних вредности за SO₂, NO₂, PM₁₀, O₃
ВОДА	<ul style="list-style-type: none"> очување и унапређење квалитета површинских и подземних вода изградња канализационог система и одвођење санитарних и индустријских отпадних вода на санитарно прописан начин у реципијент 	<ul style="list-style-type: none"> Serbian Water Quality Index (SWQI) – петодневна биолошка потрошња кисеоника БПК₅, физичко-хемијски и микробиолошки параметри квалитета површинских вода проценат становника прикључен на јавну канализацију
ЗЕМЉИШТЕ	<ul style="list-style-type: none"> смањење контаминације тла рационално коришћење земљишта смањење деградације земљишта смањење ризика од поплава 	<ul style="list-style-type: none"> промена начина коришћења земљишта површине деградираног земљишта ерозија земљишта управљање контаминираним локалитетима
ОТПАД	<ul style="list-style-type: none"> унапређење система прикупљања, третмана и одлагања чврстог отпада 	<ul style="list-style-type: none"> количина отпада по становнику или сектору количина издвојено прикупљеног, поново искоришћеног и одложеног отпада
БУКА	<ul style="list-style-type: none"> смањење изложености становништва повишеном нивоу буке 	<ul style="list-style-type: none"> укупни индикатор буке – описују ометање буком за временски период од 24 часа, за дан-вече-ноћ
БИОДИВЕРЗИТЕТ И ПРЕДЕЛИ	<ul style="list-style-type: none"> очување биодиверзитета и унапређење предела 	<ul style="list-style-type: none"> диверзитет врста број угрожених биљних и животињских врста
КЛИМАТСКЕ ПРОМЕНЕ	<ul style="list-style-type: none"> смањење емисије гасова стаклене баште 	<ul style="list-style-type: none"> годишња температура ваздуха годишња количина падавина потрошња супстанци која оштећују озонски омотач емисија гасова са ефектом стаклене баште
НЕЈОНИЗУЈУЋЕ ЗРАЧЕЊЕ	<ul style="list-style-type: none"> заштита становништва од негативног дејства зрачења 	<ul style="list-style-type: none"> извори нејонизујућег зрачења од посебног интереса
КУЛТУРНА БАШТИНА	<ul style="list-style-type: none"> валоризација и адекватан третман непокретних културних добара 	<ul style="list-style-type: none"> број заштићених културних добара површина или % под заштитом број културних добара укључен у туристичку понуду

	ЦИЉЕВИ	ИНДИКАТОРИ
БЕЗБЕДНОСТ И ЗДРАВЉЕ ЛЉУДИ	<ul style="list-style-type: none"> унапређење здравља 	<ul style="list-style-type: none"> квалитет воде за пиће проценат становника прикључен на јавни водовод

3. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

У складу са законским одредбама процена могућих утицаја плана на животну средину се обавља у оквиру неколико фаза и подфаза, а садржани су следећи елементи:

- 1) приказ процењених утицаја варијантних решења плана повољних са становишта заштите животне средине са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину;
- 2) поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења;
- 3) приказ процењених утицаја плана и програма на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину;
- 4) начин на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине укључујући податке о: ваздуху, води, земљишту, клими, јонизујућем и нејонизујућем зрачењу, буци и вибрацијама, биљном и животињском свету, стаништима и биодиверзитету; заштићеним природним добрима; становништву, здрављу људи, градовима и другим насељима, културно-историјској баштини, инфраструктурним, привредним и другим објектима или другим створеним вредностима, као и начин на који су при процени узете у обзир карактеристике утицаја: вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија (локација, географска област, број изложених становника, прекогранична природа утицаја), кумулативна и синергијска природа утицаја.

За следећа планска решења се процењује утицај на животну средину:

1. Заштита природе и природних ресурса

- *Воде и водно земљиште: унапређење квалитета воде у изградњом канализационе инфраструктуре, унапређење квалитета подземних вода;*
- *Управљање отпадом: рационално и ефикасно управљање отпадом;*

- Амбијенталне целине: усклађивање зелених површина са постојећим зеленилом.

2. Становништво и социјални развој

- Унапређење доступности и квалитета услуга од јавног интереса.

3. Одрживи развој економије

- Уравнотежен развој привреде;

4. Техничка инфраструктура

- Унапређење саобраћаја и саобраћајне инфраструктура, већа приступачност и квалитета мрежа објеката;
- Водопривреда и водопривредна инфраструктура: заштита вода од загађивања, проширење водоводне мреже, развој канализационог система са вакумским системом одводње и унапређење објеката за одбрану од поплава.

3.1. Процена утицаја на животну средину и поређење варијантних решења

Законом није јасно прописано која варијантна решења подлежу процени. Имајући у виду законску регулативу у области планирања, уређења простора и изградњи објеката, предвиђа се израда планских варијантних решења. За избор најповољније варијанте уобичајено је да се користе критеријуми засновани на начелима економске оправданости, социјалне прихватљивости и еколошке одрживости. Другим речима, у пракси се на овај начин до фазе јавних консултација у начелу заузима став о варијантама, тако да се у пракси стратешке процене, по правилу процењују две варијанте, респективно три, и то:

- 1) **прва варијанта да се план не усвоји**, односно да не дође до спровођења плана;
- 2) **друга у којој се план усваја и доследно спроводи**; и
- 3) **трећа – респективна (алтернативна)**, у којој се план усваја и спроводи уз подршку других планова, програма, пројеката и инструмената, који су у функцији развоја и заштите.

За потребе ове стратешке процене разматрају се:

- **варијанта неспровођења и**
- **варијанта спровођење плана** (уз подршку других планова, програма и инструмената).

Варијантна решења ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНСКОГ КОПА "ФИЛИЈАЛА"К.О. БЕОЧИН НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ представљају различите рационалне начине, средства и мере реализације циљева плана у појединим секторима развоја, кроз разматрање могућности коришћења одређеног простора за специфичне намене и активности, односно разматрање могућности коришћење различитих простора за реализацију конкретне активности која се планира – површински коп.

Поред тога, треба узети у обзир и варијанте имплементације плана.

Укупни ефекти плана, па и утицаји на животну средину, могу се утврдити само поређењем са постојећим стањем, циљевима и варијантним решењима плана. За планове који имају већи степен неизвесности реализације, метод израде сценарија модела развоја омогућује процену позитивних и негативних ефеката варијантних решења плана. У процени варијантних решења, процењују се циљеви стратешке процене у односу на секторе развоја у Плану детаљне регулације у оквиру два сценарија примене плана:

- тзв. „реални“ у случају да се план усвоји и примењује,
- тзв. „песимистички“ у случају да се план не усвоји и не примењује и
- тзв. „оптимистички“, по коме се план усваја спроводи уз подршку програма, пројеката и других инструмената.

Процена се обавља у складу са изабраним индикаторима за сваки циљ стратешке процене појединачно.

Процена је квалитативног карактера и могући су следећи утицаји:

- 1) укупно позитиван утицај „+“;
- 2) укупно негативан утицај „-“;
- 3) неутралан – када нема директног утицаја „0“;
- 4) нејасан утицај „?“.

Циљеви стратешке процене утицаја

- 1 . смањење ниво емисије штетних материја у ваздух
- 2 . смањење степена изложености становништва загађеном ваздуху
- 3 . очување и унапређење квалитета површинских и подземних вода
- 4 . изградња канализационог система и одвођење санитарних и индустријских отпадних вода на санитарно прописан начин у реципијент
- 5 . смањење контаминације тла
- 6 . рационално коришћење земљишта
- 7 . смањење деградације земљишта
- 8 . смањење ризика од поплава
- 9 . унапређење система прикупљања, третмана и одлагања чврстог отпада
- 10 . смањење изложености становништва повишеном нивоу буке
- 11 . очување биодиверзитета и унапређење предела
- 12 . смањење емисије гасова стаклене баште
- 13 . заштита становништва од негативног дејства зрачења
- 14 . валоризација и адекватан третман непокретних културних добара
- 15 . унапређење здравља

СЕКТОР ПЛАНА	СЦЕНАРИО РАЗВОЈА	ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
енергетика, техничка инфраструктура и комунална опрема	ВАРИЈАНТА 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	0	-
	ВАРИЈАНТА 2	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	0	+
Привреда	ВАРИЈАНТА 1	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	0	-	-	0	-
	ВАРИЈАНТА 2	+	+	+	+	+	+	+	0	+	+	0	+	+	0	+
Саобраћај	ВАРИЈАНТА 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	0	0
	ВАРИЈАНТА 2	-	-	0	0	0	+	+	0	0	+	0	+	+	0	0
Зеленило	ВАРИЈАНТА 1	-	-	-	0	-	-	-	-	0	-	-	-	-	0	-
	ВАРИЈАНТА 2	+	+	+	0	+	+	+	+	0	+	+	+	+	0	+
заштита животне средине	ВАРИЈАНТА 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-
	ВАРИЈАНТА 2	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	0	+
заштита културне баштине	ВАРИЈАНТА 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0
	ВАРИЈАНТА 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+	0
+ - укупно позитиван утицај - укупно негативан утицај 0 - нема директног утицаја ? - нејасан утицај																

Табела 8 – Процена утицаја у односу на циљеве стратешке процене утицаја у варијантама 1 и 2

3.2. Разлози за избор најповољнијег варијантног решења

На основу одредби члана 15. Закона, пореде се варијантна решења и даје приказ разлога за избор најповољнијег решења. Варијантна решења су поређена према циљевима стратешке процене и секторима у Плану.

Варијанта 1 се односи на неусвајање Плана (а самим тим и неспровођење плана) је неповољније са свих аспеката.

Варијанта 2 се односи на усвајање и спровођење Плана уз подршку стратегија, планова и програма.

У варијанти 1 да се План детаљне регулације не донесе и да се развој одвија стихијски могу се очекивати само негативни ефекти код сваког сектора/активности и ниједан позитиван ефекат у односу на циљеве стратешке процене утицаја. Истовремено, процењени варијантни утицаји са собом носе и одређени степен ентропије који није могуће са прецизношћу предвидети. У варијанти 2 да се План детаљне регулације имплементира уз подршку примена других стратегија, планова и програма могу се очекивати позитивни ефекти у сваком сектору/активности, који отклањају већину негативних тенденција у развоју, у случају да План не би имплементирао. У овој варијанти могу се јавити и појединачни негативни ефекти, али само на извору, повременог и тренутног карактера.

ПРИКАЗ ВАРИЈАНТНОГ РЕШЕЊА НЕ УСВАЈАЊА

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНСКОГ КОПА "ФИЛИЈАЛА" К.О. БЕОЧИН НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Плански документ представља основни инструмент управљања простором. Недостатак Плана значи недостатак адекватних мера и

услова за организовање активности у простору и његово контролисано коришћење.

Прихватањем **Варијанте 1** одржало би се постојеће стање у простору које карактерише:

- негативни утицаји на квалитет ваздуха, вода и земљишта;
- недовољна инфраструктурна и комунална опремљеност, незадовољавајуће стање саобраћајница путног и железничког саобраћаја и одсуство водног саобраћаја;
- неконтролисано испуштање отпадних вода у реципијенте;
- деградација простора и даље девастирање дела еколошког коридора реке Саве.

Варијантно решење не усвајања ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНСКОГ КОПА "ФИЛИЈАЛА"К.О. БЕОЧИН НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ може имати за последицу:

- нарушавање основног концепта дугорочног одрживог развоја;
- недостатак мера и инструмената за управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин;
- непланска реализација појединачних пројеката и делатности на локацијама, зонама и целинама које не испуњавају претходне услове заштите простора и животне средине;
- појаву неадекватног третирања простора приликом коришћења простора без потребне инфраструктуре лучког подручја укључујући зелене површине као део инфраструктуре, што неминовно доводи до деградације, пејзажних и природних вредности на подручју Плана;
- угрожавање квалитета ваздуха, вода, земљишта и здравља становништва;
- могућност загађења подземних вода услед неизграђености канализационе инфраструктуре;
- даље присуство/постојање пропусних септичких јама, чиме се индиректно угрожава квалитет подземних вода;
- непоштовање мера обавезног инфраструктурног и комуналног опремања и уређења, недовољна и неадекватна комунална и инфраструктурна опремљеност појединих делова подручја;
- непоштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине из планова на вишем хијерархијском нивоу;
- нерационално коришћење и деградација природних ресурса и предеоних вредности подручја.

ПРИКАЗ ВАРИЈАНТНОГ РЕШЕЊА УСВАЈАЊА И ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНСКОГ КОПА "ФИЛИЈАЛА"К.О. БЕОЧИН НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Прихватањем **Варијанте 2** стварају се услови за побољшање квалитета живота становништва, уз спровођење мера заштите

животне средине прописаних Планом и Стратешком проценом утицаја.

Усвајањем Плана стварају се услови за:

- одрживи развој на основама заштите и одрживог коришћења простора, природних и створених вредности и животне средине;
- рационалну организацију и уређење простора у границама утврђених грађевинских подручја;
- очување еколошког интегритета у максималним могућностима, регенеративног и апсорпционог капацитета простора и здравља становништва;
- заштиту природне и животне средине, (заштиту од аерозагађивања, загађивања подземних вода и воде у каналима, земљишта, заштиту од прекомерне буке, управљање отпадним водама);
- дефинисање мера заштите за хијерархијски ниже нивое, које ће се оперативно пројектовати и спроводити у процесу имплементације Плана;
- дефинисање мера заштите при реализацији појединачних пројеката у границама Плана уз обавезну процену утицаја на животну средину, пројектовање и спровођење мера заштите, мера управљања акцидентом и контрола стања животне средине;
- праћење и контролу стања животне средине (мониторинг);
- укључивање јавности у процес планирања и доношења одлука везаних за развој предметног подручја.

Негативни ефекти усвајања Плана, односно прихватање **Варијанте 2**, могу се очекивати у виду утицаја изградње соларне електране на предео. Идентификовани негативни ефекти Плана су активности и процеси који нису загађујући у мери која може значајно оптеретити капацитет простора, а са друге стране, побољшања која се могу очекивати реализацијом планских поставки имају позитиван ефекат у ширем контексту који превазилази локалне оквире.

На основу претходне анализе и процене варијантних решења, може се закључити да је варијанта доношења предложеног Плана знатно повољнија у односу на варијанту да се план не донесе.

3.3. Евалуација карактеристика и значаја утицаја планских решења

Евалуација карактеристика планских решења представља процену утицаја у ужем смислу. У овој фази се обавља евалуација значаја, просторних размера и вероватноће утицаја планских решења на животну средину. Претходно је потребно извршити селекцију планских решења од значаја за животну средину и класификацију према секторима/сегментима у плану. Евалуација утицаја врши се са циљем да се утврди значај утицаја, према критеријумима из Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. У обзир су узимају следеће карактеристике утицаја:

- Врста утицаја,
- Вероватноћа да се утицај појави,
- Временска димензија односно трајање утицаја, према временском хоризонту ПДР-а: краткорочни утицаји; средњорочни утицаји; дугорочни утицаји (период после временског хоризонта Плана)
- Учесталост утицаја,
- Просторна димензија утицаја.

Наведене карактеристике утицаја су вредноване према врсти Плана детаљне регулације, како је приказано у следећој табели.

ВРСТА УТИЦАЈА	ВЕРОВАТНОЋА УТИЦАЈА	ТРАЈАЊЕ УТИЦАЈА	УЧЕСТАЛОСТ УТИЦАЈА	ПРОСТОРНА ДИМЕНЗИЈА УТИЦАЈА
<ul style="list-style-type: none"> • позитиван • неутралан • негативан 	<ul style="list-style-type: none"> • врло вероватан утицај – ВВ • утицај вероватан – В • утицај могућ – МВ 	<ul style="list-style-type: none"> • краткорочан – К • средњорочан – Ср • дугорочан – Д 	<ul style="list-style-type: none"> • повремен – Пу • средње учестао – СУ • сталан – СТ 	<ul style="list-style-type: none"> • локални (Л) • регионални (Р) • национални (Н) • међународни (М)

Табела 9 – Вредновање карактеристика утицаја

У складу са врстом планског документа, карактеристикама планског подручја и стањем животне средине, изабране су карактеристике које одређују стратешки значајан утицај и то:

- Врло вероватан утицај
- Дугорочан утицај
- Сталан утицај
- Регионални или национални ниво утицаја.

Евалуација утицаја вршена је за изабране концепте и решења стратешког нивоа, квалитивно-описно, на основу чега је припремљена коначна матрица која показује одрживост Плана. Евалуација утицаја је у збирној табели приказана коришћењем одговарајућих боја (зелена за позитивне утицаје, црвена за негативне, бела за неутралне) а интензитетом боје значај утицаја, према броју карактеристика које су дефинисане као значајне (постојање једне или две карактеристике) и врло значајне (три или четири карактеристике), како је приказано у следећој табели.

