



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕОЧИН  
ОПШТИНСКА УПРАВА

## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕОЧИН

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



E - 2637



Јасна Ловрић, дипл. инж. арх.



Предраг Кнежевић, дипл. правник

Беоцин, октобар 2017. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ  
ДОКУМЕНТА:**

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉА БЕОЧИН  
- Материјал за рани јавни увид -

**НАРУЧИЛАЦ:**

ОПШТИНА БЕОЧИН

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:**

ОПШТИНСКА УПРАВА  
Служба за инспекцијске послове и урбанизам

**ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:**

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад  
Нови Сад, Железничка 6/III

**ДИРЕКТОР:**

Предраг Кнежевић, дипл.правник

**ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:**

Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.

**Е –БРОЈ:**

2637

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

Јасна Ловрић, дипл.инж.арх.

**СТРУЧНИ ТИМ:**

Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.  
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.  
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.  
Зорица Санадер, дипл.инж.елек.  
Милан Жижић, дипл.инж.маш.  
Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.  
мр Љубица Протић-Еремић, дипл.инж.хорт.  
Теодора Томин Рутар, дипл.правник  
Морача Драган, грађ.техн.  
Драгана Матовић, оператер  
Душко Ђоковић, копирант





8000049300804

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Српска  
Агенција за привредне регистро**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO  
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM  
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**

Адреса седишта

Општина

Нови Сад - град

Место

Нови Сад, Нови Сад - град

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**

Подаци оснивања

Датум оснивања

16. фебруар 1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355



Подаци о подносиоца за правни промет

Текстни подаци

355-0003200229149-07  
840-0000000714743-84  
355-0003200314850-51  
355-0003200222069-04  
160-0000000416883-48  
160-0050370002379-64

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

16. јун 2017

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име  Презиме   
ЈМБГ   
Функција   
Ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име  Презиме   
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име  Презиме   
ЈМБГ   
2. Име  Презиме   
ЈМБГ

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Подаци о капиталу

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD

30. јун 2002

износ(%)

Сувласништво удела од 95,80000

**Подаци о члану**

Назив

ОПШТИНА СЕЧАЊ

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

30. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

**Подаци о члану**

Назив

ОПШТИНА СЕНТА

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

**Подаци о члану**

Назив

ОПШТИНА СРБОБРАН



**Подаци о капиталу**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

5. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000

**Подаци о члану**

Назив

ОПШТИНА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

8. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000

**Подаци о члану**

Назив

ОПШТИНА ТИТЕЛ

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

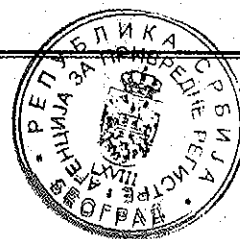
4. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000

**Подаци о члану**



Назив

ОПШТИНА ЧОКА

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000

**Подаци о члану**

Назив

ОПШТИНА БАЧ

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000

**Подаци о члану**

Назив

ОПШТИНА БЕОЧИН

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26. април  
2017

износ(%)



Сувласништво удела од **0,20000**

**Подаци о члану**

Назив **ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА**

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

24. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

**Подаци о члану**

Назив **ОПШТИНА БЕЧЕЈ**

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

17. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

**Подаци о члану**

Назив **ОПШТИНА БАЧКИ ПЕТРОВАЦ**

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

2. јун 2017






износ(%)	
Сувласништво удела од 0,20000	
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА ВРБАС
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	29. мај 2017
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,20000	
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА ЖАБАЉ
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	3. мај 2017
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,20000	
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум



Уплаћен: 80.042,71 RSD		26. мај 2017
износ(%)		
Сувласништво удела од 0,20000		
<b>Подаци о члану</b>		
Назив	ОПШТИНА ИНЂИЈА	
<b>Подаци о капиталу</b>		
<b>Новчани</b>		
износ	датум	
Уписан: 80.042,71 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	12. мај 2017	
износ(%)		
Сувласништво удела од 0,20000		
<b>Подаци о члану</b>		
Назив	ОПШТИНА ИРИГ	
<b>Подаци о капиталу</b>		
<b>Новчани</b>		
износ	датум	
Уписан: 80.042,71 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	12. април 2017	
износ(%)		
Сувласништво удела од 0,20000		
<b>Подаци о члану</b>		
Назив	ОПШТИНА КАЊИЖА	
<b>Подаци о капиталу</b>		
<b>Новчани</b>		
износ	датум	



Уписан: 80.042,71 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26. мај 2017	
износ(%)		
Сувласништво удела од	0,20000	
<b>Подаци о члану</b>		
Назив	ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ	
<b>Подаци о капиталу</b>		
<b>Новчани</b>		
износ	датум	
Уписан: 80.042,71 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	2. јун 2017	
износ(%)		
Сувласништво удела од	0,20000	
<b>Подаци о члану</b>		
Назив	ОПШТИНА НОВА ЦРЊА	
<b>Подаци о капиталу</b>		
<b>Новчани</b>		
износ	датум	
Уписан: 80.042,71 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	16. мај 2017	
износ(%)		
Сувласништво удела од	0,20000	
<b>Подаци о члану</b>		
Назив	ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ	
<b>Подаци о капиталу</b>		
<b>Новчани</b>		

