

На основу члана 5. Уговора о сарадњи на реализацији помоћи за побољшање услова становања повратника по основу споразума о реадмисији, доделом грађевинског материјала, закљученог између Комесаријата за избеглице и миграције и Општине Беочин заведеног код Комесаријата под бројем 9-9/1221 од 30.08.2018. године, а код Општине Беочин под бројем 01-401-169 од 31.08.2018. године, Комисија за избор корисника за доделу средстава намењених побољшању услова становања повратника по основу споразума о реадмисији, кроз доделу помоћи намењене за завршетак или адаптацију стамбеног објекта, набавком грађевинског материјала (у даљем тексту: Комисија), дана 13.03.2019. године, расписује

ЈАВНИ ПОЗИВ

за побољшање услова становања повратника по основу споразума о реадмисији доделом грађевинског материјала

1) Предмет јавног позива

Предмет јавног позива је побољшање услова становања повратника по основу споразума о реадмисији, кроз доделу помоћи намењене за завршетак или адаптацију стамбеног објекта набавком грађевинског материјала, која имају боравиште/пребивалиште на територији општине Беочин.

Помоћ је бесповратна и одобрава се за куповину грађевинског материјала неопходном за побољшавање услова становања, при чему максимална вредност једног пакета грађевинског материјала, износи до 550.000,00 (петстотинапедесетхиљададинара) са обрачунатим ПДВ-ом, а минимална вредност једног пакета грађевинског материјала износи 200.000,00 (двестотинехиљададинара) са обрачунатим ПДВ-ом по породичном домаћинству Корисника.

Помоћ се додељује за завршетак започете градње или адаптацију неусловних стамбених објеката, у циљу побољшања услова становања породичног домаћинства Корисника који имају боравиште/пребивалиште на територији општине Беочин, и то: за изградњу/реконструкцију носеће конструкције (зидови, кровна конструкција), хидроизолацију преградних зидова, изградњу/доградњу санитарног чвора, уградњу/замену зидних и подних облога, столарије, фасаде, малтерисање и увођење/замену електро и водоводних инсталација и друге радове неопходне за завршетак градње или адаптацију којом би се непокретност довела у стање у којем обезбеђује основне животне услове за употребу и становање.

II. Услови за избор корисника

Подносилац пријаве на Јавни позив за доделу Помоћи (у даљем тексту: Подносилац пријаве) и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове:

- 1) да је Подносилац пријаве, евидентиран као повратник по основу споразума о реадмисији;
- 2) да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства наведени у пријави имају боравиште/пребивалиште на територији Општине, у моменту објављивања Јавног позива;
- 3) да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства наведени у пријави немају приходе којима би могли да обезбеде и побољшају услове становања;
- 4) да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства наведени у пријави немају у својини непокретност у Републици Србији или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбено питање, осим непокретности којом конкуришу за Помоћ;
- 5) да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства наведени у пријави нису заменили, продали, отуђили или поклонили непокретност у Републици Србији или другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
- 6) да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства наведени у пријави нису корисници другог програма за побољшање услова становања у поступку реинтеграције, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе што се процењује у складу са

чланом 2 став 3.

- 7) да Подносилац пријаве на Јавни позив има у својини 1/1 или у сусвојини или заједничкој имовини са неким од чланова породичног домаћинства који је наведен у пријави, непокретност која је уписана у катастру непокретности и то као:
- непокретност која је преузета из земљишних књига или
 - непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
 - непокретност изграђена на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за градњу за коју је издата употребна дозвола или
 - непокретност уписана по Закону о озакоњењу објекта.
- 8) да је непокретност из става 1. тачке 3. овог члана уписана у катастру непокретности без терета, не рачунајући при том:
- забележбу обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта,
 - забележбу оптерећења непокретности заложним правом на основу уговора о кредиту у вези са предметном непокретношћу,
 - друге забележбе личних стања имаоца и правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности, као и
 - забележбу да је непокретност изграђена без одобрења за градњу, односно као непокретност изграђена са одобрењем за градњу за коју није издата употребна дозвола, само уколико се иста налази у поступку легализације, односно озакоњења који још није завршен, а на земљишту на коме се налази предметна непокретност је дозвољена индивидуална стамбена изградња.
- Поступак легализације, односно озакоњења из става 1. тачке 4. алинеја 4. овог члана мора бити завршен најкасније до доношења Одлуке о решавању стамбених потреба повратника по основу споразума о реадмисији, са Листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова.
- 9) да непокретност не испуњава основне услове становања, а да ће се уградњом додељеног грађевинског материјала непокретност оспособити за употребу и становање.
- 10) да су Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства смештени у колективном центру/неадекватном приватном смештају.
- 11) да се непокретност из тачке 7) овог члана налази на територији Општине Беочин.