ВРСТА/ЗНАЧАЈ УТИЦАЈА	СТРАТЕШКИ ЗНАЧАЈАН УТИЦАЈ (ЈЕДНА ИЛИ ДВЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ)	СТРАТЕШКИ ВЕОМА ЗНАЧАЈАН УТИЦАЈ (ТРИ ИЛИ ЧЕТИРИ КАРАКТЕРИСТИКЕ)
позитиван		
негативан		
неутралан		

Табела 10 – Евалуација утицаја

Збирна матрица утицаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНСКОГ КОПА "ФИЛИЈАЛА" К.О. БЕОЧИН НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ на животну средину приказана је табеларно:

ПЛАНСКА РЕШЕЊА	ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
унапређење саобраћајне повезаности, одржавање саобраћајница, железничких колосека и пловног пута	МВ Ср/Д Пу/СУ Л	МВ Ср/Д Пу/СУ Л								МВ Ср/Д Пу/СУ Л					
	В Ср Пу/СУ Л	В Ср Пу/СУ Л								В Ср Пу/СУ Л					
изградња водонепропусних септичких јама			ВВ Ср/Д СУ/СТ Л	ВВ Ср/Д СТ Л	В/ВВ Ср Пу/СУ Л		В/ВВ Ср Пу/СУ Л				В Ср Пу/СУ Л				В/ВВ Ср Пу/СУ Л
одвођење отпадних вода са површина манипулативних платоа и саобраћајница			В/ВВ Ср Пу/СУ Л				В/ВВ Ср Пу/СУ Л								
унапређење зеленила						В/ВВ Ср Пу/СУ Л		ВВ Ср СТ Л		ВВ Ср СТ Л	В/ВВ Д Пу/СУ Л				В/ВВ Ср Пу/СУ Л
производња енергије из обновљивих извора (соларна електрана)	В Ср СУ Л	В Ср СУ Л									МВ Ср/Д СТ Л	В Ср СУ Л			
унапређење пословно-производних, комерцијалних садржаја		В Ср Пу/СУ Л				ВВ Ср/Д Пу/СУ Л						В/ВВ Ср/Д Пу/СУ Л	В/ВВ Ср/Д Пу/СУ Л		
интегрална заштита природних вредности, заштита животне средине	В/ВВ Ср/Д Пу/СУ Л	В/ВВ Ср Пу/СУ Л	В/ВВ Ср Пу/СУ Л		ВВ Ср Пу/СУ Л		В/ВВ Ср/Д Пу/СУ Л	ВВ Ср/Д Пу/СУ Л		В/ВВ Ср Пу/СУ Л	В/ВВ Ср/Д Пу/СУ Л	В/ВВ Ср/Д Пу/СУ Л	В/ВВ Ср/Д Пу/СУ Л		В Ср/Д Пу/СУ Л

Табела 11 – Збирна матрица утицаја Плана на животну средину

(*критеријуми према табелама за евалуацију величине утицаја планских решења)

3.4. Кумулативни и синергијски утицаји

На основу одредаба члана 15. Закона о стратешкој процени, стратешка процена обухвата и процену кумулативних и синергијских ефеката. Теоријски је могуће да се јаве интеракције међу мањим утицајима како планских решења, тако и појединачних објеката и активности на планском подручју. Примера ради, кумулативни ефекти настају када појединачна планска решења немају значајан утицај, а неколико индивидуалних ефеката заједно могу да имају значајан ефекат (загађивање ваздуха, вода или пораст нивоа буке).

Синергијски ефекти настају у интеракцији појединачних утицаја који производе укупни ефекат који је већи од простог збира појединачних утицаја. Синергијски ефекти се најчешће манифестују код људских заједница и природних станишта.

Позитивни кумулативни и синергијски ефекти планских решења очекују се превасходно у погледу побољшања квалитета површинских и подземних вода. Инвестирање у изградњу инфраструктурних система (канализациона и гасоводна мрежа...) допринеће укупном побољшању заштите животне средине, и уопштено, здравља становништва.

Са друге стране, мањи негативни кумулативни ефекти који се могу очекивати реализацијом планских решења односе на могућност несавесног угрожавања природних вредности подручја услед реализација саобраћајних праваца (загађење природних вредности и квалитета основних елемената животне средине) и приврених објеката у оквиру зоне привреде (могуће повећање концентрације загађујућих материја у води, ваздуху и земљишту, потенцијална опасност од настанка удеса и акцидентних ситуација, итд.).

Такође, негативни кумулативни ефекти услед суперпонирања буке могу се очекивати у подручјима непосредне близине државног пута и мреже локалних путева у случају суперпонирања, резултантни ниво буке у зони преклапања би прелазео гранични дозвољени ниво буке.

3.5. Мере за ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВАЗДУХА

У току рада на експлоатацији кречњака као цементне сировине за време сушног периода (када влага падне испод оптималних 6%), потребно је организовати прскање водом, у циљу спречавања појаве већих количина прашине на радилишту.

Такође, неопходно је редовно сервисирање механизације, која користи моторе са унутрашњим сагоревањем, а све у циљу смањења прекомерног загађивања ваздуха полутантима аерозагађења. Садржај хемијских материја у ваздуху радне атмосфере на површинском копу може се толерисати у концентрацијама које не би смеле да изазову оштећење здравља радника, при нормалним условима рада и сменском раду.

Гранична концентрација изнад које постоји реална опасност за оштећење здравља је максимално дозвољена концентрација (МДК). Важно је напоменути да се установљена концентрација у радној атмосфери не може сматрати као једино мерило за оцену стварне опасности, јер се морају узети у обзир и други елементи који могу потенцирати штетно дејство појединих супстанци као што су: форсирани рад, неповољна температура и влажност ваздуха, променљив ваздушни притисак, експозиција. МДК за минералну прашину и штетне гасове прописане су стандардом СРПС 2.БО.001. За удишљиву (респирабилну) прашину, с обзиром на мали садржај SiO_2 у овом лежишту (још мањи је

садржај слободног SiO_2 за који није утврђена тачна вредност) износи $\text{МДК} = 3 \text{ мг/м}^3$. МДК за гасове: $\text{CO} = 55 \text{ мг/м}^3$; $\text{NO}_2 = 6 \text{ мг/м}^3$; $\text{CO}_2 = 5 \text{ мг/м}^3$; акролеин = $0,25 \text{ мг/м}^3$.

На П.К. "ФИЛИЈАЛА" заштита од прашине у практичном раду врши се применом поступка пречишћавања запрашеног ваздуха у кабинама рударских, транспортних и помоћних машина. Законска обавеза произвођача, односно увозника је да се овај услов испуни и докаже одговарајућом исправом. Уколико претходни поступак не даје потребне ефекте заштите, као допунску заштиту треба привремено користити одговарајућа лична заштитна средства (распираторе за прашину).

Не очекује се да концентрација издвојених гасова у ваздуху при раду машина на површинском копу "ФИЛИЈАЛА" (отворен простор, проточно проветравање), буде веће од МДК , па се према томе не предвиђа посебна заштита.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВОДА И ЗЕМЉИШТА

Заштита вода и земљишта спроводиће се применом правила и мера заштите, **које се односе на:**

- санацију свих неконтролисаних излива отпадних вода, на предметном подручју,
- укидање и санацију пропусних септичких јама, односно изградњу непропусних септичких јама;
- несметан прихват зауљене атмосферске воде са манипулативних и саобраћајних површина, паркинга и њихово контролисано одвођење преко водосабирника испустити у реципијент путем уређених испуста заштићених од ерозије;
- додатну заштиту подземне воде изградњом непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница, као и одговарајућу звучну заштиту и заштиту од нејонизујућег зрачења и вибрација, уколико су трафостанице смештене у непосредној близини стамбених и јавних објеката;
- дуж обала канала мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-испекциона стаза ширине минимум $5,0\text{м}$ у грађевинском подручју, односно $10,0\text{м}$ у ванграђевинском подручју, за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу се не смеју градити никакви надземни објекти (зграде, шахтови, вентили, садити дрвеће, постављати ограда и сл.);
- обавезу извођача да уколико при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
- за све активности на планираном простору (радови који обухватају предходна истраживања, бушења, минирање, транспорт, помоћни радови, одржавање радилишта на површинском копу, одржавање објеката за одводњавање, одржавање косина површинског копа, снабдевање механизације горивом на терену и остало) предвидети таква техничка решења и адекватне мере које ће обезбедити да се сви објекти површинског копа одржавају у функционалном стању, како би се обезбедио поуздан рад и заштита површинских, подземних вода и земљишта од евентуалних загађења.

Часорски поток је локални еколошки коридор, утврђен просторним планом општине Беочин („Сл.Лист општине Беочин“ бр. 13/12) у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Сл.гласник РС“ бр. 102/2010). Часорски поток повезује значајна станишта строго заштићених врста у Националном парку, са међународним коридором реке Дунав. Велики број врста користи коридоре водотокова током миграција и исхране.

За обезбеђивање улоге Часорског потока као станишта и еколошког коридора и очување еколошких својстава приликом померања потока у што већој мери очувати природне карактеристике водотока.

На овој траси обезбедити следеће хидролошке карактеристике потока:

- несметан пронос наноса;
- кривудаост трасе;
- разноврсне облике попречних профила;
- променљивост уздужног нагиба дна са смењивањем плитких и дубоких зона са променљивим режимом течења и са обезбеђивањем могућности обрастања обала вегетацијом;
- регулационе грађевине, уколико су неопходне, радити од локалних материјала (камен и сл.).

Утврђење обале и косине потока вршити само на локацијама где је доказано да постојећа геолошка подлога није довољно стабилна, применом еколошки повољних решења:

- на утврђеним деоницама потока оставити што шире корито, а по утврђеним косинама (неравномерних површина, а стрмине од 15 до 45°);
- користити локалне материјале;
- косине морају бити храпаве да би се омогућило кретање ситних животиња;
- код утврђених деоница дужих од 50 метара применити биотехничка решења за формирање острва водене вегетације у кориту, наизменично распоређених на сваких 20 метара.

За очување функционалности потока као еколошког коридора који на предметној деоници служи шумским и ливадским врстама:

- зацевљење потока није дозвољено;
- формирати појас вишеспратне вегетације уз обалу, као предуслов функционалности коридора;
- у случају да се показује потреба за изградњу хидротехничких објеката који представљају баријере за кретање ситних животиња коритом потока треба обезбедити техничка решења (храпаве, косо постављене избочине; гредице ширине око 15 cm које се пружају од дна корита до приобалног зеленог појаса и сл.) које обезбеђују безбедно кретање малим животињама унутар корита, односно омогућују излазак из корита.

На местима укрштања путева и потока (мостови, прелази, пропусти и сл.) омогућити проходност корита и обале за животиње малих и средњих димензија применом следећих мера:

- косине корита и обале водотокова унутар мостова и пропуста могу да служе за кретање животиња ако испуњавају следеће услове: профил корита водотока унутар пролаза треба да има нагиб мањи од 15° и појас од најмање 0,8 метара ширине изнад нивоа просечних водостаја у периоду март-април, а да све вештачке подлоге за кретање животиња поседују храпаву површину;
- ако профил корита водотока унутар пролаза има нагиб већи од 15°, треба формирати хоризонталну терасу ширине 0,4 – 1,0 метара за кретање животиња изнад нивоа средњег водостаја. Косине корита и обале треба да буду грубо храпаве (могуће решење су хоризонтална ребра или урези), што ће спречавати да животиње упадну у воду и олакшаће им излаз из воде. Саму терасу за кретање обложити

природним типом подлоге обале водотока дате локације (нпр. глиновито земљиште са комадићима камена разне величине) и повезати са обалом ван пропуста/моста;

- обезбедити што бољу осветљеност пролаза дневном светлошћу;
- вегетација испред моста треба да буде физички повезана са природном вегетацијом околине помоћу ниске жбунасте вегетације распоређене у облику латиничног слова „V“ (избор врста зависи од локалних еколошких услова и од постојања обалоутврде);
- обала (или део обалног појаса) испред моста треба да буде покривен природним типом земљишта датог локалитета (избегавати бетон).

Подизати вишеспратно заштитно зеленило (спрат дрвећа, жбуња и приземни зељасти слој) уз новоформирану трасу потока, у складу са потребама очувања функционалности еколошког коридора.

Зелени појас уз поток, у ширини од најмање 10, а оптимално 30 метара, треба да се састоји од групација аутохтоних врста Фрушке горе, у складу са рељефом и хидролошким условима терена. Избегавати формирање блокова монокултура.

Ради очувања двостране радноинспекционе стазе оствариће се формирање вишеспратног зеленог појаса уз поток, на начин, да се приземни зељасти слој и жбунасто биље сади у првих 10m уз ивицу потока, а у појасу од 20-30m од ивице потока ће се садити спратови дрвећа, а све у складу са просторним могућностима. Овај појас је минималне ширине 10m, а оптималне 30m.

Није дозвољена садња врста које се понашају инвазивно у Панонском региону, а то су: циганско перје, јасенолисни јавор, кисело дрво, баграмц, западни копривић, дафина, пенсилвански длакави јасен, трновац, жива ограда, петолисни бршљан, касна сремза, јапанска фалопа, багрем, сибирски брест.

Аутохтоне врсте распоредити у складу са хидролошким условима терена.

УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

У циљу ефикасног управљања отпадом на подручју Плана утврђују се следеће мере:

- комунални отпад сакупљати и одлагати у складу са Локалним планом управљања отпадом,
- обезбедити потребан број контејнера за сакупљање комуналног и другог отпада,
- обезбедити највиши ниво комуналне хигијене спречавањем неадекватног депоновања отпада,
- забрањује се изградња/уређење складишта опасних и отпадних материја, као и отворених складишта за отпадна возила, кабасти отпад, секундарне сировине и сл. у стамбеним насељима

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОПЛАВА, БУЈИЦА И АТМОСФЕРСКИХ НЕПОГОДА

Да би се спречило штетно дејство ерозије и бујица спроводе се превентивне мере. Заштитним радовима се сматрају и: пошумљавање, крчење растиња, затрављивање, подизање вештачких ливада, мелиорација пашњака, чишћење корита и слични радови.

У циљу заштите од поплава:

- обавезно је регулисати и усмерити површинске воде;
- забрањује се вршење радњи које могу оштетити водно земљиште;

- правилно и по прописима планирати и изводити инфраструктуру (водовод, канализацију и остало) да оне не би биле узрочник појаве подземне воде;
- строго се придржавати Оперативног плана за одбрану од поплава за претходну годину;
- – ради спречавања и отклањања штетног дејства ерозије и бујица спроводе се превентивне мере до уређења водног земљишта у складу са чланом 62. Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12).

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД БУКЕ

Заштита од буке и вибрација

Бука је, физички посматрано, емитована енергија која се преноси таласима кроз ваздух. Људско ухо другачије препознаје, код истог нивоа буке, ниске фреквенције од високих. Високе фреквенције код истог нивоа буке више сметају. Мерење и вредновање јачине буке прилагођено је функцији човечијег чула слуха. Јачина буке се мери у децибелима, односима логаритама вредности датог нивоа буке и нивоабуке на прагу чујности (dB) и редукује на еквивалентну фреквенцију (A) – dB(A).

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;
- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке.

Комунална бука не представља проблем на планском подручју.

Највиши нивои буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Сл.гласник РС“ бр.72/10). Граничне вредности индикатора буке датесу у наредној табели, а прописани Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.75/2010). Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свих извора буке на посматраној локацији.

Извори буке су машине за откопавање, утовар, транспорт и помоћне радове. Узимајући у обзир конфигурацију терена, геометрију површинског копа, растине и шуму у окружењу и то да се технолошке операције, осим транспорта и одлагања јаловине, одвијају непосредно унутар површинског копа, оцењује се да је интензитет утицаја буке низак.

Опасност од штетних утицаја вибрација објективно постоји у појединим фазама рада рударских, транспортних и помоћних машина.