 износ Уписан: 80.042,71 RSD	датум <input type="text"/>
износ Уплаћен: 80.042,71 RSD	датум 10. мај 2017
износ(%) Сувласништво удела од <b>0,20000</b>	
<b>Подаци о члану</b> Назив <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 20px;">ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ</span> <span style="border: 1px solid black; display: block; height: 15px; margin-top: 5px;"></span>	
<b>Подаци о капиталу</b> <b>Новчани</b> износ датум Уписан: 80.042,71 RSD <input type="text"/> износ датум Уплаћен: 80.042,71 RSD <span style="border: 1px solid black; padding: 0 20px;">23. мај 2017</span>	
износ(%) Сувласништво удела од <b>0,20000</b>	

<b>Основни капитал друштва</b>	
<b>Новчани</b>	
износ Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	датум <input type="text"/>
износ Уписан: 1.680.896,91 RSD	датум <input type="text"/>
износ Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	датум <input type="text"/>
износ Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	датум <span style="border: 1px solid black; padding: 0 20px;">30. јун 2002</span>

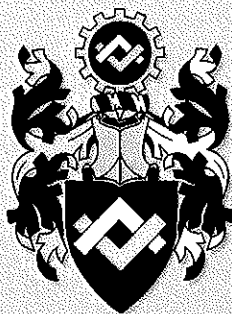
<b>Забележбе</b>	
1	Тип <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 15px;"></span>
	Датум <span style="border: 1px solid black; padding: 0 20px;">21. септембар 2005</span>
	Текст <span style="border: 1px solid black; padding: 0 20px;">На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године</span>

овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно  
предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање  
ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD



Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

Јасна Ђ. Ловрић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2903963815058

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0212 03



У Београду,  
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

## САДРЖАЈ

### А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

<b>УВОД .....</b>	<b>1</b>
<b>1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА .....</b>	<b>2</b>
<b>2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА.....</b>	<b>2</b>
2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ БЕОЧИН.....	2
<b>3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА .....</b>	<b>3</b>
3.2. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ .....	4
3.3. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА.....	4
<b>4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА .....</b>	<b>5</b>
<b>5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА .....</b>	<b>5</b>
5.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА .....	5
5.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	6
5.3. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА .....	6
5.4. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	6
5.5. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ.....	6
5.6. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ .....	6
<b>6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....</b>	<b>6</b>

### Б) ГРАФИЧКИ ДЕО:

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	Извод из Просторног плана општине Беоцин	----
2.	Извод из Плана генералне регулације насеља Беоцин – План намене површина на нивоу урбанистичких зона са локацијама објеката јавне намене	----
3.	Извод из Плана детаљне регулације нове радне зоне у Беоцину	----
4.	Постојећа функционална организација у обухвату Измена и допуна Плана са претежном наменом земљишта	1:1000
5.	Катстарско-топографски план са границом обухвата Измена и допуна Плана	1:1000
6.1.	Граница планског документа са планираном претежном наменом површина - варијанта 1	1:1000
6.2.	Граница планског документа са планираном претежном наменом површина - варијанта 2	1:1000
6.3.	Граница планског документа са планираном претежном наменом површина - варијанта 3	1:1000



## **В) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

1. Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин ("Службени лист општине Беочин", број 11/17)
2. Решење да се не врши Стратешка процена утицаја Измена и допуна Плана на животну средину број: 01-501-47/8, од 30.08.2017. године
3. Одговор на захтев за разматрање регулације станишта на парцели 1467/4 КО Беочин Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад од 08.03.2017. године





## **А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**



# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕОЧИН

**-Материјал за рани јавни увид-**

## УВОД

План генералне регулације насеља Беоцин је донет децембра 2015. године ("Службени лист општине Беоцин", број 2/15).

На основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беоцин ("Службени лист општине Беоцин", број 11/17), приступило се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беоцин (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Саставни део Одлуке је Решење да се не врши Стратешка процена утицаја Измена и допуна Плана на животну средину, које је донео начелник Општинске управе Беоцин под бројем 01-501-47/8 од дана 30.08.2017. године.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општинска управа општине Беоцин, Служба за инспекцијске послове и урбанизам, а послови израде Измене и допуна Плана поверени су ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, у складу са Одлуком о изради Измена и допуна Плана.

Оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана је дефинисана Одлуком о изради, а коначна граница обухвата ће се дефинисати у фази израде Нацрта Измена и допуна Плана.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су у планском документу вишег реда – Просторни план општине Беоцин ("Службени лист општине Беоцин", број 13/12).

