

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БЕОЧИН» број 20/2006 и 4/2021), Председница општине БЕОЧИН је дана 25.10.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ БЕОЧИН
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БЕОЧИН

I
- Предмет јавног надметања -

- Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини БЕОЧИН у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Раковац	1	0,4698	9.985,12	2.345,50	15	
Раковац	2	1,1503	9.985,12	5.742,94	15	
Раковац	3	0,3438	29.552,41	5.080,06	15	
Раковац	4	0,3340	29.123,56	4.863,63	15	
Раковац	5	0,1926	9.985,10	961,57	15	
Раковац	6	0,3463	5.824,95	1.008,59	15	
Раковац	7	1,5026	5.824,94	4.376,28	15	
Раковац	8	1,7078	10.449,91	8.923,18	15	3. зона
Раковац	9	2,4055	4.715,09	5.671,07	15	
Раковац	10	1,6434	10.552,18	8.670,73	15	3. зона
Раковац	11	2,6745	6.656,74	8.901,73	15	
Раковац	12	0,5672	6.656,73	1.887,85	15	
Раковац	13	2,6955	9.985,12	13.457,45	15	
Раковац	14	1,3189	21.267,79	14.025,04	15	
Раковац	15	0,5532	2.311,21	639,28	15	
Раковац	16	0,7307	6.089,04	2.224,63	15	
Раковац	17	1,8438	5.824,94	5.370,01	15	
Раковац	18	0,4680	9.385,58	2.196,23	15	

Раковац	19	3,9014	5.213,32	10.169,62	15	
Раковац	20	0,6324	4.715,09	1.490,91	15	
Раковац	21	0,2864	9.985,13	1.429,87	15	
Раковац	22	0,2040	9.985,10	1.018,48	15	
Раковац	23	0,2220	5.824,95	646,57	15	
Раковац	24	0,4895	9.985,13	2.443,86	15	
Раковац	25	1,1443	7.155,30	4.093,90	15	3. зона
Раковац	26	0,5163	5.824,95	1.503,71	15	
Раковац	27	0,2269	5.824,94	660,84	15	
Раковац	28	0,1900	6.656,74	632,39	15	
Баноштор	30	0,0288	29.123,61	419,38	15	
Баноштор	31	0,6864	23.136,52	7.940,45	15	
Баноштор	32	0,8694	33.283,74	14.468,44	15	
Баноштор	33	0,0594	7.488,55	222,41	15	
Баноштор	34	0,2800	23.575,50	3.300,57	15	
Баноштор	35	0,1982	11.499,70	1.139,62	15	3. зона
Баноштор	36	0,5484	7.488,55	2.053,36	15	
Баноштор	37	0,4657	30.466,22	7.094,06	15	
Баноштор	38	0,9277	19.415,31	9.005,79	15	
Баноштор	39	0,8468	18.998,65	8.044,03	15	
Баноштор	40	0,6340	28.668,49	9.087,91	15	
Баноштор	41	0,1482	12.620,11	935,15	15	
Баноштор	42	0,6765	23.575,49	7.974,41	15	
Баноштор	43	0,0723	11.499,72	415,71	15	3. зона
Баноштор	44	0,3249	21.351,34	3.468,53	15	
Баноштор	45	0,1659	29.123,57	2.415,80	15	
Баноштор	46	0,7581	29.123,56	11.039,29	15	
Баноштор	47	0,2046	11.499,71	1.176,42	15	3. зона
Баноштор	48	1,5153	11.923,61	9.033,92	15	3. зона
Баноштор	49	0,6387	29.245,09	9.339,42	15	
Баноштор	50	0,4700	11.499,70	2.702,43	15	3. зона
Баноштор	51	0,3790	26.497,02	5.021,18	15	
Баноштор	52	0,3222	19.415,30	3.127,81	15	
Баноштор	53	0,5712	6.656,74	1.901,16	15	
Баноштор	54	0,2646	29.123,54	3.853,05	15	
Баноштор	55	0,1500	23.575,47	1.768,16	15	
Баноштор	59	0,1092	11.233,42	613,34	15	
Баноштор	60	1,3571	7.488,54	5.081,35	15	
Баноштор	61	1,4120	23.575,49	16.644,30	15	
Баноштор	62	1,3648	20.607,50	14.062,56	15	
Баноштор	63	0,0569	29.123,55	828,57	15	
Баноштор	64	0,8584	11.233,40	4.821,38	15	
Баноштор	65	0,3817	11.233,40	2.143,89	15	
Баноштор	66	16,6692	39.456,08	328.850,61	15	
Баноштор	67	0,4679	37.443,92	8.760,00	1	
Баноштор	68	0,5800	6.656,74	1.930,45	15	
Беоцин	69	0,1166	15.053,26	877,60	15	
Беоцин	70	1,9637	11.499,70	11.290,99	15	3. зона