III. Мерила за избор корисника

Ред првенства за доделу Помоћи утврђује се на основу броја бодова које Подносилац пријаве на Јавни позив за доделу помоћи за побољшање услова становања повратника по основу споразума о реадмисији доделом грађевинског материјала за завршетак или адаптацију стамбеног објекта (у даљем тексту: Јавни позив) оствари, а према следећим мерилима:

- 1) Број чланова породичног домаћинства: по члану породичног домаћинства - 10 бодова.
Максималан број бодова који се може добити на основу овог мерила износи - 50 бодова.
- 2) Породично домаћинство чији је члан настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије: по настрадалом или несталом члану-20 бодова.
- 3) Број малолетне деце у породичном домаћинству:
 - (1) породично домаћинство до двоје малолетне деце - 10 бодова;
 - (2) породично домаћинство са троје или више малолетне деце - 20 бодова;
- 4) Број малолетне деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству:
 - (1) домаћинство са једним дететом - 10 бодова;
 - (2) домаћинство са двоје деце - 20 бодова;
 - (3) домаћинство са троје или више деце - 30 бодова.
- 5) Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју: по породичном домаћинству - 20 бодова.
- 6) Стамбена ситуација Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:
 - (1) породично домаћинство смештено у колективном центру - 10 бодова;

- (2) породично домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова - 20 бодова;
- 7) Материјални положај породичног домаћинства:
- породично домаћинство са приходима већим или у висини од 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије, по члану – 10 бодова.
 - породично домаћинство са приходима испод 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије, по члану – 20 бодова.
- Приликом бодовања пријава по тачки 7) овог члана приходи се обрачунавају по члану породичног домаћинства, а бодови додељују породичном домаћинству. Максимални број бодова који може бити додељен породичном домаћинству по овом основу је 20.
- 8) Смањење или губитак радне способности или телесно оштећење:
- (1) по основу смањења или губитка радне способности Подносиоца пријаве или чланова његовог породичног домаћинства:
- ако постоји делимична радна способност - 10 бодова;
 - ако постоји потпуни губитак радне способности - 20 бодова.
- (2) по основу телесног оштећења Подносиоца пријаве или члана породичног домаћинства:
- за телесно оштећење 100% - 20 бодова;
 - за телесно оштећење 90% - 15 бодова;
 - за телесно оштећење 80% - 10 бодова.
- Ако код истог лица постоји смањење или губитак радне способности и телесно оштећење, Комисија приликом бодовања узима у обзир оно мерило на основу кога то лице добија више бодова и бодује се по члану домаћинства.
- 9) Болести од већег социјално-медицинског значаја, (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномускулне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.), у складу са прописима о здравственој заштити: Подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства - 20 бодова (по члану породичног домаћинства).
- Ово мерило се примењује ако подносилац Пријаве или чланови његовог породичног домаћинства нису бодовани по основу тачке 8) подтач. (1) и (2) овог члана.
- Уколико се Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у пријави бодују по основу болести, бодови се додељују за подносиоца пријаве и сваког члана породичног домаћинства који има болести од већег социјално-медицинског значаја.
- 10) Бруто површина непокретности чија је изградња започета, по члану породичног домаћинства:
- (1) до 15 m² - 50 бодова;
- (2) до 24 m² - 30 бодова.
- Уколико два или више Подносилаца пријаве на Јавни позив имају исти број бодова, предност има Подносилац пријаве на Јавни позив који:
- 1) има већи број малолетне деце;
 - 2) већи број чланова породичног домаћинства;
 - 3) има трудну жену у породичном домаћинству;
 - 4) дуже борави на подручју Општине/Града у оквиру које конкурише за Помоћ;
 - 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

IV. Потребна документација

Уз Пријаву на Јавни позив, која се подноси Општини, Подносилац пријаве доставља следеће доказе:

- 1) Уредно попуњен и потписан образац пријаве;
- 2) Фотокопију путног листа или оверену изјаву код надлежног органа да је повратник по основу споразума о реадмисији или документацију којом доказује да је повратник по

споразуму о реадмисији, (обавезно за подносиоца пријаве и друге чланове породичног домаћинства који су повратници по споразуму о реадмисији);

- 3) Фотокопију личне карте за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година (очитане, уколико је у питању биометријска лична карта са чипом), а за лица млађа од 16 година, извод из матичне књиге рођених;
- 4) Изјаву оверену код Надлежног органа да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност у Републици Србији или другој држави којом могу да реше своје стамбено питање, осим непокретности којом конкуришу за Помоћ; да нису укључени у неки други пројекат за трајно решавање стамбених потреба и да нису остварили трајно решење кроз пресељење у трећу земљу;

Наводи из изјаве могу бити предмет провере од стране Комисије.

- 5) Доказ о стамбеној ситуацији подносиоца Пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:

- (1) за домаћинство смештено у колективном центру - потврда повереника;
- (2) за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова – изјава оверена код надлежног органа.