Основни циљеви израде Измена и допуна Плана су редефинисање намене површина, које су одређене важећим Планом, у циљу максималне искоришћености грађевинског земљишта у границама грађевинског подручја насеља Беоцин, као и увођење нових садржаја у предметном простору, тј. на катастарској парцели 1467/4 КО Беоцин која више нема ограничења везана за станиште заштићених врста. Тренутна намена – заштитно зеленило овим материјалом планирана је за радне површине (садржаје) како би се најоптималније искористио потенцијал предметног простора.

На основу члана 36. и 37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), а у вези са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), након доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана приступило се изради Материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Измена и допуна Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.



Материјал садржи текстуални и графички део и дефинише опште циљеве израде Измена и допуна Плана. Предлаже (оријентационо): обухват Измена и допуна Плана, намену земљишта, јавно грађевинско земљиште као и потребне нумеричке показатеље.

## 1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Оквирним обухватом Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беоцин обухваћене су следеће целе катастарске парцеле: 1467/4, 1470/4 (државни пут IIа реда бр. 119), 1470/5, 1467/10, 1470/2, 1467/11 и 1471/2 и делови катастарских парцела: 1467/13 и 1506/73 (улица Цементашка).

Предметна локација се налази у катастарској општини Беоцин.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном, односно прелиминарном границом обухвата Измена и допуна Плана, односно Материјала за рани јавни увид, износи око **16,93 ha**.

## 2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за предметно подручје представљају планови вишег реда:

- Просторни план општине Беоцин („Службени лист општине Беоцин“, број 13/12).

### 2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ БЕОЧИН

"СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА"

Просторни план ће се разрађивати израдом одговарајућих урбанистичких планова, пројеката парцелације/препарцелације, урбанистичких пројеката и локацијске дозволе.

Израда плана генералне регулације обавезна је за грађевинско подручје насеља Беоцин. Приликом израде наведеног плана потребно је водити рачуна о:

- прилагођавању просторне организације насеља специфичним природним одликама, потребама развоја насеља Беоцин и месним приликама;
- обезбеђењу услова за очување и развој естетских и амбијенталних вредности насеља;
- планирању флексибилних просторних решења;
- очувању природног, културног и историјског наслеђа, као и стварању властитог просторног идентитета, у складу са природним окружењем;
- усклађивању просторног развоја насеља са кретањем броја становника и планираним активностима у функцији побољшања услова живота и заштите животне средине.

"ЛИСТА ПРИОРИТЕТНИХ АКТИВНОСТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПЛАНА"

#### Привреда

#### Индустрија

- Технолошко, организационо и кадровско унапређење постојећих индустријских капацитета и активности,
- Динамичнији развој постојећих индустрија, са акцентом на развој прерађивачке индустрије; прехранбене,
- Развој малих и средњих предузећа (мањих индустријских погона нарочито у сеоским насељима у циљу спречавања даљег одлива становништва),
- Развијање система подстицаја, пре свега из домена локалне самоуправе, који треба да улагање у општину Беоцин учине привлачнијим у односу на друге општине из окружења,
- Стварање просторних могућности за изградњу радних зона у КО Беоцин и КО Банаштор у складу са Просторним планом.



### 3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Изнаменама и допунама Плана обухваћен је простор који је Планом генералне регулације насеља Беоцин намењен за заштитно зеленило - станиште заштићених врста, а на основу услова добијених од "Покрајинског завода за заштиту природе" из Новог Сада, у току израде наведеног плана 2015. године, а делом за радне површине које су обрађене Планом детаљне регулације планиране нове радне зоне Беоцин, како би се остварила просторно функционална целина, као и саобраћајна и инфраструктурна повезаност.

Локације које су предвиђене за смештање радних садржаја, налазе се у северном делу грађевинског подручја насеља Беоцин – планираној радној зони и наслоњене су на **државни пут II реда бр. 119/Р-107**, Нови Сад – **Беоцин** – граница Хрватске. Поред државног пута ова зона је оивичена је и са комплексом "Lafarge BFC" са јужне и западне стране, док се са источне стране налази главна насељска саобраћајница (ГНС) - улица Цементашка.

На посматраној локацији у обухвату Измена и допуна Плана нема изграђених објеката **саобраћајне инфраструктуре** који би били у функцији приступа радним садржајима. С обзиром на стање саобраћајне инфраструктуре потребна је изградња и комплетно опремање саобраћајном инфраструктуром (приступне саобраћајнице, укрштања и свих осталих потребних елемената) која ће повезивати све парцеле радне зоне са категорисаном путном мрежом.

На подручју обухвата Измена и допуна Плана констатоване су постојеће **инсталације водовода и канализације**. У улици Цементашка налази се постојећа насељска водоводна мрежа, као и инсталације канализационог система.

Што се подземних вода тиче, прва издан је констатована на дубинама од 2,6-11 m и нису од хидролошког значаја, а њихова дубина не ограничава изградњу подрумских просторија и склоништа. Ове воде се због знатног степена загађења не могу користити у хигијенско-санитарне сврхе.

На простору у обухвату Измена и допуна Плана изграђена је **електроенергетска мрежа** 110kV прикључни вод до трафостанице 110/36/6 kV "БФЦ", 20kV и 0,4 kV мрежа.