Беоцин	71	1,6531	5.860,11	4.843,68	15	
Беоцин	72	0,4609	17.725,97	4.084,95	15	3. зона
Беоцин	73	0,1802	17.891,79	1.612,05	15	
Беоцин	74	0,8635	20.193,41	8.718,51	15	
Беоцин	75	0,5525	28.452,31	7.859,95	15	
Беоцин	76	3,2496	4.715,09	7.661,08	15	
Беоцин	77	0,2908	9.985,11	1.451,84	15	
Беоцин	78	0,1478	6.656,77	491,93	15	
Беоцин	79	0,7179	13.161,23	4.724,22	15	
Беоцин	80	0,0945	6.656,72	314,53	15	
Беоцин	81	1,4206	24.249,57	17.224,47	15	
Беоцин	82	0,7980	16.925,48	6.753,27	15	
Беоцин	83	0,7310	9.631,46	3.520,30	15	3. зона
Беоцин	84	0,7724	11.499,70	4.441,19	15	3. зона
Беоцин	85	0,6022	8.736,83	2.630,66	15	
Беоцин	86	0,1390	11.807,63	820,63	15	
Беоцин	87	0,4681	18.498,97	4.329,68	15	
Беоцин	88	0,8959	14.241,10	6.379,30	15	
Беоцин	89	2,6478	6.899,82	9.134,68	15	2. зона
Беоцин	90	0,6963	8.674,28	3.019,95	15	
Беоцин	91	0,9709	8.736,83	4.241,29	15	
Беоцин	92	21,5185	11.499,71	123.728,22	15	3. зона
Беоцин	93	0,2868	23.817,61	3.415,44	15	
Беоцин	94	0,2343	29.123,56	3.411,83	15	
Беоцин	95	0,4596	11.499,72	2.642,63	15	3. зона
Беоцин	96	0,5171	13.426,53	3.471,43	15	
Беоцин	97	0,4388	23.575,50	5.172,46	15	
Беоцин	98	1,2012	21.455,23	12.886,01	15	
Беоцин	99	0,1250	23.575,52	1.473,47	15	
Беоцин	100	0,8996	8.736,83	3.929,83	15	
Беоцин	101	0,2121	29.123,57	3.088,55	15	
Беоцин	102	0,3062	6.656,73	1.019,15	15	
Беоцин	103	0,9407	22.643,24	10.650,25	15	
Беоцин	104	0,0324	7.488,58	121,31	15	
Беоцин	105	0,0317	29.123,66	461,61	15	
Беоцин	106	0,4220	11.499,72	2.426,44	15	3. зона
Беоцин	107	1,2242	9.985,12	6.111,89	15	
Беоцин	108	0,1589	29.123,54	2.313,87	15	
Черевих	109	0,1859	19.678,00	1.829,07	15	3. зона
Черевих	110	1,4365	29.123,56	20.918,00	15	
Черевих	111	0,7323	4.715,09	1.726,43	15	
Черевих	112	2,1525	14.848,65	15.980,86	15	
Черевих	113	1,0346	22.403,44	11.589,30	15	
Черевих	114	0,2235	8.736,82	976,34	15	
Черевих	115	0,1755	7.073,22	620,68	15	
Черевих	116	0,4523	7.073,23	1.599,61	15	
Черевих	117	1,5352	4.715,09	3.619,30	15	
Черевих	118	0,9771	4.715,09	2.303,56	15	

