

Предмет: **ИЗВЕШТАЈ** О РАДУ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ОПШТИНЕ БЕОЧИН  
ЗА 2023. годину

Извештај о раду грађевинске инспекције, Одељења за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине Општинске управе Беоцин за 2023. годину, сачињен је у складу одредбама чл.44 Закона о инспекцијском надзору („Сл.гласник РС“ бр. 36/2015, 44/2018-др.закон и 95/2018) и обухвата рад током извештајног периода **1** (једног) инспектора одговарајуће стручне спреме. Поред овога напомињемо да грађевински инспектор унутар општине Беоцин обавља и послове урбанизма, па су током извештаја дати подаци и за овај део рада инспектора. Надаље у Извештају, дати су обавезни елементи годишњег извештаја о раду грађ.инспектора, који су дефинисани чл. 44 ст. 2 Закона о инспекцијском надзору;

*Број спречених или битно умањених вероватних настанка штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе /превентивно деловање инспекције/:*

Током извештајног периода инспектор је у оквиру 2 предмета вршио превентивно деловање.

*Обавештавање јавности, пружање стручне саветодавне подршке надзираним субјектима или лицима која остварују одређена права у надзираним субјектима или у сл.саветодавне посете, превентивним инспекцијским надзорима и др.активностима усмереним ка подстицању и подржавњу законитости и безбедности пословањима и поступања и спрчавању настанка штетних последица по законом и др.прописима заштићених добра, права и интересе, са подацима о броју и облицима ових активности и кругу лица обухваћеним тим активностима /превентивно деловање инспекције/:*

Током извештајног периода инспектор имао 2 службено саветодавне посете инспекције са истим бројем издатих Препорука за поступање - у свим поступцима поступљено по Препоруци.

Издато је 10 аката о примени прописа, издавани у оквиру примљених поднесака. Свакодневно усмено саветовање странака у сл.просторијама о законским одредбама у области грађења објеката.

*Ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописом који се мери помоћу контрол листи:*

Приликом инсп.надзора коришћене су прописане контрол листи од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре. Степен усаглашености је 80 % посматрајући све инспекцијске надзоре.

*Број откривених и одклоњених или битно умањених насталих штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе /корективно деловање инспекције/:*

2 управна поступка за бесправно извођење радова, издато 2 Решења. Поступци окончани - поступљено по мерама.

1 управни поступак покренут за одклањање недостатака на објектима којима се угрожава безбедност околине - предмет у току.

Број утврђених нерегистрованих субјеката и мерама спроведеним пред њима: Током извештајног периода НИЈЕ било инспекцијских надзора над нерегистрованим субјектима.

Мере предузете ради уједначавања праксе инспекцијског надзора и њиховом дејству:

Током извештајног периода вршена је редовна комуникација и сарадња између грађ.инспекције суседних општина. Највише сарадње и уједначавање праксе инспекцијског надзора остварено је са општином Нови Сад.

Остваривање плана и ваљаности планирања инспекцијског надзора, наручито у односу редовних и ванредних инс.надзора, броју редовних инспекцијских надзора који нису извршени и разложима за то, као и о броју допунских налога за инспекцијски надзор:

Обзиром на специфичности рада грађевинске усвојеним Планом рада за 2023. годину НИЈЕ БИО ПРЕДВИЂЕН обим редовних и ванредних инспекцијских надзора. У осталом делу План рада за 2023. годину је оставрен у планираним активностима.

У укупном односу остварених редовних и ванредних надзора током извештајног периода било је 98% РЕДОВНИХ инсп.надзора и 2% ВАНРЕДНИХ инс.надзора.

НИЈЕ било редовних инспекцијских надзора који НИСУ ИЗВРШЕНИ.

НИЈЕ било допунских налога за инспекцијски надзор.

Ниво координације инспекцијског надзора са инспекцијским надзором кога врше друге инспекције:

У извештајном периоду вршена је редовна комуникација са општинском комуналном инспекцијом на свакодневном нивоу. Када је то надзор захтевао вршене су Информације за поступање са подставом података у оквиру њихове надлежности.

Материјални, технички и кадровски ресурси које је инспекција користила у вршењу инспекцијског надзора и мерама предузетим у циљу делотворене употребе ресурса инспекције и резултатима предузетих мера:

Током рада коришћени су материјално-технички ресурси општинске управе Беочин, намењени Одељењу за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине (информатичка и техничка опрема, службена мобилна тел.линија, приступ интернету, сл.возило и др).

При решавању поступака инспекцијског надзора кориштена је помоћ других одељења ОУ Беочин, као и консултације са правном службом ОУ Беочин;

Током извештајног периода поред редовне инспекцијског надзора према Закону о планирању и изградњи, грађ.инспектор је вршио обраду и поступака покренутих према Закону о озакоњењу објеката, укупно 62 Информација за Одељење за објекте у поступку (теренска и канцеларијска контрола) и укупно 157 Обустава поступка код инспекције за озакоњене објекте.

Такође, поред редовног рада инспекције, грађ.инспектор је издао у поступцима 88 Информације о локацији, обрада предмета пројеката препарцелације у препарцелације 77 и сачинио 40 извештаја са терена и др.послове, ван делокруга инспекције.

Придржавање рокова прописаних за поступање инспекције:

Инспекција се у свом раду у придржавала законских рокова, у пар изузетака током године, када због превеликог обима посла није било могуће исте испоштовати у задатом року.

