



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "Б Е О Ч И Н"

Десанке Максимовић 52, Беочин

Тел: 021/871-246; Тел/факс: 021/871-245

E-mail: office@jkpbeocin.co.rs

Т.Р. 340-1426-17 ПИБ: 101235168 ЕППДВ: 132635827 М.Б. 08028362 Ш.Д. 3811 Р.Б. 21008028362

Беочин 05.01.2022.године

Број:03/2

BiArh arhitektonski biro

Трг слободе бр.1

21000 Нови Сад

На основу Захтева бр.УП-05/2021 од 27.05.2021.године, запримљеног у ЈКП "Беочин" дана 05.01.2022. године, издавања претходних услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу колективног стамбеног објекта спратности Су+П+4+Пк на катастарској парцели бр. 1689/10 у КО Беочин / ул. Цара Душана/ а у циљу што квалитетније израде пројекта, у складу са Законом о планирању и изградњи и пратећим Правилницима, Законом о комуналним делатностима / "Службени гласник РС" бр.88/2011 / и Одлуке о водоводу и пречишћавању и одвођењу атмосферских и отпадних вода / "Сл.лист општине Беочин" бр. 6/2019 /, Јавно комунално предузеће "Беочин" из Беочина доставља

### ПРЕТХОДНЕ УСЛОВЕ

За Пројекат зграде колективног становања на кат.парцели бр. 1689/10 КО Беочин, На предметној локацији планираног објекта пролази главни доводник Ø 300 мм према Раковцу.

Изградња стамбеног објекта не може се градити на подземној хидротехничкој инфраструктури – доводнику Ø 300 мм.

Измештање – доводника Ø 300 мм захтева велике трошкове / затварање воде, дела насеља Беочин, комплет насеље Думбово и Раковац, земљани радови са измештање са употребом механизације, израда шахова већих димензија на местима прелома за измештање доводника Ø 300, са припадајућим ливеним фазонским комадима, као и превезивање свих постојећих корисника који су прикључени.

**На локацији не постоји могућност померања доводника обзиром на већ постојећу инфраструктуру/ топловод, гас / у непосредној близини постојећег паралелног вођења и укрштања.**

Померање локације зграде колективног становања у поступку добијања Локацијских услова не захтева велике трошкове.

Трошкове измештања хидротехничке инфраструктуре сноси Инвеститор, пре покретања поступка издавања локацијских услова.

У садашњем тренутку, имајући у виду све горе наведено ЈКП "Беочин" **НИЈЕ САГЛАСНО** са израдом урбанистичког пројекта за изградњу зграде колективног становања на катастарској парцели бр. 1689/10 КО Беочин

На предметној локацији налазе се ревизиони шахтови од постојећих зграда колективног становања и јавна канализациона мрежа  $\phi$  400 мм која се налази на просечној дубини 2,00 до 4,00 м. иста прати паралелно нову саобраћајницу југ-исток. Прикључак за отпадне воде сакупљати системом одвођења у сабирни шахт секундарне мреже објекта. Гравитационим путем од сабирног шахта прикључити на један од постојећих шахтова јавне мреже канализације  $\phi$  400 мм коју одржава Јавно комунално предузеће.

**ВАЖНО !**

**ПОСТУПАК ИЗДАВАЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВНИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗГРАДЕ КОЛЕКТИВНОГ СТАНОВАЊА, ЗАХТЕВА ПРЕТХОДНУ ИЗРАДУ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТА РЕКОНСТРУКЦИЈЕ - ИЗМЕШТАЊЕ ДОВОДНИКА  $\phi$  300 мм**

Обрадио:  
Референт  
Љиљана Ђирић

Руководилац сектора  
Водовод и канализација  
Ђура Кендл



ЈКП "Београд"

Директор

Гордана Ракић дипл. инж. техн.