Табела бр. 12. Граничне вредности индикатора буке* на отвореном простору, ниво буке у dB(A)

Зоне	Намена простора	Највиши дозвољени ниво спољашње буке Leq (dBA)	
		Дан	Ноћ
I	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно - историјски локалитети, велики паркови	50	40
II	Туристичка подручја, мала и сеоска насеља, кампови и школске зоне	50	45
III	Чисто стамбена подручја	55	45
IV	Пословно-стамбена подручја, трговинско - стамбена подручја, децја игралишта	60	50
V	Градски центар, занатска, трговачка, административно - управна зона са становима, зоне дуж аутопутева и магистралних саобраћајница	65	55
VI	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без становања	На граници зоне бука не сме прелазити нивое у зони са којом се граничи	

* индикатор буке је акустичка величина којом се описује бука у животној средини и изражава се у dB(A)

ЗАШТИТА ОД И НЕЈОНИЗУЈУЋЕГ ЗРАЧЕЊА

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

СМЕРНИЦЕ ЗА ДАЉЕ КОРИШЋЕЊЕ ПРОСТОРА КРОЗ ПРОЦЕС РЕКУЛТИВАЦИЈЕ

По завршетку експлоатационих радова морфологија терена биће умногоме измењена у односу на постојеће стање терена.

На простору експлоатационог поља формирано је удубљење у облику амфитеатра са 15 етажа (од коте 90 до коте 230) и основном етажом на коти 80. У јужном делу експлоатационог поља формирано је одлагалиште јаловинског материјала у виду купастог брда са етажама од коте 170 до коте 220.

По завршетку експлоатације минералне сировине, сходно одредбама члана 16. Закона о заштити животне средине у коме је наведено да је правно или физичко лице које деградира животну средину дужно да изврши ремедијацију (рекултивацију) или на други начин санира деградирану животну средину, у складу са пројектима санације и ремедијације. Рекултивацијом терена потребно је извршити привођење овог простора планираној намени коришћења. Дефинитивна намена неког простора дефинише се Урбанистичким планом детаљне регулације.

Површински копа »Филијала« има намену радне зоне изван насеља .

У поступку израде Пројекта техничке и биолошке рекултивације површинског копа »Филијала« инвеститор, »Lafarge» БФЦ« д.о.о. из Беочина, прибавио је и Условне број: 03-1188/3 о заштити природе издате од стране Покрјинског завода за заштиту природе из Новог Сада дана 14.03.2011. године (фотокопија у Прилозима пројекта). Увидом у

наведени документ констатовано је да се предметни коп налази у заштитној зони Националног парка »Фрушка гора«. Просторним планом подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године предложено је проширење граница Националног парка (ГЈ 3805, одељење 4а,б), а које је у непосредном контакту са границама копа, односно простором за рекултивацију, тако да су условима одређене и ограничене активности у овом делу предметног простора. На основу тога и достављене пројектне документације одређени су услови под којима је могуће спровести техничку и биолошку рекултивацију, односно обновити простор и ставити га у функцију очувања и заштите простора са туристичко-рекреативном, едукативном наменом и наменом заштите геонаслеђа.

На основу прегледа постојеће техничке документације (планске, пројектне, студије, услови...), увида у регистар заштићених природних добара и претходно изнетих констатација при изради Пројекта рекултивације површинског копа »Филијала« неопходно је применити следеће:

- У циљу постизања приоритетног циља рекултивације-санирање последица експлоатације и спречавања ерозије новоформираног земљишта, неопходно је све радове изводити према верификованој техничкој документацији;
- Динамику извођења радова на техничкој и биолошкој рекултивацији и уређењу укупног простора одредити тако да се по могућству одвијају паралелно;
- Предвиђене хидротехничке објекте (регулисање водног режима, уређење Часорског потока, формирање и функционисање језера у завршној фази рекултивације, уређење плаже и др.), којима ће се прикупити и усмерити вишак атмосферске воде а самим тим спречавање појаве ерозионих процеса и евентуалних клизишта, урадити посебне пројекте у свему према постојећим стандардима и важећим прописима;
- Физичке и хемијске особине формираног депосола указују на обавезно прекривање етажа горњим педолошким слојем (откривком). У колико то није могуће или особине овог слоја не испуњавају еколошке захтеве врста које су овде од природе расле пре формирања површинског копа, неопходно извршити мелиорацију и поправљање особина горњег слоја депосола простора предвиђеног за рекултивацију;
- Обзиром да су наведене особине депосола далеко од оптималних, чак и за пионирску шумску вегетацију, као и чињенице да је површина за рекултивацију окружена аутохтоном вегетацијом Националног парка у коме се нарочито мора придржавати одредница Конвенције о биодиверзитету:
 - Пре почетка радова на биолошкој рекултивацији уклонити инвазионе и алохтоне врсте, од којих на овом копу доминирају багрем и кисело дрво;
 - За пошумљавање етажа у циљу везивања подлоге одабрати аутохтоне врсте које одговарају дрвенастим и жбунастим врстама шумског подручја у окружењу. То су следеће аутохтоне листопадне дрвенасте и жбунасте врсте: сребрна липа (Тилиа томентоса), храст медунац (Quercus pubescens), цер (Quercus церрис), граб (Царпинус бетулус), бреза (Бетула пубесценс), руј (Цотинус цоггугриа), свиб (Цорнус мас сангуинеа), дрен (Цорнус мас) и др.;
 - Затрављивања површина по завршетку пошумљавања могуће је извршити смешом следећих травних врста: ливадарке (Поа сп.), вијука (Фестуца сп.), жутог звездана (Лотус цорницулатус) и сл.
 - У подножју косина/етажа предвидети садњу врста пузавица-повијуша (Цлематис виталба, Лоницера цаприфолиум, Партеноцуссус quinquефолиа) или врста које добро везују подлогу;

- У колико се у току техничке рекултивације спонтано развије аутохтона дрвенаста и жбунаста вегетација, потребно је задржати витална стабла, а потом обавити неопходно попуњавање-пошумљавање;
- Алохтоне и украсне врсте могу се користити само за пејсажно уређење и оплемењивање простора у оним деловима где се предвиђе изградња или адаптација објеката при коначном уређењу простора након затварања површинског копа;
- Приобални појас око будућег језера пошумити хидрофилним врстама дрвећа (врба, бела топола), које брзо расту, одлично везују обалу имају велику еколошку и естетску вредност;
- Након садње редовно спроводити мере неге и заштите подигнутих култура (према потреби попуњавање, ентомолошка и фитопатолошка заштита, заштита од глодара, стоке и др.).

Концепција пројектног решења

Рекултивација деградираног простора људском делатношћу, представља сиситем мера (техничких и биотехничких) које су усмерене ка ревитализацији тог простора.

Према начину реализације рекултивација деградираних простора категорише као:

- спонтана рекултивација
- семирекултивација и
- еурекултивација.

Прва фаза рекултивације треба да тече упоредо са радом површинског копа. Најчешће се ради о спонтаном обнављању природне вегетације на оштећеном простору и она у суштини представља процес ревитализације без учешћа човека. Упоредо са обнављањем и променама у вегетацији мења се и састав и карактер земљишног покривача. Процес обнављања вегетације у овом случају тече веома споро.

У другој фази рекултивације (семирекултивација) извршити садњу шумског дрвећа или воћарских култура без предходног уређења девастираног простора, првенствено новонасталих површина и њихове припреме за садњу одрешених култура, подизање заштитног зеленила у коридору Часорског потока.

У трећој фази (еурекултивација) извршити поступак потпуног обнављања деградираног простора, укључујући и обнову педолошког слоја (земљишта) и његово оспособљавање за поновно враћање биљној производњи (шумској или пољопривредној). Овај вид рекултивације има две етапе: техничку и биолошку.

Техничка рекултивација обухватиће уклањање свих монтажних и зидних објеката са простора копа, планирање површине, евентуално премештање маса, ублажавање косине, уређење путева, прилагођавање система за одводњавање новим условима и припрему земљишта за биолошку рекултивацију. Након завршене рекултивације простор је могуће искористити као излетиште.

На површине предвиђене за биолошку рекултивацију биће нанета плодна земља узета са одређеног позајмишта.

Биолошка рекултивација обухватиће пошумљавање и затрављивање етажних равни и косина изнад нивоа подземних вода. Пошумљавање и затрављивање деградираних површина ПК "Филијала" вршиће се биљним врстама одређеним правилима:

- Пошумљавање (садницама дрвенастих и жбунастих биљака и пузавица) обухватиће 70% површина предвиђених за биолошку рекултивацију, густином 1500 садница/ha на етажним равнима и 2000 садница/ ha на косинама етажа;

- Затрављивање (семеном травне смеше) обухватиће све површине предвиђене за биолошку рекултивацију семеном у количини од 50kg/ha.

Приликом избора биљних врста (дрвенастих, жбунастих и травних) потребно је водити рачуна да се у максималној могућој мери одаберу врсте које припадају групи аутохтоних врста овог подручја, односно врсте карактеристичне за подручје Националног парка „Фрушка гора“.

Пошумњавање и затрављивање површина предходиће наношење ђубрива, органског и минералног.

Остале фазе уређења простора површинског копа и његова припрема за изградњу туристичко-рекреативног центра, као крајње намене овог простора, по завршетку експлоатације минералне сировине (изградња и уређење приступних и шетних стаза, уређење потока и регулација водног режима, формирање језера у завршној фази рекултивације, уређење плаже, изградња или адаптација објеката, ограђивање копа, постављање табли са упозрењем, оплемењавање простора око објеката и др.) **планирано је да се обраде посебном планском и техничком документацијом (пројектима) у будућем временском периоду пратећи динамичку радова на самом копу.**

Динамика извођења радова техничке рекултивације на извођењу техничке рекултивације вршиће се синхронизовано са радовима на експлоатацији минералне сировине - лапорца. Почетак ових радова започео је по добијању одобрења за извођење радова по »Допунском рударском пројекту експлоатације лапорца на површинском копу »Филијала« - Лафарге БФЦ, Беоцин (прва фаза)«.

МЕРЕ СМАЊЕЊА НЕПОВОЉНИХ УТИЦАЈА ТЕХНИЧКИХ ОПЕРАЦИЈА И ОПРЕМЕ НА ПОДЗЕМНЕ ВОДЕ

У циљу заштите водотокова и подземних вода предвиђају се следећа ограничења:

- замена дотрајалог уља из машинских склопова не сме се вршити на радилишту, већ на за то одређеном простору који је снабдевен сепаратором уља, за третирање атмосферских вода пре упуштања у реципијент.
- пуњење радних машина погонским горивом само на за то одређеном месту, без могућности изливања у водотокове.
- атмосферске воде са површинског копа третираће се у таложнику пре упуштања у реципијент.

МЕРЕ СМАЊЕЊА НЕПОВОЉНОГ УТИЦАЈА РУДАРСКИХ РАДОВА НА ПЕЈЗАЖ

Експлоатација кречњака на површинским коповима у циљу добијања цементне сировине у суштини представљају деструктивно дејство на рељеф и пејзаж одређеног предела. Међутим, уз мало добре воље, негативни утицаји ових радова могу се свести на минимум.

Будућа намена простора површинског копа по завршетку експлоатације такође представља један од опредељујућих фактора за избор рекултационог решења. Ово питање се дефинитивно решава планском документацијом: просторним планом, планом посебне намене, урбанистичким условима и урбанистичким пројектом.

Поред ових услова у зависности од специфичности конкретне локације могуће је уврстити и друге конкретне захтеве.

Површински коп "ФИЛИЈАЛА" налази се изван насеља, Националног парка „Фрушка Гора због чега су предвиђене техничке мере заштите, тако да утицај експлоатације на животну средину буде у прихватљивим границама.

За овај простор не постоји планска документација којом је дефинисана намена овог простора по завршетку експлоатационих радова на будућем површинском копу, тако да су сама локација и њено непосредно окружење били основни опредељујући разлог да се као пројектно решење рекултивације изабере подизање шумског масива слободне форме за део откопа изнад етаже 110, а дубински део откопа се потапа водом и формира језеро дубине 30 м.

Рекултивација деградираног простора пројектована је да се реализује кроз две фазе: техничку и биолошку рекултивацију.

МЕРЕ ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ ЉУДИ И ОБЈЕКТАТА

Сви радови на експлоатацији морају се одвијати у складу са Законом о рударству („Сл.гласник РС бр. 88/11), Правилником о нормативима за површинску експлоатацију лежишта минералних сировина („Сл.лист СФРЈ" бр. 94/86) и осталим важећим прописима који третирају ову област.

Посебне мере заштите се регулишу и посебним упутствима и наредбама које издаје технички руководиоца копа, а која се првенствено односе на: упутства за руковање са оруђима за рад; упутства о кретању радника и машина на Површинском копу; периодична провера знања радника из области заштите на раду; упутства о коришћењу личних и колективних заштитних средстава.

Технички руководиоца је дужан да наложи одређене посебне мере заштите, које се морају спровести и за сваку специфичну, конкретну ситуацију која се појави током експлоатације. На површинском копу „Филијала", изграђени су сви инфраструктурни објекти као што су: путеви, трафо станица др. Сви ови објекти морају бити у функцији са ограничењима дефинисаним у одговарајућим дозволама и сагласностима, према одобреној Студији затеченог стања и важећим прописима.

Заштита поменутих објеката подразумева, најпре квалитено одводњавање и противпожарну заштиту.

МЕРЕ СПРЕЧАВАЊА ЕРОЗИЈЕ ЗЕМЉИШТА

Ради спречавања ерозије земљишта на огољеним/узурпираним површинама мере од заштите ерозије (по потреби и привремене мере) применити одмах након уклањања вегетације. Предвидети спровођење биотехничких мера за спречавање ерозије. Озелењавање узурпираних површина, изложених ерозији и ширењу инвазивних врста, треба да се одвија формирањем травних површина у што краћем року, и на површинама који су предвиђени за подизање високог зеленила.

СОЛАРНИ ПАРКОВИ И ЖИВОТНА СРЕДИНА

Са глобалном енергетском кризом везани су глобални еколошки проблеми, односно ова два проблема се данас у свету третирају као један проблем, и то проблем добијања еколошки чисте енергије ("green energy"). Еколошке предности производње електричне енергије из обновљивих извора и развој технологија у овој области, у све већој мери омогућавају да мале електране постају конкуренти на тржишту електричне енергије. Производња електричне енергије на глобалном нивоу се базира на фосилним примарним горивима (угаљ, нафта и гас). Рад електрана на енергију сунца није праћен појавом загађења и штетних утицаја који прате рад нуклеарних и електрана на фосилна горива.

Сагоревање фосилних горива за последицу има низ глобалних и локалних еколошких проблема. Енергетика је један од највећих глобалних загађивача, гледано кроз

емисију загађујућих материја и отпад који се ствара као последица производње. Сагоревање фосилних горива има за последицу низ глобалних и локалних еколошких проблема.

Штетни утицаји производње електричне енергије на животну средину могу се поделити у три групе:

- емисија штетних гасова (без емисије CO₂),
- емисија гасова стаклене баште (пре свега CO₂),
- отпад који настаје у процесу производње (радиоактивни отпад, пепео, гипс, уља).

Анализом података емисије CO₂ при производњи електричне енергије из различитих примарних извора, може се закључити да су обновљиви извори енергије у поређењу са фосилним горивима неупоредиво прихватљивији са аспекта животне средине. За сагледавање утицаја појединих извора енергије на животну средину потребно је посматрати и остале негативне утицаје, који су специфични у зависности од технологије и локације електране и квалитета примарног горива.

Међународни протоколи и обавезе о смањењу емисије CO₂ (Кјото протокол) и локални еколошки проблеми приморали су Владе многих земаља да различитим субвенцијама подстичу изградњу еколошки чистих електрана које користе обновљиве изворе. Како би се негативни утицаји на животну средину смањили, велике енергетске компаније приликом планирања нових капацитета се одлучују за алтернативне изворе, због тога што њихова примена има економског и еколошког смисла. Сваки kWh произведен обновљивим изворима енергије, замењује исти који би са друге стране требао да буде произведен у електранама на фосилно гориво, што има за последицу редукцију негативних утицаја на животну средину, а нарочито емисије CO₂ у атмосферу. Међу свим обновљивим изворима енергије, енергија сунца је рангирана као једна од најјефтинијих опција за смањење емисије CO₂, али и смањење емисије других загађујућих материја. Модерни соларни паркови могу значајно допринети стабилности и разноликости у енергетском снабдевању, уз истовремено смањење штетних атмосферских емисија. Негативни утицаји соларних паркова на животну средину постоје али су ти утицаји занемарљиви у поређењу са позитивним елементима. Могући негативни утицаји су: заузимање пољопривредног земљишта и визуелни ефекат. Ови негативни утицаји на животну средину се новим технологијама могу се прилично ефикасно избећи или умањити. Очекивани позитивни утицаји су: соларни паркови су погодни за добијање енергије на изолованим подручјима, цена добијене енергије је компаративна са ценом добијеном из конвенционалних извора, и нема загађујућих продуката од експлоатације, имају кратак рок изградње, па су утицаји при изградњи и постављају краткотрајног карактера. Већ на садашњем степену развоја, соларни паркови су постали конкурентни класичним изворима електричне енергије, како по цени тако и по квалитету енергије коју производе. У еколошком погледу, савремени соларни паркови спадају у најприхватљивије изворе електричне енергије.

