

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БЕОЧИН» број 20/2006 и 4/2021), Председник општине БЕОЧИН је дана 14.07.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ БЕОЧИН
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ БЕОЧИН

I
- Предмет јавног надметања -

- Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини БЕОЧИН у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Раковац	1	0,4698	7.074,82	1.661,88	15	
Раковац	2	1,1503	7.074,82	4.069,08	15	
Раковац	3	0,1926	7.074,82	681,31	15	
Раковац	4	0,3463	3.332,37	577,00	15	
Раковац	5	1,3297	3.332,36	2.215,52	15	
Раковац	6	2,4055	2.697,29	3.244,17	15	
Раковац	7	1,6434	2.204,10	1.811,11	15	3. зона
Раковац	8	2,6745	3.808,08	5.092,35	15	
Раковац	9	0,5672	3.808,07	1.079,97	15	
Раковац	10	0,7307	3.483,40	1.272,66	15	
Раковац	11	1,8438	3.332,36	3.072,10	15	
Раковац	12	0,2864	7.074,83	1.013,11	15	
Раковац	13	0,2040	7.074,80	721,63	15	
Раковац	14	0,2220	3.332,34	369,89	15	
Раковац	15	0,4895	7.074,81	1.731,56	15	
Раковац	16	1,1443	3.612,07	2.066,64	15	3. зона
Раковац	17	0,5163	3.332,36	860,25	15	
Раковац	18	0,2269	3.332,35	378,06	15	

Раковац	19	0,1900	3.808,11	361,77	15	
Раковац	20	0,4645	9.299,42	2.159,79	15	3. зона
Раковац	21	0,3734	3.537,36	660,43	15	3. зона
Баноштор	22	0,0288	23.202,43	334,11	15	
Баноштор	23	0,6864	18.432,50	6.326,03	15	
Баноштор	24	0,8694	26.517,12	11.526,99	15	
Баноштор	25	0,0594	4.283,84	127,23	15	
Баноштор	26	0,2800	18.782,61	2.629,57	15	
Баноштор	27	0,1982	9.391,17	930,67	15	3. зона
Баноштор	28	0,5484	4.283,79	1.174,62	15	
Баноштор	29	0,4657	24.272,15	5.651,77	15	
Баноштор	30	0,9277	15.467,83	7.174,75	15	
Баноштор	31	0,1482	8.941,36	662,56	15	
Баноштор	32	0,1659	23.202,35	1.924,63	15	
Баноштор	33	0,7581	23.202,33	8.794,85	15	
Баноштор	34	0,2046	3.979,67	407,12	15	3. зона
Баноштор	35	1,5153	5.856,89	4.437,47	15	3. зона
Баноштор	36	0,6387	23.299,56	7.440,71	15	
Баноштор	37	0,4700	4.470,62	1.050,60	15	3. зона
Баноштор	38	0,3790	20.729,02	3.928,15	15	
Баноштор	39	0,3222	15.467,82	2.491,87	15	
Баноштор	40	0,5712	3.808,09	1.087,59	15	
Баноштор	41	0,1500	18.782,60	1.408,70	15	
Баноштор	42	0,1092	7.959,43	434,59	15	
Баноштор	43	0,1676	23.202,33	1.944,36	15	
Баноштор	44	0,0569	23.202,28	660,11	15	
Баноштор	45	0,8584	7.959,47	3.416,20	15	
Баноштор	46	0,3817	7.959,47	1.519,06	15	
Баноштор	47	0,5800	3.808,09	1.104,34	15	
Баноштор	48	1,1972	15.467,83	9.259,04	15	
Баноштор	49	0,4679	29.831,91	6.979,17	1	
Баноштор	50	0,6585	23.202,34	7.639,37	15	
Баноштор	51	1,5542	15.467,83	12.020,05	1	
Баноштор	52	0,4081	23.202,33	4.734,44	15	
Баноштор	53	0,4597	8.941,37	2.055,17	15	
Баноштор	54	1,9095	3.808,08	3.635,76	15	
Беочин	55	0,1166	10.905,49	635,79	15	
Беочин	56	1,9637	2.141,87	2.102,99	15	3. зона
Беочин	57	0,4609	11.851,88	2.731,26	15	3. зона
Беочин	58	0,1802	13.835,46	1.246,57	15	
Беочин	59	0,5525	22.667,76	6.261,97	15	
Беочин	60	3,2496	2.697,29	4.382,56	15	
Беочин	61	0,2908	7.074,83	1.028,68	15	
Беочин	62	0,1478	3.808,05	281,42	15	
Беочин	63	0,7179	9.565,11	3.433,40	15	
Беочин	64	0,0945	3.808,04	179,93	15	
Беочин	65	1,4206	19.179,74	13.623,37	15	
Беочин	66	0,7980	13.067,23	5.213,83	15	

