



РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА  
**ОПШТИНА БЕОЧИН - ОПШТИНСКА УПРАВА**  
*Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и  
заштиту животне средине*

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ  
ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ  
ЗА 2019. ГОДИНУ

Беоцин, фебруар 2020. године

## САДРЖАЈ

1. НАДЛЕЖНОСТ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ .....	3
2. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА .....	3
3. ПРОПИСИ .....	4
4. ПРЕГЛЕД РАДНИХ ЦИЉЕВА ИНСПЕКТОРА .....	4
5. ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА - ИЗВЕШТАЈ О РАДУ .....	4

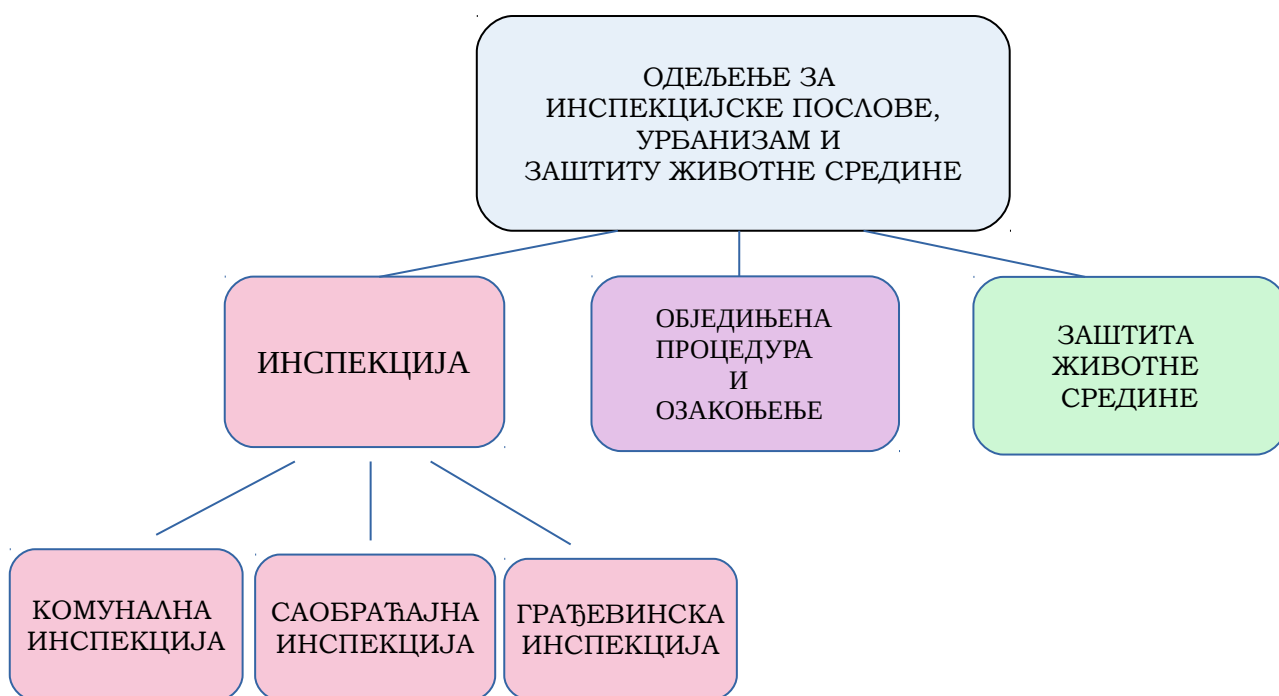
## 1. НАДЛЕЖНОСТ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Грађевинска инспекција је у оквиру својих надлежности и овлашћења обављала послове везане за инспекцијски надзор над спровођењем Закона о планирању и изградњи, Закона о озакоњењу објеката, Закон о становању и одржавању зграда, Закона о инспекцијском надзору и других законских прописа из области изградње објеката, решавала по захтевима странака и по службеној дужности.

