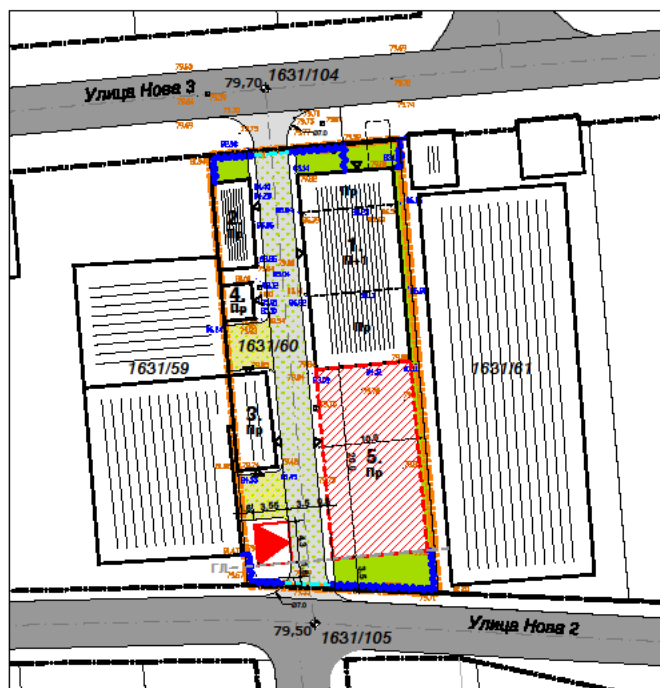


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 1631/60 КО БЕОЧИН
ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА РАЧУНАРСКЕ ОПРЕМЕ И ТС



УП-02/2018

Нови Сад, новембар 2018. године

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 1631/60 КО БЕОЧИН
ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА РАЧУНАРСКЕ ОПРЕМЕ И ТС

Број: УП-02/2018

Одговорни урбаниста:

Биљана Јеремијић, дипл.инж.арх.

Нови Сад, новембар 2018. године

НАЗИВ ДОКУМЕНТА:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ
РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ НА КАТ.
ПАРЦЕЛИ БР. 1631/60 КО БЕОЧИН
ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА
РАЧУНАРСКЕ ОПРЕМЕ И ТС**

НАРУЧИЛАЦ:

„WORLD PROCESSING COMPANY“ доо
Беоцин, ул. Нова 3 бр. 11

ОБРАЂИВАЧ:

„VIARH“ НОВИ САД, Трг слободе 3

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Биљана Јеремијић, дипл.инж.арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА:

УП-02/2018

КОНСУЛТАЦИЈЕ И САРАДЊА:

„TIM-COP“ доо
Вељко Лончар, дипл.инж.ел.
Александар Ђокић, дипл.инж.грађ.
Рајко Мартић, дипл.инж.ел.
(заштита од пожара)



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Биљана В. Јеремијић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 06571043019

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1477 14



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Миласав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
6. новембра 2014. године

Број: 12-02/297430
Београд, 28.03.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Биљана В. Јеремијић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 1477 14

за

**одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 11.03.2019.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000130585311

Регистар привредних субјеката

БП 102534/2017

Датум, 02.10.2017. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Биљана Јеремијић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

BILJANA JEREMIJIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO BIARH NOVI SAD

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Биљана Јеремијић
ЈМБГ: 0106971835039

Пословно име предузетника:

BILJANA JEREMIJIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO BIARH NOVI SAD

Пословно седиште: Трг Слободе 3, Нови Сад, Нови Сад - град, Србија
Број и назив поште: 21000 Нови Сад
Додатни опис: ТЦ Аполо локал Д 14
Регистарски број/Матични број: **64762133**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **110254275**

Почетак обављања делатности: НИЈЕ ПРИЈАВЉЕН
Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан

Предузетник се региструје на: неодређено време

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 28.09.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 102534/2017, за регистрацију:

BILJANA JEREMIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO BIARH NOVI SAD

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ** и то **ОДМАХ** по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000131885861

Регистар привредних субјеката
БП 115918/2017

Дана, 02.11.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код BILJANA JEREMIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO BIARH NOVI SAD, са матичним/регистарским бројем: 64762133, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирјана Стојанов

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

BILJANA JEREMIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO BIARH NOVI SAD

Регистарски/матични број: **64762133**

и то следећа промена:

- **Пријава почетка обављања делатности:**

Уписује се:

Почетак обављања делатности: 02.11.2017

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 31.10.2017. године регистрациону пријаву промене података број БП 115918/2017 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.


РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов

САДРЖАЈ:

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
1. Основ за израду Урбанистичког пројекта	1
2. Обухват урбанистичког пројекта	2
3. Услови изградње	2
3.1. Намена простора	2
3.2. Правила грађења.....	3
3.3. Положај објеката, регулација и нивелација	4
3.4. Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила	5
3.5. Услови за планирање простора у складу са техничким стандардима	5
4. Нумерички показатељи	6
5. Уређење слободних, зелених површина и ограда	6
6. Саобраћајна и комунална инфраструктура са прикључцима на спољну мрежу	8
6.1. Саобраћајна инфраструктура	8
6.2. Водопривредна инфраструктура	8
6.3. Електроенергетска инфраструктура	9
6.4. Термоенергетска инфраструктура	10
6.5. Електронска комуникациона инфраструктура	10
7. Инжењерско-геолошки услови	10
8. Мере заштите животне средине	11
9. Мере заштите културних и природних добара	11
10. Технички опис објекта и фазност изградње	11
11. Опште одредбе	14

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Број карте	Назив графичког приказа	Размера
1.	Шира ситуација - <i>Извод из Плана генералне регулације насеља Беочин - План намене површина на нивоу урбанистичких зона</i>	P=1:20000
2.	Ужа ситуација - <i>Извод из Детаљног урбанистичког плана комплекса терцијалних делатности – План намене површина, објеката, саобраћајница и зеленила</i>	P=1:2000
3.	Катастарско-топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта	P=1:250
4.	Планиметрија	P=1:5000
5.	Регулационо нивелационо решење локације	P=1:250
6.	Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну инфраструктуру	P=1:250
7.	Идејно архитектонско решење	
7.1	Основа темеља складишта	P=1:100
7.2	Основа приземља складишта	P=1:100
7.3	Основа кровне конструкције складишта	P=1:100
7.4	Основа кровних равни складишта	P=1:100
7.5	Карактеристични пресеци складишта	P=1:100
7.6	Изгледи складишта	P=1:100
7.7	Основа и изгледи ТС	P=1:50

В) ПРИЛОГ – ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Информација о локацији од 08.03.2017. године;
- Захтев за израду Урбанистичког пројекта од 18.04.2018. године;
- Копија плана за кат. парцелу бр. 1631/60 КО Беоцин од 18.12.2017. године;
- Копија плана са КАТ-КОМ за кат. парцелу бр. 1631/60 КО Беоцин од 07.08.2018. године;
- Катастарско-топографски план од 17.04.2018. године;
- Интегрисана подлога од 17.04.2018. године;
- Препис листа непокретности бр. 1320 од 19.03.2018. године;
- Услови надлежних органа, институција и који су прибављени за потребе израде Урбанистичког пројекта;
- Анализа о испуњењу услова заштите од пожара и експлозије од 25.11.2018. године.

A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу члана 60, 61, 62. и 63. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) израђен је:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 1631/60 КО БЕОЧИН
ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА РАЧУНАРСКЕ ОПРЕМЕ И ТС**

УВОД

Због исказане потребе Инвеститора „WORLD PROCESSING COMPANY“ доо Беоцин, за проширењем складишног капацитета на постојећем радном комплексу из области рачунара, рачунарске опреме, софтвера и с тим у вези повезаних делатности, приступило се изради Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на кат. парц. бр. 1631/60 КО Беоцин за изградњу складишта рачунарске опреме и трафо станице, у даљем тексту Урбанистички пројекат.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање локације и изградња складишног објекта и трафо станице (ТС) у оквиру постојеће изграђености парцеле и прикључака на комуналну инфраструктуру.

Планом генералне регулације насеља Беоцин у поглављу 8.3. Локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта наводи се: „Урбанистички пројекат ће се радити и за сложеније централне, спортско-рекреативне или радне садржаје (за садржаје привредних делатности чија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, као и за постојеће парцеле које су мање од минимално дозвољених у зони радних садржаја)“.

На предметној кат. парцели бр. 1631/60 КО Беоцин налазе се четири постојећа изграђена објекта, од којих је главни стамбено-пословни, док су остали (помоћни) објекти у функцији главног објекта, а који су мање површине и габарита.

Планирани пети објекат – складиште рачунарске опреме, спратности Пр (приземље), састоји се из једне основне функционалне целине - складишног простора. Такође, планирана је и изградња нове ТС за снабдевање електричном енергијом.

1. Основ за израду Урбанистичког пројекта

Плански основ:

- План генералне регулације насеља Беоцин («Службени лист општине Беоцин» бр. 02/2015 и 07/2018), у даљем тексту ПГР;

-
- Детаљни урбанистички план комплекса терцијалних делатности («Службени лист општина Срема», бр. 5/95).

Правни основ:

Услови за израду, садржина, поступак потврђивања и спровођења урбанистичког пројекта регулисани су:

- Члановима 60, 61, 62 и 63. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 134/14, 145/14 и 83/2018);
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања («Службени гласник РС», бр. 64/15).

Коришћена документација:

- Захтев за израду Урбанистичког пројекта;
- Копија плана;
- Катастарско-топографски план;
- Препис листа непокретности;
- Идејно решење објекта.

2. Обухват урбанистичког пројекта

Предметна парцела на којој је планирана доградња постојећег комплекса изградњом складишног простора и ТС налази, на катастарској парцели број 1631/60 КО Беоцин, површине 932m².

Локација за коју се израђује Урбанистички пројекат налази се у урбанистичкој зони радних садржаја, тзв. комплексу „Терцијалних делатности“, у улици Нова 3 у Беоцину.

3. Услови изградње**3.1. Намена простора**

Овим Урбанистичком пројектом предвиђена је доградња постојећег комплекса додатним садржајима: складишним капацитетом и пратећом ТС. Доградња комплекса проистиче због проширења капацитета пословања, као пратећи садржаји главном објекту.

Анализом постојећег стања на кат. парцели бр. 1631/60 КО Беоцин утврђено је да у складу са преписом листа непокретности се налазе и користе следећи објекти:

- 1) стамбено-пословни објекат, површине 205 m²,
- 2) помоћни објекат, површине 36 m²,
- 3) помоћни објекат - гаража, површине 40 m² и
- 4) помоћни објекат, површине 12 m².

Према листу непокретности, објекат бр. 1 има статус стамбено-пословне зграде која се као таква овим Урбанистичким пројектом задржава, при чему ће се поред основне

намене пословања, за потребе домара, користити и део објекта намењен становању, што је у складу са ПГР-ом дефинисаном врстом и наменом објекта за радну зону.

Такође, намена главног (постојећег пословно-стамбеног) објекта, као основног објекта комплекса, је пословање из домена електротехнике и рачунарске опреме, тј. оних делатности које својим радом не угрожавају примарну функцију зоне. Планирани складишни објекат је у функцији главног објекта.

3.2. Правила грађења

Главни саобраћајни улаз и прилаз предметној парцели је са северне стране, из улице Нова 3, што имплицира да грађевинску линију овог комплекса представља предња фасада основног (постојећег пословно-стамбеног) објекта, на удаљености од 2,9 m од регулационе линије. Постојећи објекти изграђени су пре доношења сада важећег ПГР-а, према некадашњим правилима изградње која су важила у току тадашњег формирања радне зоне терцијалних делатности, а који сада представљају наслеђено стање.

На предметном простору постоје изграђени објекти дефинисани на основу урбанистичких параметара датих Детаљним урбанистичким планом комплекса терцијалних делатности («Службени лист општина Срема», бр. 5/95). Заједно са важећим правилима прописаним ПГР-ом, складиштени објекат позициониран је у преосталом расположивом простору, на југо-источном делу парцеле.

ПГР-ом је дефинисана и дозвољена изградња објекта у низу, како се и у конкретном случају планира складиште, када је међусобна удаљеност два објекта 0,0 m, тј. само за ширину дилатације, и може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева при чему су задовољени услови противпожарне заштите.

Складишни објекат представља објекат у низу, у виду продужетка постојећег главног објекта, према дубини парцеле, чија позиција је проистекла као логичан наставак изградње и употребе неискоришћеног простора.

Индекс заузетости свих објекта, заједно са складиштем и ТС, на кат. парц. бр. 1631/60 КО Беоцин, износи 54,53 %, а индекс изграђености је 0,64, што је у оквиру дозвољених процената индекса заузетости и изграђености парцеле, прописаних ПГР-ом.

Спратност складишног објекта је Пр (приземље) укупне висине око 6,28 m. Објекат је правилног правоугаоног облика, дужине 20,0 m и ширине објекта је 10,0 m, а у архитектонском смислу усклађен је са изразом осталих објекта. За овај објекат није предвиђена, али је дозвољена изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта у односу на релативну коту заштитног тротоара може бити максимално 0,2 m виша од коте тротоара, обзиром да предметни објекат има нестамбену намену.

Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине унутар радног комплекса изведене су са различитим ширинама (у зависности од делатности, технолошког процеса, врсте очекиваних возила и расположивог простора) и свим потребним елементима за комфортно кретање.

Објект складишта је својим архитектонским изразом усклађен са урбанистичким контекстом у ком настаје, је у складу са природним и створеним условима и постојећим објектима на парцели. Пројектовањем су коришћене чисте, ритмичне фасаде, те се архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама тежи ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у улици, блоку и зони.

Објект ТС је приземне спратности укупне димензије габарита 4,3x3,55 m. Представља типски армирано-бетонски (ТС) објект са зидовима и кровом без спољашњих отвора који су отпорни на пожар у трајању од 90 минута.

3.3. Положај објеката, регулација и нивелација

У складу са наметнутим постојећем стањем, где ниједан од суседних објеката није испоштовао ПГР-ом прописану удаљеност од 5,0 m од регулационе линије и међусобне удаљености између суседних објеката, у току разраде предметне локације утицало је да се и нови садржаји прилагоде већ наметнутим условима.

Оправданост решења проистекло је из задржавања постојеће грађевинске линије главног објекта на парцели, као основне линије изградње која је дата стеченим условима, а да су нови планирани садржаји складишта и ТС постављени у продужетку, према дубини парцеле.

У графичком прилогу бр. 5 - *Регулационо нивелационо решење локације* дати су елементи за позиционирање планираних објеката у односу на јужну границу парцеле, чиме дате удаљености обезбеђују противпожарни услов пролаза кроз парцелу ка излазу, према улици Нова 2.

Урбанистичким пројектом задржавају се постојеће регулационе линије.

Организација дворишта радног комплекса, слободних и саобраћајно-манипулативних површина, усмерена је ка централном делу парцеле, око ког су формиран објекти са источне и западне стране, при чему су задовољени услови противпожарне заштите, у смислу пролаза противпожарног возила кроз парцелу.

Условљена постојећим распоредом објеката, њихових функција и саобраћајно-манипулативним површинама, проистекла је најоптималнија позиција складишта, који је у обликовном смислу, једноставне форме, правилног правоугаоног облика, димензија 20,0 x 10,0 m.

Објекат ТС налази се на удаљености од регулационе линије на 2,60 m, односно на 1,60 m од зидане оgrade на јужној страни и 1,60 m од суседног објекта са западне стране, што је у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ“, бр. 74/90).

Изградњом складишта, ТС и планираном делатношћу у оквиру парцеле нису угрожени објекти на суседним парцелама и њихово нормално функционисање.

Нивелационим решењем се задржавају постојеће саобраћајно-манипулативне површине. Терен је раван са просечном котом терена око 79.80 мнв. Кота нивелете околних саобраћајница креће се од 79.50-79.80 мнв. Планирано стање на терену прилагођено је постојећем стању у смислу висинских кота терена, задржавања благог пада терена и усмереног сакупљања атмосферских вода гравитационим путем, преко платоа и саобраћајница, према јавној површини - ул. Нова 2 и Нова 3, са нагибима не већим од 2,5%.

Релативна кота пода приземља објекта (± 0.00) подигнута је од терена до 20 cm.

3.4. Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Саобраћајно прикључење са парцеле бр. 1631/60 КО Беочин на јавне саобраћајнице је са северне - ул. Нова 3 и јужне стране ул. Нова 2. Постојећим објектима на предметној парцели омогућен је директан приступ, а уједно је обезбеђен директан пролаз (ватрогасног) возила, чиме се не ремети коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења.

Прилаз доставном возилу до складишта одређено је са западне стране објекта, путањом која омогућује несметано одвијање саобраћаја и осталих садржаја у окружењу.

Колско-манипулативне површине су од асфалта или бетона. Паркинг простори за возила, организована су на сопственој парцели. Постоји изграђен помоћни објект – гаража, а обезбеђен је и додатан простор за паркирање возила на отвореном у оквиру парцеле.

Саобраћајно-манипулативне површине планиране су са одговарајућим елементима, у складу са одговарајућим законским прописима, док су паркинг површине дефинисане на основу прогнозираних саобраћајних сценарија, врсте и величине очекиваних возила, претпостављеног броја корисника и расположивог простора, као и да су у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују. Број паринг места резервисан за возила у оквиру комплекса је три места, укључујући гаражу.

3.5. Услови за планирање простора у складу са техничким стандардима

Приликом изградње складишта рачунарске опреме на кат. парцели бр. 1631/60 КО Беочин поштовати:

- вредности минималних прописаних растојања у односу на постојеће инсталације инфраструктуре,
- одредбе Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/2011 – одлука УС, 14/2016 и 76/2018),
- одредбе Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“ бр. 36/09, 88/10) и 14/16),
- одредбе Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13),
- одредбе Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/04 и 36/09),
- одредбе Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/2018),
- одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ“, бр. 74/90).
- одредбе Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 8/95).

4. Нумерички показатељи

Површина парцеле:	Парц. бр. 1631/60 КО Беочин: 932 m ²
Тип објекта:	У низу
Површина (габарит) објекта:	<p>Укупно: 508 m²</p> <p>Постојећи:</p> <p>1) стамбено-пословни објекат: 20,5 x 10,0 = 205 m²</p> <p>2) помоћни објекат: 9,2 x 3,9 = 36 m²</p> <p>3) помоћни објекат – гаража: 10,0 x 4,0 = 40 m²</p> <p>4) помоћни објекат: 3,7 x 3,2 = 12 m²</p> <p>Планирани:</p> <p>5) складиште: 20,0 x 10,0 = 200 m²</p> <p>6) трафо станица: 4,3 x 3,55 = 15 m²</p>
Спратност:	<p>1) стамбено-пословни објекат: Пр – П+1</p> <p>2) помоћни објекат: Пр (приземље)</p> <p>3) помоћни објекат – гаража: Пр (приземље)</p> <p>4) помоћни објекат: Пр (приземље)</p> <p>5) складиште: Пр (приземље)</p> <p>6) трафо станица: Пр (приземље)</p>
Релативне коте складишног објекта:	<p>Кота пода приземља: макс. +0,2 m;</p> <p>Релативна висина објекта: +6,50 m;</p>
Индекс заузетости парцеле (под објектима):	<p>Постојеће: 31,44 %</p> <p>Планирано: 54,53 %</p>

Планирани индекс изграђености:	0,64
Зелене површине:	мин. 30%
Број паркинг места:	3
Категорија складишног објекта:	„Б“
Класификациони број:	125221 - Специјализовано складиште

5. Уређење слободних, зелених површина и ограда

Зелене површине, које треба одговарајуће хортикултурно уредити налазе се уз границе парцеле где нису изграђени објекти формиране су ободне зелене површине, које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени тампон (четинарско и листопадно дрвеће и шибље) умањиће буку и задржаваће издувне гасове и прашину.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација административних објеката од производних (складишних) објеката, изолација пешачких токова као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.

У постојећем стању заступљен је мали проценат зелених површина, чије слободне површине су углавном поплочане (бетониране). Планирано стање подразумева затрављење слободних површина, већи фонд дрвећа и повећање процента зелених површина које ће се додатно обезбедити затрављеним паркинг површинама (бетонска галантерија са затрављеним деловима), евентуалном применом „зелених кровова“, као и вертикалним озелењавањем слободних површина зидова, до минимално потребне заузетости од 30% , односно минималних 280 m² зелених површина.