4. СМЕРНИЦЕ ЗА НИЖЕ ХИЈЕРАРХИЈСКЕ НИВОЕ

Даља разрада Плана вршиће се израдом пројекта парцелације и препарцелације којим би се дефинисале тачне парцеле предложене овим Планом јавног и осталог грађевинског земљишта, као и организације појединачних парцела сходно планираним садржајима.

5. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОСТУПКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

Резултати мониторинга на најбољи начин одсликавају промене у времену и простору и тиме обезбеђују могућност адекватног и правовременог реаговања, кориговања започетих активности и тестирања исправности утврђених програма заштите и развоја.

Комплексност природних вредности заштићеног културног добра, захтева и одговарајући систем мониторинга, који ће на прави начин валоризовати сву сложеност међусобних односа природних и антропогених појава, утицаја и процеса, и обезбедити стручну подлогу за израду успешних програма очувања, заштите, управљања и мудрог коришћења природних ресурса.

Програм УН за животну средину (UNEP), разрадио је Глобални систем мониторинга животне средине (GEMS), за праћење загађења и његовог преношења на веће раздаљине, ефеката на животну средину, утицаја на копнене и морске екосистеме, као и глобално на климу, атмосферу и природне ресурсе. Систем управљања подацима у служби мониторинга по географском принципу (GRID), повољан је за интегрисање података по појединим специфичним проблемима животне средине, што олакшава израду регионалних, националних и локалних система мониторинга. Светски центар за мониторинг заштићених природних добара (WSMS) представља мрежу информационог система за праћење појединих врста, у односу на географску и еколошку компоненту, са посебним акцентом на угрожене врсте у промету. Биомониторинг (биолошки мониторинг) представља организован систем праћења органских врста њихових заједница и екосистема и промена којима подлежу. Биолошки мониторинг се организује као трајно, дугорочно или периодично праћење и процена биолошких параметара, коришћењем одређене методологије.

Успешно праћење мониторинга ретких и угрожених биљних и животињских врста, њихових заједница и најзначајнијих станишта захтева, пре свега, снимање почетног (нултог) стања, због могућности праћења промена у одређеним периодима времена и упоређивање са предходним стањем. Биомониторингом могу бити обухваћене целокупне популације појединих врста на територији Војводине или поједини њихови највреднији, или најугроженији делови, као и цела заштићена природна добра или само неки њихови посебно значајни сегменти и/или елементи – компоненте, уз праћење појединих популационих и других параметара и њихових промена у времену и простору.

Биомониторингом се обухватају поједине најзначајније врсте и њихова станишта, док су код најугроженијих и најређих врста посебним програмом обухваћене чак и поједине индивидуе.

Биолошка разноврсност обухвата генетску, специјску и екосистемску разноврсност на локалном, регионалном и глобалном нивоу, при чему у пракси, диверзитет врста има кључни значај када су у питању заштићена природна добра.

Мониторингом ретких и угрожених биљних и животињских врста и њихових највреднијих станишта, се обухватају пре свега:

1. биодиверзитет (на специјском и екосистемском нивоу);
2. заштићени делови природе и поједине зоне у оквиру резервата;
3. фрагилни (неотпорни) екосистеми и станишта;
4. ретке и угрожене органске врсте (у међународним и националним оквирима);
5. реликтне и едемичне врсте и њихове заједнице;
6. врсте под режимом сакупљања и промета (званичним и/или илегалним).

5.1. Индикатори праћења стања

Компоненте животне средине обухваћене мониторингом на подручју Плана:

Основни параметри који треба да се прате у оквиру мониторинга на предметној територији треба да обухвате главне компоненте животне средине:

- земљиште,
- вода ,
- ваздух и
- бука.

У циљу свеобухватног сагледавања свих проблема, потребно је додатно консултовати све надлежне органе и организације, како би се створила савремена мрежа која одговара свим европским стандардима, у циљу приближавања Европској унији у свим доменима, имајући у виду да је заштита животне средине веома важан сегмент нашег будућег развоја и просперитета.

Мониторинг земљишта

Активности на мониторингу квалитета земљишта на предметном простору подразумевају праћење стања и промена у оквиру следећих параметара земљишта:

- физичко-хемијске карактеристике (општи параметри: физичко хемијски показатељи квалитета, микроелементи, тешки метали, специфични органиски полутанти: угљоводоници, пестициди),
- микробиолошке карактеристике (садржај органске материје, укупан садржај органског угљеника, садржај опасних и штетних материја, тешких метала, минералних уља...).

Праћење параметара квалитета земљишта (мониторинг) је неопходно вршити у континуитету дуги низ година, на одређеним местима за које је утврђена евидентна угроженост параметара стања животне средине.

Контролу квалитета земљишта треба спроводити у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон) и Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 23/94).

Мониторинг воде

Мониторинг воде врши се у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон), Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), и Правилником о

начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и саджини извештаја о завршним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 33/16).

У циљу адекватног мониторинга ангажује се овлашћена стручна кућа за узрковање и испитивање квалитета отпадних вода на изливу у водопријемник.

Испитују се следећи параметри: температура воде, температура ваздуха (на терену), боја, мирис, видљиве материје, рН, укупне суве материје, жарени остатак, губитак жарењем, суспендоване материје, таложене материје, НРК, ВРК5 (хомогенизован узорак), ВРК5 (филтриран узорак), амонијак, нитрати, уља (угљенотетрахлоридни екстракт), сулфати, сулфиди, хлориди, гвожђе, феноли, детерџенти (као алкилбензол сулфонат), натријум, укупни Р (фосфор), укупни N (азот), калијум, електропроводљивост и беланчевине.

Мониторинг ваздуха

Испитивање квалитета ваздуха, што подразумева мерење емисије и имисије, треба вршити у складу са домаћом и страном законском регулативом и стандардима, који се односе на ову област.

Контрола квалитета ваздуха мерењем емисије врши се ради праћења загађености ваздуха у близини појединачног извора и у случају разбацаних високих и ниских извора загађивања по читавој површини.

Након идентификације присутних полутаната, потребно је организовати системско испитивање квалитета ваздуха (имисија), мерењем концентрације присутних загађујућих материја.

Мерења емисије, која се спроводе на мерним местима, која нису у мрежи мерних места системског мерења имисије спроводе се у трајању од најмање шест месеци, а ради добијања одређених података о имисији може трајати краће од шест месеци.

Контролу квалитета ваздуха мерењем емисије загађујућих материја треба вршити у складу са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и Уредбом о методологији прикупљања података за Национални инвентар емисије гасова са ефектом стаклене баште („Сл. гласник РС“, бр. 81/10).

Мониторинг буке

Овај вид угрожавања простора до сада није био посебно изражен, али треба на адекватан начин успоставити мониторинг нивоа и извора буке, имајући у виду да ће се повећати обим посла и кретања различитих возила и радних машина. Неопходно је извршити једно мерење „нултног стања“ нивоа буке у складу са Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 72/10), а у току редовног рада, неопходно је у складу са Правилником пратити ниво буке у непосредном окружењу лучког подручја и дела постојеће радне, односно индустријске зоне. Резултате ових мерења неопходно је доставити надлежној инспекцији.

Мониторинг биолошке разноврсности (биомониторинг)

Основни циљ постављених задатака у оквиру биомониторинга, имајући у виду годишње доба и кратак временски рок за реализацију, представља прикупљање основних података ради снимања „почетног-нултог“ стања и/или допуне постојећих знања успешнијег планирања програма управљања и његове реализације у будућности, како на праћењу промена и процеса, тако и на адекватнијем бредновању резултата након

остварених захвата на активној заштити.

У оквиру биолошког мониторинга посебна пажња је усмерена према ретким и угроженим врстама флоре, фауне и фунгије, које су од нарочитог националног и међународног значаја, њиховим заједницама, као и фрагилним (осетљивим) екосистемима. Успостављена је веза између мониторинга стања и промена у популацијама појединих значајних биљних и животињских врста, као и значајних и угрожених-фрагилних екосистема, уз коришћење издвојених врста као индикатора промена у стаништима која настају.

Мониторинг посебно вредних и осетљивих екосистема

У оквиру мониторинга требало би спровести праћење највреднијих и осетљивих екосистема са аспекта очувања биолошке разноврсности и њихових основних компоненти на предметном подручју, а то су станишта приобаља реке односно ретке и угрожене врсте са ових станишта. Мониторинг би имао за циљ да се након праћења стања осетљивих екосистема приобаља одреде начини и обим уређења простора за рад људи.

Према Конвенцији о биодиверзитету, препоручује се и спровођење мониторинга појављивања инвазивних врста у циљу спречавања њиховог ширења и угрожавања природних станишта.

Успостављање система праћења компонентата животне средине, а посебно специфичних природних вредности на предметном подручју је део стратешког опредељења у очувању изворних природних вредности природног добра, уз мудро и одрживо коришћење обновљивих природних ресурса.

Резултати мониторинга најадекватније показују промене у времену и простору и тиме обезбеђују могућност одређеног и правовременог реаговања.

5.2. Права и обавезе надлежних органа и поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја

На основу позитивне регулативе јединица локалне самоуправе (Град) располаже нормативно-правним инструментаријумом да доноси акте у смислу накнада за заштиту и унапређење животне средине. На основу одредаба члана 18. Закона о локалној самоуправи и одредаба члана 190. Устава Републике Србије, јединица локалне самоуправе, стара се о заштити животне средине. У надлежности општине је да припрема и доноси локалне програме коришћења и заштите природних вредности, програме заштите животне средине, односно локалне акционе и санационе планове.

Права и обавезе надлежних органа

Када су питању права и обавезе надлежних органа у вези праћења стања животне средине, она произилазе из Закона о заштити животне средине, односно чланова 69-78. овог Закона. Према наведеним члановима, права и обавезе надлежних органа су:

- Влада доноси програм мониторинга за период од две године;
- јединица локалне самоуправе доноси програм мониторинга на својој територији који мора бити у сагласности са програмом Владе;
- Република и јединица локалне самоуправе обезбеђују финансијска средства за обављање мониторинга;
- Влада утврђује критеријуме за одређивање броја места и распореда мерних места, мрежу мерних места, обим и учесталост мерења, класификацију појава које се

прате, методологију рада и индикаторе загађења животне средине и њиховог праћења, рокове и начин достављања података;

- мониторинг може да обавља само овлашћена организација. Министарство прописује ближе услове које мора да испуњава овлашћена организација и одређује овлашћену организацију по претходно прибављеној сагласности министра надлежног за одређену област;
- Влада утврђује врсте емисије и других појава које су предмет мониторинга загађивача, методологију мерења, узимања узорка, начин евидентирања, рокове достављања и чувања података;
- државни органи, односно организације и јединице локалне самоуправе, овлашћене организације и загађивачи дужни су да податке из мониторинга достављају Агенцији за заштиту животне средине на прописан начин;
- Влада ближе прописује садржину и начин вођења информационог система, методологију, структуру, заједничке основе, категорије и нивое сакупљања података, као и садржину информација о којима се редовно и обавезно обавештава јавност;
- информациони систем води Агенција за заштиту животне средине;
- министар прописује методологију за израду интегралног катастра загађивача, као и врсту, начине, класификацију и рокове достављања података;
- Влада једанпут годишње подноси Народној скупштини извештај о стању животне средине у Републици;
- надлежни орган локалне самоуправе једанпут у две године подноси скупштини извештај о стању животне средине на својој територији;
- извештаји о стању животне средине објављују се у службеним гласилима Републике и јединице локалне самоуправе.

Државни органи, органи локалне самоуправе и овлашћене и друге организације дужни су да редовно, благовремено, потпуно и објективно, обавештавају јавност о стању животне средине, односно о појавама које се прате у оквиру мониторинга емисије и емисије, као и мерама упозорења или развоју загађења која могу представљати опасност за живот и здравље људи, у складу са Законом о заштити животне средине и другим прописима. Такође, јавност има право приступа прописаним регистрима или евиденцијама које садрже информације и податке у складу са овим законом.

Предузећа и други привредни субјекти-потенцијални извори загађења у обавези су да:

1. надлежном органу доставе податке о стационарном извору загађивања и свакој његовој промени;
2. обезбеде редован мониторинг емисије и да о томе води евиденцију;
3. обезбеде континуална мерења емисије ако за то постоји обавеза самостално, путем аутоматских уређаја за континуално мерење;
4. воде евиденцију о обављеним континуалним мерењима са подацима о мерним местима, резултатима и учесталости мерења и достави податке једном у три месеца и достави мерења на годишњем нивоу у виду годишњег извештаја;
- 4.1. обезбеде контролна мерења емисије преко овлашћених организација, ако мерења емисије не обавља самостално;
5. обезбеде прописана повремена мерења емисије, преко овлашћеног (акредитованог)

правног лица два пута годишње уколико не врши континуални мониторинг, а податке достави надлежном органу;

6. испитују квалитет отпадних вода пре и после пречишћавања, да обезбеде редовно функционисање уређаја за пречишћавање отпадних вода и да воде дневник њиховог рада;
7. врше испитивање количине опасних и штетних материја у земљишту уколико постоји могућност загађења земљишта;
8. урачунавају трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих и производних трошкова;

Полазећи од сложености надлежности органа, посебних организација, јавних предузећа, јавних служби по вертикалној хијерархији (републички – покрајински – општински) и по хоризонталној надлежности (локална самоуправа – општина), као и у координацији активности различитих органа, за успешно спровођење Програма праћења стања животне средине – мониторинг неопходно је у смислу организационо – институционалних активности, у оквиру општинских управа формирати посебан орган које би био задужен за координацију, планирање, програмирање, надзор и реаговање у вези са проблемима заштите животне средине.

6. МЕТОДОЛОГИЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И ТЕШКОЋЕ ПРИ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Сврха стратешке процене утицаја на животну средину је благовремено и систематично разматрање могућих утицаја на животну средину на стратешком нивоу планирања и програмирања, уважавајући принципе одрживог развоја.

Стратешка процена се у међународној пракси афирмише доношењем EU Directive 2001/42/ЕС о процени утицаја на животну средину планова и програма. Доношењем сета закона о заштити животне средине, крајем 2004. године стратешка процена утицаја је уведена у домаћу праксу планирања и програмирања. С обзиром да је релативно кратак период у примени стратешке процене, постоји низ проблема и ограничења, као и различити приступи у утврђивању оптималног методолошког обрасца и приступа.

У пракси су у примени два основна обрасца: (1) технички и (2) планерски. Технички приступ у основи користи прилагођену методологију процена утицаја пројеката. У планерском приступу се претежно користе квалитативне – експертске методе из разлога што су планови сложенији од пројеката, баве се стратешким питањима и имају мање детаљних информација о животној средини, заснивају на концепту одрживог развоја и обухватају друштвена и економска питања, планирају се тзв. „непланабилни процеси“ који имају виши степен ентропије.

Због тога није могуће у потпуности применити математичке моделе са одговарајућим степеном поузданости, док учешће већег броја заинтересованих страна и јавности даје процесу стратешке процене специфичан карактер, јер је потребно да се резултати на разумљив начин представе разним друштвеним групама и другим учесницима у процесу израде и доношења.

У том смислу, у пракси стратешке процене користе се најчешће експертске методе као што су: контролне листе и упитници, матрице, мултикритеријумска анализа, просторна

анализа, SWOT анализа, Делфи метода, оцењивање еколошког капацитета, анализа ланца узрочно-последичних веза, процена повредивости, процена ризика, итд. Заједничка техника различитих метода представљају матрице утицаја којима се испитују промене које би изазвала имплементација плана и изабраних варијанти (укључујући и ону да се план не примени). Матрице се формирају успостављањем међусобних односа између циљева плана, планских решења и циљева стратешке процене са одговарајућим индикаторима. За потребе ове процене потребно је применити и прилагодити методологију процене која је развијана у домаћој пракси у протеклом периоду, а која је углавном у сагласности са новијим приступима и упутствима за израду стратешке процене у Европској Унији, као и новије праксе стратешке процене утицаја на животну средину у Србији.

У овом делу Извештаја о стратешкој процени потребно је да се у складу са основним (методолошким) поступком представи коришћена методологија у оквиру неколико фаза стратешке процене:

- 1) скрининг – дефинисања садржаја стратешке процене,
- 2) скопинг – дефинисања обима стратешке процене,
- 3) дефинисање кључних (битних) промена,
- 4) процена у ужем смислу,
- 5) предвиђање последица,
- 6) одређивање мера,
- 7) контрола и ревизија,
- 8) имплементација.