Циљ грађевинске инспекције је усмерен на успостављање законитог и безбедног поступања надзираних субјеката и спречавање и отклањање штетних последица по законом и другим прописима заштићена добра, непосредном применом закона, подзаконских аката и прописа из надлежности грађевинске инспекције. Циљ грађевинске инспекције је смањење нелегалне градње и смањење броја нелегалних објеката.

Како би се постигли наведени циљеви, грађевинска инспекција спроводи инспекцијски надзор, прати стање и предлаже мере за унапређење стања на територији општине, превентивно делује и врши саветодавне посете надзираним субјектима, прима странке, обрађује податке и у свом раду свакодневно сарађује са другим органима, надлежним инспекцијама, правосудним органима, тужилаштвом и МУП-ом.

## 2. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА, СТРУЧНИ И ТЕХНИЧКИ КАПАЦИТЕТИ



**Грађевинска инспекција** је у саставу Одељења за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине Општинске управе Беоцин. Рад Одељења организује Руководилац Одељења за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине. Послове грађевинске инспекције обавља један грађевински инспектор. Инспектор нема замену која би вршила инспекцијски надзор у случају његове одсутности са посла, што у великој мери отежава рад инспекције.

За потребе вршења инспекцијског надзора инспектор има на располагању службено возило, рачунар са приступом интернету, мобилни телефон и фотоапарат.

У 2019. години грађевински инспектор није учествовао у програмима стручног усавршавања.

### **3. ПРОПИСИ**

Правни основ за поступање Грађевинске инспекције је :

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012-одлука УС, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013 решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020)
- Закон о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2015 и 83/2018)
- Закон о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС", 36/2015, 44/2018 - др. закон и 95/2018)
- Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020 - др. закон)
- Други закони и подзаконска акта по којима поступа грађевинска инспекција

### **4. ПРЕГЛЕД РАДНИХ ЦИЉЕВА ИНСПЕКТОРА**

Као и претходних година, грађевинска инспекција је предузимала све радње како би се обезбедила примена Закона о планирању и изградњи и смањила бесправна градња. Имајући у виду наведено, радни циљеви грађевинског инспектора у 2019. години су :

1. У законском року и уз коришћење контролне листе извршити контролу свих објеката по поднетом обавештењу кроз ЦЕОП о завршетку израде темеља
2. У законском року и уз коришћење контролне листе извршити контролу свих објеката по поднетом обавештењу кроз ЦЕОП о завршетку објекта у конструктивном смислу
3. Током целе године контролисати нелегалну градњу
4. Ажурно вођење свих евиденција прописаних за грађевинску инспекцију
5. Израда свих потребних извештаја у прописаном року

### **5. ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА - ИЗВЕШТАЈ О РАДУ**

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине поступао је у складу са правима, дужностима и овлашћењима која су прописана напред наведеним прописима и у току 2019. године вршио инспекцијске надзоре у складу са Годишњим планом инспекцијског надзора.

Грађевинска инспекција је обављала следеће послове :

- вршила инспекцијски надзор над изградњом објеката за које одобрење за изградњу издаје општина;
- контролисала градњу по издатој грађевинској дозволи - по пријави темеља;
- контролисала градњу по издатој грађевинској дозволи - по завршетку изградње објекта у конструктивном смислу;

