

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БЕОЧИН» број 20/2006 и 4/2021), Председник општине БЕОЧИН је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ БЕОЧИН
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БЕОЧИН

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини БЕОЧИН у следећим катастарским општинама:

| КО | Број јединице јавног надметања | Површина (ха) | Почетна цена (дин/ха) | Депозит (дин) 50% | Период закупа | Степен заштите |
|---------|--------------------------------|---------------|-----------------------|-------------------|---------------|----------------|
| Раковац | 1 | 0,4698 | 4.130,63 | 970,28 | 15 | |
| Раковац | 2 | 1,1503 | 4.130,63 | 2.375,73 | 15 | |
| Раковац | 3 | 0,3438 | 12.225,28 | 2.101,52 | 15 | |
| Раковац | 5 | 0,3340 | 12.047,40 | 2.011,91 | 15 | |
| Раковац | 6 | 17,5434 | 2.768,87 | 24.287,66 | 15 | |
| Раковац | 7 | 0,4463 | 2.409,23 | 537,62 | 15 | |
| Раковац | 8 | 1,5026 | 2.409,24 | 1.810,06 | 15 | |
| Раковац | 9 | 1,7078 | 4.037,33 | 3.447,47 | 15 | |
| Раковац | 10 | 3,0752 | 1.950,67 | 2.999,35 | 15 | |
| Раковац | 11 | 1,6434 | 2.681,09 | 2.203,05 | 15 | |
| Раковац | 12 | 2,6745 | 2.753,75 | 3.682,45 | 15 | |
| Раковац | 13 | 0,5672 | 2.753,76 | 780,96 | 15 | |
| Раковац | 14 | 2,6955 | 4.130,63 | 5.567,06 | 15 | |
| Раковац | 15 | 1,3189 | 8.798,10 | 5.801,90 | 15 | |
| Раковац | 16 | 0,5532 | 955,93 | 264,41 | 15 | |
| Раковац | 17 | 0,7307 | 2.518,63 | 920,18 | 15 | |
| Раковац | 18 | 1,8438 | 2.409,24 | 2.221,08 | 15 | |
| Раковац | 20 | 0,4680 | 3.882,61 | 908,53 | 15 | |
| Раковац | 21 | 3,9014 | 2.156,53 | 4.206,74 | 15 | |
| Раковац | 22 | 0,6324 | 1.950,66 | 616,80 | 15 | |
| Раковац | 23 | 0,2864 | 4.130,62 | 591,51 | 15 | |