За потребе напајања електричном енергијом планираних садржаја у оквиру Измена и допуна Плана, потребно је изградити електроенергетску мрежу до самих потрошача и нове трафостанице 20/0,4 kV напонског преноса.

На простору у обухвату Измена и допуна Плана изграђена је **телекомуникациона** подземна мрежа за потребе постојећих корисника у насељу, као и међумесни кабл. Такође постоји антенски стуб, као носач антена.

За потребе нових корисника потребно је изградити одговарајућу телекомуникациону мрежу.

На простору обухвата Измена и допуна Плана постоји изграђен **гасовод** високог притиска МГ 02-01 DN200 за ГМРС "Беоцин".

У насељу Беоцин и у непосредној близини предметног простора постоји изграђена гасоводна инфраструктура средњег и никог притиска, као и **ГМРС и МРС "Беоцин"**.

У коридору улице Цементашке планира се траса гасовода за измештање гасовода средњег притиска за Черевих, Банаштор и Сусек из комплекса "Lafarge BFC", која иде паралелно са постојећим гасоводом високог притиска у улици Цементашкој.



На основу анализираних климатских услова може се закључити да у посматраном подручју влада умерено-континентална **клима** са извесним специфичностима.

У подручју обухвата Измена и допуна Плана заступљена је једна макро-**геоморфолшка целина** - алувијална равна. Надморске висине на посматраном простору се крећу од 75,77 – 83,30 m.

**Простор у предложеном обухвату Измена и допуна Плана чини неизграђено грађевинско земљиште у граници грађевинског подручја насеља Беоцин.**

Непосредна близина комплекса терцијалних делатности I са источне стране предметног простора, у коме је поред производних, складишних и пословних садржаја, смештена и фабрика воде, као и близина комплекса фабрике цемента "Lafarge-BFC Беоцин" која се са предметним простором граничи са југа и запада, интегришу планиране садржаје нове индустријске зоне у већ формирану радну зону насеља Беоцин.

Оно што предметну локацију такође чини повољном за лоцирање планираних радних садржаја јесте и близина државног пута II реда бр. 119/P-107, до кога се посредно приступа преко насељске саобраћајнице (Цементашке улице), без проласка кроз централно насељско ткиво.

На простору предложеног обухвата **вегетацију** чини појединачна самоникла вегетација.

**Квалитет животне средине** на простору обухвата Измена и допуна Плана је у одређеној мери деградиран због функционисања фабрике цемента "Lafarge-BFC", која се налази непосредно поред планиране радне зоне.

Предметна фабрика је неповољно лоцирана у односу на насеље и на правац доминантног ветра, па се током њеног функционисања, иако се примењују техничко-технолошке мере заштите околине, врши делимична деградација ваздуха, земљишта, а индиректно и воде, као природних ресурса

### 3.2. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ

Према претходним условима Покрајинског Завода за заштиту природе, добијеним у току израде Плана генералне регулације насеља Беоцин, парцела у предложеном обухвату Измена и допуна Плана налази се у оквиру станишта строго заштићених врста ВЕО23b, у грађевинском подручју насеља за које није потребно прибављање посебних услова надлежног завода за заштиту природе (само за парцеле изван грађевинског подручја насеља неопходно је прибављање посебних услова надлежног завода за заштиту природе).

### 3.3. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Према претходним условима Покрајинског Завода за заштиту споменика културе, добијеним у току израде Плана генералне регулације насеља Беоцин, на простору у предложеном обухвату Измена и допуна Плана нема евидентираних нити предложених за заштиту непокретних културних добара.

#### 4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљеви израде Измена и допуна Плана, односно уређења и изградње дела насеља Беоцин у предложеном обухвату Измена и допуна Плана су:

- спровођење одредби планског документа вишег реда кроз усклађивање са реалним потребама, савременим трендовима, програмским елементима и затеченим стањем на терену,
- стварање урбанистичког континуитета између простора који су претходно обрађени урбанистичким плановима,
- дефинисање нових садржаја,
- дефинисање нових саобраћајних површина и токова,
- дефинисање површина јавне намене,
- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње површина јавне намене,
- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње на грађевинском земљишту остале намене,
- дефинисање прикључака на јавну комуналну инфраструктуру,
- дефинисање могућности парцелације и препарцелације,
- дефинисање и спровођење мера заштите животне средине.

#### 5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

У подручју обухвата Измена и допуна Плана претежна намена површина је:

- зона радних садржаја;
- зона инфраструктурних и комуналних садржаја.

Материјалом су дата варијантна решења, обзиром на просторне могућности:

- Варијанта 1 (један) је предлог обрађивача као просторно функционални наставак планиране нове радне зоне. Сматрамо да се овим решењем максимално искориштава предметни простор, уз знатно мања инвестициона улагања.
- Варијанте 2 (два) и 3 (три) су предложене на основу програмског (усменог) задатка носиоца израде Измена и допуна Плана. Обрађивач је разрадио и ове варијанте како би указао на сву комплексност реализације предложених решења (изградња кружне раскрснице и директног прикључка – мање простора за радне садржаје, проширење обухвата на парцелу каналског земљишта – "Lafarge-BFC", итд.).