Беоцин	67	0,7310	5.446,10	1.990,55	15	3. зона
Беоцин	68	0,7724	6.854,57	2.647,24	15	3. зона
Беоцин	69	0,6022	6.190,19	1.863,86	15	
Беоцин	70	0,1390	8.915,47	619,63	15	
Беоцин	71	0,4681	14.737,98	3.449,43	15	
Беоцин	72	0,9319	10.199,73	4.752,56	15	
Беоцин	73	2,6478	5.452,80	7.218,96	15	2. зона
Беоцин	74	0,2343	23.202,35	2.718,15	15	
Беоцин	75	0,4596	1.904,00	437,54	15	3. зона
Беоцин	76	0,5171	9.953,10	2.573,38	15	
Беоцин	77	0,4388	18.782,61	4.120,91	15	
Беоцин	78	1,2012	17.093,22	10.266,18	15	
Беоцин	79	0,1250	18.782,64	1.173,91	15	
Беоцин	80	0,8996	6.190,18	2.784,34	15	
Беоцин	81	0,2121	23.202,36	2.460,61	15	
Беоцин	82	0,3062	3.808,07	583,02	15	
Беоцин	83	0,9407	17.991,50	8.462,30	15	
Беоцин	84	0,0317	23.202,21	367,76	15	
Беоцин	85	0,4220	11.601,00	2.447,81	15	3. зона
Беоцин	86	1,2242	7.074,82	4.330,50	15	
Черевих	87	0,1833	13.454,66	1.233,12	15	3. зона
Черевих	88	1,4365	23.202,34	16.665,08	15	
Черевих	89	0,6296	2.697,28	849,11	15	
Черевих	90	2,1525	11.500,04	12.376,92	15	
Черевих	91	0,2235	6.190,20	691,75	15	
Черевих	92	0,1755	5.011,45	439,75	15	
Черевих	93	0,4523	5.011,43	1.133,33	15	
Черевих	94	1,5352	2.697,29	2.070,44	15	
Черевих	95	0,9771	2.697,29	1.317,76	15	
Черевих	96	1,5179	3.498,41	2.655,11	15	3. зона
Черевих	97	1,4876	4.104,71	3.053,08	15	2. зона
Черевих	98	3,1066	2.185,93	3.395,41	15	2. зона
Черевих	99	1,0335	2.872,89	1.484,57	15	2. зона
Черевих	100	0,4179	9.391,17	1.962,29	15	3. зона
Черевих	101	0,3209	29.831,91	4.786,53	15	
Черевих	102	0,2483	23.202,34	2.880,57	15	
Черевих	103	0,6290	22.771,26	7.161,56	15	
Черевих	104	0,1149	5.011,40	287,91	15	
Черевих	105	1,6502	6.800,67	5.611,23	15	3. зона
Черевих	106	0,3197	2.505,69	400,53	15	3. зона
Черевих	107	0,3135	5.011,42	785,54	15	
Черевих	108	0,1215	5.011,44	304,44	15	
Черевих	109	0,8061	1.503,41	605,95	15	2. зона
Черевих	110	0,3391	2.505,69	424,84	15	3. зона
Черевих	111	0,7612	2.505,68	953,66	15	3. зона
Черевих	112	0,1783	2.505,66	223,38	15	3. зона
Черевих	113	0,1403	18.782,61	1.317,60	15	
Черевих	114	0,6430	7.733,81	2.486,42	15	3. зона