| | | | | | | |
|----------|----|---------|-----------|-----------|----|--|
| Раковац | 24 | 0,2040 | 4.130,64 | 421,32 | 15 | |
| Раковац | 26 | 0,2220 | 2.409,23 | 267,43 | 15 | |
| Раковац | 28 | 0,4895 | 4.130,62 | 1.010,97 | 15 | |
| Раковац | 30 | 1,1443 | 2.753,75 | 1.575,56 | 15 | |
| Раковац | 31 | 0,5163 | 2.409,24 | 621,95 | 15 | |
| Раковац | 32 | 0,2269 | 2.409,26 | 273,33 | 15 | |
| Раковац | 33 | 0,1900 | 2.753,74 | 261,61 | 15 | |
| Баноштор | 34 | 0,0994 | 5.691,15 | 282,85 | 15 | |
| Баноштор | 35 | 0,6864 | 9.571,11 | 3.284,80 | 15 | |
| Баноштор | 36 | 0,8694 | 13.768,78 | 5.985,29 | 15 | |
| Баноштор | 37 | 1,0666 | 9.215,80 | 4.914,78 | 15 | |
| Баноштор | 38 | 0,0594 | 3.098,32 | 92,02 | 15 | |
| Баноштор | 39 | 0,2800 | 9.753,36 | 1.365,47 | 15 | |
| Баноштор | 40 | 0,5847 | 6.757,11 | 1.975,44 | 15 | |
| Баноштор | 41 | 0,5484 | 3.098,27 | 849,54 | 15 | |
| Баноштор | 42 | 0,4657 | 12.602,94 | 2.934,60 | 15 | |
| Баноштор | 43 | 0,9277 | 8.031,98 | 3.725,63 | 15 | |
| Баноштор | 44 | 0,8468 | 7.859,60 | 3.327,76 | 15 | |
| Баноштор | 45 | 4,1768 | 4.135,98 | 8.637,57 | 15 | |
| Баноштор | 46 | 2,6286 | 2.753,75 | 3.619,25 | 15 | |
| Баноштор | 47 | 0,1482 | 5.220,58 | 386,85 | 15 | |
| Баноштор | 48 | 0,6765 | 9.753,36 | 3.299,08 | 15 | |
| Баноштор | 49 | 8,0250 | 2.753,75 | 11.049,42 | 15 | |
| Баноштор | 50 | 0,6189 | 3.098,25 | 958,76 | 15 | |
| Баноштор | 51 | 14,1326 | 2.458,55 | 17.372,83 | 15 | |
| Баноштор | 52 | 8,0277 | 3.098,26 | 12.435,95 | 15 | |
| Баноштор | 53 | 0,3585 | 3.098,27 | 555,36 | 15 | |
| Баноштор | 54 | 1,8136 | 2.753,75 | 2.497,10 | 15 | |
| Баноштор | 55 | 0,2912 | 2.753,74 | 400,95 | 15 | |
| Баноштор | 56 | 0,6359 | 2.753,75 | 875,55 | 15 | |
| Баноштор | 57 | 0,1479 | 2.753,75 | 203,64 | 15 | |
| Баноштор | 58 | 8,7771 | 2.753,75 | 12.084,97 | 15 | |
| Баноштор | 59 | 1,9202 | 3.098,26 | 2.974,64 | 15 | |
| Баноштор | 60 | 0,2479 | 3.098,27 | 384,03 | 15 | |
| Баноштор | 61 | 57,9169 | 2.753,75 | 79.744,33 | 15 | |
| Баноштор | 62 | 0,5767 | 3.098,27 | 893,38 | 15 | |
| Баноштор | 63 | 10,5802 | 2.753,75 | 14.567,61 | 15 | |
| Баноштор | 64 | 0,9976 | 2.753,75 | 1.373,57 | 15 | |
| Баноштор | 65 | 0,3249 | 8.833,06 | 1.434,93 | 15 | |
| Баноштор | 66 | 0,8035 | 3.098,26 | 1.244,73 | 15 | |
| Баноштор | 67 | 1,2442 | 9.076,84 | 5.646,71 | 15 | |
| Баноштор | 68 | 0,2239 | 9.639,93 | 1.079,19 | 15 | |
| Баноштор | 69 | 0,1939 | 9.753,38 | 945,59 | 15 | |
| Баноштор | 70 | 0,7581 | 12.047,39 | 4.566,56 | 15 | |
| Баноштор | 71 | 3,5347 | 2.753,75 | 4.866,84 | 15 | |
| Баноштор | 72 | 0,2046 | 4.646,82 | 475,37 | 15 | |
| Баноштор | 73 | 1,5153 | 4.863,90 | 3.685,14 | 15 | |
| Баноштор | 74 | 0,6387 | 12.098,37 | 3.863,61 | 15 | |

