

На основу става 3. члана 5. Уговора о сарадњи на реализацији хуманитарне акције „Кров 2018”, закљученог између Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије (у даљем тексту: Комесаријат) и Општине Беочин (у даљем тексту: Општина), заведеног код Комесаријата под бројем 9-9/1252 од 10.09.2018. године, а код Општине под бројем 01-401-174 од 06.09.2018. године и решења председника Општине број 02-02-1-49 од 23.10.2018. године, Комисија за избор корисника (у даљем тексту: Комисија), на седници одржаној 08.03.2019. године, објавила је

ЈАВНИ ПОЗИВ

за доделу средстава намењених стварању и побољшању услова становања породица избеглица кроз куповину две сеоске куће са окућницом у оквиру хуманитарне акције доплатна поштанска марка „Кров 2018“

I. Предмет јавног позива

Предмет јавног позива је стварање и побољшање услова становања породица избеглица кроз куповину две сеоске куће са окућницом у оквиру хуманитарне акције доплатна поштанска марка „Кров 2018“.

Помоћ се одобрава за куповину сеоске куће са окућницом у износу до РСД 1.124.808,00 (милионстодвадесетчетирихиљадеосамстотинаосамдинара) по породичном домаћинству корисника.

II. Услови за избор корисника

Решавање стамбених потреба, односно побољшање услова становања, кроз доделу Помоћи, подносилац пријаве може остварити уколико он и чланови његовог породичног домаћинства испуњавају следеће услове:

- да има избеглички статус/решење о укидању/престанку статуса (обавезно за подносиоца захтева);
- да су смештени у неадекватном приватном смештају;
- да има држављанство Републике Србије/поднет захтев за пријем у држављанство;
- да избегло лице и чланови његовог породичног домаћинства не могу да користи непокретност у држави порекла или у другој држави, а којом могу да реши своје стамбене потребе;
- да избегло лице и чланови његовог породичног домаћинства, од стицања статуса избеглице, нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом су могли да реше своје стамбене потребе;
- да избегло лице и чланови његовог породичног домаћинства немају у својини непокретност којом би могли да реше своје стамбене потребе;
- да немају приходе којима би могла да реше своје стамбене потребе;
- да избеглице нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или повратка;
- да нису повратници из миграције у треће земље;
- да породично домаћинство има радно способне чланове домаћинства;
- да сеоска кућа за коју подносилац Пријаве подноси Пријаву на Јавни позив испуњава основне услове за живот и становање и да су предметна сеоска кућа и земљиште на којој се иста налази уписане у катастар непокретности на име продавца и без терета осим уколико је реч о забележби обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта, уколико постоји право стварних службености на непокретности која је предмет купопродаје и друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности;
- да је сеоска кућа за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву на Јавни позив уписана у катастру непокретности као:
 - непокретност која је преузета из земљишних књига или
 - непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
 - непокретност изграђена на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за градњу за коју је издата употребна дозвола или

- непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката или
- да је предметна сеоска кућа у поступку легализације, односно озакоњења који још није завршен, а да је на земљишту на коме се налази сеоска кућа за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву на Јавни позив дозвољена индивидуална стамбена градња.

Поступак легализације, односно озакоњења из става 1. тачке 12) овог члана мора бити завршен најкасније до доношења Одлуке о избору корисника (у даљем тексту: Одлука).

- Да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства неведени у Пријави нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности.

III. Мерила за избор корисника

Комисија доноси одлуке о додели Помоћи, према следећим критеријумима:

- жена носилац домаћинства;
- жртве сексуалног/породичног насиља;
- породично домаћинство са више генерација са једним или више чланова преко 60 година;
- једнородитељско породично домаћинство са дететом/децом испод 18 година и/или студентом до 26 година;
- породично домаћинство са двоје или више деце испод 18 година;
- породично домаћинство са трудницама или са дететом/децом до пет година;
- породично домаћинство без редовних месечних прихода или са недовољним месечним приходима (до 50% просечне нето зараде на нивоу Републике Србије, по члану домаћинства);
- породично домаћинство са болесним чланом домаћинства/чланови домаћинства са посебним потребама.
- Приликом утврђивања листе, предност имају породична домаћинства по исказаним потребама Општине, у складу са Програмом.

IV. Потребна документација

Уз попуњен захтев за доделу Помоћи, Подносилац пријаве, за себе и за остале чланове породичног домаћинства, доставља следеће доказе:

- 1) фотокопију избегличке легитимације/решења о признавању, укидању или престанку избегличког статуса (обавезно за Подносиоца пријаве, а за остале чланове породичног домаћинства ако су били или су и даље у статусу избеглице);
- 2) фотокопију личне карте, очитане уколико је у питању лична карта са чипом, за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година;
- 3) доказ о стамбеној ситуацији подносиоца захтева и чланова његовог породичног домаћинства:
 - за домаћинство смештено у колективном центру - потврда повереника;
 - за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова - изјава оверена код надлежног органа;
- 4) за породично домаћинство избеглице: изјаву оверену код надлежног органа да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства:
 - не поседују непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији којом могу да реше своје стамбене потребе;
 - од стицања статуса избеглице нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом су могли да реше своје стамбене потребе;
 - нису ушли у посед своје обновљене/неоштећене имовине или не могу да користе непокретност у држави порекла или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбене потребе;
 - да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или повратка, којим би могли или су решили своје стамбене потребе;
 - нису повратници из миграције у треће земље;
- 5) доказ о приходима (у просек примања не улазе средства добијена по основу дечјег додатка, туђе неге и помоћи и телесног оштећења);
- 6) уверење из Националне службе за запошљавање о незапослености, уколико се ради о незапосленом лицу које је евидентирано код Националне службе за запошљавање, а уколико се

