

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БЕОЧИН» број 20/2006 и 4/2021), Председница општине БЕОЧИН је дана 05.10.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ БЕОЧИН
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ БЕОЧИН

I
- Предмет јавног надметања -

- Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини БЕОЧИН у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Раковац	1	0,4698	5.109,81	1.200,29	15	
Раковац	2	1,1503	5.109,81	2.938,91	15	
Раковац	3	0,3438	22.642,87	3.892,31	15	
Раковац	4	0,3340	22.313,47	3.726,35	15	
Раковац	5	0,1926	5.109,81	492,07	15	
Раковац	6	0,3463	3.204,65	554,88	15	
Раковац	8	1,2433	5.435,02	3.378,68	15	
Раковац	9	2,4055	2.594,28	3.120,27	15	
Раковац	10	1,6434	2.119,88	1.741,91	15	3. зона
Раковац	11	2,6745	3.663,12	4.898,51	15	
Раковац	12	0,5672	3.663,12	1.038,86	15	
Раковац	15	0,5532	5.087,29	1.407,15	15	
Раковац	16	0,7307	3.350,21	1.224,00	15	
Раковац	17	1,8438	3.204,64	2.954,36	15	
Раковац	21	0,2864	5.109,81	731,72	15	
Раковац	22	0,2040	5.109,80	521,20	15	
Раковац	23	0,2220	3.204,64	355,72	15	
Раковац	24	0,4895	5.109,81	1.250,63	15	

Раковац	25	1,1443	3.474,53	1.987,96	15	3. зона
Раковац	26	0,5163	3.204,65	827,28	15	
Раковац	27	0,2269	3.204,63	363,57	15	
Раковац	28	0,1900	3.663,11	348,00	15	
Раковац	29	0,4645	8.943,27	2.077,08	15	3. зона
Баноштор	30	0,0288	22.313,54	321,31	15	
Баноштор	31	0,6864	17.726,59	6.083,76	15	
Баноштор	32	0,8694	25.501,23	11.085,38	15	
Баноштор	33	0,0594	4.120,71	122,38	15	
Баноштор	34	0,2800	18.063,39	2.528,88	15	
Баноштор	35	0,1982	9.031,43	895,01	15	3. зона
Баноштор	36	0,5484	4.120,66	1.129,88	15	
Баноштор	37	0,4657	23.342,28	5.435,25	15	
Баноштор	38	0,9277	14.875,64	6.900,07	15	
Баноштор	39	0,8468	13.820,85	5.851,75	15	
Баноштор	40	0,6340	21.965,33	6.963,01	15	
Баноштор	41	0,1482	6.458,97	478,61	15	
Баноштор	42	0,6765	18.063,41	6.109,95	15	
Баноштор	43	0,0723	11.156,85	403,32	15	3. зона
Баноштор	44	0,1659	22.313,44	1.850,90	15	
Баноштор	45	0,7581	22.313,45	8.457,92	15	
Баноштор	46	0,2046	2.874,34	294,04	15	3. зона
Баноштор	47	1,5153	4.230,55	3.205,28	15	3. зона
Баноштор	48	0,6387	22.407,09	7.155,70	15	
Баноштор	49	0,4700	3.229,45	758,92	15	3. зона
Баноштор	50	0,3790	19.935,09	3.777,70	15	
Баноштор	51	0,3222	14.875,64	2.396,47	15	
Баноштор	52	0,5712	3.663,11	1.046,19	15	
Баноштор	53	0,2646	22.313,45	2.952,07	15	
Баноштор	54	0,1500	18.063,40	1.354,76	15	
Баноштор	55	0,1092	5.749,27	313,91	15	
Баноштор	56	1,3571	4.120,66	2.796,07	15	
Баноштор	57	0,1676	22.313,48	1.869,87	15	
Баноштор	58	0,0569	22.313,53	634,82	15	
Баноштор	59	0,8584	5.749,24	2.467,57	15	
Баноштор	60	0,3817	5.749,23	1.097,24	15	
Баноштор	61	0,5800	3.663,12	1.062,30	15	
Баноштор	63	0,1089	32.231,22	1.754,99	15	
Баноштор	64	0,3249	16.359,16	2.657,54	15	
Баноштор	65	1,4120	18.063,41	12.752,77	15	
Баноштор	66	1,1972	14.875,64	8.904,56	15	
Беочин	67	0,1166	10.488,34	611,47	15	
Беочин	68	1,9637	2.060,38	2.022,98	15	3. зона
Беочин	69	1,6531	3.224,03	2.664,82	15	
Беочин	70	0,4609	11.398,57	2.626,80	15	3. зона
Беочин	71	0,1802	13.305,66	1.198,84	15	
Беочин	72	0,5525	21.799,48	6.022,10	15	
Беочин	73	3,2496	2.594,28	4.215,19	15	

