



РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕОЧИН - ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Светосавска бр.25, Беоцин
Дана: 02.01.2023. године
Број: 03-354-142/2022-IV
Б Е О Ч И Н

ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА ЧЕТВРТИ КВАРТАЛ 2023. ГОДИНЕ
01.10.2023. године - 31.12.2023. године
- ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА -

Према чл. 10 ст. 2 Закона о инспекцијском надзору („Сл.гласник РС“ број 36/2016, 44/2018-др.закон и 95/2018), усвојеном Годишњем плану рада инспекцијског надзора грађевинске инспекције бр. 03-354-142/2022 од 30.11.2022. године, од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 351-03-04145/2022-18 од 23.12.2022. године, усваја се план рада за **IV квартал 2023. године** /01.10.2023. године - 31.12.2023. године/ **ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ**.

Инспекцијски надзори и службене контроле у периода обухвата Плана рада за 2023. годину ће се одвијати у свему према прописаним законским актима по коме је грађевинска инспекција дужна да поступа, а све у циљу смањења броја нелегалне градње и успостављања контроле над применом важећег Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021), поштовања свих норматива, стандарда и правила грађења у грађевинарству, као и контролу над експлоатацијом постојећих објеката на територији општине Беоцин

ПРИКАЗ ПЛАНА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА ЧЕТВРТИ КВАРТАЛ 2023. ГОДИНЕ

редни број	специфични циљеви	задатак-активност	рок за извршење	степен ризика	индикатори резултата
	Циљ инспекцијског надзора	Активности за постизање специфичних циљева и задаци грађевинске инспекције	Рок за извршавање задатака		Показатељи резултата рада
1.	СПРОВОЂЕЊЕ ЗАКОНА У ОБЛАСТИ ГРАЂЕВИНАРСТВА	Инсп.надзор на терену и у службеним просторијама (ивид у акте и евиденције надлежних органа) сарадња са другим инспекцијама и правосудним органима	Континуирано по потреби током читаве године	-	Број донетих Решења, број сачињених Записника, Решења о дозволи извршења, број Предлога за покретање прекшаја
2.	СПРОВОЂЕЊЕ ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ	Контроле незаконите изградње. Затварање градилишта. Преглед изведених темеља.	Континуирано по потреби током читаве године Преглед	средњи до висок	Број донетих Записника, Решења, Прекршајних и Кривичних

		<p>Преглед изведеног конструктивног система објекта.</p> <p>Контрола по издатој грађевинској дозволи и пријави радова.</p> <p>Контрола по члану 145.</p> <p>Контрола употребне дозволе.</p> <p>Контрола уклањања објеката.</p> <p>Контрола стања објекта.</p> <p>Контрола извођача радова.</p> <p>Пружање стручне помоћи и саветодаве посете.</p> <p>Подношење кривичних и прекршајних пријава</p>	<p>изведених темеља и конструктивног система објекта</p> <p>- током читаве године на основу Обавештења од стране извођача радова путем ЦЕОПа</p>		пријава
3.	СПРОВОЂЕЊЕ ЗАКОНА О СТАНОВАЊУ И ОДРЖАВАЊУ ЗГРАДА	<p>Провера:</p> <ul style="list-style-type: none"> - да ли се стамбена зграда одржава у складу са Програмом одржавања; - да ли на изграђеној стамбеној згради постоје недостаци који угрожавају безбедност коришћења; - да ли се коришћењем зграде доводи у опасност живот и здравље људи; - да ли се зграда и њени делови користе у складу са својом наменом; - да ли власник посебног дела зграде омогућава обављање радова у мери која је неопходна за одклањање опасности 	<p>Континуирано по потреби током читаве године, као и по добијеној Пријави</p>	средњи	Број донетих Решења, Записника, прекршајних налога
4.	СПРОВОЂЕЊЕ ПРАВИЛНИКА О НАЧИНУ ЗАТВАРАЊА И ОБЕЛЕЖАВАЊА ЗАТВОРЕНОГ ГРАДИЛИШТА	<p>Контрола терена и активна провера грађевинских радова који се изводе на територији општине Беоцин;</p> <ul style="list-style-type: none"> - доношење Решења о уклањању и Решења о затварању градилишта, - прибијање Решења на месту градње, печатење машина. 	<p>Континуирано по потреби током читаве године</p>	висок до критичан	Број донетих Решења, Записника, Кривичних налога
5.	СПРОВОЂЕЊЕ ПРАВИЛНИКА О ПОСТУПКУ ДОНОШЕЊА И САДРЖИНИ	<p>Сачињавање Плана и Програма уклањања објеката</p>	Квартално	-	Број донетих Плана и Програма уклањања на годишњем