ради о незапосленом лицу које није евидентирано у Националној служби за запошљавање онда изјава оверена код надлежног органа да је незапослено и да нема примања,

-потврда послодавца о висини примања у месецу који предходи месецу подношења пријаве на Јавни позив за запослене чланове;

-чек од пензије за месец који претходи месецу подношења захтева за доделу Помоћи или уколико лице не остварује примања по основу пензије изјава оверена Србији, ни у земљи порекла;

код надлежног органа да не остварује примања по основу пензије ни у Републици 6) доказ о школовању - потврда надлежне образовне институције о школовању за лица која се налазе на редовном школовању до навршених 26 година живота;

7) доказ о здравственом стању - извештај лекара и/или решење за доказивање трудноће, инвалидности или болести;

8) за доказивање сродства - извод из матичне књиге рођених, извод из матичне књиге венчаних, односно други важећи документ којим се доказује чињеница сродства;

9) за жену носиоца породичног домаћинства и самохраног родитеља, прилаже се потврда о смрти брачног друга; решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло; извод из матичне књиге рођених деце без утврђеног очинства и решење о разводу брака; у случају породичног домаћинства самохраног родитеља исти даје оверену изјаву код надлежног органа да се непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да у међувремену, није засновао брачну или ванбрачну заједницу;

10) жртве сексуалног/породичног насиља - одлуку надлежног суда или извештај центра за социјални рад;

11) Доказ о регистрованом сеоском газдинству (уколико подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства имају регистровано сеоско газдинство);

12) Оверену изјаву власника сеоске куће на коју се односи Помоћ, да је сагласан да исту отуђи у корист подносиоца пријаве;

13) Доказ о власништву над сеоском кућом – лист непокретности не старији од месец дана за предметну сеоску кућу;

14) Потврду надлежног органа о поднетом захтеву за легализацију, односно покренутом поступку озакоњења предметне сеоске куће и уверење надлежног органа да је на земљишту на коме се налази предметна сеоска кућа дозвољена индивидуална стамбена градња (важећа информација о локацији);

15) Уколико се ради о сеоским кућама које су у време подношења пријава на Јавни позив у поступку легализације/озакоњења, потребно је, најкасније до доношења Одлуке, доставити доказ да је поступак легализације/озакоњења завршен (односи се на оне подносиоце пријава који конкуришу са сеоским кућама које су у време подношења пријава на Јавни позив у поступку легализације/озакоњења);

16) Потврда надлежне пореске управе о измиреним пореским обавезама које су настале по основу права својине за предметну сеоску кућу и земљиште који су предмет купопродаје;

17) Фотокопију личне карте продавца сеоске куће;

Комисија за избор корисника, у складу са чланом 103. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) (у даљем тексту: ЗУП), по службеној дужности врши увид, прибавља и обрађује податке који су неопходни за одлучивање, и то: извод из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година; потврду Комесаријата да је лице евидентирано као избеглица (у случају да подносилац Пријаве не достави фотокопију избегличке легитимације, а за остале чланове породичног домаћинства ако су евидентирани као избеглице. Уверење о имовном стању/ проверу имовног стања у електронској бази из Републичког геодетског завода за Подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства; уверење Одељења за локалну пореску администрацију о томе да ли су Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, обвезници пореза на имовину физичких лица; уверење МУП-а о кретању боравишта/пребивалишта за Подносиоца пријаве и све чланове породичног домаћинства,

укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства.

Доказе из става 1. овог члана, може прибавити и сама странка, уколико, у складу са чланом 103. став 3. ЗУП-а, изричито изјави да ће у циљу ефикаснијег и економичнијег разматрања поднете Пријаве на Јавни позив, наведене доказе прибавити сама.

Поред доказа наведених у ставу 1. овог члана, Комисија за избор корисника може по службеној дужности прибављати и друге доказе потребне за поступање по пријави на Јавни позив, ради потпуног утврђивања чињеничног стања и доношење правилне и законите одлуке.

VI. Поступак за одлучивање

Заинтересована лица подносе пријаве на јавни позив са потребним доказима Комисији за избор корисника Општине Беочин најкасније у року од 30 дана од дана јавног оглашавања.

Документација се доставља у писарницу Општине Беочин или путем поште на адресу: Општина Беочин, 21300 Беочин, ул. Светосавска 25, са напоменом „**За јавни позив КРОВ 2018.**“

Рок за подношење пријаве са потребним доказима тече од 12. марта 2019. године и траје до 11.априла 2019. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БЕОЧИН

Комисија за помоћ избеглицама – КРОВ 2018

Број: 02-02-1-5/4

Дана: 08.03.2019. године

Беочин, Светосавска 25

Телефон: 021 870 260; 021 870 268