Черевих	119	1,5179	11.499,70	8.727,70	15	3. зона
Черевих	120	1,4876	7.028,41	5.227,73	15	2. зона
Черевих	121	3,1066	6.554,34	10.180,86	15	2. зона
Черевих	122	1,0335	6.899,83	3.565,48	15	2. зона
Черевих	123	0,6378	5.824,95	1.857,57	15	
Черевих	124	0,5997	5.824,95	1.746,61	15	
Черевих	125	0,3484	22.098,34	3.849,53	15	
Черевих	126	0,7320	7.073,22	2.588,80	15	
Черевих	127	0,5141	7.073,23	1.818,17	15	
Черевих	128	1,0646	8.499,38	4.524,22	15	3. зона
Черевих	129	0,4179	11.499,71	2.402,86	15	3. зона
Черевих	130	0,3209	37.443,91	6.007,88	15	
Черевих	131	0,2483	29.123,56	3.615,69	15	
Черевих	132	0,6290	28.582,42	8.989,17	15	
Черевих	133	0,1149	7.073,19	406,36	15	
Черевих	134	0,5777	7.073,22	2.043,10	15	
Черевих	135	0,7010	10.702,01	3.751,05	15	3. зона
Черевих	136	0,8573	21.584,23	9.252,08	15	
Черевих	137	0,7023	7.382,12	2.592,23	15	
Черевих	138	1,6502	14.352,18	11.841,98	15	3. зона
Черевих	139	0,3197	11.499,72	1.838,23	15	3. зона
Черевих	140	0,9180	11.499,71	5.278,37	15	3. зона
Черевих	141	0,4110	7.073,24	1.453,55	15	
Черевих	142	0,7148	23.575,49	8.425,88	15	
Черевих	143	0,3014	29.123,56	4.388,92	15	
Черевих	144	0,3135	7.073,24	1.108,73	15	
Черевих	145	0,1215	7.073,25	429,70	15	
Черевих	146	0,8061	6.899,83	2.780,97	15	2. зона
Черевих	147	0,2071	5.824,96	603,17	15	
Черевих	148	1,3927	5.824,94	4.056,20	15	
Черевих	149	0,1764	7.073,24	623,86	15	
Черевих	150	0,7144	5.824,94	2.080,67	15	
Черевих	151	0,3391	11.499,71	1.949,78	15	3. зона
Черевих	152	0,7612	11.499,71	4.376,79	15	3. зона
Черевих	153	0,1783	11.499,72	1.025,20	15	3. зона
Черевих	154	0,1403	23.575,48	1.653,82	15	
Черевих	155	1,9879	6.899,82	6.858,08	15	2. зона
Черевих	156	0,2803	7.073,24	991,31	15	
Черевих	157	0,6430	11.499,70	3.697,16	15	3. зона
Черевих	158	0,4443	11.499,71	2.554,66	15	3. зона
Черевих	159	17,5975	6.899,82	60.709,83	15	2. зона
Черевих	160	0,2404	11.499,71	1.382,26	15	3. зона
Черевих	161	0,7530	6.899,83	2.597,78	15	2. зона
Черевих	162	0,8816	11.499,71	5.069,07	15	3. зона
Черевих	163	0,1814	11.499,72	1.043,02	15	3. зона
Черевих	164	0,8445	11.499,70	4.855,75	15	3. зона
Грабово	165	0,1501	11.233,38	843,07	15	
Грабово	167	36,4897	6.613,88	120.669,16	15	

