



РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕОЧИН - ОПШТИНСКА УПРАВА
*Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и
заштиту животне средине*

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ
ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ
ЗА 2017. ГОДИНУ

Беоцин, јануар 2018. године

САДРЖАЈ

1. НАДЛЕЖНОСТ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ	3
2. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА	4
3. ПРОПИСИ	5
4. СТРУЧНИ И ТЕХНИЧКИ КАПАЦИТЕТИ	6
5. ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА - ИЗВЕШТАЈ О РАДУ	7

1. НАДЛЕЖНОСТ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Грађевинска инспекција је у оквиру својих надлежности и овлашћења обављала послове везане за инспекцијски надзор над спровођењем Закона о планирању и изградњи, Закона о озакоњењу објеката, Закона о инспекцијском надзору и других законских прописа из области изградње објеката, решавала по захтевима странака и по службеној дужности.

У 2017. години грађевински инспектор је обављао послове прописане Законом о озакоњењу објеката, вршио попис незаконито изграђених објеката и доносио решења о рушењу.

У вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор је овлашћен да доноси решења о уклањању објеката или његовог дела, налаже обуставу радова, доноси решења о забрани уклањања објеката, као и да предузима друге мере прописане законом.

2. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

У Општинској управи Беоцин, у оквиру Одељења за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине налази се инспекција, која се састоји од грађевинске, комуналне и саобраћајне инспекције.



Број инспектора у Одељењу за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине Општинске управе Беоцин :

- Комунална инспекција : 3 комунална инспектора
- Саобраћајна инспекција : 1 саобраћајни инспектор
- Грађевинска инспекција : 1 грађевински инспектор

3. ПРОПИСИ

Правни основ за поступање Грађевинске инспекције је :

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 21/2012-одлука УС, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013 решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014)
- Закон о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2015)
- Закон о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС", 36/2015)
- Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016)
- Правилник о садржини и начину издавања грађевинске дозволе ("Службени гласник РС", број 93/11 и 103/13);
- Правилник о изгледу, садржини и месту постављања градилишне табле ("Службени гласник РС", број 22/15),
- Правилник о садржини и начину вођења стручног надзора ("Службени гласник РС", број 22/15),
- Правилник о класификацији објеката ("Службени гласник РС", број 22/15);
- Правилник о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/15);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 23/15, 77/15 и 58/16);
- Други закони и подзаконска акта по којима поступа грађевинска инспекција

4. СТРУЧНИ И ТЕХНИЧКИ КАПАЦИТЕТИ

Систематизацијом радних места предвиђено је да грађевинска инспекција има једног инспектора.

У току 2017. године грађевински инспектор је похађао специјализоване обуке за примену прописа које спроводи. Током целе године похађане су обуке везане за спровођење Закона о озакоњењу објеката, спровођење обједињене процедуре и спровођење и примену Закона о инспекцијском надзору.

Грађевински инспектор је успешно завршио специјализовану обуку : Спровођење Закона о општем управном поступку у локалној самоуправи, у оквиру пројекта "Јачање капацитета запослених у јединицама локалне самоуправе за спровођење Закона о општем управном поступку кроз електронску обуку ", који је подржала Мисија ОЕБС-а у Србији, о чему поседује Сертификат.

Грађевинском инспектору су обезбеђена службена возила за вршење инспекцијских надзора на целој територији општине Беочин. Инспектор је у сталној приправности, а у канцеларијском простору има обезбеђену сву потребну опрему и интернет комуникацију.

5. ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА - ИЗВЕШТАЈ О РАДУ

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине поступао је у складу са правима, дужностима и овлашћењима која су прописана напред наведеним прописима и у току 2017.године вршио инспекцијске надзоре у складу са Годишњим планом инспекцијског надзора.

Грађевинска инспекција је обављала следеће послове :

