

На основу члана 54. став 7. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 12. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 24/2012, 48/2015 и 99/2015) и члана 34. став 1. тачка 6. и 120. Статута општине Беочин („Службени лист општине Беочин“, број 7/2011 – пречишћен текст, 11/2012 и 8/2015), Скупштина општине Беочин, на седници одржаној дана 20.09.2016. године, донела је

О Д Л У К У

О ВИСИНИ ЗАКУПНИНЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА, СТАНОВА, ГАРАЖА И ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕОЧИН

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се висина закупнине за коришћење стамбених зграда, станова, гаража и пословног простора у јавној својини општине Беочин.

Члан 2.

Стамбене зграде, станови, гараже и пословни простор у јавној својини општине Беочин разврставају се у четири зоне у складу са Одлуком о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији општине Беочин („Службени лист општине Беочин“, број 14/2013).

Члан 3.

Висина закупнине за коришћење стамбених зграда, станова, гаража и пословног простора у јавној својини општине Беочин, утврђује се по м/2 у следећим износима:

	I зона	II зона	III зона	IV зона
Стамбене зграде	180 динара	155 динара	65 динара	40 динара
Станови	200 динара	180 динара	95 динара	60 динара
Гараже	110 динара	105 динара	90 динара	60 динара
Пословни простор	230 динара	220 динара	185 динара	135 динара

Одлука СО Беочин, број 01-011-379 од 29.11.2013. године

I зона – МЗ Беочин град: улице Краља Петра Првог Б-1, Б-2 и Б-3, Цара Душана, Трг Цара Лазара и Светосавска – парна страна од аутобуске станице до краја

II зона – подручје МЗ Беочин град које није обухваћено првом зоном

III зона – МЗ Раковац, Беочин, Бразилија, Черевих, Баноштор, Сусек и Луг

IV зона – МЗ Грабово и Свилош

Члан 4.

Корисници стамбених зграда, станова, гаража и пословног простора који користе стамбене зграде, станове, гараже и пословни простор у јавној својини општине Беочин на основу одлуке органа општине Беочин настављају са коришћењем истих.

Корисници стамбених зграда, станова, гаража и пословног простора из става 1. овог члана у обавези су у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке поднети захтев Општинском већу општине Беочин ради закључивања уговора о закупу на начин како је прописано Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 24/2012, 48/2015 и 99/2015).

Уговором из става 2. овог члана регулисаће се посебно: начин и рокови плаћања закупнине, обавеза плаћања трошкова везаних за коришћење простора (комуналне услуге, електрична енергија и сл.) и поступак раскида уговора.

Члан 5.

Корисници стамбених зграда, станова, гаража и пословног простора који користе стамбене зграде, станове, гараже и пословни простор у јавној својини општине Беочин на основу уговора закљученог са Јавним предузећем „Грађевинско земљиште и путна привреда“ Беочин коме је претходила јавна лицитација или прикупљање писмених понуда, настављају са коришћењем истих.

Корисници стамбених зграда, станова, гаража и пословног простора из става 1 овог члана у обавези су у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке поднети захтев Општинском већу општине Беочин ради закључивања уговора о закупу на начин како је прописано Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 24/2012, 48/2015 и 99/2015).

Члан 6.

Корисници стамбених зграда, станова, гаража и пословног простора који користе стамбене зграде, станове, гараже и пословни простор у јавној својини општине Беочин, без правног основа, а који желе да наставе њихово коришћење у обавези су поднети захтев Општинском већу општине Беочин у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Висина закупнине стамбених зграда, станова, гаража и пословног простора утврђеног у члану 3. ове Одлуке, служиће за утврђивање почетног износа закупнине стамбених зграда, станова, гаража и пословног простора при давању истих у закуп путем јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, а у складу са Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 24/2012, 48/2015 и 99/2015).

Члан 8.

Евиденцију корисника стамбених зграда, станова, гаража и пословног простора у јавној својини општине Беочин који користе стамбене зграде, станове, гараже и пословни простор на начин како је прописано чланом 4. и 5. ове одлуке утврдиће Одсек за евиденцију и управљање општинском имовином Службе за општу управу и заједничке послове Општинске управе Беочин.

Евиденцију извршавања уговорених обавеза, достављање опомена за нередовно измирење уговорених обавеза, обрачун камате као и обрачун елемената за закључивање годишњих анекса уговора о закупу стамбених зграда, станова, гаража и пословног простора, вршиће Служба за финансије Општинске управе Беочин.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Беочин“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕОЧИН

Број:01-011-70/16

Дана:20.09.2016. године

Б Е О Ч И Н

Председник Скупштине општине
Зоран Стокућа