| | | | | | | |
|----------|-----|---------|-----------|-----------|----|--|
| Баноштор | 75 | 2,0626 | 2.753,75 | 2.839,94 | 15 | |
| Баноштор | 76 | 0,8844 | 5.220,61 | 2.308,55 | 15 | |
| Баноштор | 77 | 0,3790 | 10.961,27 | 2.077,16 | 15 | |
| Баноштор | 78 | 0,3222 | 8.031,97 | 1.293,95 | 15 | |
| Баноштор | 79 | 0,5712 | 2.753,75 | 786,47 | 15 | |
| Баноштор | 80 | 0,5192 | 3.098,27 | 804,31 | 15 | |
| Баноштор | 81 | 0,2646 | 12.047,39 | 1.593,87 | 15 | |
| Баноштор | 82 | 0,1500 | 9.753,40 | 731,50 | 15 | |
| Бечин | 83 | 0,2459 | 8.031,96 | 987,53 | 15 | |
| Бечин | 84 | 0,1166 | 6.227,36 | 363,05 | 15 | |
| Бечин | 85 | 1,9637 | 3.098,26 | 3.042,03 | 15 | |
| Бечин | 86 | 1,6531 | 2.423,81 | 2.003,40 | 15 | |
| Бечин | 87 | 0,4609 | 6.834,98 | 1.575,12 | 15 | |
| Бечин | 88 | 0,4126 | 9.687,35 | 1.998,50 | 15 | |
| Бечин | 89 | 0,8635 | 8.354,17 | 3.606,92 | 15 | |
| Бечин | 90 | 0,5525 | 11.770,14 | 3.251,50 | 15 | |
| Бечин | 91 | 3,5270 | 1.950,67 | 3.440,01 | 15 | |
| Бечин | 92 | 0,2908 | 4.130,64 | 600,59 | 15 | |
| Бечин | 93 | 0,1478 | 2.753,72 | 203,50 | 15 | |
| Бечин | 94 | 0,7179 | 5.444,78 | 1.954,41 | 15 | |
| Бечин | 95 | 0,0945 | 2.753,76 | 130,11 | 15 | |
| Бечин | 96 | 1,4206 | 10.031,47 | 7.125,35 | 15 | |
| Бечин | 97 | 0,7980 | 7.002,07 | 2.793,82 | 15 | |
| Бечин | 98 | 0,7310 | 3.843,00 | 1.404,62 | 15 | |
| Бечин | 99 | 0,7724 | 7.316,90 | 2.825,79 | 15 | |
| Бечин | 100 | 0,6022 | 3.614,45 | 1.088,31 | 15 | |
| Бечин | 101 | 0,1390 | 4.884,68 | 339,49 | 15 | |
| Бечин | 102 | 0,1443 | 12.047,40 | 869,22 | 15 | |
| Бечин | 103 | 0,4681 | 7.652,64 | 1.791,10 | 15 | |
| Бечин | 104 | 0,8959 | 5.891,45 | 2.639,08 | 15 | |
| Бечин | 105 | 2,6478 | 9.457,76 | 12.521,13 | 15 | |
| Бечин | 106 | 0,4220 | 12.047,39 | 2.542,00 | 15 | |
| Бечин | 107 | 0,6963 | 3.588,51 | 1.249,34 | 15 | |
| Бечин | 108 | 0,6024 | 2.753,75 | 829,43 | 15 | |
| Бечин | 109 | 0,9709 | 3.614,45 | 1.754,63 | 15 | |
| Бечин | 110 | 21,5185 | 3.121,09 | 33.580,63 | 15 | |
| Бечин | 111 | 0,2868 | 9.852,93 | 1.412,91 | 15 | |
| Бечин | 112 | 0,2343 | 12.047,38 | 1.411,35 | 15 | |
| Бечин | 113 | 0,4596 | 2.753,74 | 632,81 | 15 | |
| Бечин | 114 | 0,5171 | 5.554,40 | 1.436,09 | 15 | |
| Бечин | 115 | 0,4388 | 9.753,37 | 2.139,89 | 15 | |
| Бечин | 116 | 1,2012 | 8.876,05 | 5.330,96 | 15 | |
| Бечин | 117 | 0,1250 | 9.753,36 | 609,59 | 15 | |
| Бечин | 118 | 0,8157 | 12.047,39 | 4.913,53 | 15 | |
| Бечин | 119 | 0,1589 | 12.047,39 | 957,17 | 15 | |
| Бечин | 120 | 0,8996 | 3.614,45 | 1.625,78 | 15 | |
| Бечин | 121 | 1,6016 | 4.130,63 | 3.307,81 | 15 | |
| Бечин | 122 | 0,2121 | 12.047,38 | 1.277,63 | 15 | |