Беоцин	74	0,2908	5.109,80	742,97	15	
Беоцин	75	0,1478	3.663,13	270,70	15	
Беоцин	76	0,7179	9.199,37	3.302,12	15	
Беоцин	77	0,0945	3.663,07	173,08	15	
Беоцин	78	1,4206	18.176,46	12.910,74	15	
Беоцин	79	0,7980	12.428,57	4.959,00	15	
Беоцин	80	0,7310	4.068,78	1.487,14	15	3. зона
Беоцин	81	0,7724	6.225,01	2.404,10	15	3. зона
Беоцин	82	0,6022	4.471,31	1.346,31	15	
Беоцин	83	0,1390	8.574,39	595,92	15	
Беоцин	84	0,4681	14.173,51	3.317,31	15	
Беоцин	85	0,8959	10.039,68	4.497,28	15	
Беоцин	86	2,6478	5.222,51	6.914,09	15	2. зона
Беоцин	87	0,3173	2.874,31	456,01	15	3. зона
Беоцин	88	0,2343	22.313,44	2.614,02	15	
Беоцин	89	0,4596	1.831,24	420,82	15	3. зона
Беоцин	90	0,5171	8.667,07	2.240,87	15	
Беоцин	91	0,4388	18.063,40	3.963,11	15	
Беоцин	92	1,2012	16.438,74	9.873,11	15	
Беоцин	93	0,1250	18.063,44	1.128,96	15	
Беоцин	94	0,8996	4.471,31	2.011,20	15	
Беоцин	95	0,2121	22.313,44	2.366,34	15	
Беоцин	96	0,3062	3.663,13	560,82	15	
Беоцин	97	0,9407	17.209,48	8.094,48	15	
Беоцин	98	0,0317	22.313,56	353,67	15	
Беоцин	99	0,4220	11.156,85	2.354,10	15	3. зона
Беоцин	100	0,1589	22.313,47	1.772,80	15	
Беоцин	101	1,2242	5.109,81	3.127,71	15	
Черевих	102	0,1859	12.817,43	1.191,38	15	3. зона
Черевих	103	1,4365	22.313,46	16.026,64	15	
Черевих	104	0,7323	2.594,28	949,90	15	
Черевих	105	2,1525	10.425,34	11.220,27	15	
Черевих	106	0,2235	4.471,32	499,67	15	
Черевих	107	0,1755	3.620,00	317,65	15	
Черевих	108	0,4523	3.619,99	818,66	15	
Черевих	109	1,5352	2.594,28	1.991,37	15	
Черевих	110	0,9771	2.594,28	1.267,44	15	
Черевих	111	1,5179	2.986,96	2.266,95	15	3. зона
Черевих	112	1,4876	2.964,96	2.205,34	15	2. зона
Черевих	113	3,1066	1.578,76	2.452,28	15	2. зона
Черевих	114	1,0335	2.559,95	1.322,86	15	2. зона
Черевих	115	0,4179	9.031,44	1.887,12	15	3. зона
Черевих	116	0,3209	28.689,00	4.603,15	15	
Черевих	117	0,2483	22.313,45	2.770,22	15	
Черевих	118	0,6290	21.898,93	6.887,21	15	
Черевих	119	0,1149	3.620,02	207,97	15	
Черевих	120	0,5777	3.619,99	1.045,63	15	
Черевих	121	1,6502	5.974,34	4.929,43	15	3. зона