Луг	168	0,2269	15.159,50	1.719,85	15	
Луг	169	0,1621	6.656,76	539,53	15	
Луг	170	0,2674	19.415,30	2.595,83	15	
Луг	171	0,2455	23.575,48	2.893,89	15	
Луг	172	0,1236	23.575,49	1.456,97	15	
Луг	173	0,1891	11.233,42	1.062,12	15	
Луг	174	0,0538	29.123,61	783,42	15	
Луг	175	0,0211	29.123,70	307,25	15	
Луг	176	0,1918	37.443,90	3.590,87	15	
Луг	177	0,4325	23.575,49	5.098,20	15	
Луг	178	0,4390	28.336,22	6.219,80	15	
Луг	179	0,1448	27.018,30	1.956,13	15	
Луг	180	0,2110	6.656,73	702,29	15	
Луг	181	0,4977	29.123,57	7.247,40	15	
Луг	182	0,7477	20.654,97	7.721,86	15	
Луг	183	0,6632	6.656,74	2.207,37	15	
Луг	184	0,5779	6.656,74	1.923,47	15	
Сусек	185	0,3397	33.283,75	5.653,24	15	
Сусек	186	0,4089	29.123,55	5.954,31	15	
Сусек	187	0,8492	29.123,56	12.365,86	15	
Сусек	188	0,5510	33.283,74	9.169,67	15	
Сусек	189	0,4628	33.283,73	7.701,86	15	
Сусек	190	0,6834	23.575,49	8.055,74	15	
Сусек	191	0,2460	34.070,12	4.190,62	15	
Сусек	192	0,3345	33.283,74	5.566,71	15	
Сусек	193	0,1430	33.283,71	2.379,79	15	
Сусек	194	0,3688	29.123,56	5.370,38	15	
Сусек	195	1,1670	33.283,74	19.421,06	15	
Сусек	196	0,4375	36.730,74	8.034,85	15	
Сусек	197	0,6854	33.283,75	11.406,34	15	
Сусек	198	1,0631	33.283,74	17.691,97	15	
Сусек	199	0,6075	33.283,74	10.109,94	15	
Сусек	200	0,2323	33.283,73	3.865,91	15	
Сусек	201	0,1020	11.499,71	586,49	15	3. зона
Сусек	202	0,1426	9.985,13	711,94	15	
Сусек	203	0,6523	33.283,73	10.855,49	15	
Сусек	204	0,1400	33.283,71	2.329,86	15	
Сусек	205	0,0571	29.123,64	831,48	15	
Сусек	206	0,5923	35.480,06	10.507,42	15	
Сусек	207	0,8019	32.001,81	12.831,13	15	
Сусек	208	0,5269	29.123,55	7.672,60	15	
Сусек	209	0,9105	31.692,63	14.428,07	15	
Сусек	210	0,3418	29.123,55	4.977,22	15	
Сусек	211	0,4410	33.283,74	7.339,06	15	
Сусек	212	0,6510	29.123,56	9.479,72	15	
Сусек	213	0,3344	27.469,44	4.592,89	15	
Сусек	214	0,3271	29.123,57	4.763,16	15	
Сусек	215	1,0914	29.852,85	16.290,70	15	

Сусек	216	0,5876	31.201,99	9.167,14	15	
Сусек	217	0,6671	33.283,74	11.101,79	15	
Сусек	218	0,3760	32.596,76	6.128,19	15	
Сусек	219	0,1177	37.443,93	2.203,57	15	
Сусек	220	0,1648	33.283,74	2.742,58	15	
Сусек	221	0,1655	37.443,93	3.098,48	15	
Сусек	222	0,5532	33.283,73	9.206,28	15	
Сусек	224	0,0352	29.123,58	512,57	15	
Сусек	225	0,1958	16.536,16	1.618,89	15	
Сусек	226	0,1123	29.123,60	1.635,29	15	
Сусек	228	0,5099	11.499,71	2.931,85	15	3. зона
Сусек	229	4,1477	6.656,74	13.805,08	15	
Сусек	230	0,6729	11.233,39	3.779,48	15	
Сусек	231	0,5812	23.575,48	6.851,04	15	
Сусек	232	0,8074	29.123,56	11.757,18	15	
Сусек	233	0,0976	25.604,82	1.249,52	15	
Сусек	234	0,8938	16.051,64	7.173,48	15	
Сусек	235	0,6044	33.283,74	10.058,35	15	
Сусек	236	0,1017	33.283,78	1.692,48	15	
Сусек	237	0,1316	37.443,92	2.463,81	15	
Сусек	238	0,9914	29.123,56	14.436,55	15	
Сусек	239	0,0679	11.233,43	381,37	15	
Сусек	240	0,3814	33.283,74	6.347,21	15	
Сусек	241	0,0752	11.233,38	422,38	15	
Сусек	242	0,0654	37.443,88	1.224,42	15	
Сусек	243	0,1510	27.668,54	2.088,98	15	
Сусек	244	0,1543	11.233,38	866,66	15	
Сусек	245	0,8668	6.656,74	2.885,03	15	
Сусек	246	0,3400	6.656,74	1.131,65	15	
Сусек	248	0,4037	33.283,75	6.718,32	15	
Сусек	249	0,4212	29.123,55	6.133,42	15	
Сусек	250	0,9960	27.201,47	13.546,33	15	
Сусек	251	0,7128	27.201,37	9.694,57	15	
Сусек	252	0,9997	37.443,91	18.716,34	15	
Сусек	253	0,1817	27.201,38	2.471,25	15	
Свилош	254	0,5252	6.656,74	1.748,06	15	
Свилош	255	0,8415	11.141,57	4.687,82	15	
Свилош	256	0,6377	26.393,16	8.415,46	15	
Свилош	257	0,5201	6.656,74	1.731,09	15	
Свилош	258	0,3219	6.656,73	1.071,40	15	
Свилош	259	1,0410	6.656,74	3.464,83	15	
Свилош	260	0,5825	6.656,74	1.938,78	15	
Свилош	261	0,6915	6.656,75	2.301,57	15	
Свилош	262	0,1087	23.575,53	1.281,33	15	
Свилош	263	0,1976	6.656,73	657,69	15	
Свилош	264	0,8610	6.656,74	2.865,73	15	
Свилош	265	1,1720	11.001,91	6.447,12	15	
Свилош	266	1,2599	6.656,74	4.193,41	15	