| | | | | | | |
|---------|-----|--------|-----------|----------|----|--|
| Беоцин | 123 | 0,3062 | 2.753,76 | 421,60 | 15 | |
| Беоцин | 124 | 0,9407 | 9.367,68 | 4.406,09 | 15 | |
| Беоцин | 125 | 0,0324 | 3.098,15 | 50,19 | 15 | |
| Беоцин | 126 | 0,5430 | 1.950,66 | 529,61 | 15 | |
| Беоцин | 127 | 0,0317 | 12.047,32 | 190,95 | 15 | |
| Черевих | 128 | 0,2824 | 13.768,77 | 1.944,15 | 15 | |
| Черевих | 129 | 0,1859 | 7.550,03 | 701,77 | 15 | |
| Черевих | 130 | 0,4443 | 2.409,25 | 535,21 | 15 | |
| Черевих | 131 | 1,4365 | 12.047,39 | 8.653,04 | 15 | |
| Черевих | 132 | 0,7323 | 1.950,68 | 714,24 | 15 | |
| Черевих | 133 | 2,1525 | 6.143,19 | 6.611,61 | 15 | |
| Черевих | 134 | 1,0346 | 9.268,22 | 4.794,45 | 15 | |
| Черевих | 135 | 0,2235 | 3.614,45 | 403,91 | 15 | |
| Черевих | 136 | 0,0893 | 13.768,76 | 614,78 | 15 | |
| Черевих | 137 | 0,1755 | 2.926,61 | 256,81 | 15 | |
| Черевих | 138 | 0,4523 | 2.926,60 | 661,85 | 15 | |
| Черевих | 139 | 1,5352 | 1.950,67 | 1.497,33 | 15 | |
| Черевих | 140 | 0,9771 | 1.950,67 | 953,00 | 15 | |
| Черевих | 141 | 1,5179 | 3.836,76 | 2.911,91 | 15 | |
| Черевих | 142 | 1,4876 | 2.926,60 | 2.176,81 | 15 | |
| Черевих | 143 | 3,1066 | 2.433,16 | 3.779,42 | 15 | |
| Черевих | 144 | 1,0335 | 5.155,48 | 2.664,09 | 15 | |
| Черевих | 145 | 0,6378 | 2.409,23 | 768,31 | 15 | |
| Черевих | 146 | 0,5997 | 2.409,24 | 722,41 | 15 | |
| Черевих | 147 | 0,3484 | 9.141,50 | 1.592,45 | 15 | |
| Черевих | 148 | 0,7320 | 2.926,60 | 1.071,14 | 15 | |
| Черевих | 149 | 0,5141 | 2.926,61 | 752,28 | 15 | |
| Черевих | 150 | 1,2674 | 2.926,60 | 1.854,59 | 15 | |
| Черевих | 151 | 0,3022 | 12.047,39 | 1.820,36 | 15 | |
| Черевих | 152 | 1,4800 | 5.313,52 | 3.932,00 | 15 | |
| Черевих | 153 | 0,6630 | 9.753,36 | 3.233,24 | 15 | |
| Черевих | 154 | 0,3209 | 15.490,18 | 2.485,40 | 15 | |
| Черевих | 155 | 0,2483 | 12.047,40 | 1.495,68 | 15 | |
| Черевих | 156 | 0,6290 | 11.823,64 | 3.718,54 | 15 | |
| Черевих | 157 | 0,1149 | 2.926,63 | 168,13 | 15 | |
| Черевих | 158 | 0,5777 | 2.926,61 | 845,35 | 15 | |
| Черевих | 159 | 1,8333 | 5.255,78 | 4.817,71 | 15 | |
| Черевих | 160 | 1,2658 | 7.563,27 | 4.786,79 | 15 | |
| Черевих | 161 | 0,8573 | 8.929,04 | 3.827,44 | 15 | |
| Черевих | 162 | 0,9057 | 3.025,64 | 1.370,16 | 15 | |
| Черевих | 163 | 0,2254 | 9.753,37 | 1.099,20 | 15 | |
| Черевих | 164 | 1,6502 | 5.064,55 | 4.178,76 | 15 | |
| Черевих | 165 | 0,3197 | 2.926,59 | 467,82 | 15 | |
| Черевих | 166 | 0,9180 | 1.950,68 | 895,36 | 15 | |
| Черевих | 167 | 0,4110 | 2.926,59 | 601,42 | 15 | |
| Черевих | 168 | 0,7148 | 9.753,37 | 3.485,85 | 15 | |
| Черевих | 169 | 0,3014 | 12.047,38 | 1.815,54 | 15 | |
| Черевих | 170 | 0,3135 | 2.926,60 | 458,74 | 15 | |