Планом је дефинисано да се радни комплекси могу оградити пуном (зиданом), транспарентом или комбинованом оградом, максималне висине до 2,2 m. Улична ограда и ограда на углу морају бити транспарентне или комбинација зидане и транспарентне ограде. Капије и врата на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

У конкретном случају, висине ограда комплекса су у оквиру Планом дефинисаних услова. Главни улаз чини транспарентна клизна капија и жичана ограда на металним стубићима, бочне ограде представљају задње фасаде објеката у комбинацији са жичаном оградом на бетонским стубовима, док је јужна ограда комбинација пуне зидане ограде и нетранспарентне капије. За потребе пролаза противпожарног пролаза

возила, потребно је рушење једног дела зидане оgrade (око 1,0 m), односно измештање или проширење капије.

6. Саобраћајна и комунална инфраструктура са прикључцима на спољну мрежу

6.1. Саобраћајна инфраструктура

Основна саобраћајна инфраструктура у радној зони „Терцијалних делатности“ у Беочину је изграђена. Формирани су улични коридори и изграђени коловози, те је омогућен колски и пешачки приступ парцелама.

Главна саобраћајна прикључење предметне парцеле дефинисано је улазом преко сабирне саобраћајнице (парц. бр. 1631/104). Преко саобраћајно-манипулативних површина, које опслужујују објекте на предметној парцели, омогућен је несметан пролаз кроз парцелу ка јужној страни, на другу приступну саобраћајницу - ул. Нова 2 (парц. бр. 1631/105), чиме су обезбеђени проточност интерног саобраћаја и услови противпожарне заштите.

Прикључење на постојећу сабирну и приступну саобраћајницу, извести уз придржавање - обезбеђивање услова прегледности и неометаног укључивања и поштовања постојеће висинске коте пута.

Нивелациони план, односно постојеће коте тачака и подужни нагиби нивелете околних саобраћајница, утврђени су на основу постојећег стања на терену.

За конкретну локацију паркинзи су димензионисани према сопственим потребама, у зависности од изабраног система паркирања, врсте и величине очекиваних возила, претпостављеног броја корисника и расположивог простора.

Пешачке површине извести од бетонских-бехатон плоча (асфалта) или одговарајућих противклизних површина, по диспозицији на ситуационом решењу.

6.2. Водопривредна инфраструктура

Складиште рачунарске опреме на кат. парц. бр. 1631/60 КО Беочин не прикључује се на јавни водовод и канализацију. Снабдевање већ изграђених објеката санитарном водом је постојеће и не мења се.

Задржава се постојеће нивелационо решење и одвођење чистих атмосферских вода на предметној парцели, зацевљеним канализационим системом, које је оријентисано према јужној, односно северној страни.

Условно чисте атмосферске воде са кровних површина се без пречишћавања испуштају у атмосферску канализацију. Систем атмосферске канализације, као такав, гравитационим

путем, усмерава се преко платоа и саобраћајница директно до реципијента према јавној површини - ул. Нова 2 и Нова 3, са нагибом не већим од 2,5%.

Противпожарна хидрантска мрежа обезбеђује се у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 3/2018), чиме се омогућава противпожарна заштита, а чије коначне услове ће дефинисати МУП – сектор за ванредне ситуације. Објекат се мора штитити унутрашњом и спољашњом хидрантском мрежом сходно члану 3. и 4. Правилника о техничким нормативима за инсталацију хидрантске мреже.

6.3. Електроенергетска инфраструктура

У оквиру постојећег стања комплекса објеката на предметној парцели обезбеђено је снабдевање електричном енергијом, али је предвиђена изградња нове трансформаторске станице „Ворлд Процесинг“ (ТС), чиме ће се обезбедити додатно потребно снабдевање електричном енергијом.

Одобрена максимална ангажована снага нове ТС за снабдевање електричном енергијом комплекса објеката на кат. парц. бр. 1631/60 КО Беочин је $P_{\max}=600 \text{ kW}$.

Постојећи 20 kV подземни вод између ТС „Терцијалне делатности 1“ и ТС „Терцијалне делатности 2“ биће расечен чија оба краја вода по принципу „улаз-излаз“ настављају до будуће ТС.

За потребе полагања и накнадног одржавања подземних кабловских водова 20 kV на деоници вођења од нове ТС до изласка на површину јавне намене у улици Нова 3, предвиђена је траса кабловске канализације од тврдих ПВЦ цеви и једног шахта, у складу са графичким прилогом бр. 6 „Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну инфраструктуру“.

У будућој ТС уградиће се 20 kV расклопно постројење које ће се састојати од две одводне-доводне ћелије, једне мерне ћелије и једне трансформаторске ћелије. Постојећи подземни прикључни вод од КПК до ормана мерног места (ОММ) биће демонтиран.

На унутрашњем зиду нове ТС, за уградњу ОММ обезбедити простор ширине 600 mm, висине 600 mm и дубине 200 mm.

Прикључење корисника на дистрибутивну мрежу извести према условима надлежног предузећа Електродистрибуције.

У тренутку израде Урбанистичког пројекта, Инвеститор није опредељен по питању коришћења агрегата, у случају нестанка струје.

Заштиту објекта од атмосферског пражњења извести класичном громобранском инсталацијом према класи нивоа заштите објекта, у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења.

6.4. Термоенергетска инфраструктура

За потребе грејања складишта на парцели 1631/60 КО Беоцин не планира се прикључење на топловодну и гасоводну мрежу.

Предметни објекат одржаваће се системом грејања и климатизације.

6.5. Електронска комуникациона инфраструктура

У непосредној околи простора обухвата УП-а изграђена је телекомуникациона подземна мрежа за потребе постојећих корисника.

Од постојећих резерви месне телекомуникационе мреже потребно је изградити мрежу за потребе нових корисника. Телекомуникациону мрежу у потпуности каблирати.

Каблове полагати дуж саобраћајница и пешачких стаза.

За сваког корисника у оквиру потребе нових садржаја на планском простору потребно је обезбедити један до два телефонска прикључка.

У трасама ТТ мреже могуће је изградити и мрежу интернета и кабловског дистрибутивног система за пренос земаљских и сателитских радио и ТВ сигнала, која ће бити решена, када се иста буде обезбеђивала за насеље.

Прикључење корисника на телекомуникациону мрежу извести поземним ТТ прикључком по условима надлежног предузећа.

7. Инжењерско-геолошки услови

Простор комплекса терцијалних делатности нема посебне микроклиматске и геоморфолошке особености које би се издвајале од осталих делова насеља.

Терен је раван, са просечном котом терена око 79.80 мнв.

Према сеизмолошкој карти, грађевинско подручје насеља Беоцин, па и подручје обухваћено Урбанистичким пројектом, угрожено је земљотресом јачине 7° MCS за повратни период од 100 година односно, 8° MCS за повратни период од 200 година.

Ради заштите од земљотреса потребно је приликом планирања, пројектовања и изградње објеката применити све законом прописане мере заштите које се односе на изградњу објеката на подручјима могућих трусних поремећаја јачине 8° MCS.

8. Мере заштите животне средине

Ради заштите од земљотреса потребно је приликом планирања, пројектовања и изградње објеката применити све законом прописане мере заштите које се односе на изградњу објеката на подручјима могућих трусних поремећаја јачине 7° и 8° MCS.

При пројектовању и грађењу обавезно је придржавати се Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/2018).

Поштовањем одредби Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, број 135/04, 36/09, 72/09, 43/2011 – одлука УС, 14/2016 и 76/2018), као и осталих законских регулатива које дефинишу смернице заштите ваздуха, воде и земљишта као природних ресурса, обезбеђују се услови за правилну и безбедну експлоатацију и реаговање у акцидентним ситуацијама.

Спроводити мере заштите природних и радом створених вредности животне средине, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

9. Мере заштите културних и природних добара

На простору обухвата Урбанистичког пројекта нема евидентираних заштићених споменика културе и природних добара.

Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим УП-ом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести "Покрајински завод за заштиту споменика културе" Нови Сад и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.

Такође, уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

10. Технички опис објеката и фазност изградње

Овим Урбанистичким пројектом предвиђена је фазност изградње у две фазе. Фазу 1 представља изградња ТС и прикључење постојећег стамбено-пословног објекта, а фазу 2 изградња складишта.

ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

Нова ТС је димензија 3,55 x 4,50 m и састоји се из грађевинског и електромонтажног дела који се састоји из трансформатора преносног односа 20/0,4 kV/kV одговарајуће снаге, 20 kV кабловских веза од енергетских трансформатора до трансформаторских ћелија, блок ниског напона и остала електроенергетска опрема.

СКЛАДИШТЕ

ЛОКАЦИЈА

Кат. парц. бр. 1631/60 налази се у улици Нова 3 у Беочину, у индустријској зони „Терцијалне делатности“. Предметна парцела је правилног правоугаоног облика. Осим на улицу Нова 3, парцела има излаз и на улицу Нова 2. Кота нивелете терена креће се од 79,50-79,80 мнв и терен је углавном раван. На парцели је, поред постојећих објеката, планирана изградња слободностојећег објекта пословне намене (конкретно, специјализовано складиште рачунарске опреме, са електроенергетским напајањем исте), спратности П, правилног облика основе димензија 10m x 20m, бруто површине 200 m². Планирана је изградња објекта у једној фази. Изглед и димензије објекта су дати у графичким прилозима. До парцеле формиран је колски и пешачки приступ.

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА:

Пројектовани објекат је намене пословања – специјализовано складиште рачунарске опреме, са електроенергетским напајањем исте. Спратност објекта је приземна, са вишом светлом висином.

У оквиру приземне етаже пројектом је дефинисан и организован складишни простор са једним улазом/излазом, без мокрог чвора и није планиран боравак људи унутар објекта.

Планирани су отвори на две наспрамне дуже фасаде, ради природног осветљења и вентилације.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА:

Конструктивни систем објекта је скелетни систем (носећа конструкција је од челичних профила 200x120x6 mm, 120x120x4 mm, 50x50x4 mm и 80x40x4 mm) и масивна грађа – гитер блокови.

Темељи објекта су темељне стопе и темељне греде.

Кров је препуштен, двоводан, нагиба 12 степени. Кровна конструкција је метална. Кровни покривач је ребрасти лим.

Висина просторије (носеће вертикалне конструкције) је 5,0 m.

ОПИС И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

ПОДОВИ:

Под је цементна кошуљица на АБ плочи.

Под није термоизоливан, јер ускладиштену рачунарску опрему треба заштитити само од спољних утицаја топлоте.

Хидроизолацију изградити уградњом хидроизолационе ПВЦ фолије са слојевима геотекстила. На местима где долази до прекида хидроизолације услед продора бетонских структура као и на местима где се не може поставити предвиђена хидроизолација, потребно је извршити премазе тих позиција двокомпонентним хидроизолационим премазима (хидростоп), у два намаза у два смера.

ЗИДОВИ:

Спољашњи зидови се граде гитер блоком $d=25$ cm, са АБ вертикалним и хоризонталним серклажима.

Није планирана изградња унутрашњих преградних зидова.

ПЛАФОНИ:

Предвиђена је израда спуштеног плафона. Плафони су предвиђени да се раде системом суве градње, са употребом гипс-картонских плоча (касетних система) са припадајућом потконструкцијом, и са испуном од минералне вуне.

КРОВ:

Кров је пројектован као двоводни, који се поставља на претходно израђену монтажну префабриковану кровну конструкцију. Кровни покривач је ребрасти лим. Одабир боје лима биће обављен накнадно, од стране Инвеститора.

На дну кровних равни пројектом је предвиђена уградња хоризонталних и вертикалних олука, димензионисаних на основу површина кровне равни. Четири олучне вертикале су пројектоване као спољашње. Атмосферска вода са крова објекта се не усмерава на суседну парцелу бр. 1631/61, већ се вода из олучних вертикала каналицама усмерава на зелену површину предметне парцеле, према парцели бр. 1631/105 (ул. Нова 2).

ФАСАДА:

Пројектом је предвиђен спољни зид од гитер блока $d=25$ cm, који је термоизоливан поставком минералних термоизолационих плоча $d=10$ cm. Термоизоливан зид се штити фасадном глет масом са додатом ПВЦ мрежицом и боји се водоотпорном фасадном бојом.

СТОЛАРИЈА И БРАВАРИЈА:

Спољашња браварија предвиђена је од пластифицираних алуминијумских профила са прекинутим термичким мостом и са термоизолационим стоп-сол стаклом са УВ заштитом.

Пројектом су предвиђене комбиноване позиције, односно позиције са фиксним делом и са прозором који се отвара на кип.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Објект је снабдевен инсталационим прикључцима и изведеним унутрашњим разводима. Објект ће, у складу са пројектно-техничком документацијом, поседовати инсталације електроенергетске, као и машинске за систем додатне вентилације.

Напомена: у току пројектовања главног пројекта могућа су мања одступања у односу на све претходно дефинисано и наведено кроз овај технички опис и графичке прилоге пројекта. То се односи на питање техничких решења, материјализације, детаља израде и измене или допуне пројектантског решења.

11. Опште одредбе

Урбанистички пројекат је израђен у три истоветна аналогна примерака и три дигитална, који се састоје од текстуалног, графичког дела и других прилога. Један аналогни и један дигитални примерак се уручују Инвеститору, један задржава општинска управа, а један примерак остаје у архиви обрађивача.

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да је урбанистички пројекат израђен у складу са урбанистичким планом.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана.

Усвајањем овог Урбанистичког пројекта уједно се стварају услови за даље спровођење, и то издавањем локацијских услова.

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1631/60 КО
БЕОЧИН ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА
РАЧУНАРСКЕ ОПРЕМЕ И ТС

ШИРА СИТУАЦИЈА

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА
БЕОЧИН
- ИЗВОД -



ПОЛОЖАЈ ПРЕДМЕТНЕ ЛОКАЦИЈЕ У
ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА НА НИВОУ УРБАНИСТИЧКИХ ЗОНА
СА ЛОКАЦИЈАМА ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ГРАНИЦА ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА

ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА

ПРИМАРНИ И СЕКУНДАРНИ НАСЕЉСКИ ЦЕНТАР

- ОПШТИНА БЕОЧИН
- ОПШТИНСКИ СУД
- КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ
- ПОРЕСКА УГЛАВА
- КОМУНАЛНИ ЦЕНТАР (дом културе, те и радио станица, библиотека, КУД "Беоцин")
- ПОШТА
- МУП - аеродром Јастребова
- НАЦИОНАЛНА СЛУЖБА ЗА ЗАПОСЛАВАЊЕ

СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ НАСЕЉСКИ ЦЕНТАР

- ОСНОВНА ШКОЛА "ЈОВАН ГРИП" МИЛЕНКО" (1.101 ученика)
- ОСНОВНА ШКОЛА "ЈОВАН ГРИП" МИЛЕНКО" (издвојено одељење у Селу Беоцин, 1.101 одељење)
- ОСНОВНА МУЗИЧКА ШКОЛА (у оклопу Културног центра)

ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

- ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА "БУЈА СТАЈКОВИЋ"
- ДОМ ЗДРАВЉА
- АМБУЛАНСА "БЕОЧИН"
- ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

- ОПШТА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА
- РУМСКОКАТОЛИЧКА ЦРКВА

ЗОНА СТАНОВАЊА

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- СТАНОВАЊЕ СА РАДОМ
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

ЗОНА РАДНИХ САДРЖАЈА

- РАДНЕ ЗОНЕ И КОМПЛЕКСИ
- КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
- ЦЕНТАР ЗА РЕЦИКЛАЖУ

ЗОНА СПОРТА, РЕКРЕАЦИЈЕ И ТУРИЗМА

ТУРИСТИЧКО СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

- СПОРТСКА ХАЛА
- ДП "СПОРТСКО ПОСРЕДНИЧКИ ЦЕНТАР"
- ФУДБАЛСКО ИГРАЛИШТЕ
- ПЛАЖА
- ТЕРЕНИ ЗА МАЛЕ СПОРТОВЕ
- СПОРТОВИ НА ВОДИ

ЗОНА КОМУНАЛНИХ И ИНФРАСТРУКТУРНИХ САДРЖАЈА

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

- ЈП "БЕОЧИН"
- ЈП "ТОПЛАНА"
- ЈП "ТРАЈНИЧКО ЗЕМЉИШТЕ И ПУТНА ПРИВРЕДА"
- ЗЕЛЕНА ГИЈАЦА
- КОМПЛЕКС ГЛАВНЕ МЕШО РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНАЦИЈЕ
- КОМПЛЕКС ТРАНСФОРМАЦИЈЕ
- ЕНЕРГЕТСКИ КОМПЛЕКС
- ФАБРИКА ВОДЕ
- РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДУ
- РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДУ
- ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТАДНИХ ВОДА
- ЦРПНА СТАНИЈА
- РЕЗЕРВОАР
- ОДЛАГАЛИШТЕ ОТАДА

ГРОБЉЕ

- ГРОБЉЕ У СЕЛУ БЕОЧИН (главно насељено гробље)
- "РАДСКО ГРОБЉЕ"
- САМОСТАНИЧКО ГРОБЉЕ
- НОВО ГРОБЉЕ ШКОЛНИЦА

ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ И СКВЕРОВИ

- ПАРК ХЕРОЛА БРИБА
- СТАРИ ПАРК

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

- САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНАЛИ И ПОВРШИНЕ
- КОРИДОР ЖЕЛЕЗНИЦЕ
- УЛИЧНИ КОРИДОРИ
- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ

- КАНАЛ
- ДУМОВАНИК ПОТОК
- НАСОНСКИ ПОТОК
- КОСМОНСКИ ПОТОК
- ШАКОТИЧАНИ ПОТОК

ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА бр. 119 / Р-107

ТРАСА ДП КРОЗ НАСЕЉЕ - ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА (ПЛАНИРАНА ОБИЛАЗНИЦА)

ОПШТИНСКИ ПУТ

ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

САБИРАНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

ИНДУСТРИЈСКИ КОЛОСЕК

СКЕЛСКИ ПРЕЛАЗ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

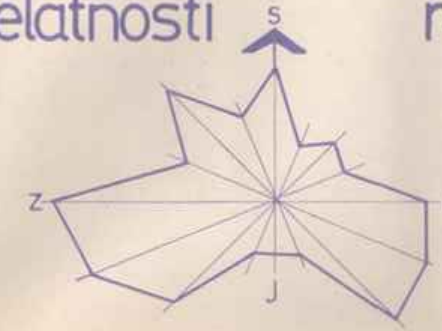
НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНА БЕОЧИН	Печат и потпис:
ОБРАТНИЦА:	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА:	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕОЧИН	Е - број: 2337
НАЗИВ КАРТЕ:	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА НА НИВОУ УРБАНИСТИЧКИХ ЗОНА СА ЛОКАЦИЈАМА ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	Печат и потпис:
УРБАНИСТА САРАДНИЦИ:	Датум: 2015.	Бр. листа: 2.4.