Разрадом наведених фаза потребно је развити и у Извештају представити поступак стратешке процене за План детаљне регулације.

Опште тешкоће приликом израде стратешке процене могу се класификовати у неколико група и то:

- организационо - управљачке тешкоће – не постоји потпуни институционални оквир надлежан за послове заштите животне средине, што за последицу има да не постоји организован систем мерења и мониторинга;
- кадровске – не постоји довољан број стручњака који би својим стручним радом допринео развоју система заштите животне средине;
- материјално – финансијске који се огледа у чињеници да се и даље недовољно улаже у заштиту животне средине.

Ова стратешка процена је у складу са општом препоруком истовремености, тако да је ова стратешка процена рађена у току израде ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНСКОГ КОПА "ФИЛИЈАЛА"К.О. БЕОЧИН НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ. Тиме су се ова два поступка у итеративном процесу међусобно допуњавала.

У тим условима, извршена је стратешка процена Плана детаљне регулације, прихватајући чињеницу да су развој, инфраструктурно опремање и уређење простора приоритетни. Циљеви и концепција Плана детаљне регулације дефинисани на принципима одрживости разрађени су кроз правила, мере и услове заштите животне средине, тако да је развојна концепција заснована на интегралним основама. Кључни проблем у будућности може бити слабија реализација планских решења, односно случај да планирана инфраструктура не буде изграђена, посебно канализациона мрежа, објекти и комплекси као гасоводна мрежа.

7. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА ЗА ИЗБОР ПРЕДЛОЖЕНОГ ПЛАНА

Начини одлучивања по питањима заштите животне средине зависе од великог низа фактора, а првенствено од значаја позитивних и негативних утицаја планских решења на здравље људи, социјални и економски развој и животну средину. С тим у вези, неопходна је партиципација свих заинтересованих друштвених група.

Међутим, за ефикасније остваривање апсолутне партиципације на свим нивоима неопходно је остваривање сталне сарадње између свих актера у процесу, које се неће сводити на раније заступљене форме јавних расправа и јавних увида које најчешће нису давале одговарајуће резултате.

Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину дефинише учешће заинтересованих органа и организација (члан 18.), који су дужни да доставе своје мишљење у року од 30 дана. Пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о стратешкој процени, орган надлежан за припрему плана обезбеђује учешће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени (члан 19). Орган надлежан за припрему плана обавештава јавност о начину и роковима увида у садржину извештаја и достављање мишљења, као и времену и месту одржавања јавне расправе у складу са законом којим се уређује поступак доношења плана. Учесће надлежних органа и организација обезбеђује се писменим путем и путем презентација и консултација у свим фазама израде и разматрања стратешке процене.

Учесће заинтересоване јавности и невладиних организација обезбеђује се путем средстава јавног информисања и у оквиру јавног излагања Плана детаљне регулације. Орган надлежан за припрему плана израђује извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности који садржи сва мишљења о СПУ, као и мишљења изјављених у току јавног увида и јавне расправе о плану. Извештај о СПУ доставља се заједно са извештајем о стручним мишљењима и јавној расправи органу надлежном за заштиту животне средине на оцењивање. Оцењивање се врши према критеријумима из прилога II закона. На основу ове оцене орган надлежан за заштиту животне средине даје своју сагласност на извештај о СПУ у року од 30 дана од дана пријема захтева за оцењивање. После прикупљања и обраде свих мишљења орган надлежан за припрему плана доставља Нацрт Плана детаљне регулације заједно са Извештајем о СПУ надлежном органу на одлучивање.

8. ЗАКЉУЧЦИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА (НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ)

Закључци о израђеном Извештају о стратешкој процени, тј. закључна разматрања према важећој регулативи представљају део документа који је намењен широј јавности. Основни смисао је да се омогући лакши увид у налазе стратешке процене. Другим речима, закључна разматрања представљају „нетехнички резиме“ који се израђује у складу са Европском директивом. У нетехничком резимеу представља се сумаријум информација датих у Извештају о стратешкој процени. Ове информације, с обзиром да су намењене јавности, представљају се на поједностављен начин. Закључна разматрања ове стратешке процене условно говорећи, представљају резиме или врсту завршног прегледа стратешке процене.

Стратешка процена утицаја треба да обезбеди дефинисање и процену кумулативних, синергијских, глобалних и других утицаја предложене политике, плана или програма на животну средину, као и припрему мера за спречавање односно заштиту од негативних и

увећање позитивних утицаја изабране политике (остварује се кроз основе), планова и програма на животну средину.

Процена Плана са еколошког аспекта је важна за доношење планских одлука на свим нивоима, а нарочито за одлучивање о заштити животне средине, из разлога што: дефинише процедуре одлучивања; дефинише процедуре за све фазе планирања и све хијерархијске нивое, за реализацију планираних намена и појединачних пројеката; дефинише процедуре заштите и мониторинга животне средине;

Стратешка процена Плана интегрише еколошке, социјално-економске и био-физичке сегменте животне средине, повезује, анализира и процењује активности различитих интересних сфера и усмерава План ка решењима која су, пре свега, од интереса за вредности и квалитет животне средине. Анализа и процена потенцијалних утицаја стратешког карактера превентивно делује у смислу спречавања еколошке штете у простору.

На стратешком нивоу, на нивоу ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНСКОГ КОПА "ФИЛИЈАЛА" К.О. БЕОЧИН НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, процењени су потенцијални утицаји планираних намена и ефекти на животну средину, укључена је јавност и заинтересоване институције у процес одлучивања, а приликом доношења коначне одлуке биће узети у обзир добијени резултати и укључени у Извештај о стратешкој процени утицаја Плана.

На основу вредновања Нацрта Плана процењује се да планиране намене и имплементација Плана неће импликовати битне неповољне, еколошки неприхватљиве ефекте по природне вредности и животну средину, а који се не могу контролисати.

Начин одлучивања је заснован на интенцији да се изврши постпланска имплементација стратешке процене, што ће резултирати евентуалним изменама и допунама. Овакав начин имплементације има своје специфичности, а да би био и ефикасан, важно је формирати систем континуалног планирања и мониторинга, из разлога редовне евалуације примене плана и остваривање планских решења, као и идентификације и анализе могућих проблема и тешкоћа. У том смислу, програм мониторинга представља снажну подршку за конституисање система доношења одлука, како би се на начин субординације пратила реализација Плана.

У потпуности су испоштовани урбанистички нормативи и стандарди, прописана су правила уређења, изградње и заштите животне средине, као и мере за превенцију акцидената, хазарда и одбрану од елементарних непогода. Планом су предвиђена решења у оквиру прихватљивих капацитета са аспекта заштите животне средине, односно у складу са урбанистичким показатељима (степен заузетости и индекс изграђености). Истовремено, предвиђена је изградња инфраструктуре, управљање комуналним отпадом, као и планско решавање проблема водоснабдевања и одвођења отпадних вода. Капацитети инфраструктуре су прилагођени дугорочним пројекцијама социо-економског развоја, имајући у виду даљу урбанизацију и развијање привредних активности.

Извештаји о обављеној стручној контроли Плана



РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БЕОЧИН

Комисија за планове општине Беочин

Светосавска бр. 25, 21300 Беочин

Број: 01-06-86/2/2021

Дана: 16.08.2021. године

БЕОЧИН

Датум издавања: 16.08.2021. год.
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 423

Датум 19.08.2021 год.
Сремска Митровица

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019) и Закључка Комисије за планове Општине Беочин, одржане 11.08.2021. године, Комисија даје следећи:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНСКОГ КОПА „ФИЛИЈАЛА“ КО БЕОЧИН

Уводни део

У складу са чланом 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), у даљем тексту: Закон, члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010) и члана 41. став 1. тачка 6. и члана 143. Статута Општине Беочин („Службени лист Општине Беочин“, бр. 3/2019), Скупштина Општине Беочин, по прибављеном Мишљењу Комисије за планове број 01-06-104/3/19 од 14.06.2019. године, на седници одржаној дана 26.11.2020. године, донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беочин, у даљем тексту: План.

У члану 2. наведене одлуке утврђена је оквирна граница обухвата Плана и заузима око 200 ha.

У члану 3. утврђени су услови и смернице од значаја за израду Плана дати планским документима вишег реда.

У члану 4. утврђено је уређење простора у обухвату Плана које се заснива на начелима одрживог развоја и рационалним коришћењем земљишта за експлоатацију минералних сировина - лапорца, а све у циљу континуираног планирања и усклађивања потреба простора блиског Националном парку.

Чланом 5. дефинисани су циљеви доношења Плана, а који су стварање планског основа за реализацију планских поставки Просторног плана општине Беочин („Службени лист општине Беочин“, број 13/12), односно стварање могућности за формирање комплекса површинског копа са одлагалиштем јаловине. Доношењем Плана за формирање комплекса површинског копа створили би се услови за претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште на ком би се вршила експлоатација минералне сировине, формирало одлагалиште и градили објекти који

чине површински коп. Поред објеката, у комплексу би се свакако изградила и неопходна инфраструктура у његовој функцији и други објекти компатибилни основној намени. Посебна намена као компатибилна основној намени је релокација Часорског потока (формирање нове трасе потока са предлогом препарцелације).

У члану 8., 9. и 10. утврђено је да средства за израду Плана обезбеђује ДОО "Lafarge- BFC" Беоцин, Трг БФЦ број 1, носилац израде Плана је Општина Беоцин, а обрађивач Плана је Јавно предузеће за послове урбанизма „УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица, улица Краља Петра Првог број 5.

У члану 12. је утврђено да је саставни део Одлуке Решење: Да се врши стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације површинског копа "Филијала" КО Беоцин, које је донела начелница Општинске Управе Беоцин, број 01-501-53/8 од 20. септембра 2019. године.

Подаци о оглашавању и спровођењу поступка раног јавног увида

У складу са чланом 45а Закона о планирању и изградњи носилац израде Плана, Општина Беоцин, Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине, је у трајању од 15 дана у периоду од 27.03.2019. године до 10.04.2019. године је спровео Рани јавни увид у материјал за рани јавни увид Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беоцин.

Рани јавни увид у наведени материјал је био оглашен у дневном листу „Дневник“, на огласној табли у згради Општинске управе Беоцин, Беоцин ул. Светосавска бр. 25, и на интернет страници Општине Беоцин.

Наведени материјал је био изложен сваког радног дана од 9 до 12 часова у просторијама Општинске управе Беоцин, ул. Светосавска број 25, соба број 5, као и на интернет страници општине Беоцин (www.beocin.rs). Наведено Одељење је о томе сачинило Извештај број: 03-350-41/2020. године од 27.10.2020. године.

Примедбе и сугестије поднете у току Раног јавног увида

Током раног јавног увида није било примедби и сугестија.

Подаци о послатим и пристиглим условима

Институције којима су упућени захтеви, а који су доставили услове: Министарство одбране, Министарство заштите животне средине, Министарство унутрашњих послова, Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Покрајински секретаријат за заштиту природе, Републички хидрометеоролошки завод, „Електромрежа Србије“, "Телеком Србија", ЈВП „Воде Војводине“, ЈКП „Беоцин“ и ЈП „Војводинашуме“.

Институције којима су упућени захтеви, а који нису доставили услове: Министарство рударства и енергетике, Огранак електродистрибуције Нови Сад, ЈП „НП Фрушка гора“ и Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада.

Подаци о седници Комисије за планове

Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине општине Беоцин, као надлежни орган за израду планских докумената, доставило

Комисији за планове Нацрт Плана ради обављања стручне контроле, сагласно члану 49. став 5 Закона.

У складу са чланом 49. Закона и члана 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/19), обављена је стручна контрола нацрта Измена и допуна Плана на 31. седници Комисије, одржаној 11.08.2021. године у Малој сали зграде општинске управе Беоцин, са почетком у 13.00 часова.

Седници су присуствовали Илија Јефтић, Андреа Говедарица, Оливера Сенковић и Дарко Полић, чланови Комисије, и остали присутни Никола Симић дипл.инж.арх., одговорни урбаниста и представник обрађивача Плана ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице, са сарадником Обрадом Вученовићем, дипл.инж.саоб., и испред „Lafarge БФЦ“ Наталија Дамјанац, менаџер за правне послове. Комисија је почела са радом у 14.00 часова. На седници нису присуствовали Љубинка Јелић и Миодраг Јовковић, чланови Комисије. Радом Комисије председавао је Илија Јефтић, председник Комисије.

Примедбе и сугестије чланова Комисије за планове

Чланови Комисије су сагледали предметни Нацрт Плана након чега су ставили примедбе и сугестије.

Примедбе су:

1. Допунити и образложити плански основ из Просторног плана општине Беоцин („Службени лист општине Беоцин“ бр. 13/2012).
2. Кроз процес рекултивације дати смернице за даље коришћење простора уз дефинисање улазних параметара из пројета рекултивације, по фазама.
3. Појашњење у вези правила грађења и зона грађења.
4. Карту „Планирано стање“ преименовати у „Намена површина“ и у њој унети зоне заштите простора.

Сугестије и коментари су:

1. Код табела које почињу на 6. и 47. страни назначити шта значе маркирани редови у табели. После табела навести још једну реченицу где се констатује да уколико има неслагања између текстуалног и графичког дела шта је меродавно.
2. Код целине А1 у правилима за парцелацију образложити статус грађевинских парцела и дати тачна правила, односно одредити зону у којој је могућа градња објеката у функцији површинског копа, а где су то само парцеле за коп, а морају имати статус грађевинског земљишта, а заправо у правилима грађења забранити изградњу објеката. Код осталих целина такође диференцирати правила.
3. Код Часорског и Козарског потока на графичком прилогу дефинисати две зоне: једну за инспекцијску стазу (5 или 10m - водни услови) где је забрањена садња висог растиња и зону заштите еколошког коридора (услови заштите природе) где је обавезна садња спратовних врста у минималној зони од 10m која се наслања на инспекцијску стазу.
4. У карти спровођења Плана дати само обележја за спровођење, без намене простора. Појаснити шрафуре.
5. У тексту код спровођења Плана тачно дефинисати да се овим Планом задржава и остаје на снази ПДР за Барутану, и у ком делу остаје или не остаје у потпуности ППО Беоцин.


6. Образложити услове од ЈКП Беочин, а тичу се обезбеђења пијаће воде и израде Студије, а пре почетка радова. Да ли су други сегменти заштите, ваздух, земљиште, сагледани кроз План и на који начин?
7. Ускладити садржај планског документа.
8. Исправити техничке и словне грешке у текстуалном делу и ускладити службене листове наведених закона и планских докумената.

Сагледавајући наведено Комисија за планове је донела следећи:

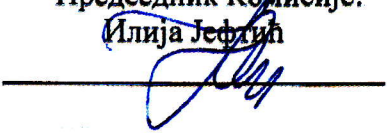
ЗАКЉУЧАК

Након поступања обрађивача по наведеним примедбама и сугестијама потребно је да Комисија поново обави стручну контролу, односно провери усклађеност Плана са Извештајем о извршеној стручној контроли.

Начелник ОУ:
Сакула Петровић



Председник Комисије:
Илија Јефтић



Секретар Комисије:
Љубинка Јелић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕОЧИН

Комисија за планове општине Беочин

Светосавска бр. 25, 21300 Беочин

Број: 01-06-86/2

Дана: 04.10.2021. године

БЕОЧИН

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број

191

Датум

07.10.21.

Сремска Митровица

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019) и Закључка Комисије за планове Општине Беочин, одржане 11.08.2021. године, Комисија даје следећи:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНСКОГ КОПА „ФИЛИЈАЛА“ КО БЕОЧИН

Уводни део

У складу са чланом 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), у даљем тексту: Закон, члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010) и члана 41. став 1. тачка 6. и члана 143. Статута Општине Беочин („Службени лист Општине Беочин“, бр. 3/2019), Скупштина Општине Беочин, по прибављеном мишљењу Комисије за планове број 01-06-104/3/19 од 14.06.2019. године, на седници одржаној дана 26.11.2020. године, донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беочин, у даљем тексту: План.

У члану 2. наведене одлуке утврђена је оквирна граница обухвата Плана и заузима око 200 ha.

У члану 3. утврђени су услови и смернице од значаја за израду Плана дати планским документима вишег реда.

У члану 4. утврђено је уређење простора у обухвату Плана које се заснива на начелима одрживог развоја и рационалним коришћењем земљишта за експлоатацију минералних сировина - лапорца, а све у циљу континуираног планирања и усклађивања потреба простора блиског Националном парку.