| | | | | | | |
|---------|-----|---------|-----------|-----------|----|--|
| Черевий | 171 | 0,1215 | 2.926,58 | 177,79 | 15 | |
| Черевий | 172 | 1,0069 | 2.409,24 | 1.212,93 | 15 | |
| Черевий | 173 | 0,2404 | 1.950,67 | 234,47 | 15 | |
| Черевий | 174 | 0,6430 | 8.031,98 | 2.582,28 | 15 | |
| Черевий | 175 | 0,7530 | 1.606,16 | 604,72 | 15 | |
| Черевий | 176 | 0,8061 | 2.926,60 | 1.179,57 | 15 | |
| Черевий | 177 | 0,2071 | 2.409,22 | 249,48 | 15 | |
| Черевий | 178 | 1,3927 | 2.409,24 | 1.677,67 | 15 | |
| Черевий | 179 | 0,1764 | 2.926,59 | 258,13 | 15 | |
| Черевий | 180 | 0,7144 | 2.409,24 | 860,58 | 15 | |
| Черевий | 181 | 0,3391 | 2.926,60 | 496,21 | 15 | |
| Черевий | 182 | 0,7612 | 2.926,60 | 1.113,86 | 15 | |
| Черевий | 183 | 0,1783 | 2.926,58 | 260,91 | 15 | |
| Черевий | 184 | 0,8816 | 2.926,60 | 1.290,05 | 15 | |
| Черевий | 185 | 0,7690 | 9.753,37 | 3.750,17 | 15 | |
| Черевий | 186 | 0,1403 | 9.753,39 | 684,20 | 15 | |
| Черевий | 187 | 0,1814 | 3.098,24 | 281,01 | 15 | |
| Черевий | 188 | 17,5975 | 1.606,16 | 14.132,20 | 15 | |
| Черевий | 189 | 2,2523 | 2.926,60 | 3.295,79 | 15 | |
| Черевий | 190 | 0,2803 | 2.926,61 | 410,16 | 15 | |
| Черевий | 191 | 1,3812 | 1.950,67 | 1.347,13 | 15 | |
| Грабово | 192 | 0,1501 | 4.646,84 | 348,74 | 15 | |
| Луг | 194 | 0,4390 | 11.721,85 | 2.572,94 | 15 | |
| Луг | 195 | 0,2269 | 6.271,00 | 711,44 | 15 | |
| Луг | 196 | 0,3069 | 6.727,79 | 1.032,38 | 15 | |
| Луг | 197 | 1,1597 | 5.581,84 | 3.236,63 | 15 | |
| Луг | 198 | 1,1954 | 2.753,75 | 1.645,92 | 15 | |
| Луг | 199 | 0,4977 | 12.047,40 | 2.997,99 | 15 | |
| Луг | 200 | 0,7477 | 8.544,92 | 3.194,52 | 15 | |
| Луг | 201 | 0,6632 | 2.753,75 | 913,14 | 15 | |
| Луг | 202 | 0,2674 | 8.031,97 | 1.073,88 | 15 | |
| Луг | 203 | 0,2455 | 9.753,36 | 1.197,23 | 15 | |
| Луг | 204 | 0,1236 | 9.753,40 | 602,76 | 15 | |
| Луг | 205 | 0,1891 | 4.646,80 | 439,36 | 15 | |
| Луг | 206 | 0,0538 | 12.047,40 | 324,07 | 15 | |
| Луг | 207 | 0,0211 | 12.047,39 | 127,10 | 15 | |
| Сусек | 208 | 0,3397 | 13.768,77 | 2.338,63 | 15 | |
| Сусек | 209 | 0,4089 | 12.047,40 | 2.463,09 | 15 | |
| Сусек | 210 | 0,8492 | 12.047,39 | 5.115,32 | 15 | |
| Сусек | 211 | 0,5510 | 13.768,78 | 3.793,30 | 15 | |
| Сусек | 212 | 0,4628 | 13.768,78 | 3.186,10 | 15 | |
| Сусек | 213 | 0,6834 | 9.753,37 | 3.332,73 | 15 | |
| Сусек | 214 | 0,2460 | 14.094,15 | 1.733,58 | 15 | |
| Сусек | 215 | 0,3345 | 13.768,79 | 2.302,83 | 15 | |
| Сусек | 216 | 0,1430 | 13.768,81 | 984,47 | 15 | |
| Сусек | 217 | 0,3688 | 12.047,40 | 2.221,54 | 15 | |
| Сусек | 218 | 1,1670 | 13.768,78 | 8.034,08 | 15 | |
| Сусек | 219 | 0,2088 | 13.768,77 | 1.437,46 | 15 | |