Наручилац	"WORLD PROCESSING COMPANY" ДОО БЕОЧИН	Адреса	ул. Нова 3 бр. 11, Беоцин
Врста пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1631/60 КО БЕОЧИН ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА РАЧУНАРСКЕ ОПРЕМЕ И ТС	Назив цртежа	ШИРА СИТУАЦИЈА - ИЗВОД ИЗ ПГР НАСЕЉА БЕОЧИН
Одговорни урбаниста	Билана Јеремјић дипл. инж. арх.	Потпис	УП-02/18
Датум	Новембар 2018.	Размера	1:20.000
		Број листа	1

БЕОЋИН

detaljni urbanistički plan
kompleksa tercijalnih
delatnosti

r-1:1000



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1631/60 КО БЕОЧИН ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА РАЧУНАРСКЕ ОПРЕМЕ И ТС



BiArh arhitektonski biro
Srbija - Novi Sad, Trg slobode 3, TC Apolo, lokal D14
tel.: 021/ 66-222-02 mob.: 063/ 8834-830 mejl: biljana@biarh.rs

Наручилац	"WORLD PROCESSING COMPANY" ДОО БЕОЧИН	Адреса	ул. Нова 3 бр. 11, Беочин
Врста пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1631/60 КО БЕОЧИН ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА РАЧУНАРСКЕ ОПРЕМЕ И ТС	Назив цртежа	ИЗВОД ИЗ ДЕТАЉНОГ УРБ. ПЛАНА КОМПЛЕКСА ТЕРЦИЈАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, ОБЈЕКТА, САОБРАЋАЈНИЦА И ЗЕЛЕНИЛА
Одговорни урбаниста	Билјана Јеремијић дипл.инж.арх.	Потпис	УП-02/18
Датум	Новембар 2018.	Размера	1:2000
Број листа	2		

PLAN NAMENE POVRŠINA, OBJEKATA, SAOBRAĆAJNICA I ZELENILA

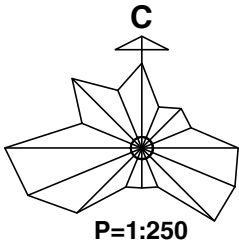
- granica DUP-a
- granica građevinske parcele
- postojeći proizvodni, skladišni i poslovni objekti
- maksimalne površine za izgradnju proizvodnih skladišnih i poslovnih objekata
- postojeći infrastrukturni objekti
- saobraćajnice i parkinzi
- pešačke staze
- PLAN OZELENJAVANJA
- lišćari
- listopadno šiblje
- zimzeleno šiblje




ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

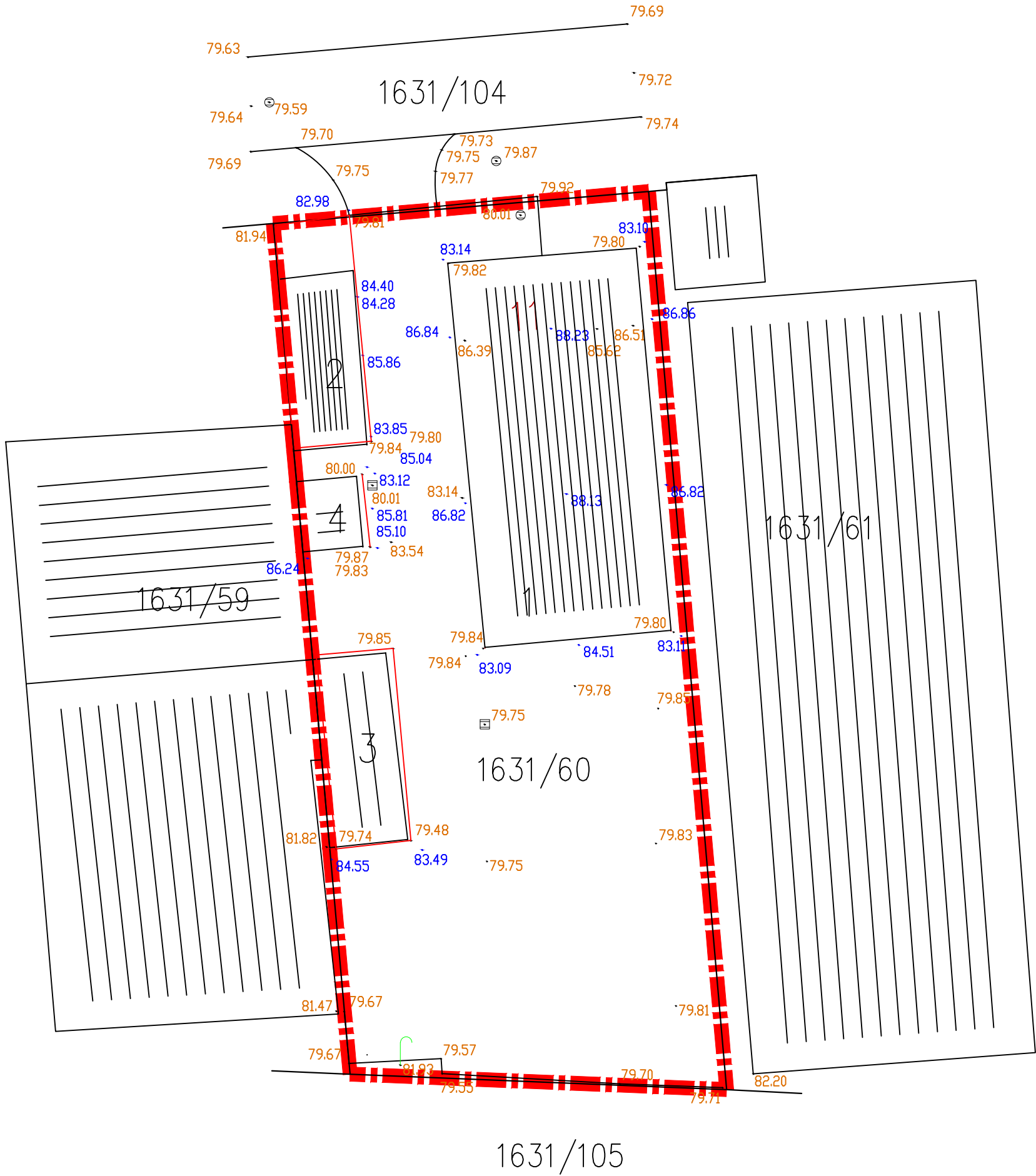
ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1631/60 КО
БЕОЧИН ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА
РАЧУНАРСКЕ ОПРЕМЕ И ТС



КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

 ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
= КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 1631/60 КО БЕОЧИН



		BiArh arhitektonski biro Srbija - Novi Sad, Trg slobode 3, TC Apolo, lokal D14 tel.: 021/ 66-222-02 mob.: 063/ 8834-830 mejl: biljana@biarh.rs			
Наручилац	"WORLD PROCESSING COMPANY" ДОО БЕОЧИН	Адреса	ул. Нова 3 бр. 11, Беочин		
Врста пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1631/60 КО БЕОЧИН ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА РАЧУНАРСКЕ ОПРЕМЕ И ТС	Назив цртежа	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
Одговорни урбаниста	Биљана Јеремијић дипл.инж.арх.	Потпис			УП-02/18
Датум	Новембар 2018.	Размера	1:250	Број листа	3

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1631/60
КО БЕОЧИН ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА РАЧУНАРСКЕ ОПРЕМЕ И ТС

САТЕЛИТСКИ СНИМАК

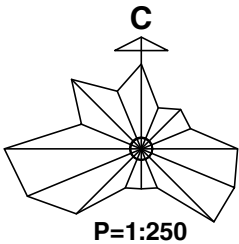
ПЛАНИМЕТРИЈА



- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ИЗГРАЂЕНО
- НЕИЗГРАЂЕНО
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП-а

BiArh arhitektonski biro		Srbija - Novi Sad, Trg slobode 3, TC Apollo, lokal D14	
tel.: 021/ 66-222-02 mob.: 063/ 8834-830 mejl: biljana@biarh.rs			
Наручилац	"WORLD PROCESSING COMPANY" ДОО БЕОЧИН	Адреса	ул. Нова 3 бр. 11, Беочин
Врста пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1631/60 КО БЕОЧИН ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА РАЧУНАРСКЕ ОПРЕМЕ И ТС	Назив цртежа	ПЛАНИМЕТРИЈА ОДНОС ИЗГРАЂЕНО/НЕИЗГРАЂЕНО
Одговорни урбаниста	Билјана Јеремијић дипл.инж.арх.	Потпис	
Датум	Новембар 2018.	Размера	1:5000
		Број листа	4

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1631/60 КО
БЕОЧИН ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА
РАЧУНАРСКЕ ОПРЕМЕ И ТС



РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ
ЛОКАЦИЈЕ

- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
1.

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
2.

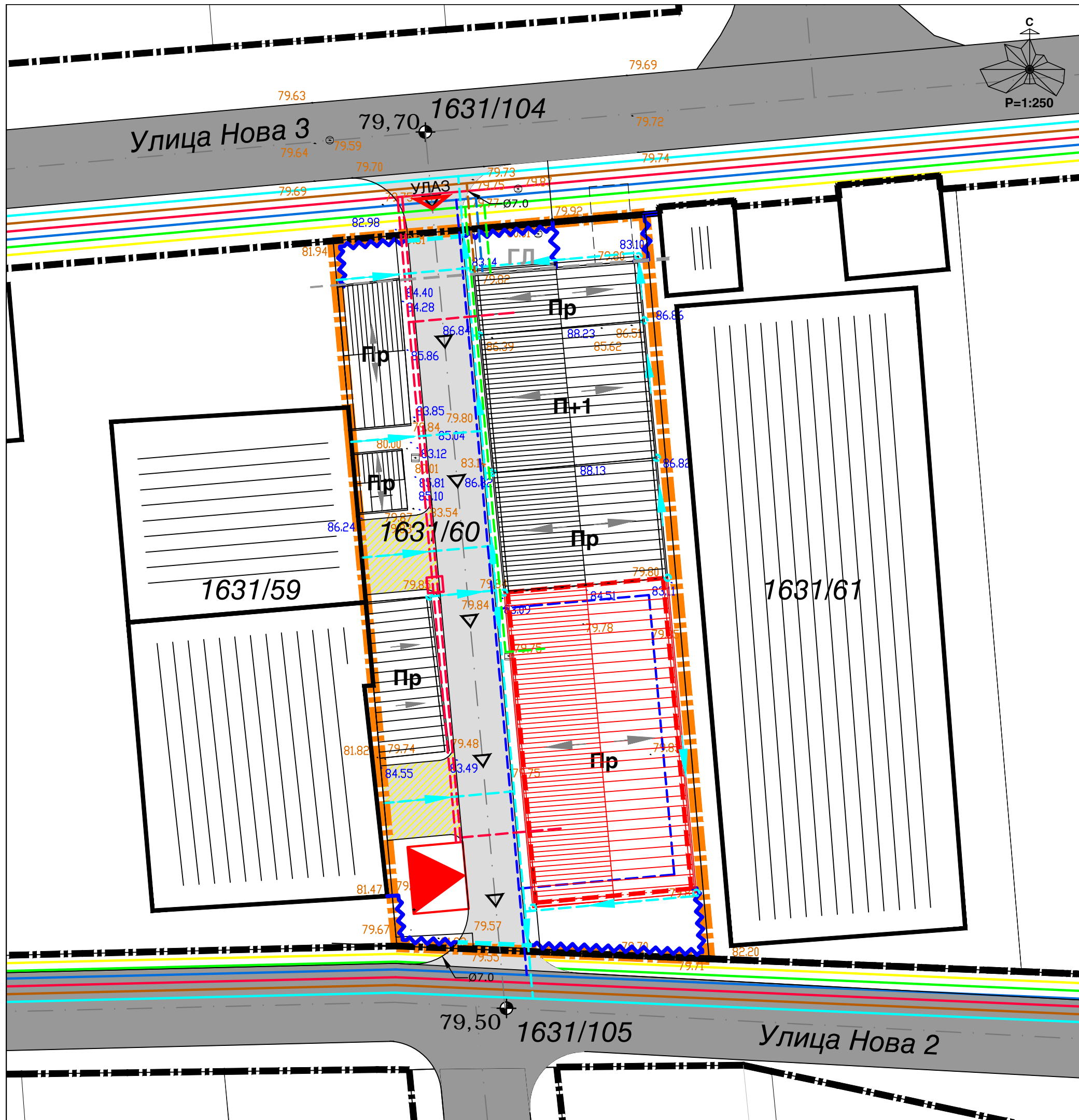
ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
3.

ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - ГАРАЖА
4.

ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
5.

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ - СКЛАДИШТЕ
- ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНО-МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШ.
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - УЛИЧНИ КОРИДОР
- ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ
- ГЛАВНИ УЛАЗ У КОМПЛЕКС
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ОЗЕЛЕЊЕНЕ ПОВРШИНЕ
- БЕТ. ГАЛАНТЕРИЈА СА ЗАТРАВЉЕНИМ ПОВРШИНАМА
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- ОГРАДА
- КЛИЗНА КАПИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА ТРАФО СТАНИЦА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
= КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 1631/60 КО БЕОЧИН


<div><div>BiArh</div><div>arhitektonski biro</div><div>Srbija - Novi Sad, Trg slobode 3, TC Apollo, lokal D14</div><div>tel.: 021/ 66-222-02 mob.: 063/ 8834-830 mejl: bijana@biarh.rs</div></div>					
Наручилац	"WORLD PROCESSING COMPANY" ДОО БЕОЧИН	Адреса	ул. Нова 3 бр. 11, Беочин		
Врста пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1631/60 КО БЕОЧИН ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА РАЧУНАРСКЕ ОПРЕМЕ И ТС	Назив цртежа	РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ		
Одговорни урбаниста	Биљана Јеремијић дипл.инж.арх.	Потпис			УП-02/18
Датум	Новембар 2018.	Размера	1:250	Број листа	5



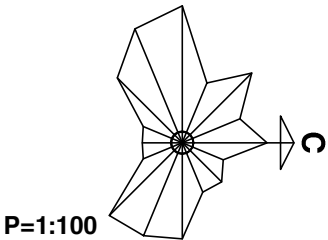
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1631/60 КО
БЕОЧИН ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА
РАЧУНАРСКЕ ОПРЕМЕ И ТС

ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА
СПОЉНУ МРЕЖУ

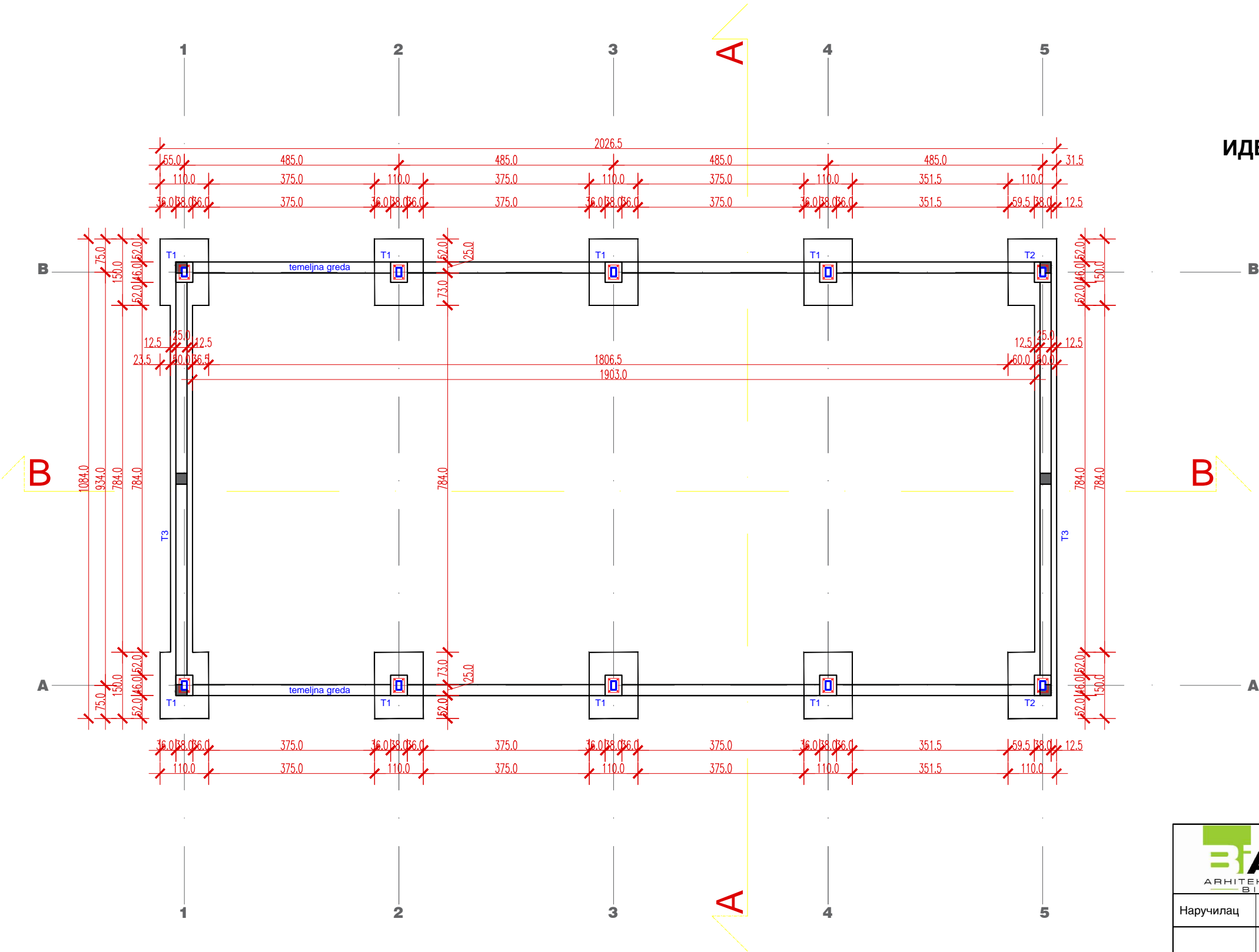
- ПЛАНИРАНО СКЛАДИШТЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНО-МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШ.
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- ОГРАДА
- КЛИЗНА КАПИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ЕК ВОД
- ПРИКЉУЧАК НА ЕК ВОД
- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ
- ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЉУЧАК НА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКО ОДВОЂЕЊЕ
- ПАД КРОВНИХ РАВНИ
- ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ
- ПРИКЉУЧАК НА ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ
- ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД
- ПЛАНИРАНА ТРАФО СТАНИЦА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
= КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 1631/60 КО БЕОЧИН

 BiArh arhitektonski biro Srbija - Novi Sad, Trg slobode 3, TC Apollo, lokal D14 tel.: 021/ 66-222-02 mob.: 063/ 8834-830 mejl: bijana@biarh.rs			
Наручилац	"WORLD PROCESSING COMPANY" ДОО БЕОЧИН	Адреса	ул. Нова 3 бр. 11, Беочин
Врста пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1631/60 КО БЕОЧИН ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА РАЧУНАРСКЕ ОПРЕМЕ И ТС	Назив цртежа	ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ
Одговорни урбаниста	Билјана Јеремијић дипл.инж.арх.	Потпис	
Датум	Новембар 2018.	Размера	1:250
		Број листа	6

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1631/60 КО
БЕОЧИН ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА
РАЧУНАРСКЕ ОПРЕМЕ И ТС

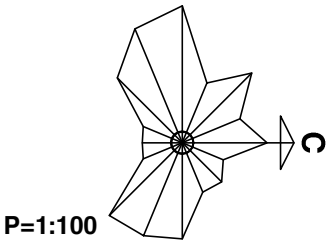


ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ
ОСНОВА ТЕМЕЉА

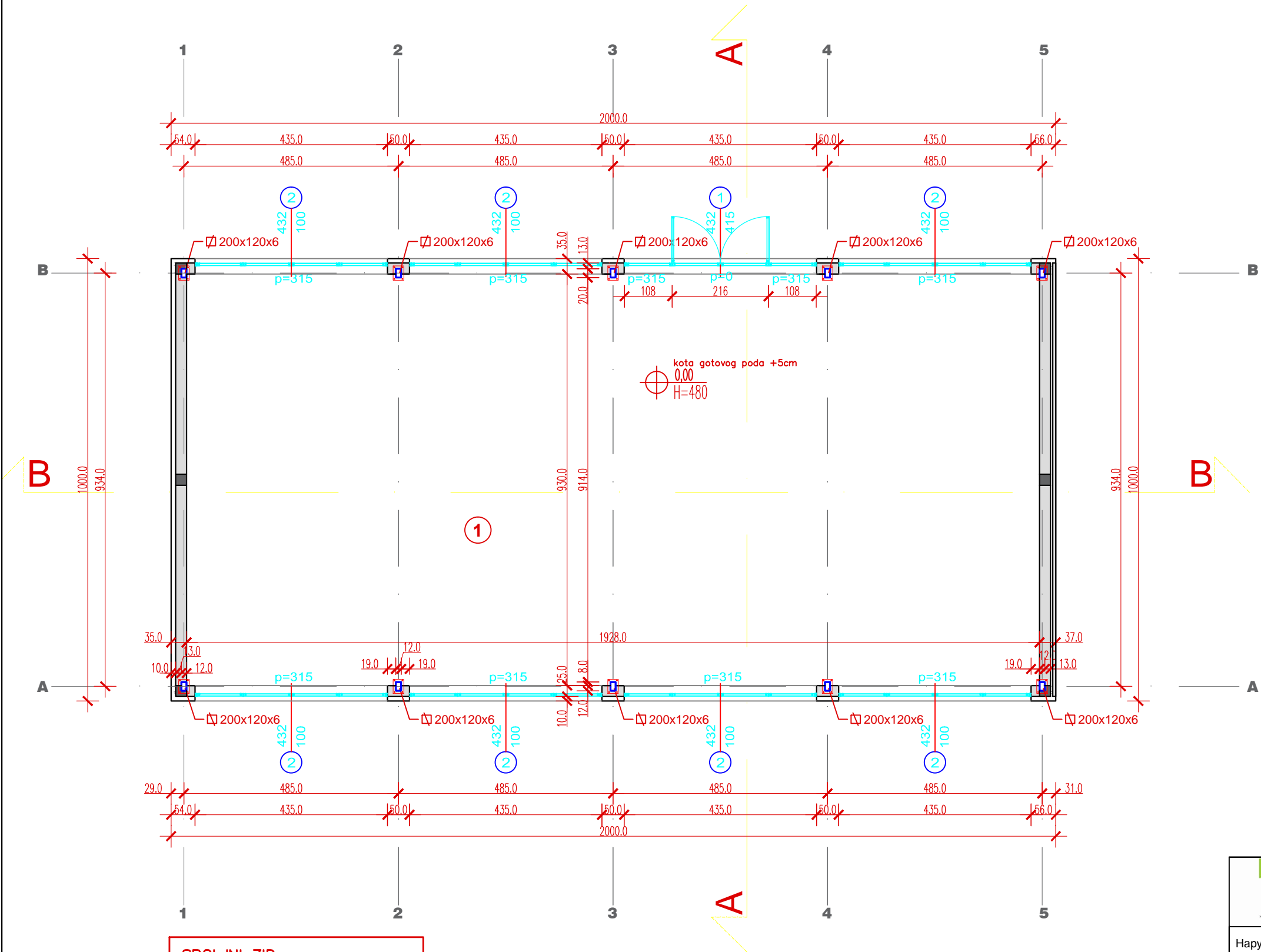


		BiArh arhitektonski biro Srbija - Novi Sad, Trg slobode 3, TC Apolo, lokal D14 tel.: 021/ 66-222-02 mob.: 063/ 8834-830 mejl: bijana@biarh.rs			
Наручилац	"WORLD PROCESSING COMPANY" ДОО БЕОЧИН	Адреса	ул. Нова 3 бр. 11, Беочин		
Врста пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1631/60 КО БЕОЧИН ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА РАЧУНАРСКЕ ОПРЕМЕ И ТС	Назив цртежа	ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОСНОВА ТЕМЕЉА		
Одговорни урбаниста	Билјана Јеремијић дипл.инж.арх.	Потпис			УП-02/18
Датум	Новембар 2018.	Размера	1:100	Број листа	7.1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1631/60 КО
БЕОЧИН ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА
РАЧУНАРСКЕ ОПРЕМЕ И ТСН



ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA PRIZEMLJA

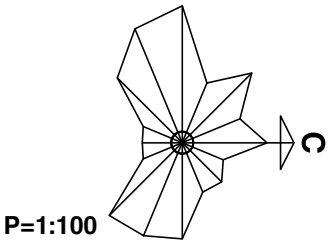
BR. PROST.	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA ZIDA	OBRADA PODA	OBRADA PLAFONA	OBIM (M1)	NETO POVR. (M2)
1	SKLADIŠTE	malterisan	cem.košulj.	gips-karton	58,12	179,25
UKUPNA NETO POVRŠINA						179,25
UKUPNA KORISNA POVRŠINA						P/-1% (M2) 177,46

PRIKAZ UKUPNIH POVRŠINA PRIZEMLJA
UKUPNA KORISNA POVRŠINA 177,46 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 200,00 m2

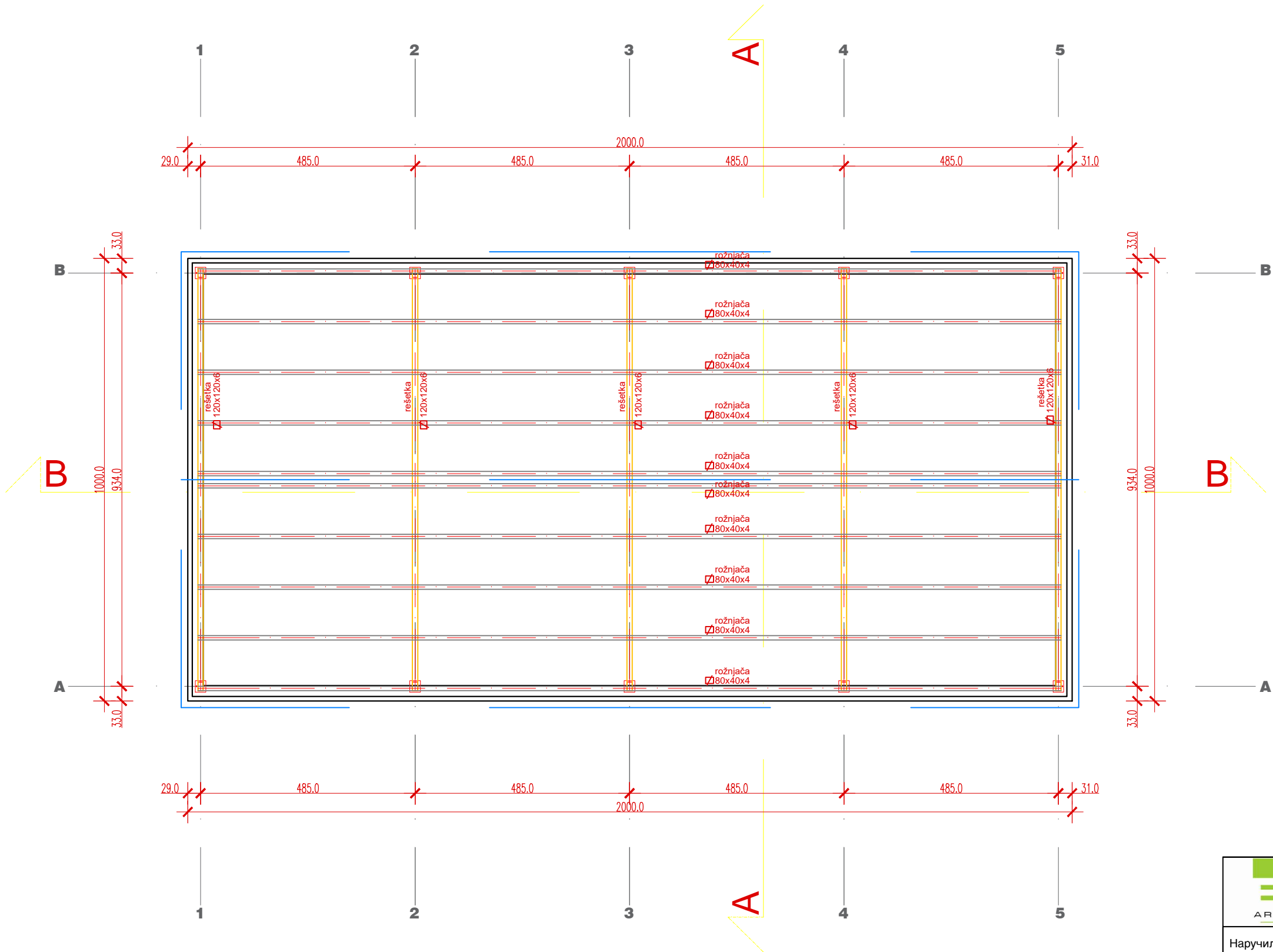
SPOLJNI ZID
- Zidni blok.....25cm
- Termoizolacija.....10cm

		BiArh arhitektonski biro Srbija - Novi Sad, Trg slobode 3, TC Apolo, lokal D14 tel.: 021/ 66-222-02 mob.: 063/ 8834-830 mejl: bijana@biarh.rs	
Наручилац	"WORLD PROCESSING COMPANY" ДОО БЕОЧИН	Адреса	ул. Нова 3 бр. 11, Беочин
Врста пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1631/60 КО БЕОЧИН ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА РАЧУНАРСКЕ ОПРЕМЕ И ТСН	Назив цртежа	ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
Одговорни урбаниста	Билјана Јеремијић дипл.инж.арх.	Потпис	УП-02/18
Датум	Новембар 2018.	Размера	1:100
Број листа		7.2	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1631/60 КО
БЕОЧИН ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА
РАЧУНАРСКЕ ОПРЕМЕ И ТС

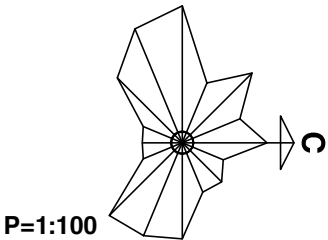


ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ
ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ

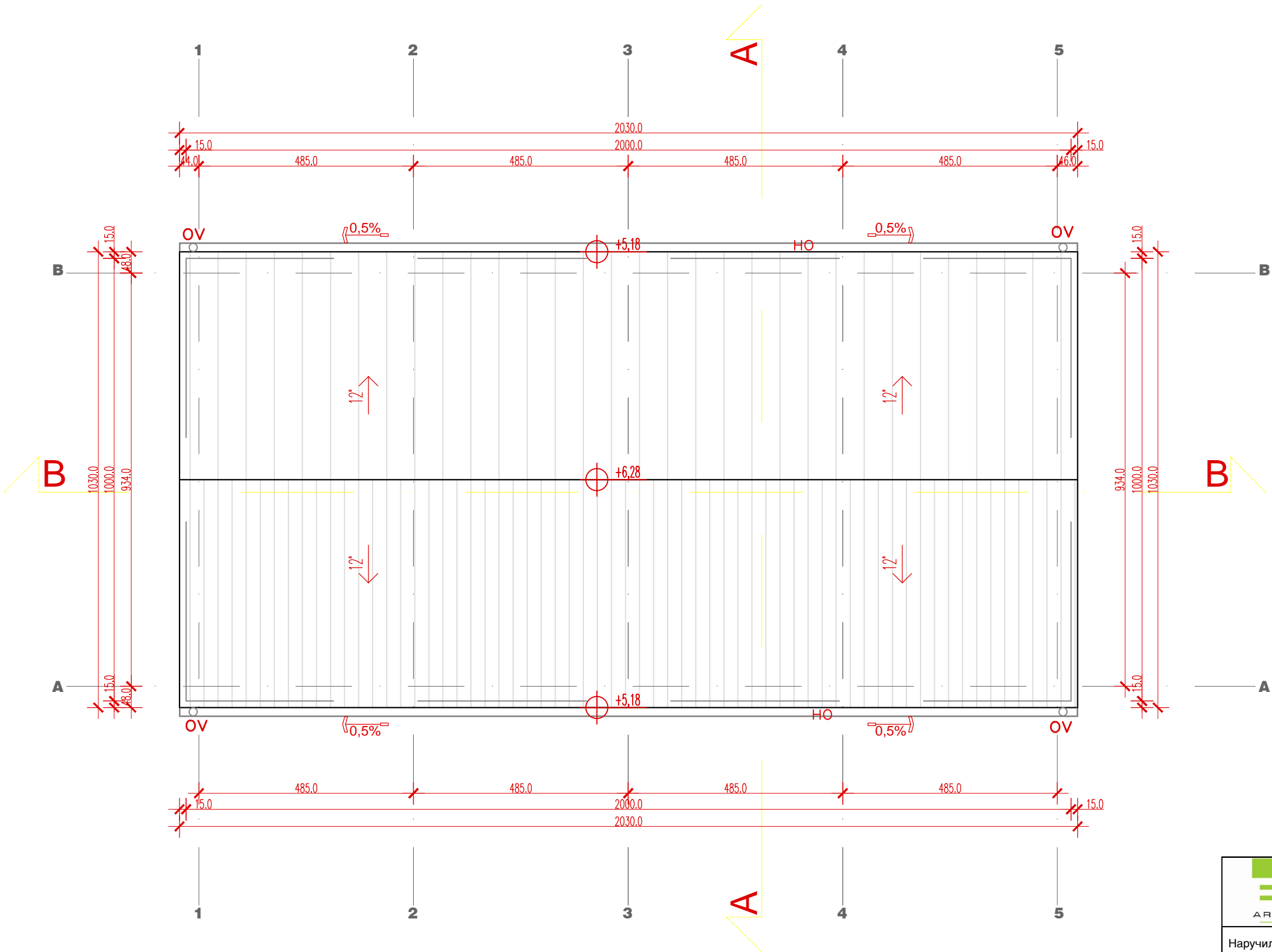


		BiArh arhitektonski biro Srbija - Novi Sad, Trg slobode 3, TC Apollo, lokal D14 tel.: 021/ 66-222-02 mob.: 063/ 8834-830 mejl: bijana@biarh.rs			
Наручилац	"WORLD PROCESSING COMPANY" ДОО БЕОЧИН	Адреса	ул. Нова 3 бр. 11, Беочин		
Врста пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1631/60 КО БЕОЧИН ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА РАЧУНАРСКЕ ОПРЕМЕ И ТС	Назив цртежа	ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ		
Одговорни урбаниста	Билјана Јеремијић дипл.инж.арх.	Потпис			УП-02/18
Датум	Новембар 2018.	Размера	1:100	Број листа	7.3

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1631/60 КО
БЕОЧИН ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА
РАЧУНАРСКЕ ОПРЕМЕ И ТС



ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ

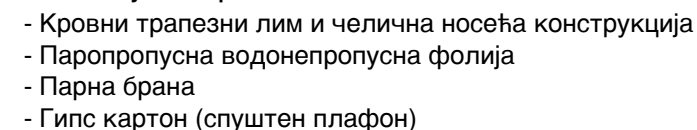


OV
Olučna vertikala od
pocinkovanog bojenog
lima d=0,55mm

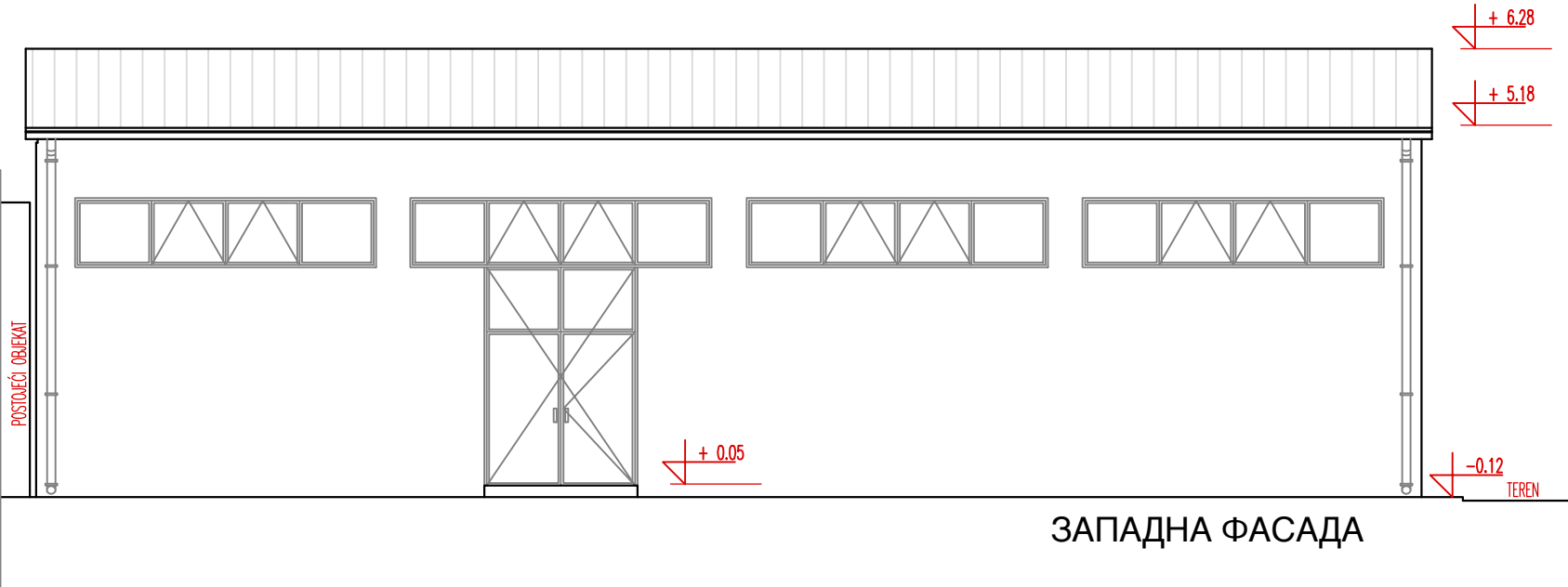
HO
Horizontalni oluk od
pocinkovanog bojenog
lima d=0,55mm

		BiArh arhitektonski biro <small>Srbija - Novi Sad, Trg slobode 3, TC Apolo, lokal D14 tel.: 021/ 66-222-02 mob.: 063/ 8834-830 mejl: bijana@biarh.rs</small>			
Наручилац	"WORLD PROCESSING COMPANY" ДОО БЕОЧИН	Адреса	ул. Нова 3 бр. 11, Беочин		
Врста пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1631/60 КО БЕОЧИН ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА РАЧУНАРСКЕ ОПРЕМЕ И ТС	Назив цртежа	ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ		
Одговорни урбаниста	Билјана Јеремијић дипл.инж.арх.	Потпис			УП-02/18
Датум	Новембар 2018.	Размера	1:100	Број листа	7.4

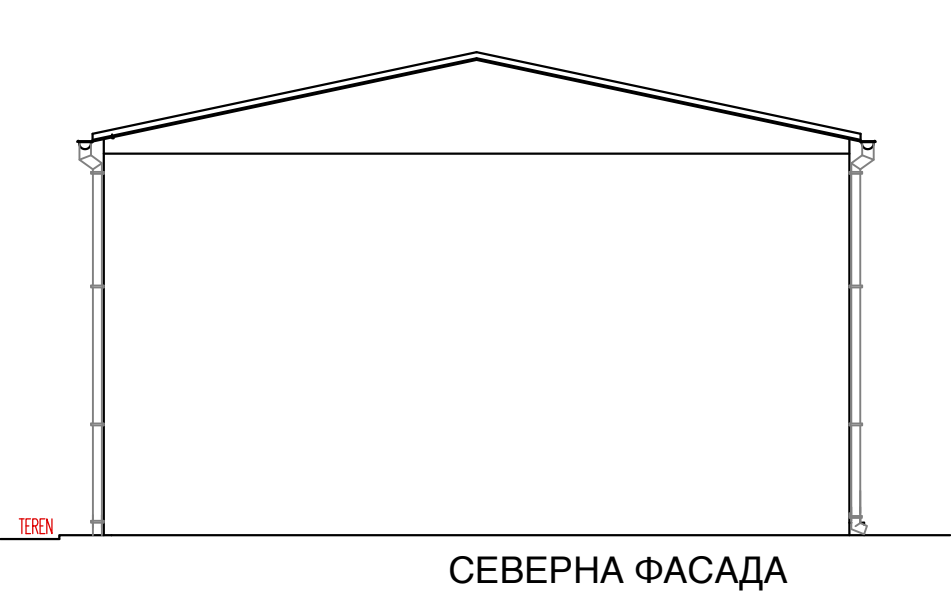
ПРЕСЕК В-В



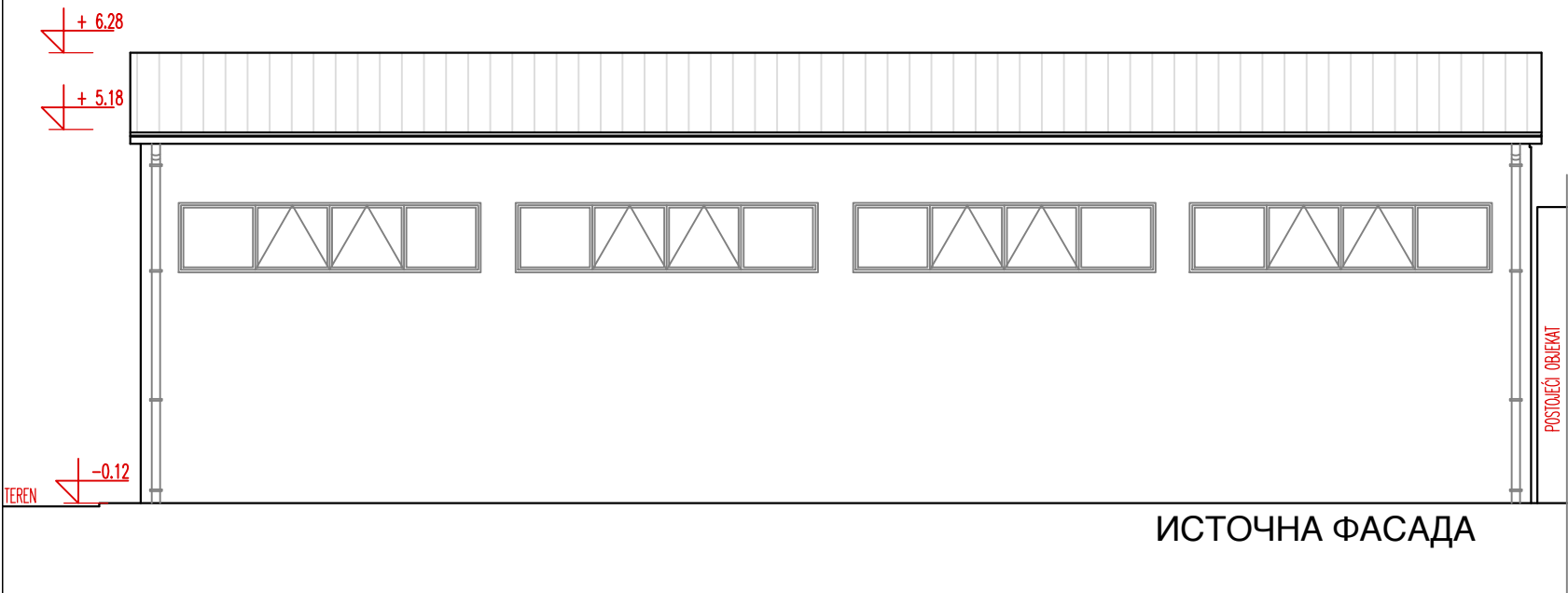
ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ
ИЗГЛЕДИ



