



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БЕОЧИН

Година IX - Број 4

Беоцин, 25. 05. 2018.

примерак 300,00 динара

Скупштина општине Беоцин

053

На основу члана 2., члана 61. став 7. и члана 64. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/2016), Правилника о критеријумима за утврђивање минималног износа који одређује јединица локалне самоуправе за плаћање трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде („Службени гласник Републике Србије“, бр. 101/2017), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. Закон и 101/2016 - др. Закон) и члана 34. став 1. тачка 6. Статута општине Беоцин („Службени лист општине Беоцин“, бр. 7/2011 - пречишћен текст, 11/2012 и 8/2015), Скупштина општине Беоцин, на седници одржаној 24.05. 2018. године, донела је

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ МИНИМАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ТЕКУЋЕ И ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДА И НАКНАДЕ ЗА РАД ПРИНУДНОГ УПРАВНИКА У СТАМБЕНИМ И СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИМ ЗГРАДАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БЕОЧИН

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се минимални износи које су власници посебних делова стамбених и стамбено-пословних зграда дужни да издвајају на име текућег, као и инвестиционог одржавања зграда које се налазе на територији Општине Беоцин, као и утврђивање накнаде коју плаћају власници посебних делова зграда у случају постављања професионалног управника од стране локалне самоуправе као вид принудне мере.

Под одржавањем зграде, у смислу става 1. овог члана, подразумева се обавеза власника и корисника самосталних делова зграде да одржавају своје делове зграда на начин којим се обезбеђује функционалност тог дела зграде према прописима који ближе одређују њихову функционалност и на начин којим се елиминише опасност од наступања штете или немогућности коришћења других делова зграде.

Под принудном управом, у смислу става 1. овог члана, подразумева се постављање професионалног

управника у стамбеним зградама од стране локалне самоуправе као вид принудне мере у случају да зграда у законском року није изабрала своје органе управљања, и у случају истека или престанка мандата управника, уколико у прописаном року не буде изабран нови управник.

У случају да је једно лице власник више посебних делова, укључујући и гаражу, гаражно место или гаражни бокс, за сваки такав посебан део се плаћају трошкови одржавања у складу са законом којим се уређује област становања и одржавања зграда.

II ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ

Инвестиционо одржавање у стамбеним зградама

Члан 2.

Критеријуми за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде су:

1) просечна нето зарада у Општини Беоцин за претходну годину, која према подацима Републичког завода за статистику за 2017. годину износи 48.059,25 динара,

2) коефицијент јединице локалне самоуправе за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања зграде, који износи 1,3,

3) коефицијент старости зграде, где је за зграде старости до 10 година утврђен коефицијент 0,4; за зграде старости од 10 до 20 година утврђен коефицијент 0,6; за зграде старости од 20 до 30 година утврђен коефицијент 0,8; за зграде старости преко 30 година утврђен коефицијент 1 и

4) коефицијент за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања зграде са лифтом и без лифта, где је за зграде без лифта утврђен коефицијент 1, а за зграде са лифтом је утврђен коефицијент 1,3.

На основу претходно наведених критеријума утврђени су минимални износи месечног издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде које се плаћа за стан или пословни простор као посебан део, по квадратном метру стана или пословног простора:

Старост зграде	Износ који се плаћа за зграде без лифта	Износ који се плаћа за зграде са лифтом
до 10 година старости	2,50	3,25
од 10 до 20 година старости	3,75	4,87
од 20 до 30 година старости	5,00	6,50
више од 30 година старости	6,25	8,12

Члан 3.

Критеријуми за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде које се плаћа за гаражу, гаражни бокс и гаражно место као посебни део су:

- 1) просечна нето зарада у Општини Беоцин за претходну годину, која према подацима Републичког завода за статистику за 2017. годину износи 48.059,25 динара,
- 2) коефицијент јединице локалне самоуправе за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања зграде, који износи 1,3,
- 3) коефицијент старости зграде, где је за зграде старости до 10 година утврђен коефицијент 0,4; за

зграде старости од 10 до 20 година утврђен коефицијент 0,6; за зграде старости од 20 до 30 година утврђен коефицијент 0,8; за зграде старости преко 30 година утврђен коефицијент 1 и

4) коефицијент гараже, гаражног бокса и гаражног места, где је за гаражу утврђен коефицијент 0,6; а за гаражни бокс и гаражно место у заједничкој гаражи је утврђен коефицијент 0,4.

На основу претходно наведених критеријума утврђени су минимални износи месечног издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде које се плаћа за гаражу, гаражни бокс или гаражно место као посебан део, по квадратном метру гараже, гаражног бокса и гаражног места у заједничкој гаражи:

Старост зграде	износ који се плаћа по м ² гараже	износ који се плаћа по м ² гаражног бокса или места у заједничкој гаражи
до 10 година старости	1,50	1,00
од 10 до 20 година старости	2,25	1,50
од 20 до 30 година старости	3,00	2,00
више од 30 година старости	3,75	2,50

Текуће одржавање у стамбеним зградама

Члан 4.

Критеријуми за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова текућег одржавања заједничких делова зграде које се плаћа за стан и пословни простор као посебан део зграде су:

- 1) просечна нето зарада у Општини Беоцин за претходну годину, која према подацима Републичког завода за статистику за 2017. годину износи 48.059,25 динара,
- 2) коефицијент јединице локалне самоуправе, који износи 6 и

3) коефицијент за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова текућег одржавања заједничких делова зграде са лифтом и без лифта, где је за зграде без лифта утврђен коефицијент 1, а за зграде са лифтом је утврђен коефицијент 1,3.