Изменама и допунама Плана преиспитаће се правила уређења и грађења утврђена ПГР насеља Беоцин за површине које се налазе у предложеном обухвату. По сагледавању свих прикупљених услова, података и мишљења у току израде Нацрта Измена и допуна Плана, предложиће се евентуална допуна правила уређења и грађења из важећег Плана.

##### 5.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Претежна намена површина са билансом приказана је у табели која следи.

Намена површина у обухвату Измена и допуна плана	Површина			%
	ha	a	m <sup>2</sup>	
- радне површине	8	22	34	48,6
- државни пут II реда бр. 119/P-107	4	41	58	26,1
- насељска саобраћајница		39	03	2,3
- приступне (сервисне) саобраћајнице	2	12	81	12,6
- паркинг површине		7	41	0,4
- заштитно зеленило	1	69	74	10,0
<b>Укупна површина у обухвату Измена и допуна Плана</b>	<b>16</b>	<b>92</b>	<b>91</b>	<b>100</b>



## **5.2. ЗАШТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

У предложеном обухвату Измена и допуна Плана нема евидентираних, нити предложених за заштиту непокретних културних добара.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошка налазишта, инвеститор је у обавези да обустави радове, ради истраживања локације.

## **5.3. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

Изменама и допунама ПГР насеља Беоцин планирано је проширење радне зоне на парцелу 1467/4 КО Беоцин која је део станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста ВЕО23b под називом "Скендерат", према условима добијеним за израду ППО Беоцина ("Службени лист општине Беоцин", број број 13/12).

Пре доношења Одлуке о приступању изради Измена и допуна Плана затражено је мишљење Покрајинског завода за заштиту природе, о могућности лоцирања радних садржаја на овој парцели. Према допису број 03-309/2 од 07.03.2017. године који су доставили, наведену парцелу је могуће користити за изградњу, уз обавезу да се најмање 30% парцеле користи за заштитно зеленило.

## **5.4. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

С обзиром да се предложени обухват Измена и допуна Плана односи на неизграђено грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Беоцин, у контексту заштите предметног подручја, неопходно је дефинисати и предузети одређене мере заштите ваздуха, воде и земљишта, као и мере заштите од буке и вибрација, услед очекиваних потенцијално негативних утицаја радних садржаја. Такође, потребно је предузети мере унапређивања микроклиматских и санитарно хигијенских услова простора.

## **5.5. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

Простор обухваћен Изменама и допунама Плана чини постојеће, углавном неизграђено, грађевинско земљиште у грађевинском подручју насељеног места Беоцин.

## **5.6. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Концептом Измена и допуна Плана планиране површине јавне намене су:

- државни пут II реда бр. 107,
- насељска саобраћајница,
- приступне (сервисне) саобраћајнице,
- заштитно зеленило.

## **6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

Очекивани ефекти планирања, односно израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беоцин су:

- привођење планираној намени неизграђеног грађевинског земљишта,
- усклађивање интереса приватног и јавног сектора,
- олакшана и убрзана реализација планираних садржаја,
- утврђивање основних критеријума просторног уређења и правила изградње,
- дефинисање основних коридора инфраструктурних система,



- обезбеђење саобраћајне доступности радним садржајима као и инфраструктурно опремање простора уз могућност фазне изградње,
- минималне интервенције у простору у смислу деградације простора,
- усмеравање урбаног развоја у складу са савременим стандардима заштите околине и квалитета живота,
- заштита и примена еколошких принципа у пројектовању и изградњи.



## **Б) ГРАФИЧКИ ДЕО**



## **В) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**



1. Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин  
("Службени лист општине Беочин", број 11/17)





# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БЕОЧИН

Година VIII - Број 11

Беоцин, 01. 09. 2017.

примерак 300,00 динара

## Скупштина општине Беоцин

139

На основу члана 6. Закона о начину одређивања максималног броја запослених у јавном сектору („Службени гласник РС”, број: 68/15 и 81/16-Одлука УС), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број: 129/07 и 83/14) и члана 34. став 1. тачка 6. Статута Општине Беоцин („Службени лист Општине Беоцин” број: 7/2011, 11/2012 и 8/2015), а у вези тачке 7. Одлуке о максималном броју запослених на неодређено време у систему државних органа, систему јавних служби, систему Аутономне Покрајине Војводине и систему локалне самоуправе за 2017. годину („Службени гласник РС” број: 61/2017), Скупштина Општине Беоцин, на 12. седници одржаној дана 01.09.2017. године, донела је

### **ОДЛУКУ**

### **О МАКСИМАЛНОМ БРОЈУ ЗАПОСЛЕНИХ НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ У ОРГАНИЗАЦИОНИМ ОБЛИЦИМА ОПШТИНЕ БЕОЧИН ЗА 2017. ГОДИНУ**

#### **Члан 1.**

Овом Одлуком одређује се максималан број запослених на неодређено време у организационим облицима Општине Беоцин за календарску 2017. годину.