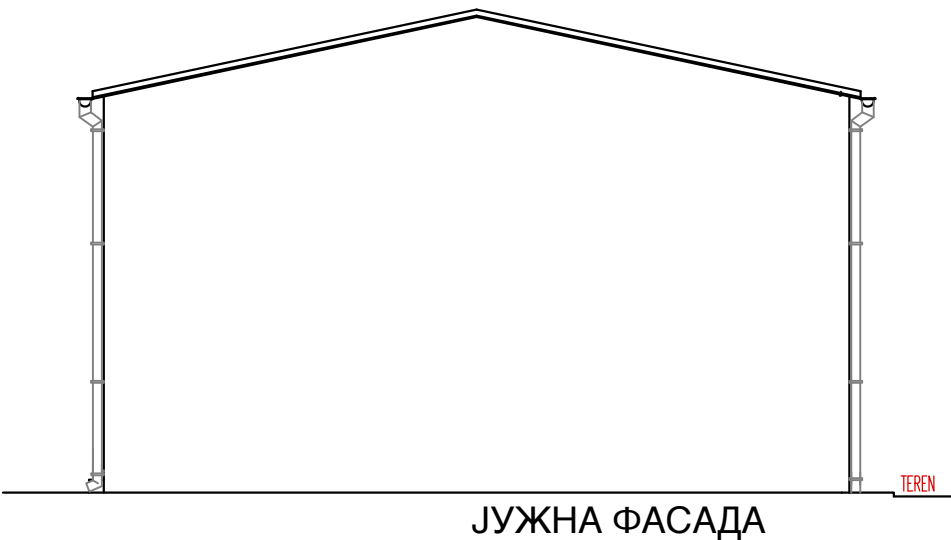
ЗАПАДНА ФАСАДА



СЕВЕРНА ФАСАДА



ИСТОЧНА ФАСАДА

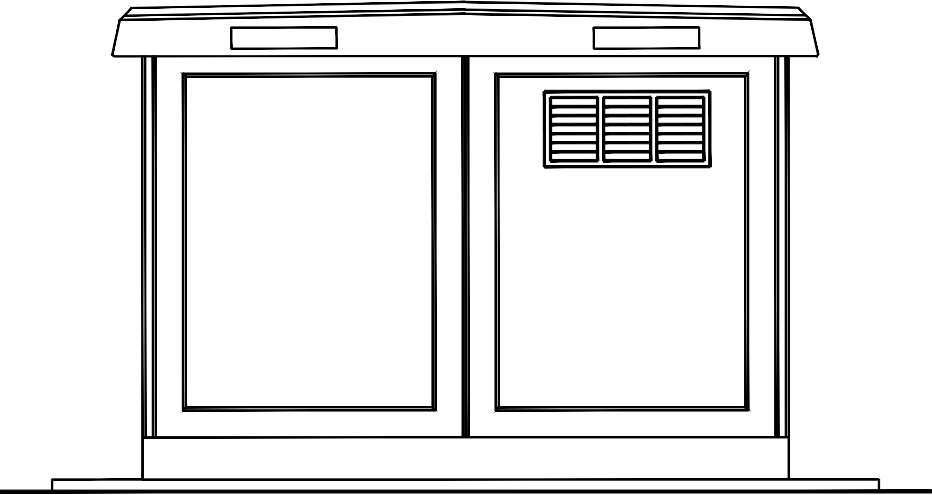


ЈУЖНА ФАСАДА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1631/60 КО
БЕОЧИН ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА
РАЧУНАРСКЕ ОПРЕМЕ И ТС

		BiArh arhitektonski biro Srbija - Novi Sad, Trg slobode 3, TC Apollo, lokal D14 tel.: 021/ 66-222-02 mob.: 063/ 8834-830 mejl: biljana@biarh.rs	
Наручилац	"WORLD PROCESSING COMPANY" ДОО БЕОЧИН	Адреса	ул. Нова 3 бр. 11, Беочин
Врста пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1631/60 КО БЕОЧИН ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА РАЧУНАРСКЕ ОПРЕМЕ И ТС	Назив цртежа	ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ИЗГЛЕДИ
Одговорни урбаниста	Биљана Јеремијић дипл.инж.арх.	Потпис	УП-02/18
Датум	Новембар 2018.	Размера	1:100
		Број листа	7.6

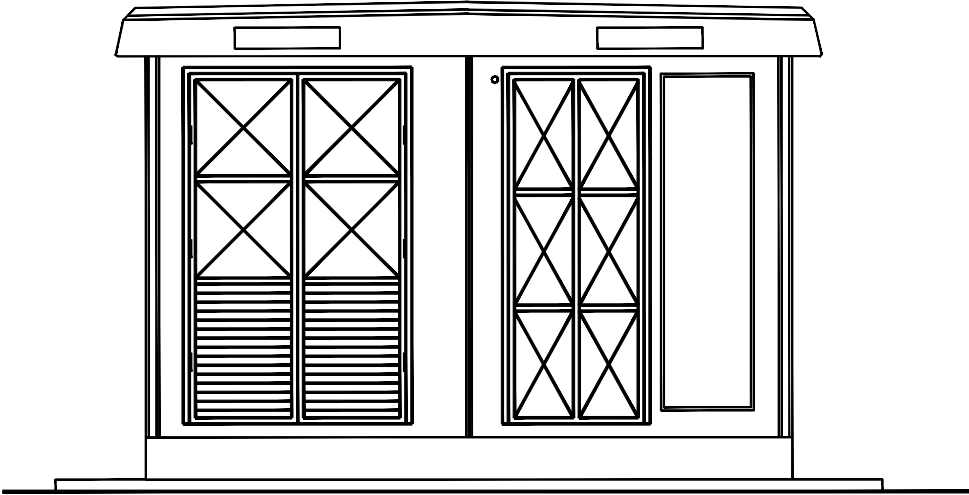
ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ
ИЗГЛЕДИ ТС



ЗАПАДНА ФАСАДА

430.0

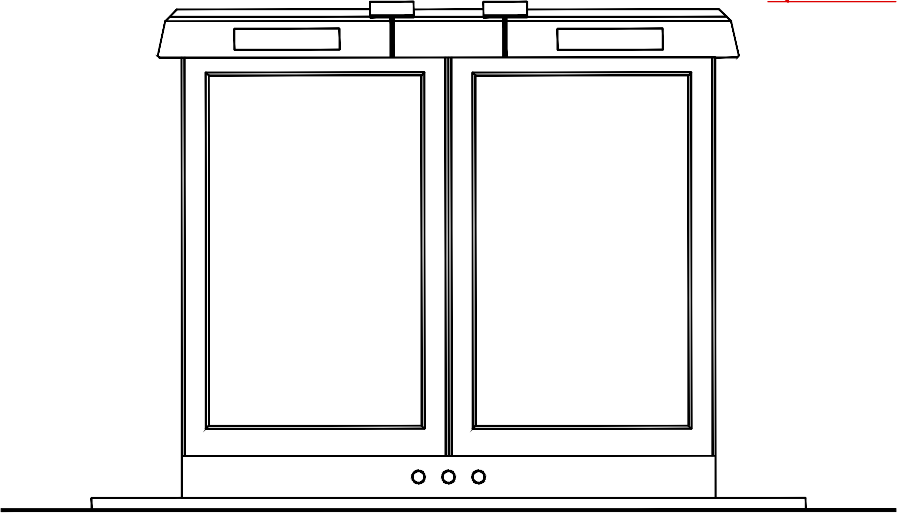
+ 3.38



ИСТОЧНА ФАСАДА

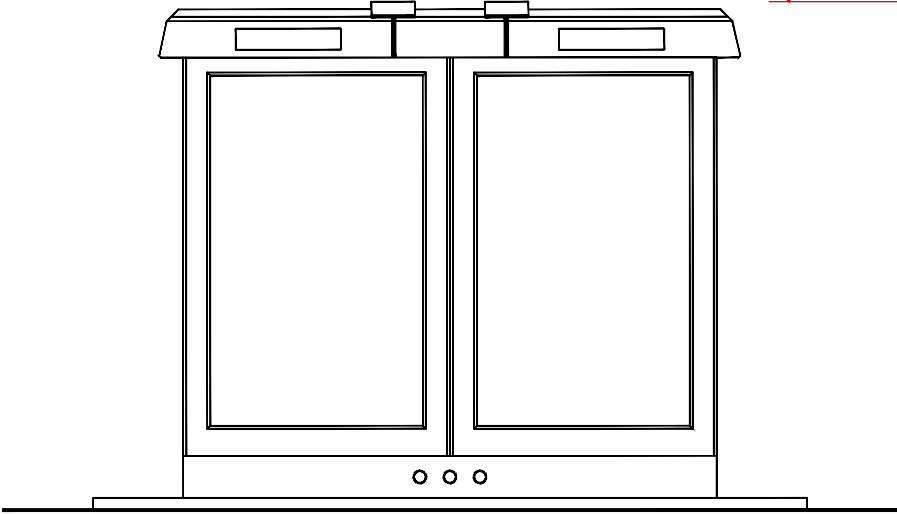
430.0

+ 3.38



СЕВЕРНА ФАСАДА

355.0



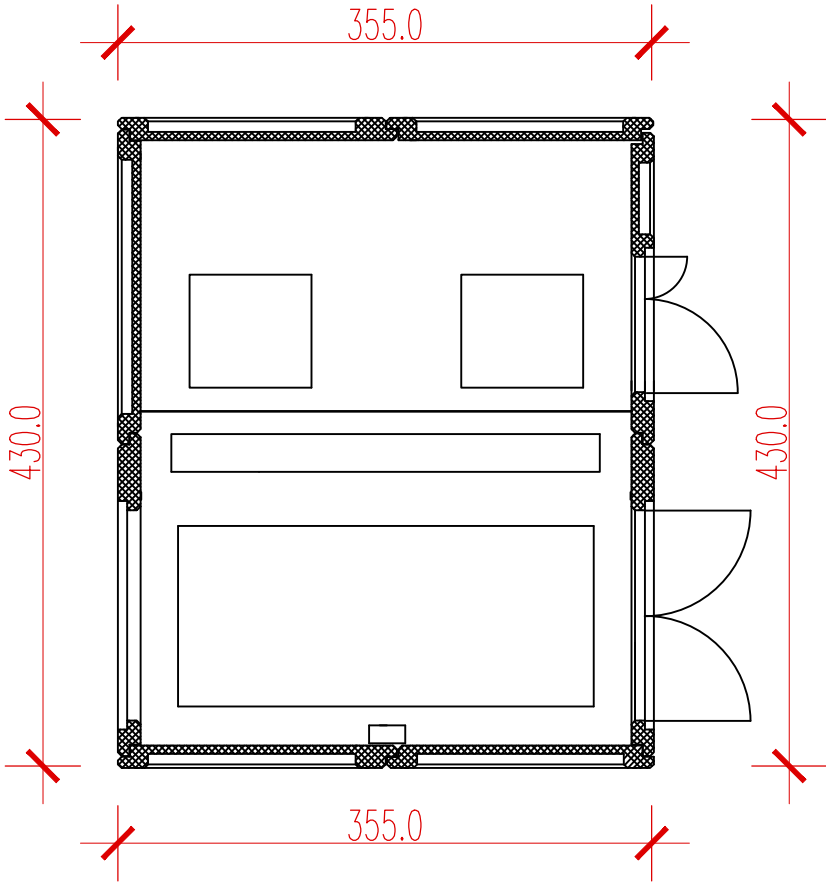
ЈУЖНА ФАСАДА

355.0

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1631/60 КО
БЕОЧИН ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА
РАЧУНАРСКЕ ОПРЕМЕ И ТС

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ТС
P=1:50

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ
ОСНОВА ТС



355.0

430.0

430.0

 BiArh ARHITEKTONSKI BIRO		BiArh arhitektonski biro Srbija - Novi Sad, Trg slobode 3, TC Apolo, lokal D14 tel.: 021/ 66-222-02 mob.: 063/ 8834-830 mejl: bijana@biarh.rs			
Наручилац	"WORLD PROCESSING COMPANY" ДОО БЕОЧИН	Адреса	ул. Нова 3 бр. 11, Беочин		
Врста пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1631/60 КО БЕОЧИН ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА РАЧУНАРСКЕ ОПРЕМЕ И ТС	Назив цртежа	ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ТС ОСНОВА И ИЗГЛЕДИ ТС		
Одговорни урбаниста	Билјана Јеремијић дипл.инж.арх.	Потпис		УП-02/18	
Датум	Новембар 2018.	Размера	1:50	Број листа	7.7

В) ПРИЛОГ - ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ ОД 08.03.2017. ГОДИНЕ;
- ЗАХТЕВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ОД 18.04.2018. ГОДИНЕ;
- КОПИЈА ПЛАНА ЗА КАТ. ПАРЦЕЛУ БР. 1631/60 КО БЕОЧИН ОД 18.12.2017. ГОДИНЕ;
- КОПИЈА ПЛАНА СА КАТ-КОМ ЗА КАТ. ПАРЦЕЛУ БР. 1631/60 КО БЕОЧИН ОД 07.08.2018. ГОДИНЕ;
- КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН ОД 17.04.2018. ГОДИНЕ;
- ИНТЕГРИСАНА ПОДЛОГА ОД 17.04.2018. ГОДИНЕ;
- ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 1320 ОД 19.03.2018. ГОДИНЕ;
- УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ИНСТИТУЦИЈА И ЗАВОДА КОЈИ СУ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА;
- АНАЛИЗА О ИСПУЊЕЊУ УСЛОВА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈЕ.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕОЧИН
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за инспекцијске послове, урбанизам
и заштиту животне средине
Број: 03-353-4
Дана: 08.03.2018. године
Б Е О Ч И Н

Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине Општинске управе општине Беочин, на основу члана 53. став 2. и чл. 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013 решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), а на основу члана 11. Одлуке о Општинској управи («Сл. лист општине Беочин» бр. 3/14, 5/15 и 15/16»), а поводом захтева "World processing company" доо из Беочина, ул. Нова 3 бр. 11, за изградњу (доградњу) хале - магацина, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ за катастарску парцелу број 1631/60 К.О. Беочин

урађену на основу планских докумената, а сходно члану 53. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013 решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

На основу **Плана генералне регулације насеља Беочин** („Службени лист општине Беочин“ бр. 02/2015) кат. парцеле бр. **1631/60 К.О. Беочин** налази се у грађевинском подручју са наменом површине **радне зоне**.

У складу са Захтевом о траженим детаљним информацијама, изградња објеката у зони радних садржаја, дозвољена је према следећим условима:

Извод из Плана генералне регулације насеља Беочин („Службени лист општине Беочин“ бр. 02/2015):

Врста и намена објеката

У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња:

- **Главни објекти:** пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама (пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти). У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката. Изузетно се може дозволити изградња једне стамбене јединице у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног) објекта.
- **Други објекти на парцели:** портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе и магацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трафостанице, производни енергетски објекти обновљивих извора енергије, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и слично, као и економски објекти, који задовољавају услове заштите животне средине.

Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући и индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине.

Планира се изградња објеката намењених за производне погоне индустрије, пољопривреде, мале привреде, трговине на велико и мало, изложбено-продајне салоне, логистичке центре, складишта разнородних делатности (складишта за индустријску робу, складишта за пољопривредну робу,

складишта грађевинског материјала, хладњаче, силоси и сл.), магацинске просторе и пратеће садржаје, сервисе и услуге, као и остале делатности које могу осигурати прописане мере заштите животне средине.

Објекти се могу градити као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и прописаних услова заштите.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Величина парцеле у радној зони мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса заузетости или индекса изграђености парцеле.

Површина грађевинске парцеле износи минимално 1000,0 m², са ширином уличног фронта од минимално 20,0 m. Ако је постојећа парцела мања од минимално дозвољене, може се задржати постојећа парцелација, уз услов да су задовољени остали услови за изградњу дати овим Планом. Максимална величина парцеле у зони радних садржаја није лимитирана.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле

У зависности од одређеног технолошког процеса производње и пословања, у оквиру радног комплекса објекти се постављају на грађевинску линију или се повлаче у дубину парцеле. Грађевинска линија је увучена у односу на регулациону линију за мин. 5,0 m. Изузетно, неки помоћни објекти који се налазе на улазу у радни комплекс (портирнице, чуварске и вагарске кућице и сл.) предњом фасадом се могу поставити на регулациону линију, односно градити на растојању мањем од 5,0 m од регулационе линије.

На грађевинској парцели објекти могу бити постављени као слободностојећи и као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је повучена 5,0 m. Евентуално, дозвољена је удаљеност на минимално 1,0 m, под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта, али не мањи од 4,0 m.

Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је увучена 10,0 m, а минимално 5,0 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

Двојни објекат и објекат у прекинутом низу (основни габарит без испада) се гради на 10,0 m од бочне границе парцеле, а минимално 5,0 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

Планиране радне комплексе формирати тако да се репрезентативни - пословни објекти лоцирају до улице, а мање атрактивни - производни, складишни и помоћни објекти, у дубину комплекса.

Највећи дозвољени индекс заузетости или индекс изграђености парцеле

У зони радних садржаја испоштовати максимални индекс заузетости парцеле или максимални индекс изграђености парцеле:

- Индекс заузетости парцеле је максимално 70% (у индекс заузетости се рачунају сви објекти и саобраћајно манипулативне површине на парцели, јер је потребно обезбедити мин 30% за зелене површине.
- Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1.
- У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.

Највећа дозвољена спратност или висина објеката

У зони радних садржаја испоштовати максималну дозвољену спратност или максималну висину објеката, које за одређену намену објеката износе:

- пословни објекат је спратности макс. $\Pi+2+\Pi_k$ или укупне висине макс. 15,0 m;
- производни и складишни објекат је спратности макс. $\Pi+1$ или укупне висине макс. 9,0 m, с тим да може бити и виши, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења;
- помоћни објекат је макс. спратности Π (приземље) или макс. висине 4,0 m.

Висина објекта - од нулте коте терене, тј. коте заштитног тротоара објекта до коте слемена објекта.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута,
- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода је макс. 2,2 m од планиране коте уличног тротоара.

Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На једној грађевинској парцели може бити изграђено више од једног главног (производног, пословног или складишног) објекта, са наменом дозвољеном по Плану, а по правилима грађења овог Плана.

На свакој грађевинској парцели у објекту који је у функцији рада и пословања могућа је изградња једне стамбене јединице за сопствене потребе.

На парцелама намењеним за рад и пословање могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта.

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле). Међусобна удаљеност два слободностојећа објекта је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m.

Изградња објеката у низу, када је међусобна удаљеност два објекта 0,0 m, тј. само за ширину дилатације, може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Пословни, економски и помоћни објекат могу да се граде на међусобном размаку од 0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m, ако пословни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Удаљеност силоса од других објеката не може бити мања од половине висине силоса.

Трафостанице за сопствене потребе градити као зидане или монтажно-бетонске, за рад на 20 kV напонском нивоу. Минимална површина за изградњу трафостанице треба да буде 5,8 m X 6,3 m, а минимална удаљеност од других објеката је 3,0 m. Трафостаница се може градити/инсталирати и у оквиру других објеката, уз задовољење услова противпожарне заштите. Средњенапонску 20 kV и нисконапонску мрежу градити подземно, по условима грађења подземне

електроенергетске мреже. Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од надлежног предузећа.

У функцији производних енергетских објеката могу се градити следећи садржаји: производни објекти, који производе енергију (топлотну, електричну и др.), соларни колектори, трансформаторска и разводна постројења, пословни објекти, као и средњенапонски и нисконапонски подземни водови. Комплекс енергетског објекта мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром. Соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача. Електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта треба каблирати.

Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у зони радних садржаја, у оквиру објекта (у и на објекту) или у оквиру комплекса/парцеле појединачних корисника, по могућности на ободу насеља.

Објекат за смештај електронске комуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни, а комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени. Минимална површина за комплекс РБС треба да буде 10,0x10,0 m. У комплекс се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица. До комплекса за смештај мобилне комуникационе опреме и антенских стубова са антенама треба обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0 m. Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV, а слободна површина комплекса се мора озеленити. Антене се могу поставити и на постојеће више објекте (кров зграде).

Висина антенског стуба на који се постављају антене, биће одређена по конкретним захтевима (предузећа за телекомуникације или другог имаоца система електронског комуникационог уређаја), а исти у зависности од релевантних фактора (конфигурација тла, место емисионих антена и пријемних антена, постизање слободног РР коридора) може достигати висину и преко 50,0 m. Најмања удаљеност антенског стуба од осталих објеката треба да буде једнака висини стуба.