Трошкови за одржавање земљишта за редовну употребу укључени су у износ трошкова текућег одржавања зграде.

На основу претходно наведених критеријума утврђени су минимални износи месечног издвајања на име трошкова текућег одржавања заједничких делова зграде које се плаћа за стан и пословни простор као посебан део зграде:

Износ који се плаћа за зграде без лифта	Износ који се плаћа за зграде са лифтом
288,35	374,86

Члан 5.

Критеријуми за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова текућег одржавања заједничких делова зграде које се плаћа за гаражу, гаражни бокс и гаражно место као посебни део су:

- 1) просечна нето зарада у Општини Беоцин за претходну годину, која према подацима Републичког завода за статистику за 2017. годину износи 48.059,25 динара,

2) коефицијент јединице локалне самоуправе, који износи 6 и

3) коефицијент гараже, гаражног бокса и гаражног места, где је за гаражу утврђен коефицијент 0,6; а за гаражни бокс и гаражно место у заједничкој гаражи је утврђен коефицијент 0,4.

На основу претходно наведених критеријума утврђени су минимални износи месечног издвајања на име трошкова текућег одржавања заједничких делова зграде које се плаћа за гаражу, гаражни бокс или гаражно место у заједничкој гаражи:

Износ који се плаћа за гараже	Износ који се плаћа за гаражни бокс или место у заједничкој гаражи
173,01	115,34

Накнада за рад принудног управника

Члан 6.

Критеријуми за утврђивање износа накнаде коју власници посебних делова плаћају у случају принудно постављеног професионалног управника се утврђује применом следећих критеријума:

1) просечна нето зарада у Општини Беоцин за претходну годину, која према подацима Републичког завода за статистику за 2017. годину износи 48.059,25 динара,

2) коефицијент јединице локалне самоуправе који износи 8 и

3) коефицијент посебног дела зграде који зависи од укупног броја посебних делова зграде, за зграде које имају до 8 посебних делова - утврђен је коефицијент 0,5; за зграде које имају од 8 до 30 посебних делова - утврђен је коефицијент 0,6; за зграде које имају преко 30 посебних делова - утврђен је коефицијент 0,7.

На основу претходно наведених критеријума утврђена је висина износа накнаде за управљање у случају принудно постављеног професионалног управника на месечном нивоу за стан и пословни простор као посебан део зграде:

Број посебних делова зграде	Износ накнаде за рад принудног управника
до 8 посебних делова	192,24
од 8 до 30 посебних делова	230,68
преко 30 посебних делова	269,13

Члан 7.

Критеријуми за утврђивање износа накнаде коју власници гаража, гаражних боксова и гаражних места плаћају у случају принудно постављеног професионалног управника се утврђује применом следећих критеријума:

1) просечна нето зарада у Општини Беоцин за претходну годину, која према подацима Републичког завода за статистику за 2017. годину износи 48.059,25 динара,

2) коефицијент јединице локалне самоуправе који износи 8 и

3) коефицијент гараже, гаражног бокса и гаражног места, где је за гаражу и гаражни бокс утврђен коефицијент 0,1; а за гаражно место у заједничкој гаражи утврђени коефицијент је 0,2.

На основу претходно наведених критеријума утврђена је висина износа накнаде за управљање у случају принудно постављеног професионалног управника на месечном нивоу за гаражу, гаражни бокс или гаражно место као посебан део зград

Посебан део зграде	Износ накнаде за рад принудног управника
Гаража и гаражни бокс	38,45
Гаражно место у заједничкој гаражи	76,89

III ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Беоцин“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕОЧИН

Број: 01-011-46/18

ПРЕДСЕДНИК СО

Дана: 24.05.2018. године

Зоран Стокућа, с.р.

054

На основу члана 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Службени лист општина Срема“ број 20/06) и члана 120. Статута општине Беоцин („Службени лист општине Беоцин“ бр. 7/11 - пречишћен текст, 11/12 и 8/15), Скупштина општине Беоцин на седници одржаној 24.05.2018. године донела је

РЕШЕЊЕ

О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

Члан 1.

Образује се Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини (у даљем тексту: Комисија).

Члан 2.

Комисија се састоји од председника и четири члана и то:

1. Милан Јелић, шумарски техничар – за председника;
2. Данијел Игњатић, дипломирани правник за члана;
3. Јелена Пашћан, самостални стручни сарадник за област пољопривреде, дипломирани инжењер пољопривреде – за члана;
4. Маја Гудурић, дипломирани инжењер пољопривреде – за члана;
5. Бранко Буђен, геоматар – за члана.

Председник и чланови Комисије се именују на мандатни период од годину дана, почев од дана доношења овог решења.

Члан 3.

Задатак Комисије из члана 1. овог Решења је прикупљање пријава за јавну лицитацију, спровођење поступка јавне лицитације, израда записника и утврђивање предлога Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини Председнику општине.

Члан 4.

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Беоцин“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕОЧИН

Број: 01-02-21

ПРЕДСЕДНИК СО

Дана: 24.05.2018. године

Зоран Стокућа, с.р.

055

На основу члана 34. став 1. тачка 10. и 120. Статута општине Беоцин („Службени лист општине Беоцин“ бр. 7/11 - пречишћен текст, 11/12 и 8/15) Скупштина општине Беоцин на седници одржаној дана 24.05.2018. године, донела је