| | | | | | | |
|-------|-----|--------|-----------|-----------|----|--|
| Сусек | 220 | 0,4375 | 15.195,09 | 3.323,92 | 15 | |
| Сусек | 221 | 0,6854 | 13.768,78 | 4.718,56 | 15 | |
| Сусек | 222 | 1,0631 | 13.768,78 | 7.318,80 | 15 | |
| Сусек | 223 | 0,6075 | 13.768,77 | 4.182,27 | 15 | |
| Сусек | 224 | 0,2323 | 13.768,79 | 1.599,24 | 15 | |
| Сусек | 225 | 0,2679 | 13.768,79 | 1.844,33 | 15 | |
| Сусек | 226 | 0,1020 | 12.047,35 | 614,42 | 15 | |
| Сусек | 227 | 0,1426 | 4.130,65 | 294,51 | 15 | |
| Сусек | 228 | 0,6523 | 13.768,79 | 4.490,69 | 15 | |
| Сусек | 229 | 0,4038 | 13.768,77 | 2.779,92 | 15 | |
| Сусек | 230 | 0,5114 | 13.768,77 | 3.520,68 | 15 | |
| Сусек | 231 | 0,1400 | 13.768,79 | 963,81 | 15 | |
| Сусек | 232 | 0,0571 | 12.047,46 | 343,95 | 15 | |
| Сусек | 233 | 0,5923 | 14.677,58 | 4.346,76 | 15 | |
| Сусек | 234 | 0,8019 | 13.238,35 | 5.307,91 | 15 | |
| Сусек | 235 | 0,5269 | 12.047,39 | 3.173,88 | 15 | |
| Сусек | 236 | 0,9105 | 13.110,55 | 5.968,58 | 15 | |
| Сусек | 237 | 0,3583 | 15.490,18 | 2.775,06 | 15 | |
| Сусек | 238 | 0,3418 | 12.047,40 | 2.058,90 | 15 | |
| Сусек | 239 | 0,4410 | 13.768,78 | 3.036,02 | 15 | |
| Сусек | 240 | 0,6510 | 12.047,39 | 3.921,43 | 15 | |
| Сусек | 241 | 0,3344 | 11.363,43 | 1.899,97 | 15 | |
| Сусек | 243 | 0,3271 | 12.047,39 | 1.970,35 | 15 | |
| Сусек | 244 | 1,0914 | 12.349,73 | 6.739,25 | 15 | |
| Сусек | 245 | 0,4187 | 12.715,07 | 2.661,90 | 15 | |
| Сусек | 246 | 0,5876 | 12.907,74 | 3.792,30 | 15 | |
| Сусек | 247 | 0,6671 | 13.768,78 | 4.592,58 | 15 | |
| Сусек | 248 | 0,3760 | 13.484,31 | 2.535,05 | 15 | |
| Сусек | 249 | 0,1177 | 15.490,14 | 911,60 | 15 | |
| Сусек | 250 | 0,3476 | 15.490,16 | 2.692,19 | 15 | |
| Сусек | 251 | 0,1648 | 13.768,75 | 1.134,55 | 15 | |
| Сусек | 252 | 0,1655 | 15.490,15 | 1.281,81 | 15 | |
| Сусек | 253 | 0,5532 | 13.768,78 | 3.808,44 | 15 | |
| Сусек | 255 | 0,0352 | 12.047,44 | 212,03 | 15 | |
| Сусек | 256 | 0,1958 | 6.840,50 | 669,68 | 15 | |
| Сусек | 257 | 0,1123 | 12.047,37 | 676,46 | 15 | |
| Сусек | 260 | 0,5099 | 13.768,78 | 3.510,35 | 15 | |
| Сусек | 261 | 4,1477 | 2.753,75 | 5.710,86 | 15 | |
| Сусек | 262 | 7,0847 | 11.252,64 | 39.860,80 | 15 | |
| Сусек | 263 | 0,6729 | 4.646,81 | 1.563,42 | 15 | |
| Сусек | 264 | 0,5812 | 9.753,37 | 2.834,33 | 15 | |
| Сусек | 265 | 0,8074 | 12.047,39 | 4.863,53 | 15 | |
| Сусек | 266 | 0,0976 | 10.592,52 | 516,91 | 15 | |
| Сусек | 267 | 0,8938 | 6.640,56 | 2.967,67 | 15 | |
| Сусек | 268 | 0,6044 | 13.768,78 | 4.160,93 | 15 | |
| Сусек | 269 | 0,1017 | 13.768,73 | 700,14 | 15 | |
| Сусек | 270 | 0,1316 | 15.490,20 | 1.019,25 | 15 | |
| Сусек | 271 | 0,9914 | 12.047,39 | 5.971,89 | 15 | |