- вршила инспекцијски надзор над изградњом објеката за које одобрење за изградњу издаје општина;
- контролисала градњу по издатој грађевинској дозволи - по пријави темеља;
- контролисала градњу по издатој грађевинској дозволи - по завршетку изградње објекта у конструктивном смислу;
- контролисала да ли предузеће, друго правно лице, предузетник који гради објекат, лице које врши стручни надзор, односно лица која обављају поједине послове на пројектовању или грађењу објеката испуњавају прописане услове;
- контролисала да ли је за објекат који се гради, односно за извођење радова издата грађевинска дозвола и поднета пријава о почетку радова;
- контролисала да ли је градилиште обележено на прописан начин;
- вршила надзор да ли се објекат гради према техничкој документацији на основу које је издата грађевинска дозвола, односно техничкој документацији на основу које је издато решење о одобрењу радова из чл. 145 Закона о планирању и изградњи;
- контролисала да ли извршени радови, материјал, опрема и инсталација који се уграђују одговарају прописаним стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета;
- проверавла да ли је извођач радова предузео мере за безбедност објекта, суседних објеката, саобраћаја, околине и заштиту животне средине;
- контролисала да ли на објекту који се гради или је изграђен постоје недостаци који угрожавају безбедност његовог коришћења и околине;
- проверавала да ли извођач радова води грађевински дневник и књигу инспекције на прописан начин;
- проверавала да ли се у току грађења и коришћења објекта врше прописана осматрања и одржавање објекта;
- проверавала да ли је за објекат који се користи издата употребна дозвола;
- вршила инспекцијски надзор по пријавама грађана;
- вршила обраду и анализу броја записника, решења, закључака, прекршајних пријава, пријава за привредни преступ и кривичних пријава
- припрема, планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из области грађевинарства
- редовно пратила промене законских прописа
- у свом раду сарађивала са осталим инспекцијама,
- отварање предмета, праћење рока и извршења истог и друге техничке припреме
- Грађевинска инспекција је током целе године превентивно деловала. Превентивним деловањем инспекције утиче се на смањење ризика односно

штетних последица и вероватноће њеног настанка а огледа се правовременим информисањем јавности кроз објављивање важећих прописа, планова инспекцијског надзора, пружање стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права у надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом и предузимање превентивних инспекцијских надзора.

Грађевинска инспекција је приликом инспекцијских надзора користила и попуњавала контролне листе. Инспекцијски надзори су обављани у складу са Годишњим планом инспекцијског надзора.

Због специфичности инспекцијских надзора код надзираних субјеката који се унапред не могу предвидети и испланирати, грађевински инспектор је користио месечне налоге за инспекцијски надзор за контролу бесправне градње. За редовне инспекцијске надзоре планиране Планом инспекцијског надзора за 2017. годину и за ванредне инспекцијске надзоре и надзоре по пријавама и представкама грађана издато је 25 инспекцијских налога.

Поступајући у складу са Законом о инспекцијском надзору, грађевинска инспекција је током целе године деловала превентивно. Јавност је информисана о спровођењу Закона о озакоњењу објеката и радњама које требају предузети власници незаконито изграђених објеката. Уз решења о рушењу грађанима су достављана обавештења о озакоњењу. Иста су постављана на сва места јавног окупљања по Месним заједницама.

Током целе године грађевинска инспекција је саветима и тумачењем законских прописа помагала странкама.

Грађевинска инспекција је током 2017. године пружала помоћ надзираним субјектима или другим лицима, укључујући издавање аката о примени прописа и другим активностима усмереним ка подстицању и подржавању законитости и безбедности пословања и поступања и спречавању настанка штетних последица по законом и другим прописом заштићена добра, права и интересе.

У току 2017. године грађевинска инспекција није имала заједничких контрола са другим инспекцијама.

У свом раду, грађевинска инспекција поштује законске прописе и придржава се законских рокова за поступање инспекције.

У 2017. години на 1 решење грађевинског инспектора уложена је жалба и иста је прослеђена другостепеном органу на даље поступање. Није покренут ни један управни спор нити је било притужби на рад инспектора.

На основу напред наведеног, у склопу својих надлежности, грађевински инспектор је у 2017. години решавао у 204 предмета, од чега је 145 по службеној дужности, а 59 вануправних предмета (обавештења, дописа, достава података, информација).

У 2017. години грађевински инспектор је вршио попис бесправно изграђених објеката у складу са Законом о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2015), за оне објекте који из оправданих разлога нису пописани у 2016. години. За ове објекте инспектор је доносио решења о рушењу која су даље, у складу са законом прослеђивана у део Одељења које се бави озакоњењем бесправно изграђених објеката.

У току 2017. године грађевински инспектор је такође радио и на прегледу и потписивању решења о рушењу која су урађена за све пописане објекте на територији општине Беочин. Ова решења су израђена од стране лица запослених у сврху завршетка процеса озакоњења нелегално изграђених објеката и грађевински инспектор је контролисао тачност истих и потписивао их.

Поред наведеног, грађевинска инспекција је припремила Предлог плана инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2018. годину и у складу са чланом 10. и 12. став 11. Закона о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС", бр.36/15), исти проследила Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Републичкој грађевинској инспекцији, ради прибављања мишљења на предлог Плана и његовог усвајања.

ОПШТИНА БЕОЧИН

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Служба за инспекцијске послове, урбанизам и
заштиту животне средине**

Број: 03-351-36/2018

Дана: 23. јануара 2018. године

Б Е О Ч И Н

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Љубица Цесарец