Радни комплекси могу се ограђивати пуном (зиданом), транспарентом или комбинованом оградом, максималне висине до 2,2 m. Улична ограда и ограда на углу морају бити транспарентне или комбинација зидане и транспарентне ограде. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9 m.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Капије и врата на уличној оградџи не могу се отворати ван регулационе линије.

Дозвољено је међусобно преграђивање појединих функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле, уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да су обезбеђени проточност саобраћаја и услови противпожарне заштите.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели, по правилу, треба да је решен са јавног пута - улице, а изузетно преко приватног пролаза (са правом проласка).

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 3,5 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз парцели је минималне ширине 1,0 m.

Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине унутар радних комплекса извести са различитим ширинама (у зависности од делатности, технолошког процеса, врсте

очекиваних возила и расположивог простора) и свим потребним елементима за комфортно кретање.

У оквиру грађевинске парцеле ширина пешачке стазе је мин. 1,0 m, а ширина колске саобраћајнице мин. 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5,0 m, односно мин. 7,0 m, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите. Коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа у оквиру радних комплекса треба димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују, а препорука је за средње тешки саобраћај.

У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:

- минимална ширина саобраћајнице је 3,5 m са унутрашњим радијусом кривине 5,0 m, односно 7,0 m тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова
- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор (за путничко возило мин. 2,5x5,0 m, за теретно возило минимално 3,0x6,0 m, односно у зависности од величине теретног возила).

Оквирно се рачуна једно паркинг место на 70 m² пословног простора, али се за конкретне локације и радне садржаје паркинзи димензионишу у зависности од изабраног система паркирања, врсте и величине очекиваних возила, претпостављеног броја корисника и расположивог простора, као и у складу са важећим прописима који одређују делатност уређују.

Паркинзи за бицикле се изводе по потреби, са обезбеђивањем засебне површине мин. 0,6 m² по бициклу.

Архитектонско и естетско обликовање појединих елемената објеката

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове монтажне хале). При обликовању објеката тежити ка савременом архитектонском изразу, који задовољава критеријуме функционалности и естетског изгледа.

Ускладити архитектонски израз свих објеката на парцели, а слободне површине парковски озеленити. Испред главне фасаде објеката (према јавној површини) могуће је постављати јарболе и рекламне тотеме у оквиру зелене или поплочане површине, тако да не ометају саобраћај, а висине макс. 10,0 m. За постављање истих на јавној површини потребна је посебна дозвола надлежних служби Општине.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, која уређује конкретну област/делатност, а избор материјала вршити имајући у виду специфичну намену објекта/простора и са становишта коришћења, одржавања и обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција.

При пројектовању и изградњи радних комплекса поштовати важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0 m од објекта или дела објекта у ком бораве или се дуже задржавају људи, уколико то техничким прописима није другачије одређено.

У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење пожара. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове и лак кровни покривач.

Остали услови (за испаде на објекту, отворене спољне степенице и друге грађевинске елементе објекта) су исти као у оквиру зоне становања.

Заштита суседних објеката

Изградњом објеката и планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина, нити на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама и њихово нормално функционисање.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Ако се поставља на заједничку међу (границу парцеле) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште).

На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, висине парапета од мин. 1,8 m, а површине до макс. 0,8 m².

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 2,5 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 онда се она поставља на грађевинску линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља према регулационој линији, могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 2,5 m,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 2,5 m,
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 2,5 m.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% зелених површина, које треба одговарајуће хортикултурно уредити. Уз границе парцеле где нису изграђени објекти формирати ободне зелене површине, које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени тампон (четинарско и листопадно дрвеће и шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину. У склопу радних комплекса који се граниче са парцелама и зонама друге намене, у контактном делу, треба формирати заштитни зелени појас минималне ширине 10,0 m.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација административних објеката од производних (складишних) објеката, изолација пешачких токова као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.

Услови за обнову и реконструкцију објеката

Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у оквиру услова датих Планом,
- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови датих Планом,

- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из Плана реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта.

Локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта

Урбанистички пројекат се обавезно ради за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, када је то у интересу општине и инвеститора, за формирану грађевинску парцелу, а пре издавања локацијске дозволе.

Урбанистички пројекат се ради за радне садржаје (за садржаје привредних делатности чија се изградња не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, као и за постојеће парцеле које су мање од минимално дозвољених у зони радних садржаја).

ЗАКЉУЧАК:

Обзиром на постојећу изграђеност објеката и величину парцеле (932m²) која је мања од минимално дозвољене, за изградњу (доградњу) хале - магацина на кат. парц. бр. 1631/60 К.О. Беоцин неопходно је ближе прецизирати правила градње пре издавања локацијских услова, односно неопходна је израда Урбанистичког пројекта, који ће дефинисати урбанистичко-архитектонско решење и услове, чијом изградњом се неће нарушити услови животне средине, као ни други урбанистички параметри који важе у конкретној зони.

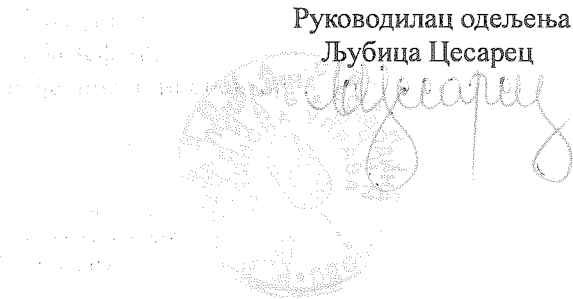
Информација о локацији важи док је на снази план на основу ког је издата.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

О б р а д и о:
Илија Јефтић,
Грађевински инспектор

Д о с т а в и т и:
1. Подносиоцу захтева
2. А р х и в и

Руководилац одељења:
Љубица Цесарец



ЗАХТЕВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ НА КАТ.
ПАРЦЕЛИ БР. 1631/60 КО БЕОЧИН ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА РАЧУНАРСКЕ ОПРЕМЕ И ТС

Број: УП-02/2018
Дана: 18.04.2018. год.

ЗАХТЕВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Подносим захтев за израду урбанистичко архитектонског пројекта

катастарска парцела број: 1631/60

КО: Беочин

место: Беочин

улица: Нова 3

намена простора: Складиште рачунарске опреме

.....
уз захтев подносим:

- 1. Копију плана**
- 2. Доказ о праву својине**
- 3. Катастарско топографски план**

Подносилац захтева: "World processing company" доо

адреса: ул. Нова 3 бр. 11, Беочин

телефон: 060/411-32-92

потпис:



КОПИЈА ПЛАНА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БЕОЧИН
БЕОЧИН, СВЕТОСАВСКА 43

Број: 953-1/2017-249

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО БЕОЧИН

Катастарска парцела број 1631/60

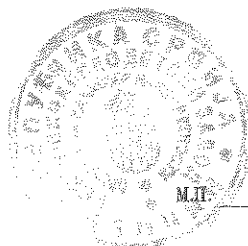
Размера штампе 1: 1000



Напомена:

Датум и време издавања:

18.12.2017.г. 925



Овлашћено лице:

[Signature]

КОПИЈА ПЛАНА СА КАТ-КОМ

Број: 953-1/2018-135

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА са КАТ-КОМ

КО БЕОЧИН

Катастарска парцела број 1631/60

Размера штампе 1: 1000



Напомена:

Датум и време издавања:

07.08.2018 / 10⁴⁰



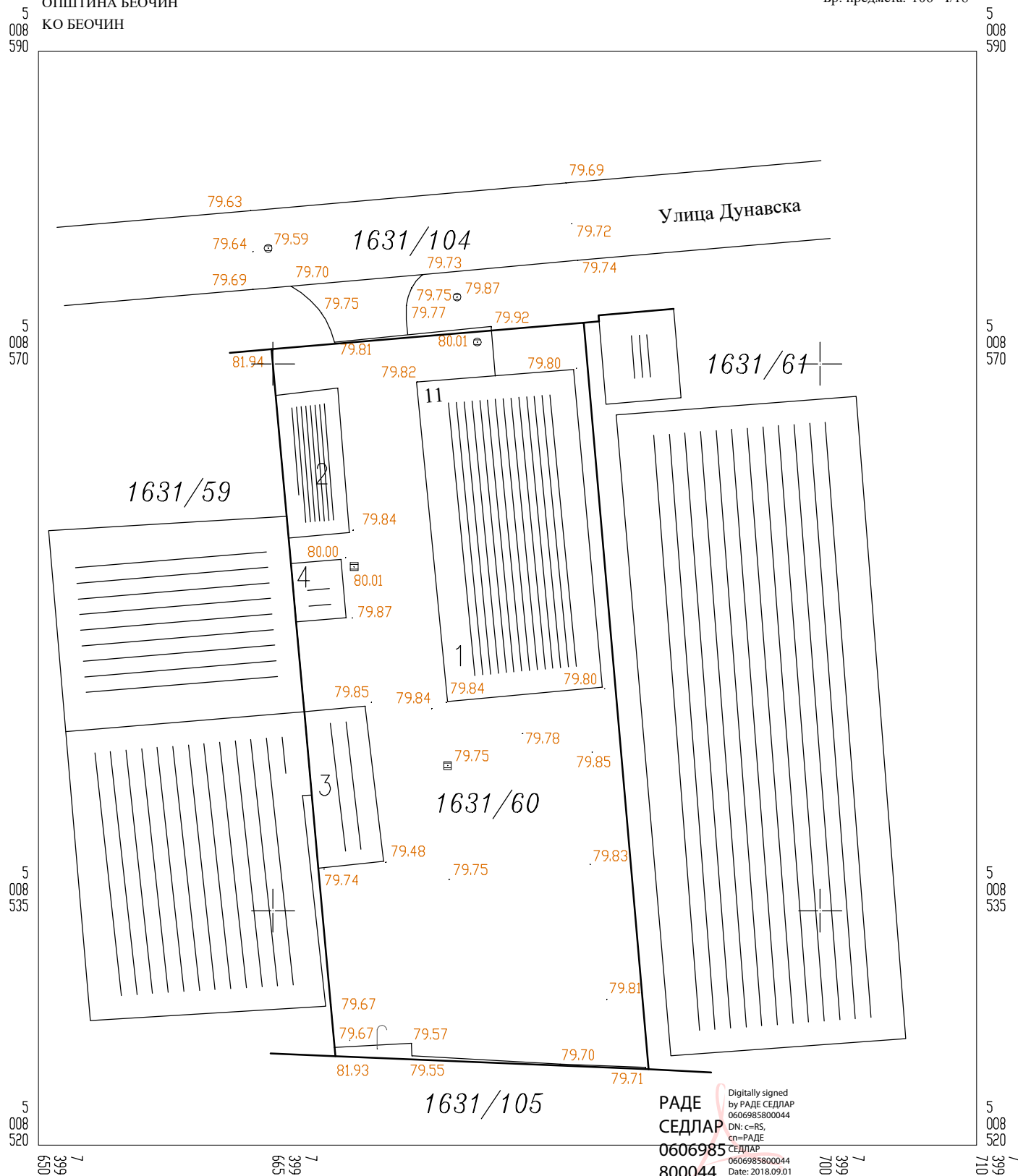
Овлашћено лице:

[Signature]

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: "Кат. парц. 1631/60 К.О. Беочин"

Бр. предмета: 106 - I/18



Раде Седлар мастер инж.геод.

PA3MEPA 1:350

РАДЕ
СЕДЛАР
0606985
800044

Digitally signed
by РАДЕ СЕДЛАР
0606985800044
DN: c=RS,
cn=РАДЕ
СЕДЛАР
0606985800044
Date: 2018.09.01

ДАТУМ:
17.04.2018.

RADE SEDLAR PR
GEODETSKI BIRO
NS GEODET
NOVI SAD



P. Ceznar

ИНТЕГРИСАНА ПОДЛОГА

ИНТЕГРИСАНА ПОДЛОГА

Локација: "Кат. парц. 1631/60 К.О. Беоцин"

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БЕОЧИН
КО БЕОЧИН

Бр. предмета: 106 - I/18

5
008
590

5
008
590

5
008
570

5
008
570

5
008
535

5
008
535

5
008
520

5
008
520



Катастарско топографски план израдио

"НС Геодег" Нови Сад

Директор:

Раде Седлар мастер инж.геод.

РАЗМЕРА 1:350

RADE SEDLAR PR
GEODETSKI BIRO
NS GEODET
NOVI SAD



РАДЕ
СЕДЛАР
0606985
800044

Digitally signed by
РАДЕ СЕДЛАР
DN: cn=RADE SEDLAR,
Date: 2018.09.19
13:58:42 +0200

ДАТУМ :
17.04.2018.

Р Седлар

ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ

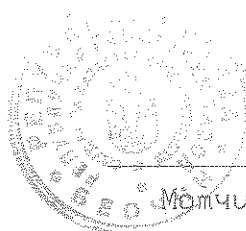
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БЕОЧИН
Број : 952-1/2018-427
Датум : 19.03.2018
Време : 12:16:54

ПРЕПИС

Листа непокретности број: 1320
К.О.: БЕОЧИН

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	1
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1



НАЧЕЛНИК

Молчило Григоров, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1320

Кашасварска општина: БЕОЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Потрес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасварска класа	Површина ха а m ²	Кашасварски приход	Врста земљишта
1631/60	1	ИНДУСТРИЈСКА 11	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 45		Градско грађевинско земљиште
	2	ИНДУСТРИЈСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	36		Градско грађевинско земљиште
	3	ИНДУСТРИЈСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	40		Градско грађевинско земљиште
	4	ИНДУСТРИЈСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	12		Градско грађевинско земљиште
		ИНДУСТРИЈСКА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	6 39		Градско грађевинско земљиште
				9 32	0,00	
УКУПНО:				9 32	0,00	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1320

Катастарска општина: БЕОЧИН

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
WORLD PROCESSING COMPANY DOO NOVI SAD, БЕОЧИН, НОВА ТРЕБА 11 (МБ:21349500)	Својина	Приватна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1320

Катастарска општина: БЕОЧИН

Број варијете	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број етаж			Правни статус објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту		Врста права	Обит Удела
				ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса		
1631/62	1	Стамбено-пословна зграда		1				Објектима одобрена за употребу	ИНДУСТРИЈСКА 11	WORLD PROCESSING COMPANY DOO NOVI SAD, БЕОЧИН, НОВА ТРЕБА 11 (МБ:21349500)	Својина Приваћна	1/1
1631/60	2	Помоћна зграда		1				Објектима изграђен пре доношења процјене о изградњи објекта	ИНДУСТРИЈСКА	WORLD PROCESSING COMPANY DOO NOVI SAD, БЕОЧИН, НОВА ТРЕБА 11 (МБ:21349500)	Својина Приваћна	1/1
1631/60	3	Помоћна зграда		1				Објектима изграђен пре доношења процјене о изградњи објекта	ИНДУСТРИЈСКА	WORLD PROCESSING COMPANY DOO NOVI SAD, БЕОЧИН, НОВА ТРЕБА 11 (МБ:21349500)	Својина Приваћна	1/1
1631/60	4	Помоћна зграда		1				Објектима изграђен пре доношења процјене о изградњи објекта	ИНДУСТРИЈСКА	WORLD PROCESSING COMPANY DOO NOVI SAD, БЕОЧИН, НОВА ТРЕБА 11 (МБ:21349500)	Својина Приваћна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1320

Кајасџарска општина: БЕОЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА И ИНСТИТУЦИЈА КОЈИ СУ ПРИБАВЉЕНИ ЗА
ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Огранак Електродистрибуција Нови Сад

Нови Сад, Булевар ослобођења 100, телефон +381 21 4821222, телефакс +381 21 520422

IP-ENP-01.57/01

Наш број: 86.1.1.0.-Д-07.02.-80355-18.

"WORLD PROCESSING COMPANY" DOO
NOVI SAD

Нови Сад, 15.05.2018 године

Тип прикључка: ИСН

НОВА 3 бр. 11

21300 БЕОЧИН

ПРЕДМЕТ: Достава Решења о одобрењу за прикључење

Како би приступили прибављању неопходне документације за изградњу и изградњи прикључка, овим путем Вас позивамо да у року од највише 10 дана од правоснажности издатог Решења дођете у „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад у циљу закључивања уговора о изградњи прикључка.

Уколико желите да раније закључимо уговор о изградњи прикључка, неопходно је да се у горе наведеном писменом обраћању изјасните да против издатог Решења нећете уложити жалбу.

За евентуалне допунске информације изволите се обратити на телефон 48 21 309.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Сектору за економско-финансијске послове
3. Служби за енергетику
4. Писарници

Директор огранка

Милан Тешовић, дипл. инж.

ЗАХТЕВ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА
- УГОВОР О ИЗГРАДЊИ ПРИКЉУЧКА Е.П

Број: 86.1.1.0.-Д-07.02.-80355-18

Датум: 15.05.2018. године

Одлучујући о захтеву странке "World processing company" доо, Беоцин, Нова трећа бр. 11, за издавање одобрења за прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту ДСЕЕ) број 86.1.1.0.-Д-07.02.-80355-18 од 20.03.2018. године, а на основу чл. 142. и 147. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/14), чл. 3. Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС", бр. 63/13), чл. 141 став 7. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16) и Одлуке о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности, број: 05.0.0.0.-08.01.-147302/1-17 од 07.06.2017. године, доноси се

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ захтев странке: "World processing company" доо, Беоцин, Нова трећа бр. 11, број захтева 86.1.1.0.-Д-07.02.-80355-18 од 20.03.2018. године и даје одобрење за прикључење објекта: **стамбено пословна зграда (повећање снаге и промена категорије потрошње)**, Беоцин, улица Нова трећа бр. 11, парц. бр. 1631/60 (К.О. Беоцин), уз следеће услове:

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао прикључити на ДСЕЕ:

Намена потрошње: стамбено пословна зграда

Напон на који се прикључује објекат: 20 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Обезбеђени ниво поузданости испоруке електричне енергије: 1. ниво.

Одобрава се коришћење снаге:

Одобрена снага која се користи	(kW)	135,00
Одобрено повећање снаге	(kW)	465,00
ОДОБРЕНА СНАГА	(kW)	600,00

Опис простора које је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка:

На унутрашњем зиду нове трансформаторске станице (ТС) "Ворлд Процесинг", за уградњу ормана мерног места (ОММ) обезбедити слободан простор: ширине 600 mm, висине 600 mm и дубине 220 mm.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:

Странка је у обавези да на парцели број 1631/60, за потребе полагања и накнадног одржавања подземних кабловских водова 20kV на деоници вођења од нове ТС „Ворлд Процесинг“ до изласка на површину јавне намене у улици Нова трећа, изведе кабловску канализацију (тврдих PVC цеви 2 x Ø125mm и једног шахта на средини трасе у дворишту) у складу са скицом из прилога.

Странка је у обавези да на својој парцели број 1631/60 (на месту назначеном на скици у прилогу) изгради нову ТС "Ворлд Процесинг". У новој ТС ће се уградити расклопно постројење 20kV са две доводно-одводне ћелије, једном мерном ћелијом и једном трансформаторском ћелијом које гради "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд..

Нову ТС "Ворлд Процесинг", грађевински део и електромонтажни део који се састоји из: трансформатора преносног односа 20/0,4 kV/kV одговарајуће снаге, 20 kV кабловских веза од енергетских трансформатора до трансформаторских ћелија, блок ниског напона и осталу потребну електроенергетску опрему, гради и обезбеђује подносилац захтева (странка).

Странка је обавезна да у грађевинском објекту ТС предвиди и означи простор за смештај 20 kV расклопног постројења, који је саставни део прикључка и који ће након изградње постати део дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд. Укупне димензије слободностојећег расклопног постројења су 3100 mm x 2000 mm x 750 mm (ширина x висина x дубина).

Странка је у обавези да у пројекту ТС наведе да је тако означено 20 kV расклопно постројење пројектовано у пројекту прикључка на дистрибутивни систем.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона:

Заштиту од индиректног додиром извести аутоматским искључењем нападања према TN-C-S разводном систему.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка у обавези да обезбеди иза прикључка:
Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним осигурачима у ТС и извести у складу са важећим техничким прописима. Као заштитне уређаје у инсталацијама објекта применити заштитне уређаје прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају квара за мање од 0,4 секунде код унутрашњих инсталација, а за мање од 5 секунди код разводних ормана и кабловских прикључних кутија. Ако то није могуће постићи, применити заштитне уређаје диференцијалне струје (заштитне струјне склопке).

Од расклопног блока ниског напона који се налази у ТС до разводних ормана (РО) у објекту обезбедити подземне водове одговарајућег типа и пресека.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка:

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: увод кабловског вода у трафо ћелију у ТС "Ворлд Процесинг".