| | | | | | | |
|--------|-----|--------|-----------|-----------|----|--|
| Сусек | 273 | 0,0679 | 4.646,83 | 157,76 | 15 | |
| Сусек | 274 | 0,3814 | 13.768,77 | 2.625,71 | 15 | |
| Сусек | 275 | 0,0752 | 4.646,81 | 174,72 | 15 | |
| Сусек | 276 | 0,0654 | 15.490,21 | 506,53 | 15 | |
| Сусек | 277 | 0,1510 | 11.445,76 | 864,16 | 15 | |
| Сусек | 278 | 0,1543 | 4.646,79 | 358,50 | 15 | |
| Сусек | 279 | 0,8668 | 2.753,75 | 1.193,48 | 15 | |
| Сусек | 280 | 0,3400 | 2.753,76 | 468,14 | 15 | |
| Свилош | 282 | 0,5252 | 2.753,75 | 723,13 | 15 | |
| Свилош | 283 | 5,2652 | 2.753,75 | 7.249,52 | 15 | |
| Свилош | 284 | 1,9957 | 2.995,25 | 2.988,82 | 15 | |
| Свилош | 285 | 0,8415 | 4.609,13 | 1.939,29 | 15 | |
| Свилош | 286 | 0,6550 | 8.236,70 | 2.697,52 | 15 | |
| Свилош | 287 | 0,6377 | 10.918,30 | 3.481,30 | 15 | |
| Свилош | 288 | 0,5201 | 2.753,76 | 716,11 | 15 | |
| Свилош | 289 | 0,3219 | 2.753,74 | 443,22 | 15 | |
| Свилош | 290 | 1,0410 | 2.753,75 | 1.433,33 | 15 | |
| Свилош | 291 | 0,5825 | 2.753,75 | 802,03 | 15 | |
| Свилош | 292 | 1,0269 | 6.351,42 | 3.261,13 | 15 | |
| Свилош | 293 | 0,1087 | 9.753,36 | 530,10 | 15 | |
| Свилош | 294 | 0,1976 | 2.753,74 | 272,07 | 15 | |
| Свилош | 295 | 0,8610 | 2.753,75 | 1.185,49 | 15 | |
| Свилош | 296 | 1,1720 | 4.551,43 | 2.667,14 | 15 | |
| Свилош | 297 | 1,2599 | 2.753,75 | 1.734,72 | 15 | |
| Свилош | 298 | 0,1692 | 4.646,81 | 393,12 | 15 | |
| Свилош | 299 | 0,7360 | 9.753,37 | 3.589,24 | 15 | |
| Свилош | 300 | 0,1494 | 4.130,66 | 308,56 | 15 | |
| Свилош | 301 | 0,1088 | 2.753,77 | 149,80 | 15 | |
| Свилош | 302 | 0,6333 | 2.976,16 | 942,40 | 15 | |
| Свилош | 303 | 1,9615 | 2.998,19 | 2.940,48 | 15 | |
| Свилош | 304 | 0,7226 | 3.478,31 | 1.256,72 | 15 | |
| Свилош | 305 | 5,0777 | 2.753,75 | 6.991,36 | 15 | |
| Свилош | 306 | 2,3935 | 2.753,75 | 3.295,55 | 15 | |
| Свилош | 307 | 0,3411 | 8.031,98 | 1.369,85 | 15 | |
| Свилош | 308 | 0,9001 | 9.753,37 | 4.389,50 | 15 | |
| Свилош | 309 | 0,5971 | 8.031,99 | 2.397,95 | 15 | |
| Свилош | 310 | 0,5934 | 8.031,99 | 2.383,09 | 15 | |
| Свилош | 311 | 0,6398 | 8.031,98 | 2.569,43 | 15 | |
| Свилош | 312 | 0,9699 | 8.031,98 | 3.895,11 | 15 | |
| Свилош | 313 | 0,1315 | 2.753,76 | 181,06 | 15 | |
| Свилош | 314 | 0,2326 | 9.753,35 | 1.134,32 | 15 | |
| Свилош | 315 | 0,0793 | 2.753,72 | 109,19 | 15 | |
| Свилош | 316 | 0,8656 | 2.753,75 | 1.191,82 | 15 | |
| Свилош | 317 | 1,1006 | 2.753,75 | 1.515,39 | 15 | |
| Свилош | 318 | 0,3804 | 4.130,63 | 785,65 | 15 | |
| Свилош | 319 | 0,0436 | 9.753,44 | 212,62 | 15 | |
| Свилош | 320 | 1,5000 | 4.646,81 | 3.485,11 | 15 | |
| Свилош | 321 | 7,2051 | 4.646,81 | 16.740,37 | 15 | |