Черевий	115	0,2404	1.348,63	162,10	15	3. зона
Черевий	116	0,7530	666,47	250,92	15	2. зона
Черевий	117	0,8445	2.063,36	871,26	15	3. зона
Черевий	118	1,1733	23.202,34	13.611,65	15	
Черевий	119	0,4110	5.011,44	1.029,85	15	
Черевий	120	0,7148	18.782,62	6.712,91	15	
Луг	122	0,0664	19.250,60	639,12	15	
Луг	123	0,1621	3.808,08	308,64	15	
Луг	124	0,2674	15.467,84	2.068,05	15	
Луг	125	0,2455	18.782,61	2.305,57	15	
Луг	126	0,1236	18.782,61	1.160,77	15	
Луг	127	0,1891	7.959,49	752,57	15	
Луг	128	0,1918	29.831,91	2.860,88	15	
Луг	129	0,1448	21.525,14	1.558,42	15	
Луг	130	0,2043	3.808,08	389,00	15	
Луг	131	0,2890	23.202,35	3.352,74	15	
Луг	132	0,5779	3.808,08	1.100,34	15	
Луг	133	0,4390	22.575,13	4.955,24	15	
Луг	134	0,5825	3.808,09	1.109,10	15	
Луг	135	0,1963	23.202,34	2.277,31	15	
Луг	136	0,7105	16.455,50	5.845,82	15	
Луг	137	0,0538	23.202,42	624,14	15	
Сусек	138	0,3397	26.517,13	4.503,93	15	
Сусек	139	0,4089	23.202,35	4.743,72	15	
Сусек	140	0,4628	26.517,11	6.136,06	15	
Сусек	141	0,6834	18.782,62	6.418,02	15	
Сусек	142	0,2460	27.143,70	3.338,67	15	
Сусек	143	0,3345	26.517,13	4.434,99	15	
Сусек	144	0,0415	26.517,11	550,23	15	
Сусек	145	1,1670	26.517,12	15.472,74	15	
Сусек	146	0,3625	29.831,92	5.407,03	15	
Сусек	147	0,6854	26.517,11	9.087,42	15	
Сусек	148	0,6075	26.517,12	8.054,58	15	
Сусек	149	0,2323	26.517,13	3.079,96	15	
Сусек	150	0,6523	26.517,12	8.648,56	15	
Сусек	151	0,0571	23.202,28	662,43	15	
Сусек	152	0,5269	23.202,33	6.112,66	15	
Сусек	153	0,9105	25.178,03	11.462,30	15	
Сусек	154	0,3418	23.202,34	3.965,28	15	
Сусек	155	0,6510	23.202,33	7.552,36	15	
Сусек	156	0,3271	23.202,35	3.794,74	15	
Сусек	157	0,5876	24.858,59	7.303,46	15	
Сусек	158	0,3760	25.969,65	4.882,29	15	
Сусек	159	0,1177	29.831,95	1.755,61	15	
Сусек	160	0,1648	26.517,11	2.185,01	15	
Сусек	161	0,1655	29.831,90	2.468,59	15	
Сусек	162	0,0352	23.202,27	408,36	15	
Сусек	163	0,1958	12.336,41	1.207,73	15	