#### **Члан 2.**

Констатује се да је Одлуком о максималном броју запослених на неодређено време у систему државних органа, систему јавних служби, систему Аутономне Покрајине Војводине и систему локалне самоуправе за 2017. годину, а коју је усвојила Влада РС одређен максималан број запослених на неодређено време у систему јединице локалне самоуправе – Општине Беоцин – 222 запослених на неодређено време („Службени гласник РС” бр.61/2017).

#### **Члан 3.**

Максималан број запослених на неодређено време у организационим облицима Општине Беоцин је:

1. Општинска управа	58
2. Јавно комунално предузеће „Беоцин”	88
3. ЈП „Топлана” Беоцин	11
4. Центар за културу, спорт и туризам општине Беоцин	24
5. ПУ „Љуба Станковић” Беоцин	41
Укупно:	222.

#### **Члан 4.**

Организациони облици из члана 3. ове Одлуке код којих постоји обавеза рационализације су они

организациони облици код којих је број запослених на неодређено време већи од броја утврђеног чланом 3. ове Одлуке.

#### **Члан 5.**

У оквиру максималног броја запослених одређених у члану 3. ове Одлуке, сваки организациони облик може имати највише онолики број запослених на неодређено време за који има обезбеђену масу средстава за плате односно зараде.

#### **Члан 6.**

Организациони облици из члана 3. ове Одлуке су дужни да спроведу рационализацију најмање до максималног броја запослених на неодређено време утврђеног чланом 3. ове Одлуке, најкасније у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

#### **Члан 7.**

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Беоцин”, а објавиће се и на интернет страници општине Беоцин [www.beocin.rs](http://www.beocin.rs).

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕОЧИН**

Број:01-011-136

Дана:01.09.2017.године

ПРЕДСЕДНИК СО

Зоран Стокућа, с.р.

140

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 34. став 1. тачка 5. и члана 120. Статута општине Беоцин („Службени лист општине Беоцин”, бр. 7/11 - пречишћен текст, 11/12 и 8/15) Скупштина општине Беоцин, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на 12. седници одржаној дана 01.09.2017. године, донела је

### **ОДЛУКУ**

### **О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕОЧИН**

#### **Члан 1.**

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беоцин („Службени лист општине Беоцин”, број 2/15, у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

#### **Члан 2.**

Овом Одлуком утврђује се граница обухвата Измена и допуна Плана, а коначна граница обухвата

Измена и допуна Плана ће се дефинисати Нацртом плана.

Обухватом Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беоцин обухваћене су следеће целе катастарске парцеле: 1467/4, 1470/4 (државни пут IIа реда бр.119), 1470/5, 1467/10, 1470/2, 1467/11 и 1471/2 и делови катастарских парцела: 1467/13 и 1506/73 (улица Цементашка).

Укупна површина Измена и допуна Плана износи око 16,93 ха.

Предметно подручје се налази у катастарској општини Беоцин.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

#### Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су планским документом вишег реда - Просторним планом општине Беоцин („Службени лист општине Беоцин“, број 13/12).

За израду Измена и допуна Плана потребни су катастарско-топографски планови у размери 1:1000, за предметно подручје.

#### Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења, грађења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, у складу са природним и створеним вредностима.

#### Члан 5.

Основна визија ових Измена и допуна Плана јесте максимална искоришћеност постојећег грађевинског земљишта у границама грађевинског подручја насеља Беоцин. Простор који је предмет Измена и допуна Плана важећим Планом генералне регулације намењен је за заштитно зеленило – станиште заштићених врста, а на основу услова добијених од Покрајинског завода за заштиту природе. Катастарска парцела бр. 1467/4 КО Беоцин налази се између радног комплекса „Lafarge-BFC“ Беоцин и новопланиране радне зоне. С обзиром на то да предметна парцела нема више ограничења везана за станиште заштићених врста, овим Планом редефинисаће се намена дела предметног подручја, и то из заштитног зеленила у радне површине (садржаје) како би се најоптималније искористио потенцијал предметног простора.

Циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су: редефинисање грађевинског земљишта на ком је дозвољена изградња, дефинисање површина јавне намене, дефинисање претежне намене површина, правила уређења, грађења и заштите простора, обезбеђење саобраћајне доступности и услова за опремање посматраног подручја са неопходном комуналном инфраструктуром.

#### Члан 6.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухвата Измена и допуна Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, редефинисање планираних намена, усклађивање свих видова коришћења и заштите подручја.

Структуру основне намене простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чине: површине намењене за радне садржаје и комплексе.

#### Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 45 (четрдесет пет) радних дана, од дана достављања Обрађивачу оверених ажурних катастарско-топографских планова, Извештаја о извршеном раном јавном увиду и прибављања услова од надлежних органа и институција.

#### Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује Општина Беоцин. Оквирна процена финансијских средстава за израду Плана износи 895.702,00 динара + ПДВ.