| | | | | | | |
|--------|-----|----------|----------|----------|----|--|
| Свилош | 322 | 0,3291 | 4.646,82 | 764,63 | 15 | |
| Свилош | 323 | 0,3532 | 8.031,99 | 1.418,45 | 15 | |
| Укупно | | 400,5560 | | | | |

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини БЕОЧИН по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2018. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

| КО | Број јединице јавног надметања | Површина (ха) | Почетна цена (дин/ха) | Депозит (дин) | Период закупа | Степен заштите |
|--------|--------------------------------|---------------|-----------------------|---------------|---------------|----------------|
| Сусек | 2018-124 | 7,3994 | 15.490,17 | 57.308,98 | 15 | |
| Сусек | 2018-125 | 0,7663 | 13.768,79 | 5.275,51 | 15 | |
| Сусек | 2018-130 | 3,5526 | 12.047,39 | 21.399,78 | 15 | |
| Сусек | 2018-134 | 1,5930 | 9.753,37 | 7.768,56 | 15 | |
| Укупно | | 13,3113 | | | | |

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БЕОЧИН, у канцеларији бр Одељења за привреду и ЛЕР сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Јелена Пашћан, тел. 021/870-260.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

| КО | Дана | Од (часова) |
|----------|------------|-------------|
| Банаштор | 09.12.2021 | 10:00 |
| Беоцин | 09.12.2021 | 10:00 |
| Черевих | 09.12.2021 | 10:00 |
| Грабово | 09.12.2021 | 10:00 |
| Луг | 09.12.2021 | 10:00 |
| Раковац | 09.12.2021 | 10:00 |
| Сусек | 09.12.2021 | 10:00 |
| Свилош | 09.12.2021 | 10:00 |

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БЕОЧИН број: 840-745151843-03, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

— Документација за пријављивање на јавно надметање —

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног

земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

— Рок за подношење пријаве —

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 15.12.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

— Јавно надметање —

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

| КО | Дана | Почетак у (часова) |
|----------|------------|--------------------|
| Банаштор | 24.12.2021 | 08:00 |
| Беоцин | 24.12.2021 | 08:00 |
| Черевих | 24.12.2021 | 08:00 |
| Грабово | 24.12.2021 | 08:00 |
| Луг | 24.12.2021 | 08:00 |
| Раковац | 24.12.2021 | 08:00 |
| Сусек | 24.12.2021 | 08:00 |
| Свилош | 24.12.2021 | 08:00 |

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда

из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БЕОЧИН.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине БЕОЧИН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БЕОЧИН
Председник општине

Број: 05-320-53/6
Дана: 30.11.2021. године



Председник општине

М. Малешевић

Мирјана Малешевић Милкић