Законитости управних поступака у инспекцијском надзору /бр. другостепених поступака, њихов исход, број покренутих управних спорова и њихов исход/:

О жалба 2. спепени орган је уважио поднету жалбу и поништио решења, а поступак вратио првостепеном органу на повљени поступак. НИЈЕ било управних спорова током периода извештаја рада инспекције.

Поступање у решавању приговора и притужби на рад инспекције, са исходима тог поступања уз посебно иштицање броја поднетих приговора и притужби и области рада на које су се односили: приговора и притужби на рад инспекције НИЈЕ било.

Програми стручног усавршавања који је похађао инспектор, односно службеник овлашћен за вршење инс.надзора /област стручног усавршавања и тематске целине програма обуке као и број учесника у свакој тематској целини, а ако је по завршетку програма вршена провера знања учесника и подаци о оствареном успеху/:

током 2023. године грађевински инспектор је присуствовао укупно на 1 (једном) семинару „Планирање инспекцијског надзора и извештавање“, Провере знања на крају семинара НИЈЕ било.

Иницијатива за измене и допуне закона и др.прописа:

НИЈЕ било иницијатива у извештајном периоду који се тичу измене и допуне закона.

Мере и провере предузете у циљу потпуности и ажурности података у информационом систему:

на званичној интернет презентацији општине Беоцин [www.beocin.rs](http://www.beocin.rs) редовно су се током 2023. године ажурирали подаци везани за поступање и рад грађевинске инспекције на територији општине; постављени су основни подаци о запосленом на пословима инспекције, опис послова које обавља инспектор, постављени су годишњи планови рада инспекције са сагласношћу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, прописане контрол листе, извештаји о раду инспекције и др.

Стање у области извршавања поверених послова инспекцијског надзора:

комплетан рад грађ.инспекције током 2023. године представља поверене послове инс. надзора у области грађевинарства; марта месеца достављени су тражени подаци по Захтеву РС за енергетику који су се тичали за рад инспекције током 2022. године - НИЈЕ БИЛО ПРИМЕДБИ НА РАД ИНСПЕКЦИЈЕ.

Исходи поступања правосудних органа по захтевима за покретање прекршајног поступка, пријава за привредни преступ и кривичним пријавама које је подносила инспекција:

током 2021. године НИЈЕ било покретања прекршајног поступка, пријава за привредни преступ нити кривичних пријава.

У следећим табелама дати су подаци о поступцима које је водио грађевински инспектор у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС и 24/2011,121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, УС 145/14, 83/2018 и 31/2019-9), Законом о инспекцијском надзору („Сл.гласник РС“, број 36/2015, 44/2018-др.закон и 95/2018), Законом о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“, број 96/2015 и 83/2018), Законом о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“ број 104/2016) и других подзаконских аката по којима поступа грађевинска инспекција, а који се тичу извештајног периода, **УКУПНО ЈЕ ОБРАЂЕНО 119** предмета, од којих је:

**119** вануправних поступака,

**1** управних поступака покренутих по службеној дужности;

**1** управних поступака покренутих по Захтеву странке.

ТАБЕЛА 1.  
ВАНУПРАВНИ ПРЕДМЕТИ

| врста предмета   | укупан број предмета по врсти | решени број вануправних предмета |
|--|-------------------------------|----------------------------------|
| контроле изграђених темеља објеката  | 65                            | 65                               |
| контроле конструктивног система објеката   | 52                            | 52                               |
| <b>напомена:</b> Све контроле су рађене у складу са чланом 152. Закона о планирању о изградњи, као редовни инспекцијски надзори за које је издат Налог за инспекцијски надзор. |                               |                                  |
| изласци грађ. инспекције по примљеној Представци   | -                             | -                                |
| превентивно деловање - саветодавне посете  | 2                             | 2                                |
| извештаји, обавештења и др.  | 205                           | 205                              |
| <b>УКУПНИ % РЕШЕНИХ ПРЕДМЕТА:</b>  |                               | <b>100%</b>                      |

ТАБЕЛА 2.  
УПРАВНИ ПРЕДМЕТИ

| врста предмета  | укупан број предмета по врсти | решени број управних предмета |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| предмети покренути Захтевом странке   | 1                             | 1                             |
| бесправно извођење радова (без Одобрења по чл.145 ЗПИ)  | 0                             | 0                             |
| бесправно извођење радова (без Решења о грађ. дозволи ЗПИ)  | 1                             | 1                             |
| <b>напомена:</b> У свим предметима донето је Решење грађ. инспектора, један активан поступак.                   |                               |                               |
| забрана употребе објекта (према чл. 178 ЗПИ) - рушење   | 0                             | 0                             |
| <b>напомена:</b> У свим предметима донето је Решење грађ. инспектора - извршене наложене мере грађ. инспектора. |                               |                               |
| налагање извођења потребних радова на објекту (према чл. 178 ЗПИ)   | 1                             | -                             |
| предмети у поступку забрана употребе објекта (према чл. 178 ЗПИ) - рушење                                       | -                             | -                             |
| <b>напомена:</b> Предмети у поступку, није донето Решење грађ. инспекције.                                      |                               |                               |
| <b>УКУПНИ % РЕШЕНИХ ПРЕДМЕТА:</b>   |                               | <b>90 %</b>                   |



Извештај саставио  
грађевински инспектор  
**Илија Јефтић**, мастер инж.арх.