Черевих	122	0,3197	1.809,57	289,26	15	3. зона
Черевих	123	0,4110	3.620,00	743,91	15	
Черевих	124	0,7148	18.063,42	6.455,86	15	
Черевих	125	0,3135	3.620,00	567,43	15	
Черевих	126	0,1215	3.620,00	219,91	15	
Черевих	127	0,8061	1.085,75	437,61	15	2. зона
Черевих	128	0,3391	1.809,55	306,81	15	3. зона
Черевих	129	0,7612	1.809,56	688,72	15	3. зона
Черевих	130	0,1783	1.809,59	161,32	15	3. зона
Черевих	131	0,1403	18.063,44	1.267,15	15	
Черевих	132	1,9879	1.085,74	1.079,17	15	2. зона
Черевих	133	0,2803	3.619,98	507,34	15	
Черевих	134	0,6430	7.437,51	2.391,16	15	3. зона
Черевих	135	0,2404	1.296,84	155,88	15	3. зона
Черевих	136	0,7530	640,97	241,32	15	2. зона
Черевих	137	0,8816	1.809,57	797,66	15	3. зона
Черевих	138	0,8445	1.490,20	629,24	15	3. зона
Черевих	139	0,4531	3.620,00	820,11	15	
Черевих	140	16,5241	640,97	5.295,70	15	2. зона
Грабово	141	0,1501	5.749,23	431,48	15	
Грабово	143	0,0406	3.204,68	65,05	15	
Грабово	144	30,4724	3.663,12	55.812,03	15	
Грабово	145	1,6721	3.488,13	2.916,25	15	
Грабово	146	0,7457	3.204,64	1.194,85	15	
Грабово	147	0,3172	3.204,63	508,26	15	
Грабово	148	3,0144	3.663,12	5.521,05	15	
Луг	149	0,2269	9.266,11	1.051,24	15	
Луг	150	0,1621	3.663,11	296,90	15	
Луг	151	0,2674	14.875,65	1.988,87	15	
Луг	152	0,2455	18.063,42	2.217,28	15	
Луг	153	0,1236	18.063,43	1.116,32	15	
Луг	154	0,1891	5.749,23	543,59	15	
Луг	155	0,0538	22.313,38	600,23	15	
Луг	156	0,0211	22.313,27	235,41	15	
Луг	157	0,1918	28.689,00	2.751,28	15	
Луг	158	0,1448	20.700,55	1.498,72	15	
Луг	159	0,2043	3.663,14	374,19	15	
Луг	160	0,2890	22.313,46	3.224,29	15	
Луг	161	0,5779	3.663,13	1.058,46	15	
Луг	162	0,4390	21.710,32	4.765,42	15	
Луг	163	0,5825	3.663,12	1.066,88	15	
Луг	164	0,1963	22.313,45	2.190,07	15	
Луг	165	0,7105	15.825,46	5.622,00	15	
Сусек	166	0,3397	25.501,24	4.331,38	15	
Сусек	167	0,4089	22.313,45	4.561,99	15	
Сусек	168	0,4628	25.501,23	5.900,98	15	
Сусек	169	0,6834	18.063,40	6.172,27	15	
Сусек	170	0,2460	26.103,78	3.210,77	15	

Сусек	171	0,3345	25.501,23	4.265,08	15	
Сусек	172	0,1430	25.501,26	1.823,34	15	
Сусек	173	1,1670	25.501,23	14.879,97	15	
Сусек	174	0,4375	28.142,54	6.156,18	15	
Сусек	175	0,6854	25.501,23	8.739,27	15	
Сусек	176	0,6075	25.501,23	7.746,00	15	
Сусек	177	0,2323	25.501,25	2.961,97	15	
Сусек	178	0,1020	11.156,86	569,00	15	3. зона
Сусек	179	0,1426	5.109,82	364,33	15	
Сусек	180	0,6523	25.501,23	8.317,23	15	
Сусек	181	0,0571	22.313,49	637,05	15	
Сусек	182	0,5923	27.184,20	8.050,60	15	
Сусек	183	0,8019	24.518,94	9.830,87	15	
Сусек	184	0,5269	22.313,46	5.878,48	15	
Сусек	185	0,9105	24.075,96	10.960,58	15	
Сусек	186	0,3418	22.313,46	3.813,37	15	
Сусек	187	0,4410	25.501,22	5.623,02	15	
Сусек	188	0,6510	22.313,46	7.263,03	15	
Сусек	189	0,3344	21.046,32	3.518,95	15	
Сусек	190	0,3271	22.313,45	3.649,37	15	
Сусек	191	0,5876	23.906,33	7.023,68	15	
Сусек	192	0,6671	25.501,23	8.505,94	15	
Сусек	193	0,3760	24.974,89	4.695,28	15	
Сусек	194	0,1177	28.689,04	1.688,35	15	
Сусек	195	0,1648	25.501,21	2.101,30	15	
Сусек	196	0,1655	28.689,00	2.374,02	15	
Сусек	197	0,5532	25.501,23	7.053,64	15	
Сусек	199	0,0352	22.313,35	392,72	15	
Сусек	200	0,1958	11.864,30	1.161,52	15	
Сусек	201	0,1123	22.313,45	1.252,90	15	
Сусек	202	0,5099	12.750,77	3.250,81	15	3. зона
Сусек	203	4,1477	3.663,12	7.596,76	15	
Сусек	204	0,6729	5.749,23	1.934,33	15	
Сусек	205	0,5812	18.063,40	5.249,23	15	
Сусек	206	0,8074	22.313,46	9.007,94	15	
Сусек	207	0,0976	19.618,03	957,36	15	
Сусек	208	0,8938	11.622,97	5.194,31	15	
Сусек	209	0,6044	25.501,22	7.706,47	15	
Сусек	210	0,1017	25.501,28	1.296,74	15	
Сусек	211	0,1316	28.688,98	1.887,74	15	
Сусек	212	0,0679	5.749,19	195,19	15	
Сусек	213	0,3814	25.501,23	4.863,08	15	
Сусек	214	0,0752	5.749,20	216,17	15	
Сусек	215	0,0654	28.688,99	938,13	15	
Сусек	216	0,1510	21.198,87	1.600,52	15	
Сусек	217	0,1543	5.749,25	443,55	15	
Сусек	218	0,8668	3.663,12	1.587,60	15	
Сусек	219	0,3400	3.663,12	622,73	15	