Чланом 5. дефинисани су циљеви доношења Плана, а који су стварање планског основа за реализацију планских поставки Просторног плана општине Беочин („Службени лист општине Беочин“, број 13/12), односно стварање могућности за формирање комплекса површинског копа са одлагалиштем јаловине. Доношењем Плана за формирање комплекса површинског копа створили би се услови за претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште на ком би се вршила експлоатација минералне сировине, формирало одлагалиште и градили објекти који

чине површински коп. Поред објеката, у комплексу би се свакако изградила и неопходна инфраструктура у његовој функцији и други објекти компатибилни основној намени. Посебна намена као компатибилна основној намени је релокација Часорског потока (формирање нове трасе потока са предлогом препарцелације).

У члану 8., 9. и 10. утврђено је да средства за израду Плана обезбеђује ДОО "Lafarge- BFC" Беоцин, Трг БФЦ број 1, носилац израде Плана је Општина Беоцин, а обрађивач Плана је Јавно предузеће за послове урбанизма „УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица, улица Краља Петра Првог број 5.

У члану 12. је утврђено да је саставни део Одлуке Решење: Да се врши стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације површинског копа "Филијала" КО Беоцин, које је донела начелница Општинске Управе Беоцин, број 01-501-53/8 од 20. септембра 2019. године.

Подаци о оглашавању и спровођењу поступка раног јавног увида

У складу са чланом 45а Закона о планирању и изградњи носилац израде Плана, Општина Беоцин, Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине, је у трајању од 15 дана у периоду од 27.03.2019. године до 10.04.2019. године је спровео Рани јавни увид у материјал за рани јавни увид Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беоцин.

Рани јавни увид у наведени материјал је био оглашен у дневном листу „Дневник“, на огласној табли у згради Општинске управе Беоцин, Беоцин ул. Светосавска бр. 25, и на интернет страници Општине Беоцин.

Наведени материјал је био изложен сваког радног дана од 9 до 12 часова у просторијама Општинске управе Беоцин, ул. Светосавска број 25, соба број 5, као и на интернет страници општине Беоцин (www.beocin.rs). Наведено Одељење је о томе сачинило Извештај број: 03-350-41/2020. године од 27.10.2020. године.

Примедбе и сугестије поднете у току Раног јавног увида

Током раног јавног увида није било примедби и сугестија.

Подаци о послатим и пристиглим условима

Институције којима су упућени захтеви, а који су доставили услове: Министарство одбране, Министарство заштите животне средине, Министарство унутрашњих послова, Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Покрајински секретаријат за заштиту природе, Републички хидрометеоролошки завод, „Електромрежа Србије“, "Телеком Србија", ЈВП „Воде Војводине“, ЈКП „Беоцин“ и ЈП „Војводинашуме“.

Институције којима су упућени захтеви, а који нису доставили услове: Министарство рударства и енергетике, Огранак електродистрибуције Нови Сад, ЈП „НП Фрушка гора“ и Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада.

Подаци о седници Комисије за планове

Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине општине Беоцин, као надлежни орган за израду планских докумената, доставило

Комисији за планове Нацрт Плана ради обављања стручне контроле, сагласно члану 49. став 5 Закона.

У складу са чланом 49. Закона и члана 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/19), обављена је стручна контрола нацрта Плана на 31. седници Комисије, одржаној 11.08.2021. године у Малој сали зграде општинске управе Беоцин, са почетком у 13.00 часова.

Седници су присуствовали Илија Јефтић, Андреа Говедарица, Оливера Сенковић и Дарко Полић, чланови Комисије, и остали присутни Никола Симић дипл.инж.арх., одговорни урбаниста и представник обрађивача Плана ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице, са сарадником Обрадом Вученовићем, дипл.инж.саоб., и испред „Lafarge БФЦ“ Наталија Дамјанац, менаџер за правне послове. Комисија је почела са радом у 14.00 часова. На седници нису присуствовали Љубинка Јелић и Миодраг Јовковић, чланови Комисије. Радом Комисије председавао је Илија Јефтић, председник Комисије.

Примедбе и сугестије чланова Комисије за планове

Чланови Комисије су сагледали предметни Нацрт Плана након чега су ставили примедбе и сугестије.

Примедбе су:

1. Допунити и образложити плански основ из Просторног плана општине Беоцин („Службени лист општине Беоцин“ бр. 13/2012).
2. Кроз процес рекултивације дати смернице за даље коришћење простора уз дефинисање улазних параметара из пројета рекултивације, по фазама.
3. Појашњење у вези правила грађења и зона грађења.
4. Карту „Планирано стање“ преименовати у „Намена површина“ и у њој унети зоне заштите простора.

Сугестије и коментари су:

1. Код табела које почињу на 6. и 47. страни назначити шта значе маркирани редови у табели. После табела навести још једну реченицу где се констатује да уколико има неслагања између текстуалног и графичког дела шта је меродавно.
2. Код целине А1 у правилима за парцелацију образложити статус грађевинских парцела и дати тачна правила, односно одредити зону у којој је могућа градња објеката у функцији површинског копа, а где су то само парцеле за коп, а морају имати статус грађевинског земљишта, а заправо у правилима грађења забранити изградњу објеката. Код осталих целина такође диференцирати правила.
3. Код Часорског и Козарског потока на графичком прилогу дефинисати две зоне: једну за инспекцијску стазу (5 или 10m - водни услови) где је забрањена садња висог растиња и зону заштите еколошког коридора (услови заштите природе) где је обавезна садња спратовних врста у минималној зони од 10m која се наслања на инспекцијску стазу.
4. У карти спровођења Плана дати само обележја за спровођење, без намене простора. Појаснити шрафуре.
5. У тексту код спровођења Плана тачно дефинисати да се овим Планом задржава и остаје на снази ПДР за Барутану, и у ком делу остаје или не остаје у потпуности ППО Беоцин.

6. Образложити услове од ЈКП Беочин, а тичу се обезбеђења пијаће воде и израде Студије, а пре почетка радова. Да ли су други сегменти заштите, ваздух, земљиште, сагледани кроз План и на који начин?
7. Ускладити садржај планског документа.
8. Исправити техничке и словне грешке у текстуалном делу и ускладити службене листове наведених закона и планских докумената.

Након поступања обрађивача по наведеним примедбама Комисија је на 32. седници Комисије за планове, одржаној 01.10.2021. године, поново обавила стручну контролу, односно проверила усклађеност Одлуке и нацрта Плана са Извештајем о обављеној стручној контроли.

Седници су присуствовали Илија Јефтић, Љубинка Јелић, Андреа Говедарица, Оливера Сенковић и Миодраг Јовковић, чланови Комисије, и остали присутни: Никола Симић дипл.инж.арх., одговорни урбаниста, директорица ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице, Мирјана Вашут и испред „Lafarge БФЦ“ Петар Ковачевић. Комисија је почела са радом у 13.00 часова. На седници није присуствовао Дарко Полић, члан Комисије. Радом Комисије председавао је Илија Јефтић, председник Комисије.

Сагледавајући наведено Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт плана, те се исти може упутити у процедуру јавног увида.

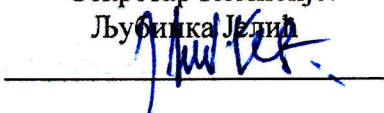
Начелник ОУ:
Секула Петровић

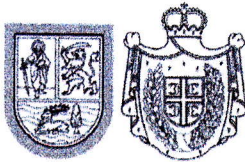


Председник Комисије:
Илија Јефтић



Секретар Комисије:
Љубинка Јелић





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад

Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238

ekourb@voivodina.gov.rs | www.ekourb.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 140-35-55/2021-01

ДАТУМ: 14.12.2021.године

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број

597

Датум

24.12.2021.год.

Сремска Митровица

Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад, на основу члана члана 33. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 10. став 1. тачка 6 Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине („Службени гласник Републике Србије“, број 99/2009 и 67/2012 - одлука УС), члана 15, 16, 23, 24 и 39. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АПВ“, број 37/2014, 54/2014 – други пропис, 37/2016, 29/2017 и 24/2019), у предмету давања сагласности на плански документ, даје

САГЛАСНОСТ

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Нацрт Плана детаљне регулације површинског копа “Филијала” КО Беочин после јавног увида, обављеног у периоду од 30 дана, од 28.10.2021.-26.11.2021.године, који је био изложен у просторијама Општине Беочин, Светосавска број 25 у Беочину, и у дигиталном облику на званичној интернет адреси Општине Беочин (www.beocin.rs).

Образложење

Општина Беочин, Општинска управа, Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине, уз захтев број 03-350-33/4/2021 од 06.12.2021.године, упутила је Нацрт Плана детаљне регулације површинског копа “Филијала” КО Беочин, после обављеног јавног увида, Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине ради прибављања сагласности на исти у складу са чланом 33. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Уз захтев је достављен Нацрт Плана детаљне регулације површинског копа “Филијала” КО Беочин и пратећа документациона основа предметног плана.

Овај орган је Нацрт Плана са комплетном документационом основом, упутио Комисији за контролу усклађености планских докумената образованој решењем Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, број 140-02-118/2020-01 од 20.11.2020. године, ради провере усклађености Нацрта наведеног планског документа сагласно члану 33. Закона о планирању и изградњи, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) и Правилника о начину и поступку избора чланова комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу усклађености планских докумената, комисије за планове јединице локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисија („Сл. гласник Републике Србије“, број 32/2019).

Комисија за контролу усклађености планских докумената је, на седници Комисије одржаној 09.12.2021. године извршила контролу усклађености Нацрта наведеног планског документа са планским документима ширег подручја, Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу тог закона, о чему је на основу члана 11. Правилника о начину и поступку избора чланова Комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу усклађености планских докумената, комисије за планове јединице локалне самоуправе и комисије за стручну контролу

урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисија („Службени гласник РС“ број 32/2019) сачинила Извештај о извршеној контроли усклађености Нацрта Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беочин број 140-06-340/2021-01 од 09.12.2021. године.

Након поступања Обрађивача Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беочин, ЈП за послове урбанизма „УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица, Краља Петра Првог број 5 Сремска Митровица, по Извештају о извршеној контроли усклађености Нацрта Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беочин број 140-06-340/2021-01 од 09.12.2021. године, коригован Нацрт Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беочин је електронским путем достављен Покрајинском секретаријату за урбанизма и заштиту животне средине 14.12.2021. године. Након провере поступања у складу са предметним Извештајем, Комисија је констатовала следеће:

- Нацрт Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беочин се може сматрати усклађеним.
- Нацрт Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беочин израђен је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- и др. Закони, 9/2020 и 52/2021), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, 32/2019), Одлуком о изради Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ у КО Беочин („Сл. лист Општине Беочин“, број 11/2019); донетим планским документима ширег подручја и то Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник Републике Србије“, број 88/2010), Регионалним Просторним планом Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АП Војводине“, број 22/2011); Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ (Службени гласник АПВ, број 8/19) и Просторним планом општине Беочин („Службени лист Општине Беочин“, број 13/2012).
- Нацрт Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беочин израђен је у складу са стандардима и нормативима; прибављеним подацима и условима надлежних институција; као и са другим законима и прописима.

Комисија је предложила Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине да изда сагласност на Нацрт плана из става 1. овог закључка после јавног увида.

По овлашћењу покрајинског секретара за урбанизам и заштиту животне средине број 140-031-172/2016-11 од 01.12.2016. године



Доставити:

1. Општина Беочин, Општинска управа, Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине, Светосавска број 25, Беочин
2. Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕОЧИН

Комисија за планове општине Беочин

Светосавска бр. 25, 21300 Беочин

Број: 03-06-78/2

Дана: 13.06.2022. године

Б Е О Ч И Н

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021), одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019) и Закључка Комисије за планове Општине Беочин, одржане 13.06.2022. године, Комисија даје следећи:

ИЗВЕШТАЈ **О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У МАТЕРИЈАЛ КОЈИ СЕ** **ПРИПРЕМА У ПОЧЕТНОЈ ФАЗИ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** **ПОВРШИНСКОГ КОПА „ФИЛИЈАЛА” КО БЕОЧИН**

Уводни део

У складу са чланом 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), у даљем тексту: Закон, члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010) и члана 41. став 1. тачка 6. и члана 143. Статута Општине Беочин („Службени лист Општине Беочин“, бр. 3/2019), Скупштина Општине Беочин, по прибављеном мишљењу Комисије за планове број 01-06-104/3/19 од 14.06.2019. године, на седници одржаној дана 26.11.2020. године, донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беочин, у даљем тексту: План.

У члану 2. наведене одлуке утврђена је оквирна граница обухвата Плана и заузима око 200 ха.

У члану 3. утврђени су услови и смернице од значаја за израду Плана дати планским документима вишег реда.

У члану 4. утврђено је уређење простора у обухвату Плана које се заснива на начелима одрживог развоја и рационалним коришћењем земљишта за експлоатацију минералних сировина - лапорца, а све у циљу континуираног планирања и усклађивања потреба простора блиског Националном парку.

Чланом 5. дефинисани су циљеви доношења Плана, а који су стварање планског основа за реализацију планских поставки Просторног плана општине Беочин („Службени лист општине Беочин“, број 13/12), односно стварање могућности за формирање комплекса површинског копа са одлагалиштем јаловине. Доношењем Плана за формирање комплекса површинског копа створили би се услови за претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште на ком би се вршила

експлоатација минералне сировине, формирало одлагалиште и градили објекти који чине површински коп. Поред објеката, у комплексу би се свакако изградила и неопходна инфраструктура у његовој функцији и други објекти компатибилни основној намени. Посебна намена као компатибилна основној намени је релокација Часорског потока (формирање нове трасе потока са предлогом препарцелације).

У члану 8., 9. и 10. утврђено је да средства за израду Плана обезбеђује ДОО “Lafarge- BFC” Беоцин, Трг БФЦ број 1, носилац израде Плана је Општина Беоцин, а обрађивач Плана је Јавно предузеће за послове урбанизма „УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица, улица Краља Петра Првог број 5.

У члану 12. је утврђено да је саставни део Одлуке Решење: Да се врши стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације површинског копа “Филијала” КО Беоцин, које је донела начелница Општинске Управе Беоцин, број 01-501-53/8 од 20. септембра 2019. године.

Подаци о оглашавању и спровођењу поступка раног јавног увида

У складу са чланом 45а Закона о планирању и изградњи носилац израде Плана, Општина Беоцин, Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине, је у трајању од 15 дана у периоду од 24.05.2022. до 07.06.2022. године, спровео Рани јавни увид у Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала” КО Беоцин.

Рани јавни увид у наведени материјал је био оглашен у дневном листу „Дневник”, на огласној табли у згради Општинске управе Беоцин, Беоцин ул. Светосавска бр. 25, и на интернет страници Општине Беоцин.

Наведени материјал је био изложен сваког радног дана од 9 до 12 часова у просторијама Општинске управе Беоцин, ул. Светосавска број 25, соба број 5, као и на интернет страници општине Беоцин (www.beocin.rs). Наведено Одељење је о томе сачинило Извештај број: 03-350-20/2022 од 07.06.2022. године.

Примедбе и сугестије поднете у току Раног јавног увида

Током раног јавног увида није било примедби и сугестија.

Подаци о седници Комисије за планове

Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине општине Беоцин, као надлежни орган за израду планских докумената, је Извештајем број 03-350-20/2022. године од 07.06.2022. године, обавестило Комисију за планове општине Беоцин, о спроведеном поступку Раног јавног увида у Елаборат за Рани јавни увид Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беоцин.

Носилац израде наведеног планског документа је у складу са чланом 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС” број 64/2015), заказао 4. седницу Комисију за планове Општине Беоцин.

4. седница Комисије за планове одржана је 13. јуна 2022. године у згради СО Беоцин, у великој сали, са почетком у 13.00 часова.

Седници су присуствовали Илија Јефтић, Андреа Говедарица, Јелена Васић, Миодраг Јовковић и Дарко Полић, чланови Комисије, и остали присутни Мирјана Вашут, представник обрађивача Плана ЈП за послове урбанизма „Урбанизам” из

Сремске Митровице, са сарадником и испред „Lafarge БФЦ“ Љубица Цесарец, менаџер за грађевинске послове. Комисија је почела са радом у 13.00 часова. Радом Комисије председавао је Илија Јефтић, председник Комисије, који је обавестио чланове Комисије да је у периоду од 24.05.2022. до 07.06.2022. године, сагласно Закону, спроведен поступак Раног јавног увида у Елаборат за Рани јавни увид Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беоцин.

Након разматрања Извештаја надлежног органа и упознавања са примедбама и сугестијама у поступку Раног јавног увида у наведени елаборат, Комисија за планове доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

Да се Извештај о спроведеном јавном увиду може проследити обрађивачу планског документа, који може наставити израду Нацрта Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беоцин, уз смернице да кроз Нацрт Плана детаљно обради и дефинише тему планираних соларних колектора, да границу обухвата текстуално потпуно дефинише, и да када буде припремао Аналитичко документациону основу планског документа Материјал за рани јавни увид преименује у Елаборат и да у прилоге Елабората приложи Одлуку о изради плана.