Место везивања прикључка на систем: Будући 20 kV подземни вод, између ТС "Терцијалне делатности 1" и ТС "Терцијалне делатности 2".

Опис прикључка до мерног места:

Постојећи 20 kV подземни вод између ТС "Терцијалне делатности 1" и ТС "Терцијалне делатности 2" расећи на погодном месту назначеном на скици у прилогу и оба краја вода по принципу "улаз-излаз" наставити до будуће ТС. Тип и пресек водова је ХНЕ 49-AZ 3x1x150 mm².

У будућој ТС "Ворлд Процесинг", уградиће се 20 kV расклопно постројење које ће се састојати од следећих ћелија: две доводно-одводне ћелије, једне мерне ћелије и једне трансформаторске ћелије.

Демонтирати постојећи подземни прикључни вод од КПК до ОММ.

Опис мерног места:

Нови орман мерног места за тросистемско индиректно мерење типа МОММ ПИ-2 на унутрашњем зиду ТС "Ворлд Процесинг" који је опремљен са: мерном групом за индиректно мерење, мерном прикључном кутијом и једнополним прекидачима (осигурачима).

Мерни уређаји:

За мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и вршно оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,5 S, односно индекса класе C и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 3.

Бројила електричне енергије морају поседовати могућност двосмерне комуникације.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 600 kW мора да буде 20/5 A/A, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Напонски трансформатори су преносног односа 20/√3/0.1/√3 kV/kV. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5. Демонтирати постојећу полуиндиректну мерну групу претплатнички број 110244240.

Управљачки уређај: обухваћен у склопу бројила.

Заштитни уређаји: као заштитни уређај за заштиту од кратког споја, у трансформаторској ћелији ће се уградити сет високонапонских осигурача са ударном иглом за трополни исклоп.

3. Трошкови прикључења:

На месту предаје електричне енергије признаје се претходно одобрена снага 135 kW за групу прикључка са уређајем који мери енергију и снагу, у складу са решењем број 05-4329 од 18.10.1991. године.

Трошкови прикључења обрачунати су у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије, а према важећем Ценовнику трошкова прикључења на ДСЕЕ који важе на дан 15.05.2018. године и износе:

3.1 Трошкови изградње прикључка:

3.2 Део трошкова система насталих због прикључења објекта:

Укупно (без обрачунаог ПДВ):

Трошкове прикључка сноси подносилац захтева за прикључење.

Вредност трошкова прикључења из овог решења је на снази до прве наредне измене Ценовника трошкова прикључка.

4. Место испоруке електричне енергије:

Место испоруке електричне енергије: увод кабла у трафо ћелију.

5. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Максимално дозвољена субтранзијентна (S_k) снага трополног кратког споја на сабирницама 20 kV у ТС 110/20 kV/kV износи 500 MVA, време трајања кратког споја $t=0,2$ s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV/10 kV напона је ограничена на вредност 300 A.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV је примењено аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 s. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи

6. Остали услови:

У случају одустајања од прикључења уплаћена средства се могу вратити умањена за трошкове обраде предмета и стварно настале трошкове прикључка.

Прикључење објекта је могуће након:

- 6.1. закључивања и реализације уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ; ✓ *Послуте изградње*
- 6.2. подношења захтева за прикључење са потребном документацијом:

- Употребна дозвола за објекте или доказ од надлежног органа да се иста не издаје за предметни објекат;
- Уговор о снабдевању електричном енергијом;
- Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.

Странка је дужна да захтев за прикључење са потребном документацијом поднесе у року од 15 дана од дана завршетка изградње прикључка.

Решење се издаје на рок од 2 године који почиње да тече од дана доношења решења. У том року подноси се захтев за закључење уговора о изградњи прикључка у складу са 6.1.

Захтев за продужење рока важења овог решења подноси се најкасније 30 дана пре истека датог рока.

Рок за изградњу прикључка је 9 (месеци) дана од уплате финансијских средства из тачке 3. овог Решења.

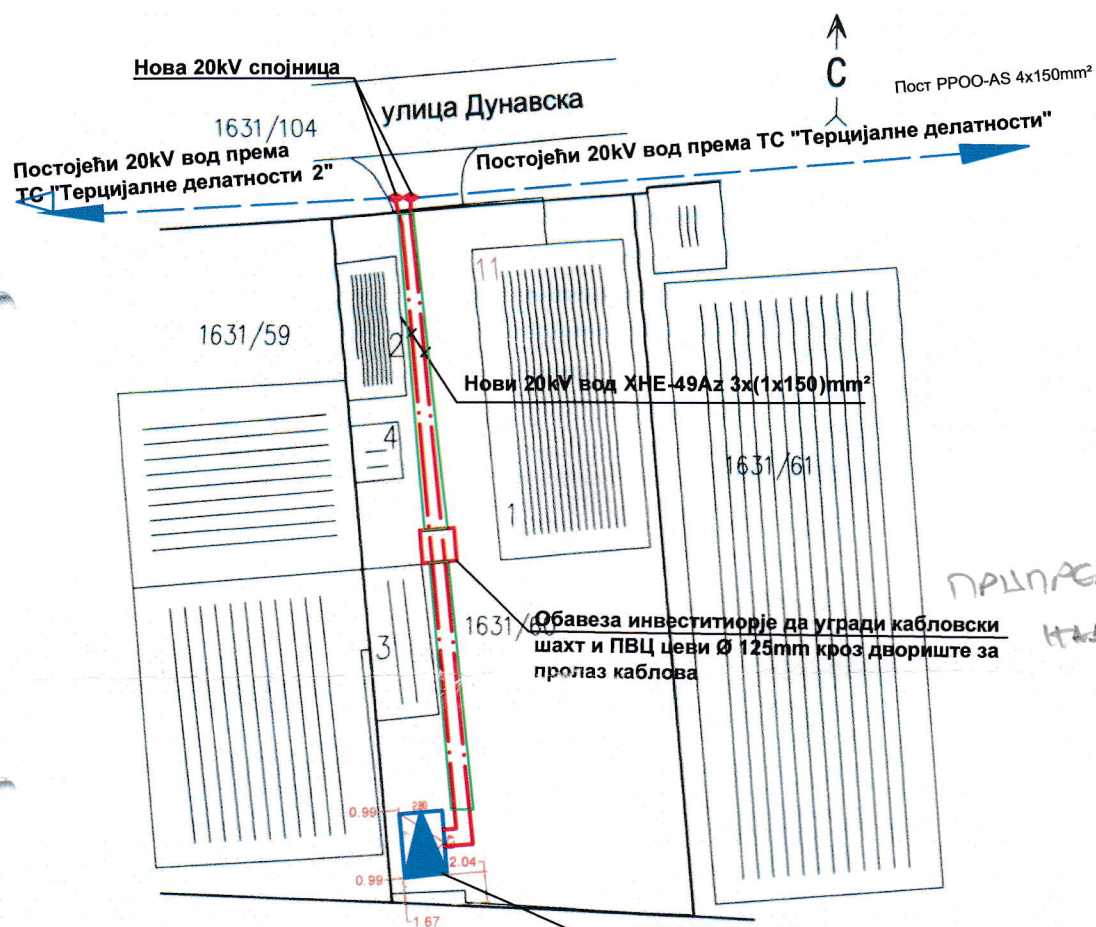
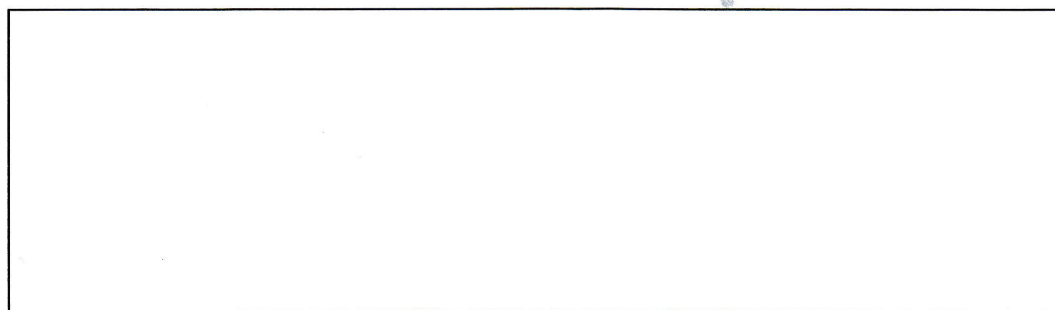
Рок за прикључење објекта странке је 8 (осам) дана од дана испуњења услова наведених у 6.2.

7. Трошкови републичких административних такси

Утврђују се трошкови поступка на име републичке административне таксе у износу од 310,00 и 520,00 динара, који падају на терет странке.

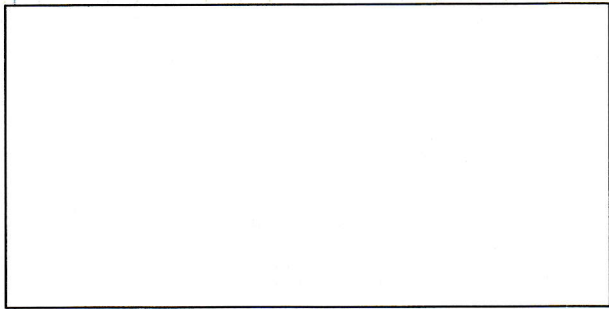
Прилози:


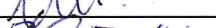

- Прилог 1 - Скица прикључка на ДСЕЕ,
- Прилог 2 - Скица ормана мерног места,
- Прилог 3 - Техничка спецификација и предрачун, извођења прикључка,
- Прилог 4 - Списак докумената које мора да садржи техничка документација,
- Прилог 5 - Услови за пројектовање, изградњу и експлоатацију ТС,
- Прилог 6 - Табела највеће отпорности уземљења ТС.



ПРИЛОЖЕЊЕ
НАДЛОЖ

У ТС "Ворлд Процесинг" уградити:
 -ОММ за индиректно мерење ПИ-2
 -Расклопно 20 kV постројење које се састоји од две доводно одводне ћелије, једне мерне ћелије једне трансформаторске ћелије.



Инвеститор: „ЕПС Дистрибуција” д.о.о.Београд Огранак Електродистрибуција Нови Сад	Цртао:	Исидора Попарић	Датум: 04.2018.		Инвеститор: „ЕПС Дистрибуција” д.о.о.Београд Огранак Електродистрибуција Нови Сад
	Обрадио:	Витомир Станкић			
	Контролисао:	Горан Јеловац	дипл. инг.		
	РЕМ Беочин				
Размера: 1:500	Ситуациони нацрт изградње Подземни 20kV водови за ТС "Ворлд Процесинг"				А - 6141 ТД - 18103

СПИСАК

Докумената које мора да садржи техничка документација за трансформаторску станицу (ТС) која се прилаже уз захтев за технички преглед и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије на подручју "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад.

1. Идејни пројекат (или пројекат за грађевинску дозволу) за трансформаторску станицу (ТС) са унетим изменама насталим током градње ТС (електромонтажни и грађевински део). -wpc
2. Грађевинска дозвола за ТС или Решење о одобрењу извођења радова за помоћни објекат за који није потребно прибављање грађевинске дозволе
3. Извештај о мерењу радног, заштитног и/или здруженог уземљења ТС
4. Извештај о комадном испитивању нисконапонске табле - блока
5. Извештај о ВН испитивању енергетског трансформатора (ЕТ)
6. Извештај о контроли диелектричне чврстоће уља дистрибутивног ЕТ
7. Ситуација изведеног стања на геодетској подлози ТС
8. Потврда – Изјава о геодетском снимању и геодетски снимак за ТС
9. Употребна дозвола за ТС (у случају када се издаје грађевинска дозвола за ТС)
10. Изјава Извођача радова да је објекат урадио према важећим техничким прописима

НАПОМЕНА: Подносилац захтева је дужан да достави горе наведена документа уз захтев за технички преглед и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије. Без наведених докумената комисија за интерни технички преглед Огранка Електродистрибуција Нови Сад неће прегледати објекат ТС.

Руководилац Сектора за планирање и инвестиције

Слободан Којић, дипл.инж.ел.



УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗГРАДЊУ И ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ (ТС)

за потребе прикључења: стамбено пословни објекат, Беочин, Нова трећа бр. 11 на парцели бр. 1631/60, к.о. Беочин


Овим условима ближе се дефинишу права и обавезе Електродистрибуције и Странке код пројектовања, изградње и експлоатације ТС коју гради Странка (део опреме уграђује Електродистрибуција). Исти су саставни део Уговора о изградњи прикључка за прикључење објекта.

1. ТС лоцирати у складу са локацијском дозволом / информацијом о локацији и планом детаљне регулације. Странка је дужна да достави Електродистрибуцији локацијске услове и план детаљне регулације са ситуационим планом за потребе пројектовања и изградње прикључка. Обезбедити потребан и несметан прилаз за унос опреме и каснијег одржавања исте;
2. Пројектовање, изградњу и експлоатацију ТС вршити у складу са важећом, регулативом;
3. У грађевинском објекту ТС, странка је обавезна да предвиди простор за смештај расклопног постројења 20 kV и ормана мерног места које уграђује Електродистрибуција у склопу изградње прикључка. Укупне димензије слободностојећег расклопног постројења су 3150x2000x750 mm, и зидног ормана мерног места 600x600x220 mm. Испод расклопног постројења предвидети кабловски канал (кабловски простор) потребних димензија за несметано полагање и увод каблова. За повезивање расклопног постројења и ормана мерног места обезбедити слободан пролаз за полагање сигнално-командних каблова (без додатног "штемовања"). За увод кабловских водова 20 kV у ТС обезбедити одговарајуће кабловице или ПВЦ цеви – мин 2 x Ф 125 mm (са стране доласка каблова);
4. Испред расклопног постројења 20 kV обезбедити манипулативни простор од минимално 1200 mm код дворедног распореда (постројење и блок једно наспрам другог), односно 1000 mm код једноредног;
5. Странка (пројектант ТС) је дужна да са Електродистрибуцијом усагласи диспозициони размештај опреме у ТС и остале детаље који су неопходни Електродистрибуцији за пројектовање и изградњу уговореног прикључка;
6. Сва електромонтажна опрема коју Електродистрибуција и странка уграђују у ТС (расклопно постројење, трансформатор(и), блок ниског напона и опрема у њему и др.) мора задовољавати називне вредности, термичка и динамичка напрезања у случају кратког споја. Полазне податке за прорачуне и провере даје Електродистрибуција у склопу издатог Решења о одобрењу за прикључење;
7. Уземљење ТС извести у складу са важећом регулативом. Највеће дозвољене вредности отпора уземљења дате су у прилогу ових услова. Испод расклопног постројења (у кабловском каналу - простору) поставити сабирни земљовод за потребе повезивања постројења на исти;
8. Обезбедити адекватну осветљеност ТС;

9. Врата на уласку у простор за смештај расклопног постројења морају имати типску браву Електродистрибуције (обезбеђује Електродистрибуција);
10. Електродистрибуција (пројектант прикључка) и странка (пројектант ТС) су дужани да конструктивним решењима и избором одговарајуће опреме спрече могућност појаве штетних дејстава на околину, опрему и људе, у и око ТС (случајан додир делова под напоном, превисок напон додира, пренапон, лук, преоптерећење, изношење потенцијала из ТС, пожар, изливање уља у околину и др.);
11. Странка ће обавестити Електродистрибуцију о стварању услова (термину - који мора бити у уговореном року изградње прикључка) за монтажу опреме коју уграђује Електродистрибуција. У склопу истог, странка ће Електродистрибуцији доставити главни пројекат ТС са Извештајем о извршеној техничкој контроли;
12. Након изградње и пуштања у погон ТС, манипулације на постројењу 20 kV и редовно одржавање расклопног постројења 20 kV и орман мерног места искључиво су право и обавеза Електродистрибуције. Остали део ТС је у искључивој надлежности странке;
13. Квар у експлоатацији, на опреми коју уграђује Електродистрибуција у склопу изградње прикључка, ће отклонити у максимално могућем кратком року. Уколико се утврди да је квар потекао од опреме коју је уградила Електродистрибуција, трошак поправке сноси Електродистрибуција. Електродистрибуција ће сносити и све остале трошкове који настану у ТС а последица су квара на опреми коју уграђује. У свим другим случајевима обавезу отклањања квара и сношења трошка има странка;
14. Странка ће Електродистрибуцији омогућити право службености, пролаза и улаза, за потребе одржавања и експлоатације опреме коју уграђује у склопу изградње прикључка;
15. Поред напред наведеног, обе стране су у обавези да се придржавају одредаба Уговора о изградњи прикључка.

ПРИЛОГ:

Једнополна шема расклопног постројења 20 kV

 Руководилац Сектора за планирање и инвестиције

 Слободан Којић, дипл ел.инж.



ТАБЕЛА
НАЈВЕЋЕ ОТПОРНОСТИ УЗЕМЉЕЊА ТС 20(10)/0,4 kV (у Ω)

Врста мреже на коју је трафостаница прикључена					
Кабловска			Надземна		
Уземљење здружено	Уземљење одвојено		Уземљење здружено	Уземљење одвојено	
	Заштитно	Радно		Заштитно	Радно
1,5	2,5*	5	1,0	1,5*	5

* Обавезне посебне заштитне мере према чл. 60, Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница.

У уземљеној мрежи вредности ТАБЕЛЕ важе када је струја земљоспоја ограничена на 300 А и када је испуњен један од следећа два услова:

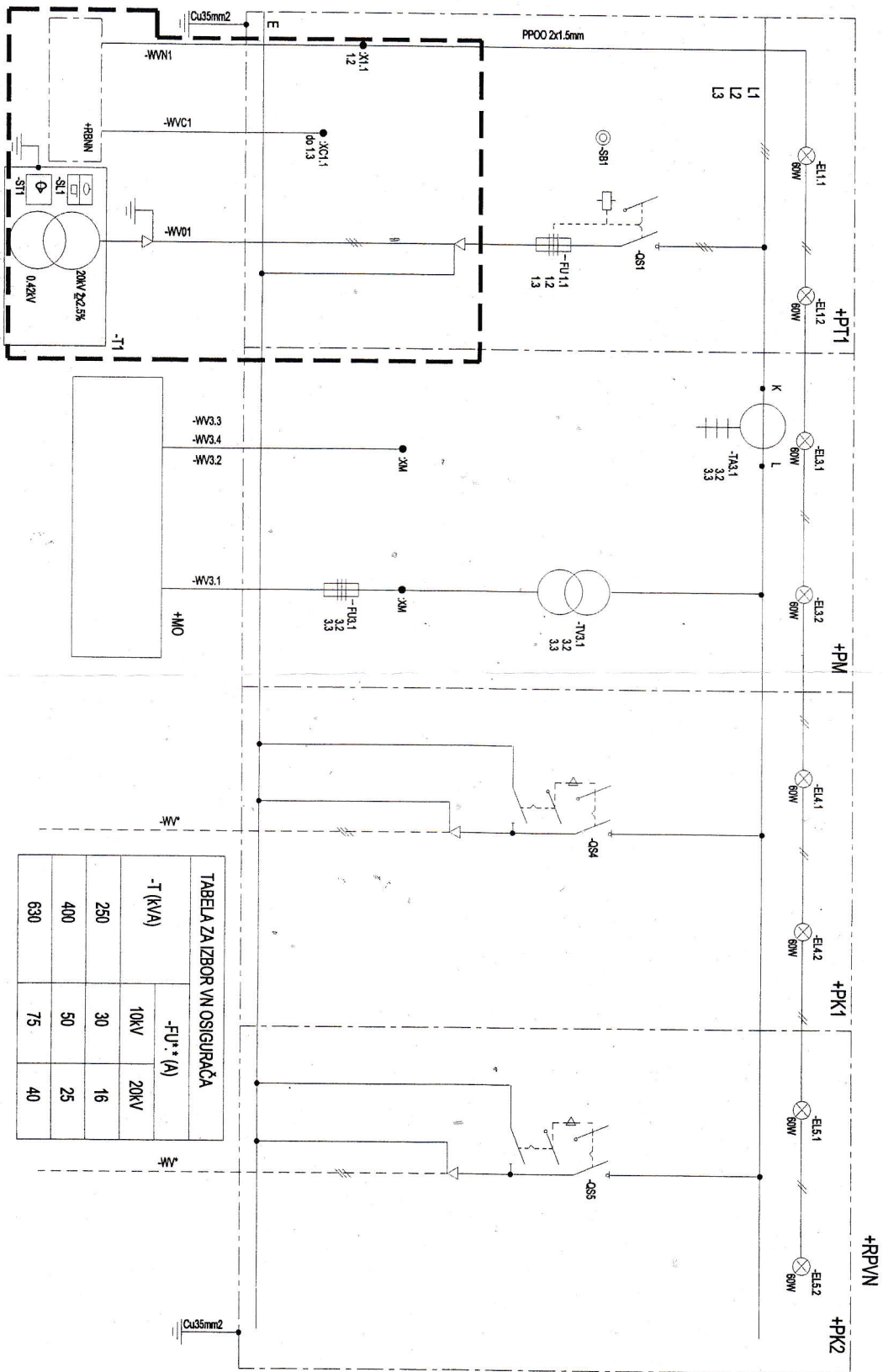
- време трајања земљоспоја није дуже од 0,2 sec. (безнапонска пауза АПУ може бити произвољне дужине);
- време трајања земљоспоја није дуже од 0,5 sec. (безнапонска пауза АПУ је дужа од 0,5 sec.);

У изолованој мрежи вредности ТАБЕЛЕ важе када време трајања земљоспоја није дуже од 2 h.