- контролисала да ли предузеће, друго правно лице, предузетник који гради објекат, лице које врши стручни надзор, односно лица која обављају поједине послове на пројектовању или грађењу објекта испуњавају прописане услове;
- контролисала да ли је за објекат који се гради, односно за извођење радова издата грађевинска дозвола и поднета пријава о почетку радова;
- контролисала да ли је градилиште обележено на прописан начин;
- вршила надзор да ли се објекат гради према техничкој документацији на основу које је издата грађевинска дозвола, односно техничкој документацији на основу које је издато решење о одобрењу радова из чл. 145 Закона о планирању и изградњи;
- контролисала да ли извршени радови, материјал, опрема и инсталација који се уграђују одговарају прописаним стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета;
- проверавла да ли је извођач радова предузео мере за безбедност објекта, суседних објеката, саобраћаја, околине и заштиту животне средине;
- контролисала да ли на објекту који се гради или је изграђен постоје недостаци који угрожавају безбедност његовог коришћења и околине;
- проверавала да ли извођач радова води грађевински дневник и књигу инспекције на прописан начин;
- проверавала да ли се у току грађења и коришћења објекта врше прописана осматрања и одржавање објекта;
- проверавала да ли је за објекат који се користи издата употребна дозвола;
- вршила инспекцијски надзор по пријавама грађана;
- вршила обраду и анализу броја записника, решења, закључака, прекршајних пријава, пријава за привредни преступ и кривичних пријава
- редовно пратила промене законских прописа
- у свом раду сарађивала са осталим инспекцијама,
- отварање предмета, праћење рока и извршења истог и друге техничке припреме
- Грађевинска инспекција је током целе године превентивно деловала. Превентивним деловањем инспекције утиче се на смањење ризика односно штетних последица и вероватноће њеног настанка, а огледа се правовременим информисањем јавности кроз објављивање важећих прописа, планова инспекцијског надзора, пружање стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права у надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом и предузимање превентивних инспекцијских надзора.

Грађевински инспектор је приликом инспекцијских надзора користио и попуњавао контролне листе. Инспекцијски надзори су обављани у складу са Годишњим планом инспекцијског надзора.

Због специфичности инспекцијских надзора код надзираних субјеката који се унапред не могу предвидети и испланирати, грађевински инспектор је користио месечне налоге за инспекцијски надзор за контролу бесправне градње. За редовне инспекцијске надзоре планиране Планом инспекцијског надзора за 2019. годину и за ванредне инспекцијске надзоре и надзоре по пријавама и представкама грађана издато је укупно 24 инспекцијска налога.

У току 2019. године грађевински инспектор је уз коришћење контролних листа извршио контролу свих објеката по поднетом обавештењу кроз ЦЕОП о завршетку израде темеља где је имао 11 инспекцијских надзора и контролу свих објеката по поднетом обавештењу кроз ЦЕОП о завршетку објекта у конструктивном смислу где је имао 13 инспекцијских надзора.

У току протекле године грађевински инспектор је ажурно водио све потребне евиденције и извештаје поштујући законске рокове.

Поступајући у складу са Законом о инспекцијском надзору, грађевински инспектор је током целе године деловао превентивно. Јавност је информисана о спровођењу Закона о озакоњењу објеката и радњама које требају предузети власници незаконито изграђених објеката.

Током целе године грађевински инспектор је саветима и тумачењем законских прописа помагао странкама.

Грађевински инспектор је током 2019. године пружао помоћ надзираним субјектима или другим лицима и својим активностима подстицао и подржавао законитост и безбедност пословања и поступања и спречавање настанка штетних последица по законом и другим прописом заштићена добра, права и интересе.

У току 2019. године грађевински инспектор није имао заједничких контрола са другим инспекцијама.

У свом раду, грађевински инспектор поштује законске прописе и придржава се законских рокова за поступање инспекције.

У 2019. години на решења грађевинског инспектора нису улагане жалбе, није покренут ни један управни спор нити је било притужби на рад инспектора.

На основу напред наведеног, у склопу својих надлежности, грађевински инспектор је у 2019. години решавао у 45 предмета.

Обзиром да поступак озакоњења објеката још није завршен, у 2019. години грађевински инспектор је радио на праћењу издатих решења о рушењу незаконито изграђених објеката и за објекте који су у поступку озакоњења озакоњени, доносио решења о обустави поступка.

**ОПШТИНА БЕОЧИН**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**Одељење за инспекцијске послове,**  
**урбанизам и заштиту животне средине**  
Број: 03-354-6  
Дана: 28. фебруар 2020. године  
Б Е О Ч И Н

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

---

*Љубица Цесарец*