



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Сектор за инспекцијски надзор

Број: 351-03- 00621/2021-18

Датум: 30.03.2021. године

Немањина 22, Београд

328

27

ОПШТИНСКА УПРАВА  
БЕОЧИН  
ПИСАРНИЦА

12.04.21			
Број	Број	Број	Број
	03-354-13/1		

ОПШТИНА БЕОЧИН  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Грађевинска инспекција

21300 Беоцин  
Светосавска 25

Поштовани,

Поводом вашег акта број 03- 354-13/2021 од 23.02.2021. године , а у складу са Законом о државној управи („Сл. гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 и 30/18- др.закон) и чл. 44. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, бр.36/15 и 44/2018- др. закон), даје се позитивно мишљење на ваш Годишњи извештај о раду грађевинске инспекције у 2020. години.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Зоран Белов, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА  
**ОПШТИНА БЕОЧИН - ОПШТИНСКА УПРАВА**  
*Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и  
заштиту животне средине*

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ  
ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ  
ЗА 2020. ГОДИНУ

Беоцин, фебруар 2021. године

## САДРЖАЈ

1. НАДЛЕЖНОСТ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ .....	3
2. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА .....	3
3. ПРОПИСИ .....	4
4. ПРЕГЛЕД РАДНИХ ЦИЉЕВА ИНСПЕКТОРА .....	4
5. ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА - ИЗВЕШТАЈ О РАДУ .....	4

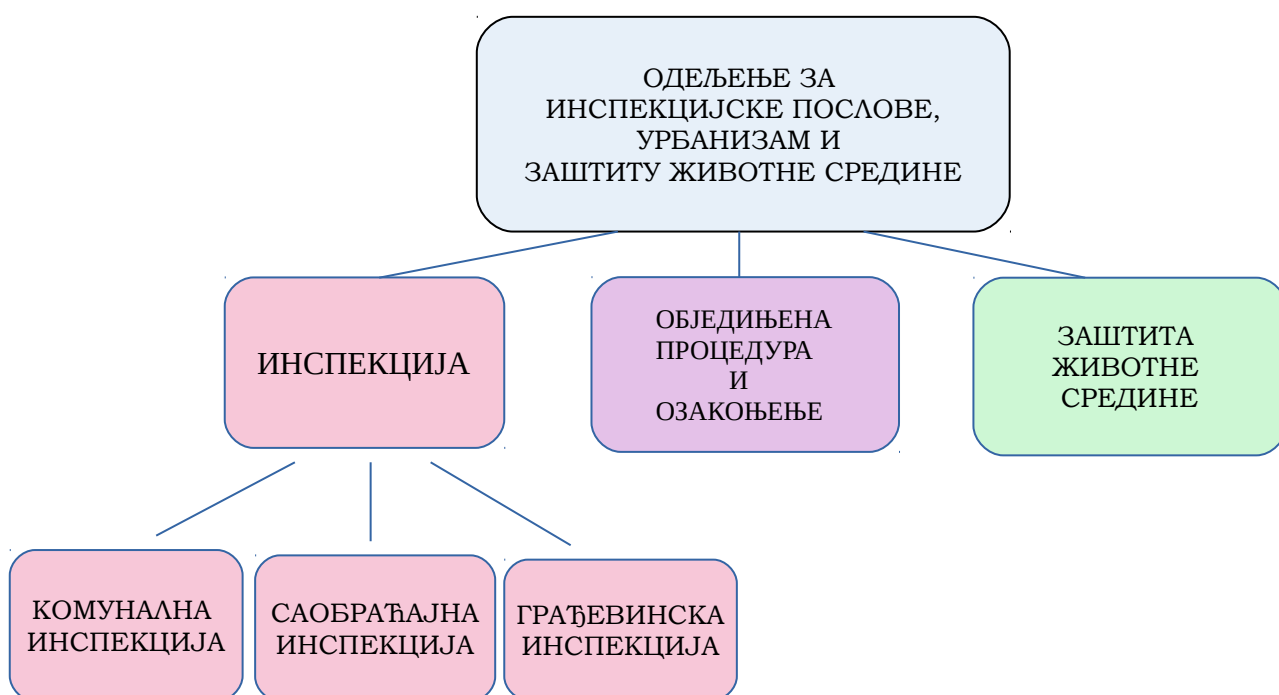
## 1. НАДЛЕЖНОСТ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Грађевинска инспекција је у оквиру својих надлежности и овлашћења обављала послове везане за инспекцијски надзор над спровођењем Закона о планирању и изградњи, Закона о озакоњењу објеката, Закон о становању и одржавању зграда, Закона о инспекцијском надзору и других законских прописа из области изградње објеката, решавала по захтевима странака и по службеној дужности.

Циљ грађевинске инспекције је смањење нелегалне градње и смањење броја нелегалних објеката и исти је могуће остварити успостављањем законитог и безбедног поступања надзираних субјеката и спречавањем и отклањањем штетних последица по законом и другим прописима заштићена добра, непосредном применом закона, подзаконских аката и прописа из надлежности грађевинске инспекције.