Сусек	220	0,4037	25.501,24	5.147,42	15	
Сусек	221	0,9960	20.841,10	10.378,87	15	
Сусек	222	0,7128	20.841,04	7.427,75	15	
Сусек	223	0,9997	28.689,01	14.340,20	15	
Сусек	224	0,1817	20.841,06	1.893,41	15	
Сусек	225	0,4841	25.501,24	6.172,57	15	
Сусек	226	1,4793	22.313,46	16.504,15	15	
Свилош	227	0,5252	3.663,12	961,94	15	
Свилош	228	0,8415	7.604,49	3.199,59	15	
Свилош	229	0,6377	19.470,46	6.208,16	15	
Свилош	230	0,5201	3.663,12	952,59	15	
Свилош	231	0,3219	3.663,13	589,58	15	
Свилош	232	1,0410	3.663,12	1.906,65	15	
Свилош	233	0,5825	3.663,12	1.066,88	15	
Свилош	234	0,6915	3.663,12	1.266,52	15	
Свилош	235	0,1087	18.063,39	981,75	15	
Свилош	236	0,1976	3.663,11	361,92	15	
Свилош	237	0,8610	3.663,12	1.576,97	15	
Свилош	238	1,1720	7.361,48	4.313,83	15	
Свилош	239	1,2599	3.663,12	2.307,58	15	
Свилош	240	0,1692	5.749,23	486,39	15	
Свилош	241	0,7360	18.063,41	6.647,33	15	
Свилош	242	0,1494	5.109,84	381,70	15	
Свилош	243	0,1088	3.663,14	199,27	15	
Свилош	244	0,6333	3.896,81	1.233,93	15	
Свилош	245	0,7877	4.915,40	1.935,93	15	
Свилош	246	0,7226	5.153,76	1.862,06	15	
Свилош	247	2,3935	3.663,12	4.383,84	15	
Свилош	248	0,5971	14.875,63	4.441,12	15	
Свилош	249	0,5934	14.875,63	4.413,60	15	
Свилош	250	0,6398	14.875,63	4.758,72	15	
Свилош	251	0,1315	3.663,12	240,85	15	
Свилош	252	0,2326	18.063,41	2.100,77	15	
Свилош	253	0,0793	3.663,18	145,24	15	
Свилош	254	0,8656	3.663,12	1.585,40	15	
Свилош	255	1,1006	3.663,12	2.015,81	15	
Свилош	256	0,3804	5.109,81	971,89	15	
Свилош	257	0,0436	18.063,30	393,78	15	
Свилош	258	1,5000	5.749,24	4.311,93	15	
Свилош	259	7,2051	5.749,24	20.711,92	15	
Свилош	260	0,3291	5.749,23	946,04	15	
Свилош	261	3,0777	3.663,12	5.636,99	15	
Свилош	262	1,1738	3.663,12	2.149,89	15	
Свилош	263	4,0256	3.663,12	7.373,13	15	
Свилош	264	0,4804	3.663,11	879,88	15	
Свилош	265	0,2546	5.749,25	731,88	15	
Свилош	266	1,7411	1.831,25	1.594,19	15	3. зона
Свилош	267	0,9699	14.875,64	7.213,94	15	

Свилош	268	0,3354	25.501,22	4.276,56	15	
Свилош	269	1,2205	3.663,12	2.235,42	15	
Укупно		220,7455				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БЕОЧИН, у канцеларији бр Одељења за привреду и ЛЕР сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Баноштор	11.10.2023	10:00
Беоцин	11.10.2023	10:00
Черевих	11.10.2023	10:00
Грабово	11.10.2023	10:00
Луг	11.10.2023	10:00
Раковац	11.10.2023	10:00
Сусек	11.10.2023	10:00
Свилош	11.10.2023	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине БЕОЧИН обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за

спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној вinternet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БЕОЧИН број: 840-745151843-03, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 17.10.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Баноштор	26.10.2023	08:00
Беоцин	26.10.2023	08:00
Черевих	26.10.2023	08:00
Грабово	26.10.2023	08:00
Луг	26.10.2023	08:00
Раковац	26.10.2023	08:00
Сусек	26.10.2023	08:00
Свилош	26.10.2023	08:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине БЕОЧИН, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине БЕОЧИН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БЕОЧИН
Председница општине

Број: 05-320-44/8
Дана: 04.10.2023. године

Председница општине

Биљана Јанковић