#### Члан 9.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III.

#### Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Измена и допуна Плана - Општина Беоцин организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Измена и допуна Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана од дана објављивања.

#### Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измене и допуне Плана подлежу стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

#### Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење да се не врши стратешка процена утицаја на животну средину за Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Беоцин, које је донео начелник Општинске управе Беоцин, број 01-501-47/8 од 30. августа 2017. године.

#### Члан 13.

Измене и допуне Плана сачињиће се у: 6 (шест) примерака у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаних Измена и допуна Плана у аналогном облику и по један примерак Измена и допуна Плана у

дигиталном облику, чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у надлежним службама Општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕОЧИН

Број: 01-011-137

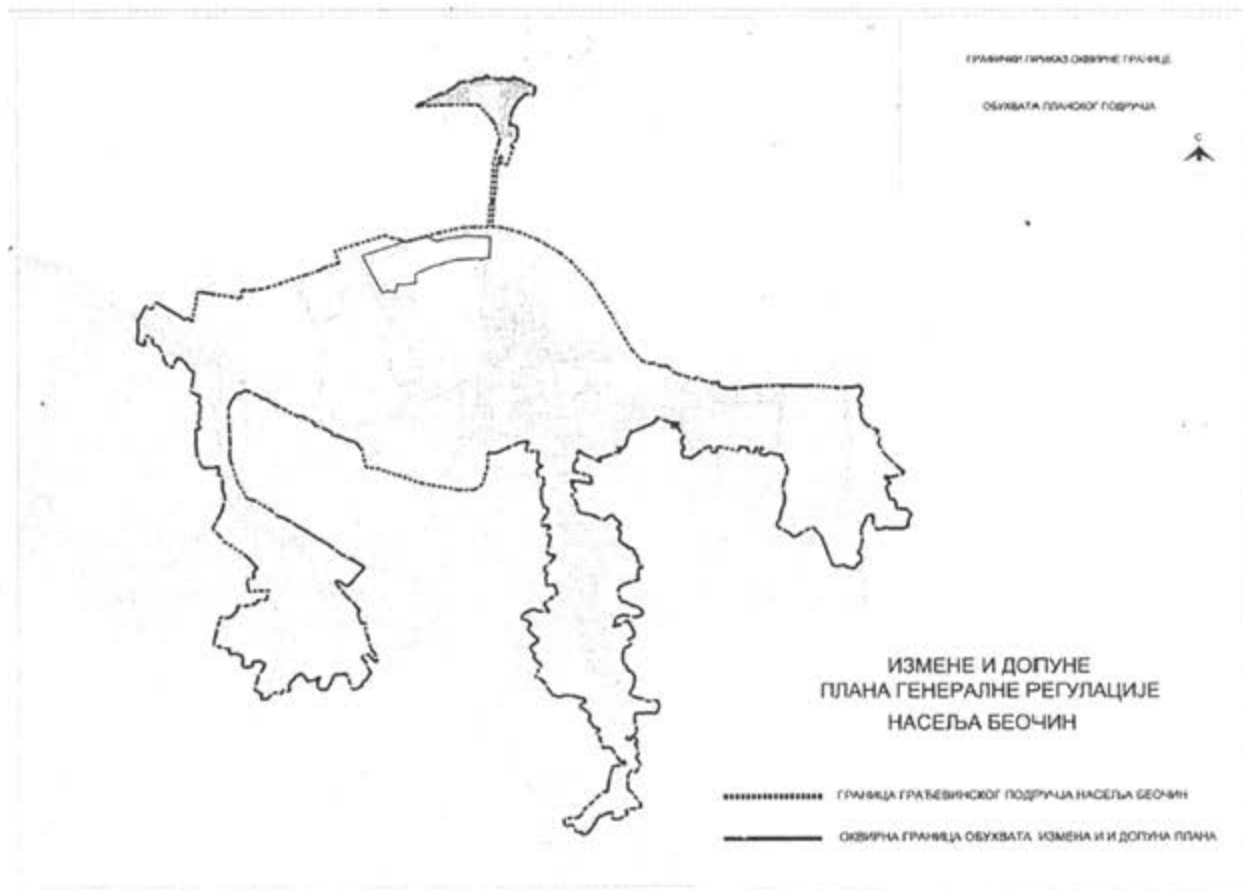
Дана: 01.09.2017. године

ПРЕДСЕДНИК СО

Зоран Стокућа, с.р.

#### Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Беоцин“.



#### 141

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 34. став 1. тачка 5. и члана 120. Статута општине Беоцин („Службени лист општине Беоцин“, бр. 7/11 - пречишћен текст, 11/12 и 8/15) Скупштина општине Беоцин, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној дана 01.09.2017. године, доноси

#### ОДЛУКУ

#### О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПУТНИЧКОГ ПРИСТАНИШТА ОТВОРЕНОГ ЗА МЕЂУНАРОДНИ САОБРАЋАЈ У БАНОШТОРУ

#### Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу путничког пристаништа отвореног за међународни саобраћај у Банаштору (у даљем тексту: План).