Свилош	267	0,1692	11.233,39	950,35	15	
Свилош	268	0,7360	23.575,49	8.675,78	15	
Свилош	269	0,1494	9.985,14	745,89	15	
Свилош	270	0,1088	6.656,71	362,13	15	
Свилош	271	0,6333	7.194,39	2.278,10	15	
Свилош	272	0,7877	8.128,03	3.201,22	15	
Свилош	273	0,7226	8.408,08	3.037,84	15	
Свилош	274	2,3935	6.656,74	7.966,45	15	
Свилош	275	0,5971	19.415,31	5.796,44	15	
Свилош	276	0,5934	19.415,30	5.760,52	15	
Свилош	277	0,6398	19.415,32	6.210,96	15	
Свилош	278	0,1315	6.656,73	437,68	15	
Свилош	279	0,2326	23.575,49	2.741,83	15	
Свилош	280	0,0793	6.656,75	263,94	15	
Свилош	281	0,8656	6.656,74	2.881,04	15	
Свилош	282	1,1006	6.656,74	3.663,20	15	
Свилош	283	0,3804	9.985,12	1.899,17	15	
Свилош	284	0,0436	23.575,46	513,95	15	
Свилош	285	1,5000	11.233,40	8.425,05	15	
Свилош	286	7,2051	11.233,40	40.468,89	15	
Свилош	287	0,3291	11.233,39	1.848,46	15	
Свилош	288	0,4804	6.656,74	1.598,95	15	
Свилош	289	1,9957	11.465,73	11.441,08	15	3. зона
Свилош	290	1,1738	6.656,74	3.906,84	15	
Свилош	291	0,9699	19.415,31	9.415,45	15	
Свилош	292	3,0777	6.656,74	10.243,72	15	
Свилош	293	4,0256	6.656,74	13.398,69	15	
Свилош	294	0,3354	33.283,75	5.581,68	15	
Укупно		287,5804				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БЕОЧИН, у канцеларији бр Одељења за привреду и ЛЕР сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова , као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Јелена Пашћан, тел. 021/870-260.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Баноштор	04.11.2022	10:00
Беочин	04.11.2022	10:00
Черевих	04.11.2022	10:00
Грабово	04.11.2022	10:00
Луг	04.11.2022	10:00
Раковац	04.11.2022	10:00
Сусек	04.11.2022	10:00
Свилош	04.11.2022	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине БЕОЧИН обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у

државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БЕОЧИН број: 840-745151843-03, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:
 - за **физичко лице**:
 - потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
 - доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;
 - као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);
 - за **физичко лице**:
 - потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
 - доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;
 - као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);
- као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 08.11.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банаштор	17.11.2022	08:00
Беочин	17.11.2022	08:00
Черевих	17.11.2022	08:00
Грабово	17.11.2022	08:00
Луг	17.11.2022	08:00
Раковац	17.11.2022	08:00
Сусек	17.11.2022	08:00
Свилош	17.11.2022	08:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БЕОЧИН.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз уплатницу за прву годину закупа и коришћења потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине БЕОЧИН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БЕОЧИН
Председница општине

Број: 05-320-53/7
Дана: 21.10.2022. године

Биљана Јанковић