Како би се постигли наведени циљеви, грађевинска инспекција спроводи инспекцијски надзор, прати стање и предлаже мере за унапређење стања на територији општине, превентивно делује и врши саветодавне посете надзираним субјектима, прима странке, обрађује податке и у свом раду свакодневно сарађује са другим органима, надлежним инспекцијама, правосудним органима, тужилаштвом и МУП-ом. Приликом инспекцијских надзора грађевински инспектор је дужан придржавати се законом прописаних процедура.

## 2. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА, СТРУЧНИ И ТЕХНИЧКИ КАПАЦИТЕТИ



**Грађевинска инспекција** је у саставу Одељења за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине Општинске управе Беоцин. Рад Одељења организује Руководилац Одељења за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине. Послове грађевинске инспекције обавља један грађевински инспектор. Инспектор нема замену која би вршила инспекцијски надзор у случају његове одсутности са посла, што у великој мери отежава рад инспекције.

За потребе вршења инспекцијског надзора инспектор има на располагању службено

возило, рачунар са приступом интернету, мобилни телефон и фотоапарат.

У 2020. години грађевински инспектор није учествовао у програмима стручног усавршавања.

### **3. ПРОПИСИ**

Правни основ за поступање Грађевинске инспекције је :

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020)
- Закон о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2015, 83/2018 и 81/2020 - одлука УС)
- Закон о становању и одржавању зграда ( "Сл. гласник РС", бр.104/2016 и 9/2020 - др.закон )
- Закон о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС", бр.36/15, 44/2018 - др.закон и 95/2018)
- Други закони и подзаконска акта по којима поступа грађевинска инспекција

### **4. ПРЕГЛЕД РАДНИХ ЦИЉЕВА ИНСПЕКТОРА**

Као и претходних година, грађевинска инспекција је предузимала све радње како би се обезбедила примена Закона о планирању и изградњи и смањила бесправна градња. Имајући у виду наведено, радни циљеви грађевинског инспектора у 2020. години су били :

1. У законском року и уз коришћење контролне листе извршити контролу свих објеката по поднетом обавештењу кроз ЦЕОП о завршетку израде темеља
2. У законском року и уз коришћење контролне листе извршити контролу свих објеката по поднетом обавештењу кроз ЦЕОП о завршетку објекта у конструктивном смислу
3. Током целе године контролисати нелегалну градњу
4. Ажурно вођење свих евиденција прописаних за грађевинску инспекцију
5. Израда свих потребних извештаја у прописаном року

### **5. ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА - ИЗВЕШТАЈ О РАДУ**

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине поступао је у складу са правима, дужностима и овлашћењима која су прописана напред наведеним прописима и у току 2020.године вршио инспекцијске надзоре у складу са Годишњим планом инспекцијског надзора.

Грађевински инспектор је приликом инспекцијских надзора користио и попуњавао контролне листе.

Због специфичности инспекцијских надзора код надзираних субјеката који се унапред не могу предвидети и испланирати, грађевински инспектор је користио месечне налоге за инспекцијски надзор за контролу бесправне градње. За редовне инспекцијске надзоре планиране Планом инспекцијског надзора за 2020. годину и за ванредне инспекцијске надзоре и

надзоре по пријавама и представкама грађана издато је укупно 39 инспекцијска налога.

У току 2020. године грађевински инспектор је уз коришћење контролних листа извршио контролу свих објеката по поднетом обавештењу кроз ЦЕОП о завршетку израде темеља где је имао 13 инспекцијских надзора и контролу свих објеката по поднетом обавештењу кроз ЦЕОП о завршетку објекта у конструктивном смислу где је имао 12 инспекцијских надзора.

У току протекле године грађевински инспектор је ажурно водио све потребне евиденције и извештаје поштујући законске рокове.

Поступајући у складу са Законом о инспекцијском надзору, грађевински инспектор је током целе године деловао превентивно. Превентивним деловањем инспекције утиче се на смањење ризика односно штетних последица и вероватноће њеног настанка, а огледа се правовременим информисањем јавности кроз објављивање важећих прописа, планова инспекцијског надзора, пружање стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права у надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом и предузимање превентивних инспекцијских надзора.

Грађевински инспектор је током 2020. године пружао помоћ надзираним субјектима и својим активностима подстицао и подржавао законитост и безбедност пословања и поступања и спречавање настанка штетних последица по законом и другим прописом заштићена добра, права и интересе.

У току 2020. године грађевински инспектор није имао заједничких контрола са другим инспекцијама.

У свом раду, грађевински инспектор поштује законске прописе и придржава се законских рокова за поступање инспекције.

У 2020. години на решења грађевинског инспектора нису улагане жалбе, није покренут ни један управни спор нити је било притужби на рад инспектора.

На основу напред наведеног, у склопу својих надлежности, грађевински инспектор је у 2020. години решавао у 33 предмета.

Обзиром да поступак озакоњења објеката још није завршен, у 2020. години грађевински инспектор је радио на праћењу издатих решења о рушењу незаконито изграђених објеката и за објекте који су у поступку озакоњења озакоњени, доносио решења о обустави поступка.

**ОПШТИНА БЕОЧИН**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**Одељење за инспекцијске послове,**  
**урбанизам и заштиту животне средине**  
Број: 03-354-13/2021  
Дана: 23. фебруар 2021. године  
**Б Е О Ч И Н**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

*Љубица Цесарец*