JEDNOPOLNA ŠEMA

RASKLOPNO POSTROJENJE 20kV (+RPVN)

TRANSFORMATORSKO BLOK POLJE	MIERNO POLJE	DOVODNO IZVODNO BLOK POLJE	DOVODNO IZVODNO BLOK POLJE
--------------------------------	--------------	-------------------------------	-------------------------------

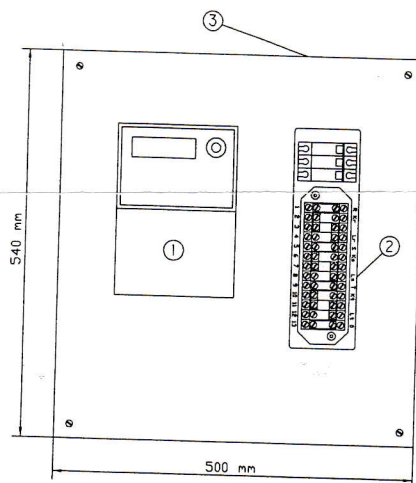


Ugrađuje stranka

TABELA ZA IZBOR VN OSIGURAČA			
-T (kVA)	-F.U.* (A)		
	10kV	20kV	
250	30	16	
400	50	25	
630	75	40	

LEGENDA:

- ① TROFAZNA, STATIČKA, POLUINDIREKTNNA MERNNA GRUPA,
3x230V/400V +15;-20%, 5A, kl.tao. 1,0, 50Hz.
- ② MERNNA PRIKLJUČNA KUTIJA(MPK-13) SA TRI JEDNOPOLNA AUTOMATSKA PREKIDAČA
TIPA B, NAZIVNE STRUJE DO 6A, U ZAŠTITNOM PROVIDNOM KUČIŠTU OD
PLEKSIKLA SA MOGUĆNOŠĆU PLOMBIRANJA.
- ③ IZOLACIONA PLOČA OD PERTINAKSA DIMENZIJE 540x500x5mm



"Elektrovojvodina" d.o.o. - SEKTOR ZA PROJEKTOVANJE - NOVI SAD		Objekat: TIPSKI OMM ZA POLUINDIREKTNNO MERENJE		09-548.12	
Datum	novemb. 2009.	DISPOZICIJA OPREME U MOMM PI-2		Zamena za:	
Projektovao	V. Isakov				
Obradio	V. Isakov				
Kontrolisao		R= 1:50			

Образложење

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

Странка "World processing company" доо, Беоцин, Нова трећа бр. 11 је поднела захтев број 86.1.1.0.-Д-07.02.-80355-18 од 19.03.2018. године, за издавање одобрења за прикључење на ДСЕЕ "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд: : стамбено пословна зграда, Беоцин, улица Нова трећа бр. 11, парц. бр. 1631/60 (К.О. Беоцин).

Уз захтев странка је приложила:

Препис листа непокретности број: 1320 од 19.03.2018. године, К.О. Беоцин.

У поступку решавања захтева странке утврђено је да постоје услови за прикључење објекта на ДСЕЕ "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд.

Издавањем овог решења измењени су услови одређени решењем број 05-4229 од 18.10.1991. године.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање решења у износу од 520,00 и 310,00 динара, наплаћена је у складу са Законом о административним таксама, тарифни број 9.

Поука о правном леку: Против овог решења допуштена је жалба Агенцији за енергетику Републике Србије у року од 15 дана од дана достављања решења, која се подноси "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад уз уплату административне таксе од 460,00 динара.

Доставити:

- Наслову;
- Служби за енергетику;
- Служби за припрему и надзор инвестиција;
- Лицу задуженом за изградњу прикључка;
- Писарници.

(М.П.)

Директор огранка

Милан Тешовић, дипл. инж.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ТОПЛАНА“ Беоцин
Омладинска 54, 21300 Беоцин
Текући рачун: 340-2843-34, 160-62912-05;
ПИБ: 101235213; МБ: 08247323, ЈБКЈС: 81738
Тел: 021/871-326, 021/870-126; Факс: 021/871-326
jptoplanabeocin@mts.rs, www.jptoplanabeocin.rs



Број: 652
Дана: 03.10.2018.
Беоцин

ТС „WORLD PROCESSING COMPANY“ D.O.O
Змај Јовина 26, 1. спрат, бр. 107
Нови Сад

На основу Вашег захтева од дана 13.09.2018. године и овлашћења ЕПС Дистрибуције, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, број 86.1.2.0-Д-07.02-271272/3-18 од 21.09.2018. године, а који смо запримили дана 27.09.2018. године под заводним бројем 637, за издавање Услови за паралелно вођење и укрштање са општинским путевима и улицама подземних 20kV електроенергетских водова у улици Нова трећа број 11 у Беоцину, на катастарским парцелама број 1631/60 и 1631/104 К.О. Беоцин; те у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 65/10-одлука УС, 24/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) те на основу члана 17. став 1, тачка 2. Закона о путевима („Службени гласник РС“ број 41/2018) и на основу Одлуке о изменама и допунама одлуке о комуналним делатностима Општине Беоцин број 01-011-99/17 од дана 15.06.2017. године и Одлуке о поверавању управљања општинским путевима и улицама и другим јавним површинама на територији општине Беоцин број 01-011-86/2017 од дана 15.06.2017. године, издаје се:

САГЛАСНОСТ

1. Одобрава се пролаз општинским путевима и улицама подземних 20kV електроенергетских водова у улици Нова трећа број 11, Беоцин, катастарске парцеле број 1631/60 и 1631/104 К.О. Беоцин.
2. Извођач радова сноси одговорност за живот и здравље људи, као и штету која настане услед извођења радова на имовини правних и физичких лица.
3. Радове извести у свему према следећим Условима:

УСЛОВИ

За пројектовање, паралелно вођење и укрштање са општинским путевима и улицама подземних 20kV електроенергетских водова у улици Нова трећа број 11 у Беоцину, на катастарским парцелама број 1631/60 и 1631/104 К.О. Беоцин

Приликом извођења радова придржавати се следећих услова:

- Електроенергетске водове предвидети да се поставе ван коловоза у путном појасу, а према Ситуационом решењу бр. Е-585.4.01 из септембра 2018. године;




ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ТОПЛАНА“ Беоцин
Омладинска 54, 21300 Беоцин
Текући рачун: 340-2843-34, 160-62912-05;
ПИБ: 101235213; МБ: 08247323, ЈБКС: 81738
Тел: 021/871-326, 021/870-126; Факс: 021/871-326
jptoplanabeocin@mts.rs, www.jptoplanabeocin.rs




- Код паралелног вођења подземних електроенергетских водова са путем, исти морају бити удаљени минимум 1,00 метар од ивице коловоза, уколико услови на терену то дозвољавају;
- Подземне електроенергетске водове поставити на прописану дубину у односу на коту коловоза, како не би сметали нормалном одвијању саобраћаја;
- Пролаз подземних електроенергетских водова преко пута и улице извести тако да не угрожавају безбедно одвијање саобраћаја;
- Радови на постављању подземних електроенергетских водова морају се извести без обуставе саобраћаја, уз обавезно обележавање места извођења радова саобраћајном сигнализацијом;
- По завршетку радова на постављању подземних електроенергетских водова, околину површину фино испланирати, као и банкину и путни појас;
- Обавезно извршити геодетско снимање изведеног стања подземних електроенергетских водова и унети их у Катастар подземних водова;
- Све евентуалне штете на другим инсталацијама и околним објектима приликом постављања Ваших електроенергетских водова, дужни сте да отклоните о Вашем трошку;
- Пре почетка раскопавања обавезно тражити дозволу за раскопавање од надлежне инспекцијске службе општине Беоцин.

Обрадио:
Шеф рачуноводства


Мина Минић



Директор

Владимир Микић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду
09/22/2/1 број 217-15687/18
Дана 02.11.2018. године
Нови Сад

„БИАРХ“ архитектонски биро
Нови Сад
Трг слободе бр.3

Инвеститор: „World processing company“ ДОО из Беочина

ОБАВЕШТЕЊЕ

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова заштите од пожара и експлозија за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу специјализованог складишта рачунарске опреме и трафо станице на кат.парцели бр.1631/60 КО Беочин.

Разматрајући Ваш захтев број УП-02/18 од 18.10.2018. године, за примљеног 22.10.2018. године, за израду Урбанистичког пројекта за изградњу специјализованог складишта рачунарске опреме и трафо станице на кат.парцели бр.1631/60 КО Беочин, обавештавамо вас о следећем:

- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да је **пре израде планских докумената** носилац посла на изради планског документа дужан да прибави мишљење Министарства, које садржи услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети предметним планским документима.

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), у делу Просторно и урбанистичко планирање, чланом 11 дефинише **планске документе** као: Просторне планове (Просторни план РС, Регионални просторни план, Просторни план јединице локалне самоуправе и Просторни план подручја посебне намене) и Урбанистичке планове (Генерални урбанистички план, План генералне регулације и План детаљне регулације), односно чланом 13 дефинише Урбанистички пројекат као урбанистичко-технички документ за спровођење планских докумената који се израђује након усвајања планских докумената.

- На основу наведеног **обавештавамо Вас** да за израду Урбанистичког пројекта (који не спада у планске документе) **нисте у обавези** да прибављате мишљење овог Министарства у погледу услова заштите од пожара и експлозија.

Такса у износу од 310,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 2 Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03 и 50/18).

/J.H.M./

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
полицијски саветник
Драган Цветићанин





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "Б Е О Ч И Н"

Десанке Максимовић 52, Беоцин

Тел: 021/871-246; Тел/факс: 021/871-245

E-mail: office @jkpbeocin.co.rs

Т.Р. 340-1426-17 ПИБ: 101235168 ЕПДВ: 132635827 М.Б. 08028362 Ш.Д. 3811 Р.Б. 21008028362

Беоцин, 16.04.2018. год.

Број:298/6

BiArh arhitektonski biro

Трг слободе бр.3

Нови Сад

Предмет : Захтев бр.УП -02/18 од 16.04.2018. године

На основу вашег захтева о испуњености услова за изградњу специјализованог складишта рачунарске опреме на катастарској парцели бр.1631/60 КО Беоцин, Јавно комунално предузеће " Беоцин" доставља

ИНФОРМАЦИЈУ

Да је "World processing company" доо у Беочину ул. Нова 3 бр.11 , катастарска парцела 1631/60 КО Беоцин , корисник комуналних услуга – кориснички број 15064 ПИБ 110430970 за следеће ставке

- Утрошак воде
- Утрошак отпадних вода
- Коришћење депоније / м²
- Накнада за прикључно место

- Евентуалну штету насталу на инсталацијама хидротехничке инфраструктуре услед предметних радова у потпуности плаћа инвеститор према условима које одреди ЈКП " Беоцин"

Информација се издаје без накнаде , имајући у виду већ постојећег корисника .

Референт

Љиљана Ћирић

Руководилац Водовод и канализација

Ђура Кендл

ЈКП " БЕОЧИН"
Директор

/Јован Свирчевић дипл.менаџ./



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ТОПЛАНА“ Беоцин
Омладинска 54, 21300 Беоцин
Жиро рачун: 340-2843-34, 160-62912-05;
ПИБ: 101235213; МБ: 08247323, ЈБКС: 81738
Тел: 021/871-326, 021/870-126; Факс: 021/871-326
jptoplanabeocin@mts.rs, www.jptoplanabeocin.rs



Број: 749
Дана: 19.11.2018.
Беоцин

Архитектонски биро „БиАрх“
Трг Слободе 3, ТЦ Аполо локал Д14
Нови Сад

На основу Вашег захтева број УП-02/18 од 16.04.2018. године, а који смо запримили дана 13.11.2018. године под заводним бројем 743, за издавање техничке информације о испуњености услова за изградњу специјализованог складишта рачунарске опреме на катастарској парцели број 1631/60 К.О. Беоцин; те у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 65/10-одлука УС, 24/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) те на основу члана 17. Закона о путевима („Службени гласник РС“ број 41/2018) и на основу Одлуке о изменама и допунама одлуке о комуналним делатностима Општине Беоцин број 01-011-99/17 од дана 15.06.2017. године и Одлуке о поверавању управљања општинским путевима и улицама и другим јавним површинама на територији општине Беоцин број 01-011-86/2017 од дана 15.06.2017. године, издаје се:

ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА

о испуњености услова за изградњу специјализованог складишта рачунарске опреме на катастарској парцели број 1631/60 К.О. Беоцин

Приликом пројектовања и изградње прикључка на саобраћајну инфраструктуру придржавати се следећих услова:

- Основна саобраћајна инфраструктура у радној зони „Терцијалних делатности“ у Беоцину је изграђена. Формирани су улични коридори и изграђени коловози, те је омогућен колски и пешачки приступ парцелама;
- Саобраћајно прикључење парцеле бр. 1631/60 дефинисано је улазом из ул. Нова 3 – сабирна саобраћајница са северне стране (парц. бр. 1631/104), а омогућено је прикључење на другу приступну саобраћајницу - ул. Нова 2 (парц. бр. 1631/105);
- Ширина колске саобраћајнице је мин. 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5,0 m, односно мин. 7,0 m, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите;
- Прикључење на постојећу сабирну и приступну саобраћајницу, извести уз придржавање-обезбеђивање услова прегледности и неометаног укључивања и поштовања постојеће висинске коте пута;

- Све евентуалне штете на околним саобраћајницама, подземним инсталацијама и околним јавним површинама приликом извођења радова, морају бити саниране о трошку инвеститора;
- Све што није обухваћено овим условима, придржавати се услова из Плана генералне регулације насеља Беоцин („Службени лист општине Беоцин“ број 02/2015) и Детаљног урбанистичког плана комплекса терцијалних делатности („Службени лист општина Срема“ број 5/95).

Обрадио:
Шеф рачуноводства


Мина Минић



 Директор
Владимир Михић

18103



"НОВИ САД - ГАС" Д.О.О.

21.000 Нови Сад, Теодора Мандића бр.21
Тел. 021/6- 411-900, 6-413-900, 6-411-678 ; Факс: 021/6-414-190

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА"			
Број: 05 НОВ 2018			
ОРГ. ЈЕД.	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
86.1.2.0-102.02		322231	

**"ЕПС Дистрибуција" Београд,
Огранак Електродистрибуција Нови Сад**

Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 100

П.И.Б.: 100001378

Наш број: 4234/18
Датум: 13.10.2018

На основу захтева број OMPANY" DOO, Улица Змај Јовин од 21.09.2018 године, издају се

УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ СА ДИСТРИБУТИВНИМ ГАСНИМ СИСТЕМОМ

за израду **подземних 20 kV водова за ТС "World procesing", на парцелама бр. 1631/60 и 1631/104 К.О. Беоцин.**

На основу Ваше ситуације и наше техничке документације констатовано је да на предметној локацији постоји гасовод од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара и гасни прикључци.

Услови за израду техничке документације дефинисани су Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл.гласник РС" бр. бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015).

Обавезује се Инвеститор да пре почетка радова званично обавести ДП "Нови Сад - Гас" о датуму почетка радова и омогући директан надзор над изградњом објекта. Радови не могу почети без присуства представника ДП "НОВИ САД - ГАС"-а и дефинисања локације гасне инсталације.

Пре почетка радова обавезно извршити шлицовање ради утврђивања тачног положаја гасних инсталација и ушкалаживање предметне трасе са нашим техничким условима.

Обавезује се извођач радова дефинисаних пројектном документацијом, да приликом наиласка на гасовод, код извођења истих, одмах извести ДП "Нови Сад-Гас" ради даљег поступка.

Земљане радове у близини трасе гасовода вршити искључиво ручни ископом.

Неопходне радове на заштити или отклањању евентуалних оштећења гасовода приликом извођења предметних радова, извршиће ДП "Нови Сад-Гас" на терет Инвеститора.

Уколико је потребно измештање гасовода, пре извођења истих потребно је поседовање Грађевинске дозволе за предметно измештање, а све у складу са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 53/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Уредби о издавању локацијских услова "Службени гласник РС", бр. 35 од 17. априла 2015, 114 од 31. децембра 2015. године.

Претходна сагласност важи годину дана.

Трошкови издавања Претходне сагласности без ПДВ-а износе: 12.760,00 дин .

Референт техничке припреме:

Жугић Мирослав, дипл. маш. инж.

Руководилац управљања дистр. система

Бошњак Наташа, дипл. инж. маш

Руководилац дистрибуције

Ћулибрк Ђуро, дипл. маш. инж

Директор

Јово Вујановић

АНАЛИЗА О ИСПУЊЕЊУ УСЛОВА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈЕ

Investitor: "WORLD PROCESSING COMPANY" D.O.O.

Beočin, ul. Nova treća broj 11

Objekat: Transformatorska stanica i skladište računarske opreme

Lokacija: Katastarska parcela broj 1631/60 k.o. Beočin

ANALIZA O ISPUNJENJU USLOVA ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJE

1. Skladišni objekat je dimenzija osnove 10mx20m. Kako je površina objekta 200m² skladište se klasifikuje kao malo, površine manje od 1000m², shodno članu 4 Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Službeni glasnik RS, broj 24/87). Objekat je razvrstan u kategoriju tehnološkog procesa K4 (mala skladišta), shodno članu 11 Pravilnika o tehničkim normativima za instalaciju hidrantske mreže (Službeni glasnik RS, broj 3/2018).
2. Objekat se mora štititi unutrašnjom hidrantskom mrežom shodno članu 3 Pravilnika o tehničkim normativima za instalaciju hidrantske mreže (Službeni glasnik RS, broj 3/2018).
3. Objekat se mora štititi i spoljašnjom hidrantskom mrežom shodno članu 4 Pravilnika o tehničkim normativima za instalaciju hidrantske mreže.
4. Pristupna jednosmerna saobraćajnica širine 3,5m obezbeđuje prilaz vatrogasnog vozila sa jedne strane, što je u skladu sa članom 5 Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija.
5. Objekat transformatorske stanice TS „World processing“ 20/0,4, 1x630 (1x1000) kVA je tipski, armirano betonski objekat (tip EV-21A). Armirano betonski zidovi i krov bez spoljašnjih otvora su otporni na požar u trajanju 90 minuta. Na ovaj način predviđeno rastojanje objekta od objekta na susednoj parceli (sa zidom bez otvora) od 1,6m zadovoljava članove 8 i 9 Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara (Službeni list SFRJ, broj 74/90).
6. Objekat transformatorske stanice je udaljen od odušne lule podzemnog gasovoda nazivnog pritiska 4 bara 1,7m. Ukoliko trasa podzemnog gasovoda ne prilazi objektu bliže od 0,4m (što treba utvrditi snimanjem trase od strane ovlaštene ustanove) ispunjeni su uslovi za bezbedno rastojanje shodno članu Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar (Službeni glasnik RS, broj 86/2015)

Novi Sad, novembar 2018. godine

Rajko Martić, dipl.inž.el.

Licenca IKS 350 3763 03

Licenca MUP 07-152-100/13





Република Србија
МИНИСТАРСТВО
УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

ЛИЦЕНЦА

за пројектовање и извођење посебних система и мера заштите од пожара

(врста лиценце)

дипл. инжењер електротехнике

(специфичност струке)

Израда главног пројекта заштите од пожара

(делатност-и)

Издата на основу члана 32. и 38. Закона о заштити од пожара и члана 13. Правилника о полагању стручног испита и условима за добијање лиценце и овлашћења за израду главног пројекта заштите од пожара и посебних система заштите од пожара

РАЈКО (Бошко) МАРТИЋ

(име, име једног родитеља, презиме)

11.08.1966. Станишић, Сомбор

(датум и место рођења кандидата)

Број лиценце
07-152-100/13

У Београду

16 DEC 2015

(датум издавања лиценце)

ПРЕДСЕДНИК
КОМИСИЈЕ

(име и презиме)



МИНИСТАР

(име и презиме)