Сусек	164	0,1123	23.202,32	1.302,81	15	
Сусек	165	0,5099	13.258,36	3.380,22	15	3. зона
Сусек	166	0,0976	20.399,28	995,48	15	
Сусек	167	0,8938	12.085,35	5.400,95	15	
Сусек	168	0,6044	26.517,12	8.013,47	15	
Сусек	169	0,0679	7.959,50	270,22	15	
Сусек	170	0,3814	26.517,12	5.056,81	15	
Сусек	171	0,0752	7.959,44	299,28	15	
Сусек	172	0,0654	29.831,96	975,50	15	
Сусек	173	0,1510	22.043,25	1.664,27	15	
Сусек	174	0,8668	3.808,08	1.650,42	15	
Сусек	175	0,9960	21.671,19	10.792,25	15	
Сусек	176	0,7128	21.671,13	7.723,59	15	
Сусек	177	0,9997	29.831,91	14.911,48	15	
Сусек	178	0,1817	21.671,11	1.968,82	15	
Сусек	179	0,4841	26.517,12	6.418,47	15	
Сусек	180	1,4793	23.202,34	17.161,61	15	
Сусек	181	0,5276	26.517,12	6.995,22	15	
Сусек	182	0,1396	26.517,12	1.850,89	15	
Сусек	183	0,4525	29.831,91	6.749,47	15	
Сусек	184	0,0447	29.831,99	666,74	15	
Сусек	185	0,1017	26.517,11	1.348,40	15	
Сусек	186	0,5812	18.782,62	5.458,23	15	
Сусек	187	0,1316	29.831,91	1.962,94	15	
Сусек	188	3,4525	3.808,08	6.573,70	15	
Сусек	189	0,1426	7.074,82	504,43	15	
Сусек	190	0,2994	3.808,08	570,07	15	
Сусек	191	0,0812	7.959,48	323,15	15	
Свилош	192	0,5252	3.808,07	1.000,00	15	
Свилош	193	0,8415	7.906,65	3.326,73	15	
Свилош	194	0,6377	20.767,05	6.621,57	15	
Свилош	195	0,5201	3.808,08	990,29	15	
Свилош	196	0,3219	3.808,08	612,91	15	
Свилош	197	1,0410	3.808,08	1.982,11	15	
Свилош	198	0,6915	3.808,08	1.316,64	15	
Свилош	199	0,1087	18.782,61	1.020,84	15	
Свилош	200	1,1720	7.653,93	4.485,20	15	
Свилош	201	1,2599	3.808,08	2.398,90	15	
Свилош	202	0,1692	7.959,46	673,37	15	
Свилош	203	0,7360	18.782,62	6.912,00	15	
Свилош	204	0,1494	7.074,83	528,49	15	
Свилош	205	0,1088	3.808,09	207,16	15	
Свилош	206	0,6333	4.335,77	1.372,92	15	
Свилош	207	0,7877	5.110,30	2.012,69	15	
Свилош	208	0,7226	5.358,16	1.935,91	15	
Свилош	209	0,5971	15.467,83	4.617,92	15	
Свилош	210	0,6398	15.467,83	4.948,16	15	
Свилош	211	0,2326	18.782,63	2.184,42	15	

Свилош	212	0,0793	3.808,07	150,99	15	
Свилош	213	0,8656	3.808,08	1.648,14	15	
Свилош	214	1,1006	3.808,08	2.095,59	15	
Свилош	215	0,3804	7.074,82	1.345,63	15	
Свилош	216	0,0436	18.782,57	409,46	15	
Свилош	217	3,0777	3.808,08	5.860,06	15	
Свилош	218	1,1738	3.808,08	2.234,96	15	
Свилош	219	4,0256	3.808,08	7.664,90	15	
Свилош	220	0,4804	3.808,08	914,70	15	
Свилош	221	1,7411	1.904,01	1.657,54	15	3. зона
Свилош	222	0,9699	15.467,83	7.501,12	15	
Свилош	223	0,4992	3.808,07	950,50	15	
Свилош	224	0,1976	3.808,10	376,24	15	
Свилош	225	0,5934	15.467,83	4.589,31	15	
Свилош	226	0,1315	3.808,06	250,38	15	
Свилош	227	1,2205	3.808,08	2.323,88	15	
Свилош	228	0,1991	7.959,47	792,37	15	
Свилош	229	0,8610	3.808,08	1.639,38	15	
Свилош	230	2,3935	3.808,08	4.557,32	15	
Свилош	231	1,5000	7.959,47	5.969,60	15	
Свилош	232	7,2051	7.959,47	28.674,39	15	
Свилош	233	0,6738	3.808,07	1.282,94	15	
Укупно		156,0846				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БЕОЧИН, у канцеларији бр Одељења за привреду и ЛЕР сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банаштор	28.07.2025	10:00
Беоцин	28.07.2025	10:00
Черевих	28.07.2025	10:00
Луг	28.07.2025	10:00

Раковац	28.07.2025	10:00
Сусек	28.07.2025	10:00
Свилош	28.07.2025	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине БЕОЧИН обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има

физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БЕОЧИН број: 840-0000001305804-61, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину,

односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

- као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

- за **правно лице**:

- као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 30.07.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Баноштор	07.08.2025	08:00
Бечин	07.08.2025	08:00
Черевих	07.08.2025	08:00
Луг	07.08.2025	08:00
Раковац	07.08.2025	08:00
Сусек	07.08.2025	08:00
Свилош	07.08.2025	08:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине БЕОЧИН, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине БЕОЧИН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БЕОЧИН
Председник општине

Број: 05-320-20/3

Дана: 11.07.2025. године

Председник општине

Биљана Јанковић