#### Члан 2.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом плана.

Почетна тачка описа оквирне границе обухвата Плана детаљне регулације за изградњу путничког пристаништа отвореног за међународни саобраћај у Банаштору се налази на тремеји катастарских парцела 76 и 77 и реке Дунав, катастарска парцела 3218.

Од тремеје граница обухвата део парцеле реке Дунав у појасу од око 100 м од речне обале, наставља у правцу југа и пратећи источну међу катастарске парцеле 80 долази до тремеје државног пута IIа реда, бр.119, катастарска парцела 790 и катастарских парцела 80 и 81/3.

Од тремеје граница наставља у правцу југа, пресеца државни пут и прати западну међу катастарских парцела 312 и 309 до четворемеје катастарских парцела 309, 308/5, 308/7 и 316, мења правац ка западу и прати северну међу парцела 308/7, 310 и 311 до тремеје катастарских парцела 311, 315 и 794/1.

Од тремеје граница у правцу југа прати источну међу улице Дунавске, катастарска парцела 794/1 до тремеје улице и катастарских парцела 325 и 334.

2. Решење да се не врши Стратешка процена утицаја Измена и допуна  
Плана на животну средину број: 01-501-47/8, од 30.08.2017. године





Примљено: 06.09.2017		
Број	Прилог	Орг. јед.
25/49		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕОЧИН  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
-НАЧЕЛНИК-  
Број: 01-501- 47/8  
Дана: 30.08.2017. године  
БЕОЧИН

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 33. и 35. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Беоцин“, број 3/14, 5/15, 15/16 и 6/17) начелник Општинске управе Беоцин доноси:

### РЕШЕЊЕ

1. ДА СЕ НЕ ВРШИ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕОЧИН
2. ОВО РЕШЕЊЕ СЕ ДОСТАВЉА СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ БЕОЧИН И ПРЕДСТАВЉА САСТАВНИ ДЕО ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕОЧИН.
3. ОВО РЕШЕЊЕ ОБЈАВИТИ У „СЛУЖБЕНОМ ЛИСТУ ОПШТИНЕ БЕОЧИН“.

### Образложење

Чланом 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10), стратешка процена врши се за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта, пољопривреде, шумарства, рибарства, ловства, енергетике, индустрије, саобраћаја, управљања отпадом, управљања водама, телекомуникација, туризма, очувања природних станишта и дивље флоре и фауне, којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

Чланом 5, став 2. дефинисано је да за планове и програме којима је предвиђено коришћење мањих површина на локалном нивоу или у случају мањих измена планова и програма који не захтевају прописани поступак усвајања, као и за планове и програме који нису наведени у члану 5. став 1. Закона, одлуку о стратешкој процени доноси орган надлежан за припрему плана и програма, ако према критеријумима прописаним овим Законом, утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

Орган надлежан за примену плана и програма, на основу члана 9. став 3. Закона, може одлучити да се не израђује стратешка процена о чему претходно прибавља мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. У складу са том одредбом, начелник ОУ Беоцин, затражио је мишљење на



Предлог Решења да се не врши стратешка процена за Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Беочин број 01-501-47 од 11. августа 2017. године од : Одељења за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине ОУ Беочин, МЗ Беочин град, ЈКП "Беочин" Беочин, ЈП "Топлана" Беочин, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, ЈП "Војводинашуме" Петроварадин, Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад и ЈП "Национални парк Фрушка гора " Сремска Каменица. У законском року мишљење на Предлог решења доставили су : ЈКП "Беочин" Беочин, ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, ЈП „Војводинашуме“ Петроварадин, Покрајински завод за заштиту природе-Нови Сад, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине-Нови Сад и Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине ОУ Беочин.

Чланом 6. Закона дефинисано је да су Критеријуми за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину планова и програма и доношење одлуке о изради стратешке процене из члана 5. ст. 1. и 2. овог закона садржани у Прилогу I овог Закона, који је одштампан уз овај Закон и чини његов саставни део.

На основу преиспитивања критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја планираних активности на животну средину, чињенице да се ради о мањим изманама Плана генералне регулације насеља Беочин и коришћењу мањих површина и добијених мишљења заинтересованих органа и организација, утврђено је да реализација предметног плана неће имати негативних утицаја на животну средину.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Ово решење се доставља Скупштини општине Беочин и представља саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин.

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Беочин“.



НАЧЕЛНИК ОУ

*Katarina Ostojic-Ilincic*  
Катарина Остојић-Илић

3. Одговор на захтев за разматрање регулације станишта на парцели 1467/4 КО  
Беоцин Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад од 08.03.2017. године



Собор ■ ШКОЛНИ СВЕТ ■ Родничко БД  
Тел.: 0914896-307 ■ Факс: 091466-16-855  
E-mail: info@zps.gov.rs ■ www.zps.gov.rs



08.03.2017

Директор  
Д-р Биљана Пањковић