Чланови Комисије:

Илија Јефтић, председник _____

Јелена Васић, секретар _____

Андреа Говедарица, члан _____

Миодраг Јовковић, члан _____

Дарко Полић, члан _____



РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕОЧИН

Комисија за планове општине Беочин

Светосавска бр. 25, 21300 Беочин

Број: 01-06-159/1

Дана: 04.11.2022. године

Б Е О Ч И Н

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019) и Закључка Комисије за планове Општине Беочин, одржане 04.11.2022. године, Комисија даје следећи:

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНСКОГ КОПА „ФИЛИЈАЛА” КО БЕОЧИН

Уводни део

У складу са чланом 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), у даљем тексту: Закон, члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010) и члана 41. став 1. тачка 6. и члана 143. Статута Општине Беочин („Службени лист Општине Беочин“, бр. 3/2019), Скупштина Општине Беочин, по прибављеном мишљењу Комисије за планове број 01-06-104/3/19 од 14.06.2019. године, на седници одржаној дана 26.11.2020. године, донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беочин, у даљем тексту: План.

У члану 2. наведене одлуке утврђена је оквирна граница обухвата Плана и заузима око 200 ха.

У члану 3. утврђени су услови и смернице од значаја за израду Плана дати планским документима вишег реда.

У члану 4. утврђено је уређење простора у обухвату Плана које се заснива на начелима одрживог развоја и рационалним коришћењем земљишта за експлоатацију минералних сировина - лапорца, а све у циљу континуираног планирања и усклађивања потреба простора блиског Националном парку.

Чланом 5. дефинисани су циљеви доношења Плана, а који су стварање планског основа за реализацију планских поставки Просторног плана општине Беочин („Службени лист општине Беочин“, број 13/12), односно стварање могућности за формирање комплекса површинског копа са одлагалиштем јаловине. Доношењем Плана за формирање комплекса површинског копа створили би се услови за претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште на ком би се вршила експлоатација минералне сировине, формирало одлагалиште и градили објекти који

чине површински коп. Поред објеката, у комплексу би се свакако изградила и неопходна инфраструктура у његовој функцији и други објекти компатибилни основној намени. Посебна намена као компатибилна основној намени је релокација Часорског потока (формирање нове трасе потока са предлогом препарцелације).

У члану 8., 9. и 10. утврђено је да средства за израду Плана обезбеђује ДОО "Lafarge- BFC" Беоцин, Трг БФЦ број 1, носилац израде Плана је Општина Беоцин, а обрађивач Плана је Јавно предузеће за послове урбанизма „УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица, улица Краља Петра Првог број 5.

У члану 12. је утврђено да је саставни део Одлуке Решење: Да се врши стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације површинског копа "Филијала" КО Беоцин, које је донела начелница Општинске Управе Беоцин, број 01-501-53/8 од 20. септембра 2019. године.

Подаци о оглашавању и спровођењу поступка раног јавног увида

У складу са чланом 45а Закона о планирању и изградњи носилац израде Плана, Општина Беоцин, Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине, је у трајању од 15 дана у периоду од 24.05.2022. до 07.06.2022. године, спровео Рани јавни увид у Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беоцин.

Рани јавни увид у наведени материјал је био оглашен у дневном листу „Дневник“, на огласној табли у згради Општинске управе Беоцин, Беоцин ул. Светосавска бр. 25, и на интернет страници Општине Беоцин.

Наведени материјал је био изложен сваког радног дана од 9 до 12 часова у просторијама Општинске управе Беоцин, ул. Светосавска број 25, соба број 5, као и на интернет страници општине Беоцин (www.beocin.rs). Наведено Одељење је о томе сачинило Извештај број: 03-350-20/2022 од 07.06.2022. године.

Примедбе и сугестије поднете у току Раног јавног увида

Током раног јавног увида није било примедби и сугестија.

Подаци о послатим и пристиглим условима

Институције којима су упућени захтеви, а који су доставили услове: Министарство одбране, Министарство заштите животне средине, Министарство унутрашњих послова, Министарство рударства и енергетике, Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Покрајински секретаријат за заштиту природе, Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, Републички хидрометеоролошки завод, „Електромрежа Србије“, „Електродистрибуција Србије“, „Телеком Србија“, ЈВП „Воде Војводине“, ЈКП „Беоцин“ и ЈП „Војводинашуме“.

Институције којима су упућени захтеви дана 11.05.2022. године, а који нису доставили услове:

- Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Бул. Михајла Пупина бр. 22
- Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад, Радничка 20а
- ЈП "Национални парк" Фрушка Гора, Сремска Каменица, Змајев трг 1.

Подаци о седници Комисије за планове

Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине општине Беоцин, као надлежни орган за израду планских докумената, доставило Комисији за планове Нацрт Плана ради обављања стручне контроле, сагласно члану 49. став 5 Закона.

У складу са чланом 49. Закона и члана 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/19), обављена је стручна контрола нацрта Плана на 7. седници Комисије, одржаној 04.11.2022. године у Малој сали зграде општинске управе Беоцин, са почетком у 13.00 часова.

Седници су присуствовали Илија Јефтић, Андреа Говедарица, Јелена Васић, Миодраг Јовковић и Дарко Полић, чланови Комисије, и остали присутни Никола Симић дипл.инж.арх., одговорни урбаниста и представник обрађивача Плана ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице, са сарадницима Обрадом Вученовићем, дипл.инж.саоб., директорицом Мирјаном Вашут, дипл.пр.планер и испред „Lafarge БФЦ“ Љубица Цесарец, менаџер за грађевинске послове. Комисија је почела са радом у 13.00 часова. Радом Комисије председавао је Илија Јефтић, председник Комисије.

Примедбе и сугестије чланова Комисије за планове

Чланови Комисије су сагледали предметни Нацрт Плана након чега су ставили коментаре и сугестије.

Сугестије и коментари су:

1. Тачке обухвата избрисати, пошто нису дате све преломне тачке, али како је граница обухвата Плана сасвим добро описана, тачке нису потребне.
2. Код графичког прилога бр. 4 – Подела на урбанистичке целине и зоне, нагласити да постоје 2 целине које ће бити видљиве чим се погледа карта, ознаке целина су врло сличне, па се на први поглед не уочава да постоје 2 урбанистичке целине.

Сагледавајући наведено Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт плана, те се исти може упутити у процедуру јавног увида.

Начелник ОУ:
Гордана Ђировић



Председник Комисије:
Илија Јефтић

Секретар Комисије:
Јелена Васић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕОЧИН

Комисија за планове општине Беочин

Светосавска бр. 25, 21300 Беочин

Број: 01-06-193/1

Дана: 27.12.2022. године

Б Е О Ч И Н

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019) и Закључка Комисије за планове Општине Беочин, одржане 27.12.2021. године, Комисија даје следећи:

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПОВРШИНСКОГ КОПА „ФИЛИЈАЛА” КО БЕОЧИН

Уводни део

У складу са чланом 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), у даљем тексту: Закон, члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010) и члана 41. став 1. тачка 6. и члана 143. Статута Општине Беочин („Службени лист Општине Беочин“, бр. 3/2019), Скупштина Општине Беочин, по прибављеном мишљењу Комисије за планове број 01-06-104/3/19 од 14.06.2019. године, на седници одржаној дана 26.11.2020. године, донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беочин, у даљем тексту: План.

У члану 2. наведене одлуке утврђена је оквирна граница обухвата Плана и заузима око 200 ха.

У члану 3. утврђени су услови и смернице од значаја за израду Плана дати планским документима вишег реда.

У члану 4. утврђено је уређење простора у обухвату Плана које се заснива на начелима одрживог развоја и рационалним коришћењем земљишта за експлоатацију минералних сировина - лапорца, а све у циљу континуираног планирања и усклађивања потреба простора блиског Националном парку.

Чланом 5. дефинисани су циљеви доношења Плана, а који су стварање планског основа за реализацију планских поставки Просторног плана општине Беочин („Службени лист општине Беочин“, број 13/12), односно стварање могућности за формирање комплекса површинског копа са одлагалиштем јаловине. Доношењем Плана за формирање комплекса површинског копа створили би се услови за претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште на ком би се вршила експлоатација минералне сировине, формирало одлагалиште и градили објекти који

чине површински коп. Поред објеката, у комплексу би се свакако изградила и неопходна инфраструктура у његовој функцији и други објекти компатибилни основној намени. Посебна намена као компатибилна основној намени је релокација Часорског потока (формирање нове трасе потока са предлогом препарцелације).

У члану 8., 9. и 10. утврђено је да средства за израду Плана обезбеђује ДОО “Lafarge- BFC” Беоцин, Трг БФЦ број 1, носилац израде Плана је Општина Беоцин, а обрађивач Плана је Јавно предузеће за послове урбанизма „УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица, улица Краља Петра Првог број 5.

У члану 12. је утврђено да је саставни део Одлуке Решење: Да се врши стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације површинског копа “Филијала” КО Беоцин, које је донела начелница Општинске Управе Беоцин, број 01-501-53/8 од 20. септембра 2019. године.

Подаци о оглашавању и спровођењу поступка раног јавног увида

У складу са чланом 45а Закона о планирању и изградњи носилац израде Плана, Општина Беоцин, Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине, је у трајању од 15 дана у периоду од 24.05.2022. до 07.06.2022. године, спровео Рани јавни увид у Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала” КО Беоцин.

Рани јавни увид у наведени материјал је био оглашен у дневном листу „Дневник”, на огласној табли у згради Општинске управе Беоцин, Беоцин ул. Светосавска бр. 25, и на интернет страници Општине Беоцин.

Наведени материјал је био изложен сваког радног дана од 9 до 12 часова у просторијама Општинске управе Беоцин, ул. Светосавска број 25, соба број 5, као и на интернет страници општине Беоцин (www.beocin.rs). Наведено Одељење је о томе сачинило Извештај број: 03-350-20/2022 од 07.06.2022. године.

Примедбе и сугестије поднете у току Раног јавног увида

Током раног јавног увида није било примедби и сугестија.

Подаци о послатим и пристиглим условима

Институције којима су упућени захтеви, а који су доставили услове: Министарство одбране, Министарство заштите животне средине, Министарство унутрашњих послова, Министарство рударства и енергетике, Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Покрајински секретаријат за заштиту природе, Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, Републички хидрометеоролошки завод, „Електромрежа Србије”, „Електродистрибуција Србије”, „Телеком Србија”, ЈВП „Воде Војводине”, ЈКП „Беоцин” и ЈП „Војводинашуме”.

Институције којима су упућени захтеви дана 11.05.2022. године, а који нису доставили услове током Раног јавног увида:

- Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Бул. Михајла Пупина бр. 22
- ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 25
- ЈП "Национални парк" Фрушка Гора, Сремска Каменица, Змајев трг 1.

Подаци о стручној контроли нацрта Плана Комисије за планове

Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине општине Беочин, као надлежни орган за израду планских докумената, доставило је Комисији за планове Нацрт Плана ради обављања стручне контроле, сагласно члану 49. став 5 Закона.

У складу са чланом 49. Закона и члана 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС” број 32/19), обављена је стручна контрола нацрта Плана на 7. седници Комисије, одржаној 04.11.2022. године у Малој сали зграде општинске управе Беочин, са почетком у 13.00 часова.

Седници су присуствовали Илија Јефтић, Андреа Говедарица, Јелена Васић, Миодраг Јовковић и Дарко Полић, чланови Комисије и остали присутни Никола Симић дипл.инж.арх., одговорни урбаниста и представник обрађивача Плана ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице, са сарадницима Обрадом Вученовићем, дипл.инж.саоб., директорицом Мирјаном Вашут, дипл.пр.планер и испред „Lafarge БФЦ” Љубица Цесарец, менаџер за грађевинске послове. Комисија је почела са радом у 13.00 часова. Радом Комисије председавао је Илија Јефтић, председник Комисије.

Примедбе и сугестије чланова Комисије за планове

Чланови Комисије су сагледали предметни Нацрт Плана након чега су ставили примедбе и сугестије.

Сугестије и коментари су:

1. Тачке обухвата избрисати, пошто нису дате све преломне тачке, али како је граница обухвата Плана сасвим добро описана, тачке нису потребне.
2. Код графичког прилога бр. 4 – Подела на урбанистичке целине и зоне, нагласити да постоје 2 целине које ће бити видљиве чим се погледа карта, ознаке целина су врло сличне, па се на први поглед не уочава да постоје 2 урбанистичке целине.

Након поступања обрађивача по наведеним примедбама достављен је исправљени Нацрт плана. Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт плана, те се исти може упутити у процедуру јавног увида.

Јавни увид нацрта Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала” КО Беочин и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беочин на животну средину, израђени од стране Јавног предузећа за послове урбанизма „УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица, били су оглашени на огласној табли у згради СО Беочин, у дневном листу „Дневник“, на интернет страници општине Беочин дана и одржан је у периоду од 24.11.2022. године до 23.12.2022. године у просторијама Општине Беочин, соба бр. 5 сваког радног дана од 9,00 до 12,00. Нацрт планског документа био је доступан и на интернет страници општине Беочин (www.beocin.rs).

Јавна седница Комисије за планове је одржана 27.12.2022. године са почетком у 13.00 часова у просторијама СО Беочин, након чега је сачињен записник заведен под бројем: 01-06-192/2022 од 27.12.2022. године. Комисија је у присуству обрађивача плана

констатовала да није било примедби, о чему је сачињен Извештај Одељења за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине бр. 03-350-46/2022 од 26.12.2022. године.

Затворена седница Комисије за планове одржана је 27.12.2022. године у 14.00 часова. На истој су присуствовали Илија Јефтић, Андреа Говедарица, Јелена Васић, Миодраг Јовковић и Дарко Полић.

Сагледавајући наведено Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беоцин и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беоцин на животну средину, израђени од стране Јавног предузећа за послове урбанизма „УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица, те се исти могу упутити у процедуру сагласности и доношења.

Начелник ОУ:
Гордана Ђировић



Чланови Комисије:

Илија Јефтић, председник

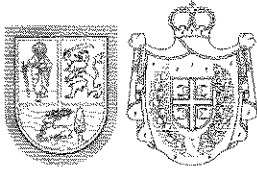
Јелена Васић, секретар

Андреа Говедарица, члан

Миодраг Јовковић, члан

Дарко Полић, члан

Five blue ink signatures are written on horizontal lines to the right of the names of the Commission members. The signatures correspond to: Илија Јефтић, Јелена Васић, Андреа Говедарица, Миодраг Јовковић, and Дарко Полић.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Суботица
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs
БРОЈ: 140-06-20/2023-01 ДАТУМ: 30.01.2023.године

Комисија за контролу усклађености планских докумената, образована решењем Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад, број 140-02-118/2020-01 од 20.11.2020. године, на основу члана 33. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 10. став 1. тачка 6 Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине („Службени гласник Републике Србије“, број 99/2009 и 67/2012 – одлука УС, 18/2020-др.закон и 111/2021 – др. закон), члана 1-4. и 9-11. Правилника о начину и поступку избора чланова комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу усклађености планских докумената, комисије за планове јединице локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисија („Сл. гласник Републике Србије“, број 32/2019) и Пословником о раду Комисије за контролу усклађености планских докумената број 140-02-178/2020-01 од 10.12.2020. године, подноси:

**ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ КОНТРОЛИ УСКЛАЂЕНОСТИ
НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНског КОПА “ФИЛИЈАЛА” КО БЕОЧИН
ПОСЛЕ ОБАВЉЕНОГ ЈАВНОГ УВИДА**

I Општинска управа Општине Беоцин, Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине уз захтев број 03-350-46/2 од 09.01.2023. године, упутила је Нацрт Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беоцин после обављеног јавног увида, Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине ради прибављања сагласности на исти у складу са чланом 33. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др.закон, 9/2020 и 52/2021), и у прилогу је доставила непотпуну документациону основу предметног плана. Предмет је у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине запримљен 17.01.2023.године.

II Обрађивач Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беоцин је ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица, Краља Петра Првог бр.5, Сремска Митровица. Одговорни планер на изради Нацрта Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беоцин је Никола Симић, дипл. инж. арх (лиценца број 200 1619 18).

III Изради Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беоцин приступило се након доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беоцин („Службени лист Општине Беоцин“, бр. 11/2019). Саставни део ове одлуке представља Решење о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беоцин на животну средину, бр. 01-501-53/8 од 20.09.2019. године.