	ПРОГРАМА УКАЊАЊА ОБЈЕКТА				нивоу
6.	СПРОВОЂЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА И УСКЛАЂИВАЊЕ РАДА ИНСПЕКТОРА У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА	Праћење промене законских прописа, израда месечног, тримесечног, честомесечног извештаја о раду	Континуирано	-	Поштовање и примена законских рокова
7.	ОБРАДА И АНАЛИЗА ПОДАТАКА О ОБАВЉЕНОМ ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ	Евиденција броја донетих Записника, Решења и других аката	Континуирано по потреби	-	Месечна, тримесечна, шестомесечна и годишња анализа података на нивоу Одељења
8.	ОБУКА, ОСПОСОБЉАВАЊЕ, СЕМИНАРИ, ЕДУКАЦИЈЕ И ВРШЕЊУ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА И ПРИМЕНА ПРОПИСА ИЗ ОБЛАСТИ ГРАЂЕВИНАРСТВА	Припрема и планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из области инспекцијског надзора	Континуирано по потреби	-	Праћење иновација норми и стандарда рада у области инспекцијског надзора и грађевинарства
9.	ПРИПРЕМА И ИЗВРШАВАЊЕ ОСТАЛИХ РЕДОВНИХ ПОСЛОВА У ОКВИРУ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА	Отварање предмета, праћење рокова извршења и друге техничке припреме	Континуирано по потреби током читаве године	-	Број новоотворених предмета, прекршајних налога и кривичних пријава
10.	ПРЕВЕНТИВНО ДЕЛОВАЊЕ ИНСПЕКЦИЈЕ	Благовремено информисање јавности; - објављивање важећих прописа, Планова инсп. надзора, и Контрол листа; - пружање стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту и др.; - предузимање превентивних инспекцијских надзора; - постављање информација на званични портал општине Беочин	Континуирано по потреби током читаве године	Утиче се на смањење ризика и штетних последица и вероватноће њеног настанка	Остваривање циља инспекцијског надзора.

ПРОЦЕНА РИЗИКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

Све активности грађевинског инспектора у оквиру његове надлежности, односно поступања надзираних субјеката се исказују према степену ризика. Према томе усвојена је следећа градација степена ризика:

<i>КРИТИЧАН РИЗИК</i>	Грађење објеката без грађевинске дозволе и извођење радова без одобрења за извођење радова. Нерегистрована активност;
<i>ВИСОК РИЗИК</i>	Грађење објеката без грађевинске дозволе и извођење радова без одобрења за извођење радова. Нерегистрована активност. Уклањање објеката без дозволе за уклањање и извођење радова без одобрења за извођење радова, настављање радова након донетог решења о обустави радова. Забрана коришћења објеката због непосредне опасности по живот људи и околине;
<i>СРЕДЊИ РИЗИК</i>	Уклањање објеката без дозволе за уклањање и извођење радова без одобрења за извођење радова, настављање радова након донетог решења о обустави радова. Забрана коришћења објеката због непосредне опасности по живот људи и околине. Одржавање објеката са незнатим оштећењима, употребне дозволе;
<i>НИЗАК РИЗИК</i>	Одржавање објеката са незнатим оштећењима, употребне дозволе;
<i>НЕЗНАТАН РИЗИК</i>	Одржавање објеката са незнатим оштећењима, употребне дозволе;

Степен ризика је детаљно приказан у Контрол листама које користи грађевинска инспекција општине Беочин, а које су прописане од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије. Контрол листе су доступне свим надзираним субјектима и другим лицима на званичном сајту општине Беочин www.beocin.rs.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Весна Поповић