- 6) Доказ о приходима:

- Потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање, за незапослене чланове породичног домаћинства који су евидентирани код Националне службе за запошљавање; у случају незапосленог члана породичног домаћинства који није евидентиран код Националне службе за запошљавање, изјава оверена код надлежног органа којом се потврђује да је лице незапослено и да нема примања;
- Уверење о исплаћеној накнади из Националне службе за запошљавање;
- Потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на Јавни позив - за запослене чланове породичног домаћинства или изјава оверена код надлежног органа да Подносилац пријаве односно члан породичног домаћинства остварује одређене повремене приходе;
- Чек од пензије за месец који претходи месецу подношења пријаве на Јавни позив или уколико лице не остварује приход по основу пензије – потврда надлежне службе или изјава оверена код надлежног органа да лице не остварује примања по основу пензије у Републици Србији и/или другој држави;

- 7) За чланове породичног домаћинства узраста 15 до 26 година - доказ о школовању (потврда надлежне образовне институције о школовању за лица која се налазе на редовном школовању до навршених 26 година живота), уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању - доказе наведене у тачки 6) овог става (докази о приходима);
- 8) Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју - Решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;
- 9) Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу – Решење надлежне Комисије о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породичног домаћинства са инвалидитетом;
- 10) доказ о здравственом стању, односно о постојању болести од већег социо-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.);

Напомена: доказ о постојању болести не старији од годину дана.

- 11) За једнородитељско породично домаћинство прилаже се:

- потврда о смрти брачног друга;
- решење надлежног суда о проглашењу несталога лица за умрло;
- извод из матичне књиге рођених деце без утврђеног очинства;
- пресуда о разводу брака/доказ о поверавању малолетне деце/детета (уколико у пресуди о разводу брака није одлучено о поверавању детета, или уколико се ради о

ванбрачним партнерима чија је заједница престала да траје) а уз оба доказа потребно је приложити изјаву Подносиоца пријаве оверену код надлежног органа да се подносилац непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да у међувремену, подносилац није засновао брачну или ванбрачну заједницу;

- 12) Потврду надлежног органа/организације за члана породичног домаћинства који је настрадао или нестao у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије;
- 13) Лист непокретности не старији од месец дана за предметну непокретност.
- 14) Дозволу за градњу или уколико је непокретност уписана као непокретност изграђена без одобрења за градњу, односно као непокретност за коју није издата употребна дозвола потребно је доставити потврду надлежног органа о поднетом захтеву за легализацију односно озакоњење и уверење надлежног органа да се земљиште, на коме је изграђен објект, налази у подручју предвиђеном за индивидуалну стамбену градњу (важећа информација о локацији).

Поступак легализације, односно озакоњења из става 1. тачке 14) овог члана мора бити завршен најкасније до доношења Одлуке.

Докази из става 1. овог члана подnose се у фотокопији, с тим да Комисија може од Подносиоца пријаве на Јавни позив тражити оригинална документа на увид.

Поред доказа наведених у ставу 1. овог члана, Комисија може од Подносиоца пријаве тражити и друге неопходне доказе ради утврђивања чињеница и околности потребних за доношење правилне и законите Одлуке.

Поступак легализације, односно озакоњења из става 1. тачке 14) овог члана мора бити завршен најкасније до доношења Одлуке.

Докази из става 1. овог члана подnose се у фотокопији, с тим да Комисија може од Подносиоца пријаве на јавни позив тражити оригинална документа на увид.

Поред доказа наведених у ставу 1. овог члана, Комисија може од Подносиоца пријаве тражити и друге неопходне доказе ради утврђивања чињеница и околности потребних за доношење правилне и законите одлуке.

Комисија за избор корисника у складу са чланом 103. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) (у даљем тексту: ЗУП); за потребе поступка, по службеној дужности прибавља: потврду Комесаријата о томе да ли су Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства евидентирани као повратници по основу споразума о реадмисији или потврду надлежне службе МУП-а о томе да ли се налазе у евиденцији повратника по споразуму о реадмисији (обавезно за подносиоца Пријаве и чланове породичног домаћинства који су повратници по споразуму о реадмисији); извод из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година; уверење о имовном стању из Републичког геодетског завода за Подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства; уверење Одељења за локалну пореску администрацију о томе да ли су Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства обвезници пореза на имовину физичких лица; уверење Министарства унутрашњих послова о пребивалишту/боравишту за Подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства.

Доказе из става 1. овог члана, може прибавити и сама странка, уколико, у складу са чланом 103. став 3. ЗУП-а, изјави да ће у циљу ефикаснијег и економичнијег разматрања своје поднете пријаве на Јавни позив, наведене доказе прибавити сама.

Поред доказа наведених у ставу 1. овог члана, Комисија може по службеној дужности прибављати и друге доказе потребне за поступање по пријави на Јавни позив, ради потпуног утврђивања чињеничног стања и доношење правилне и законите Одлуке.

VI. Поступак за одлучивање

Заинтересована лица подносе пријаве на јавни позив са потребним доказима Комисији за избор корисника Општине Беоцин најкасније у року од 30 дана од дана јавног оглашавања.

Документација се доставља у писарницу Општине Беоцин или путем поште на адресу: Општина Беоцин, 21300 Беоцин, ул. Светосавска 25, са напоменом **„За јавни позив реадмисија – грађевински материјал“**

Рок за подношење пријаве са потребним доказима тече од 15. марта 2019. године и траје до 15. априла 2019. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕОЧИН
Комисија за помоћ РЕА-ГМ
Број: 01-02-1-8/5
Дана: 13.03.2019. године
Беоцин, Светосавска 25
Телефон: 021 870 260; 021 870 268