ПРЕТХОДНЕ АКТИВНОСТИ

У складу са чланом 45а Закона о планирању и изградњи Општина Беочин, Општинска управа, Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине организовала је рани јавни увид у материјал за израду Плана детаљне регулације површинског копа “Филијала” КО Беочин. Оглас је објављен у дневном листу „Дневник” и у електронском облику на интернет страници Општине Беочин. Рани јавни увид у материјал за израду Плана детаљне регулације површинског копа “Филијала” КО Беочин одржан је у периоду од 27.03.2019. до 10.04.2019. године у згради Скупштине Општине Беочин, Светосавска број 25 соба број 5 и у дигиталном облику на званичној интернет адреси Општине Беочин. Комисија за планове Општине Беочин је на седници одржаној 28.10.2020.године усвојила је Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације површинског копа “Филијала” КО Беочин.

Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације површинског копа “Филијала” у КО Беочин извршена је на седницама Комисије за планове дана 11.08.2021.године и дана 01.10.2021.године о чему је сачињен Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације површинског копа “Филијала” у КО Беочин и поново 21.09.2021.године о чему је сачињен Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације површинског копа “Филијала” КО Беочин.

Општина Беочин, Општинска управа, Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи, и чланом 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања огласила је Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације површинског копа “Филијала” КО Беочин. Оглас о излагању Нацрта Плана детаљне регулације површинског копа “Филијала” КО Беочин објављен је у дневном листу „Дневник” и на интернет страни Општине Беочин. Сагласно наведеном члану Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања организован је јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала” КО Беочин. Јавни увид се одржавао у трајању од 30 дана у периоду од 28.10.2021.-26.11.2021.године. Нацрт Плана детаљне регулације површинског копа “Филијала” у КО Беочин је био изложен у просторијама Општине Беочин, Светосавска број 25 у Беочину, и у дигиталном облику на званичној интернет адреси Општине Беочин (www.beocin.rs). Јавна седница Комисије за планове Општине Беочин одржана је у просторијама градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката, дана 01.12.2021.године. Након тога сачињен је Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације површинског копа “Филијала” КО Беочин 01-06-177/1 од 02.12.2021.године.

У складу са чланом 33. став5. Закона о планирању и изградњи након окончане процедуре јавног увида Општина Беочин, Општинска управа, Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине уз захтев број 03-350-33/4/2021 од 06.12.2021.године, упутила је Нацрт Плана детаљне регулације површинског копа “Филијала” КО Беочин Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине ради прибављања сагласности на исти.

Комисија за контролу усклађености Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине разматрала је предметни Нацрт Плана на седници одржаној 09.12.2021.године. О раду на седници вођен је записник на основу чега је сачињен Извештај о извршеној контроли усклађености број 140-06-340/2021-01 од 10.12.2021.године са следећим Закључком:

Нацрт Плана детаљне регулације површинског копа “Филијала” КО Беочин се може сматрати делимично усклађеним.

Нацрт Плана детаљне регулације површинског копа “Филијала” КО Беочин израђен је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- и др. Закони, 9/2020 и 52/2021),

Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, 32/2019), Одлуком о изради Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ у КО Беоцин („Сл. лист Општине Беоцин“, број 11/2019); донетим планским документима ширег подручја и то Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник Републике Србије“, број 88/2010), Регионалним Просторним планом Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АП Војводине“, број 22/2011); и Просторним планом општине Беоцин („Службени лист Општине Беоцин“, број 13/2012); стандардима и нормативима; прибављеним подацима и условима надлежних институција; као и са другим законима и прописима.

Нацрт Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беоцин је потребно кориговати како би у потпуности био усаглашен и са Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ (Службени гласник АПВ, број 8/19) у следећем:

- граница ППППН Фрушка Гора како је дато у легенди у графичким прилозима није у складу са границом ППППН Фрушка гора („Сл. лист СПВ“ број 8/2019) а и сам назив планског документа потребно је исправити.
- За простор (парцеле које се налазе у граници Националног парка – режим III степена заштите) прописати директно спровођење ППППН Фрушка гора и то унети и у текст и на графику – У тексту навести и спровођење на основу ППППН Фрушке горе до 2022. године, („Службени лист Аутономне Покрајине Војводине“, бр. 8/2019) на подручју у источном делу обухвата плана (III степен заштите) ; а на графици избрисати на том делу шрафуру за директно спровођење.

Налаже се носиоцу израде Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беоцин да поступи по Извештају о извршеној контроли усклађености ове Комисије.

Након поступања обрађивача и носиоца израде планског документа по Извештају, задужују се члан и секретар Комисије Софија Шумаруна, као и надлежно лице носиоца израде Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беоцин - да провери да ли је плански документ усклађен.

Након потврде да је плански документ усклађен Комисија предлаже Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине да изда сагласност на Нацрт плана из става 1. овог закључка.

Обзиром на то да су чланови Комисије у контроли усклађености констатовали и одређене недостатке који немају карактер примедбе на усклађеност планског документа сагласно члану 33. Закона о планирању и изградњи, Комисија је предложила носиоцу израде да у циљу квалитетније израде планског документа да:

- Прибавити мишљење Покрајинског завода за заштиту природе на Нацрт Плана о усклађености Плана са прибављеним условима у поступку прибављања сагласности на План од стране надлежног министарства – Министарство заштите животне средине сагласно Закону о заштити природе.
- У Уводу на страни 1 ажурирати број „Службеног гласника РС“, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (треба да пише број 32/2019).
- Извод из допунског рударског пројекта за површински коп „Филијала“ К.О. Беоцин избрисати из планског основа и навести као документацију од значаја за израду плана.

ПОСТУПАЊЕ ПО НОВОМ ЗАХТЕВУ

Дана 17.01.2023. године у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине запримљен је захтев Општинске управе Општине Беочин, Одељења за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине број 03-350-46/2 од 09.01.2023. године, ради прибављања сагласности овог органа на Нацрт Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беочин после обављеног јавног увида, сагласно члану 33. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Из документације достављене у прилогу констатује се да је:

- Сагласно члану 45а став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи и члану 37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања носилац израде планског документа **поново** организовао рани јавни увид у Материјал за израду Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беочин у трајању од 15 дана у периоду од 24.05.2022. године до 07.06.2022.
- Оглас о излагању Материјала за израду Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беочин на рани јавни увид објављен је у дневном листу „Дневник“, на огласној табли у згради Општинске управе Беочин, а у дигиталном облику на званичној интернет страници Општине Беочин.
- Седница Комисије за планове општине Беочин након обављеног раног јавног увида одржана је дана 13.06.2022. године на којој је дала сагласност на Извештај о обављеном раном јавном увиду у Материјал за израду Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беочин од 13.06.2022. године, са следећим закључком: „Да се Извештај о спроведеном раном јавном увиду може проследити обрађивачу планског документа, који може наставити израду Нацрта Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беочин, уз смернице да кроз Нацрт Плана детаљно обради и дефинише тему планираних соларних колектора, да границу обухвата текстуално потпуно дефинише, и да када биде припремао Аналитичко документациону основу планског документа Материјал за рани јавни увид преименује у Елаборат и да у прилоге елабората приложи Одлуку о изради плана.“

Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беочин извршена је на седници Комисије за планове дана 04.11.2022. године, о чему је сачињен Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беочин број 301-06-159/1, од 04.11.2022. године.

Општинска управа Општине Беочин, Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи, и чланом 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања огласила је Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беочин. Оглас о излагању Нацрта Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беочин објављен је у дневном листу „Дневник“, на огласној табли у згради Општинске управе Општине Беочин, а у дигиталном облику на званичној на интернет страни Општине Беочин.

Сагласно наведеном члану Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања организован је јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беочин. Јавни увид се одржао у трајању од 30 дана у периоду од 24.11.2022. године до 23.12.2022.године.

Јавна седница Комисије за планове општине Беочин одржана је дана 27.12.2022. године у просторијама СО Беочин, Светосавска 25. Беочин, велика сала.

Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беоцин број 03-350-46/2022 од 26.12.2022. године сачињен је од стране Одељења за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине Општинске управе Општине Беоцин.

IV Чланом 33. став 5 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др.закон, 9/2020 и 52/2021), прописано да се на урбанистички план који се израђује у обухвату плана подручја посебне намене унутар границе проглашеног или заштићеног природног добра, после јавног увида прибавља сагласност надлежног органа аутономне покрајине, у погледу усклађености тог плана са планским документима ширег значаја, законом и прописима донетим на основу закона, у року који не може бити дужи од 30 дана од дана пријема захтева за давање сагласности.

У складу са наведеном одредбом Закона након окончане процедуре јавног увида Општинска управа Општине Беоцин, Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине уз захтев број 03-350-46/2 од 09.01.2023. године, упутила је Нацрт Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беоцин Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине ради прибављања сагласности на исти.

V Нацрт Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беоцин, разматран је 27.01.2023. године на 31. седници Комисије за контролу усклађености планских докумената као прва тачка дневног реда.

Седници Комисије су присуствовали чланови Комисије: председник др Биљана Врбашки, дипл. инж. арх.; заменик председника Силвија Каценбергер, дипл.инж.арх.; секретар Софија Шумаруна, дипл.инж.арх.; Драгана Мијатовић, дипл.инж.арх.; Драгана Селак, дипл.грађ.инж.; Мирјана Керебић, дипл.просторни планер; Људмила Јамушаков, дипл.инж.арх.; лице за обављање стручно-оперативних послова за потребе рада Комисије Светлана Килибарда, дипл.правник, Јелена Вујасиновић Гркинић, дипл.инж.арх.-мастер, лице задужено за обављање административно техничких послова за потребе рада Комисије.

Седницом Комисије председавала је др Биљана Врбашки, дипл.инж.арх., председница Комисије.

На достављени Нацрт Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беоцин, чланови Комисије су доставили своја појединачна мишљења.

О раду на седници Комисије вођен је Записник на основу којег је у складу са Пословником о раду Комисије сачињен овај Извештај.

VI Након дискусије Комисија је је размотрила појединачна мишљења чланова Комисије и једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Нацрт Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беоцин може се сматрати делимично усклађеним.

Нацрт Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беоцин највећим делом израђен је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009,

81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- и др. Закони, 9/2020 и 52/2021), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, 32/2019), као и плановима ширег подручја и то: Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник Републике Србије“, број 88/2010), Регионалним Просторним планом Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АП Војводине“, број 22/2011); ПППГН Фрушке горе до 2022. године, („Службени лист Аутономне Покрајине Војводине“ бр. 8/2019); и Просторним планом општине Беочин („Службени лист Општине Беочин“, број 13/2012); стандардима и нормативима; прибављеним подацима и условима надлежних институција; као и са другим законима и прописима.

Нацрт Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беочин је делимично усклађен у погледу његове усклађености са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања. Неусклађеност са Законом и Правилником огледа се у непостојању планског основа у овом Плану за изградњу објеката у функцији производње енергије – соларне електране. У простору обухвата Плана не постоје изграђени надземни и подземни електроенергетски водови нити је планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву ЕМС ад. У делу текста у оквиру поглавља „Услови прикључења на комуналну инфраструктуру“ поднаслов „Услови прикључења објеката на електроенергетску инфраструктуру“, наводи се да ће прикључење соларне електране на преносни систем бити дефинисано након потписивања Уговора о изради Студије прикључења и завршетка истог, тј. издавања прве фазе системског дела Студије прикључења, Мишљења оператера преносног система о могућностима прикључења објекта на преносни систем и техничких услова за прикључење на преносни систем. У складу са наведеним План детаљне регулације површинског копа „Филијала“ у КО Беочин не садржи правила уређења и правила грађења за зону соларне електране на простору „Северног поља“ услед чега је у супротности са чланом 25. став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања којим је утврђено да правила уређења у плану детаљне регулације осим елемената одређених Законом садрже и услове за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре, и ставом 6. истог члана Правилника утврђено је да правила грађења у плану детаљне регулације осим елемената утврђених законом садрже и приказ планираних урбанистичких параметара и капацитета. Сходно наведеном, као предуслов за изградњу соларне електране потребно је изградити урбанистичко технички документ - урбанистички пројекат, при чему ће се издефинисати услови прикључења на електродистрибутивни систем и услови прикључења комплекса соларне електране на другу инфраструктуру. Такође, тим документом ће се урбанистичко технички разрадити цео локалитет са становишта размештаја и броја поља соларних панела, интерних саобраћајница, простора за паркирање и свих других потребних садржаја.

Комисија за контролу усклађености планских докумената, даје негативно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беочин после обављеног јавног увида.

Налаже се носиоцу израде Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беочин да поступи по Извештају о извршеној контроли усклађености ове Комисије.

Након поступања обрађивача и носиоца израде планског документа по Извештају, задужују се члан и секретар Комисије Софија Шумаруна, као и надлежно лице носиоца израде Плана детаљне регулације површинског копа „Филијала“ КО Беочин - да провери да ли је плански документ усклађен.

Након потврде да је плански документ усклађен Комисија предлаже Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине да изда сагласност на Нацрт плана из става 1. овог закључка.

VII Обзиром на то да су чланови Комисије у контроли усклађености констатовали и одређене недостатке који немају карактер примедбе на усклађеност планског документа сагласно члану 33. Закона о планирању и изградњи, у циљу квалитетније израде планског документа, потребно је:

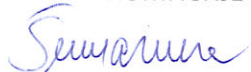
- На основу Решења о условима заштите природе које је издало Министарство заштите животне средине (број : 353-02-01902/2022-04) од 17.06.2022. године прибавити мишљење Покрајинског завода за заштиту природе о испуњености услова из решења, а у складу са чланом 9. Став 18. Закона о заштити природе ("Службени гласник РС", БР. 36/09 88/10,91/10-исправка, 14/16, 95/18-др.закон и 71/21);

- Прибавити Сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја Нацрта ПДР површинског копа "Филијала" КО Беочин, као и друге сагласности и мишљења у складу са посебним законима;

- У тексту плана на страни 35, у оквиру наслова „Заштићена природна добра“, потребно је исправити податак за природно добро Споменик природе „Стратиграфски профил филијала – Беочин“ обзиром да је Скупштина АП Војводине донела Покрајинску скупштинску одлуку о заштити споменика природе „Стратиграфски профил Филијала – Беочин“ („Сл.лист АПВ“ број 42/2022).

По овлашћењу покрајинског секретара за урбанизам и заштиту животне средине број 140-031-104/2022-02-5 од 05.10.2022.године

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ



Софија Шумаруна, дипл.инж.арх.

ВД ПОМОЋНИЦЕ
ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА



Светлана Килибарда, дипл.правник

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ



др Биљана Врбашки, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, Булевар Михајла Пупина број 16, Нови Сад
2. Општина Беочин, Општинска управа, Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине, Светосавска број 25, Беочин
3. Архиви

Одлука о доношењу Плана

Број 357

Датум 10.07.2023 год.
Сремска Митровица

На основу члана 35.став 7. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон и 9/20, 52/2021) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС„ бр. 135/04 и 88/10) и члана 41. став 1. тачка 6. и члан 143. Статута Општине Беочин („Службени лист општине Беочин“, бр.3/19), Скупштина општине Беочин, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 3.7.2023. године доноси

О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНСКОГ КОПА „ФИЛИЈАЛА“ К.О. БЕОЧИН

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се План детаљне регулације површинског копа „Филијала“ К.О. Беочин (у даљем тексту: План) који је израђен од стране Јавног предузећа за послове урбанизма „УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица, Краља Петра Првог број 5, Сремска Митровица, од месеца марта 2023. године, а који је саставни део ове одлуке.

Члан 2.

План се састоји из текстуалног и графичког дела и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Општине Беочин“ уз ову одлуку.

Текстуални и графички део Плана уз Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину заједно чине целину.

Графички део Плана садржи:

Ред бр.	Назив карте	Размере
1.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА</u>	
1.1.	Постојеће стање: подлога са границом обухвата плана	1:5000
1.2.	Постојеће стање: намена површина	1:2500
1.3.	Постојеће стање: својинска структура земљишта у обухвату плана	1:2500
2.		
2.1.		
2.2.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА</u>	
2.3.		
2.4.		1:2500
2.5.	Планирано решење намена површина	1:2500

Планирано решење:подела на урбанистичке целине и зоне	
Планирано решење:регулационо нивелациони план са планом инфраструктуре	1:2500
Планирано решење:план грађевинских парцела са смерницама за спровођење	1:2500

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 6 (шест) примерака у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у Јавном предузећу за послове урбанизма „УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица, Краља Петра Првог број 5, Сремска Митровица.

Пет примерака донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и пет примерака у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине Беочин.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Беочин“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕОЧИН

Број:01-011-60/23

Дана: 3.7.2023. године



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Немања Вилић